

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie CDA
Gemeenteraad Barneveld
T.a.v. de heer R. van den Broek

Geachte heer Van den Broek,

Datum: Op 11 juni 2019 heeft u schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad, over verkoop van school 'De Lichtboei' in Kootwijkerbroek. Vanwege de gesprekken tussen de betrokken partijen heeft *Ons kenmerk:* onderstaande beantwoording van de vragen langer geduurd dan gebruikelijk is. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt:

Uw brief van:
11 juni 2019

Vraag 1: Bent u het met het CDA eens dat het functieveranderingsbeleid alleen van toepassing is op vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied zoals genoemd in de doelstelling van het beleid in hoofdstuk 1.4?

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
dhr. M.M. van 't Veld

Doorkiesnummer:
(0342) 495 919

email:
m.vantveld@barneveld.nl

Antwoord 1: Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing vormt de basis van het functieveranderingsbeleid. Deze bebouwing kan omgezet worden naar inzetbare sloopmeters, die vervolgens gebruikt kunnen worden om nieuwe niet-agrarische functies in het buitengebied mogelijk te maken of om deze functies uit te breiden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het bouwen van een woning, het vergroten van een woninginhoud of om de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf.

Vraag 2: Bent u het met het CDA eens dat de locatie van "De Lichtboei" binnen de bebouwde kom grens ligt zoals vastgelegd in de wegenverkeerswet en de natuurwet?

Onderwerp:
**Beantwoording
raadvragen De Lichtboei**

Antwoord 2: De schoollocatie ligt binnen de bebouwde kom op grond van de Wegenverkeerswet. Dit betekent echter niet dat dit automatisch ook de grens markeert tussen wel/geen buitengebied met toepassing van het functieveranderingsbeleid. De werking van dit beleid wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswet, de natuurwetgeving of bestemmingsplangrenzen. Het gaat om de ligging van een locatie kijkend naar de feitelijke fysieke situatie en de aangrenzende gronden. In het geval van de schoollocatie is de noord-, oost- en zuidzijde omgeven met agrarische gronden. Hoe in het verleden de begrenzing van bestemmingsplannen is getekend, speelt daarin geen rol. In de directe omgeving van de schoollocatie zijn de afgelopen jaren meerdere ontwikkelingen mogelijk gemaakt met toepassing van het functieveranderingsbeleid.

Vraag 3: Kunt u aangeven waarom u hier maatwerk toe past?

Antwoord 3: Bij de beoordeling van het verzoek tijdens de vooronderzoeksfase, is voor een deel van de herontwikkeling het functieveranderingsbeleid van toepassing verklaard. Dit is gedaan in de vorm van maatwerk omdat er geen specifiek beleid is om een compensatie te berekenen voor een maatschappelijke functie die beëindigd en omgezet wordt naar een woningbouwlocatie. Het functieveranderingsbeleid richt zich op vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing en voorziet niet in het slopen en inzetten van gebouwen vanuit andersoortige functies. Voor die situaties waar het functieveranderingsbeleid niet op toeziet, kunnen gemeenten wel volgens de gedachte van dit beleid maatwerk mogelijk maken.

De schoollocatie ligt in een bebouwingslint aan de rand van het buitengebied in aansluiting op de bebouwde kom van Kootwijkerbroek. Kijkend naar de aanwezige oppervlakte aan bebouwing op de schoollocatie is het reëel geacht dat voor het slopen van de aanwezige bebouwing twee vrijstaande woningen als compensatie kunnen worden geboden.

Blad 2

Met toepassing van de door de raad gestelde kaders in de Gebiedsvisie Functieveranderingswoningen is de grond ten zuiden van het schoolgebouw een locatie om nieuwe functieveranderingswoningen op deze locatie te realiseren. Voor deze extra woningen is in eerste instantie (tijdens de vooronderzoeksfase) de inzet van sloopmeters gevraagd. Na gesprekken met de betrokken partijen is deze sloopmeterinzet omgezet naar het storten van een financiële bijdrage in het Ontwikkelingsfonds Platteland in combinatie met een bouwclaim voor een aantal woningen elders in de gemeente. De gemaakte afspraken met de ontwikkelaar worden vastgelegd in een te sluiten exploitatieovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester