

BIJLAGE IX

Overzicht percelen OMB/HPO/Klok Trebbe

E 3482: overdrachtsdatum 1 juni 1994

Economisch eigenaar/Verkoper: Liefing
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (Dir.: R. van de Mheen)

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. juridische eigenaren: tot 1 juni 2010 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 6 maanden opzegtermijn. - is opgezegd.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 1,5 mio.

E 3240/3243/3407/3405: overdrachtsdatum 20 april 1994 en 10 november 1994

Eigenaar/Verkoper: Liefing
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (Dir.: R. van de Mheen)

Beperkingen:

- * Tot 1 juni 2001 gebruiksrecht van de grond t.b.v. Eigenaar/Verkoper: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 6 maanden opzegtermijn.
- * Verplichting tot teruglevering bouwkael (in slot van de akte uitgewerkt, koopovereenkomst waarnaar verwezen wordt is niet bijgevoegd).
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 10 mio.

E 3380: overdrachtsdatum 21 december 1994

Eigenaar/Verkoper: H. den Hartog, Mw. Den Hartog-Van den Top, C.A. den Hartog
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk op 31 december 2015. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom. Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Tot 31 december 1997 gebruiksrecht van de grond tegen vergoeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper met mogelijkheid tot verlenging cq voortgezet gebruik.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 20 mio / ter zekerheid inhouding op de koopprijs 1,2 mio.
- * Artikel 6: verwijzing naar kwalitatieve verplichtingen welke?

E 2386: overdrachtsdatum 20 juni 1996

Eigenaar/Verkoper: Stichting Steunfonds der Hervormde Gemeente
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * Een deel van het perceel wordt overgedragen (1500 m2 uitgezonderd, niet gespecificeerd).
- * Artikel 6: erfdiensbaarheid: heersend erf

E 3409: overdrachtsdatum 3 maart 1994

Eigenaar/Verkoper: Mw. E. van 't Foort
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoewelaken B.V. (R. van de Mheen)

Juridische levering uiterlijk op 15 november 2005. Verkoper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom, Koper kan erom verzoeken. Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van f 550.000.

E 3408/3411 overdrachtsdatum 13 april 1994

Eigenaar/Verkoper: H.J. van den Berg / J. van Essen
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Hypotheekstelling.

E 2303/2728 overdrachtsdatum 11 november 1994

Eigenaar/Verkoper: Van Wenum / Van Elten
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoewelaken B.V.

Juridische levering uiterlijk op 15 oktober 2005. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 15 oktober 2000 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsoptvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 1 maand opzegtermijn. Wordt echter het perceel vóór 15 oktober 2015 aangewend voor niet-agrarische bestemming en dientengevolge verkoper omzetbelasting moet betalen vanwege bestemmingswijzigingswinst, dan moet koper verkoper schadeloosstellen, tot een maximum van f 11,09 per m². Tot zekerheid hiervan moest bankgarantie worden afgegeven.
- * Tevens kettingbeding: voortgezet gebruiksrecht. Indien niet door koper gewaarborgd: boete f 500.000.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 3 mio.

E 3428/3429 overdrachtsdatum 16 januari 1995

Eigenaar/Verkoper H. van de Mheen
Koper economische eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk op 16 januari 2005. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom.

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 16 januari 1998 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsoptvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 1 maand opzegtermijn.
- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 16 januari 2005 persoonlijk recht van overpad.

E 2279 leveringsdatum 15 december 1994

Eigenaar/Verkoper Stalko / Brina
Koper economische eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk 15 december 1999 of zoveel eerder als partijen overeenkomen

Beperkingen:

- * Zakelijk recht: Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: (tot ?) gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra

kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden.

- * Hypotheekstelling.

E 2171/1067 overdrachtsdatum 27 september 1994

Juridisch eigenaren: Mw. G. Romijn, W. van den Bosch, G. van en Top
Economisch eigenaar/Verkoper: De Linge Vastgoed
Koper economische eigendom: Klok / Trebbe

Juridische levering uiterlijk 1 januari 1999 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.
Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Op perc. E 2171: Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Op perc. E 1067: Zakelijk recht van erfdiensbaarheid t.b.v. waterlossing.
- * T.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring door juridische eigenaren van verkoper (De Linge Vastgoed) voor iedere aansprakelijkheid uit hoofde van het voortgezet gebruik van het verkochte.
- * Artikel 13: Persoonlijk jachtrecht t.b.v. Liefding.
- * Artikel 14: Voortgezet gebruik ten behoeve van juridische eigenaren gebruiksrecht tot uiterlijk 15 september 1996
- * Artikel 15: Kettingbeding: Aan juridische eigenaren / de heer T. van Doorn is recht van koop van bouwkaavel verstrekt indien en voor het geval de economische eigenaren aan de Gemeente leveren. Koopsom in dat geval f 25 per centiare vermeerderd met 50% van de uitgifteprijs per centiare alles nog excl. BTW) --- persoonlijk recht gevestigd bij kettingbeding

Deze percelen zijn door De Linge Vastgoed doorverkocht aan Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. onder dezelfde voorwaarden (kopieën van de vorige overdrachtsakten bijgevoegd bij eigendomsakte).

Bijkomende beperking:

- * De Linge Vastgoed B.V. heeft een bouwclaim verkregen: Artikel 12: Kettingbeding toekenning aan verkopers van f 1000 per woning ingeval woningen gebouwd gaan worden op verkochte perceel dan wel op grond van een bouwvergunning voor vervangende percelen binnen de Gemeente. Lid 3: wie zijn de 'derden'?
- * Artikel 16: Passeren van verkoopakten betreffende de woningen die op deze grond worden gebouwd moet worden gedaan door Rozeboom Makelaardij OG te Bennekom.

E 3481 leveringsdatum uiterlijk 31 maart 1998

Eigenaar/Verkoper: De heer J. Schimmel / mw. R. Engelen
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Feitelijke levering uiterlijk 31 maart 1998 of zoveel eerder als koper wenst.

Beperkingen:

- * Zolang het perceel niet wordt gebruikt ten behoeve van de aanleg van een weg in het kader van de planontwikkeling is ten gunste van verkoper een erfdiensbaarheid van weg gevestigd.

E 3241/3242 verkoopdatum 21 augustus 1997 (pag. 2,6,8,10 ontbreekt)

Eigenaar/Verkoper: H.G. Pater
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * In de zich op het perceel bevindende schuren is asbest verwerkt. OMB is ermee bekend, kosten verwijdering voor rekening van OMB.

Op 6 juli 1973 heeft H.G. Pater perceel **E 2200** gekocht van G. Pater. Belast met erfdiensbaarheid van weg. (ref. naar 3241)

Op 9 december 1984 heeft H.G. Pater perceel **E 3025** verkregen na ruil met T. Liefing. Geen bijzonderheden. (ref. naar E 3242)

Akte van verdeling nalatenschap echtgenote H.G. Pater op 17 juni 1997, **E 3241 en 3242** : H.G. Pater is deelgerechtigde voor 7/12. Verkrijgt gehele perceel onder schuldigerkenning uit hoofde van geldlening ten behoeve van overige erfgenamen wegens overbedeling. Verwijzing naar akte van 6 juli 1973: erfdiensbaarheid van weg.

E 2170 overdrachtsdatum 3 mei 1994

Eigenaar/Verkoper: D. Romijn
Koper volledige eigendom: Grondbank CV (HPO?)

Economische levering: 3 mei 1994;
Juridische levering op datum door koper te bepalen. Koper krijgt onherroepelijke volmacht.

Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland;
- * Gedeeltelijk verpacht, pachters hebben afgezien van hun voorkeursrecht;

- * Tot 3 mei 2000 garantie agrarisch gebruiksrecht. Gebeurt dit wel dan vrijwaart koper verkoper voor eventueel daaruit voortvloeiende belastingschade tot een maximum van f 300.000;
- * Hypotheek gevestigd ten bedrage van f 1.342.500

