

Onderwerp: **Bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. met planidentificatie NL.IMRO.0203.1014-0003.GML conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Van 16 november tot en met 27 december 2012 heeft het ontwerp van bestemmingsplan “De Burgt-Veller e.o.” ter inzage gelegen. De volgende stap is de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Door de raad gestelde kaders

Op 24 maart 2009 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten voor de actualisering van bestemmingsplannen.

Doelstelling 1 “Voldoende planologische ruimte en mogelijkheden voor een evenwichtige ontwikkeling van wonen, werken en recreëren” uit programma 11 van de Programmabegroting 2012 is relevant.

3. Effect

Voor het plangebied “De Burgt-Veller e.o.” biedt het nieuwe bestemmingsplan een actueel planologisch regime. Bij het opstellen van het bestemmingsplan hebben we gebruik gemaakt van standaardregels, waarmee we uniformiteit, eenduidigheid en flexibiliteit nastreven. Het blijft mogelijk om leges te heffen (De bevoegdheid om leges te heffen vervalt bij verouderde bestemmingsplannen).

4. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijzen heeft er toe geleid dat het plan wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.”, zoals deze als bijlage 1 bij dit voorstel hoort en bij de stukken is gevoegd die voor u ter inzage liggen.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Naast enkele wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat grotendeels om wijzigingen doordat de laatste versie van de standaardregels is gehanteerd. De standaardregels worden regelmatig aangepast. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen.

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in bijlage 2. De planning is uitgewerkt onder punt 5 “Uitvoering”.

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Het bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o." biedt een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden door middel van een afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid.

Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze kosten worden door middel van leges gedekt.

Mochten er andere kosten zijn die op grond van artikel 6.13 Wro dienen te worden verhaald dan zal uitsluitend worden meegewerkt aan ontheffing of wijziging nadat een exploitatieovereenkomst is gesloten.

De raad hoeft bij het onderhavige plan geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen (digitaal beschikbaar en ter inzage gelegd):

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.