



Samenwerkingsovereenkomst Barneveld-Vink (2009)

- Oprichten van een gezamenlijke B.V.;
- Inbreng van grond: gemeente 58% en firma Vink 42%;
- Verdeelsleutel kosten en opbrengsten: idem;
- B.V. draagt € 30.000.000,- bij aan externe ontsluiting.
- Gemeenteraad: geen wensen en bedenkingen.



Stand van zaken (tot en met februari 2012)

- *Augustus 2010:*
Firma Vink geeft aan samenwerking te willen beëindigen.
- Verzoek fractie-voorzitters aan vml. burgemeester om kwestie op te lossen.
- *Augustus 2010-September 2011:*
Informeel gesprekken over condities beëindiging c.q. voortzetting samenwerking;
- *Heden:*
Patstelling



Hoe nu verder?

1. Voorzien in economische ontwikkeling en maatschappelijke behoefte en financiële uitvoerbaarheid
2. Opstellen van verschillende scenario's m.b.t. risico's en de planomvang van Harselaar-Zuid.
3. Planomvang moet aansluiten bij actuele behoefte (faseren).
4. Rekening houden met afdracht vanuit Harselaar-Zuid aan de ondertunneling van het spoor.

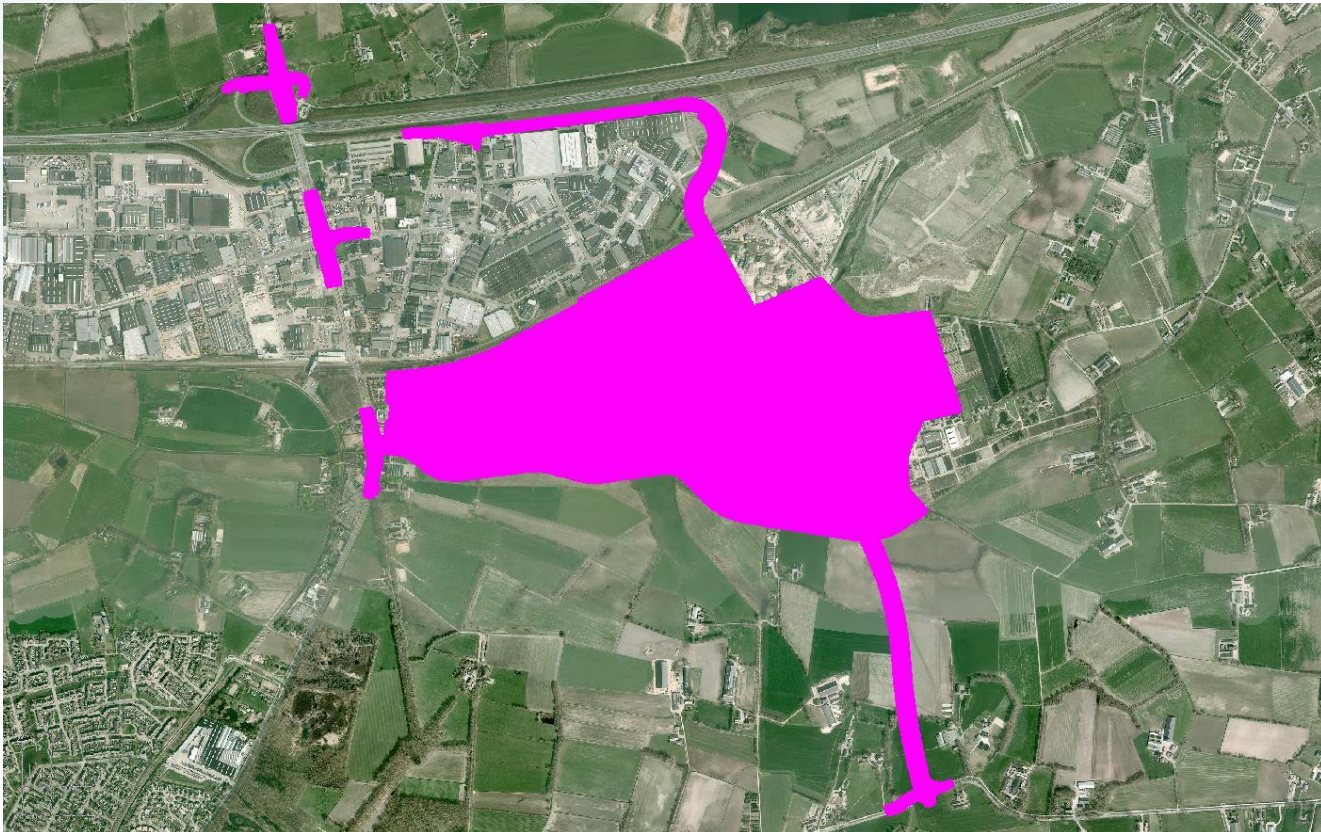


Welke scenario's zijn denkbaar?

1. Voortzetting van de samenwerking;
2. Stoppen van de ontwikkeling van Harselaar-Zuid;
3. Ontwikkelen van eigen grond door elk van de partijen;
4. A: Gemeente neemt grond over van fa. Vink in fase 1.
B: Gemeente neemt grond van firma Vink over in gedeelte van fase 1 (later besluit over fase restant fase 1 en fase 2).

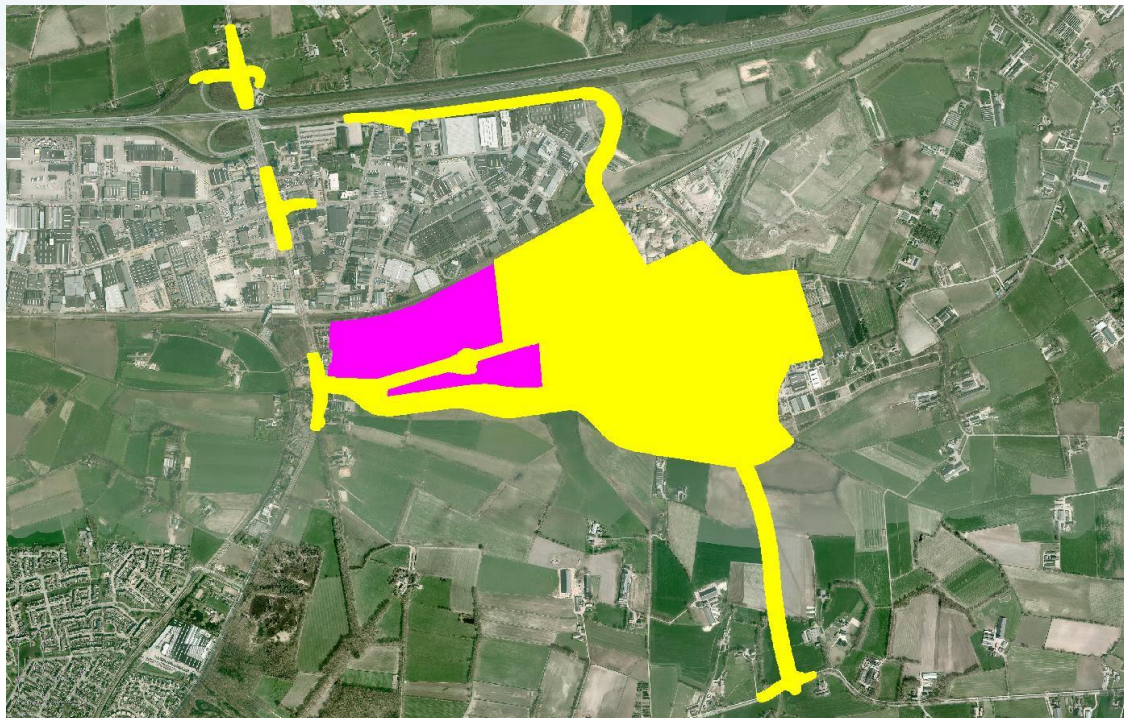


Kaart totaal Harselaar-Zuid.





Harselaar-Zuid fase 1.





Wat zijn de financiële uitgangspunten?

- Inbrengwaarde van de grond: €46,- per m²;
- Bijdrage aan kosten buiten plangebied: €13,3 miljoen i.p.v. €30,- miljoen (NB: excl. €6,- miljoen bijdrage aan ondertunneling);
- Rentepercentage: 4%;
- Uitgifteprijs: €225,- per m²;
- Start uitgifte: 2014.



Wat zijn de vervolgstappen?

- Voorbereiding voortzetten van een bestemmings- en exploitatieplan.
- Vaststelling b.p. door raad voorzien 4^e.kwartaal 2012.
Tussentijds raad periodiek informeren over resultaten/
nadere voorstellen.