

Agendapunt: IV-7

Barneveld, 17 april 2007

Voorstel nr: 07-49

Portefeuillehouder: G.J. van den Hengel

Afdeling: Bestuurs- en Management Ondersteuning

Commissie: Bestuur

Onderwerp: **Detailhandelsstructuurvisie kern Barneveld.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. clustering van grootschalige supermarkten met een functie voor de hele kern Barneveld en de gemeente dient plaats te vinden in het centrum van Barneveld, ondersteund en aangevuld met supermarkten in wijken en buurten;
2. **Zorgvuldig omgaan met het toestaan van uitbreidingen en totale nieuwvestiging van supermarkten, waarbij mogelijk aanwezige uitbreidingsruimte bij voorkeur wordt ingezet voor versterking van het aanbod van wijksupermarkten;**
3. alleen klassieke PDV-branches (perifere detailhandel) en grootschalige PDV+ branches geconcentreerd toestaan op perifere locaties;
4. tegengaan van nieuwe PDV buiten de voorgestane concentratielocatie en verplaatsing van bestaande bedrijven naar de PDV-cluster stimuleren;
5. aanwijzen van een geconcentreerde perifere detailhandelslocatie bij voorkeur aan de Scherpenzeelseweg;
6. onderzoek doen naar de potentiële ruimtebehoefte voor perifere detailhandel en naar de mogelijkheden van ontwikkeling van een PDV-cluster aan de Scherpenzeelseweg;
7. detailhandel gerelateerd aan intensief reizigersverkeer toestaan in de directe omgeving van het Transferium Barneveld Noord;
8. het college opdragen om de acties en maatregelen die zijn genoemd in de Detailhandelsstructuurvisie uit te werken.

1. Inleiding

De gemeente Barneveld, de Kamer van Koophandel en de Barneveldse Middenstandvereniging hebben het bureau BRO uit Vught opdracht gegeven voor het opstellen van een Detailhandelsstructuurvisie. Deze is u al eerder aangeboden.

De tijdshorizon van de visie is gesteld op 2010 tot 2015. Belangrijke uitgangspunten voor de detailhandelsstructuur in Barneveld zijn de hoge lokale verzorgingsindex en de regionale aantrekkingskracht van Barneveld. In de visie is het gedrag van de consument centraal gesteld. Dit in tegenstelling tot eerdere nota's en onderzoeken waarin meer werd uitgegaan van een doelgroepenbenadering.

Een belangrijke conclusie uit de nota is de kracht van het koopcentrum van Barneveld. Ingezet wordt op behoud en versterking daarvan. Dat betekent dat medewerking aan perifere detailhandel (PDV) beperkt moet blijven tot de klassieke PDV (wonen, doe het zelf en tuinbranche) en eventueel PDV+ (automaterialen en rijwielen, verlichting, babywoonwarenhuis en outdoorartikelen). Andere grotere winkels zoals (discount)mode, sport en spel, elektra, bruin- en witgoed moeten een plaats hebben en houden in het winkelcentrum.

Als te ontwikkelen PDV-locatie komt duidelijk naar voren de Scherpenzeelseweg (rond Intratuin). De omgeving van het Transferium Barneveld Noord wordt juist niet gezien als potentiële detailhandelslocatie, met uitzondering van aan intensief reizigersverkeer gerelateerde detailhandel. Met dat laatste wordt bedoeld op detailhandelsaanbod zoals te vinden op stations of vergelijkbare locaties.

De nota is opgesteld met begeleiding van een stuurgroep waarin de BMV (centrumwinkeliers en perifere ondernemers), Kamer van Koophandel, Hoofdbedrijfsschap Detailhandel en gemeente zitting hadden. De uitgangspunten zijn besproken in een open discussiebijeenkomst waarvoor alle winkeliers zijn uitgenodigd in maart 2006. De ontwerpnota is gepresenteerd in een openbare bijeenkomst in juni 2006 als start voor de inspraakperiode. Een verslag daarvan ligt ter inzage.

Tenslotte heeft er op verzoek van uw raad op 27 maart 2007 een "rondetafelgesprek" plaatsgevonden met de bij de planvorming betrokken partijen. In deze bijeenkomst heeft een delegatie van de gemeenteraad zich nader laten informeren over de inhoud en consequenties van de detailhandelsstructuurvisie. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is er een aanvullende notitie opgesteld waarin een nadere toelichting is gegeven op een aantal vraagstukken. Voorts heeft dit er

toe geleid dat het voorliggende raadsvoorstel enigszins is gewijzigd. De aanvullende notitie is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

2. Effect

Maatschappelijk effect:

De detailhandelsstructuurvisie geeft een beeld van de meest gewenste opbouw van de detailhandel in de kern Barneveld. De visie moet nu worden verankerd in het ruimtelijk en juridisch beleid van de gemeente. Daarnaast zal de visie moeten worden uitgewerkt in nauwe samenwerking met de ondernemers om inhoud te geven aan het imago en promotie van Barneveld. Een belangrijke verantwoordelijkheid voor de Barneveldse Middenstandsvereniging is daarbij het vergroten van de organisatiegraad en het organiserend vermogen. Door een goede detailhandelsstructuur wordt de positie van Barneveld als winkelcentrum versterkt en de combinatie van een sterk kernwinkelgebied met een aanvullende herkenbare perifere detailhandelszone draagt bij aan de regionale aantrekkingskracht. Dat heeft tot gevolg dat ondernemers een uitstekende vestigingsplaats hebben en burgers een zeer goed voorzieningenniveau in hun directe omgeving.

3. Argumenten

Het is belangrijk om een duidelijke visie op de detailhandelsstructuur in de gemeente vast te leggen. Met de kern Barneveld is nu de eerste stap gezet. Een volgend traject zal de kern Voorthuizen zijn, vooruitlopend op een totaalvisie voor de gehele gemeente conform de programmabegroting 2007 en volgende jaren.

De detailhandelsstructuurvisie dient als basisdocument voor de planologische en juridische beslissingen en ook voor de strategische visie op onze gemeente. De gemeente heeft veel geïnvesteerd in het centrum van Barneveld. Met de vaststelling van deze nota worden nu ook het bedrijfsleven en private partijen aangesproken om zich nog meer in te zetten voor de aantrekkelijkheid van het detailhandelsaanbod in Barneveld.

Uit de reacties op de visie is gebleken dat er bij een aantal Barneveldse ondernemers belangstelling bestaat voor vestiging op een perifere detailhandelslocatie. Door vaststelling van de voorliggende visie wordt een mogelijkheid geboden om gericht onderzoek te doen naar de mogelijkheden.

4. Kanttekeningen

In de inspraakprocedure is er kritiek geuit op de voorliggende visie. Deze kritiek komt vooral vanuit de branches Supermarkten en Doe het zelf. De inspraakreacties liggen ter inzage evenals onze responsnota. Zoals in de responsnota is aangegeven heeft die kritiek minder te maken met de detailhandelsstructuur van Barneveld, maar gaat deze vooral over het vestigingsbeleid voor de genoemde branches. De feitelijke beslissing omtrent het wel of niet planologisch meewerken aan een bepaalde vestiging wordt niet in de structuurvisie genomen. Dat gebeurt op basis van een individueel verzoek, waaraan een distributieplanologisch onderzoek ten grondslag kan liggen.

Wij tekenen daarbij aan dat ten aanzien van supermarkten in het kader van de centrumplandiscussie nog een aantal afwegingen moet worden gemaakt.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling door uw raad zullen wij na overleg met het bestuur van de Barneveldse Middenstandsvereniging een uitvoeringsplan met betrekking tot de aanbevelingen opstellen.

Wij zullen opdracht geven voor een haalbaarheidsstudie naar een perifere detailhandelszone aan de Scherpenzeelseweg, waarin de planologische en juridische (eigendoms-) aspecten, alsmede de omvang en gewenste branchering nader aangegeven moeten worden. Daarbij zullen de ingekomen reacties van belangstellende ondernemers worden meegenomen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Bijlagen:

- Detailhandelsstructuurvisie (is al eerder toegezonden)
- **Aanvullende notitie Detailhandelsstructuurvisie Barneveld**

Stukken die ter inzage liggen:

- Inspraakreacties en responsnota