

Gemeenteraad van Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Tevens per e-mailbericht verstuurd aan griffier: H.vanSteden@barneveld.nl

Kootwijkerbroek, 16 december 2016

Onderwerp: Verhuizing van de betonfabriek met verzoek om aanpassing dan wel ontheffing van artikel 4 van het Exploitatieplan Harselaar Driehoek

Geachte leden van de Gemeenteraad,

We werken hard aan de plannen om onze betonfabriek vanuit Kootwijkerbroek te verplaatsen naar een grondeigendom in Harselaar Driehoek. Zoals u mogelijk bekend zijn inmiddels alle vereiste milieuonderzoeken gereed en deze liggen ter beoordeling van de Omgevingsdienst. Ook het bouwplan zelf is in concept met uw ambtelijke dienst gecommuniceerd. We investeren fors in de planontwikkeling van de vastgoedontwikkeling, daartoe ook gerekend het ontwerpen van een productiehal met daarbinnen en naar buiten, innovatieve fysieke productielijnen.

Beoogd wordt om de productiehal in een meest moderne en bedrijfseconomisch optimale variant te situeren op het huidige eigendom. Dat eigendom is ingesnoerd door het ruimtegebruik van de Slinger. De te ontwikkelen kavel is daardoor kleiner. We vragen van de gemeente constructief mee te willen denken en te willen acteren in een oplossing voor de ruimtelijke inpassing van het bouwplan, zonder dat de uiteindelijke situering knaagt aan een bedrijfseconomisch gezonde basis van de productie.

We hebben bij de toetsing van omgevingsvergunningen onder meer te maken met het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Het exploitatieplan Harselaar Driehoek bevat een obstakel voor voortvarende locatieontwikkeling en die blokkade moet worden weggenomen. We hebben daar tijdens het Gesprek op 27 oktober 2016 al aandacht voor gevraagd. Het gaat om de koppeling in artikel 4.1 onder a en die bepaalt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verstrekt in relatie tot aanleg van de aangeduide infrastructuur. Die koppeling is nu niet meer functioneel. U hebt namelijk via de onteigening de grondpositie in handen, die nodig is voor de Slinger. Die weg kan gerealiseerd zijn voordat de betonfabriek operationeel is. Kortom: u hebt als Gemeenteraad het aanlegtempo in eigen hand.

Bij de toelichting op artikel 4 is vermeld dat [citaat < .. dat een belangrijke doorgaande weg naar Harselaar Zuid wordt gerealiseerd en een omlopende weg voor de desbetreffende kavel eerst dient te zijn gerealiseerd alvorens een omgevingsvergunning zal worden afgegeven. Deze voorwaarde is van belang omdat niet alle gronden waar de weg is gesitueerd in eigendom zijn van de gemeente. De bereikbaarheid van Harselaar-Zuid en de bouwpercelen is daarmee op dit moment nog geen feit en vanzelfsprekendheid. > einde citaat].

De hinderpaal is er, gelet op de stand van zaken rond de onteigeningsprocedure, niet meer. De techniek om de koppeling in artikel 4.1.a. aan te passen en om dat tijdig en snel te doen, is aan u.

Ons concrete formele en dringende verzoek aan uw raad is derhalve: schrap de koppelingsregel in artikel 4.1 onder a of verruim de ontheffingsbevoegdheid van het college, zodat de regel geen beletsel is om de betonfabriek voortvarend te kunnen verhuizen. Het behoeft geen betoog dat de verhuizing een logistiek ingewikkelde operatie is en uw raad doet er goed aan, spoedig, onzekerheid weg te nemen. Aan het College van Burgemeester en Wethouders is dit knelpunt gelijktijdig onder de aandacht gebracht. Aan het College wordt gevraagd om een voorstel aan Uw raad te doen om artikel 4.1.a te schrappen of ontheffing te kunnen verlenen. Tevens wordt aan het college gevraagd – indien aan de orde – de in artikel 4.2. genoemde ontheffing te verlenen voor de koppeling in artikel 4.1 onder b.

Hoogachtend,



G. van den Bosch

BPN B.V.
Postbus 173
3770 AD Barneveld