

Onderwerp: **Bestemmingsplan Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
2. het bestemmingsplan “Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1366-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Voor vakantiepark Ackersate, Harremaatweg 26, Voorthuizen, is het verzoek ingediend om mee te werken aan een herstructurering en uitbreiding van het vakantiepark.

In het verzoek wordt beschreven dat het wenselijk is een deel van het park met stacaravans om te vormen voor 12 recreatiebungalows. Verder is het de bedoeling het park uit te breiden met specifieke vormen van kampeermiddelen, zoals tipi-tenten, bungalowtenten, mobile homes en de aanleg van een buitenzwemplas.

De locatie valt binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2012”, inclusief partiële herzieningen. Het deel van het park met de stacaravans en waar de plekken voor recreatiewoningen moeten komen, ligt binnen het bestaande park met de bestemming “Recreatie – Verblijfsrecreatie”. Voor het deel waar de gevraagde uitbreiding moet komen, geldt de bestemming “Agrarisch”. Deze bestemming voorziet niet in de mogelijkheid voor uitbreiding van verblijfsrecreatie.

In het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is voor het omvormen van stacaravans in vakantiebungalows een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Omdat voor de uitbreidingsplannen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen is daarom een herziening ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig. In het voorliggend plan is de uitwerking van het totale verzoek meegenomen.

In dit kader is het bestemmingsplan “Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot en met 1 december 2016. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (vastgesteld 18 mei 2013), zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad en de nota “Kansen en Koersen, visie op de toekomst van de verblijfsrecreatie in de gemeente Barneveld” (Visie Herstructurering Verblijfsrecreatie), (vastgesteld oktober 2015).

3. Effect

Het plan maakt het omzetten van een cluster stacaravans in recreatiewoningen mogelijk en de uitbreiding van het recreatiepark met een gevarieerd aanbod aan kampeermogelijkheden, waaronder plekken voor campers.

4. Argumenten

1.1 Ambtshalve wijzigingen

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hierbij om het verwijderen van een lid in artikel 3., lid 1., het eerste lid en een aanpassing in hoofdstuk 7.1 De Grondexploitatie. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen (bijlage 2).

2.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 "Uitvoering".

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

4.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van recreatiewoningen mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bijlage 1_ Bestemmingsplan Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012.
- Bijlage 2_Staat van wijzigingen.