

Onderwerp: **Bestemmingsplan Speulderbosweg I.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Speulderbosweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1204-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Camping Speulderbos, aan de Speulderbosweg 57 te Garderen, behoort tot één van de oudere recreatieparken in de gemeente. Op het park staan voornamelijk stacaravans en enkele zomerhuisjes. De vanouds aanwezige inrichting van het terrein voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan en de huidige eisen omtrent brandveiligheid. Daarnaast is in de jaren '80 het naastgelegen perceel bijgekocht en illegaal deels bij de camping getrokken. Een verzoek om legalisatie is in het verleden afgewezen, omdat eerst op het oorspronkelijke terrein sprake moet zijn van een acceptabele situatie alvorens wordt gesproken over een uitbreiding middels een bestemmingswijziging voor het aangekochte perceel.

Naar aanleiding daarvan is door de eigenaar een plan opgesteld om het gehele terrein te herstructureren, met als doel om de te hoge dichtheid op het park te verkleinen en om een forse kwaliteitsverbetering te realiseren. Vanwege deze herstructurering is het verzoek ingediend om het recreatieterrein uit te mogen breiden op het bijgekochte perceel. Dit perceel heeft een oppervlakte van 0,8 hectare.

Het totaalplan voorziet in het terugbrengen van het aantal standplaatsen naar 125 stacaravans en 9 zomerhuisjes. Daarnaast ziet het plan op een kampeerveld met 30 kampeerplaatsen, waarmee er een grotere diversiteit op het terrein ontstaat. Voor het versterken van de landschappelijke inpassing is een beplantingsplan opgesteld. Het totaalplan zorgt voor een duidelijke kwalitatieve verbetering van het verblijfsrecreatieterrein.

De gronden van de beoogde uitbreiding hebben op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" de bestemming "Natuur". Realisatie van het verzoek is binnen deze bestemming niet toegestaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Speulderbosweg I" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 oktober tot en met 8 december 2016. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2012 is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het verblijfsrecreatieterrein wordt uitgebreid met 0,8 hectare.

4. Argumenten

1.1 Ambtshalve wijziging

Er wordt een amtsshalve wijziging voorgesteld. Het gaat hierbij om het verkleinen van de bestemming 'Groen' op de verbeelding, aan de zuidzijde van het plangebied. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen (bijlage 1).

2.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de Staat van wijzigingen. De planning is uitgewerkt onder punt 5 "Uitvoering".

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bijlage 1_Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan Speulderbosweg I