

Onderwerp: **Bestemmingsplan Wethouder Rebellaan II.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Wethouder Rebellaan II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1367-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Wethouder Rebellaan II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

In verband met verouderde bebouwing en de mogelijke toename van leerlingen uit de toekomstige woonwijk Barneveld-Noord, wordt de hervormde basisschool Koningin Julianaschool verplaatst naar het sportpark Oosterbos aan de Wethouder Rebellaan 136 in Barneveld. In overleg met de besturen van hockeyvereniging MHCB en korfbalvereniging ODIK, de gebruikers van het sportpark, is een voorkeursmodel uitgesproken dat met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt.

Op het sportpark zijn momenteel drie hockeyvelden en enkele kleinere korfbalvelden in gebruik. De school wordt gesitueerd op de locatie van het huidige hoofdveld van MHCB, waardoor het noodzakelijk is om het sportpark herin te richten om de sportcapaciteit gelijk te houden. Aan de westzijde van het sportpark is een natuurgrasveld en onbebouwde agrarische grond. Deze locatie ligt het meest voor de hand als locatie waarop het veld gecompenseerd kan worden.

Naast deze compensatie is het hockeyveld ten noorden van het huidige hoofdveld aan vervanging toe. Gelet op de wens van de hockey- en korfbalverenigingen om hun activiteiten zo veel mogelijk te clusteren, wordt het te vervangen veld eveneens aan de westzijde van het sportpark aangelegd. Doordat de korfbalvelden sinds enkele jaren een kleinere oppervlakte nodig hebben in vergelijking met de huidige oppervlakte, ontstaat ruimte om het clubgebouw van de hockeyvereniging bij de hockeyvelden te realiseren. Het huidige clubgebouw is aan vervanging toe. Op deze wijze worden de sportactiviteiten van beide verenigingen geclusterd.

Het huidige te vervangen hockeyveld wordt omgezet naar een grasveld, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de wens van de verenigingen en de wens van het Johannes Fontanus College die het sportpark gebruikt voor bewegingsonderwijs. Een deel van het grasveld kan gebruikt worden voor een toekomstige ontwikkeling.

Beschrijving bestemmingsplan

Het huidige planologische regime op de locatie van het sportpark Oosterbos bestaat uit drie bestemmingsplannen: 'Barneveld-Noord' met de bestemmingen 'Groen', 'Sport', 'Verkeer', 'Water' en 'Archeologie-2', 'Wethouder Rebellaan I' met de bestemmingen 'Groen', 'Sport' en 'Water', en 'Buitengebied 2012' met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Archeologie 1' en enkele gebiedsaanduidingen.

Het verzoek past niet binnen de bepalingen van de genoemde bestemmingsplannen, waardoor een herziening ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig is. In dit kader is het bestemmingsplan 'Wethouder Rebellaan II' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot en met 1 december 2016. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

De vigerende bestemmingsplan 'Barneveld-Noord', 'Wethouder Rebellaan I' en 'Buitengebied 2012' zijn vastgesteld op respectievelijk 28 september 2010, 9 juli 2013 en 28 mei 2013. U bent bevoegd om de bestemmingsplannen al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

Programma 3 van de Programmabegroting 2016 is relevant, met de kaders 'Voldoende en adequate huisvesting voor leerlingen in het primair en voortgezet onderwijs', 'Eigentijdse, betaalbare en adequate

sportvoorzieningen en clubgebouwen' en 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Barneveld'.

3. Effect

De Koningin Julianaschool wordt verplaatst naar een bestaand sportveld, waardoor dit sportveld gecompenseerd moet worden op het sportpark. De hockey- en korfbalvereniging zijn betrokken geweest bij de plantontwikkeling, wat geresulteerd heeft in een herinrichting van het sportpark Oosterbos. Deze herinrichting betreft verder de verplaatsing van sportvelden en nieuwbouw van de hockeyaccommodatie. Daarnaast worden parkeerplaatsen en voet- en fietspaden aangelegd.

4. Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 "Uitvoering".

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het plan onder andere de bouw van een school mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:

- Bestemmingsplan Wethouder Rebellaan II