



gemeente
Barneveld

Nr. 1031110

Collegevoorstel

Onderwerp:

Sportzaal De IJsvogel in Barneveld

Gevraagde beslissing:

1. Verlengen van bijgevoegde huurovereenkomst sportzaal De IJsvogel voor de periode 1 januari 2017 tot 1 juli 2017
2. Wethouder D.J. Dorrestijn-Taal mandateren om de onder 1. genoemde huurovereenkomst namens de burgemeester te ondertekenen.
3. Besluiten dat bijlage 1 niet openbaar is op grond van artikel 10, tweede lid sub b en g van de Wob.
4. De raad informeren via rubriek B.

Raad

☒ Ter kennisname naar de raad

Nummer beleidsproduct: 530

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 16 december 2016

Steller: A. van de Glind-Smal

Afd: SOC-JAI

Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd: *gav*

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris	<i>gav</i>		
Burgemeester	<i>gav</i>		
Wethouder A. de Kruijf	<i>gav</i>		
Wethouder P.J.T. van Daalen	<i>gav</i>		
Wethouder G.J. van den Hengel	<i>gav</i>		
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal	<i>gav</i>		

Beslissing burgemeester en wethouders :

22 dec. 2016

Nummer op besluitenlijst: 51-52/24

Grupe advies g

*SOC
Raad*

1. Inleiding

Op 4 augustus 2015 besloot u tot het gunnen van sportzaal De IJsvogel aan Optisport voor de periode 1 augustus 2015 tot 1 januari 2017. Aangezien er nog onvoldoende duidelijk is wat de verhuur aan derden tot gevolg heeft voor de exploitatie stellen wij voor de huurovereenkomst te verlengen voor een half jaar.

Indien u instemt met het verlengen van de overeenkomst zal deze aangegaan worden voor een periode van 1 januari 2017 tot 1 juli 2017 met de mogelijkheid deze te verlengen tot en met 31 december 2029, gelijk aan de einddatum van de al bestaande exploitatie overeenkomst.

2. Beoogd effect

- a) Meetbaar effect
- b) Maatschappelijk effect

3. Argumenten

1. Er is nog onvoldoende duidelijk wat de verhuur aan derden voor gevolgen heeft op de exploitatie van sportzaal De IJsvogel. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het afstoten van gymzaal 't Valkhof. Verwachting is dat medio 2017 duidelijk is welke gevolgen deze mutaties hebben op de exploitatie.
2. Wethouder D.J. Dorrestijn-Taal is als portefeuillehouder Sport het meest voor de hand liggende collegelid om de huurovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente.
3. Om onevenredige bevoordeling of benadeling van de partijen te voorkomen, wordt voorgesteld genoemde document als niet openbaar te benoemen.
4. In de raadsvergadering waarin de raad wensen en bedenkingen heeft kunnen uiten over uw principebesluit tot voorgenomen gunning was al zicht op mutaties en heeft de raad de volgende wens uitgesproken: *Het college te verzoeken om toekomstige wijzigingen op het contract van monitoring ter kennis van de gemeenteraad te brengen.*
Met het toezenden van dit collegebesluit en de (niet openbare) bijlage voldoet u aan deze wens.

4. Kanttekeningen

Het huurcontract loopt tot 1 juli 2017. Daarna zal een separaat voorstel gedaan worden van het structureel financieel effect van het energieverbruik, inkomsten van derden en de definitieve huisvesting.

5. Financiën

Door het verlengen van deze overeenkomst blijft de financiële situatie het eerste halfjaar 2017 ongewijzigd ten opzichte van de huidige financiële situatie. Voor afloop van het eerste halfjaar verwachten wij duidelijkheid over onder andere verhuur aan derden en het energieverbruik. Dan komen wij terug met een nieuw voorstel waarin dit nader uitgewerkt is.

6. Uitvoering

Planning:

De huurovereenkomst wordt na besluitvorming getekend.

Communicatie:

De raad wordt conform hun wens geïnformeerd over dit besluit.

Evaluatie/controle

Monitoring van de gemaakte afspraken vindt plaats binnen het accountmanagement van de overeenkomst met Optisport.

7. Bijlagen

1. NIET OPENBAAR: Af te sluiten huurovereenkomst
2. Brief aan Optisport Barneveld B.V.



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Optisport Barneveld B.V.
Postbus 882
4200 AW GORINCHEM

Geachte heer Van Iersel,

Datum: Per 1 augustus 2015 hebben wij de bestaande Exploitatieovereenkomst maatschappelijke organisaties gemeente Barneveld uitgebreid met de accommodatie sportzaal De IJsvogel aan de Schoutenstraat in Barneveld.

Ons kenmerk:

Afdeling:
Sociaal Domein

Behandeld door:
A. van de Glind-Smal

Doorkiesnummer:
(0342) 495 371

email:
a.vdglind@barneveld.nl

Onderwerp:
verlengen huurovereenkomst sportzaal De IJsvogel

Er is nog onvoldoende duidelijk wat de verhuur aan derden tot gevolg heeft voor de exploitatie van sportzaal De IJsvogel. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het afstoten van gymzaal 't Valkhof. Gezamenlijk is besloten de huurovereenkomst te verlengen voor de periode van een half jaar.

In afwijking van artikel 3.1 van de Exploitatieovereenkomst komen wij het volgende met elkaar overeen.

De looptijd van de exploitatieovereenkomst ten aanzien van sportzaal De IJsvogel is tot en met 30 juni 2017 verlengd. Partijen treden met elkaar in overleg om de exploitatie van sportzaal aan De IJsvogel te evalueren. Indien wij overeenstemming bereiken ten aanzien van de exploitatievoorwaarden wordt de exploitatieovereenkomst ten aanzien van sportzaal De IJsvogel verlengd tot en met 31 december 2029. Indien Partijen besluiten om de exploitatieovereenkomst niet te verlengen, dan eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

Artikelen 3.2 en 3.3 van de Exploitatieovereenkomst zijn niet van toepassing op sportzaal De IJsvogel, tenzij de exploitatieovereenkomst ten aanzien van deze accommodatie is verlengd tot en met 31 december 2029.

In de bijlagen treft u een tweede exemplaar van deze brief aan. Wij verzoeken u uw instemming met bovengenoemde afspraken te laten blijken door beide brieven voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar aan ons te retourneren.

Eveneens treft u in de bijlagen twee exemplaren van de huurovereenkomst van de sportzaal aan de Schoutenstraat aan. De bijlagen van de huurovereenkomst zenden wij niet mee, aangezien u hier al over beschikt. Wij verzoeken u beide exemplaren op de daartoe bestemde plaatsen te paraferen, dateren en ondertekenen. Graag ontvangen wij hiervan ook één exemplaar retour.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. van de Glind (via telefoonnummer 0342 – 495 371).

Wij hebben alle vertrouwen in een prettige voortzetting van onze samenwerking!

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Blad 2

drs. D. Bakhuizen
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester

Bijlagen:

- Tweede exemplaar van deze brief;
- Twee exemplaren huurovereenkomst inclusief bijlagen.

Voor akkoord:

Optisport Barneveld B.V.

rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder
Optisport Group B.V., namens deze,

(handtekening)

E. van Iersel

Datum: _____



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Optisport Barneveld B.V.
Postbus 882
4200 AW GORINCHEM

Geachte heer Van Iersel,

Datum: Per 1 augustus 2015 hebben wij de bestaande Exploitatieovereenkomst maatschappelijke organisaties gemeente Barneveld uitgebreid met de accommodatie sportzaal De IJsvogel aan de Schoutenstraat in Barneveld.

Ons kenmerk:

Afdeling:
Sociaal Domein

Behandeld door:
A. van de Glind-Smal

Doorkiesnummer:
(0342) 495 371

email:
a.vdglind@barneveld.nl

Onderwerp:
verlengen huurovereenkomst sportzaal De IJsvogel

Er is nog onvoldoende duidelijk wat de verhuur aan derden tot gevolg heeft voor de exploitatie van sportzaal De IJsvogel. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het afstoten van gymzaal 't Valkhof. Gezamenlijk is besloten de huurovereenkomst te verlengen voor de periode van een half jaar.

In afwijking van artikel 3.1 van de Exploitatieovereenkomst komen wij het volgende met elkaar overeen.

De looptijd van de exploitatieovereenkomst ten aanzien van sportzaal De IJsvogel is tot en met 30 juni 2017 verlengd. Partijen treden met elkaar in overleg om de exploitatie van sportzaal aan De IJsvogel te evalueren. Indien wij overeenstemming bereiken ten aanzien van de exploitatievoorwaarden wordt de exploitatieovereenkomst ten aanzien van sportzaal De IJsvogel verlengd tot en met 31 december 2029. Indien Partijen besluiten om de exploitatieovereenkomst niet te verlengen, dan eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

Artikelen 3.2 en 3.3 van de Exploitatieovereenkomst zijn niet van toepassing op sportzaal De IJsvogel, tenzij de exploitatieovereenkomst ten aanzien van deze accommodatie is verlengd tot en met 31 december 2029.

In de bijlagen treft u een tweede exemplaar van deze brief aan. Wij verzoeken u uw instemming met bovengenoemde afspraken te laten blijken door beide brieven voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar aan ons te retourneren.

Eveneens treft u in de bijlagen twee exemplaren van de huurovereenkomst van de sportzaal aan de Schoutenstraat aan. De bijlagen van de huurovereenkomst zenden wij niet mee, aangezien u hier al over beschikt. Wij verzoeken u beide exemplaren op de daartoe bestemde plaatsen te paraferen, dateren en ondertekenen. Graag ontvangen wij hiervan ook één exemplaar retour.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. van de Glind (via telefoonnummer 0342 – 495 371).

Wij hebben alle vertrouwen in een prettige voortzetting van onze samenwerking!

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Blad 2

drs. D. Bakhuizen
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester

Bijlagen:

- Tweede exemplaar van deze brief;
- Twee exemplaren huurovereenkomst inclusief bijlagen.

Voor akkoord:

Optisport Barneveld B.V.

rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder
Optisport Group B.V., namens deze,

(handtekening)

E. van Iersel

Datum: _____