

## Memo

*Datum:*  
**20 januari 2017**

*Onderwerp:* Overzicht opgeloste handhavingszaken

*Ter attentie van:* Gemeenteraad

*Afzender:* G. van den Hengel

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de door uw raad overgenomen aanbevelingen van de rekenkamercommissie inzake het onderzoek naar handhaving en legalisering, is afgesproken dat uw raad door het college actief geïnformeerd wordt omtrent (de afwikkeling van) handhavingszaken. Daarbij is onder meer afgesproken dat periodiek een overzicht aan uw raad wordt verstrekt met informatie inzake mandaatbesluiten en beleidsafwijkingen.

In oktober 2016 hebben wij het overzicht voor de eerste maal verstrekt. Bijgaand treft u een actuele versie van het overzicht aan dat betrekking heeft op de periode van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016.

Voor alle duidelijkheid volgen hieronder nog enkele opmerkingen die wij bij het aanbieden van het vorige overzicht ook hebben geplaatst:

- Een besluit dat in mandaat is afgedaan kan in de praktijk wel kortgesloten zijn met de portefeuillehouder. Als een kwestie niet in mandaat is afgedaan is deze aan het college voorgelegd.
- Ook zaken met een significant langere begunstigingstermijn zijn als beleidsafwijking benoemd.
- Als bij een zaak is opgemerkt dat de overtreding is gelegaliseerd dan betekent dit concreet dat het bestemmingsplan is gewijzigd en/of dat er een omgevingsvergunning is verleend.

Uit privacyoverwegingen zijn er twee versies van de lijst bijgevoegd, een lijst met adressen (vertrouwelijk) en een lijst zonder adressen (openbaar).

**Opgeloste handhavingszaken van 1-1-2016 t/m 31-12-2016**

| Adres | Onderwerp                                                                                             | Mandaat | Beleidsafwijking | Opmerkingen                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Verzoek om handhaving (parkeeroverlast)                                                               | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Bouwbesluit (ontbreken brandveiligheidsvoorzieningen)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Vermeend illegaal bouwwerk (woonvoorziening in bijgebouw)                                             | Ja      | Nee              | Geen sprake van een overtreding                                                                                                |
|       | Illegaal bouwwerk (muren ter omheining van manegeactiviteiten)                                        | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Activiteitenbesluit (ontbreken vereiste melding en gegevens voor inrichting)                          | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Illegale bouwwerken (lantaarnpalen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek)                        | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Illegale bouwwerken (overkapping en hokken)                                                           | Ja      | Nee              | Overtredingen beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                             |
|       | Strijdig gebruik (opslag in bijgebouw ten behoeve van uitvaartzorg)                                   | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Strijdig gebruik (stallen oplegger voor reclamadoeleinden)                                            | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bijgebouw)                                               | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Bouwbesluit (ontbreken brandveiligheidsvoorzieningen)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Illegaal bouwwerk (bedrijfsgebouw in afwijking van verleende vergunning)                              | Ja      | Ja               | Dwangsom kwijtgescholden nadat overtreding is gelegaliseerd                                                                    |
|       | Bouwbesluit (ontbreken brandveiligheidsvoorzieningen)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen en minnelijke afspraken                                              |
|       | Activiteitenbesluit (lichtoverlast)                                                                   | Ja      | Nee              | Verzoek om handhaving niet in behandeling genomen, verzoeker geen belanghebbende                                               |
|       | Strijdig gebruik (detailhandel op bedrijfsbestemming)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | detailhandel                                                                                          | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Illegaal bouwwerk (bijgebouw)                                                                         | Ja      | Ja               | Dwangsom kwijtgescholden nadat overtreding is gelegaliseerd                                                                    |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bedrijfsgebouw)                                          | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Handhavingsverzoek strijdig gebruik (overlast gebruik schoolplein buiten schooltijd)                  | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Strijdig gebruik (transportbedrijf op agrarische bestemming)                                          | Nee     | Ja               | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Illegaal bouwwerk (woonunit)                                                                          | Nee     | Ja               | Overtreding beëindigd na bestuurlijke afspraken                                                                                |
|       | Illegaal bouwwerk (tijdelijke woonruimte)                                                             | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Zorgplicht Woningwet (bouwvallig vouwwerk en onhygiënisch perceel)                                    | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (borduurmuseum)                                                                      | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Illegale bouwwerken                                                                                   | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | stacaravan tbv psychotherapeut en nw bouwwerken zo                                                    | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Handhavingsverzoek in verband met afzuiginstallatie                                                   | Ja      | Nee              | Geen sprake van een overtreding                                                                                                |
|       | Activiteitenbesluit (aanleveren gegevens stookinstallatie)                                            | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Handhavingsverzoek illegale bouwwerken (bijgebouwen)                                                  | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Handhavingsverzoek illegaal bouwwerk (hekwerk)                                                        | Ja      | Nee              | Na bekendmaken handhavingsvoornemen is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend welke is verleend                            |
|       | Strijdig gebruik (reclameuiting)                                                                      | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen. Herstelsanctie opgelegd ter voorkoming van herhaling                |
|       | Illegaal bouwwerk (overkapping)                                                                       | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (manege en meerdere zelfstandige woonruimten in bedrijfsgebouw)                      | Ja      | Ja               | Handhavingsprocedure afgestemd op legaliserend bestemmingsplan / omgevingsvergunning                                           |
|       | Illegaal bouwwerk (stacaravan)                                                                        | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Handhavingsverzoek strijdig gebruik (zorgboerderij op woonbestemming)                                 | Nee     | Ja               | Handhavingsprocedure afgestemd op legaliserend bestemmingsplan / omgevingsvergunning                                           |
|       | Illegale bouwwerken (bedrijfsbebouwing) + strijdig gebruik (machinebouwactiviteiten in een bijgebouw) | Ja      | Nee              | Overtredingen deels beëindigd en deels gelegaliseerd                                                                           |
|       | Strijdig gebruik (bewoning bijgebouw)                                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd door tijdelijke omgevingsvergunning                                                                  |
|       | Ontbreken toereikende omgevingsvergunning milieu                                                      | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Illegale bouwwerken                                                                                   | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (niet-agrarische opslag in agrarisch bedrijfsgebouw)                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (horeca op agrarische bestemming)                                                    | Nee     | Ja               | Handhavingsprocedure afgestemd op legaliserend bestemmingsplan / omgevingsvergunning                                           |
|       | Ontbreken omgevingsvergunning brandveilig gebruik                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding meegenomen in integraal handhavingstraject                                                                         |
|       | Strijdig gebruik (bouwwerk in gebruik als recreatiewoning)                                            | Ja      | Ja               | Handhavingsprocedure afgestemd op bestemmingsplanprocedure. Vervolgens overtreding meegenomen bij integraal handhavingstraject |
|       | Illegaal bouwwerk                                                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Bouwbesluit (ontbreken brandveiligheidsvoorzieningen)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Illegaal bouwwerk (uitbreiding bijgebouw)                                                             | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bijgebouw)                                               | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Illegale bouwwerken (o.a. caravan, paardenstal en paardenbak)                                         | Ja      | Ja               | Overtreding grotendeels beëindigd                                                                                              |
|       | Illegale bouwwerken (woning en bijgebouw)                                                             | Ja      | Ja               | Dwangsom kwijtgescholden nadat overtreding is gelegaliseerd                                                                    |
|       | Illegale bouwwerken (woning en paardenstal)                                                           | Ja      | Nee              | Overtreding deels gelegaliseerd en deels beëindigd                                                                             |
|       | Illegaal bouwwerk (carport)                                                                           | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Illegaal bouwwerk (drie zelfstandigde woonruimte in één vergunde woning)                              | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen en minnelijke afspraken                                              |
|       | Illegaal bouwwerk (onveilige contructie in een boom)                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bedrijfsgebouw)                                          | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bedrijfsgebouw)                                          | Ja      | Nee              | Geen sprake van een overtreding                                                                                                |
|       | Activiteitenbesluit milieubeheer (niet-gecertificeerde stookinstallatie)                              | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Illegaal bouwwerk (bijgebouw)                                                                         | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |
|       | Activiteitenbesluit (opslagtank zonder certificering)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bijgebouw)                                               | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Illegaal bouwwerk (verbouwen pand tot woonruimte)                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik                                                                                      | Ja      | Nee              | Overtreding meegenomen in integraal handhavingstraject                                                                         |
|       | Activiteitenbesluit milieubeheer (afvalverbranding)                                                   | Ja      | Nee              | Herstelsanctie die ziet op voorkomen van herhaling overtreding                                                                 |
|       | Strijdig gebruik (grond- en straatwerkbedrijf op agrarische bestemming)                               | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                      |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bedrijfspand)                                            | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in omgebouwde deel)                                         | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Verzoek om handhaving m.b.t. een bouwwerk                                                             | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Verzoek om handhaving m.b.t. vlaggenmasten op bedrijfsbebouwing                                       | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Verzoek om handhaving (parkeren in strijd met bestemmingsplan)                                        | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                   |
|       | Strijdig gebruik (detailhandel op bedrijfsbestemming)                                                 | Ja      | Nee              | Bedrijfspand afgebrand, geen resterende overtreding                                                                            |
|       | Activiteitenbesluit (opslagtank zonder certificering)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                               |
|       | Activiteitenbesluit (ontbreken vereiste melding voor inrichting)                                      | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na rapportage toezichthouder                                                                             |
|       | Activiteitenbesluit milieubeheer (energiebesparende maatregelen)                                      | Ja      | Nee              | Beleidsmatig geen prioriteit                                                                                                   |
|       | Illegaal bouwwerk                                                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                      |

Opgeloste handhavingszaken van 1-1-2016 t/m 31-12-2016

| Adres | Onderwerp                                                                                                          | Mandaat | Beleidsafwijking | Opmerkingen                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Strijdig gebruik (opslag)                                                                                          | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Strijdig gebruik (onder meer niet-agrarische opslag op agrarisch perceel)                                          | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegale bouwwerken                                                                                                | Ja      | Nee              | Overtreding meegenomen in integraal handhavingstraject                                                                               |
|       | Verzoek om handhaving (bouwwerken in afwijking van vergunning)                                                     | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen aangezien er geen sprake is van een overtreding                                                         |
|       | Activiteitenbesluit (opslagtank zonder certificering)                                                              | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegaal bouwwerk + strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte)                                                     | Ja      | Nee              | Na minnelijk overleg is overtreding deels gelegaliseerd (bouwwerk) en deels beëindigd (zelfstandige woonruimte)                      |
|       | Illegaal bouwwerk (erafscheiding)                                                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Verzoek om handhaving Illegale bouwwerken (erafscheiding en overkapping)                                           | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegale afsluiting doorgaande weg                                                                                 | Ja      | Nee              | Vanuit Wabo oogpunt geen sprake van een overtreding                                                                                  |
|       | Strijdig gebruik (educatie op bedrijfsbestemming)                                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd                                                                                                                |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bedrijfsgebouw)                                                       | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegaal bouwwerk (kantoorruimte)                                                                                  | Ja      | Ja               | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in agrarisch bedrijfsgebouw)                                             | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Besluit huisvesting (voorzieningen reductie ammoniak niet in orde)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                            |
|       | Ontbreken omgevingsvergunning brandveilig gebruik                                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                            |
|       | Handhavingsverzoek strijdig gebruik (materiaalgebruik ten behoeve van klimbos)                                     | Ja      | Nee              | Handhavingsverzoek afgewezen in verband met legaliserend bestemmingsplan                                                             |
|       | Illegaal bouwwerk + strijdig gebruik (bouwwerk ten behoeve van zelfstandige woonruimte)                            | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |
|       | Illegaal bouwwerk (erafscheiding) + strijdig gebruik (niet-agrarische opslag en stalling op agrarische bestemming) | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |
|       | Illegaal bouwwerk + strijdig gebruik (bewoond chalet)                                                              | Ja      | Nee              | Overtredingen beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                   |
|       | Ontbreken omgevingsvergunning brandveilig gebruik                                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                            |
|       | Strijdig gebruik (opslag)                                                                                          | Ja      | Ja               | Handhavingsprocedure afgestemd op legaliserend bestemmingsplan / omgevingsvergunning                                                 |
|       | Ontbreken sloopmelding                                                                                             | Ja      | Nee              | Overtreding gelegaliseerd                                                                                                            |
|       | Activiteitenbesluit (ontbreken toereikende melding voor inrichting)                                                | Ja      | Nee              | Geen sprake van een overtreding                                                                                                      |
|       | Strijdig gebruik + illegaal bouwwerk (illegale bewoning in bakhuis en plaatsen stacaravan)                         | Ja      | Nee              | Overtredingen beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                   |
|       | Voorzieningen ten behoeve van helikoptervluchten                                                                   | Ja      | Nee              | Voorzieningen zodanig beperkt dat er geen sprake meer is van een overtreding                                                         |
|       | Strijdig gebruik (kamerverhuur in woning)                                                                          | Ja      | Nee              | Vanuit planologisch oogpunt geen beleidsmatige prioriteit                                                                            |
|       | Verzoek om handhaving (strijdig gebruik bedrijfsmatige activiteit)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegaal bouwwerk (stacaravan)                                                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Activiteitenbesluit (opslagtank zonder certificering)                                                              | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Strijdig gebruik (twee zelfstandige woonruimten in de paardenstal)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |
|       | Besluit huisvesting (voorzieningen reductie ammoniak niet in orde)                                                 | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Illegaal bouwwerk (bijgebouw)                                                                                      | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Bouwbesluit (ontbreken brandveiligheidsvoorzieningen)                                                              | Ja      | Ja               | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen en ruime minnelijke afspraken                                              |
|       | Illegale kap                                                                                                       | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd door uitvoering opgelegde herplantplicht                                                                       |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimten in bedrijfsgebouw)                                                      | Nee     | Ja               | Overtreding deels beëindigd na opleggen herstelsanctie. Voor het overige gedoogd in afwachting van legaliserende omgevingsvergunning |
|       | Illegale bouwwerken (overkapping en kantoorunits)                                                                  | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |
|       | Strijdig gebruik (vier zelfstandige woonruimten in woning)                                                         | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na opleggen herstelsanctie                                                                                     |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in bijgebouw)                                                            | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken invorderingsbeschikking                                                                         |
|       | Strijdig gebruik (landbouwmechanisatiebedrijf op agrarische bestemming)                                            | Ja      | Nee              | Handhavingsprocedure afgestemd op legaliserend bestemmingsplan / omgevingsvergunning                                                 |
|       | Illegale reclame-uiting (verlichte handelsreclame op een mast)                                                     | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |
|       | Strijdig gebruik (zelfstandige woonruimte in agrarisch bedrijfsgebouw)                                             | Ja      | Nee              | Overtreding beëindigd na bekendmaken handhavingsvoornemen                                                                            |

Aantal opgeloste zaken : 114