

Memo

Datum:
26 januari 2017

Onderwerp: Blijversleningen in regio Foodvalley

Ter attentie van: Gemeenteraad Barneveld

Afzender: M. Stevens

Geachte raadsleden,

In de commissie grondgebied van 19 januari jongstleden is het onderwerp Blijverslening besproken.

In de notitie waarin de evaluatie van de starterslening en de eventuele invoering van de Blijverslening werd behandeld, werd geadviseerd om af te zien van de Blijverslening. Onder andere vanwege het feit dat hier aantoonbaar weinig animo voor is, de Blijversregeling van SVn niet zonder risico is voor de gemeenten en er voor consumenten alternatieven zijn om aanpassingen in hun woning eventueel te financieren. Daarnaast zet de gemeente in op voorlichting (ook met inzet van vrijwillige woonadviseurs), onder ander via het project WoonBewust.

Tijdens de behandeling van dit onderwerp is de toezegging gedaan om na te gaan of er bij omliggende gemeenten in Foodvalley vraag naar de Blijverslening is, en zo ja of dit tot een gezamenlijke regeling zou kunnen leiden.

In regio Foodvalley zijn acht gemeenten actief, te weten Ede, Veenendaal, Wageningen, Rhenen, Renswoude, Nijkerk, Scherpenzeel en Barneveld.

Bij alle gemeenten is geïnterviewd of er al een Blijverslening van SVn is, of er een Blijverslening zal komen en of er animo is om deze eventueel gezamenlijk op te zetten.

Tot op heden heeft alleen gemeente Veenendaal de Blijverslening (sinds het voorjaar van 2016) en tot op heden is hier slechts 1x gebruik van gemaakt. Het college van Ede heeft besloten om de Blijverslening voorlopig uit te stellen en dit in het najaar van 2017 te koppelen aan de evaluatie van de starterslening en het uitvoeringsprogramma van de woonvisie.

In Rhenen is men ambtelijk bezig om een Blijverslening aan het college voor te leggen, het is nog onduidelijk hoe het college hierop zal reageren, eventuele invoering zou dan vanaf de zomer zijn.

In Wageningen, Nijkerk, Scherpenzeel, Renswoude is geen Blijverslening en zal dit naar alle waarschijnlijkheid ook voorlopig niet gebeuren.

Conclusie: vooralsnog kent binnen regio Foodvalley alleen gemeente Veenendaal

de Blijverslening.

Op de vraag of men een gezamenlijk opgestelde Blijversregeling zou willen, wordt vooral ook gewezen op de praktische bezwaren. Evenals met betrekking tot de startersregeling is er toch sprake van maatwerk. Woningmarkten zijn immers verschillend en daarmee ook de voorwaarden. Daarnaast is ook de financiële afhandeling van de leningen, lokaal maatwerk. Kennis nemen van elkaars verordeningen stuit uiteraard op geen bezwaar en gebeurt nu ook al in de praktijk.