

AMENDEMENT 2

Voorstel nr. 17-13, Agendapunt 13: Aanpassing Verordening Starterslening Barneveld.

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 1 februari 2017

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het maximaal toegestane bedrag aan algemeen meerwerk exclusief duurzaamheidsmaatregelen te wijzigen van € 2.500,- naar € 5.000,- en derhalve artikel 2, sub d van de verordening als volgt te wijzigen:

d. Meerwerk en/of verbeterkosten zijn toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening voor een bedrag van maximaal € 10.000,- , waarbij deze meerwerkkosten voor minimaal 50% worden besteed aan maatregelen voor de verduurzaming van de woning (zoals zonnepanelen, schil- of dakisolatie), of maximaal € 5.000 indien er geen duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd. De totale kosten voor het verkrijgen in eigendom mag echter niet hoger zijn dan de hiervoor genoemde maximale koopsom.

Toelichting:

- De starterslening moet starters helpen om de stap naar de koopwoningmarkt te maken;
- Met de starterslening dient een woning met basisbehoeften zoals een eenvoudige keuken en badkamer financieerbaar te worden;
- Om als starter gebruik te kunnen maken van de starterslening dienen er woningen beschikbaar te zijn met een koopsom van maximaal € 200.000,- waarbij aan de meerwerkeis voldaan kan worden;
- Voor nieuwbouwwoningen met geen of slechts een kleine stelpost voor keuken en badkamer kan een starter moeilijk voldoen aan een meerwerkeis van € 2.500,-;
- Voor bestaande bouw binnen de koopsomgrens van € 200.000,- waar renovatie werkzaamheden nodig zijn om de woning leefbaar te maken is de meerwerkeis van € 2.500,- krap;
- Daarbij in overweging nemende dat er reeds spaargeld aanwezig moet zijn en moet worden ingezet voor de verdere inrichting van de woning en niet financierbare aankoopkosten.
- Met het voorgestelde amendement blijft een bedrag á € 5.000,- beschikbaar als impuls voor duurzaamheidsmaatregelen. Voldoende voor bijvoorbeeld zonnepanelen.

ChristenUnie

SGP

VVD

P.W. Spruijt

P.D. van den Bunt

J.W. van den Born

J.A. van den Top

W.A. Knapen

Aangenomen Amendement: Unaniem aangenomen