

Aan de colleges van de regiogemeenten
Regio FoodValley

uw kenmerk:	uw brief van:	ons kenmerk: 16/FV/ABZ	behandeld door: Johan Janssen	doorkiesnummer: 0318 680 397	e-mailadres: Johan.janssen@regiofoodvalley.nl
onderwerp: PDV/GDV-beleid Regio FoodValley				bijl.: 1	datum: 7 november 2016

Graag bieden wij hierbij het geactualiseerde PDV/GDV-beleid Regio FoodValley aan. Dit beleid is in concept vastgesteld in het regiobestuur Regio FoodValley van 4 november 2016.

Het PDV/GDV-beleid staat voor Perifere Detailhandels Vestigingen (bijv. woonboulevards) en Grootschalige Detailhandelsvestigingen (bijv. warenhuizen) en zorgt voor afspraken tussen de acht regiogemeenten en de provincies Utrecht en Gelderland hoe hier mee om te gaan. Door het maken van afspraken over PDV/GDV in regionaal verband hopen wij negatieve ontwikkelingen te voorkomen en kansrijke ontwikkelingen te ondersteunen. Tevens geven wij ondernemers, eigenaren, beleggers en ontwikkelaars duidelijkheid over onze keuzes op dit terrein. PDV/GDV zijn bij uitstek ondernemingen met een regionale uitstraling. Dat betekent dat keuzes in de ene gemeente automatisch leiden tot consequenties in andere gemeenten.

Door overleg en het aanwijzen van gebieden voor deze activiteiten wil Regio FoodValley bovendien de koopstromen bundelen en meer bezoekers uit een grotere regio trekken. Daarom is het besluit genomen om het bestaande PDV/GDV-beleid WERV+B uit 2010 te actualiseren.

Het project is uitgevoerd in vier fasen:

1. Inventarisatie
2. Beleidsrichtingen en keuzes
3. Draagvlak en finetuning beleidsdocument
4. Bestuurlijke afronding

Belangrijk aandachtspunt tijdens de uitvoering van het project was het draagvlak bij stakeholders. Daartoe is onder meer een werksessie georganiseerd met ca. 30 stakeholders uit gemeenten (ondernemersverenigingen, het bedrijfsleven, de makelaardij en eigenaren). Deze zijn ook om een reactie gevraagd op het voorlopige concept beleidsplan.

Het rapport bevat een analyse van de positionering van de regio; het huidige beleid en het wensbeeld. Op basis hiervan worden een aantal beleidskeuzes voorgesteld. De beleidskeuzes betreffen de volgende onderwerpen:

1. Mogelijkheden voor uitbreiding
2. Branchering perifeer
3. Maatvoering winkels
4. Aandeel branchevreemd
5. Afhaalcentra/Pickup-points
6. Factory Outlet
7. Rol van de regio
8. Rol van de provincie

De mogelijkheden voor uitbreiding (punt 1) worden verder uitgewerkt na vaststelling van de beleidskeuzes door de raden.

Ik wil uw college vragen het PDV/GDV-beleid Regio FoodValley voor te leggen aan de raad en hen te vragen:

1. het geactualiseerde PDV/GDV-beleid Regio FoodValley 2016 – 2018 vast te stellen;
2. het PDV/GDV-beleid Regio FoodValley 2016 - 2018 over te nemen in nieuw op te stellen bestemmingsplannen.

Het concept-raadsvoorstel (met het concept PDV/GDV beleid en persbericht als bijlagen) is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het regiobestuur,


Cees van der Knaap
Voorzitter