



gemeente  
**Barneveld**

Ingekomen stukken  
Raad 22 MRT 2017  
Nr. B-3.13

## Memo

*Datum:*  
8 februari 2017

*Onderwerp:* school in Veller

*Ter attentie van:* De gemeenteraad

*Afzender:* College van burgemeester en wethouders

Vanaf de start van de ontwikkeling in Veller is in de plannen voor de wijk Veller een schoollocatie opgenomen. Door de crises is het hele woningbouwprogramma vertraagd en daardoor ook de daadwerkelijke bouw van de school. De leerlingprognoses gaven een hele tijd aan dat een nieuwe school nog niet nodig was. De prognoses geven nu weer een behoefte aan. Daarom zijn wij nu zo ver dat wij het verzoek van bestuur PCO kunnen honoreren om de voorbereiding voor een nieuwe school te starten.

In deze memo wordt kort de geschiedenis van de school in Veller weergegeven vanaf het masterplan PO 2012. (Het gaat nog verder terug, maar dit leek voor nu voldoende).

### **Masterplan PO 2012**

In het masterplan PO 2012 was de vele leegstand in de kern Barneveld een belangrijk aandachtspunt.

In totaal stonden er meer dan 40 lokalen leeg, doordat ze in vergrijzende wijken stonden: *Citaat masterplan: Bovendien hebben zowel de Prins Willem Alexanderschool als de Fontein aangegeven minder klassen in de hoofdlocatie Valkhof en Lijsterhof open te willen houden ten faveure van de dislocaties in de Burgthof. Er komen meer leerlingen uit de Burgt en Veller dan rond de oudere hoofdlocaties.*

*Waar het nodig is willen we ondanks de leegstand nieuwe schoolgebouwen realiseren, zoals in de nieuwe wijk Veller.*

In het masterplan PO 2012 gaven de verschillende schoolbesturen hun visie op de nieuwe wijk Veller; PCO Gelderse Vallei vond een school in Veller noodzakelijk en wil daar ook in participeren, schoolbestuur st. Hervormde Scholen de Drieslag wilde wel participeren maar was minder overtuigd van de noodzaak dat er een school moest komen. Het openbaar onderwijs en de reformatorische scholen gaven aan geen behoefte te hebben aan een school in Veller.

### **Beleidstoevoegingen en meerjarenbegroting**

In de begroting is krediet opgenomen voor een school in Veller met 8 groepen in 2018. Al voor 2010 is in de meerjarenbegroting een school in Veller opgenomen. Vanwege

de tegenvallende groei en de vertraging van de woningbouw in de crises wordt de school naar achteren verschoven middels de beleidstoevoegingen, maar hij verdwijnt nooit uit het zicht.

### **Vragen naar aanleiding van het programma 2015**

In het najaar van 2014 wordt het belangrijk om een beslissing te nemen over de school in Veller. Op het programma 2015 staat namelijk de vervangende nieuwbouw voor de prins Willem-Alexanderschool en de Fontein op de locatie Lijsterhof. Omdat de afstand tussen een nieuwe school in Veller en het Lijsterhofcomplex binnen de verwijsafstand valt, moet over en weer met elkaars grootte rekening gehouden worden, het zijn communicerende vaten. Worden bij het Lijsterhofcomplex (te) veel lokalen gebouwd, dan daalt de behoefte aan een nieuwe school in Veller.

### **Afspraken met schoolbesturen voorjaar 2015**

In het voorjaar van 2015 vinden er onder leiding van wethouder Fokkema gesprekken plaats met drie schoolbesturen, Stichting Hervormde Scholen De Drieslag, PCO Gelderse Vallei en het openbaar onderwijs Eemvallei Educatief, over het wel of niet bouwen van een school in Veller en wat er dan in komt.

De conclusie van de gesprekken, vastgelegd in verslagen, is als volgt:

- Scholen in de Lijsterhof niet te groot bouwen (groot genoeg alleen voor de eigen wijk) zodat er voldoende vraag overblijft voor een school in Veller.
- De Burgthof nog wat efficiënter maken door de leegstaande oude BSO ruimte om te bouwen naar twee lokalen.
- Beter een volwaardige school in Veller dan twee kleine dislocaties
- De nieuwe school in Veller wordt van de PCO Gelderse Vallei met kinderopvang indien nodig en eventueel een wijkfunctie.
- De nieuwe school in Veller voor PCO Gelderse Vallei start al met een dislocatie in de leegstand in de Vogelhorst.
- Het terrein voor de nieuwe school in Veller wordt wat verkleind omdat een hele grote school (meer dan 16 klassen) niet meer verwacht wordt, zo blijkt dat een (groot) deel van de leerlingen uit de wijk naar het reformatorisch onderwijs gaan.
- De leegstand in Norschoten is een gezamenlijk probleem. Onderzoek wat de beste oplossingen kunnen zijn, bijvoorbeeld alle lokalen afzonderlijk verhuren of juist de gehele nieuwbouw, waarbij we ook kunnen denken aan een functieverandering.

Deze afspraken worden bekrachtigd door het college met het collegebesluitnummer 7-12 (in 2015, dat ook ter kennisname naar de raad gaat. Er is ook een speciaal persbericht gemaakt.

### **Situatie in 2015 en 2016**

Conform het collegebesluit wordt de BSO verbouwd in de Burgthof. Het ontwerpproces voor de nieuwe scholen in de Lijsterhof wordt opgestart en in het voorjaar van 2016 start de bouw.

Op programma 2016 wordt een aanvraag voor een voorbereidingskrediet voor de school in Veller afgewezen, volgens de prognoses is dit te vroeg.

De bouw van de school staat gepland voor 2018. PCO Gelderse Vallei start wel al met een dislocatie in de Vogelhorst zoals afgesproken.

Met de afdeling Ruimtelijke Ordening wordt overleg gevoerd over verkleining van de gereserveerde kavel in Veller van ca. 6.000m<sup>2</sup> naar 4.000m<sup>2</sup>. Dit leidt tot een bestemmingsplanprocedure. Voor de zekerheid wordt voor het schoolgedeelte een invulling bedacht waar zowel een school (met nevenfuncties) als woonhuizen mogelijk zijn.

### **Bestemmingsplan behandeling in commissie grondzaken.**

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Veller II Cluster FII in de vergadering van de commissie grondgebied gehouden op 15 september 2016 kwam de vraag naar voren wat er afgesproken is in de commissievergadering van februari 2016 over een notitie over wijkfuncties in Veller. Dat bleek echter een misverstand; er is geen toezegging gedaan voor een notitie, met een memo aan de raad in september is dit opgehelderd.

In het verleden (ca.10 jaar geleden) was het idee dat er bij een nieuwe school in de wijk Veller een wijkvoorziening kwam. Iets van kinderopvang of een buurtfunctie. De raad maakte zich zorgen dat met verkleining van de kavel voor de school geen nevenfuncties meer mogelijk waren.

Dat is echter niet het geval. Wanneer er behoefte is aan nevenfuncties is daar nog steeds plek voor.

### **Huidige stand van zaken**

De afgelopen jaren zijn we al druk bezig geweest om een oplossing voor de leegstand in Norschoten te zoeken. Verscheidene ideeën lopen nog, waaronder transformatie naar een andere functie. Omdat dit hoopvolle initiatieven zijn gaan we door met de voorbereiding voor een school in Veller en heeft het college het voorbereidingskrediet in december 2016 goedgekeurd, zoals opgenomen in de meerjarenbegroting. De dislocatie van PCO Gelderse Vallei in de Vogelhorst loopt goed, maar de grens van de overcapaciteit in de Vogelhorst is bereikt. Er is geen plek meer. Verdere groei van de opstapschool is aangewezen op de leegstand in Norschoten.

We willen 2017 gebruiken om opnieuw te kijken wat er nu nodig is in Veller, hoe groot de nieuwe school precies moet worden. Welke nevenfuncties moeten erin komen? Is er bijvoorbeeld voldoende vraag naar kinderopvang zonder dat de bestaande voorzieningen in de Burgthof leeg lopen? Is er behoefte aan een wijkfunctie en wat houdt dat in?

De prognoses wijzen uit dat de dislocatie in 2019 een volwaardig schoolgebouw nodig zal hebben. We kunnen dan ook niet langer meer wachten en uitstellen.

Als de nieuwe school een dislocatie wordt van de Fontein Burgthof geldt de verwijfsafstand vanaf de hoofdlocatie de Burgthof, ook al staat de dislocatie in Veller en komen de kinderen uit Veller. En de verwijfsafstand van de hoofdlocatie de Burgthof naar Norschoten is meer dan twee kilometer. Dit is juridisch in lijn met de verordening en geeft ons zo de mogelijkheid om te starten met de nadere uitwerking voor de school in Veller en meer tijd om een oplossing te zoeken voor de leegstand Norschoten. Totdat de nieuwe school klaar is in Veller (zomer 2019) is de leegstand in Norschoten nodig om de leerlingen op te vangen.

Stichting Hervormde Scholen De Drieslag heeft in januari 2017 een aanvraag ingediend voor de voorziening nieuwbouw voor de Amaliaschool in de wijk Veller op het onderwijshuisvestingsprogramma 2018. Zij geeft als onderbouwing aan dat de toestroom van leerlingen uit Veller op o.a. de Amaliaschool/Burgthof groter is dan dat zij in 2015 had voorzien.

Met de planontwikkeling voor de school in Veller wordt het komende half jaar opnieuw bekeken wat er nodig is. Mochten de prognoses aangeven dat er structureel meer ruimte nodig zal zijn dan de acht groepen die nu opgenomen zijn in de beleidstoevoegingen, dan gaan we opnieuw met alle betrokkenen om tafel.

