

GEMEENTE BARNEVELD	
N 103774	
27 FEB. 2017	
S	Z 103773
AFD. B&D	

VERZONDEN 23 FEB. 2017

Afdeling Economie en Werk
Behandeld door Herman van Rijnbach
Telefoonnummer (0318) 538 538

Documentnummer 2017\10168
Bijlage Bijlage 1 Motie

Aan het college van B&W
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Datum 13 februari 2017
Onderwerp Motie Veenendaal PDV/GDV beleid Regio FoodValley

Geacht college,

De gemeente Barneveld heeft navraag gedaan naar een motie die in Veenendaal is aangenomen betreffende het PDV/GDV-beleid Regio FoodValley 2016 - 2018. In deze brief hopen wij vragen hierover weg te nemen.

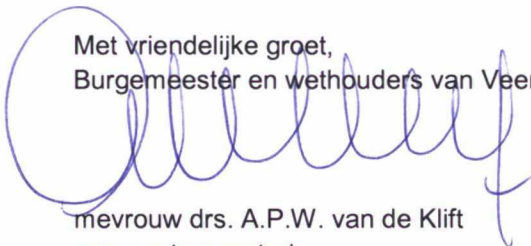
Op 22 december 2016 is het PDV/GDV-beleid Regio FoodValley door de gemeenteraad van Veenendaal vastgesteld, inclusief een motie. De motie betreft de westzijde van woonboulevard de Groeneveldselaan in Veenendaal, zie bijlage. De motie is een oproep aan het college van Veenendaal voor wat betreft hun inzet bij de invulling van paragraaf 3.3 van het aangenomen stuk. Paragraaf 3.3 betreft de vervolgacties PDV/GDV, waarover de onderhandelingen nog moeten starten. Alle gemeenten staan op het standpunt dat in de regionale afstemming rekening wordt gehouden met specifieke lokale omstandigheden, zie beleidsuitgangspunt 7 van het regionale PDV/GDV-beleid.

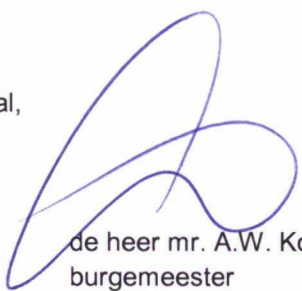
Ondanks deze motie is het beleid gewoon vastgesteld. Er is door de raad ook bewust geen amendement op het beleid ingediend. Naar onze mening staat niets in de weg om het PDV/GDV-beleid ook in de andere regiogemeenten vast te stellen. In de vervolgacties PDV/GDV zullen wij over de opdracht van de gemeenteraad Veenendaal aan ons college in gesprek gaan met de regio.

Vragen?

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met Herman van Rijnbach. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0318) 538742. Ook kunt u een e-mail sturen naar herman.van.rijnbach@veenendaal.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veenendaal,


mevrouw drs. A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris


de heer mr. A.W. Kolff
burgemeester

MOTIE

Nummer

M1

VAN FRACTIE VVD, SGP, ChristenUnie, CDA, D66

ONDERWERP: PDV/ GDV beleid Regio Foodvalley

VERGADERDATUM: 22 december 2016

AGENDAPUNT: Raadsvoorstel PDV/ GDV beleid Regio FoodValley

OVERWEGINGEN:

- In de vergadering van 15 december 2010 is een amendement aangenomen waarbij de beleidsregels voor PDV/GDV Beleid zodanig werden aangepast dat geen onderscheid meer gemaakt werd tussen de (bestaande) oostzijde en de westzijde van de Groeneveldselaan. Dit beleid is nog van kracht.
- Tegelijkertijd vergt uitbreiding aan de westzijde dat het openbaar gebied rond de Groeneveldselaan hiervoor aangepast moet worden en dat daarvoor (naar rato van profijt) kosten verhaald moeten worden op initiatiefnemers.
- Hiertoe moest het bestemmingsplan worden herzien hetgeen in aanvang moest worden genomen in 2011. Bij het vaststellen hiervan moet het kostenverhaal voor de gemeente verzekerd zijn.
- Het bestemmingsplan voor de locatie is anno 2016 nog ongewijzigd, wellicht mede ten gevolge van de economische crisis en het, mogelijk als gevolg daarvan, tot op heden ontbreken van (passende) initiatieven, alsmede onzekerheid over het kostenverhaal.
- In het raadsvoorstel PDV/ GDV beleid Regio Foodvalley zijn er wijzigingen in het uitbreidingsbeleid PDV. Als er nieuwe meters ontwikkeld worden, moeten eerst oude meters uit de markt worden genomen.
- Omdat het rapport van Goudappel Coffeng gebaseerd is op cijfers van Locatus uit 2016 (p. 6) waarin alleen bestaande detailhandel geïnventariseerd is, wordt de westzijde van de Groeneveldselaan niet meegerekend. Daarmee valt een ontwikkeling aan de westzijde dan onder de verrekening van oude en nieuwe meters.
- Gezien het amendement d.d. 15 december 2010 en de rechtszekerheid voor initiatiefnemers, die met de verrekening op extra bezwaren van de zijde van de gemeente zouden kunnen stuiten, dient de westzijde van de Groeneveldselaan vooreerst niet in deze verrekening van meters betrokken te worden.
- Om evenwel de locatie niet nodeloos in de lucht te laten hangen, wordt een termijn van drie jaar aan de ontwikkeling van de westzijde gesteld waarbinnen, concrete, passende en financieel realistische plannen moeten worden ingediend door de initiatiefnemers. Tevens moet het kostenverhaal daarbij verzekerd worden. Verloopt deze termijn en ontbreken zulke plannen, dan zal verrekening wel gaan plaatsvinden.
- Daarmee wordt de vrijheid van ondernemers gedurende een periode van drie jaar niet verder beperkt door de verrekening, maar wordt ruimte geboden voor een initiatief, terwijl dit tevens een prikkel is om nu wel tot herontwikkeling over te gaan.

TOELICHTING:

Op grond van de rechtszekerheid, het aangenomen amendement van 2010 en het feit dat er een economische crisis is geweest die passende initiatieven mogelijk heeft bemoeilijkt, is het gewenst dat de verrekening van oude en nieuwe meters niet direct ingaat voor de westzijde van de Groeneveldselaan.

Nu de crisis voorbij is, moeten we niet de vrijheid van ondernemers ineens verder beperken als gevolg van de verrekening. Tegelijkertijd wordt het echter, zes jaar na dato, wel tijd dat de ondernemer dan ook passende initiatieven ontplooit en dat het kostenverhaal daarbij



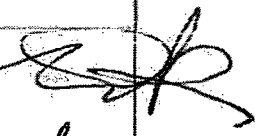


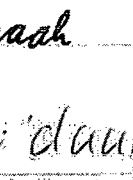
verzekerd wordt. Om die reden is er een termijn opgenomen.

De ondernemer is op basis van eerdere reacties van de zijde van toenmalige colleges goed op de hoogte van wel en niet passende initiatieven, alsmede van het feit dat kostenverhaal voor gemeentelijke investeringen rond de Groeneveldselaan zal plaatsvinden.

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

In overleg te gaan met Regio FoodValley met het oogmerk om de verplichte verrekening van oude en nieuwe meters voor een periode van drie jaar niet toe te passen bij een concrete, passende en financieel realistische ontwikkeling aan de westzijde van de Groeneveldselaan waarbij het kostenverhaal verzekerd wordt.

NAAM EN ONDERTEKENING:

Fractie VVD 	SGP 	ChristenUnie 
Dylan Lophienberg CDP 	Jan Snoei D66 	Willem van Braak 
W. de Vries v't Noordende	R. Dieleman	Cora van't Clauw