

Memo

Datum:
21 februari 2017

Onderwerp: Informatie inzake raadsvoorstel PDV/GDV beleid regio FoodValley

Ter attentie van: Gemeenteraad Barneveld

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Aanleiding

Voor de raadsvergadering van 1 februari jl. stond het raadsvoorstel met daarin de kaders voor perifere en grootschalige detailhandelsvestigingen in de regio FoodValley geagendeerd. Uw raad heeft besloten om dit voorstel niet te behandelen in verband met onduidelijkheid over de effecten van een door de gemeenteraad van Veenendaal aangenomen motie over dit onderwerp. Bij het afvoeren van het onderwerp van de raadsagenda is afgesproken dat wij onderzoek zouden doen naar de inhoud van de motie in Veenendaal. In deze memo informeren wij u over de inhoud van de motie van Veenendaal en de noodzaak tot het tijdig vaststellen van regionale kaders.

Motie Veenendaal

Naar aanleiding van uw standpunt hebben wij op 3 februari jl. een gesprek gevoerd met de portefeuillehouders van de gemeente Veenendaal en Wageningen over de besluitvorming in de gemeente Veenendaal. Tijdens dit gesprek bleek dat de gemeente Veenendaal het beleid ongewijzigd heeft vastgesteld waarbij tevens een motie is aangenomen. In de motie wordt het college opgedragen om zich in te spannen om in de verdere uitwerking van de regionale kaders te bewerkstelligen dat de locatie aan de westzijde van de Groeneveldselaan in Veenendaal voor een periode van vier jaar buiten de verplichte meter voor meter benadering wordt gehouden. Naar aanleiding van het gesprek heeft het college van Veenendaal een verduidelijkende brief gestuurd aan de regio-gemeenten. Zowel uit het gesprek als uit de brief blijkt dat de raad van Veenendaal het beleid onverkort heeft vastgesteld. Dit betekent dat alle nog in ontwikkeling te brengen plannen beoordeeld dienen te worden binnen de kaders van het regionale beleid. Het college van Veenendaal heeft in het gesprek erkend dat de beoogde locatie in Veenendaal tegen die achtergrond meegenomen zal moeten worden binnen de verdere uitwerking van het beleid. De brief van het college van burgemeester en wethouders van Veenendaal alsmede de aangenomen motie zijn als bijlagen bij deze memo gevoegd.

Aanpassing provinciale Omgevingsvisie en verordening

Daarnaast brengen wij in dit kader tevens een recente wijziging in de provinciale Omgevingsvisie en – verordening onder uw aandacht. De bestemming tot bedrijventerrein is in Gelderland slechts toegestaan indien dit past in de regionale

afspraken over de programmering van bedrijventerreinen. Deze afspraken worden opgenomen in een zogenaamd Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) dat door Gedeputeerde Staten wordt vastgesteld. Wanneer afspraken in een regio te lang op zich laten wachten of van onvoldoende kwaliteit zijn, ziet de provincie een rol voor zichzelf. Dit kan betekenen dat het college van Gedeputeerde Staten in voorkomende gevallen zelfstandig tot een beleidskader komt. Daarnaast was het in de voorgaande verordening onduidelijk wat de status van regionale afspraken was indien niet alle maar wel een meerderheid van de gemeenten had ingestemd met de regionale afspraken. Voorts werd in de Omgevingsvisie en –verordening uitsluitend verwezen naar het Regionaal programma Bedrijventerreinen en niet naar het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Dit punt zorgt naar mening van de provincie voor onduidelijkheid aangezien in een aantal regio's vanwege de samenhang tussen de programmering van bedrijventerreinen en werklocaties (zoals kantoren en perifere detailhandel) in samenwerking met de provincie is besloten een RPW op te stellen. Om in voorgaande punten te voorzien, heeft Gedeputeerde Staten op 14 februari 2017 de provinciale Omgevingsverordening aangepast. Volledigheidshalve melden wij in dit kader tevens dat ook de provincie Utrecht een restrictief beleid voert ten aanzien van nieuwe perifere detailhandelsontwikkelingen.

Conclusie

Aangezien de gemeenteraad van Veenendaal het PDV/GDV beleid Regio FoodValley ongewijzigd heeft vastgesteld, zorgt de aangenomen motie niet voor wijzigingen in het level playing field. De motie staat vaststelling van het beleid in Barneveld derhalve niet in de weg. Gelet op de recente wijzigingen in provinciale Omgevingsverordening is er tevens een noodzaak om op korte termijn te komen tot een integraal regionaal beleidskader voor dit onderwerp. Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd om het raadsvoorstel met de regionale ontwikkelingskaders voor PDV/GDV in de raadsvergadering van maart vast te stellen.

Bijlagen

- Brief college Veenendaal, 13 februari 2017.
- Motie Veenendaal raadsvoorstel PDV/GDV beleid regio FoodValley.