



gemeente
Barneveld

Nr. 1037660

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende vaststelling bestemmingsplan Van Hogendorpplan II

Ingekomen stukken
Raad 22 MRT 2017
Nr. F-3

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het raadsvoorstel en aan de raad voorleggen via de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 2 maart 2017

Steller: V.M. Bouma

Afd: RO-RUIMTE

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

- Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

10/14

Conform advies.

h.s.

10/3/17

→ RO
→ Raad

Zie voor de inhoudelijke motivering van de vaststelling van het bestemmingsplan "Van Hogendorpplan II" het bijgevoegde concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit.

Het aanbieden via de F-lijst voldoet aan het raadsbesluit van 29 september 2009 (nr. 09-77), waarin de raad het college heeft verzocht om bij de behandeling van herzieningen van bestemmingsplannen voor zover deze passen binnen de (strekking van) de bestaande beleidskaders en voor zover daarover geen zienswijzen zijn ingediend, gebruik te maken van de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F (instemmen met het voorstel zoals bij het onderwerp is aangegeven).

Onderwerp: **Bestemmingsplan Van Hogendorplaan II.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Van Hogendorplaan II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1384-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft een aanpassing van voorziene bouwblokken aan de Van Hogendorplaan zodat er een extra woning kan worden toegevoegd. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat de verkoop van de woningen na een aantal jaren nog steeds niet gelukt is. Er zijn geen belemmeringen en het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

In dit kader is het bestemmingsplan “**Van Hogendorplaan II**” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van **20 januari** tot en met **20 maart 2017**. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan Van Hogendorplaan is vastgesteld op 28 september 2010. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan maakt een extra woning mogelijk en zal door aanpassing van het prijsniveau, naar verwachting de verkoop van de woningen langs de beek bevorderen.

4. Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 “Uitvoering”.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:

Bestemmingsplan Van Hogendorp II

Van Hogendorpplan II

(Maart 2017)
bestemmingsplan Van Hogendorpplan II
Plannr. 1384

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 INLEIDING	3
Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE	4
2.1 Begrenzing plangebied	4
2.2 Geldende bestemmingen	4
Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING	6
Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER	7
4.1 Rijk	7
4.2 Provincie	9
4.3 Waterschap	13
4.4 Gemeente	14
Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN	17
5.1 Bodem	17
5.2 Cultuurhistorie	17
5.3 Ecologie	18
5.4 Externe veiligheid	19
5.5 Geluid	21
5.6 Geur	21
5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking	22
5.8 Leidingen	22
5.9 Luchtkwaliteit	22
5.10 Milieueffectrapportage	22
5.11 Milieuzonering	24
5.12 Natuur en landschap	24
5.13 Veiligheid	24
5.14 Verkeer	25
5.15 Water	25
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	26
6.1 Juridische aspecten	26
6.2 Handhaving	29
Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
7.1 Grondexploitatie	30
Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	31
8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	31
8.2 Inspraak	31
8.3 Zienswijzen	32

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1	Bodemonderzoek, De Klinker, mei 2006
Bijlage 2	Evaluatie bodemsanering
Bijlage 3	Akoestisch rapport Peutz dec 2009

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

De eigenaar van de woonkavels langs de Kleine Barneveldse Beek in Barneveld heeft aangegeven dat na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Van Hogendorpplan" vier van de vijf kavels waar vrijstaande woningen op gerealiseerd kunnen worden nog niet verkocht zijn.

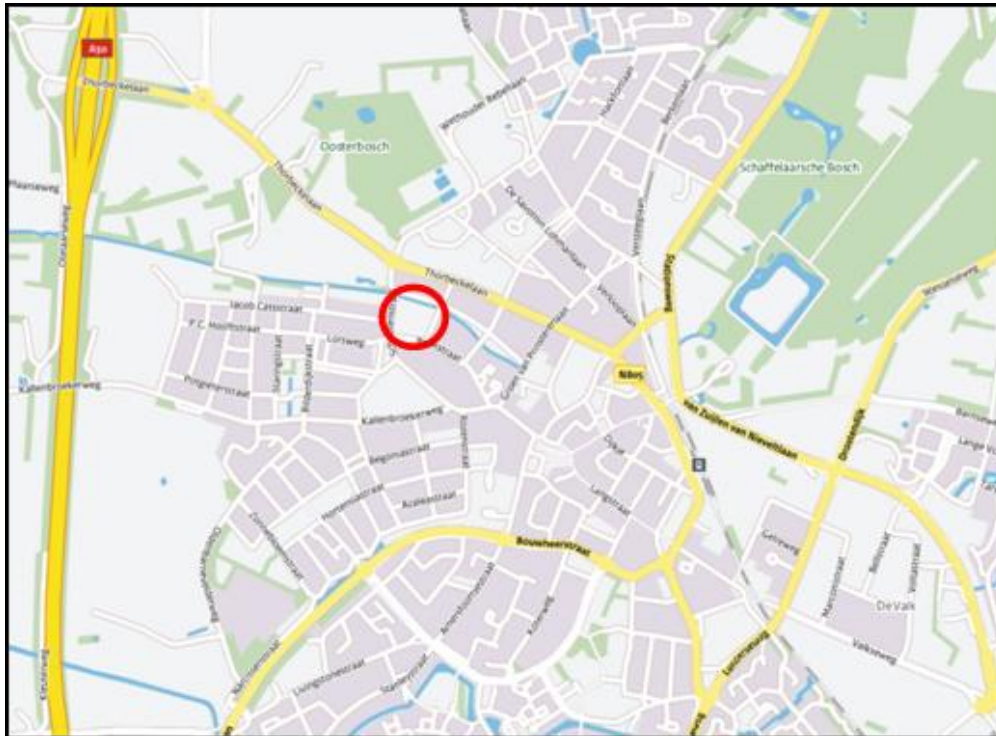
Om het plan af te kunnen ronden is het wenselijk dat er enkele aanpassingen komen om de verkoop vlot te trekken. Hiertoe worden de vier bestaande kavels iets verschoven en is er een extra kavel ingevoegd. De uitvoering van dit plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is voorliggende een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Voorliggend plan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na dit hoofdstuk beschrijft hoofdstuk 2 de bestaande situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op het beleidskader. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de randvoorwaarden, waarna in het zesde hoofdstuk de juridische aspecten worden besproken. In hoofdstuk 7 is aandacht voor de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 gaat in op de resultaten van de procedure ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE

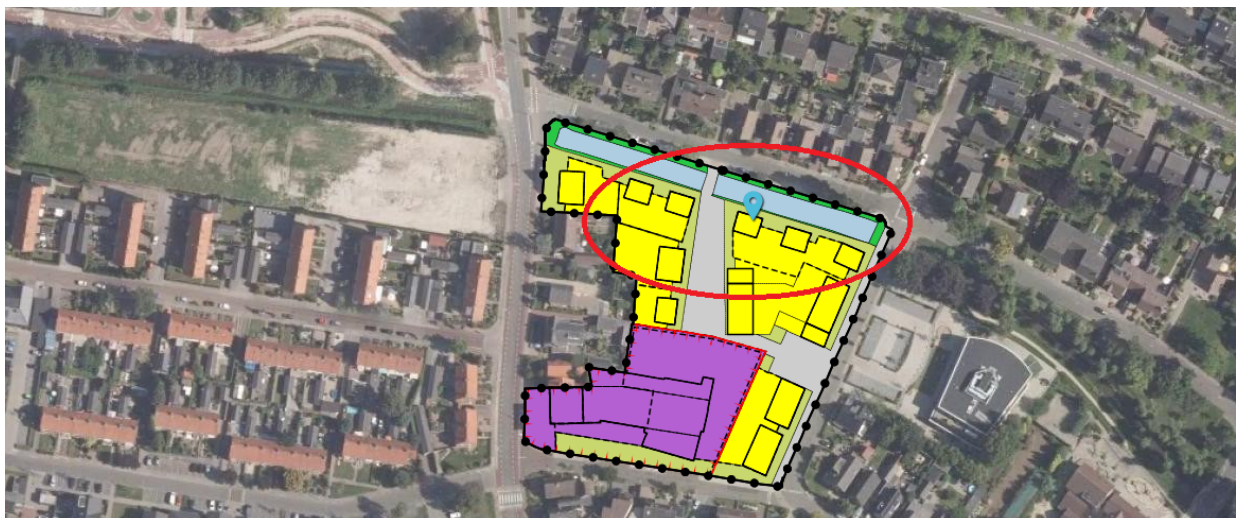
2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Van Hogendorpplan in de kern Barneveld. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Kleine Barneveldse Beek. Aan de oostzijde vormt de Van Houtenlaan de grens van het plangebied. De grens aan de zuid- en westzijde wordt gevormd door de bedrijvigheid aan de Beekstraat en de Schoutenstraat. Het plangebied wordt met een rode omcirkeling aangegeven op onderstaande afbeelding.



2.2 Geldende bestemmingen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Van Hogendorpplan" en heeft de bestemming 'Wonen-1', en 'Tuin'.



In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen die uitvoering van voorliggend plan mogelijk maken, bijvoorbeeld door wijziging of afwijken met een omgevingsvergunning. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING

Het oorspronkelijke plan uit 2011 bestond uit vijf kavels voor vrijstaande woningen aan de beek. De meest westelijke van deze kavels is verkocht. De overige vier kavels zijn niet verkocht. Door het plan op een dusdanige manier aan te passen dat de kavels iets verschuiven en iets verkleind worden zullen de kavels goedkoper worden en beter verkoopbaar zijn en kan het project afgerond worden. De aanpassing vindt plaats op de kavels ten oosten van de toegangsweg binnen de rechthoekige omlijning.



De situering van de bouwblokken zal iets wijzigen. De hoogtematen blijven gelijk aan de beoogde hoogtematen. Het plan is stedenbouwkundig acceptabel.

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

4.1 Rijk

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Ruimte. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder ook de Nota Ruimte en geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Met de SVIR zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te keren brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. De SVIR geeft invulling aan het streven van het kabinet naar deregulering en decentralisatie van de ruimtelijke ordening. Het Rijk heeft gekozen voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale belangen die via wet- en regelgeving opgedragen worden aan de andere overheden goed door hen worden behartigd.

Het Rijk heeft drie doelen gekozen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen zijn:

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1)
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2)
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3)
- Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4)
- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5)
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6)
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7)
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8)
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9)
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10)
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11)
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12)
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten

(nationaal belang 13)

Doorwerking in plangebied

In dit geval is er geen sprake van één van deze 13 nationale belangen. De SVIR vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.1.2 Nationaal Waterplan

Eind 2009 is de structuurvisie Nationaal Waterplan (NW) in werking getreden. Het NW is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. Het NW zet veel van het in de voorgaande nota's waterhuishouding opgenomen beleid voort, zoals het uitgaan van integraal waterbeheer en een watersysteembenadering. Nieuw is dat het NW tevens een structuurvisie is voor de ruimtelijke aspecten. Ook wordt meer nadruk gelegd op een gebiedsgerichte en een klimaatbestendige aanpak.

Met het NW wil het Rijk antwoorden formuleren op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeren in een duurzaam waterbeheer. Dit om ervoor te zorgen dat ook volgende generaties van Nederland als veilig en welvarend waterland genieten. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Daarnaast levert water een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Om dit te bereiken moet water bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grotere opgaven op het terrein van onder andere verstedelijking. De mate waarin water bepalend is bij ruimtelijke ontwikkelingen hangt af van de aard, omvang en urgentie van de wateropgave in relatie tot andere opgaven en kenmerken in dat gebied.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15) .

4.1.3 Crisis- en herstelwet

Op 1 januari 2010 is de Crisis- en herstelwet (Chw) in werking getreden. Deze wet geeft regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten.

Op 25 april 2013 is de Crisis- en herstelwet via een wijzigingswet permanent gemaakt en zijn verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht doorgevoerd (zie kamerstukken 33.135).

De Chw omvat twee categorieën maatregelen:

- tijdelijke maatregelen voor afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden;
- wijzigingen van bijzondere wetten.

In Bijlage I van de Chw worden onder meer de volgende ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd, waarop de wet van toepassing is:

- zeer diverse projecten op het gebied van duurzame energie;
- gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang, onderverdeeld in:
 1. een bestemmingsplan voor de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, of de herstructurering van woon- en werkgebieden;
 2. een bestemmingsplan voor de aanleg of wijziging van wegen;
 3. projecten ten behoeve van de inpassing in het landschap, natuurontwikkeling of recreatiedoeleinden, waar deze samenhangen met projecten ten aanzien van de in bijlage I bedoelde projecten ten aanzien van wegen.

Doorwerking in plangebied

In dit geval is de Crisis- en herstelwet niet van toepassing.

4.2 Provincie

4.2.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

Algemeen

De provincie Gelderland heeft haar beleid gericht op de fysieke leefomgeving vastgelegd in de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening. Provinciale staten hebben de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld en de Omgevingsverordening op 24 september 2014. De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening zijn op 17 oktober 2014 in werking getreden. Een actualisatie van de Omgevingsvisie en -verordening over water en natuur is op 8 juli 2015 vastgesteld. Op 11 november 2015 hebben provinciale staten het laatste deel van het Actualisatieplan Omgevingsvisie en -verordening op het gebied van water en natuur vastgesteld.

Bij stedelijke gebieden ligt in de omgevingsvisie en –verordening de focus op de kwaliteit en verbetering van het bestaande. De provincie richt zich op de kwaliteit van het bestaande, omdat uitbreiding wat betreft verstedelijking steeds minder aan de orde zal zijn.

Voor 2016 is er een scala aan onderwerpen dat aanpassing behoeft. Deze onderwerpen zijn opgenomen in een actualisatieplan. De wijzigingsvoorstellen hebben onder andere betrekking op de volgende beleidsterreinen:

- Water;
- Detailhandel;
- Energietransitie;
- Geluid;
- Natuur;
- Landbouw;
- Overig (onder andere: technische wijzigingen in kaarten).

Het ontwerp-actualisatieplan ligt van 19 augustus tot en met 30 september 2016 ter visie.

4.2.1.1 *Omgevingsvisie*

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De opzet van de omgevingsvisie is opgehangen aan de termen dynamisch, mooi en divers. De provincie Gelderland is een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Dynamisch duidt op economische ontwikkelingsaspecten zoals innovatie, duurzaamheid en bereikbaarheid en hoe de provincie afspraken maakt over wonen en werken. Mooi staat voor de natuurdoelen en de kwaliteiten die de provincie wil borgen en verder wil ontwikkelen. Divers gaat over het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en het koesteren van de regionale identiteit.

Provincie: Divers

FoodValley

De gemeente Barneveld ligt in de regio FoodValley. Karakteristiek voor FoodValley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving. De regio wil in een goede balans de specifieke kwaliteiten verder ontwikkelen. Deelaspecten daarbij zijn: werken, onderwijs, wonen, bereikbaarheid, vernieuwing landbouw, duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving. De regio heeft deze doelen opgenomen in de (concept-)Gebiedsagenda van de regio FoodValley.

Langs zes speerpunten krijgt de ambitie van Regio FoodValley verder gestalte:

- Bedrijven en bedrijvigheid
- Onderwijs en arbeidsmarkt
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Wonen en woningmarkt
- Vernieuwing landbouwsector
- Kwaliteit leefomgeving en duurzaamheid.

Ten aanzien van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is met name het speerpunt wonen en woningmarkt van belang. Hierna wordt ingegaan op de binnen dit speerpunt geformuleerde thema's

Wonen en woningmarkt

De regio heeft de ambitie om een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving te bieden om de eigen bevolking en mensen van elders blijvend te binden aan de regio. Dit ook in relatie tot de ambitie om een mondiale speler op Food gebied te worden en kenniswerkers van elders bereid te vinden om zich hier te vestigen.

De regio heeft een sterke en gezonde woningmarkt. De komende vijftien jaar heeft de Regio FoodValley nog met een sterke demografische groei te maken én er sprake is van een verdergaande huishoudensverdunding. De economische en bevolkingsontwikkelingen vragen wel om onderlinge afstemming. Regionaal woningmarkt onderzoek wijst uit dat de regio FoodValley niet één samenhangende woningmarkt is. Tussen Ede, Veenendaal en Barneveld is sprake van uitwisseling van woningzoekenden die een samenhangende benadering wenselijk maakt. In het noorden is een overloofunctie vanuit Amersfoort te zien. Afstemming van woningaantallen is gewenst om mismatch van vraag en aanbod en ongewenste concurrentie te voorkomen.

De regio signaleert verder dat alle gemeenten te maken krijgen met de gevolgen van vergrijzing en wil hiermee rekening houden binnen het beperkte woningbouwprogramma (onder andere door het bouwen van levensloopbestendige woningen). Dit is belangrijk, maar nog belangrijker is dat de regio komt tot een gezamenlijk woonbeleid waarin ook het bestaande woningaanbod wordt betrokken. Het zal immers in de toekomst meer gaan om aanpassing en kwaliteitsverbetering van het bestaande woningaanbod dan om uitbreiding via nieuwbouw.

Ook de vraag naar tijdelijke en beperkte woonruimte (spoedzoekers, gebroken gezinnen, arbeidsmigranten), waarvoor nu vaak recreatiewoningen oneigenlijk gebruikt worden moet hierbij worden betrokken. Evenals de mogelijkheden om de kwaliteit van de woonomgeving te verbeteren door burgerparticipatie.

Doorwerking in plangebied

De voorgestelde ontwikkeling past binnen de gestelde ambitie(s) van Regio FoodValley.

Provincie: Dynamisch

Stedelijke ontwikkelingen

Voor de verwezenlijking van het bestemmingsplan is het van belang om vast te stellen dat in de nieuwe Omgevingsvisie de vastgestelde contouren van stedelijke vernieuwing zijn losgelaten. De sturing en beoordeling van plannen wordt in de nieuwe Omgevingsvisie hoofdzakelijk gebaseerd op de ladder voor duurzame verstedelijking en het woningbouwprogramma of het Regionaal Programma Bedrijventerreinen.

De locatie valt binnen bestaand stedelijk gebied. De provincie hanteert voor de bepaling van het bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op wonen.

Wonen

De provincie en haar partners streven er naar om vraag en aanbod op de woningmarkt met elkaar in balans te brengen en te houden. In de Regionale Woonagenda agenderen alle betrokken partijen in een regio de regionale opgaven op het gebied van wonen. Zij maken afspraken over wat zij hieraan gaan doen.

Doorwerking in plangebied

1. De ontwikkeling binnen de afspraken die zijn gemaakt in de Regionale Woonagenda.
2. De Ladder voor duurzame verstedelijking is bij het toevoegen van 1 woning niet van toepassing

In paragraaf 5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking is nader ingegaan op de toepassing van de ladder voor duurzaam verstedelijking bij de ontwikkeling van woningen.

Provincie: Mooi

Natuur

Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur. Hiertoe zet de provincie zich in op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. Dit wil de provincie bereiken door de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) te beschermen en de samenhang te versterken door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingzones in de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat het plangebied niet in GNN/GO ligt.



- Gelders natuurnetwerk (2015)
- Groene ontwikkelingszone (2015)

Fragment Gelders Natuurnetwerk en Gelderse Ontwikkelingszone

Gelders Natuurnetwerk

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het GNN. Het GNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit GNN bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en bevat tevens een zoekgebied voor nieuwe natuur van 7.300 hectare, voor 5.300 hectare nog te realiseren nieuwe natuur.

De provincie wil de natuur van het GNN beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen

in de Verordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Visie en de Verordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Verordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Nieuwvestiging en grootschalige ingrepen zijn alleen mogelijk wanneer:

- er geen reële alternatieven zijn;
- een groot maatschappelijk belang in het geding is.

Per saldo moet elke ontwikkeling een verbetering van de kernkwaliteiten in het GNN opleveren. In dat saldo zijn vergroting van de oppervlakte natuur en versterking van de ecologische samenhang belangrijke randvoorwaarden.

Doorwerking in plangebied

Het plangebied ligt niet in GNN.

Groene Ontwikkelingszone

De GO heeft een dubbele doelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met een (substantiële) versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden.

De GO bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan bos of natuur die ruimtelijk vermochten zijn met het GNN. Het gaat vooral om landbouwgrond, maar ook om terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, infrastructuur, woningen en bedrijven.

In de GO heeft de provincie onder andere de volgende doelstellingen:

- de samenhang tussen de natuurgebieden bevorderen en daarmee het GNN versterken en overgangen tussen natuurbestemmingen en andere functies zonerend;
- ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van functies die hier aanwezig zijn en passen, in het bijzonder de grondgebonden landbouw, het landgoedbedrijf en extensieve openluchtrecreatie;
- kansen bieden voor creatieve functiecombinaties ter versterking van het natuurlijke systeem door een versterking van de kernkwaliteiten van natuur en landschap in combinatie met stedelijke functies waaronder verblijfsrecreatie;
- beschermen van bos.

Vanwege de dubbele doelstelling is er in de GO ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en voor een uitbreiding van bestaande bedrijven, woningen en bouwwerken en andere functies. Voor landbouw, het landgoedbedrijf en extensieve openluchtrecreatie ligt hier ontwikkelingsruimte, waarbij de kernkwaliteiten per saldo niet significant worden aangetast.

Bij een uitbreiding voor de overige functies gaat het om het 'per saldo' niet significant aantasten (bij een beperkte uitbreiding) dan wel om het substantieel versterken (bij een grote uitbreiding) van de kernkwaliteiten. In dat saldo zijn een vergroting van de oppervlakte natuur en versterking van de ecologische samenhang een belangrijke randvoorwaarde.

De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik legt de focus op het toevoegen van stedelijke functies binnen bestaand stedelijk gebied. Dit betekent in dit geval dat er ook in de GO ruimte is voor stedelijke functies maar dan in combinatie met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten van de GO.

De kernkwaliteiten zijn:

- de samenhang met aangrenzende natuurgebieden;
- de aanwezige en nog te ontwikkelen natuurwaarden (in het bijzonder de ecologische verbindingzones);
- de landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden;
- de abiotische kwaliteiten stilte, donkerte, openheid en 'rust' (omgevingscondities).

Ter bescherming en versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. Nieuwe natuurelementen die gerealiseerd zijn, worden toegevoegd aan het Gelders Natuurnetwerk.

Doorwerking in plangebied

Het plangebied ligt niet in GO.

4.2.1.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening Gelderland heeft de status van ruimtelijke verordening, milieuverordening, waterverordening en verkeersverordening. De 'Ruimtelijke Verordening Gelderland' en de 'Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening', zijn ingetrokken.

De Omgevingsverordening is met ingang van 17 oktober 2014 in werking getreden. In deze verordening is bepaald dat het tijdstip waarop een bestemmingsplan in elk geval in overeenstemming met deze Omgevingsverordening moet zijn vastgesteld, wordt gesteld op de dag nadat de verordening twee jaar geldt. De provincie heeft de Omgevingsverordening geactualiseerd. Op 8 juli 2015 hebben provinciale staten het eerste deel van het Actualisatieplan Omgevingsverordening, op het punt van water en natuur vastgesteld. Op 11 november 2015 hebben provinciale staten het tweede deel van het Actualisatieplan Omgevingsverordening vastgesteld. Dit actualisatieplan gaat over grondwaterbescherming.

Doorwerking in plangebied

De omgevingsverordening geeft geen specifieke sturing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Waterschap

Waterbeheerprogramma 2016-2021 Waterschap Vallei en Veluwe

Op 1 januari 2016 is het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 'Partnerschap als watermerk' van Waterschap Vallei en Veluwe in werking getreden. Het waterschap stelt in het waterbeheerprogramma dat de huidige wateropgaven zo complex zijn, dat alleen een aanpak samen met partnerorganisaties en inwoners zorgt voor de gewenste resultaten en de beste oplossingen. Daarom kan en wil het waterschap niet alleen opereren in het behalen van zijn doelen en hecht daarom groot belang aan de samenwerking met zijn partners in de regio. Samen met inwoners, ondernemers en andere organisaties wil het waterschap werken aan een duurzame waterzuivering van afvalwater en toekomstgericht beheer van onze dijken en waterwegen zodat iedereen tegen aanvaardbare kosten veilig kan wonen, werken en recreëren. Daarbij wil Waterschap Vallei en Veluwe de goede waterhuishoudkundige voorwaarden scheppen voor zowel inwoners, bedrijven, natuur en landbouw.

Een belangrijke ontwikkeling waar het waterschap op anticipeert is het veranderende klimaat. Deze verandering zal leiden tot meer extreme weersituaties: perioden van veel neerslag met kans op wateroverlast en perioden van droogte met kans op watertekorten. Om goed voorbereid te zijn, wil het waterschap het watersysteem robuuster maken door meer ruimte voor wateren te reserveren, zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied. Het waterschap wil de effecten van klimaatverandering beperken door het vasthouden van water, het inrichten en beheren van robuuste watersystemen en het inrichten van een beperkt aantal waterbergingsgebieden. Afkoppelen van relatief schoon hemelwater van het riool is een belangrijke maatregel om overbelasting van het riool en een te snelle afvoer te voorkomen.

Daarnaast wil het waterschap negatieve effecten op de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en bodem voorkomen, evenals negatieve effecten op beschermde flora en fauna.

Doorwerking in plangebied

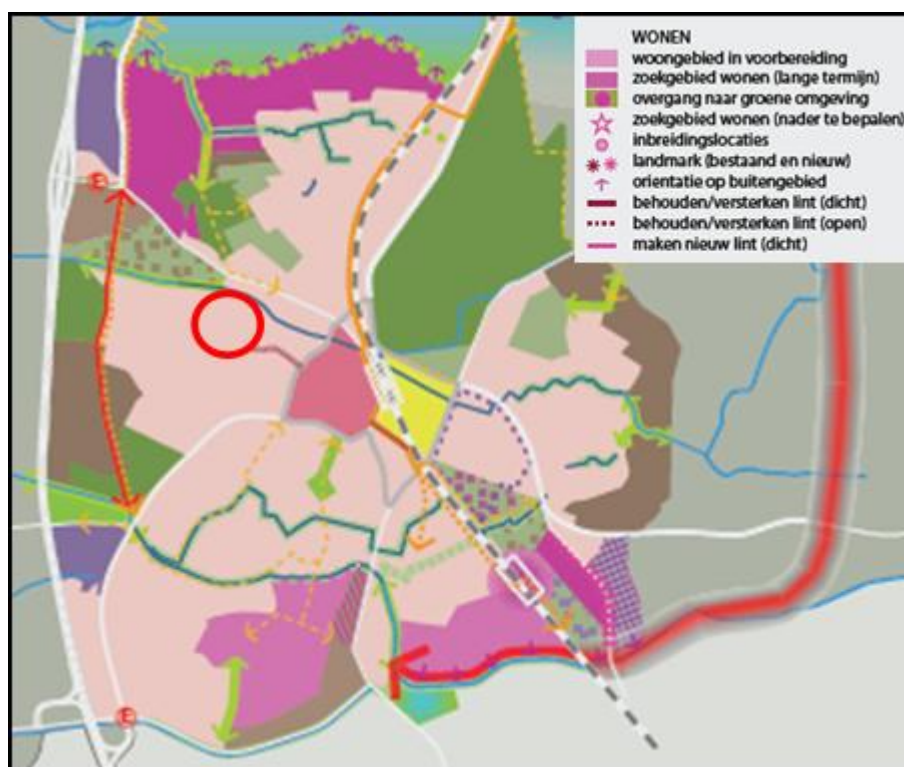
De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15) .

4.4 Gemeente

4.4.1 Structuurvisie Kernen Barneveld 2022

De gemeenteraad heeft op 22 november 2011 de "Structuurvisie Kernen Barneveld 2022" vastgesteld. De structuurvisie legt de gemeentelijke visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het eigen grondgebied vast. Het bestemmingsplan zal hier binnen moeten passen. De structuurvisie bevat een uitvoeringsprogramma. Hierin laat de gemeente zien hoe het voorgenomen beleid gerealiseerd zal worden. In de structuurvisie is een groot aantal ruimtelijke projecten opgenomen, waarvoor investeringen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn. Ook is er een groot aantal lopende en potentiële bouw mogelijkheden.

Uit de kaart behorende bij de structuurvisie blijkt dat de planlocatie in bestaand bebouwd gebied ligt. Er is sprake van een inbreidingslocatie, nu de ruimte intensiever benut wordt. Het ingekomen verzoek is in overeenstemming met deze structuurvisie. Het plangebied wordt met een rode omcirkeling aangegeven op onderstaand kaartfragment.



Afbeelding Structuurvisie Kernen 2022

Het bouwen op inbreidingslocaties is van belang voor een kwalitatieve ontwikkeling van de kernen. Door de groeiende bevolking kan woningbouw een motor zijn achter lastige herstructureringen. In de tweede plaats liggen meerdere inbreidingslocaties gunstig ten opzichte van voorzieningen, waarmee door woningbouw een belangrijke doelgroep kan worden bediend. Tenslotte kan de herinvulling van inbreidingslocaties bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid van de dorps structuur.

Doorwerking in plangebied

Het ingekomen verzoek is in overeenstemming met deze structuurvisie.

4.4.2 Meerjaren Woningbouw Programma 2011-2020

Op 28 juni 2011 heeft de raad het Meerjaren Woningbouw Programma (MWP) 2011-2020 vastgesteld. Het MWP geeft een actueel beeld van de woningbouwplannen voor de periode 2011 t/m 2020. Het MWP wordt driejaarlijks geactualiseerd, daarbij wordt dan tevens de looptijd met drie jaar verlengd. Het MWP geeft een inzicht in de aantallen op te leveren woningen per kern, en schetst ook een beeld van de differentiatie van deze nieuwbouw in termen van prijsklassen, eigendomsverhouding (huur, koop, Koopgarant) en bouwvorm (gestapeld of grondgebonden). Ook wordt een beeld geschetst van de mate waarin voor bepaalde doelgroepen wordt gebouwd (zoals starters, ouderen of mensen met een beperking).

Elk bouwplan dient te passen in het MWP zoals door de raad is vastgesteld. Om een zekere gewenste programmering in de nieuwbouw na te streven, in lijn van de vastgestelde gemeentelijke Visie op Wonen en om er verzekerd van te zijn dat de woningbouwplannen een zekere basiskwaliteit meekrijgen is er een toetsingskader opgesteld. Dit 'Toetsingskader woningbouwplannen gemeente Barneveld' geldt zowel voor plannen op inbreidings- en uitleglocaties. Hierin wordt onder andere bewaakt dat er voldoende goedkope woningen worden gebouwd (mede in verband met afspraken in het provinciaal Kwalitatief Woonprogramma, KWP) en dat er sprake is van een afdoende prijs-/kwaliteitsverhouding. In het MWP zijn voor plannen op inbreidingslocaties ook woningen opgenomen.

Het toetsingskader is een volkshuisvestelijk sturingsinstrument. Er kunnen naast volkshuisvestelijke aspecten ook andere belangen spelen die een woningbouwontwikkeling op een bepaalde locatie noodzakelijk of wenselijk maken. Om te voorkomen dat het toetsingskader dergelijke ontwikkelingen frustreert is een zogenaamde hardheidsclausule opgenomen. Op basis hiervan kan het college gemotiveerd afwijken van het toetsingskader.

Indien afgeweken wordt van het aantal woningen op een perceel dan dient initiatiefnemer aan te tonen dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering.

Doorwerking in plangebied

Doordat het een toevoeging van één woning betreft is het ingekomen verzoek in overeenstemming met het Meerjaren Woningbouw Programma.

4.4.3 Bestemmingsplannen globaal en flexibel

Op 6 mei 2014 heeft de raad de kaderstellende notitie 'Bestemmingsplannen globaal en flexibel' vastgesteld. Met deze notitie geeft de raad voor met name grote(re) uitleggebieden kaders aan om bestemmingsplannen globaal en flexibel te maken, om adequaat te kunnen inspelen op maatschappelijke en marktontwikkelingen. Daarmee ontstaat enige ruimte om een plan te kunnen wijzigen, maar zonder significant verlies van kwaliteit in de openbare ruimte, beeldkwaliteit en rechtszekerheid.

Globaal en flexibel zijn twee naast elkaar staande begrippen. Een globaal bestemmingsplan is een bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor een gebied zijn vastgelegd. In een globaal bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet vastgelegd of gebonden aan een concreet perceel. Het tegenovergestelde van globaal bestemmen is gedetailleerd bestemmen, want een gedetailleerd bestemmingsplan legt juist wel een eindbeeld vast.

Naast het begrip globaal, kennen we ook nog de begrippen star en flexibel. We spreken van een star bestemmingsplan als het niet of nauwelijks mogelijk is om van een bestemmingsplan af te wijken. Flexibel bestemmen is het tegenovergestelde. Flexibel bestemmen laat meer ruimte om in te spelen op initiatieven die niet direct zijn geregeld. Flexibiliteit is in het bestemmingsplan in te bouwen door te werken met afwijkingsregels, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten.

De notitie richt zich op toekomstige ontwikkelingen in de kernen, waarbij met name is gekeken naar de bestemmingen voor wonen en bedrijven.

Doorwerking in plangebied

In voorliggend bestemmingsplan zijn de gebruikelijke binnenplanse afwijkingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten opgenomen. Voor het overige is geen toepassing gegeven aan de kaders uit de notitie, omdat het bestemmingsplan een postzegelplan betreft.

4.4.4 Waterplan Barneveld (2005) en Hemelwaterbeleidsplan (2011)

Het Waterplan geeft een integrale waterisatie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

- Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.
- Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.
- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

In het plan is een concrete doelstelling opgenomen: in 2025 is 10% van het verharde oppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering (referentiejaar 2005). Dit betreft 18 ha. afkoppelen. In het Hemelwaterbeleidsplan is deze doelstelling uitgewerkt in concrete maatregelen.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

5.1 Bodem

5.1.1 Bodemkwaliteit

In het kader van de ontwikkeling van het gebied is beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen dit gebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet om te voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd.

In mei 2006 is door De Klinker Milieu Adviesbureau op het perceel Van Hogendorpplan 7 een verkennend bodemonderzoek (rapportnr. 060410HB.510) volgens de NEN 5740 uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat plaatselijk in de bovenlaag (0-0,5m-mv) van de vaste bodem een geringe overschrijding van de achtergrondwaarde is geconstateerd van PAK's. De verontreiniging is waarschijnlijk van antropogene oorsprong. In de ondergrond (0,5-2m-mv) van de vaste bodem en in het grondwater zijn geen overschrijdingen geconstateerd. Het rapport is als Bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

De geconstateerde verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek en geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodem van de onderzoekslocatie van een zodanige kwaliteit is dat er sprake is van reële risico's voor de volksgezondheid en het milieu. In dit kader zijn geen belemmeringen aanwezig voor het vastleggen van de nieuwe bestemming en voor de eventuele afgifte van een bouwvergunning.

Daarnaast is in december 2012 door Vink MAB een Evaluatierapport Bodemsanering aan de Van Hogendorpplan (projectnr. P12M0144) ter beoordeling en goedkeuring aan de gemeente overgelegd (zie Bijlage 2). In september 2012 is op het genoemde perceel circa 69 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven. De verontreiniging (bestaand niet ernstig geval) is waarschijnlijk ontstaan door mors/lekverliezen van motorvoertuigen. Uit de eindbemonstering van de ontgravingsput is gebleken dat in geen van de eindmonsters minerale olie is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde. Daarmee is de doelstelling van de sanering, herstel van de multifunctionele bodemkwaliteit, behaald. Geconcludeerd kan worden dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het gesaneerde terreindeel geen enkele belemmering vormt voor de huidige dan wel toekomstige gebruiksfunctie.

5.2 Cultuurhistorie

Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Daar waar het voor de archeologie al gemeengoed is gaat het dus ook gelden voor andere aspecten van de cultuurhistorie. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

5.2.1 Archeologie

5.2.1.1 Archeologie lage verwachting

Er moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Voor het maken van een weloverwogen belangenafweging is minimaal een archeologisch bureauonderzoek nodig. Voor de gehele gemeente is een archeologische beleidsadvieskaart opgesteld, welke gezien kan worden als een beknopt bureauonderzoek. Uit de 'archeologische waarden- en verwachtingskaart' van de gemeente blijkt dat voor het perceel aan de adres een lage archeologische verwachting geldt. De gemeenteraad heeft op 28 september 2010 besloten dat voor deze zone nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 10.000 m² of groter voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm.

Het project valt onder deze vrijstelling zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

5.2.2 Historische (steden)bouwkundige waarden

Bij historische (steden)bouwkundige waarden gaat het om gebouwde elementen met bijzondere betekenis, zoals molens, bruggen, kastelen of hele dorpen en binnensteden.

Doorwerking in plangebied

Historische (steden)bouwkundige waarden zijn niet aanwezig in of rond het plangebied.

5.2.3 Historisch-geografische waarden

Historisch-geografische waarden verwijzen naar de ontstaanswijze en bijzondere plekken van onze cultuurlandschappen, zoals polders, kavelstructuren, terpen en het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Doorwerking in plangebied

Historisch-geografische waarden zijn niet aanwezig in het plangebied.

5.3 Ecologie

De belangrijkste wetten voor natuurbescherming in Nederland zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Beide wetten zijn een Nederlandse vertaling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De verplichtingen voor bescherming van natuurgebieden zijn overgenomen door de Natuurbeschermingswet 1998, terwijl de Flora- en faunawet zich richt op de bescherming van planten en dieren.

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet de aanwijzing van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermde Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden.

Op 27 juni 2014 is de aanwijzing van het gebied Veluwe als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn in werking getreden. Tevens is met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Deze twee genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied Veluwe, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd.

Doorwerking in plangebied

Het plan is niet gelegen in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt plant- en diersoorten in de beschermde natuurgebieden én daarbuiten. Ongeveer 500 soorten in Nederland vallen onder de bescherming van deze wet. Om te beoordelen of de beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn, is de locatie op 30 augustus 2016 bezocht door een flora- en faunacontroleur. Deze concludeert dat het bouwterrein en beekoever zijn begroeid met algemeen voorkomende florasoorten. door de (wijziging van) de plannen geen beschermde natuurwaarden worden geschaad.

Doorwerking in plangebied

Geconcludeerd kan worden dat de Flora- en faunawet uitvoering van het onderhavige plan niet in de weg staat.

Algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het verwijderen van bomen en struiken dient gezien te worden als een voor vogels verstorende activiteit en dient buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden. Verstorende werkzaamheden dienen niet tijdens de broedperiode (grofweg maart - augustus) uitgevoerd te worden, tenzij geconstateerd is dat er geen vogelbroedgeval aanwezig is.

5.3.3 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones

Het plangebied ligt niet binnen de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de opvolger van de EHS. Met het bestuursakkoord Natuur is de realisatie en het beheer van het NNN de verantwoordelijkheid van de provincies geworden.

In de periode tot 2027 willen Rijk en provincies een forse extra stap zetten op weg naar realisatie van de doelen van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Kaderrichtlijn Water. Hierbij moet maximale synergie worden bereikt tussen natuur- en watermaatregelen. De provincies geven elk in hun eigen provincie uitwerking aan het natuurbeleid op basis van het Natuurpact.

Voor de EHS uit de Structuurvisie Gelderland zijn in de Omgevingsvisie twee nieuwe natuurcategorieën in de plaats gekomen: het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Doorwerking in plangebied

Uit § 4.2.1.1 Omgevingsvisie en § 4.2.1.2 Omgevingsverordening blijkt dat het plangebied niet in GNN of GO ligt. Voor de toetsing wordt hiernaar verwezen.

5.4 Externe veiligheid

Doel

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en het plasbrandaandachtsgebied gehanteerd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

De norm voor het plaatsgebonden risico ligt in principe op 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde voor kwetsbare bestemmingen en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare bestemmingen.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het groepsrisico wordt getoetst aan een oriëntatiewaarde per kilometer per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 slachtoffers
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1000 slachtoffers

enzovoorts (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde)

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Binnen het werkveld externe veiligheid wordt sinds jaren gewerkt met twee risiconormen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij de ontwikkeling van het Basisnet is hieraan een derde voorwaarde toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Hiermee wordt het effectgebied weergegeven van het scenario met de grootste kans van voorkomen: de plasbrand. In deze gebieden moet er in samenhang met mogelijkheden van plasbrandbestrijding en bouwtechnische maatregelen beargumenteerd worden waarom er gebouwd wordt.

Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving:

Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transportroutes van gevaarlijke stoffen

De normen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, ook wel risicoplafonds, worden vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet.

Buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen gelden het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot buisleidingen voor zowel het transport van brandbare vloeistoffen als hogedruk aardgasleidingen wettelijk vastgelegd.

Verantwoordingsplicht

In voornoemde Besluiten is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag een verantwoording van het groepsrisico opstellen. Hierin moeten naast de aspecten zelfredzaamheid en hulpverlening worden aangegeven hoe de diverse factoren bij de totstandkoming van het besluit zijn

beoordeeld en eventuele maatregelen zijn afgewogen. Ook het bestuur van de veiligheidsregio moet in de gelegenheid worden gesteld om ten aanzien van het groepsrisico een advies uit te brengen.

Doorwerking in plangebied

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid geldt dat er geen risicobronnen in de directe nabijheid aanwezig zijn. Externe veiligheid is derhalve geen relevant milieuaspect.

5.5 Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen de bepalingen van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Dit betekent onder meer dat wanneer in het bestemmingsplan gronden worden bestemd voor nieuwe woningbouw of andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen, moet worden nagegaan of voor deze gronden een geluidszone van kracht is. Alle wegen met uitzondering van 30km/h zones en woonerven hebben een zone. De zonebreedte is afhankelijk van de situatie binnen- of buitenstedelijk en het aantal rijstroken. Ook alle spoorwegen hebben een zone met een breedte die afhankelijk is van de bezetting. Daarnaast hebben industrieterreinen een zone. Binnen een zone moet akoestisch onderzoek worden verricht, waaruit blijkt of aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Als deze wordt overschreden kan onder bepaalde voorwaarden - onder andere uit het gemeentelijk geluidbeleid - een hogere waarde / hogere waarden worden vastgesteld.

In het plan Van Hogendorpplan is een akoestisch rapport uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de woningen in dat plangebied. Ook de woningen die deel uit maken van onderhavig plan maken deel uit van dat onderzoek. In het onderzoek (zie Bijlage 3) wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde op de woningen niet wordt overschreden. Het toevoegen van een extra woning en het verplaatsen van de overige bouwblokken op nagenoeg dezelfde afstand t.o.v. de wegen zorgt ervoor dat ook in deze situatie de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Doorwerking in plangebied

Geluid geeft geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

5.6 Geur

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan toetst het bevoegde gezag enerzijds of in het plangebied een qua geur acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Anderzijds is het uitgangspunt dat met het plan de omliggende bedrijven niet vergaand in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt. De Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 18 oktober 2008, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.

Veel bedrijven hebben geen omgevingsvergunning milieu meer nodig, maar vallen onder algemene milieuregels zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien de geurnormen uit de Wgv vrijwel één op één zijn overgenomen in het Activiteitenbesluit, kunnen bedrijven die onder dit besluit vallen ook gewoon worden meegenomen in de Wgv-toets.

Onder een 'geurgevoelig object' wordt verstaan: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Doorwerking in plangebied

In de omgeving van het plangebied liggen geen veehouderijen.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro).

Doorwerking in plangebied

Het toevoegen van een extra woning valt niet onder 'stedelijke ontwikkeling'. Daarom is geen verdere toelichting vereist.

5.8 Leidingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied komen geen leidingen of beschermingszones van leidingen voor die in het kader van dit bestemmingsplan bescherming behoeven. Eveneens zijn er geen straalpaden of laagviegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

Doorwerking in plangebied

Leidingen vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De ontwikkelingen in het plangebied zijn dermate kleinschalig, dat ze vallen binnen de randvoorwaarden van het Besluit Niet in Betekenende Mate Bijdragen. De invloed van deze kleinschalige ontwikkelingen hoeven niet in beeld te worden gebracht.

Doorwerking in plangebied

Op basis van het voorgaande vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor uitvoering van onderhavige plan.

5.10 Milieueffectrapportage

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij'-principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De Wet milieubeheer maakt onderscheid in een m.e.r.-procedure voor plannen (planMER) en voor

besluiten (besluitMER of projectMER). Voor een bestemmingsplan kan zowel de plan-m.e.r.-plicht als de besluit-m.e.r.-plicht gelden.

Er zijn drie sporen waarlangs de m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht: als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage;
2. plan-m.e.r.-plicht: als voor het plan een zogeheten passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 gemaakt moet worden. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied;
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening.

Besluit milieueffectrapportage

De lijst van activiteiten in de onderdelen C en D van het Besluit bestaat uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele drempelwaarden.

Voor de vraag of een bestemmingsplan besluit-m.e.r.-plichtig is, geldt dat het Besluit milieueffectrapportage onderscheid maakt naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Daarbij geldt dat een bestemmingsplan alleen besluit-m.e.r.-plichtig is, als het bestemmingsplan in kolom 4 wordt genoemd.

Voor de vraag of een bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig is, geldt dat dit het geval is als het plan genoemd is in kolom 3 en activiteiten mogelijk maakt die in onderdeel C en D, kolom 1 vermeld zijn en voldoen aan de in kolom 2 genoemde drempelwaarden.

Als een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die Besluit-m.e.r.-plichtig is op grond van de uitkomst van een toets van een activiteit die onder de drempelwaarden blijft, dan is dat bestemmingsplan alsnog plan-m.e.r.-plichtig. Het maakt dan immers een (besluit) m.e.r.-plichtige activiteit mogelijk.

Voor zowel de plan-m.e.r.- als besluit-m.e.r.-plicht geldt dat als de activiteit onder de drempelwaarden uit kolom 2 van bijlage D blijft, met een vormvrije m.e.r. beoordeeld moet worden of alsnog een MER moet worden opgesteld. De centrale vraag die daarbij beantwoord moet worden is of er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij moet in ieder geval worden getoetst aan de criteria die opgenomen zijn in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Als dergelijke milieugevolgen kunnen optreden, geldt alsnog de betreffende plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht.

In dit geval is het bestemmingsplan / de activiteit niet via dit spoor m.e.r.-plichtig want de activiteit komt niet voor op de lijst in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Daarnaast heeft toetsing aan de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria uitgewezen dat er geen sprake zal zijn van belangrijke milieugevolgen, zodat een m.e.r. achterwege kan blijven.

Passende beoordeling via de Natuurbescherming 1998

Voor het vaststellen van plannen die significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben, dient een passende beoordeling gemaakt te worden (artikel 7.2a Wet milieubeheer juncto artikel 19j, tweede lid Natuurbeschermingswet 1998). De plan-m.e.r.-plicht op grond van de noodzaak van een passende beoordeling voor de Natuurbeschermingswet 1998 is hier niet aanwezig.

Er is voor dit plan geen passende beoordeling nodig.

Provinciale milieuverordening

Provinciale Staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn (artikel 7.6 Wet milieubeheer). Dit is dus aanvullend op de m.e.r.-plicht op basis van onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. (en dus ook aanvullend op de verplichting vanuit de Europese richtlijnen) én

conform dezelfde systematiek.

Provinciale staten van Gelderland hebben geen extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en zo m.e.r.-plichtig zijn).

Doorwerking in plangebied

De uitvoering van het plan behoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden.

5.11 Milieuzonering

Ten aanzien van bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat toekomstige woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

In de directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig die belemmerend werken op de uitvoering van dit plan.

Doorwerking in plangebied

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.12 Natuur en landschap

Het toevoegen van één woning heeft geen impact op het aspect 'Natuur en landschap'

5.13 Veiligheid

Om een veilige omgeving te creëren of te behouden is er op het gebied van fysieke veiligheid een aantal aspecten waarmee rekening gehouden moet worden. Zo worden er eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de openbare wegen voor de hulpverleningsdiensten. Dit leidt tot het stellen van minimale afmetingen en bochtstralen zodat hulpverleningsvoertuigen een object of calamiteit goed kunnen bereiken en adequate hulp kunnen verlenen. Met betrekking tot voldoende bluswater in het openbare wegennet zijn er ook eisen gesteld. Deze eisen hebben betrekking op de afstanden vanaf de bluswatervoorziening tot aan een gebouw en de capaciteit ervan. In de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" een uitgave van Brandweer Nederland worden deze eisen gesteld. Voor wat betreft de bereikbaarheid zijn er binnen de gemeente Barneveld hoofd- en subaanrijdroutes vastgesteld.

Tevens worden er eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is. De opkomsttijden zijn gesteld in de Wet veiligheidsregio's (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd.

Situatie

Nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, het Besluit veiligheidsregio's en aan de eisen van de aangewezen hoofd- en subaanrijdroutes. Dit zal gebeuren bij de bouwplannen en inrichtingsplannen.

Conclusie

Er zijn voor wat betreft de eisen voor de veiligheid geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.14 Verkeer

De verkeerssituatie verandert niet met het huidige plan. Daarnaast wordt er een extra parkeerplaats toegevoegd in openbaar gebied en op eigen terrein zodat er voldoende parkeerruimte aanwezig is en het plan voldoet aan de nota parkeernormen.

Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect verkeer geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.15 Water

Deze waterparagraaf vormt het resultaat van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee wordt beoogd om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in het ruimtelijk planproces.

De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals ontwatering, wateroverlast en waterkwaliteit. De waterparagraaf beschrijft de waterhuishoudkundige uitwerking van het plan.

Huidige en toekomstige situatie Van Hogendorpplan

Het perceel aan de Van Hogendorpplan ligt in de kern van Barneveld. Het plangebied omvat op dit moment geen bebouwing, in het verleden was hier een politiebureau gevestigd. Ten noorden van het plangebied loopt de Kleine Barneveldse Beek. In de Van Hogendorpplan is sprake van een gemengd stelsel.

Dit bestemmingsplan voorziet in de bestemmingswijziging waarbij een vrijstaande woning wordt vervangen door twee geschakelde woningen. Hiermee wordt een extra woning gerealiseerd. Het verhard oppervlak in het plan blijft gelijk.

Het hemelwater dat op het dak van de twee-onder-een-kap valt zal middels een leiding afvoeren op de noordelijk gelegen Kleine Barneveldse Beek. De Kleine Barneveldse Beek is een A-watgang, voor het lozen van hemelwater op deze A-watgang is een watervergunning benodigd die aangevraagd kan worden bij waterschap Vallei en Veluwe.

Door de bestemmingswijziging wordt een extra woning toegestaan. Het huishoudelijk afvalwater van beide woningen worden afzonderlijk afgevoerd naar de Van Hogendorpplan waar deze op de gemengde riolering wordt aangesloten.

De waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap komen niet in het gedrang door dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Juridische aspecten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft gemeenten de plicht tot het opstellen van een bestemmingsplan. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan het afwijken met een omgevingsvergunning, wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Barneveld. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De planregels vallen in vier hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijkings- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels. Tenslotte komt in hoofdstuk 4 het overgangsrecht en de slotbepaling aan bod.

Bevoegdheid

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan echter incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk dan wel de provincie het bevoegd gezag is.

Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

6.1.1 Inleidende regels

6.1.1.1 *Begrippen*

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

De omschrijving van het begrip 'bouwperceel' staat in artikel 1. Een voorbeeld van een bouwperceel is een stuk grond waarop een woning staat met een tuin. De bestemmingen 'Wonen-1' en 'Tuin' horen beiden bij het bouwperceel.

6.1.1.2 *Wijze van meten*

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten (die bij het bouwen in acht dienen te worden genomen) moeten worden gemeten.

6.1.2 Bestemmingsregels

6.1.2.1 Bestemming 'Tuin'

De bestemming 'Tuin' is gelegen bij andere bestemmingen zoals 'Wonen-1' en 'Bedrijf'. De bestemming wordt alleen toegepast op terreinen van particulier eigendom. Dit deel van het perceel mag beperkt bebouwd worden.

De bedrijvenbestemming wordt toegepast bij bedrijven in een woonomgeving. Omdat de woonfunctie dominant is, dienen andere functies hierbij aan te sluiten. Bij bedrijven is, net als bij woningen, sprake van een tuinbestemming tussen het bedrijf en de weg.

In een tuinbestemming mag verharding worden gerealiseerd. Het is ook mogelijk om binnen een tuinbestemming te parkeren.

De grens tussen de bestemming 'Wonen-1' en de bestemming 'Tuin' verspringt. Buiten het bouwvlak is tot 1 meter achter de voorgevelrooilijn geen bebouwing toegestaan. Zo is gewaarborgd dat hoofdgebouwen hun prominente positie behouden. Dit is wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Bebouwing buiten het bouwvlak is ondergeschikt.

Wanneer de aanduiding 'geluidsscherm' is aangegeven, is de grond tevens bestemd voor geluidsscherm. De maximale bouwhoogte van het geluidsscherm staat op de verbeelding.

Wanneer de aanduiding 'groen' is aangegeven, is de grond alleen bestemd voor groen. Bouwwerken en verharding zijn niet toegestaan.

6.1.2.2 Bestemming 'Wonen-1'

De bestemming 'Wonen-1' wordt opgenomen voor het woonperceel (met eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen). Het gedeelte van het perceel tussen de woning en de weg krijgt de bestemming 'Tuin'.

Bij de bestemming 'Wonen-1' is de functie wonen toegestaan. Het begrip wonen is gedefinieerd als 'het zelfstandig gehuisvest zijn van één afzonderlijk huishouden'. Dit betekent dat kamerverhuur niet zonder meer is toegestaan.

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, overkappingen en overige bijgebouwen is een regeling opgenomen waarbij de omvang van het bouwwerk is gekoppeld aan de omvang van het perceel. De oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen wordt berekend per bouwperceel. In principe mag de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bebouwingspercentage en toestaan dat de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen maximaal 30% bedraagt. Voor de goede orde: de bepaling waarin de maximale oppervlakte van bijgebouwen / aan- en uitbouwen is genoemd, geldt onverminderd.

De totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen. De totale oppervlakte van aan- en uitbouwen mag niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak bedragen.

Omdat aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden (bedrijfs-)activiteiten zowel in de woning als in de aan- en uitbouwen onder voorwaarden zijn toegestaan, is gekozen voor een algemene gebruiksbeperking in een apart artikel. Kleinschalige bedrijven, zoals schilders, stukadoors en elektriciens vallen onder de noemer 'hiermee gelijk te stellen gebied'. Dit zijn bedrijfjes waarbij aan huis hoofdzakelijk administratie-/kantoorwerkzaamheden plaats vinden, er beperkte opslag plaatsvindt en de hoofdwerkzaamheden elders (op locatie) plaats vinden. In de specifieke gebruiksregels staat dat er geen detailhandel mag plaatsvinden. Internetwinkels zonder fysieke bezoekenmogelijkheid beschouwt de raad niet als detailhandel. Dergelijke internetwinkels zijn wel toelaatbaar onder de daar genoemde voorwaarden. Het gaat om internetwinkels waarbij de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat met de internetwinkel. Alle klantcontacten en verzending van goederen gebeurt uitsluitend digitaal of per post. Van enige consument aantrekkende werking is geen sprake. Deze internetwinkels passen als ondergeschikte functie in de woonbestemming. Als de opslag, logistiek en/of administratie de hoofdfunctie is, is een bestemming als bedrijf of kantoor van toepassing.

Binnen woningen is het mogelijk af te wijken van de gebruiksregels voor een bed & breakfast. Ter voorkoming van het ontstaan van een zelfstandige wooneenheid wordt geen keukenblok toegestaan in een

bed & breakfast. Een keukenblok wordt niet noodzakelijk geacht voor een bed & breakfast, omdat de verzorging van bed & breakfast zich beperkt tot logies en ontbijt. Tevens wordt hiermee de kans op permanente bewoning tegengegaan.

6.1.3 Algemene regels

6.1.3.1 *Anti-dubbeltelregel*

Het doel van de anti-dubbeltelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

6.1.3.2 *Algemene gebruiksregels*

In artikel 3.1, eerste lid van de Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad de bestemming van de in het bestemmingsplan begrepen grond aanwijst en met het oog op de bestemming regels geeft. De regels kunnen strekken ten behoeve van de uitvoerbaarheid van in het plan opgenomen bestemmingen, met dien verstande dat deze regels ten aanzien van woningbouwcategorieën uitsluitend betrekking hebben op percentages gerelateerd aan het plangebied. Op basis van de genoemde bepaling is in de regels opgenomen welk aandeel van het totale aantal woningen in het plangebied sociale huurwoningen, sociale koopwoningen dan wel door particulier opdrachtgeverschap te verwezenlijken woningen dient te zijn.

Daarnaast wordt ter verduidelijking van het plan aangegeven dat het gebruiken van gronden ten behoeve van een seksinrichting in ieder geval strijdig is met de bestemming.

Ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen wordt in deze regels aangegeven dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn conform de nota parkeernormen. Hierbij wordt het vergroten van een woning uitgesloten.

6.1.3.3 *Algemene afwijkingsregels*

Er is een algemene afwijkingsregel opgenomen wanneer dit voor een betere technische realisering van bouwwerken dan wel in verband met de werkelijke toestand van het terrein noodzakelijk is. Deze afwijkingsregel dient bij uitzondering te worden toegepast. De noodzaak om van de bestemmingsregeling af te wijken dient te worden aangetoond.

Het is niet de bedoeling dat deze algemene bevoegdheid wordt toegepast in combinatie met het afwijken zoals dat bij een specifieke bestemming is genoemd. Met andere woorden: cumulatie van deze bevoegdheden is uitgesloten. Een voorbeeld: de maximale bouwhoogte voor een woning is 12 meter. Bij de bestemming 'Wonen-1' is de bevoegdheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en die bouwhoogte te vergroten met maximaal 3 meter. Het is niet de bedoeling dat dan nog eens toepassing wordt gegeven aan de algemene afwijkingsbevoegdheid met een vergroting van nog eens 10% tot gevolg.

6.1.3.4 *Algemene wijzigingsregels*

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven. De bevoegdheid is bedoeld voor aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein.

6.1.3.5 *Algemene procedureregels*

Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een besluit nemen omtrent de wijziging.

Voor het stellen van nadere eisen is geen procedure opgenomen in de wet. De procedure staat beschreven in hoofdstuk 3 "Algemene regels" van dit bestemmingsplan.

6.1.4 Overgangs- en slotregels

6.1.4.1 Overgangsregels

Onderscheid is gemaakt tussen de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken en de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik. De overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken gelden vanaf terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik vanaf het van kracht worden (inwerkingtreding) van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat zo weinig mogelijk gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht. Vooraf dient een afweging te worden gemaakt tussen legaliseren (positief bestemmen) dan wel handhaving van illegale situaties.

De overgangsbepalingen voor bouwwerken en gebruik zijn overgenomen uit artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

6.1.4.2 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het voorliggende bestemmingsplan.

6.2 Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- de regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving;
- handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren;
- niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (onder andere in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijken van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

In 2007 heeft de gemeente de Nota handhaving ruimtelijke en bouwregelgeving gemeente Barneveld opgesteld. Deze nota geeft inzicht in de achtergronden die geleid hebben tot de totstandkoming van de nota. Ook geeft het voor overtredingen op het gebied van bestemmingsplan- en bouwregelgeving aan hoe met geconstateerde overtredingen om te gaan en welke prioriteitsstelling daarbij te hanteren (repressieve handhaving).

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- de regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels;
- het afwijkingenbeleid.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Grondexploitatie

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, heeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. De inhoud voldoet aan die van een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 Wro. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Conform artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het college op 17 november 2016 in de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis en langs elektronische weg kennis gegeven van het voornemen om het voorliggende bestemmingsplan voor te bereiden. Aangegeven is verder dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader hiervan wordt het bestemmingsplan voor overleg aan onderstaande instanties toegezonden:

- Waterschap Vallei & Veluwe

Er is in het gebied van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bijzondere waarden of andere situaties waardoor deze ontwikkeling zou raken aan enig nationaal belang.

Ook belangen van omliggende gemeenten zijn bij dit plan niet in het geding.

Op grond van artikel 3.1.1 lid 2 Bro kan worden afgezien van overleg in door de provincie en het Rijk aangegeven gevallen. Gelet op de brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft geen vooroverleg plaatsgevonden, aangezien de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) geen adviserende en coördinerende rol meer heeft met betrekking tot de advisering over een voorontwerp betreffende gemeentelijke ruimtelijke plannen. Nu er sprake is van een gemeentelijk ruimtelijk plan, waarbij er geen nationale rijksbelangen aan de orde zijn en de betrokken rijksdiensten niet als direct belanghebbende zijn aan te merken, behoeft het plan niet voor vooroverleg naar de ILT opgestuurd te worden.

Aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang, is er geen vooroverleg gevoerd met de provincie.

Het bestemmingsplan Van Hogendorpplan II betreft een plan van lokaal belang. Naast het overleg dat gevoerd is met het waterschap is nader vooroverleg niet noodzakelijk en wordt dan ook niet gevoerd.

8.2 Inspraak

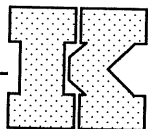
De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Op 15 december 2009 heeft het college besloten dat bij bestemmingsplannen alleen inspraak wordt gevoerd bij plannen waarbij maatschappelijke belangen een rol spelen, die politiek gevoelig liggen of waarbij inspraak een bijdrage kan leveren aan de kwaliteit en/of snellere doorlooptijd van het plan.

Er is geen inspraak gevoerd.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze zes weken zijn geen reacties ingediend.

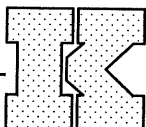


**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
volgens NEN 5740**

***Van Hoogendorplan 7
Barneveld***



Datum:	maandag 8 mei 2006
Adviesburo:	De Klinker Milieu Adviesbureau Postbus 566 7200 AN Zutphen
Auteur:	Mw. Ing. H.W. Wilbrink-Wullink
Gecontroleerd door:	JFE
Telefoon:	0575-517298
Opdrachtgever:	Van Driestenbouw Ede Postbus 122 6710 BD Ede

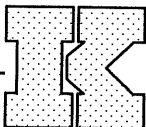


INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Gebruik van het terrein	4
2.2	Financieel juridische situatie	4
2.3	Omgeving locatie	4
2.4	Afbakening locatie voor bodemonderzoek	5
2.5	Calamiteiten	5
2.6	Ophogingen, verhardingen, leidingen en kabels	5
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	HYPOTHESE	7
4	ONDERZOEKSSTRATEGIE	8
4.1	Onderzoeksopzet	8
4.2	Uitvoering onderzoek	8
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	10
5.1	Toetsingskader	10
5.2	Veldwerk	11
5.3	Globale bodemopbouw	11
5.4	Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest	11
5.5	Zintuiglijke waarnemingen	11
5.6	Veldmetingen	12
5.7	Analyseresultaten	12
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
6.1	Gehele terrein	15
6.2	Algemeen	15

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Boorstaten en zintuiglijke waarnemingen
- Bijlage 3: Analyseresultaten
- Bijlage 4: Toetsingstabel
- Bijlage 5: Situering monsterpunten
- Bijlage 6: Checklist vooronderzoek



1 INLEIDING

In opdracht van Van Driestenbouw Ede is door De Klinker Milieu Adviesbureau een bodemonderzoek conform NEN 5740 verricht op de locatie Van Hoogendorplan 7 te Barneveld. De onderzoekslocatie is eigendom van Politie Regio Gelderland Midden. Zie bijlage 1 voor de ligging en bijlage 5 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

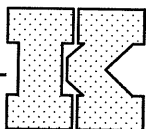
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Van Hoogendorplan 7 te Barneveld (gemeente Barneveld). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B, perceelsnummer 3625. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 5450 m², waarvan ongeveer 1150 m² bebouwd is.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een mogelijke grondtransactie en voorgenomen bouwactiviteiten. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygienische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses zijn uitgevoerd door Analytico Milieu te Barneveld (Raad voor de Accreditatie (STERLAB)- erkend laboratorium).

Het door De Klinker Milieu Adviesbureau gehanteerde kwaliteitssysteem en de toepassing daarvan voldoet aan NEN-EN-ISO 9001 (2000).

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 worden de tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie, de globale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens weergegeven. Hoofdstuk 3 presenteert de gehanteerde hypothesen. Vervolgens worden de onderzoeksstrategie en de gehanteerde normen beschreven in hoofdstuk 4. Aansluitend worden in hoofdstuk 5 de onderzoeksresultaten weergegeven. Tot slot worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd in hoofdstuk 6.



2 VOORONDERZOEK

Onderstaand wordt de informatie gepresenteerd die tijdens uitvoering van het vooronderzoek is verzameld.

Vooronderzoek is uitgevoerd voor het hele terrein en omgeving

Ten behoeve van het vooronderzoek is de informatie verzameld op "Basisniveau".

De gegevens met betrekking tot het vooronderzoek zijn verkregen middels:

- grondwaterkaart Dienst Grondwaterverkenning TNO;
- inspectie onderzoekslocatie;
- informatie gemeente¹ (de heer H. Woudenberg);
- informatie opdrachtgever;
- topografische kaart.

In bijlage 6 is de checklist met betrekking tot het vooronderzoek opgenomen.

De coördinaten van de locatie zijn: X = 168.071 en Y = 461.460.

2.1 Gebruik van het terrein

Het pand op de locatie is in gebruik geweest als politiebureau. Op de locatie bevindt zich behalve het pand een voormalige hondenkennel en een overdekte parkeerplaats. De toekomstige bestemming van de locatie is woningbouw. Voor zover bekend bevinden zich in de bodem geen ondergrondse tanks.

Op de locatie ten zuiden van de onderzoekslocatie bevond zich een garagebedrijf. Op deze locatie heeft een sanering plaatsgevonden (verdere gegevens niet beschikbaar). Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

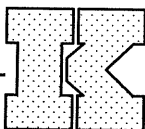
2.2 Financieel juridische situatie

In deze onderzoeksfase is het niet relevant de financieel juridische situatie nader te beschouwen.

2.3 Omgeving locatie

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen. De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door de openbare weg (Van Houtenlaan) en aan de noordzijde door oppervlaktewater van de Kleine Barneveldse Beek (en de Van Hoogendorplan). Ten zuiden van de onderzoekslocatie is Vink BV gevestigd (voormalige garage Broekhuis).

¹ In verband met een verhuizing bij de gemeente waren geen dossiers beschikbaar. Dossierinzage heeft derhalve (nog) niet plaatsgevonden. De beschreven informatie is mondelinge informatie van de heer Woudenberg.



2.4 Afbakening locatie voor bodemonderzoek

Het geografische besluitvormingsgebied bestaat het gehele perceel, kadastraal bekend als gemeente Barneveld, sectie B, perceelsnummer 3625.

De onderzoekslocatie beslaat het gehele perceel.

2.5 Calamiteiten

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

2.6 Ophogingen, verhardingen, leidingen en kabels

Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd. Het terrein is verhard met klinkers, puin, en tegels. De exacte locatie van leidingen en kabels is niet bekend.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

In onderhavige paragraaf wordt informatie gepresenteerd over eventuele grondwateronttrekkingen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie en de bodemopbouw en geohydrologie in de regio van de onderzoekslocatie.

Grondwateronttrekking

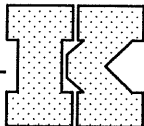
In de omgeving bevinden zich de volgende onttrekkingspunten (bron: Provincie Gelderland (gegevens van 2004)):

Omschrijving	Onttrekking	Diepte	X	Y
1. Valkseweg 62 Barneveld	17.548 m ³ /jaar	n.b.	169.375	460.610
2. Sportpark Barnseweg Barneveld	400 m ³ /jaar	n.b.	169.750	461.600
3. Ambachtsweg 15 Barneveld	7.278 m ³ /jaar	27-40 m-mv	168.650	464.340

n.b.= niet bekend

Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boringnummer 32G-127 (kaartblad 32 oost van de Grondwaterkaart van Nederland) van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.



De bodemopbouw laat zich globaal als volgt beschrijven:

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0-4	Matig grof t/m matig fijn zand
4-5	Middel fijn t/m uiterst fijn zand
5-15	Matig grof t/m matig fijn zand
15-17	Klei
17-18	Matig grof t/m matig fijn zand
18-23	Klei
23-35	Uiterst grof t/m middel grof zand
35-39	Klei
39-41	Matig grof t/m matig fijn zand (zwak slibhoudend)
41-44	Uiterst grof t/m middel grof zand
44-45	Matig grof t/m matig fijn zand (zwak slibhoudend)
45-48	Uiterst grof t/m middel grof zand
49-50	Matig grof t/m matig fijn zand
50-126	Uiterst grof t/m middel grof zand
126-130	Klei
130-190	Afwisselend klei en zandlagen

Het maaiveld ter plaatse van de boring bevindt zich op 11 m+NAP. Het 1e watervoerend pakket bevindt zich tot 15 m-mv en bestaat uit matig grof tot matig fijn zand. Vanaf 15 m-mv tot 23 m-mv bevindt zich de eerste scheidende laag bestaande uit klei. Vervolgens bevindt zich het 2 en 3e watervoerend pakket van 103 meter dikte welke voornamelijk bestaat uit grof zand. Onder de scheidende laag (dikte 4 meter) bevindt zich vanaf 131 m-mv het 4e watervoerende pakket.

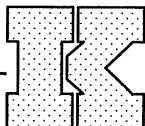
De globale regionale stromingsrichting van het grondwater is westelijk. De grondwaterstromingsrichting is tevens aangegeven in bijlage 5.

Locatiegegevens

Op de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

De onderzoekslocatie is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.



3 **HYPOTHESE**

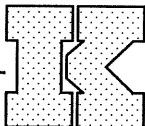
De hypothese dient als uitgangspunt voor het onderzoek. Op basis van het vooronderzoek zijn geen deellocaties te onderscheiden.

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. De hypothese luidt dan ook: de gehele locatie is onverdacht.

Ten behoeve van de gehele locatie wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' gehanteerd.

De hypothese is gekozen omdat er thans geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van één of meerdere verontreinigingsbronnen. Tevens is de gekozen onderzoeksopzet, uit milieuhygiënisch oogpunt, voldoende intensief voor het afgeven van een "verklaring van geen bezwaar" ten behoeve van een bouwvergunning.

Indien in geen van de monsters één der onderzochte stoffen aanwezig is in een concentratie boven de streefwaarde van de toetsingstabel uit de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000), of, indien bekend, de achtergrondconcentratie wordt de hypothese aangenomen.



4 ONDERZOEKSSTRATEGIE

4.1 Onderzoeksopzet

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 5450 m². Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie.

De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer.

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Gehele terrein	12 tot ± 50 cm-mv 3 tot ± 200 cm-mv	1	4 NEN-pakketten grond	1 NEN-pakket grondwater

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

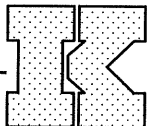
4.2 Uitvoering onderzoek

De werkzaamheden met betrekking tot het bodemonderzoek worden uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000.

Uitvoering van de boringen en plaatsing van de peilbuizen vindt plaats volgens NPR 5741 en NEN 5766. De opgeboorde materialen worden beschreven volgens NEN 5104. Tijdens de boringen wordt de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen conform NPR 5706. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De boorbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen zijn vermeld in bijlage 2.

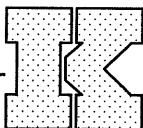
De boringen worden verdeeld over het terrein door middel van boringen op de rasterpunten. Indien de boormeester het noodzakelijk vindt, kan een monsterpunt verplaatst worden.

Van de opgeboorde materialen worden monsters genomen volgens NEN 5742 en NEN 5743. Het grondwater wordt minimaal een week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd conform NEN 5744 en NEN 5745.



Van de monsters welke worden geanalyseerd op het NEN-pakket worden de componenten in de onderstaande tabel aangegeven. Hier wordt een onderscheid gemaakt in grondwater en grond.

	Grondwater	Grond
Lutum- en Organisch stofgehalte		*
Metalen (Pb, Zn, Cd, Cu, Ni, As, Hg, Cr)	*	*
Extraheerbare organohalogeenvverbindingen (EOX)		*
Minerale olie	*	*
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM)		*
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX) en naftaleen	*	
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen	*	



5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000). De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

streefwaarde	=	referentiewaarde
tussenwaarde	=	referentiewaarde voor nader onderzoek = $1/2(S+I\text{-waarde})$
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

De streef-, tussen- en interventiewaarden voor een aantal stoffen in de bodemonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium bepaald en verwerkt in de toetsingstabel (zie bijlage 4).

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

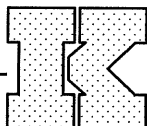
Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de streefwaarde	=	niet verontreinigd
tussen streefwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de streefwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor "bestaande" gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de "zorgplicht". De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.



5.2 Veldwerk

In de volgende tabel worden de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
11 boringen (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15) tot $\pm$ 50 cm-mv	1 peilbuis (1) filterstelling 190-290 cm-mv
3 boringen (6, 10, 11) tot $\pm$ 200 cm-mv	

Tijdens de boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De zintuiglijke waarnemingen en boorprofielen zijn vermeld in bijlage 2.

5.3 Globale bodemopbouw

De bodem onder de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak humeus, zwak grindig zand dat licht of donkerbruin of grijs van kleur is. In de ondergrond is het zand plaatselijk sterk veenhoudend. Tijdens de monsterneming bedroeg de grondwaterstand 120 cm-mv voor peilbuis 1.

5.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

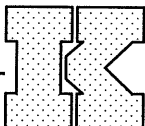
Ten tijde van het veldonderzoek heeft een zintuiglijk onderzoek plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbest op de onderzoekslocatie. Middels een inspectie zijn de aanwezige bebouwingen uitpandig beoordeeld op de toepassing van asbest (dakbedekking etc.). Daarnaast heeft een visuele beoordeling van asbest in de bodem plaatsgevonden.

Tijdens het veldonderzoek is 'asbestverdacht' materiaal toegepast als dakbedekking op de overkapte parkeerplaats aangetroffen. De dakbedekking was voor zover zichtbaar intact. In de bodem is geen 'asbestverdacht' materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van boring 2 een puinverharding is aangetroffen. De herkomst en de kwaliteit van de puin is niet bekend. Hierbij dient echter wel opgemerkt te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 "Monsterneming en analyse van asbest in bodem" of NEN-5897 "Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat" heeft plaatsgevonden.

5.5 Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn de volgende afwijkingen waargenomen:

Locatie	Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
Gehele terrein	11	0-105	resten hout
	13	12-50	resten puin
	14	0-50	resten puin



5.6 Veldmetingen

Bij bemonstering van de peilbuis zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan. Zie bijlage 2 voor de boorstaten en de veldwaarnemingen.

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater- stand (cm-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar- heid EGV (µS/cm)	Tempera- tuur (°C)
1	24-4-06	3-5-06	190-290	120	7,4	383	9

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

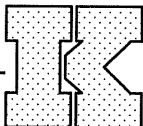
5.7 Analyseresultaten

De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling zijn als volgt:

Locatie	Monster	Samenstelling	Traject (cm-mv)	Analyse
Gehele locatie	BM1	G 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 7-1, 9-1	0-50	NEN-pakket grond
	BM2	G 6-1, 8-1, 10-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1, 15-1	0-50	NEN-pakket grond
	OM1	G 1-3, 1-4, 1-5, 6-2, 6-3, 6-4	50-200	NEN-pakket grond
	OM2	G 10-3, 10-4, 10-5, 11-2, 11-3, 11-4	50-200	NEN-pakket grond
	1	W	190-290	NEN-pakket grondwater

G = grond, W = grondwater

In de volgende tabellen worden de concentraties aangegeven, welke de streefwaarde van de betreffende component overschrijden. De streef-, tussen- en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd. Wanneer het bepaalde organische stof- of lutumpercentage minder dan 2% bedraagt, dient bij het vaststellen van de toepassing zijnde streef- en interventiewaarden met 2% lutum danwel organische stof gerekend te worden. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 3, zie voor de toetsingstabellen bijlage 4.



Verbinding	BM1 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
Organische stof (% d.s.)	2,3			
Lutum (% d.s.)	6,5			
PAK (10 van VROM)	2,5 +	1	20,5	40

BM1: 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 7-1, 9-1 (0-50 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld,

- : onder streefwaarde of detectiegrens, + : tussen streefwaarde en $\frac{1}{2}(S+I)$,

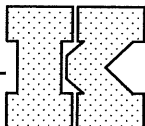
++ : tussen $\frac{1}{2}(S+I)$ en interventiewaarde, +++ : boven interventiewaarde, n.b. : niet bepaald.

Verbinding	BM2 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
Organische stof (% d.s.)	2 (1,0)			
Lutum (% d.s.)	4,6			
PAK (10 van VROM)	0,39 -	1	20,5	40

BM2: 6-1, 8-1, 10-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1, 15-1 (0-50 cm-mv)

Verbinding	OM1 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
Organische stof (% d.s.)	2 (1,3)			
Lutum (% d.s.)	6,4			
PAK (10 van VROM)	0,77 -	1	20,5	40

OM1: 1-3, 1-4, 1-5, 6-2, 6-3, 6-4 (50-200 cm-mv)



Verbinding	OM2 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		S	$\frac{1}{2}(S+I)$	I
Organische stof (% d.s.)	3			
Lutum (% d.s.)	11,2			
PAK (10 van VROM)	0,35 -	1	20,5	40

OM2: 10-3, 10-4, 10-5, 11-2, 11-3, 11-4 (50-200 cm-mv)

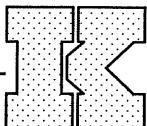
Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld,

- : onder streefwaarde of detectiegrens, + : tussen streefwaarde en $\frac{1}{2}(S+I)$,

++ : tussen $\frac{1}{2}(S+I)$ en interventiewaarde, +++ : boven interventiewaarde, n.b. : niet bepaald.

In het grondwatermonster PB1 is geen van de onderzochte componenten aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde of de detectiegrens.



6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De bodem onder de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak humeus, zwak grindig zand dat licht of donkerbruin of grijs van kleur is. In de ondergrond is het zand plaatselijk sterk veenhoudend. Tijdens de monsterneming bedroeg de grondwaterstand 120 cm-mv voor peilbuis 1.

Tijdens het veldonderzoek is 'asbestverdacht' materiaal toegepast als dakbedekking op de overkapte parkeerplaats aangetroffen. De dakbedekking was voor zover zichtbaar intact. In de bodem is geen 'asbestverdacht' materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van boring 2 een puinverharding is aangetroffen. De herkomst en de kwaliteit van de puin is niet bekend. Hierbij dient echter wel opgemerkt te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 "Monsterneming en analyse van asbest in bodem" of NEN-5897 "Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat" heeft plaatsgevonden.

De zintuiglijke waarnemingen staan weergegeven in hoofdstuk 5.

6.1 Gehele terrein

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- het bovengrondmengmonster BM1 licht verontreinigd is met PAK (10 van VROM);
- in het bovengrondmengmonster BM2 en de ondergrondmengmonsters OM1 en OM2 geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de streefwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof;
- in het grondwatermonster PB1 geen van de onderzochte stoffen aangetroffen is in een concentratie boven de streefwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.

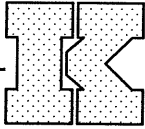
De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient verworpen te worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het huidige en toekomstige gebruik van het terrein.

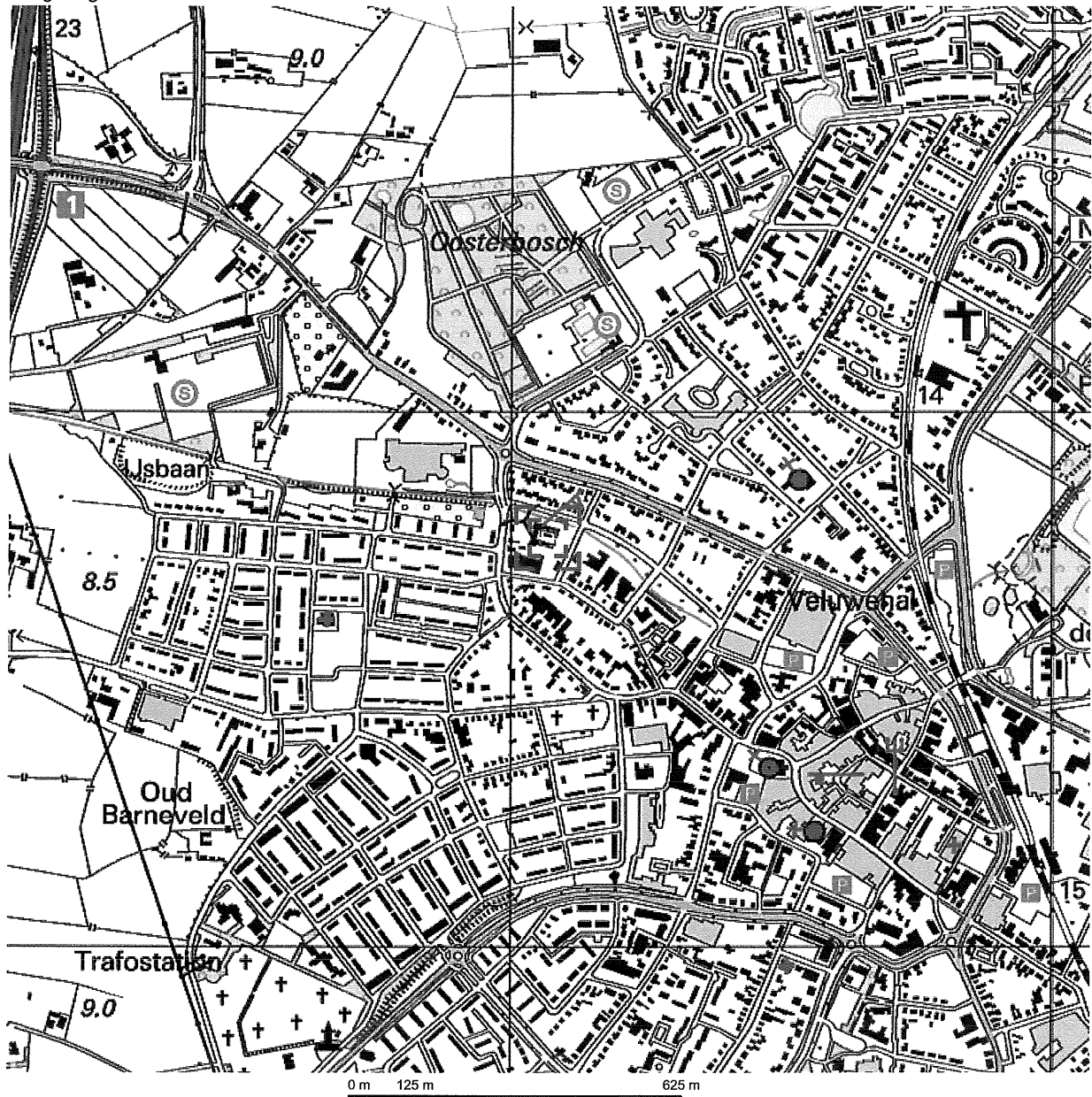
6.2 Algemeen

Bij het vrijkomen van de grond, waarin de onderzochte componenten met verhoogde concentraties voorkomen, is deze niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Bouwstoffenbesluit (Bsb).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op het gehele terrein. In verband met het niet toegankelijk zijn van het gemeentearchief is voorafgaand aan de veldwerkzaamheden geen dossieronderzoek verricht. Derhalve is het, mede gezien het verkennende karakter van dit onderzoek, mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.



BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

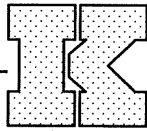
Hier bevindt zich Kadastraal object BARNEVELD B 3625

Van Hogendorpstraat 7, 3771 CP BARNEVELD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

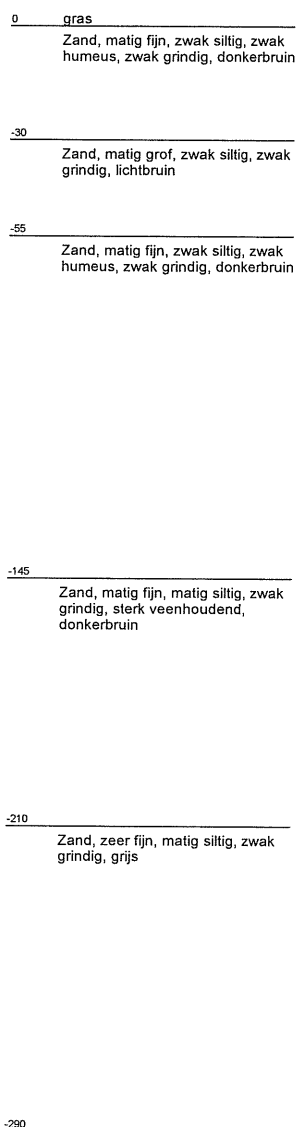
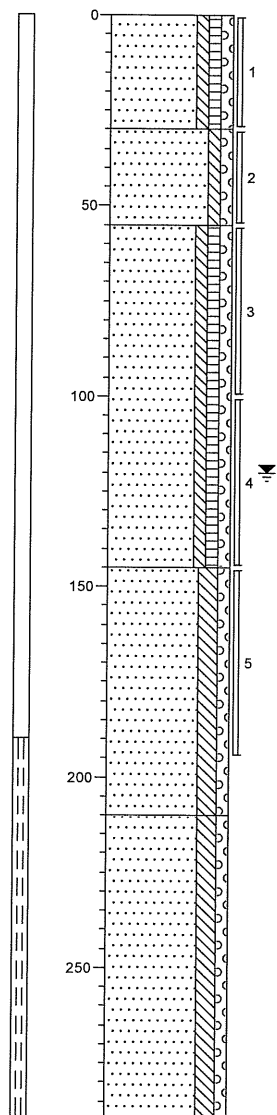


bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leerperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afraastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	---

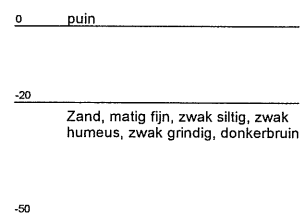
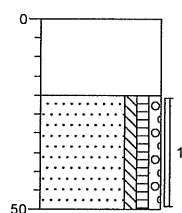


BIJLAGE 2: BOORSTATEN EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

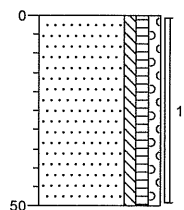
Boring: 1



Boring: 2

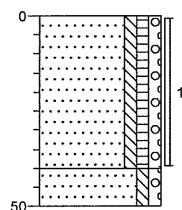


Boring: 3



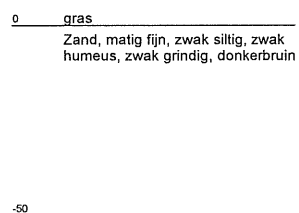
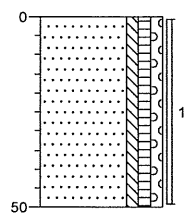
0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, zwak grindig, donkerbruin
-50

Boring: 4

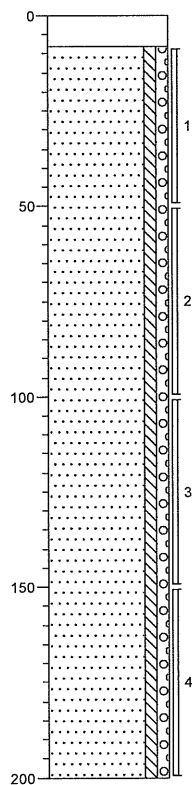


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, zwak grindig, donkerbruin
-40
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak
grindig, lichtbruin
-50

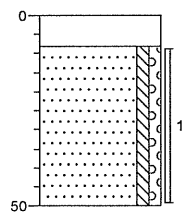
Boring: 5



Boring: 6

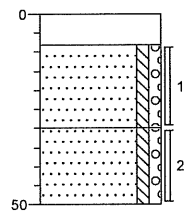


Boring: 7



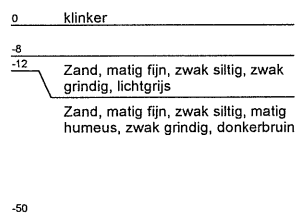
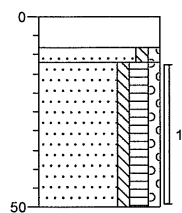
0	klinker
-8	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
-50	

Boring: 8

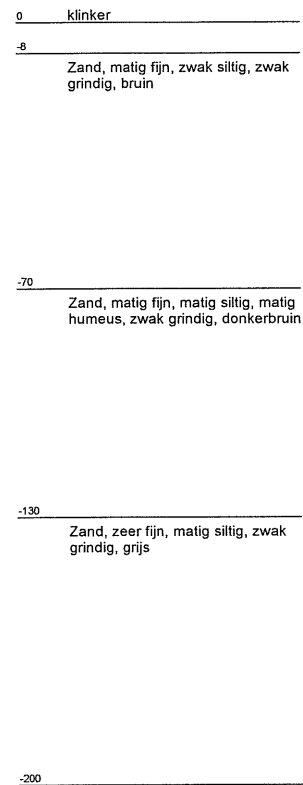
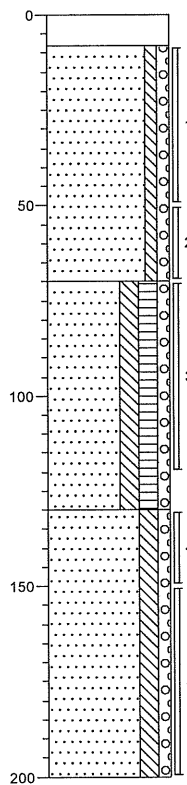


0	klinker
-8	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
-30	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, bruin-grijs
-50	

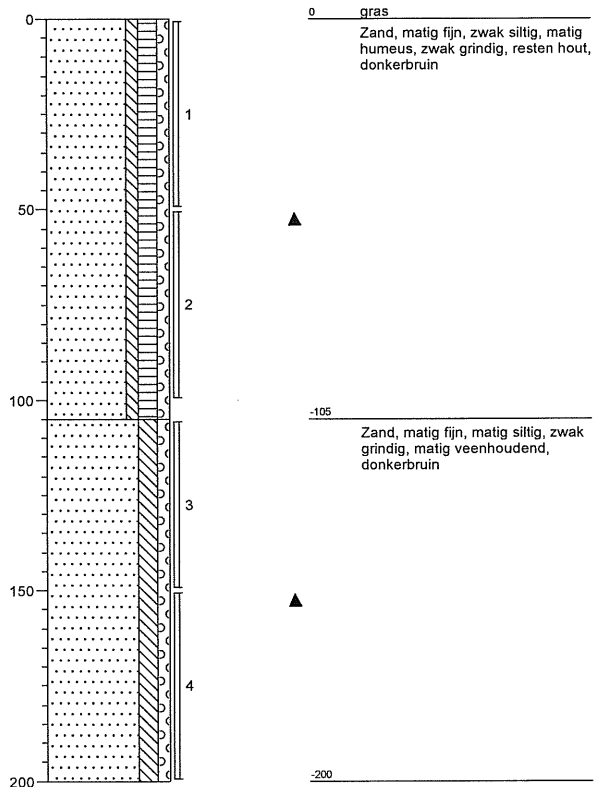
Boring: 9



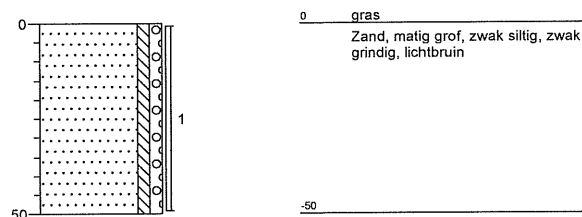
Boring: 10



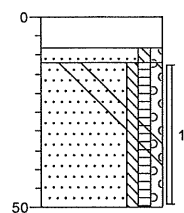
Boring: 11



Boring: 12

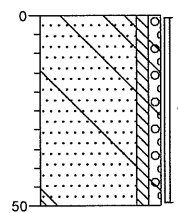


Boring: 13



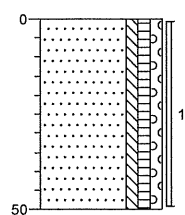
0	klinker
-8	
-12	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, resten puin, donkerbruin
-50	

Boring: 14



0	braak
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, resten puin, bruin
-50	

Boring: 15



0	braak
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
-50	

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

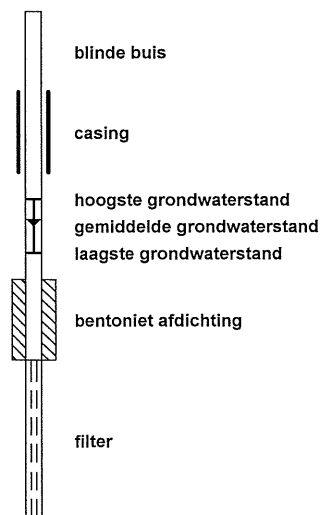
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

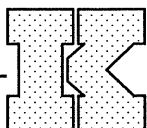
	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

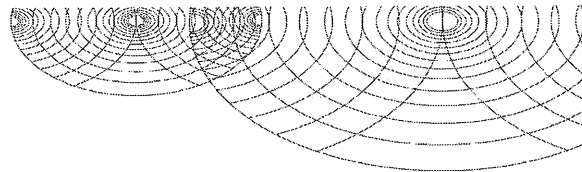
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water



BIJLAGE 3: ANALYSERESULTATEN



De Klinker Milieu
T.a.v. Rob Wenneker
Postbus 566
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 01-05-2006

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2006033932
Uw projectnummer	060410HB510
Uw projectnaam	Van Hoogendorp laan 7 te Barneveld
Uw ordernummer	060410HB510
Monster(s) ontvangen	25-04-2006

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Analytico Milieu B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

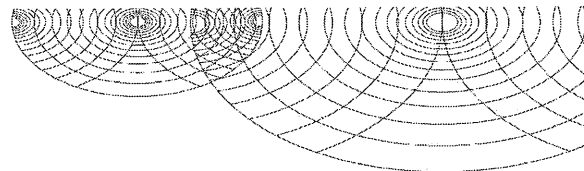
Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	060410HB510	Certificaatnummer	2006033932
Uw projectnaam	Van Hoogendorp laan 7 te Barneveld	Startdatum	25-04-2006
Uw ordernummer	060410HB510	Rapportagedatum	01-05-2006/16:22
Datum monstername	24-04-2006	Bijlage	A, C
Monsternemer	Bram van Tent	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Bodemkundige analyses					
Q Droge stof	% (m/m)	87.8	91.8	83.4	83.8
Q Organische stof	% (m/m) ds	2.3	1.0	1.3	3.0
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.2	98.7	98.3	96.2
Q Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.5	4.6	6.4	11.2
Metalen					
Q Arseen (As)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	<5.0	5.3	<5.0	5.4
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	5.5	<5.0	<5.0	<5.0
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	20	<10	<10	<10
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	23	11	13	14
Minerale olie					
Q Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--	--	--	--
Q Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--	--	--	--
Q Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--	--	--	--
Q Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--	--	--	--
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
Somparameter organohalogeen verbindingen					
Q EOX	mg/kg ds	<0.10	<0.10	<0.10	0.15
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Q Naftaleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.19	0.021	0.072	0.041
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.075	0.0053	0.015	0.010
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.67	0.078	0.20	0.097
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.34	0.040	0.10	0.036
Q Chryseen	mg/kg ds	0.30	0.039	0.093	0.039
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.15	0.028	0.054	0.020
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.30	0.065	0.11	0.039
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.26	0.049	0.064	0.027
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.065	0.070	0.038
Q PAK Totaal VR0M (10)	mg/kg ds	2.5	0.39	0.77	0.35

Nr. Monsteromschrijving

- BM1
- BM2
- OM1
- OM2

Analytico-nr.

- 2519123
- 2519124
- 2519125
- 2519126

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Accoord
Pr.coörd.
GW

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

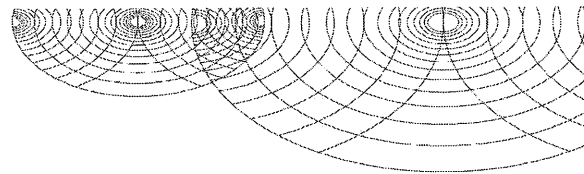
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

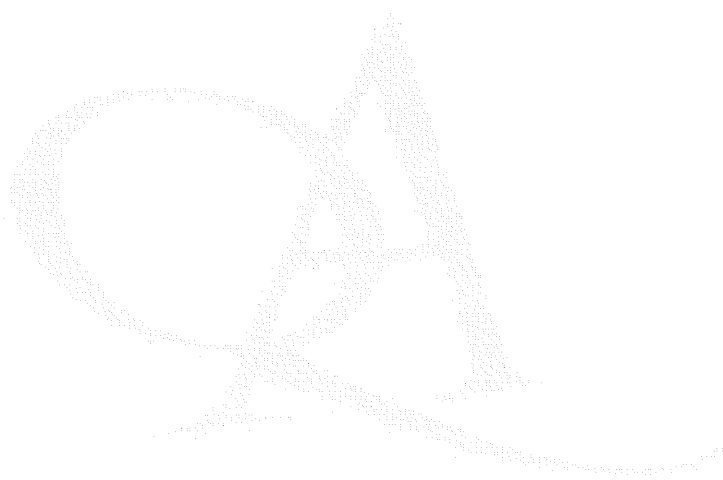


TESTEN
RvA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2006033932

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Deelmonster	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2519123	2	1	20	50	0502887489	BM1
2519123	3	1	0	50	0502887520	
2519123	4	1	0	40	0502887499	
2519123	5	1	0	50	0502887526	
2519123	1	1	0	30	0502887524	
2519123	7	1	8	50	0502887424	
2519123	9	1	12	50	0502887534	
2519124	6	1	8	50	0502887429	BM2
2519124	8	1	8	30	0502887527	
2519124	10	1	8	50	0502887437	
2519124	11	1	0	50	0502887775	
2519124	12	1	0	50	0502887379	
2519124	13	1	12	50	0502887371	
2519124	14	1	0	50	0502887780	
2519124	15	1	0	50	0502887781	
2519125	1	3	55	100	0502887467	OM1
2519125	1	4	100	145	0502887521	
2519125	1	5	145	195	0502887530	
2519125	6	2	50	100	0502887427	
2519125	6	3	100	150	0502887435	
2519125	6	4	150	200	0502887436	
2519126	10	3	70	120	0502887397	OM2
2519126	10	4	130	150	0502887403	
2519126	10	5	150	200	0502887438	
2519126	11	2	50	100	0502887777	
2519126	11	3	105	150	0502887785	
2519126	11	4	150	200	0502887783	

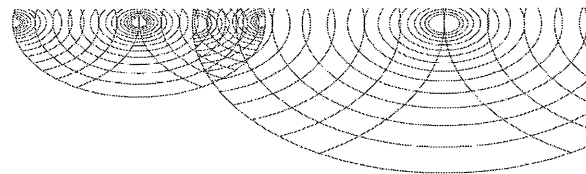

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

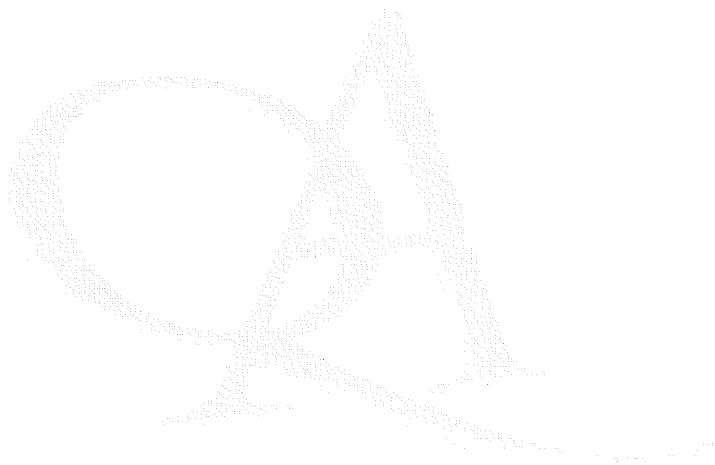
Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2006033932

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gelijkw. ISO 11465/CMA 2/II/A.1(g) / EN 1
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Conform NEN 5754 / ISO 12879
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0171	Sedimentatie	Gelijkwaardig aan NEN 5753
AES/ICP Arseen (As)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Chroom (Cr)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
EOX	W0351	Microcoulometrie	Eigen methode
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Conform NEN 5710

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

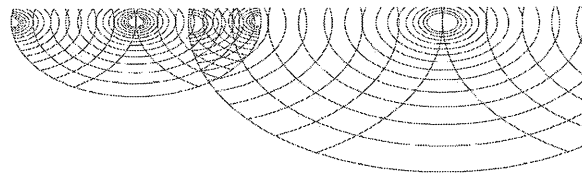

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



De Klinker Milieu
T.a.v. Rob Wenneker
Postbus 566
7200 AN ZUTPHEN

Analysecertificaat

Datum: 04-05-2006

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2006036831
Uw projectnummer	060410HB510
Uw projectnaam	Van Hoogendorpstraat 7 te Barneveld
Uw ordernummer	060410HB510
Monster(s) ontvangen	03-05-2006

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Analytico Milieu B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

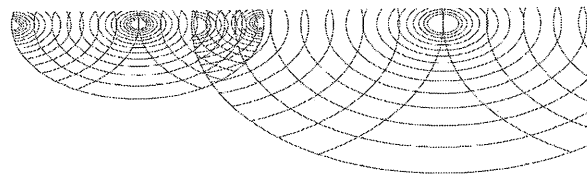
Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

Uw projectnummer 060410HB510
 Uw projectnaam Van Hoogendorp 7 te Barneveld
 Uw ordernummer 060410HB510
 Datum monstername 03-05-2006
 Monsternemer Arthur Rondeel

Certificaatnummer 2006036831
 Startdatum 03-05-2006
 Rapportagedatum 04-05-2006/17:07
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
Q Arseen (As)	µg/L	6.1
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	<1.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
Q Nikkel (Ni)	µg/L	8.1
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	31
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
Q Benzeen	µg/L	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	--
Q BTEX (som)	µg/L	--
Q Naftaleen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Q Monochloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q Dichloorbenzenen (som 3)	µg/L	--
Q Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	--
Q CKW (som 8)	µg/L	--
Minerale olie		

Nr. Monsteromschrijving
 1 1

Analytico-nr.
 2532001

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V.

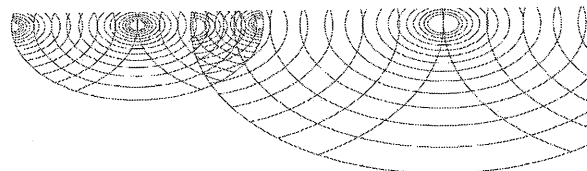
Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


TESTEN
 RvA L010



Analysecertificaat

Uw projectnummer 060410HB510
 Uw projectnaam Van Hoogendorp laan 7 te Barneveld
 Uw ordernummer 060410HB510
 Datum monstername 03-05-2006
 Monsternemer Arthur Rondeel

Certificaatnummer 2006036831
 Startdatum 03-05-2006
 Rapportagedatum 04-05-2006/17:07
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
Q Minerale olie (C10-C16)	µg/L	--
Q Minerale olie (C16-C22)	µg/L	--
Q Minerale olie (C22-C30)	µg/L	--
Q Minerale olie (C30-C40)	µg/L	--
Q Minerale olie (GC) (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 1

Analytico-nr.
2532001

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting
 Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Accoord
Pr.coörd.
GW

Analytico Milieu B.V.

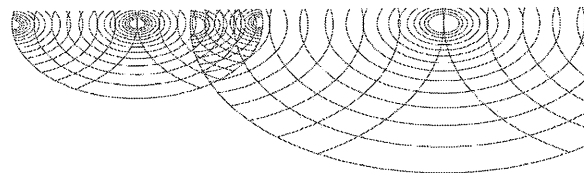
Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2006036831

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Deelmonster	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2532001	1		0	0	0690441691	1
2532001	2		0	0	0700338196	

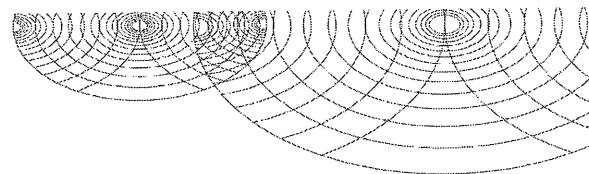

Analytico Milieu B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

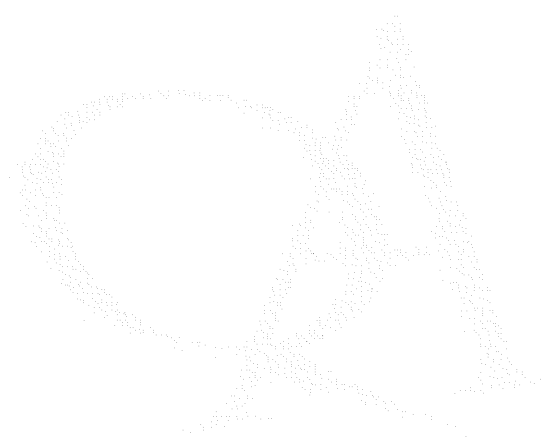
Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2006036831

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Arseen	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Chroom	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gelijk.w. EN 1483:
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. 0-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Conform ISO 11423-1 / CMA 3/E
CKW NEN (12 st)	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301/CMA 3/E
Minerale Olie (GC)	W0215	LV-GC-FID	Eigen methode/CMA 3/R.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

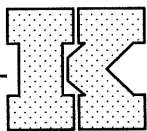

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



BIJLAGE 4: TOETSINGSTABEL

Toetsingstabel voor beoordeling van concentratieniveaus van diverse verontreinigde stoffen

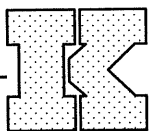
Circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000)

Waarden in de tabel grond gelden voor een lutumpercentage van 11,2% en een organische stofpercentage van 3% (bepaald in OM2).

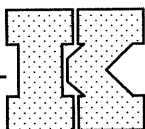
Symbolen:

- S = streefwaarde
- I = interventiewaarde
- (d) = detectielimiet chemische analyse
- ° = toetsingswaarde gebaseerd op een streefwaarde van 0 mg/kg of 0 µg/liter ('worst case')
- ¹ = indicatief niveau
- ² = waarde uitgedrukt in ng/l
- ³ = waarde uitgedrukt in µg/kg
- = niet van toepassing

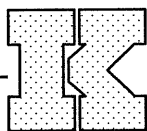
	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Metalen						
Cr (chroom)	72	174	275	1	16	30
Co (cobalt)	5,1	71,0	137	20	60	100
Ni (nikkel)	21	74,2	127	15	45	75
Cu (koper)	24	74	124	15	45	75
Zn (zink)	88	271	453	65	433	800
As (arseen)	21	30,0	39	10	35	60
Mo (molybdeen)	3,00	102	200	5	153	300
Cd (cadmium)	0,55	4,4	8,3	0,4	3,2	6
Ba (barium)	89	218	347	50	338	625
Hg (kwik)	0,24	4,1	8,1	0,05	0,18	0,3
Pb (lood)	64	232	400	15	45	75
Sb (antimoon)	3,0	9,0	15,0	-	10°	20
Be (beryllium)	0,65	9,2	17,8 ¹			15 ¹
Ag (zilver)			15 ¹			40 ¹
Se (seleen)	0,70	50	100 ¹			160 ¹
Sn (tin)	10,7	259	508 ¹			50 ¹
V (vanadium)	25,4	88	151 ¹			70 ¹
Tellurium			600 ¹			70 ¹
Thallium	1,00	8,0	15,0 ¹			7 ¹
Anorganische verbindingen						
Cn (cyanide-vrij)	1,0	11	20	5	753	1500
Cn (cyanide-complex)(pH<5)	5	328	650	10	755	1500
Cn (cyanide-complex)(pH>5)	5	28	50	10	755	1500
Cn (thiocyanaten-som)	1,0	11	20	-	750°	1500
Bromide	20	-	-	300	-	-
Chloride	-	-	-	100000	-	-
Fluoride	321	-	-	500	-	-
Aromatische verbindingen						
Benzeen	0,003	0,15	0,30	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	0,009	7,5	15	4	77	150
Fenol	0,015	6,0	12,0	0,2	1000	2000
Creosolen (som)	0,015	0,76	1,5	0,2	100	200



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Tolueen	0,003	19,5	39	7	504	1000
Xyleen	0,03	3,8	7,5	0,2	35	70
Catechol	0,015	3,0	6,0	0,2	625	1250
Resorcinol	0,015	1,5	3,0	0,2	300	600
Hydrochinon	0,015	1,5	3,0	0,2	400	800
Dodecylbenzeen			300 ¹			0,02 ¹
Aromatische oplosmiddelen			60 ¹			150 ¹
Styreen	0,09	15,0	30,0	6	153	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen						
PAK (som)	1,00	20,5	40,0	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	0,01	35	70
Antraceen	-	-	-	0,0007	2,5	5
Fenantreen	-	-	-	0,003	2,5	5
Fluoranthreen	-	-	-	0,003	0,5	1
Benzo(a)antraceen	-	-	-	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	-	-	-	0,003	0,1	0,2
Benzo(a)pyreen	-	-	-	0,0005	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-	0,0003	0,025	0,05
Benzo(k)fluoranteen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Indeno(1,2,3 cd)pyreen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,2-dichloorethaan	0,006	0,60	1,20	7	204	400
Dichloormethaan	0,12	1,6	3,0	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	0,12000	0,21	0,30	0,01	5	10
Tetrachlooretheen	0,0006	0,60	1,20	0,01	20	40
Trichloormethaan	0,00600	1,5	3,0	6	203	400
Trichlooretheen	0,03000	9,0	18,0	24	262	500
Vinylchloride	0,003	0,017	0,030	0,01	2,5	5
Chloorbenzenen (som)	0,009	4,5	9,0	-	-	-
Monochloorbenzeen	-	-	-	7	94	180
Dichloorbenzenen (som)	-	-	-	3	26	50
Trichloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Tetrachloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	1,3	2,5
Pentachloorbenzeen	-	-	-	0,003	0,5	1
Hexachloorbenzeen	-	-	-	0,00009	0,25	0,5
Chloorfenolen (som)	0,003	1,5	3,0	-	-	-
Monochloorfenolen (som)	-	-	-	0,3	50	100
Dichloorfenolen (som)	-	-	-	0,2	15	30
Trichloorfenolen (som)	-	-	-	0,03	5	10
Tetrachloorfenolen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Pentachloorfenol	-	-	-	0,04	1,5	3
Chloornaftaleen	-	1,5°	3,0	-	3°	6
Polychloorbifenylen PCB's (totaal)	0,0060	0,15	0,30	0,01	0,01	0,01
1,1-dichloorethaan	0,006	2,3	4,5	7	454	900
1,1,1-trichloorethaan	0,021	2,3	4,5	0,01	150	300
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,06	0,18	0,30	0,01	10	20
Dioxine			0,0003 ¹			0,001 ¹²
1,1-dichlooretheen	0,03	0,06	0,09	0,01	5	10
Dichloorpropanen	0,0006	0,30	0,6	0,8	40	80
1,1,2-trichloorethaan	0,12	1,6	3,0	0,01	65	130
Monochlooranilinen	0,0015	7,5	15,0	-	15°	30



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
EOX	0,3	-	-	-	-	-
Dichlooranilinen	0,0015	-	15,0 ¹	-	-	100 ¹
Trichlooranilinen	-	-	3,0 ¹	-	-	10 ¹
Tetrachlooranilinen	-	-	9,0 ¹	-	-	10 ¹
Pentachlooranilinen	-	-	3,0 ¹	-	-	1 ¹
4-chloormethylfenolen	-	-	4,5 ¹	-	-	350 ¹
Bestrijdingsmiddelen						
DDT/DDE/DDD (som)	0,003	0,60	1,20	0,004 ²	0,005	0,01
Drins (som)	0,0015	0,60	1,20	-	0,05°	0,1
Aldrin	0,000018	-	-	0,009 ²	-	-
Dieldrin	0,00015	-	-	0,1 ²	-	-
Endrin	0,00001	-	-	0,04 ²	-	-
HCH-verbindingen	0,003	0,30	0,60	0,05	0,5	1
alfa-HCH	0,0009	-	-	33 ²	-	-
beta-HCH	0,00270	-	-	8 ²	-	-
gamma-HCH	0,000015	-	-	9 ²	-	-
Carbaryl	0,000009	0,75	1,5	2 ²	25	50
Carbofuran	0,000006	0,30	0,60	9 ²	50	100
Maneb	0,0006	5,3	10,5	0,05 ²	0,05	0,1
Atrizin	0,00006	0,90	1,8	29 ²	75	150
Chloordaan	0,000009	0,60	1,20	0,02 ²	0,1	0,2
Heptachloor	0,00021	0,60	1,20	0,005 ²	0,15	0,3
Heptachloor-epoxide	0,0000006	0,60	1,20	0,005 ²	1,5	3,0
Endosulfan	0,000003	0,60	1,20	0,2 ²	2,5	5,0
Organitinverbindingen	0,0003	0,38	0,75	0,05 ²	0,35	0,7
Azinfosmethyl	-	-	0,60 ¹	0,1 ²	1,0	2,0 ¹
MCPA	0,000015	0,60	1,20	0,02	25	50
Overige verontreinigingen						
Cyclohexanon	0,030	6,8	13,5	0,5	7500	15000
Ftalaten (som)	0,030	9,0	18,0	0,5	2,8	5
Minerale olie	15	758	1500	50	325	600
Pyridine	0,030	0,09	0,15	0,5	15,2	30
Tribroommethaan	-	-	22,5	-	315°	630
Tetrahydrofuran	0,030	0,32	0,60	0,5	150	300
Tetrahydrothiofeen	0,030	13,5	27,0	0,5	2500	5000
Ethyleen glycol	-	-	30,0 ¹	-	-	5500 ¹
Diethyleen glycol	-	-	81 ¹	-	-	13000 ¹
Acrylonitril	-	-	0,030 ¹	0,08	2,5	5 ¹
Formaldehyde	-	-	0,030 ¹	-	-	50 ¹
Methanol	-	-	9,0 ¹	-	-	24000 ¹
Butanol	-	-	9,0 ¹	-	-	5600 ¹
Butylacetaat	-	-	60 ¹	-	-	6300 ¹
Methyl-tert-butyl (MTBE)	-	-	30,0 ¹	-	-	9200 ¹
Methylethylketon	-	-	10,5 ¹	-	-	6000 ¹
Ethylacetaat	-	-	22,5 ¹	-	-	15000 ¹
Isopropanol	-	-	66 ¹	-	-	31000 ¹



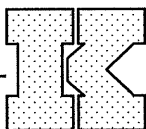
Toetsingstabel voor beoordeling van concentratieniveaus van diverse verontreinigde stoffen
Circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000)

Waarden in de tabel grond gelden voor een lutumpercentage van 6,4% en een organische stofpercentage van 2% (bepaald in OM1).

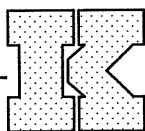
Symbolen:

- S = streefwaarde
- I = interventiewaarde
- (d) = detectielimiet chemische analyse
- ° = toetsingswaarde gebaseerd op een streefwaarde van 0 mg/kg of 0 µg/liter ('worst case')
- ¹ = indicatief niveau
- ² = waarde uitgedrukt in ng/l
- ³ = waarde uitgedrukt in µg/kg
- = niet van toepassing

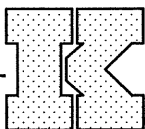
	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Metalen						
Cr (chroom)	63	151	239	1	16	30
Co (cobalt)	3,8	52,5	101	20	60	100
Ni (nikkel)	16	57,4	98	15	45	75
Cu (koper)	20	63	106	15	45	75
Zn (zink)	72	222	371	65	433	800
As (arseen)	18	26,6	35	10	35	60
Mo (molybdeen)	3,00	102	200	5	153	300
Cd (cadmium)	0,50	4,0	7,4	0,4	3,2	6
Ba (barium)	64	157	250	50	338	625
Hg (kwik)	0,22	3,8	7,5	0,05	0,18	0,3
Pb (lood)	58	211	364	15	45	75
Sb (antimoon)	3,0	9,0	15,0	-	10°	20
Be (beryllium)	0,50	7,0	13,5 ¹			15 ¹
Ag (zilver)			15 ¹			40 ¹
Se (seleen)	0,70	50	100 ¹			160 ¹
Sn (tin)	7,8	190	371 ¹			50 ¹
V (vanadium)	19,7	68	117 ¹			70 ¹
Tellurium			600 ¹			70 ¹
Thallium	1,00	8,0	15,0 ¹			7 ¹
Anorganische verbindingen						
Cn (cyanide-vrij)	1,0	11	20	5	753	1500
Cn (cyanide-complex)(pH<5)	5	328	650	10	755	1500
Cn (cyanide-complex)(pH>5)	5	28	50	10	755	1500
Cn (thiocyanaten-som)	1,0	11	20	-	750°	1500
Bromide	20	-	-	300	-	-
Chloride	-	-	-	100000	-	-
Fluoride	258	-	-	500	-	-
Aromatische verbindingen						
Benzeen	0,002	0,10	0,20	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	0,006	5,0	10	4	77	150
Fenol	0,01	4,0	8,0	0,2	1000	2000
Creosolen (som)	0,01	0,51	1,0	0,2	100	200
Tolueen	0,002	13,0	26	7	504	1000
Xyleen	0,02	2,5	5,0	0,2	35	70



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Catechol	0,01	2,0	4,0	0,2	625	1250
Resorcinol	0,01	1,0	2,0	0,2	300	600
Hydrochinon	0,01	1,0	2,0	0,2	400	800
Dodecylbenzeen			200 ¹			0,02 ¹
Aromatische oplosmiddelen			40 ¹			150 ¹
Styreen	0,06	10,0	20,0	6	153	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen						
PAK (som)	1,00	20,5	40,0	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	0,01	35	70
Antraceen	-	-	-	0,0007	2,5	5
Fenantreen	-	-	-	0,003	2,5	5
Fluoranthreen	-	-	-	0,003	0,5	1
Benzo(a)antraceen	-	-	-	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	-	-	-	0,003	0,1	0,2
Benzo(a)pyreen	-	-	-	0,0005	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-	0,0003	0,025	0,05
Benzo(k)fluoranteen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Indeno(1,2,3 cd)pyreen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,2-dichloorethaan	0,004	0,40	0,80	7	204	400
Dichloormethaan	0,08	1,0	2,0	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	0,08000	0,14	0,20	0,01	5	10
Tetrachlooretheen	0,0004	0,40	0,80	0,01	20	40
Trichloormethaan	0,00400	1,0	2,0	6	203	400
Trichlooretheen	0,02000	6,0	12,0	24	262	500
Vinylchloride	0,002	0,011	0,020	0,01	2,5	5
Chloorbenzenen (som)	0,006	3,0	6,0	-	-	-
Monochloorbenzeen	-	-	-	7	94	180
Dichloorbenzenen (som)	-	-	-	3	26	50
Trichloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Tetrachloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	1,3	2,5
Pentachloorbenzeen	-	-	-	0,003	0,5	1
Hexachloorbenzeen	-	-	-	0,00009	0,25	0,5
Chloorfenolen (som)	0,002	1,0	2,0	-	-	-
Monochloorfenolen (som)	-	-	-	0,3	50	100
Dichloorfenolen (som)	-	-	-	0,2	15	30
Trichloorfenolen (som)	-	-	-	0,03	5	10
Tetrachloorfenolen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Pentachloorfenol	-	-	-	0,04	1,5	3
Chloornaftaleen	-	1,0°	2,0	-	3°	6
Polychloorbifenylen PCB's (totaal)	0,0040	0,10	0,20	0,01	0,01	0,01
1,1-dichloorethaan	0,004	1,5	3,0	7	454	900
1,1,1-trichloorethaan	0,014	1,5	3,0	0,01	150	300
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,04	0,12	0,20	0,01	10	20
Dioxine			0,0002 ¹			0,001 ¹²
1,1-dichlooretheen	0,02	0,04	0,06	0,01	5	10
Dichloorpropanen	0,0004	0,20	0,4	0,8	40	80
1,1,2-trichloorethaan	0,08	1,0	2,0	0,01	65	130
Monochlooranilinen	0,001	5,0	10,0	-	15°	30
EOX	0,3	-	-	-	-	-
Dichlooranilinen	0,001		10,0 ¹			100 ¹



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Trichlooranilinen			2,0 ¹			10 ¹
Tetrachlooranilinen			6,0 ¹			10 ¹
Pentachlooranilinen			2,0 ¹			1 ¹
4-chloormethylfenolen			3,0 ¹			350 ¹
Bestrijdingsmiddelen						
DDT/DDE/DDD (som)	0,002	0,40	0,80	0,004 ²	0,005	0,01
Drins (som)	0,001	0,40	0,80	-	0,05 [°]	0,1
Aldrin	0,000012	-	-	0,009 ²	-	-
Dieldrin	0,00010	-	-	0,1 ²	-	-
Endrin	0,00001	-	-	0,04 ²	-	-
HCH-verbindingen	0,002	0,20	0,40	0,05	0,5	1
alfa-HCH	0,0006	-	-	33 ²	-	-
beta-HCH	0,00180	-	-	8 ²	-	-
gamma-HCH	0,000010	-	-	9 ²	-	-
Carbaryl	0,000006	0,50	1,0	2 ²	25	50
Carbofuran	0,000004	0,20	0,40	9 ²	50	100
Maneb	0,0004	3,5	7,0	0,05 ²	0,05	0,1
Atrizin	0,00004	0,60	1,2	29 ²	75	150
Chloordaan	0,000006	0,40	0,80	0,02 ²	0,1	0,2
Heptachloor	0,00014	0,40	0,80	0,005 ²	0,15	0,3
Heptachloor-epoxide	0,00000004	0,40	0,80	0,005 ²	1,5	3,0
Endosulfan	0,000002	0,40	0,80	0,2 ²	2,5	5,0
Organitinverbindingen	0,0002	0,25	0,50	0,05 ²	0,35	0,7
Azinfosmethyl			0,40 ¹	0,1 ²	1,0	2,0 ¹
MCPA	0,00001	0,40	0,80	0,02	25	50
Overige verontreinigingen						
Cyclohexanon	0,020	4,5	9,0	0,5	7500	15000
Ftalaten (som)	0,020	6,0	12,0	0,5	2,8	5
Minerale olie	10	505	1000	50	325	600
Pyridine	0,020	0,06	0,10	0,5	15,2	30
Tribroommethaan			15,0		315 [°]	630
Tetrahydrofuran	0,020	0,21	0,40	0,5	150	300
Tetrahydrothiofeen	0,020	9,0	18,0	0,5	2500	5000
Ethyleen glycol			20,0 ¹			5500 ¹
Diethyleen glycol			54 ¹			13000 ¹
Acrylonitril			0,020 ¹	0,08	2,5	5 ¹
Formaldehyde			0,020 ¹			50 ¹
Methanol			6,0 ¹			24000 ¹
Butanol			6,0 ¹			5600 ¹
Butylacetaat			40 ¹			6300 ¹
Methyl-tert-butyl (MTBE)			20,0 ¹			9200 ¹
Methylethylketon			7,0 ¹			6000 ¹
Ethylacetaat			15,0 ¹			15000 ¹
Isopropanol			44 ¹			31000 ¹



Toetsingstabel voor beoordeling van concentratieniveaus van diverse verontreinigde stoffen

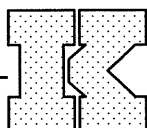
Circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000)

Waarden in de tabel grond gelden voor een lutumpercentage van 4,6% en een organische stofpercentage van 2% (bepaald in BM2).

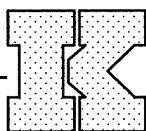
Symbolen:

- S = streefwaarde
- I = interventiewaarde
- (d) = detectielimiet chemische analyse
- ° = toetsingswaarde gebaseerd op een streefwaarde van 0 mg/kg of 0 µg/liter ('worst case')
- ¹ = indicatief niveau
- ² = waarde uitgedrukt in ng/l
- ³ = waarde uitgedrukt in µg/kg
- = niet van toepassing

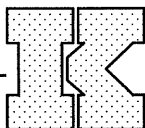
	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Metalen						
Cr (chroom)	59	142	225	1	16	30
Co (cobalt)	3,3	45,5	88	20	60	100
Ni (nikkel)	15	51,1	88	15	45	75
Cu (koper)	19	60	100	15	45	75
Zn (zink)	67	205	344	65	433	800
As (arseen)	18	25,5	33	10	35	60
Mo (molybdeen)	3,00	102	200	5	153	300
Cd (cadmium)	0,48	3,9	7,2	0,4	3,2	6
Ba (barium)	55	134	214	50	338	625
Hg (kwik)	0,22	3,7	7,3	0,05	0,18	0,3
Pb (lood)	57	205	353	15	45	75
Sb (antimoon)	3,0	9,0	15,0	-	10°	20
Be (beryllium)	0,44	6,2	11,9 ¹			15 ¹
Ag (zilver)			15 ¹			40 ¹
Se (seleen)	0,70	50	100 ¹			160 ¹
Sn (tin)	6,8	163	320 ¹			50 ¹
V (vanadium)	17,5	61	104 ¹			70 ¹
Tellurium			600 ¹			70 ¹
Thallium	1,00	8,0	15,0 ¹			7 ¹
Anorganische verbindingen						
Cn (cyanide-vrij)	1,0	11	20	5	753	1500
Cn (cyanide-complex)(pH<5)	5	328	650	10	755	1500
Cn (cyanide-complex)(pH>5)	5	28	50	10	755	1500
Cn (thiocyanaten-som)	1,0	11	20	-	750°	1500
Bromide	20	-	-	300	-	-
Chloride	-	-	-	100000	-	-
Fluoride	235	-	-	500	-	-
Aromatische verbindingen						
Benzeen	0,002	0,10	0,20	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	0,006	5,0	10	4	77	150
Fenol	0,01	4,0	8,0	0,2	1000	2000
Creosolen (som)	0,01	0,51	1,0	0,2	100	200
Tolueen	0,002	13,0	26	7	504	1000
Xyleen	0,02	2,5	5,0	0,2	35	70



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Catechol	0,01	2,0	4,0	0,2	625	1250
Resorcinol	0,01	1,0	2,0	0,2	300	600
Hydrochinon	0,01	1,0	2,0	0,2	400	800
Dodecylbenzeen			200 ¹			0,02 ¹
Aromatische oplosmiddelen			40 ¹			150 ¹
Styreen	0,06	10,0	20,0	6	153	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen						
PAK (som)	1,00	20,5	40,0	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	0,01	35	70
Antraceen	-	-	-	0,0007	2,5	5
Fenantreen	-	-	-	0,003	2,5	5
Fluoranthreen	-	-	-	0,003	0,5	1
Benzo(a)antraceen	-	-	-	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	-	-	-	0,003	0,1	0,2
Benzo(a)pyreen	-	-	-	0,0005	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-	0,0003	0,025	0,05
Benzo(k)fluoranteen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Indeno(1,2,3 cd)pyreen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,2-dichloorethaan	0,004	0,40	0,80	7	204	400
Dichloormethaan	0,08	1,0	2,0	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	0,08000	0,14	0,20	0,01	5	10
Tetrachlooretheen	0,0004	0,40	0,80	0,01	20	40
Trichloormethaan	0,00400	1,0	2,0	6	203	400
Trichlooretheen	0,02000	6,0	12,0	24	262	500
Vinylchloride	0,002	0,011	0,020	0,01	2,5	5
Chloorbenzenen (som)	0,006	3,0	6,0	-	-	-
Monochloorbenzeen	-	-	-	7	94	180
Dichloorbenzenen (som)	-	-	-	3	26	50
Trichloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Tetrachloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	1,3	2,5
Pentachloorbenzeen	-	-	-	0,003	0,5	1
Hexachloorbenzeen	-	-	-	0,00009	0,25	0,5
Chloorfenolen (som)	0,002	1,0	2,0	-	-	-
Monochloorfenolen (som)	-	-	-	0,3	50	100
Dichloorfenolen (som)	-	-	-	0,2	15	30
Trichloorfenolen (som)	-	-	-	0,03	5	10
Tetrachloorfenolen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Pentachloorfenol	-	-	-	0,04	1,5	3
Chloornaftaleen	-	1,0°	2,0	-	3°	6
Polychloorbifenylen PCB's (totaal)	0,0040	0,10	0,20	0,01	0,01	0,01
1,1-dichloorethaan	0,004	1,5	3,0	7	454	900
1,1,1-trichloorethaan	0,014	1,5	3,0	0,01	150	300
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,04	0,12	0,20	0,01	10	20
Dioxine			0,0002 ¹			0,001 ¹²
1,1-dichlooretheen	0,02	0,04	0,06	0,01	5	10
Dichloorpropanen	0,0004	0,20	0,4	0,8	40	80
1,1,2-trichloorethaan	0,08	1,0	2,0	0,01	65	130
Monochlooranilinen	0,001	5,0	10,0	-	15°	30
EOX	0,3	-	-	-	-	-
Dichlooranilinen	0,001		10,0 ¹			100 ¹



	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Trichlooranilinen			2,0 ¹			10 ¹
Tetrachlooranilinen			6,0 ¹			10 ¹
Pentachlooranilinen			2,0 ¹			1 ¹
4-chloormethylfenolen			3,0 ¹			350 ¹
Bestrijdingsmiddelen						
DDT/DDE/DDD (som)	0,002	0,40	0,80	0,004 ²	0,005	0,01
Drins (som)	0,001	0,40	0,80	-	0,05°	0,1
Aldrin	0,000012	-	-	0,009 ²	-	-
Dieldrin	0,00010	-	-	0,1 ²	-	-
Endrin	0,00001	-	-	0,04 ²	-	-
HCH-verbindingen	0,002	0,20	0,40	0,05	0,5	1
alfa-HCH	0,0006	-	-	33 ²	-	-
beta-HCH	0,00180	-	-	8 ²	-	-
gamma-HCH	0,000010	-	-	9 ²	-	-
Carbaryl	0,000006	0,50	1,0	2 ²	25	50
Carbofuran	0,000004	0,20	0,40	9 ²	50	100
Maneb	0,0004	3,5	7,0	0,05 ²	0,05	0,1
Atrizin	0,00004	0,60	1,2	29 ²	75	150
Chloordaan	0,000006	0,40	0,80	0,02 ²	0,1	0,2
Heptachloor	0,00014	0,40	0,80	0,005 ²	0,15	0,3
Heptachloor-epoxide	0,00000004	0,40	0,80	0,005 ²	1,5	3,0
Endosulfan	0,000002	0,40	0,80	0,2 ²	2,5	5,0
Organitineverbindingen	0,0002	0,25	0,50	0,05 ²	0,35	0,7
Azinfosmethyl			0,40 ¹	0,1 ²	1,0	2,0 ¹
MCPA	0,00001	0,40	0,80	0,02	25	50
Overige verontreinigingen						
Cyclohexanon	0,020	4,5	9,0	0,5	7500	15000
Ftalaten (som)	0,020	6,0	12,0	0,5	2,8	5
Minerale olie	10	505	1000	50	325	600
Pyridine	0,020	0,06	0,10	0,5	15,2	30
Tribroommethaan			15,0		315°	630
Tetrahydrofuran	0,020	0,21	0,40	0,5	150	300
Tetrahydrothiofeen	0,020	9,0	18,0	0,5	2500	5000
Ethyleen glycol			20,0 ¹			5500 ¹
Diethyleen glycol			54 ¹			13000 ¹
Acrylonitril			0,020 ¹	0,08	2,5	5 ¹
Formaldehyde			0,020 ¹			50 ¹
Methanol			6,0 ¹			24000 ¹
Butanol			6,0 ¹			5600 ¹
Butylacetaat			40 ¹			6300 ¹
Methyl-tert-butyl (MTBE)			20,0 ¹			9200 ¹
Methylethylketon			7,0 ¹			6000 ¹
Ethylacetaat			15,0 ¹			15000 ¹
Isopropanol			44 ¹			31000 ¹



Toetsingstabel voor beoordeling van concentratieniveaus van diverse verontreinigde stoffen

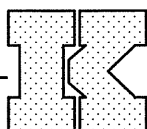
Circulaire "Streefwaarden en interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 39, 24 februari 2000)

Waarden in de tabel grond gelden voor een lutumpercentage van 6,5% en een organische stofpercentage van 2,3% (bepaald in BM1).

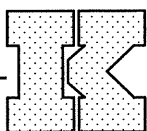
Symbolen:

- S = streefwaarde
- I = interventiewaarde
- (d) = detectielimiet chemische analyse
- ° = toetsingswaarde gebaseerd op een streefwaarde van 0 mg/kg of 0 µg/liter ('worst case')
- ¹ = indicatief niveau
- ² = waarde uitgedrukt in ng/l
- ³ = waarde uitgedrukt in µg/kg
- = niet van toepassing

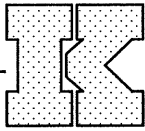
	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Metalen						
Cr (chroom)	63	151	239	1	16	30
Co (cobalt)	3,8	52,8	102	20	60	100
Ni (nikkel)	17	57,8	99	15	45	75
Cu (koper)	20	64	107	15	45	75
Zn (zink)	73	224	375	65	433	800
As (arseen)	19	26,8	35	10	35	60
Mo (molybdeen)	3,00	102	200	5	153	300
Cd (cadmium)	0,50	4,0	7,5	0,4	3,2	6
Ba (barium)	65	158	252	50	338	625
Hg (kwik)	0,22	3,9	7,5	0,05	0,18	0,3
Pb (lood)	59	213	367	15	45	75
Sb (antimoon)	3,0	9,0	15,0	-	10°	20
Be (beryllium)	0,50	7,1	13,6 ¹			15 ¹
Ag (zilver)			15 ¹			40 ¹
Se (seleen)	0,70	50	100 ¹			160 ¹
Sn (tin)	7,9	191	374 ¹			50 ¹
V (vanadium)	19,8	69	118 ¹			70 ¹
Tellurium			600 ¹			70 ¹
Thallium	1,00	8,0	15,0 ¹			7 ¹
Anorganische verbindingen						
Cn (cyanide-vrij)	1,0	11	20	5	753	1500
Cn (cyanide-complex)(pH<5)	5	328	650	10	755	1500
Cn (cyanide-complex)(pH>5)	5	28	50	10	755	1500
Cn (thiocyanaten-som)	1,0	11	20	-	750°	1500
Bromide	20	-	-	300	-	-
Chloride	-	-	-	100000	-	-
Fluoride	260	-	-	500	-	-
Aromatische verbindingen						
Benzeen	0,0023	0,12	0,23	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	0,0069	5,8	12	4	77	150
Fenol	0,0115	4,6	9,2	0,2	1000	2000
Creosolen (som)	0,0115	0,58	1,2	0,2	100	200
Tolueen	0,0023	15,0	30	7	504	1000
Xyleen	0,023	2,9	5,8	0,2	35	70



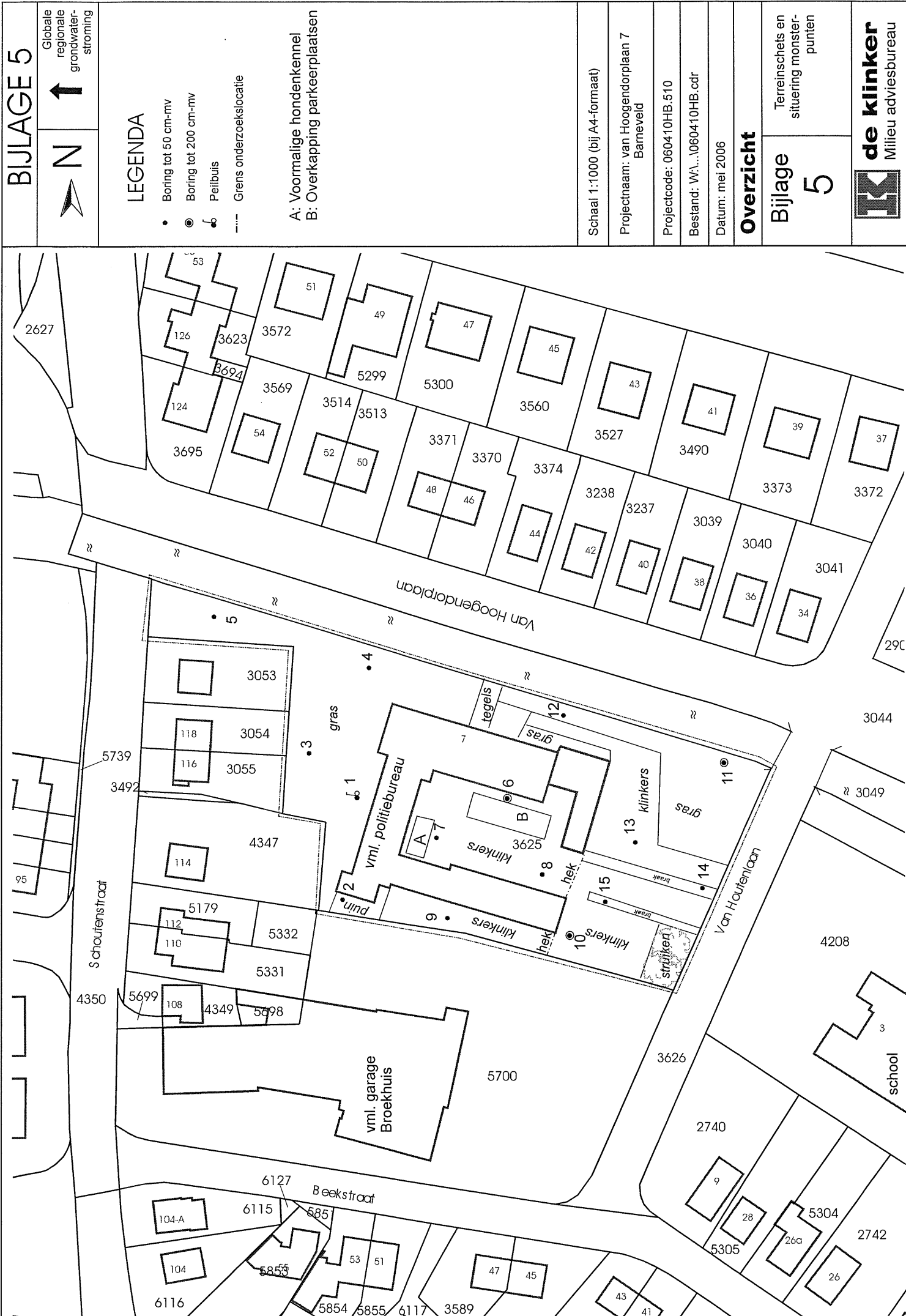
	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Catechol	0,0115	2,3	4,6	0,2	625	1250
Resorcinol	0,0115	1,2	2,3	0,2	300	600
Hydrochinon	0,0115	1,2	2,3	0,2	400	800
Dodecylbenzeen			230 ¹			0,02 ¹
Aromatische oplosmiddelen			46 ¹			150 ¹
Styreen	0,069	11,5	23,0	6	153	300
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen						
PAK (som)	1,00	20,5	40,0	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	0,01	35	70
Antraceen	-	-	-	0,0007	2,5	5
Fenantreen	-	-	-	0,003	2,5	5
Fluoranthreen	-	-	-	0,003	0,5	1
Benzo(a)antraceen	-	-	-	0,0001	0,25	0,5
Chryseen	-	-	-	0,003	0,1	0,2
Benzo(a)pyreen	-	-	-	0,0005	0,025	0,05
Benzo(ghi)peryleen	-	-	-	0,0003	0,025	0,05
Benzo(k)fluoranteen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Indeno(1,2,3 cd)pyreen	-	-	-	0,0004	0,025	0,05
Gechloreerde koolwaterstoffen						
1,2-dichloorethaan	0,0046	0,46	0,92	7	204	400
Dichloormethaan	0,092	1,2	2,3	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	0,09200	0,16	0,23	0,01	5	10
Tetrachlooretheen	0,0005	0,46	0,92	0,01	20	40
Trichloormethaan	0,00460	1,2	2,3	6	203	400
Trichlooretheen	0,02300	6,9	13,8	24	262	500
Vinylchloride	0,0023	0,013	0,023	0,01	2,5	5
Chloorbenzenen (som)	0,0069	3,5	6,9	-	-	-
Monochloorbenzeen	-	-	-	7	94	180
Dichloorbenzenen (som)	-	-	-	3	26	50
Trichloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Tetrachloorbenzenen (som)	-	-	-	0,01	1,3	2,5
Pentachloorbenzeen	-	-	-	0,003	0,5	1
Hexachloorbenzeen	-	-	-	0,00009	0,25	0,5
Chloorfenolen (som)	0,0023	1,2	2,3	-	-	-
Monochloorfenolen (som)	-	-	-	0,3	50	100
Dichloorfenolen (som)	-	-	-	0,2	15	30
Trichloorfenolen (som)	-	-	-	0,03	5	10
Tetrachloorfenolen (som)	-	-	-	0,01	5	10
Pentachloorfenol	-	-	-	0,04	1,5	3
Chloornaftaleen	-	1,2°	2,3	-	3°	6
Polychloorbifenylen PCB's (totaal)	0,0046	0,12	0,23	0,01	0,01	0,01
1,1-dichloorethaan	0,0046	1,7	3,5	7	454	900
1,1,1-trichloorethaan	0,0161	1,7	3,5	0,01	150	300
1,2-dichlooretheen (cis en trans)	0,046	0,138	0,23	0,01	10	20
Dioxine			0,00023 ¹			0,001 ¹²
1,1-dichlooretheen	0,023	0,05	0,07	0,01	5	10
Dichloorpropanen	0,00046	0,23	0,5	0,8	40	80
1,1,2-trichloorethaan	0,092	1,2	2,3	0,01	65	130
Monochlooranilinen	0,00115	5,8	11,5	-	15°	30
EOX	0,3	-	-	-	-	-
Dichlooranilinen	0,00115		11,5 ¹			100 ¹

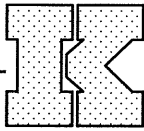


	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/liter)		
	S	½(S+I)	I	S	½(S+I)	I
Trichlooranilinen			2,3 ¹			10 ¹
Tetrachlooranilinen			6,9 ¹			10 ¹
Pentachlooranilinen			2,3 ¹			1 ¹
4-chloormethylfenolen			3,5 ¹			350 ¹
Bestrijdingsmiddelen						
DDT/DDE/DDD (som)	0,0023	0,46	0,92	0,004 ²	0,005	0,01
Drins (som)	0,00115	0,46	0,92	-	0,05 [°]	0,1
Aldrin	0,0000138	-	-	0,009 ²	-	-
Dieldrin	0,00012	-	-	0,1 ²	-	-
Endrin	0,00001	-	-	0,04 ²	-	-
HCH-verbindingen	0,0023	0,23	0,46	0,05	0,5	1
alfa-HCH	0,00069	-	-	33 ²	-	-
beta-HCH	0,00207	-	-	8 ²	-	-
gamma-HCH	0,000012	-	-	9 ²	-	-
Carbaryl	0,0000069	0,58	1,2	2 ²	25	50
Carbofuran	0,0000046	0,23	0,46	9 ²	50	100
Maneb	0,00046	4,0	8,1	0,05 ²	0,05	0,1
Atrizin	0,00005	0,69	1,4	29 ²	75	150
Chloordaan	0,0000069	0,46	0,92	0,02 ²	0,1	0,2
Heptachloor	0,000161	0,46	0,92	0,005 ²	0,15	0,3
Heptachloor-epoxide	0,000000046	0,46	0,92	0,005 ²	1,5	3,0
Endosulfan	0,0000023	0,46	0,92	0,2 ²	2,5	5,0
Organotinverbindingen	0,00023	0,29	0,58	0,05 ²	0,35	0,7
Azinfosmethyl			0,46 ¹	0,1 ²	1,0	2,0 ¹
MCPA	0,0000115	0,46	0,92	0,02	25	50
Overige verontreinigingen						
Cyclohexanon	0,023	5,2	10,4	0,5	7500	15000
Ftalaten (som)	0,023	6,9	13,8	0,5	2,8	5
Minerale olie	12	581	1150	50	325	600
Pyridine	0,023	0,07	0,12	0,5	15,2	30
Tribroommethaan			17,3		315 [°]	630
Tetrahydrofuran	0,023	0,24	0,46	0,5	150	300
Tetrahydrothiofeen	0,023	10,4	20,7	0,5	2500	5000
Ethyleen glycol			23,0 ¹			5500 ¹
Diethyleen glycol			62 ¹			13000 ¹
Acrylonitril			0,023 ¹	0,08	2,5	5 ¹
Formaldehyde			0,023 ¹			50 ¹
Methanol			6,9 ¹			24000 ¹
Butanol			6,9 ¹			5600 ¹
Butylacetaat			46 ¹			6300 ¹
Methyl-tert-butyl (MTBE)			23,0 ¹			9200 ¹
Methylethylketon			8,1 ¹			6000 ¹
Ethylacetaat			17,3 ¹			15000 ¹
Isopropanol			51 ¹			31000 ¹



BIJLAGE 5: SITUERING MONSTERPUNTEN





BIJLAGE 6: CHECKLIST VOORONDERZOEK

Checklist vooronderzoek ten behoeve van bodemonderzoek en/of asbestonderzoek in de bodem. Er wordt verwezen naar de voornorm NVN 5725 waarin beschreven staat hoe vooronderzoek uitgevoerd moet worden.

Adres onderzoekslocatie: Van Hoogendorpstraat 7 Barneveld
Opdrachtgever: Van Driestenbouw Ede
Aanleiding bodemonderzoek: Eigendomsoverdracht en bouwactiviteiten
Vooronderzoek uitgevoerd op: Verminderd basisniveau (in verband met een verhuizing bij de gemeente Barneveld was het (nog) niet mogelijk de dossiers in te zien)

Motivatie:

VOORONDERZOEK	Geraadpleegd	Niet geraadpleegd	Bronvermelding (dossiernummer)
Huidige eigenaar / opdrachtgever	x		de heer J. Buwalda
Hinderwet/ Wet milieubeheer archief		x	Gemeente Barneveld, de heer Woudenberg (telefonisch contact)
Bodemarchief		x	
Historisch archief		x	
Bouwarchief		x	
Provinciaal archief		x	
Luchtfoto's afdeling RI		x	
Luchtfoto's Emmen		x	
Indicatieve locatie-inspectie vooraf aan verkennend onderzoek uitgevoerd	Ja*	Nee*	*Doorhalen wat niet van toepassing is

ASBEST IN BODEM

Hypothese: niet verdacht
Onderzoeksstrategie: zintuiglijke waarneming

Zintuiglijke waarnemingen tijdens indicatieve locatie-inspectie

	Aanwezig	Verdacht op asbest (inclusief motivatie)
Brandplekken	nee	
Opstallen	ja	Dakbedekking intact
Ophooglaag	nee	
Stort / slootdemping	nee	
Verhardingen	ja	puin, herkomst en kwaliteit niet bekend

Evaluatie bodemsanering aan de Van Hogendorpstraat 7 te Barneveld

Opdrachtgever: AXO Projectontwikkeling
Contactpersoon: De heer J. Buwalda
Datum: 10 oktober 2012
Projectnummer: P12M0144

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62- 3771 RG Barneveld
Postbus 99 - 3770 AB Barneveld
tel. 0342 - 406 406
fax 0342 - 406 459
e-mail milieu@vink.nl

Auteur:
ing. R.M. Duijff



Barneveld, 10 oktober 2012

Autorisatie:
ing. D. van de Streek



Barneveld, 10 oktober 2012

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. UITGANGSSITUATIE	2
2.1. Algemene gegevens	2
2.2. Saneringsdoel en saneringstype/-variant	2
2.3. Organisatie en planning	3
3. UITGEVOERDE SANERINGSMAATREGELEN	5
3.1. Voorbereidende werkzaamheden.....	5
3.2. Uitwerking saneringsmaatregelen - grondsanering	5
3.3. Grondstromen	5
4. EVALUATIE SANERINGSRESULTATEN.....	7
4.1. Analyseresultaten eindbemonstering	7
5. CONCLUSIE.....	8

(KAART) BIJLAGEN:

- A. Toetsingstoelichting
- B. Getoetste analyseresultaten
- C. Analysecertificaten
- D. Weegbon
- Omgevingskaart en kadastrale kaart
- Tekening 1 - Ontgravingsgrenzen & nabemonstering

1. INLEIDING

Door de heer J. Bulwalda van AXO Projectontwikkeling is op 10 september 2012 aan ons opdracht verleend voor de milieukundige processturing en verificatie van de bodemsanering aan de Van Hogendorpstraat 7 te Barneveld. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

De bodemsanering heeft plaatsgevonden in het kader van het bouwrijp maken van de locatie.

De saneringswijze was grondverzet (open ontgraven - conventionele landbodemsanering), waarbij de bodemverontreiniging met minerale olie multifunctioneel is gesaneerd.

In deze rapportage wordt de uitgevoerde bodemsanering geëvalueerd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de algemene locatie- en verontreinigingsgegevens. Hoofdstuk 3 behandelt de saneringsmaatregelen, waarna in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de resultaten van de sanering. Ten slotte zijn in hoofdstuk 5 de samenvatting en de conclusie opgenomen.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008 en is gecertificeerd volgens BRL-SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en BRL-SIKB 6000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg'. Tussen Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. en de opdrachtgever bestaat geen relatie die strijdig is met de functiescheiding zoals omschreven in de BRL SIKB 2000 of de BRL SIKB 6000.

2. UITGANGSSITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op algemene gegevens, het saneringstype en de saneringsvariant en de organisatie en planning.

2.1. Algemene gegevens

Locatiegegevens

NAW gegevens locatie: Van Hogendorpstraat 7, 3771 CP te Barneveld

Kadastrale gegevens: Gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5951 (zie ook kaartbijlagen)

X- en Y-coördinaten: 168056 en 461763.

Huidige / toekomstige bestemming en gebruiksfunctie

De huidige bestemming betreft wonen en blijft ongewijzigd. De locatie is momenteel braakliggend en wordt bouwrijp gemaakt ten behoeve van woningbouw met openbare ruimte.

Gevalsdefinitie, ernst en spoedeisendheid

Tijdens het bouwrijp maken van het perceel is zintuiglijk olieverontreiniging aangetroffen. Op 10 september 2012 is door Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd om een beeld van de mate en omvang van de verontreiniging te krijgen. Tijdens dit onderzoek is in de smeerlaag (tot 1,5 m-mv) minerale olie (op basis van het olietype geïdentificeerd als motorolie) aangetroffen in een gehalte boven de interventiewaarde. Tevens zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB aangetroffen. In de schone afperkende monsters zijn de licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB niet meer aangetroffen.

Uit het onderzoek blijkt dat de totale omvang van de sterke verontreiniging met motorolie wordt geschat op 10 m³. De verontreiniging betreft een historische verontreiniging, waarbij geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag in het kader van de Wbb wordt gevormd door de gemeentelijke overheid; de gemeente Barneveld.

2.2. Saneringsdoel en saneringstype/-variant

De sanering (volledige sanering) hield herstel van de multifunctionele bodemkwaliteit ten aanzien van de bodemverontreiniging met minerale olie in door uitvoering van een maximale verwijderingsvariant.

De opzet van de bodemsanering bestond uit ontgraven van de verontreinigde grond. De vrijkomende verontreinigde grond is op basis van de aangetroffen gehalten aan verontreiniging op voorhand als niet toepasbaar beschouwd, zodat deze aan een erkende verwerker ter reiniging is aangeboden.

2.3. Organisatie en planning

Er is ingestemd met de conclusies van het eerder genoemde indicatief bodemonderzoek en er is ingestemd met het plan van aanpak bodemsanering¹.

De NAW gegevens van de relevante partijen en contactpersonen zijn opgenomen in het onderstaande overzicht.

Opdrachtgever

(Bedrijfs)naam: AXO Projectontwikkeling
Adres: Rozenstraat 87
Postcode en plaats: 3772 JH Barneveld
Telefoon: 0342-413518
Contactpersoon: De heer J. Buwalda

Aannemer

(Bedrijfs)naam: Vink Aannemingsmaatschappij b.v.
Adres: Postbus 99
Postcode en plaats: 3770 AB Barneveld
Telefoon: 0342 - 406 406
Fax: 0342 - 406 400
Contactpersoon: De heer R. Boger

Verwerker grond

(Bedrijfs)naam: Recycling Barneveld
Adres: Hanzeweg 7
Postcode en plaats: 3771 NG Barneveld
Telefoon: 0342 - 406 413
Fax: 0342 - 420 849
Contactpersoon: De heer W. van de Beek

Milieukundige processturing en verificatie

(Bedrijfs)naam: Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
Adres: Postbus 99
Postcode en plaats: 3770 AB Barneveld
Telefoon: 0342 - 406 439
Fax: 0342 - 406 459
Contactpersoon: De heer R.M. Druijff (PL)
De heer D. Karsten (MKB)

¹ Plan van aanpak bodemsanering aan de Van Hogendorpstraat 7 te Barneveld, P12M0144.01, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., 12 september 2012

Bevoegd gezag

(Bedrijfs)naam: Gemeente Barneveld, afdeling Leefomgeving
Adres: Postbus 63
Postcode en plaats: 3770 AB Barneveld
Telefoon: 0342 - 495 415
Fax: 0342 - 495 376
Contactpersoon: De heer H. Woudenberg

Planning en afwijkingen

De sanering is in zijn geheel uitgevoerd op 18 september 2012. De ontgravingen is op 19 september 2012 vrijgegeven op basis van de resultaten van de eindbemonstering ten behoeve van het verder bouwrijp maken. De werkzaamheden zijn conform het 'Plan van aanpak bodemsanering' en het vooraf opgestelde verificatieplan², met de daarin opgenomen eindbemonstering, uitgevoerd.

² Verificatieplan milieukundige verificatie bodemsanering aan de Van Hogendorpstraat 7 te Barneveld, P12M0144.02, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., 17 september 2012

3. UITGEVOERDE SANERINGSMAATREGELEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de uitgevoerde saneringswerkzaamheden. Milieukundige processturing en verificatie heeft plaatsgevonden onder de BRL SIKB 6000, VKB protocol 6001. De bodemsanering heeft plaatsgevonden onder de BRL SIKB 7000, SIKB protocol 7001.

3.1. Voorbereidende werkzaamheden

De startdatum van de sanering is gemeld bij de gemeente en de certificerende instantie. Ten aanzien van de veiligheidsklasse is in het door de aannemer opgestelde V&G plan voor de bodemsanering uitgegaan van 1T. Voor de afvoer van de verontreinigde grond is door de aannemer een afvalstroomnummer aangevraagd. Het afvalstroomnummer is 05Z22200H036.

Het werkterrein is afgezet met lint (binnen het hekwerk rond het bouwterrein) en er is een DECO unit geplaatst.

3.2. Uitwerking saneringsmaatregelen - grondsanering

De grondsanering is uitgevoerd op 18 september 2012. De verontreinigde grond, inclusief het bovenliggende depot, ter plaatse van de verontreiniging is ontgraven op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de milieukundig begeleider. Ter plaatse van ontgraving 1 is de gehele put ontgraven tot 1,8 m-mv. Tijdens de uitvoering van de sanering blijkt dat de verontreiniging zich ter plaatse van een demping van een voormalige sloot of beek bevindt. De grenzen van de verontreiniging worden gevormd door de grenzen van de voormalige sloot/beek met plantenresten. In het verontreinigde dempingsmateriaal is tevens een lichte bijmenging met afval (plastic, hout en een autoband) aangetroffen.

De af te voeren grond is direct opgeladen in een vrachtwagen. Er zijn in totaal 3 vrachten verontreinigde grond afgevoerd op 18 september 2012.

De ontgravingsgrenzen zijn door de milieukundig begeleider nabemonsterd op 18 september 2012 overeenkomstig de richtlijnen voor eindbemonstering voor mobiele niet-vluchtige verontreiniging in de grond uit het protocol 6001.

Na vrijgave is de saneringsput aangevuld met gebiedseigen grond.

3.3. Grondstromen

In tabel 1 zijn de grondstromen weergegeven. De weegbonnen zijn opgenomen in bijlage D.

Tabel 1: Overzicht grondstromen

Afvoerdatum	Hoeveelheid (ton)	Bestemming	Behandeling
18-09-2012	27,30	Recycling Barneveld	Reinigen en hergebruik elders
18-09-2012	25,80	Recycling Barneveld	Reinigen en hergebruik elders
18-09-2012	15,38	Recycling Barneveld	Reinigen en hergebruik elders

TOTAAL afvoer	68,48
---------------	-------

4. EVALUATIE SANERINGSRESULTATEN

De resultaten van de sanering worden behandeld in dit hoofdstuk. Ingegaan wordt op de eindbemonstering van de bodemsanering. De analysecertificaten zijn opgenomen in de bijlagen.

4.1. Analyseresultaten eindbemonstering

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de resultaten van de eindmonsters van de grond ter plaatse van de ontgraving.

Tabel 2: Analyseresultaten en toetsing eindmonsters grond

Monsternr. 1 eenheid	001 mg/kgds	002 mg/kgds	003 mg/kgds
Minerale olie			
totaal olie C10-C40	-	-	-

001 Wand 1 (0-100)

002 Wand 1 (100-180)

003 Bodem 1 (180)

¹ : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde

* : overschrijding van de achtergrondwaarde, maar niet van het criterium voor nader bodemonderzoek

** : overschrijding van het criterium voor nader bodemonderzoek, maar niet van de interventiewaarde

*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 2 blijkt dat in geen van de eindmonsters minerale olie is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde.

De multifunctionele sanering heeft geleid tot herstel van de multifunctionele eigenschappen van de bodem ten aanzien van minerale olie ter plaatse van de ontgraving.

5. CONCLUSIE

In opdracht van de heer J. Buwalda van AXO Projectontwikkeling is milieukundige processturing en verificatie van de bodemsanering van de minerale olieverontreiniging aan de Van Hogendorpstraat 7 te Barneveld uitgevoerd. De bodemsanering heeft plaatsgevonden in het kader van het bouwrijp maken van de locatie.

De sanering hield in dat herstel van de multifunctionele bodemkwaliteit ten aanzien van bodemverontreiniging met minerale olie door uitvoering van een maximale verwijderingsvariant werd beoogd.

De uitvoering van de bodemsanering vond plaats op 18 september 2012. De saneringsmaatregel bestond uit het ontgraven van de verontreinigde grond. Er is 68,48 ton verontreinigde grond afgevoerd naar Recycling Barneveld.

Uit de resultaten van de eindbemonstering van de grond blijkt dat geen minerale olie wordt aangetoond in gehalten boven de achtergrondwaarde.

Geconcludeerd wordt dat het saneringsresultaat voor de verontreinigingspot/ontgravingen voldoet aan het saneringsdoel; namelijk herstel van de multifunctionele bodemkwaliteit ten aanzien van de minerale olieverontreiniging. Nazorg is niet van toepassing.

BIJLAGE A

Toetsingstoelichting

TOETSINGSTOELICHTING

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de toetsingswaarden die binnen het Nederlands bodembeleid worden gebruikt om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te beoordelen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen interpreteren zijn toetsingswaarden opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) dan wel hieronder vallende Besluiten en Amvb's. Bodem omvat zowel vaste bodem (grond) als grondwater en waterbodem (slib). Bodemonderzoek kan zich richten op één of meerdere van deze compartimenten. De toetsingswaarden voor de vaste bodem, het grondwater en waterbodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009 van 7 april 2009 (Stcrt. 2009, nr. 67) en de Regeling bodemkwaliteit van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397 en de hierop volgende wijzigingen van de Regeling.

Er wordt onderscheid gemaakt in landelijke achtergrondwaarden (AW2000-project) voor grond en waterbodem en streefwaarden voor grondwater en in interventiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Daarnaast wordt bij de interpretatie van analyseresultaten gebruik gemaakt van de tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek, die wordt berekend als het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarde in geval van grondwater. Ten slotte zijn voor enkele stoffen zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgelegd.

Voor de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de vaste bodem en waterbodem geldt een bodemtypecorrectie.

Streefwaarde

De streefwaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

De achtergrondwaarde komt overeen met de achtergrondconcentraties van verschillende stoffen in de Nederlandse bodem. Een achtergrondwaarde kan worden beschouwd als een indicatief concentratieniveau, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging in grond.

Criterium voor nader onderzoek

Het criterium voor nader onderzoek (tussenwaarde, gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot vervolgonderzoek.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarbij sprake kan zijn van ernstige verontreiniging, waardoor de bodem niet, of mogelijk niet meer, geschikt is voor elke vorm van bodemgebruik. De interventiewaarden zijn onderbouwd met gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en dier. Hierbij is uitgegaan van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR): het gehalte waarboven ontoelaatbare effecten voor mens, plant of dier kunnen gaan optreden. Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte in

minimaal 25 m³ vaste bodem of in het grondwater van ten minste 100 m³ bodemvolume hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor enkele verontreinigende stoffen zijn gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en/of dier voorhanden, maar niet genoeg om een interventiewaarde vast te stellen, of ontbreken gestandaardiseerde analysemethoden. Voor deze stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarde. Overschrijding ervan leidt niet zonder meer tot het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat niet altijd met zekerheid vastgesteld kan worden dat er sprake is van mogelijk risico voor mens, plant en/of dier.

Asbest

Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld. Sinds 1 januari 2003 geldt een interventiewaarde van 100 mg/kgds voor asbest gewogen voor de vaste bodem en waterbodem. Deze interventiewaarde is niet gebaseerd op het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) maar op het veel strengere Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR), gezien de bijzondere eigenschappen van asbest. Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico's (Beoordeling van de risico's van bodemverontreiniging met asbest, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, RIVM rapport 711701034/2003, Bilthoven, 2003).

Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Chrysotiel (wit asbest) is een serpentijn asbest. Amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), anthophylliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest) en actinoliet (groen asbest) behoren tot de groep van amfibool asbest. Amfibool asbest vormt een groter risico voor de gezondheid omdat de asbestvezels van deze soort asbest gemakkelijk in de lengte splijten, waarbij steeds dunnere vezels ontstaan.

Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken is het eerder genoemde volume-criterium niet van toepassing. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid (RE) hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds gewogen.

BIJLAGE B
Analyseresultaten

Projectnaam P12M0144
Projectcode P12M0144

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Wand 1 (0-100) ¹	Wand 1 (100-180) ²	Bodem 1 (180) ³	
Bodemtype ¹⁾	1	2	2	
droge stof(gew.-%)	90.3	-- 96.4	-- 96.5	--
gewicht artefacten(g)	<1	-- <1	-- <1	--
aard van de artefacten(g)	Geen	-- Geen	-- Geen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.1	-- <0.5	-- <0.5	--
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<5	-- <5	-- <5	--
fractie C12 - C22	<5	-- <5	-- <5	--
fractie C22 - C30	18	-- <5	-- <5	--
fractie C30 - C40	12	-- <5	-- <5	--
totaal olie C10 - C40	30	<20	<20	--

Monstercode en monstertraject

¹ 11819297-001 Wand 1 (0-100)
² 11819297-002 Wand 1 (100-180)
³ 11819297-003 Bodem 1 (180)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1 lutum 25% ; humus 1.1%
2 lutum 25% ; humus 0.5%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
1: lutum 25%; humus 1.1%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
2: lutum 25%; humus 0.5%

Bijlage C
Analysecertificaten



Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU

R.M. Druijff

Postbus 99

3770 AB BARNEVELD

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : P12M0144
Uw projectnummer : P12M0144
ALcontrol rapportnummer : 11819297, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : PPI8IC56

Rotterdam, 19-09-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P12M0144. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
R.M. Druijff

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam P12M0144
Projectnummer P12M0144
Rapportnummer 11819297 - 1

Orderdatum 18-09-2012
Startdatum 18-09-2012
Rapportagedatum 19-09-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	90.3	96.4	96.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	<0.5	<0.5
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		18	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		12	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	Wand 1 (0-100)
002	Grond (AS3000)	Wand 1 (100-180)
003	Grond (AS3000)	Bodem 1 (180)



VINK MILTECH.ADV.BUREAU

R.M. Drujff

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam P12M0144
Projectnummer P12M0144
Rapportnummer 11819297 - 1

Orderdatum 18-09-2012
Startdatum 18-09-2012
Rapportagedatum 19-09-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



VINK MILTECH.ADV.BUREAU
R.M. Druijff

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam P12M0144
Projectnummer P12M0144
Rapportnummer 11819297 - 1

Orderdatum 18-09-2012
Startdatum 18-09-2012
Rapportagedatum 19-09-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3707482	18-09-2012	18-09-2012	ALC201
002	Y3707476	18-09-2012	18-09-2012	ALC201
003	Y3707469	18-09-2012	18-09-2012	ALC201





VINK MILTECH.ADV.BUREAU

R.M. Drujff

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam P12M0144
Projectnummer P12M0144
Rapportnummer 11819297 - 1

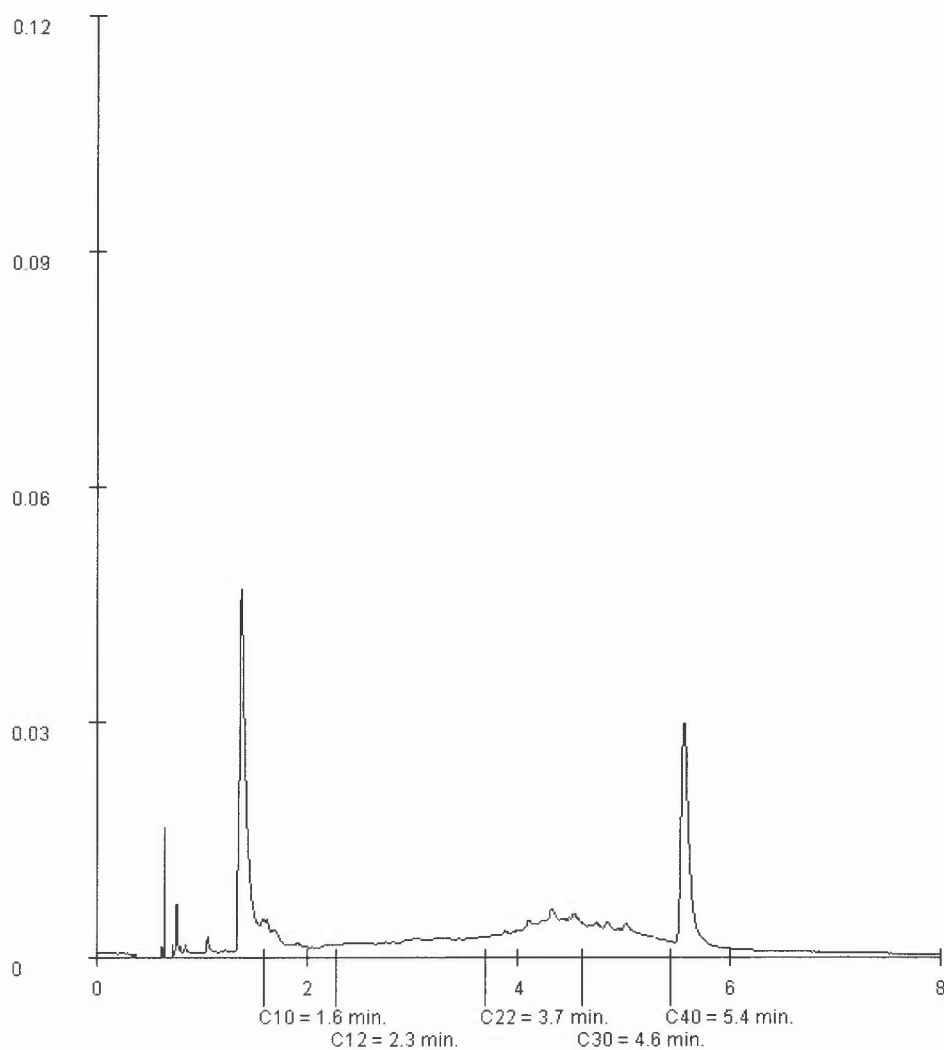
Orderdatum 18-09-2012
Startdatum 18-09-2012
Rapportagedatum 19-09-2012

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen Wand 1 (0-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Bijlage D

Weegbonnen

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☐ (primaire) ontdeener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**
straat + nr **VALKSEWEG 62**
postc. + woonpl. **3771 RG BARNEVELD**
VIHB-nummer

2 **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**
factuuradres **POSTBUS 99**
postbus of straat + nr **3770 AB BARNEVELD**
postc. + woonpl.

3 **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**
ontdeener **VALKSEWEG 62**
straat + nr **3771 RG BARNEVELD**
postc. + woonpl.

3^a **P12A0051**
locatie van herkomst **VAN HOGENDORPLAAN 7**
straat + nr **BARNEVELD**
postc. + woonpl.
datum aanvang transport

4 **RECYCLING BARNEVELD**
locatie van bestemming **HANZEWEG 7**
straat + nr **3771 NG BARNEVELD**
postc. + woonpl.
datum ontvangst transport

5
getransporteerd door: 1 ☐ transportbedrijf 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerbedrijf 6 ☐ uitbestede vervoerder
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder **VALKSEWEG 62**
straat + nr **3771 RG BARNEVELD**
postc. + woonpl.
VIHB-nummer
kenteken
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05Z22200H036	VERONTREINIGDE GROND		17.05.03	D05		

Weegbonnummer : 12H6283
Datum : 18/09/2012 Tijd : 09:37
Kenteken : BN-OP-88
Afvalstroomnr. : 05Z22200H036
Produkt : H184
Project : P12A0081
Grond sterk verontreinigd
Van Hogendorplaan 7

Ontdeener : 200
Vervoerder : 300
Rek.nemer : 200
Vink Aannemingsmaatschappij
Transportbedrijf H. Vink & Z
Vink Aannemingsmaatschappij

Bruto gewicht : <42160> kg 09:37 brug1 wgnr: 4
Ledig gewicht : 18360 kg PT
Netto gewicht : 25800 kg

De begeleidingsbrief dient te worden ingevuld en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvanger. De donker gearceerde velden zijn soms afgeleid van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr. rechtbank in Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen	handtekening afzender	handtekening ontdeener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
---	---	---	-----------------------	------------------------	---	--

AB17892604

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe gevulde personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE - / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
ontdoener **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**

afzender **VALKSEWEG 62**
straat + nr **3771 RG BARNEVELD**
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

2 **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**
factuuradres **POSTBUS 99**
postbus of straat + nr **3770 AB BARNEVELD**
postc. + woonpl.

3 **VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV**
ontdoener **VALKSEWEG 62**
straat + nr **3771 RG BARNEVELD**
postc. + woonpl.

4 **RECYCLING BARNEVELD**
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

3 **P12A0081**
locatie van herkomst **VAN HOGENDORPPLAAN 7**
straat + nr **BARNEVELD**
postc. + woonpl.
datum aanvang transport

4 **RECYCLING BARNEVELD**
locatie van bestemming **HANZEWEG 7**
straat + nr **3771 NG BARNEVELD**
postc. + woonpl.
datum ontvangst transport

5 getransporteerd door: 1 ☒ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **VALKSEWEG 62** VIHB-nummer
straat + nr **3771 RG BARNEVELD**
postc. + woonpl.
kenteken
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☒ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	geschatte verw. hoeveelheid meth. (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05Z22200H035	VERONTREINIGDE GROND		17.05.03	D05	

Weegbonnummer : 12H6284
Datum : 18/09/2012 Tijd : 10:19
Kenteken : BN-DP-88
Afvalstroomnr. : 05Z22200H036
Produkt : H194
Project : P12A0081
Grond sterk verontreinigd
Van Hogendorpstraat 7
Ontdoener : 200
Vervoerder : 300
Rek.nemer : 200
Vink Aannemingsmaatschappij
Transportbedrijf H. Vink & Z
Vink Aannemingsmaatschappij
Bruto gewicht : <31740> kg 10:19 brug1 wgnr: 5
Ledig gewicht : 16360 kg PT
Netto gewicht : 15380 kg



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief

AB17892603

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daarvoor bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1	☒ primaire ontdeener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar	afzender	VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV
		straat + nr	VALKSEWEG 52
		postc. + woonpl.	3771 RG BARNEVELD
		VIHB-nummer	
2		factuuradres	VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV
		postbus of straat + nr	POSTBUS 88
		postc. + woonpl.	3770 AB BARNEVELD
3		ontdeener	VINK AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ BV
		straat + nr	VALKSEWEG 52
		postc. + woonpl.	3771 RG BARNEVELD
4		uitbesteed vervoerder	RECYCLING BARNEVELD
		straat + nr	HANZEWEEG 7
		postc. + woonpl.	3771 NG BARNEVELD
		VIHB-nummer	
5		getransporteerd door: 1 ☒ afzender 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder	route-inzameling ☐ ja ☐ nee
		ontvanger/inzamelaar/vervoerder	VIHB-nummer
		straat + nr	3771 RG BARNEVELD
		postc. + woonpl.	
6			route-inzameling ☐ ja ☐ nee
			routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒
			inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
			repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
			zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05Z22200H036	VERONTREINIGDE GROND		17.05.03	D05		

Weegbonnummer : 12H6280
Datum : 18/09/2012 Tijd : 08:27
Kenteken : BN-DP-88
Afvalstroomnr. : 05Z22200H036
Produkt : H184
Project : P12A0081
Grond sterk verontreinigd
Van Hogendorplan 7

Ontdeener : 200
Vervoerder : 300
Rek.nemer : 200
Vink Aannemingsmaatschappij
Transportbedrijf H. Vink & Z
Vink Aannemingsmaatschappij

Bruto gewicht : <43660> kg 08:27 brug1 wgnr: 1
Ledig gewicht : 16360 kg PT
Netto gewicht : 27300 kg



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr-rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvaltransport. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontdeener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Watten AB17892602

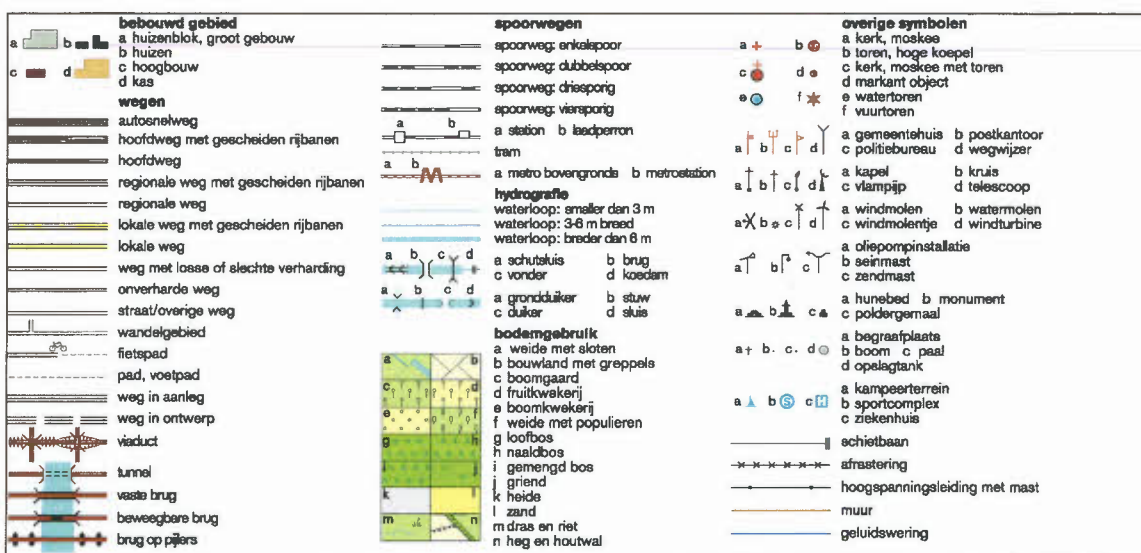


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BARNEVELD B 5951
Van Hogendorpstraat, BARNEVELD

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BARNEVELD
 B
 5951



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kad. Gem. Barneveld
Sectie B, nrs. 5951 & 5955



Legenda	
	Voormalig politiebureau
	Ontgravingsgrens
	Nabemonsteringsvak

Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 0342 - 406 449
Fax : 0342 - 406 459
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp: **Ontgravingsgrenzen & nabemonstering**

Project: Evaluatie bodemsanering Van Hogendorpstraat 7 Barneveld	Opdrachtgever: De heer J. Buwalda
Getekend : P.H.	Datum : 24-09-2012
Schaal : 1:100	Status : Definitief
Formaat : A4	Project. nr.: P12M0144
Tekeningnaam: P12M0144_775	Teknr.: 01 Versie.: 00

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

Rapport

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Betreft: Wegverkeerslawaa-aspecten woningbouw Van Hogendorp laan te Barneveld

Rapportnummer: FA 18996-2-RA

Datum: 2 december 2009

Ref.: FK/TKe/KS/FA 18996-2-RA

1. Inleiding

In opdracht van de firma's Van Driestenbouw Ede te Ede en Vink te Barneveld is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevels van de geprojecteerde woningbouw aan de Van Hogendorp laan en Van Houtenlaan te Barneveld. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Ligging plangebied en omliggende wegen

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

2. Normstelling

2.1. Wet geluidhinder

Normen met betrekking verkeerslawaaï worden thans in Nederland gebaseerd op de "regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder" (Wet geluidhinder).

Krachtens de wet worden zones aangegeven aan weerszijden van een weg. Binnen de zones wordt geëist dat ten gevolge van die weg ter plaatse van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen een zekere maximale geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden. Buiten de zones worden geen geluideisen gesteld. Bepaalde wegen zijn niet zone-plichtig. Dit zijn wegen waarvoor een maximale snelheid van 30 km/uur geldt en wegen die binnen een woonerf liggen.

In de wet worden voorts de volgende begrippen gehanteerd:

Maximaal toelaatbare geluidbelasting langs wegen

In de Wet geluidhinder zijn normen gesteld ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen vanwege een weg. De normstelling gaat er van uit dat de geluidbelasting een bepaalde voorkeursgrenswaarde niet mag overschrijden, waarbij iedere verkeersweg afzonderlijk wordt beschouwd. Voor woonfuncties bedraagt deze voorkeursgrenswaarde 48 dB.

In bepaalde gevallen kan door de Burgemeester en Wethouders ontheffing worden verleend tot een hogere geluidbelasting. Deze hogere geluidbelasting mag echter de in de Wet Geluidhinder gestelde maximale belastingen niet overschrijden. Voor woningen in stedelijk gebied mogen Burgemeester en Wethouders in principe een hogere waarde vaststellen tot maximaal 63 dB.

Vermindering geluidbelasting vanwege wegverkeer in de toekomst

Op grond van ontwikkelingen in de toekomst en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan motorvoertuigen, is te verwachten dat het verkeer in de (nabije) toekomst minder geluid zal produceren dan nu het geval is. Binnen de wet is middels artikel 110g mogelijkheid geschapen om voor wegverkeer bij voorbaat deze vermindering in geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Op basis van dit wetsartikel mag namelijk op de berekende geluidbelasting van wegen met een rijnsnelheid van minder dan 70 km/uur, een aftrek van 5 dB toegepast worden.

2.2. Beleid gemeente Barneveld

De gemeente Barneveld beschikt niet over vastgesteld geluidbeleid.

3. Berekeningen

3.1. Afbakening onderzoeksgebied

De situatie wordt weergegeven in figuur 1. Het plangebied ligt op korte afstand van de Schoutenstraat, Van Hogendorplaan, Van Houtenlaan, Thorbeckelaan en Beekstraat.

De overige wegen kunnen gezien de geringe verkeersintensiteit en/of grote(re) afstand tot het plangebied inzake wegverkeerslawaaï als niet relevant aangemerkt worden.

3.2. Uitgangspunten

Verkeersintensiteiten en voertuigverdeling

Voor de te hanteren etmaalintensiteit is uitgegaan van de door de gemeente Barneveld verstrekte gegevens voor het jaar 2020 (10 jaar na realisatie plan), de voertuigverdelingen zijn gebaseerd op schattingen. In tabel 1 zijn de verkeersintensiteiten en -verdelingen weergegeven.

Tabel 1 Verkeersintensiteiten en -verdeling op de relevante wegen nabij het plangebied voor het maatgevende jaar 2020.

Wegvak	Etmaalintensiteit	Periode	Verdeling [in %]			
			uur	lv	mw	zw
Schoutenstraat	9.500	dag	6,50	97,0	2,0	1,0
		avond	4,00			
		nacht	0,75			
Van Hogendorplaan	1.000	dag	7,00	98,0	1,25	0,75
		avond	3,00			
		nacht	0,50			
Van Houtenlaan	750	dag	7,00	98,0	1,25	0,75
		avond	3,00			
		nacht	0,50			
Beekstraat	1.000	dag	7,00	98,0	1,25	0,75
		avond	3,00			
		nacht	0,50			
Thorbeckelaan	14.000	dag	6,49	75,35	21,64	3,01
		avond	3,86			
		nacht	0,83			

Rijsnelheid

Ter plaatse van het plangebied bedraagt de maximaal toegestane rijsnelheid op alle betrokken wegen 50 km/uur, met uitzondering van het gedeelte van de Beekstraat tussen de Schoutenstraat en de Van Houtenlaan (woonerf).

De maximumsnelheid op de betreffende wegen bedraagt minder dan 70 km/uur, derhalve is een aftrek van 5 dB van toepassing.

Wegdektype

Het wegdek op de Schoutenstraat, Van Hogendorplaan en Van Houtenlaan bestaat uit grof asfalt. Het gedeelte van de Beekstraat dat is gelegen tussen de Schoutenstraat en de Van Houtenlaan is voorzien van een klinkerwegdek. Voor de Thorbeckelaan is als wegdekverharding steenmastiekasfalt (SMA 0/6) aangehouden.

3.3. Rekenmethode

Voor de berekening met betrekking tot wegverkeer is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaard Rekenmethode II (SRM II) zoals genoemd in het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006'.

Op basis van de uitgangspunten is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting vanwege wegverkeer is berekend op de gevels van de geprojecteerde woningen.

De invoergegevens voor het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage I.

3.4. Rekenresultaten

De rekenresultaten voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï vanwege de Schoutenstraat, Van Hogendorplaan, Van Houtenlaan en Beekstraat zijn in tabel 2 t/m 5 weergegeven voor alle rekenposities. Weergegeven is de geluidbelasting (L_{den}) per weg op de verschillende beoordelingshoogtes *inclusief* aftrek conform art. 110g Wgh.

Voor de Thorbeckelaan bedraagt de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woningen ten hoogte 43 dB, dit wegvak is niet in tabelvorm opgenomen.

Tabel 2 Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï Schoutenstraat bij de geprojecteerde woningen (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh).

Rekenpositie (zie figuur I.1)	Geluidbelasting Schoutenstraat in dB	
	1,5 meter	5 meter
01	59	60
02	60	60
34	45	48
37	57	55
38	56	54
overige rekenposities	< 48	< 48

Tabel 3 Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï Van Hogendorpstraat bij geprojecteerde woningen (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh).

Rekenpositie (zie figuur I.1)	Geluidbelasting Van Hogendorpstraat in dB	
	1,5 meter	5 meter
alle rekenposities	< 48	< 48

Tabel 4 Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï Van Houtenlaan bij geprojecteerde woningen (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh).

Rekenpositie (zie figuur I.1)	Geluidbelasting Van Houtenlaan in dB	
	1,5 meter	5 meter
8	48	48
9	48	48
10	48	48
11	48	48
12	48	48
13	48	48
overige rekenposities	< 48	< 48

Tabel 5 Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï Beekstraat bij geprojecteerde woningen (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh).

Rekenpositie (zie figuur I.1)	Geluidbelasting Beekstraat in dB *	
	1,5 meter	5 meter
15	51	51
overige rekenposities	< 48	< 48

* de Beekstraat is ten dele een woonerf. De geluidbelasting vanwege alleen het gedeelte met een maximumsnelheid van 50 km/uur bedraagt ruimschoots minder dan 48 dB.

De rekenresultaten voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï zijn tevens weergegeven in bijlage II. In deze bijlage zijn de rekenresultaten *exclusief* de aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh weergegeven.

In bijlage II is ook de cumulatieve geluidbelasting per rekenpositie weergegeven. Bij de meest geluidbelaste rekenposities blijken de cumulatie-effecten beperkt (ca. 0,1 dB).

4. Beoordeling en conclusie

De geluidbelasting ten gevolge van de Schoutenstraat, Van Hogendorplaan en Van Houtenlaan bedraagt tot maximaal 60 dB. Deze waarde overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (bij twee woningen). De maximale geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden, er kan derhalve een hogere grenswaarde verleend worden.

Ten gevolge van de Van Houtenlaan, Van Hogendorplaan en Beekstraat wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting zijn in deze situatie niet eenvoudig te realiseren. Als maatregel in de overdracht zou gedacht kunnen worden aan geluidschermen of –wallen, maar dat is op deze locatie niet realistisch uit stedenbouwkundig oogpunt. De aanleg van geluidarm asfalt op bijvoorbeeld de Schoutenstraat is niet kostenefficiënt gezien het geringe aantal beoogde nieuwe woningen.

Overigens beschikt iedere woning over ten minste één gevel waar de geluidbelasting vanwege wegverkeer minder dan 48 dB bedraagt.

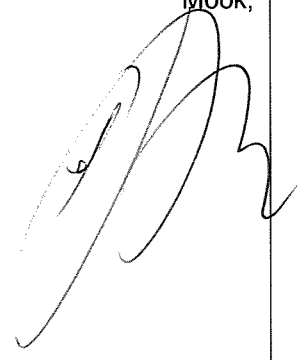
Indien de gemeente Barneveld hogere waarden vaststelt voor de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, bestaan er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van de geprojecteerde woningen aan de Van Hogendorplaan, Van Houtenlaan en Schoutenstraat te Barneveld.

Dit rapport bestaat uit:

6 pagina's

2 bijlagen.

Mook,



FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï 2020
Groep: (hoofdaroe) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO	M	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	LV(D)	LV(A)
W1	Schoutenstraat	0,00		50	50	50	9500,00	6,50	4,00	0,75	598,98	368,60
W2	Van Hogendorplaan	0,00		50	50	50	1000,00	7,00	3,00	0,50	68,60	29,40
W3	Van Houtenlaan	0,00		50	50	50	750,00	7,00	3,00	0,50	51,45	22,05
W4a	Beekstraat	0,00		50	50	50	1000,00	7,00	3,00	0,50	68,60	29,40
W4b	Beekstraat	0,00		30	30	30	1000,00	7,00	3,00	0,50	68,60	29,40
W5	Thorbeckelaan	0,00		50	50	50	14000,00	6,49	3,86	0,83	684,63	407,19

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï 2020
Groep: (hoofdaroe) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D)	Totaal	LE (A)	Totaal	LE (N)	Totaal
W1	69,11	12,35	7,60	1,43	6,17	3,80	0,71		110,42		108,32		101,05
W2	4,90	0,87	0,37	0,06	0,53	0,23	0,04		100,83		97,15		89,37
W3	3,67	0,66	0,28	0,05	0,39	0,17	0,03		99,58		95,90		88,12
W4a	4,90	0,87	0,37	0,06	0,53	0,23	0,04		100,83		97,15		89,37
W4b	4,90	0,87	0,37	0,06	0,53	0,23	0,04		101,53		97,85		90,07
W5	87,56	196,62	116,94	25,15	27,35	16,27	3,50		113,26		111,01		104,33

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï 2020
Groep: (hoofddoel)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	wegdek	Wegdek
W1	W0	referentiewegdek
W2	W0	referentiewegdek
W3	W0	referentiewegdek
W4a	W0	referentiewegdek
W4b	W9	gewone elementenverharding
W5	W4	SMA 0/6

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï 2020
 Groep: (hoofdaroen)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Beoordelingspositie	167996,98	461796,03	0,00	1,50	5,00	--	Ja
02	Beoordelingspositie	167997,30	461802,47	0,00	1,50	5,00	--	Ja
03	Beoordelingspositie	168030,03	461801,98	0,00	1,50	5,00	--	Ja
04	Beoordelingspositie	168046,29	461797,07	0,00	1,50	5,00	--	Ja
05	Beoordelingspositie	168073,28	461788,73	0,00	1,50	5,00	--	Ja
06	Beoordelingspositie	168092,71	461782,79	0,00	1,50	5,00	--	Ja
07	Beoordelingspositie	168114,79	461775,32	0,00	1,50	5,00	--	Ja
08	Beoordelingspositie	168117,69	461770,06	0,00	1,50	5,00	--	Ja
09	Beoordelingspositie	168110,52	461753,71	0,00	1,50	5,00	--	Ja
10	Beoordelingspositie	168106,34	461743,92	0,00	1,50	5,00	--	Ja
11	Beoordelingspositie	168093,40	461715,25	0,00	1,50	5,00	--	Ja
12	Beoordelingspositie	168090,59	461708,73	0,00	1,50	5,00	--	Ja
13	Beoordelingspositie	168085,34	461697,86	0,00	1,50	5,00	--	Ja
14	Beoordelingspositie	168082,00	461690,37	0,00	1,50	5,00	--	Ja
15	Beoordelingspositie	168075,28	461687,19	0,00	1,50	5,00	--	Ja
16	Beoordelingspositie	168072,83	461694,99	0,00	1,50	5,00	--	Ja
17	Beoordelingspositie	168075,62	461701,53	0,00	1,50	5,00	--	Ja
18	Beoordelingspositie	168080,90	461711,42	0,00	1,50	5,00	--	Ja
19	Beoordelingspositie	168084,22	461719,08	0,00	1,50	5,00	--	Ja
20	Beoordelingspositie	168090,73	461722,14	0,00	1,50	5,00	--	Ja
23	Beoordelingspositie	168098,54	461738,12	0,00	1,50	5,00	--	Ja
24	Beoordelingspositie	168096,40	461747,05	0,00	1,50	5,00	--	Ja
25	Beoordelingspositie	168101,07	461757,23	0,00	1,50	5,00	--	Ja
52	Beoordelingspositie	168108,19	461774,12	0,00	1,50	5,00	--	Ja
51	Beoordelingspositie	168096,04	461776,99	0,00	1,50	5,00	--	Ja
26	Beoordelingspositie	168090,49	461774,85	0,00	1,50	5,00	--	Ja
27	Beoordelingspositie	168086,33	461780,84	0,00	1,50	5,00	--	Ja
53	Beoordelingspositie	168111,98	461767,64	0,00	1,50	5,00	--	Ja
28	Beoordelingspositie	168077,33	461784,33	0,00	1,50	5,00	--	Ja
30	Beoordelingspositie	168067,10	461786,30	0,00	1,50	5,00	--	Ja
29	Beoordelingspositie	168070,79	461780,84	0,00	1,50	5,00	--	Ja
31	Beoordelingspositie	168049,89	461791,65	0,00	1,50	5,00	--	Ja
32	Beoordelingspositie	168044,34	461789,07	0,00	1,50	5,00	--	Ja
33	Beoordelingspositie	168027,73	461793,93	0,00	1,50	5,00	--	Ja
34	Beoordelingspositie	168024,01	461799,45	0,00	1,50	5,00	--	Ja
37	Beoordelingspositie	168001,74	461806,26	0,00	1,50	5,00	--	Ja
35	Beoordelingspositie	168007,53	461803,05	0,00	1,50	5,00	--	Ja
36	Beoordelingspositie	168006,99	461794,96	0,00	1,50	5,00	--	Ja
38	Beoordelingspositie	168001,35	461792,99	0,00	1,50	5,00	--	Ja
40	Beoordelingspositie	168036,54	461770,22	0,00	1,50	5,00	--	Ja
42	Beoordelingspositie	168035,67	461750,59	0,00	1,50	5,00	--	Ja
43	Beoordelingspositie	168039,35	461745,60	0,00	1,50	5,00	--	Ja
44	Beoordelingspositie	168043,84	461749,53	0,00	1,50	5,00	--	Ja
41	Beoordelingspositie	168046,65	461767,93	0,00	1,50	5,00	--	Ja
39	Beoordelingspositie	168042,95	461775,82	0,00	1,50	5,00	--	Ja
47	Beoordelingspositie	168068,04	461767,48	0,00	1,50	5,00	--	Ja
48	Beoordelingspositie	168074,18	461761,16	0,00	1,50	5,00	--	Ja
49	Beoordelingspositie	168074,31	461745,81	0,00	1,50	5,00	--	Ja
50	Beoordelingspositie	168068,86	461741,42	0,00	1,50	5,00	--	Ja
45	Beoordelingspositie	168064,17	461746,60	0,00	1,50	5,00	--	Ja
46	Beoordelingspositie	168064,04	461761,42	0,00	1,50	5,00	--	Ja
21	Beoordelingspositie	168084,24	461705,74	0,00	1,50	5,00	--	Ja
22	Beoordelingspositie	168083,25	461703,06	0,00	1,50	5,00	--	Ja

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeerslawaaï 2020
 Groep: (hoofdaroen)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
01	Omliggende bebouwing	167993,30	461746,12	7,00	0,00	0,80
02	Omliggende bebouwing	167995,21	461759,98	7,00	0,00	0,80
03	Omliggende bebouwing	167996,72	461786,70	7,00	0,00	0,80
04	Omliggende bebouwing	167970,52	461775,81	7,00	0,00	0,80
05	Omliggende bebouwing	167957,74	461729,84	7,00	0,00	0,80
06	Omliggende bebouwing	167957,08	461711,75	7,00	0,00	0,80
07	Omliggende bebouwing	167991,41	461686,47	7,00	0,00	0,80
08	Omliggende bebouwing	167994,09	461674,05	7,00	0,00	0,80
09	Omliggende bebouwing	168032,96	461678,04	7,00	0,00	0,80
10	Omliggende bebouwing	168059,35	461674,05	7,00	0,00	0,80
11	Omliggende bebouwing	168091,49	461668,94	7,00	0,00	0,80
12	Omliggende bebouwing	168103,18	461685,99	7,00	0,00	0,80
13	Omliggende bebouwing	168135,57	461721,54	7,00	0,00	0,80
14	Omliggende bebouwing	168134,59	461816,26	7,00	0,00	0,80
15	Omliggende bebouwing	168119,50	461809,69	7,00	0,00	0,80
16	Omliggende bebouwing	168085,65	461819,92	7,00	0,00	0,80
17	Omliggende bebouwing	168004,89	461858,64	7,00	0,00	0,80
18	Omliggende bebouwing	168026,68	461675,36	7,00	0,00	0,80
19	Omliggende bebouwing	168025,66	461748,04	4,00	0,00	0,80
20	Omliggende bebouwing	168161,28	461801,81	7,00	0,00	0,80
21	Omliggende bebouwing	168169,93	461802,66	7,00	0,00	0,80
22	Omliggende bebouwing	168170,92	461818,97	7,00	0,00	0,80
23	Omliggende bebouwing	168167,09	461838,67	7,00	0,00	0,80
24	Omliggende bebouwing	168193,18	461837,96	7,00	0,00	0,80
25	Omliggende bebouwing	168151,18	461852,18	7,00	0,00	0,80
26	Omliggende bebouwing	168134,70	461855,20	7,00	0,00	0,80
27	Omliggende bebouwing	168117,02	461860,36	7,00	0,00	0,80
28	Omliggende bebouwing	168082,22	461872,47	7,00	0,00	0,80
29	Omliggende bebouwing	168064,07	461877,69	7,00	0,00	0,80
30	Omliggende bebouwing	168047,43	461882,23	7,00	0,00	0,80
31	Omliggende bebouwing	168004,79	461889,93	7,00	0,00	0,80
32	Omliggende bebouwing	168045,45	461936,33	7,00	0,00	0,80
33	Omliggende bebouwing	168083,07	461933,16	7,00	0,00	0,80
34	Omliggende bebouwing	168090,89	461930,84	7,00	0,00	0,80
35	Omliggende bebouwing	168109,70	461924,50	7,00	0,00	0,80
36	Omliggende bebouwing	168137,60	461910,34	7,00	0,00	0,80
37	Omliggende bebouwing	168165,28	461900,40	7,00	0,00	0,80
38	Garage	167994,30	461707,78	8,00	0,00	0,80
39	Garage	168051,44	461694,17	8,00	0,00	0,80
40	Garage	168060,11	461729,88	8,00	0,00	0,80
41	Garage	168016,24	461707,78	8,00	0,00	0,80
42	Garage	168039,70	461725,63	8,00	0,00	0,80
43	Woning plan	167997,60	461806,43	8,00	0,00	0,80
44	Woning plan	168003,04	461810,77	3,50	0,00	0,80
45	Woning plan	168001,52	461789,25	3,00	0,00	0,80
46	Woning plan	168031,31	461788,81	3,00	0,00	0,80
47	Woning plan	168074,80	461775,76	3,00	0,00	0,80
48	Woning plan	168083,28	461780,98	3,00	0,00	0,80
49	Woning plan	168102,42	461768,15	3,00	0,00	0,80
50	Woning plan	168031,74	461757,06	3,00	0,00	0,80
51	Woning plan	168034,35	461776,85	3,00	0,00	0,80
52	Woning plan	168074,25	461741,28	8,00	0,00	0,80
53	Woning plan	168113,13	461760,08	8,00	0,00	0,80
54	Woning plan	168095,20	461719,68	8,00	0,00	0,80
55	Woning plan	168086,77	461701,31	8,00	0,00	0,80
56	Woning plan	168025,36	461803,39	8,00	0,00	0,80
57	Woning plan	168041,56	461798,31	8,00	0,00	0,80
58	Woning plan	168068,33	461789,93	8,00	0,00	0,80
59	Woning plan	168037,44	461776,48	8,00	0,00	0,80
60	Woning plan	168044,44	461755,33	8,00	0,00	0,80
61	Woning plan	168087,42	461784,30	8,00	0,00	0,80
62	Woning plan	168109,80	461777,44	8,00	0,00	0,80
63	Woning plan	168069,21	461767,46	3,00	0,00	0,80



FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaai Schoutenstraat (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Schoutenstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	63,7	61,6	54,3	64,5
01_B	Beoordelingspositie	5,00	63,8	61,7	54,4	64,6
02_A	Beoordelingspositie	1,50	64,0	61,9	54,6	64,8
02_B	Beoordelingspositie	5,00	64,0	61,9	54,6	64,8
03_A	Beoordelingspositie	1,50	49,6	47,5	40,3	50,5
03_B	Beoordelingspositie	5,00	51,7	49,6	42,3	52,5
04_A	Beoordelingspositie	1,50	47,3	45,2	37,9	48,1
04_B	Beoordelingspositie	5,00	49,1	47,0	39,7	49,9
05_A	Beoordelingspositie	1,50	44,0	41,9	34,6	44,8
05_B	Beoordelingspositie	5,00	45,4	43,3	36,0	46,2
06_A	Beoordelingspositie	1,50	41,7	39,6	32,3	42,5
06_B	Beoordelingspositie	5,00	43,0	40,9	33,6	43,8
07_A	Beoordelingspositie	1,50	38,4	36,3	29,0	39,2
07_B	Beoordelingspositie	5,00	38,9	36,8	29,5	39,7
08_A	Beoordelingspositie	1,50	20,0	17,9	10,6	20,8
08_B	Beoordelingspositie	5,00	21,8	19,7	12,4	22,6
09_A	Beoordelingspositie	1,50	26,5	24,4	17,2	27,4
09_B	Beoordelingspositie	5,00	27,2	25,1	17,9	28,1
10_A	Beoordelingspositie	1,50	19,7	17,6	10,3	20,5
10_B	Beoordelingspositie	5,00	21,6	19,5	12,3	22,5
11_A	Beoordelingspositie	1,50	18,7	16,6	9,4	19,6
11_B	Beoordelingspositie	5,00	21,4	19,3	12,0	22,2
12_A	Beoordelingspositie	1,50	19,0	16,9	9,6	19,8
12_B	Beoordelingspositie	5,00	21,5	19,4	12,1	22,3
13_A	Beoordelingspositie	1,50	20,9	18,8	11,5	21,7
13_B	Beoordelingspositie	5,00	23,2	21,1	13,8	24,0
14_A	Beoordelingspositie	1,50	27,4	25,3	18,0	28,2
14_B	Beoordelingspositie	5,00	29,0	26,9	19,6	29,8
15_A	Beoordelingspositie	1,50	41,8	39,7	32,4	42,6
15_B	Beoordelingspositie	5,00	43,2	41,1	33,8	44,0
16_A	Beoordelingspositie	1,50	38,0	35,9	28,6	38,8
16_B	Beoordelingspositie	5,00	39,8	37,7	30,4	40,6
17_A	Beoordelingspositie	1,50	35,7	33,6	26,3	36,5
17_B	Beoordelingspositie	5,00	37,6	35,5	28,2	38,4
18_A	Beoordelingspositie	1,50	30,0	27,9	20,6	30,8
18_B	Beoordelingspositie	5,00	32,9	30,8	23,5	33,7
19_A	Beoordelingspositie	1,50	30,2	28,1	20,8	31,0
19_B	Beoordelingspositie	5,00	33,1	31,0	23,7	33,9
20_A	Beoordelingspositie	1,50	27,9	25,8	18,5	28,7
20_B	Beoordelingspositie	5,00	30,4	28,3	21,0	31,2
21_A	Beoordelingspositie	1,50	25,7	23,6	16,3	26,5
21_B	Beoordelingspositie	5,00	28,9	26,7	19,5	29,7
22_A	Beoordelingspositie	1,50	26,7	24,6	17,3	27,5
22_B	Beoordelingspositie	5,00	30,0	27,9	20,6	30,8
23_A	Beoordelingspositie	1,50	27,4	25,3	18,0	28,2
23_B	Beoordelingspositie	5,00	30,0	27,9	20,7	30,9
24_A	Beoordelingspositie	1,50	30,6	28,5	21,2	31,4
24_B	Beoordelingspositie	5,00	33,9	31,8	24,5	34,7
25_A	Beoordelingspositie	1,50	30,1	28,0	20,8	31,0
25_B	Beoordelingspositie	5,00	32,9	30,8	23,5	33,7
26_A	Beoordelingspositie	1,50	30,1	28,0	20,7	30,9
26_B	Beoordelingspositie	5,00	34,6	32,5	25,2	35,4
27_A	Beoordelingspositie	1,50	36,6	34,5	27,2	37,4
27_B	Beoordelingspositie	5,00	38,6	36,5	29,2	39,4
28_A	Beoordelingspositie	1,50	35,6	33,5	26,2	36,4
28_B	Beoordelingspositie	5,00	36,8	34,7	27,4	37,6
29_A	Beoordelingspositie	1,50	35,2	33,1	25,8	36,0
29_B	Beoordelingspositie	5,00	35,9	33,8	26,5	36,7
30_A	Beoordelingspositie	1,50	43,1	41,0	33,8	44,0
30_B	Beoordelingspositie	5,00	45,7	43,6	36,4	46,6
31_A	Beoordelingspositie	1,50	36,6	34,5	27,2	37,4
31_B	Beoordelingspositie	5,00	38,0	35,9	28,6	38,8
32_A	Beoordelingspositie	1,50	42,4	40,3	33,0	43,2
32_B	Beoordelingspositie	5,00	45,2	43,1	35,8	46,0
33_A	Beoordelingspositie	1,50	43,5	41,4	34,2	44,4
33_B	Beoordelingspositie	5,00	46,1	44,0	36,7	46,9
34_A	Beoordelingspositie	1,50	48,9	46,8	39,5	49,7
34_B	Beoordelingspositie	5,00	52,2	50,1	42,8	53,0
35_A	Beoordelingspositie	1,50	39,7	37,6	30,3	40,5
35_B	Beoordelingspositie	5,00	44,4	42,3	35,1	45,3
36_A	Beoordelingspositie	1,50	42,8	40,6	33,4	43,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:23:19

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaa Schoutenstraat (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaa 2020
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Schoutenstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
36_B	Beoordelingspositie	5,00	45,7	43,6	36,3	46,5
37_A	Beoordelingspositie	1,50	61,1	58,9	51,7	61,9
37_B	Beoordelingspositie	5,00	59,3	57,2	50,0	60,2
38_A	Beoordelingspositie	1,50	60,0	57,9	50,6	60,8
38_B	Beoordelingspositie	5,00	58,6	56,5	49,2	59,4
39_A	Beoordelingspositie	1,50	31,8	29,7	22,5	32,7
39_B	Beoordelingspositie	5,00	41,5	39,4	32,1	42,3
40_A	Beoordelingspositie	1,50	47,2	45,1	37,9	48,1
40_B	Beoordelingspositie	5,00	50,0	47,9	40,6	50,8
41_A	Beoordelingspositie	1,50	27,2	25,1	17,9	28,1
41_B	Beoordelingspositie	5,00	29,2	27,1	19,8	30,0
42_A	Beoordelingspositie	1,50	42,6	40,4	33,2	43,4
42_B	Beoordelingspositie	5,00	46,8	44,7	37,4	47,6
43_A	Beoordelingspositie	1,50	31,1	29,0	21,7	31,9
43_B	Beoordelingspositie	5,00	37,8	35,7	28,4	38,6
44_A	Beoordelingspositie	1,50	30,4	28,3	21,1	31,3
44_B	Beoordelingspositie	5,00	35,5	33,4	26,1	36,3
45_A	Beoordelingspositie	1,50	33,0	30,9	23,6	33,8
45_B	Beoordelingspositie	5,00	37,6	35,5	28,2	38,4
46_A	Beoordelingspositie	1,50	36,6	34,5	27,2	37,4
46_B	Beoordelingspositie	5,00	40,9	38,8	31,5	41,7
47_A	Beoordelingspositie	1,50	36,3	34,2	26,9	37,1
47_B	Beoordelingspositie	5,00	37,7	35,6	28,3	38,5
48_A	Beoordelingspositie	1,50	25,2	23,1	15,8	26,0
48_B	Beoordelingspositie	5,00	27,7	25,6	18,3	28,5
49_A	Beoordelingspositie	1,50	24,7	22,6	15,3	25,5
49_B	Beoordelingspositie	5,00	27,0	24,9	17,6	27,8
50_A	Beoordelingspositie	1,50	28,8	26,7	19,4	29,6
50_B	Beoordelingspositie	5,00	31,8	29,7	22,5	32,7
51_A	Beoordelingspositie	1,50	29,7	27,6	20,3	30,5
51_B	Beoordelingspositie	5,00	30,3	28,2	21,0	31,2
52_A	Beoordelingspositie	1,50	36,1	34,0	26,8	37,0
52_B	Beoordelingspositie	5,00	37,2	35,1	27,9	38,1
53_A	Beoordelingspositie	1,50	28,7	26,6	19,3	29,5
53_B	Beoordelingspositie	5,00	32,6	30,5	23,2	33,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:23:19

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld

Rekenresultaten wegverkeerslawaai Van Hogendorplaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van Hogendorplaan
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	38,5	34,9	27,1	38,4
01_B	Beoordelingspositie	5,00	40,1	36,4	28,6	39,9
02_A	Beoordelingspositie	1,50	40,8	37,2	29,4	40,7
02_B	Beoordelingspositie	5,00	41,9	38,2	30,4	41,7
03_A	Beoordelingspositie	1,50	50,7	47,0	39,3	50,6
03_B	Beoordelingspositie	5,00	51,5	47,8	40,0	51,3
04_A	Beoordelingspositie	1,50	50,7	47,1	39,3	50,6
04_B	Beoordelingspositie	5,00	51,6	47,9	40,1	51,4
05_A	Beoordelingspositie	1,50	50,7	47,0	39,2	50,5
05_B	Beoordelingspositie	5,00	51,6	47,9	40,1	51,4
06_A	Beoordelingspositie	1,50	50,6	46,9	39,2	50,5
06_B	Beoordelingspositie	5,00	51,6	47,9	40,1	51,4
07_A	Beoordelingspositie	1,50	50,1	46,5	38,7	50,0
07_B	Beoordelingspositie	5,00	51,1	47,4	39,6	50,9
08_A	Beoordelingspositie	1,50	44,8	41,1	33,3	44,6
08_B	Beoordelingspositie	5,00	46,1	42,4	34,6	45,9
09_A	Beoordelingspositie	1,50	40,8	37,1	29,4	40,7
09_B	Beoordelingspositie	5,00	42,8	39,1	31,4	42,7
10_A	Beoordelingspositie	1,50	39,1	35,5	27,7	39,0
10_B	Beoordelingspositie	5,00	41,2	37,5	29,8	41,1
11_A	Beoordelingspositie	1,50	35,2	31,5	23,7	35,0
11_B	Beoordelingspositie	5,00	36,7	33,0	25,2	36,5
12_A	Beoordelingspositie	1,50	34,7	31,0	23,2	34,5
12_B	Beoordelingspositie	5,00	36,0	32,3	24,5	35,8
13_A	Beoordelingspositie	1,50	33,4	29,7	21,9	33,2
13_B	Beoordelingspositie	5,00	34,6	30,9	23,1	34,4
14_A	Beoordelingspositie	1,50	32,6	28,9	21,1	32,4
14_B	Beoordelingspositie	5,00	33,7	30,0	22,3	33,6
15_A	Beoordelingspositie	1,50	21,6	18,0	10,2	21,5
15_B	Beoordelingspositie	5,00	22,7	19,1	11,3	22,6
16_A	Beoordelingspositie	1,50	30,8	27,1	19,3	30,6
16_B	Beoordelingspositie	5,00	32,2	28,6	20,8	32,1
17_A	Beoordelingspositie	1,50	29,4	25,7	18,0	29,3
17_B	Beoordelingspositie	5,00	31,7	28,0	20,2	31,5
18_A	Beoordelingspositie	1,50	30,8	27,2	19,4	30,7
18_B	Beoordelingspositie	5,00	33,1	29,4	21,6	32,9
19_A	Beoordelingspositie	1,50	32,3	28,6	20,8	32,1
19_B	Beoordelingspositie	5,00	34,5	30,9	23,1	34,4
20_A	Beoordelingspositie	1,50	35,2	31,5	23,7	35,0
20_B	Beoordelingspositie	5,00	37,2	33,5	25,8	37,1
21_A	Beoordelingspositie	1,50	14,9	11,3	3,5	14,8
21_B	Beoordelingspositie	5,00	19,0	15,3	7,5	18,8
22_A	Beoordelingspositie	1,50	18,3	14,6	6,8	18,1
22_B	Beoordelingspositie	5,00	21,6	17,9	10,2	21,5
23_A	Beoordelingspositie	1,50	29,3	25,7	17,9	29,2
23_B	Beoordelingspositie	5,00	30,8	27,1	19,3	30,6
24_A	Beoordelingspositie	1,50	35,7	32,0	24,2	35,5
24_B	Beoordelingspositie	5,00	39,8	36,1	28,3	39,6
25_A	Beoordelingspositie	1,50	38,3	34,6	26,9	38,2
25_B	Beoordelingspositie	5,00	42,3	38,6	30,8	42,1
26_A	Beoordelingspositie	1,50	26,1	22,4	14,6	25,9
26_B	Beoordelingspositie	5,00	26,9	23,3	15,5	26,8
27_A	Beoordelingspositie	1,50	47,6	43,9	36,2	47,5
27_B	Beoordelingspositie	5,00	47,3	43,6	35,8	47,1
28_A	Beoordelingspositie	1,50	48,0	44,3	36,6	47,9
28_B	Beoordelingspositie	5,00	47,4	43,8	36,0	47,3
29_A	Beoordelingspositie	1,50	32,3	28,6	20,8	32,1
29_B	Beoordelingspositie	5,00	34,7	31,0	23,2	34,5
30_A	Beoordelingspositie	1,50	46,4	42,7	34,9	46,2
30_B	Beoordelingspositie	5,00	47,7	44,0	36,2	47,5
31_A	Beoordelingspositie	1,50	46,8	43,1	35,3	46,6
31_B	Beoordelingspositie	5,00	48,0	44,4	36,6	47,9
32_A	Beoordelingspositie	1,50	31,6	27,9	20,1	31,4
32_B	Beoordelingspositie	5,00	34,8	31,1	23,3	34,6
33_A	Beoordelingspositie	1,50	28,9	25,2	17,5	28,8
33_B	Beoordelingspositie	5,00	33,0	29,4	21,6	32,9
34_A	Beoordelingspositie	1,50	46,1	42,4	34,7	46,0
34_B	Beoordelingspositie	5,00	47,0	43,3	35,5	46,8
35_A	Beoordelingspositie	1,50	35,0	31,3	23,5	34,8
35_B	Beoordelingspositie	5,00	47,4	43,7	35,9	47,2
36_A	Beoordelingspositie	1,50	42,2	38,5	30,7	42,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:24:48

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
Rekenresultaten wegverkeerslawaaï Van Hogendorplaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaaï 2020
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van Hogendorplaan
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
36_B	Beoordelingspositie	5,00	44,6	40,9	33,1	44,4	
37_A	Beoordelingspositie	1,50	46,6	42,9	35,1	46,4	
37_B	Beoordelingspositie	5,00	49,6	45,9	38,1	49,4	
38_A	Beoordelingspositie	1,50	25,6	22,0	14,2	25,5	
38_B	Beoordelingspositie	5,00	28,9	25,2	17,4	28,7	
39_A	Beoordelingspositie	1,50	42,6	38,9	31,1	42,4	
39_B	Beoordelingspositie	5,00	43,7	40,0	32,2	43,5	
40_A	Beoordelingspositie	1,50	30,8	27,1	19,3	30,6	
40_B	Beoordelingspositie	5,00	37,1	33,5	25,7	37,0	
41_A	Beoordelingspositie	1,50	40,2	36,6	28,8	40,1	
41_B	Beoordelingspositie	5,00	42,6	38,9	31,1	42,4	
42_A	Beoordelingspositie	1,50	24,7	21,0	13,2	24,5	
42_B	Beoordelingspositie	5,00	32,5	28,8	21,0	32,3	
43_A	Beoordelingspositie	1,50	26,3	22,6	14,8	26,1	
43_B	Beoordelingspositie	5,00	28,3	24,7	16,9	28,2	
44_A	Beoordelingspositie	1,50	36,5	32,9	25,1	36,4	
44_B	Beoordelingspositie	5,00	38,5	34,8	27,1	38,4	
45_A	Beoordelingspositie	1,50	36,0	32,3	24,6	35,9	
45_B	Beoordelingspositie	5,00	37,9	34,2	26,5	37,8	
46_A	Beoordelingspositie	1,50	37,9	34,2	26,4	37,7	
46_B	Beoordelingspositie	5,00	40,0	36,3	28,5	39,8	
47_A	Beoordelingspositie	1,50	40,3	36,6	28,8	40,1	
47_B	Beoordelingspositie	5,00	43,2	39,6	31,8	43,1	
48_A	Beoordelingspositie	1,50	33,6	29,9	22,1	33,4	
48_B	Beoordelingspositie	5,00	40,0	36,3	28,6	39,9	
49_A	Beoordelingspositie	1,50	34,0	30,4	22,6	33,9	
49_B	Beoordelingspositie	5,00	37,7	34,0	26,3	37,6	
50_A	Beoordelingspositie	1,50	16,6	12,9	5,1	16,4	
50_B	Beoordelingspositie	5,00	20,8	17,1	9,3	20,6	
51_A	Beoordelingspositie	1,50	45,9	42,2	34,5	45,8	
51_B	Beoordelingspositie	5,00	47,4	43,7	35,9	47,2	
52_A	Beoordelingspositie	1,50	47,4	43,7	35,9	47,2	
52_B	Beoordelingspositie	5,00	47,9	44,2	36,4	47,8	
53_A	Beoordelingspositie	1,50	33,9	30,3	22,5	33,8	
53_B	Beoordelingspositie	5,00	38,7	35,0	27,2	38,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:24:48

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaai Van Houtenlaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van Houtenlaan
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	--	--	--	--
01_B	Beoordelingspositie	5,00	--	--	--	--
02_A	Beoordelingspositie	1,50	--	--	--	--
02_B	Beoordelingspositie	5,00	--	--	--	--
03_A	Beoordelingspositie	1,50	31,8	28,1	20,3	31,6
03_B	Beoordelingspositie	5,00	33,0	29,4	21,6	32,9
04_A	Beoordelingspositie	1,50	33,0	29,3	21,6	32,9
04_B	Beoordelingspositie	5,00	34,6	30,9	23,1	34,4
05_A	Beoordelingspositie	1,50	36,5	32,9	25,1	36,4
05_B	Beoordelingspositie	5,00	38,5	34,9	27,1	38,4
06_A	Beoordelingspositie	1,50	40,6	36,9	29,1	40,4
06_B	Beoordelingspositie	5,00	42,5	38,8	31,0	42,3
07_A	Beoordelingspositie	1,50	47,8	44,2	36,4	47,7
07_B	Beoordelingspositie	5,00	48,3	44,7	36,9	48,2
08_A	Beoordelingspositie	1,50	52,8	49,2	41,4	52,7
08_B	Beoordelingspositie	5,00	52,9	49,2	41,4	52,7
09_A	Beoordelingspositie	1,50	53,0	49,3	41,5	52,8
09_B	Beoordelingspositie	5,00	53,0	49,3	41,5	52,8
10_A	Beoordelingspositie	1,50	53,1	49,4	41,7	53,0
10_B	Beoordelingspositie	5,00	53,1	49,4	41,7	53,0
11_A	Beoordelingspositie	1,50	53,2	49,5	41,7	53,0
11_B	Beoordelingspositie	5,00	53,1	49,5	41,7	53,0
12_A	Beoordelingspositie	1,50	53,2	49,5	41,7	53,0
12_B	Beoordelingspositie	5,00	53,1	49,4	41,7	53,0
13_A	Beoordelingspositie	1,50	52,9	49,2	41,4	52,7
13_B	Beoordelingspositie	5,00	52,8	49,1	41,3	52,6
14_A	Beoordelingspositie	1,50	52,0	48,3	40,6	51,9
14_B	Beoordelingspositie	5,00	52,0	48,3	40,5	51,8
15_A	Beoordelingspositie	1,50	38,8	35,1	27,3	38,6
15_B	Beoordelingspositie	5,00	38,7	35,0	27,2	38,5
16_A	Beoordelingspositie	1,50	28,2	24,5	16,7	28,0
16_B	Beoordelingspositie	5,00	30,2	26,5	18,7	30,0
17_A	Beoordelingspositie	1,50	26,4	22,7	14,9	26,2
17_B	Beoordelingspositie	5,00	28,2	24,5	16,7	28,0
18_A	Beoordelingspositie	1,50	28,1	24,5	16,7	28,0
18_B	Beoordelingspositie	5,00	30,0	26,3	18,6	29,9
19_A	Beoordelingspositie	1,50	27,0	23,3	15,5	26,8
19_B	Beoordelingspositie	5,00	28,9	25,2	17,4	28,7
20_A	Beoordelingspositie	1,50	49,1	45,4	37,7	49,0
20_B	Beoordelingspositie	5,00	49,4	45,7	37,9	49,2
21_A	Beoordelingspositie	1,50	46,8	43,1	35,3	46,6
21_B	Beoordelingspositie	5,00	46,8	43,2	35,4	46,7
22_A	Beoordelingspositie	1,50	47,3	43,6	35,8	47,1
22_B	Beoordelingspositie	5,00	47,4	43,7	35,9	47,2
23_A	Beoordelingspositie	1,50	49,2	45,5	37,7	49,0
23_B	Beoordelingspositie	5,00	49,5	45,9	38,1	49,4
24_A	Beoordelingspositie	1,50	27,0	23,4	15,6	26,9
24_B	Beoordelingspositie	5,00	29,7	26,0	18,2	29,5
25_A	Beoordelingspositie	1,50	31,7	28,0	20,3	31,6
25_B	Beoordelingspositie	5,00	34,0	30,3	22,5	33,8
26_A	Beoordelingspositie	1,50	36,0	32,3	24,6	35,9
26_B	Beoordelingspositie	5,00	37,9	34,2	26,4	37,7
27_A	Beoordelingspositie	1,50	29,4	25,7	18,0	29,3
27_B	Beoordelingspositie	5,00	33,6	30,0	22,2	33,5
28_A	Beoordelingspositie	1,50	37,2	33,5	25,7	37,0
28_B	Beoordelingspositie	5,00	39,0	35,3	27,5	38,8
29_A	Beoordelingspositie	1,50	25,6	21,9	14,1	25,4
29_B	Beoordelingspositie	5,00	34,5	30,8	23,0	34,3
30_A	Beoordelingspositie	1,50	27,0	23,3	15,5	26,8
30_B	Beoordelingspositie	5,00	28,7	25,0	17,2	28,5
31_A	Beoordelingspositie	1,50	32,0	28,3	20,5	31,8
31_B	Beoordelingspositie	5,00	33,6	29,9	22,2	33,5
32_A	Beoordelingspositie	1,50	20,0	16,3	8,5	19,8
32_B	Beoordelingspositie	5,00	24,1	20,4	12,6	23,9
33_A	Beoordelingspositie	1,50	20,3	16,6	8,8	20,1
33_B	Beoordelingspositie	5,00	22,5	18,8	11,0	22,3
34_A	Beoordelingspositie	1,50	17,3	13,6	5,9	17,2
34_B	Beoordelingspositie	5,00	18,5	14,9	7,1	18,4
35_A	Beoordelingspositie	1,50	19,0	15,4	7,6	18,9
35_B	Beoordelingspositie	5,00	22,7	19,0	11,2	22,5
36_A	Beoordelingspositie	1,50	18,8	15,1	7,3	18,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:23:53

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaa Van Houtenlaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaa 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van Houtenlaan
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
36_B	Beoordelingspositie	5,00	21,3	17,6	9,8	21,1
37_A	Beoordelingspositie	1,50	13,3	9,6	1,8	13,1
37_B	Beoordelingspositie	5,00	22,7	19,0	11,2	22,5
38_A	Beoordelingspositie	1,50	15,4	11,7	4,0	15,3
38_B	Beoordelingspositie	5,00	18,7	15,0	7,2	18,5
39_A	Beoordelingspositie	1,50	23,9	20,2	12,5	23,8
39_B	Beoordelingspositie	5,00	25,6	21,9	14,1	25,4
40_A	Beoordelingspositie	1,50	17,4	13,7	5,9	17,2
40_B	Beoordelingspositie	5,00	18,4	14,7	6,9	18,2
41_A	Beoordelingspositie	1,50	23,6	19,9	12,1	23,4
41_B	Beoordelingspositie	5,00	27,7	24,0	16,2	27,5
42_A	Beoordelingspositie	1,50	20,0	16,3	8,5	19,8
42_B	Beoordelingspositie	5,00	18,0	14,3	6,6	17,9
43_A	Beoordelingspositie	1,50	33,6	29,9	22,1	33,4
43_B	Beoordelingspositie	5,00	34,8	31,1	23,3	34,6
44_A	Beoordelingspositie	1,50	31,7	28,0	20,2	31,5
44_B	Beoordelingspositie	5,00	33,6	30,0	22,2	33,5
45_A	Beoordelingspositie	1,50	25,7	22,0	14,2	25,5
45_B	Beoordelingspositie	5,00	27,2	23,5	15,7	27,0
46_A	Beoordelingspositie	1,50	22,5	18,8	11,0	22,3
46_B	Beoordelingspositie	5,00	23,9	20,2	12,4	23,7
47_A	Beoordelingspositie	1,50	20,5	16,8	9,1	20,4
47_B	Beoordelingspositie	5,00	25,3	21,6	13,9	25,2
48_A	Beoordelingspositie	1,50	36,6	32,9	25,2	36,5
48_B	Beoordelingspositie	5,00	38,9	35,2	27,4	38,7
49_A	Beoordelingspositie	1,50	40,9	37,2	29,4	40,7
49_B	Beoordelingspositie	5,00	42,6	38,9	31,1	42,4
50_A	Beoordelingspositie	1,50	40,5	36,8	29,0	40,3
50_B	Beoordelingspositie	5,00	42,2	38,5	30,7	42,0
51_A	Beoordelingspositie	1,50	40,6	36,9	29,1	40,4
51_B	Beoordelingspositie	5,00	43,2	39,6	31,8	43,1
52_A	Beoordelingspositie	1,50	29,8	26,1	18,4	29,7
52_B	Beoordelingspositie	5,00	34,2	30,5	22,7	34,0
53_A	Beoordelingspositie	1,50	48,9	45,2	37,5	48,8
53_B	Beoordelingspositie	5,00	47,5	43,8	36,0	47,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:23:53

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaai Beekstraat (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beekstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	29,5	25,8	18,0	29,3
01_B	Beoordelingspositie	5,00	30,7	27,0	19,3	30,6
02_A	Beoordelingspositie	1,50	29,7	26,1	18,3	29,6
02_B	Beoordelingspositie	5,00	30,9	27,3	19,5	30,8
03_A	Beoordelingspositie	1,50	19,9	16,2	8,4	19,7
03_B	Beoordelingspositie	5,00	20,2	16,5	8,7	20,0
04_A	Beoordelingspositie	1,50	16,7	13,0	5,2	16,5
04_B	Beoordelingspositie	5,00	17,3	13,6	5,8	17,1
05_A	Beoordelingspositie	1,50	16,5	12,9	5,1	16,4
05_B	Beoordelingspositie	5,00	17,3	13,6	5,8	17,1
06_A	Beoordelingspositie	1,50	16,3	12,6	4,9	16,2
06_B	Beoordelingspositie	5,00	17,4	13,7	5,9	17,2
07_A	Beoordelingspositie	1,50	24,2	20,5	12,7	24,0
07_B	Beoordelingspositie	5,00	24,8	21,1	13,3	24,6
08_A	Beoordelingspositie	1,50	32,5	28,8	21,0	32,3
08_B	Beoordelingspositie	5,00	33,9	30,2	22,4	33,8
09_A	Beoordelingspositie	1,50	34,6	30,9	23,1	34,4
09_B	Beoordelingspositie	5,00	36,3	32,6	24,8	36,1
10_A	Beoordelingspositie	1,50	36,4	32,8	25,0	36,3
10_B	Beoordelingspositie	5,00	38,3	34,6	26,8	38,1
11_A	Beoordelingspositie	1,50	41,8	38,1	30,3	41,6
11_B	Beoordelingspositie	5,00	43,6	39,9	32,2	43,5
12_A	Beoordelingspositie	1,50	43,7	40,0	32,2	43,5
12_B	Beoordelingspositie	5,00	45,2	41,6	33,8	45,1
13_A	Beoordelingspositie	1,50	48,0	44,3	36,5	47,8
13_B	Beoordelingspositie	5,00	48,6	44,9	37,1	48,4
14_A	Beoordelingspositie	1,50	51,1	47,4	39,6	50,9
14_B	Beoordelingspositie	5,00	51,2	47,5	39,7	51,0
15_A	Beoordelingspositie	1,50	56,0	52,3	44,5	55,9
15_B	Beoordelingspositie	5,00	55,9	52,2	44,5	55,8
16_A	Beoordelingspositie	1,50	48,5	44,8	37,0	48,3
16_B	Beoordelingspositie	5,00	49,3	45,6	37,8	49,1
17_A	Beoordelingspositie	1,50	45,6	42,0	34,2	45,5
17_B	Beoordelingspositie	5,00	47,0	43,3	35,5	46,8
18_A	Beoordelingspositie	1,50	41,1	37,4	29,6	40,9
18_B	Beoordelingspositie	5,00	43,1	39,4	31,6	42,9
19_A	Beoordelingspositie	1,50	39,4	35,7	27,9	39,3
19_B	Beoordelingspositie	5,00	41,6	37,9	30,1	41,4
20_A	Beoordelingspositie	1,50	32,2	28,5	20,7	32,0
20_B	Beoordelingspositie	5,00	33,7	30,0	22,3	33,6
21_A	Beoordelingspositie	1,50	36,7	33,0	25,3	36,6
21_B	Beoordelingspositie	5,00	39,0	35,4	27,6	38,9
22_A	Beoordelingspositie	1,50	39,1	35,4	27,6	38,9
22_B	Beoordelingspositie	5,00	40,9	37,2	29,5	40,8
23_A	Beoordelingspositie	1,50	38,4	34,7	27,0	38,3
23_B	Beoordelingspositie	5,00	40,3	36,6	28,8	40,1
24_A	Beoordelingspositie	1,50	35,7	32,0	24,3	35,6
24_B	Beoordelingspositie	5,00	37,0	33,3	25,5	36,8
25_A	Beoordelingspositie	1,50	34,7	31,0	23,2	34,5
25_B	Beoordelingspositie	5,00	35,3	31,6	23,8	35,1
26_A	Beoordelingspositie	1,50	32,0	28,3	20,5	31,8
26_B	Beoordelingspositie	5,00	33,5	29,8	22,0	33,3
27_A	Beoordelingspositie	1,50	21,9	18,3	10,5	21,8
27_B	Beoordelingspositie	5,00	25,7	22,0	14,2	25,5
28_A	Beoordelingspositie	1,50	21,5	17,8	10,1	21,4
28_B	Beoordelingspositie	5,00	31,1	27,4	19,6	30,9
29_A	Beoordelingspositie	1,50	23,5	19,8	12,0	23,4
29_B	Beoordelingspositie	5,00	25,4	21,7	13,9	25,2
30_A	Beoordelingspositie	1,50	21,2	17,5	9,7	21,0
30_B	Beoordelingspositie	5,00	22,2	18,5	10,8	22,1
31_A	Beoordelingspositie	1,50	28,8	25,1	17,3	28,6
31_B	Beoordelingspositie	5,00	29,8	26,1	18,3	29,6
32_A	Beoordelingspositie	1,50	28,0	24,3	16,5	27,8
32_B	Beoordelingspositie	5,00	29,2	25,6	17,8	29,1
33_A	Beoordelingspositie	1,50	23,1	19,4	11,6	22,9
33_B	Beoordelingspositie	5,00	24,5	20,8	13,0	24,3
34_A	Beoordelingspositie	1,50	22,6	18,9	11,1	22,5
34_B	Beoordelingspositie	5,00	23,7	20,1	12,3	23,6
35_A	Beoordelingspositie	1,50	22,8	19,1	11,3	22,6
35_B	Beoordelingspositie	5,00	22,6	18,9	11,1	22,4
36_A	Beoordelingspositie	1,50	22,8	19,2	11,4	22,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:24:18

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaa Beekstraat (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaa 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beekstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
36_B	Beoordelingspositie	5,00	23,1	19,4	11,7	23,0
37_A	Beoordelingspositie	1,50	15,2	11,6	3,8	15,1
37_B	Beoordelingspositie	5,00	15,8	12,1	4,3	15,6
38_A	Beoordelingspositie	1,50	26,2	22,5	14,7	26,0
38_B	Beoordelingspositie	5,00	27,5	23,9	16,1	27,4
39_A	Beoordelingspositie	1,50	18,1	14,4	6,6	17,9
39_B	Beoordelingspositie	5,00	19,1	15,4	7,6	18,9
40_A	Beoordelingspositie	1,50	23,0	19,3	11,5	22,8
40_B	Beoordelingspositie	5,00	24,0	20,3	12,5	23,8
41_A	Beoordelingspositie	1,50	28,5	24,8	17,1	28,4
41_B	Beoordelingspositie	5,00	29,8	26,1	18,3	29,6
42_A	Beoordelingspositie	1,50	23,8	20,1	12,4	23,7
42_B	Beoordelingspositie	5,00	25,6	22,0	14,2	25,5
43_A	Beoordelingspositie	1,50	25,8	22,1	14,3	25,6
43_B	Beoordelingspositie	5,00	28,9	25,2	17,4	28,7
44_A	Beoordelingspositie	1,50	23,4	19,7	11,9	23,2
44_B	Beoordelingspositie	5,00	25,9	22,2	14,5	25,8
45_A	Beoordelingspositie	1,50	33,1	29,4	21,6	32,9
45_B	Beoordelingspositie	5,00	35,2	31,6	23,8	35,1
46_A	Beoordelingspositie	1,50	30,2	26,5	18,7	30,1
46_B	Beoordelingspositie	5,00	32,0	28,3	20,5	31,8
47_A	Beoordelingspositie	1,50	19,1	15,4	7,6	18,9
47_B	Beoordelingspositie	5,00	20,1	16,4	8,7	20,0
48_A	Beoordelingspositie	1,50	28,8	25,1	17,3	28,6
48_B	Beoordelingspositie	5,00	29,4	25,7	17,9	29,2
49_A	Beoordelingspositie	1,50	30,2	26,5	18,8	30,1
49_B	Beoordelingspositie	5,00	32,1	28,4	20,6	31,9
50_A	Beoordelingspositie	1,50	38,4	34,7	26,9	38,2
50_B	Beoordelingspositie	5,00	40,6	36,9	29,1	40,4
51_A	Beoordelingspositie	1,50	24,3	20,6	12,8	24,1
51_B	Beoordelingspositie	5,00	25,8	22,1	14,4	25,7
52_A	Beoordelingspositie	1,50	24,4	20,7	12,9	24,2
52_B	Beoordelingspositie	5,00	32,9	29,2	21,5	32,8
53_A	Beoordelingspositie	1,50	20,0	16,3	8,6	19,9
53_B	Beoordelingspositie	5,00	23,7	20,0	12,2	23,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:24:18

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaai Thorbeckelaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Thorbeckelaan
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	44,6	42,4	35,7	45,6
01_B	Beoordelingspositie	5,00	45,3	43,1	36,4	46,3
02_A	Beoordelingspositie	1,50	44,9	42,7	36,0	45,9
02_B	Beoordelingspositie	5,00	45,8	43,5	36,8	46,7
03_A	Beoordelingspositie	1,50	38,7	36,4	29,8	39,6
03_B	Beoordelingspositie	5,00	41,0	38,8	32,1	42,0
04_A	Beoordelingspositie	1,50	36,4	34,1	27,4	37,3
04_B	Beoordelingspositie	5,00	40,0	37,7	31,1	40,9
05_A	Beoordelingspositie	1,50	35,4	33,2	26,5	36,3
05_B	Beoordelingspositie	5,00	38,8	36,6	29,9	39,7
06_A	Beoordelingspositie	1,50	36,7	34,4	27,8	37,6
06_B	Beoordelingspositie	5,00	39,6	37,4	30,7	40,6
07_A	Beoordelingspositie	1,50	43,8	41,5	34,9	44,7
07_B	Beoordelingspositie	5,00	45,5	43,2	36,5	46,4
08_A	Beoordelingspositie	1,50	43,6	41,3	34,6	44,5
08_B	Beoordelingspositie	5,00	45,0	42,7	36,0	45,9
09_A	Beoordelingspositie	1,50	42,4	40,2	33,5	43,3
09_B	Beoordelingspositie	5,00	43,6	41,4	34,7	44,6
10_A	Beoordelingspositie	1,50	42,5	40,2	33,5	43,4
10_B	Beoordelingspositie	5,00	43,5	41,3	34,6	44,5
11_A	Beoordelingspositie	1,50	41,2	38,9	32,2	42,1
11_B	Beoordelingspositie	5,00	41,7	39,5	32,8	42,7
12_A	Beoordelingspositie	1,50	40,5	38,2	31,5	41,4
12_B	Beoordelingspositie	5,00	41,0	38,8	32,1	42,0
13_A	Beoordelingspositie	1,50	38,1	35,9	29,2	39,0
13_B	Beoordelingspositie	5,00	39,0	36,7	30,0	39,9
14_A	Beoordelingspositie	1,50	39,0	36,8	30,1	40,0
14_B	Beoordelingspositie	5,00	39,9	37,6	30,9	40,8
15_A	Beoordelingspositie	1,50	24,9	22,6	15,9	25,8
15_B	Beoordelingspositie	5,00	28,5	26,2	19,6	29,4
16_A	Beoordelingspositie	1,50	32,6	30,4	23,7	33,6
16_B	Beoordelingspositie	5,00	34,7	32,4	25,7	35,6
17_A	Beoordelingspositie	1,50	32,8	30,5	23,9	33,7
17_B	Beoordelingspositie	5,00	34,9	32,6	25,9	35,8
18_A	Beoordelingspositie	1,50	31,6	29,3	22,6	32,5
18_B	Beoordelingspositie	5,00	35,5	33,2	26,6	36,4
19_A	Beoordelingspositie	1,50	31,5	29,2	22,5	32,4
19_B	Beoordelingspositie	5,00	34,9	32,6	26,0	35,8
20_A	Beoordelingspositie	1,50	39,8	37,6	30,9	40,8
20_B	Beoordelingspositie	5,00	40,9	38,6	31,9	41,8
21_A	Beoordelingspositie	1,50	26,5	24,3	17,6	27,4
21_B	Beoordelingspositie	5,00	30,9	28,6	22,0	31,8
22_A	Beoordelingspositie	1,50	27,0	24,7	18,0	27,9
22_B	Beoordelingspositie	5,00	30,3	28,1	21,4	31,3
23_A	Beoordelingspositie	1,50	26,1	23,8	17,1	27,0
23_B	Beoordelingspositie	5,00	29,3	27,1	20,4	30,3
24_A	Beoordelingspositie	1,50	32,5	30,2	23,5	33,4
24_B	Beoordelingspositie	5,00	36,7	34,5	27,8	37,6
25_A	Beoordelingspositie	1,50	32,9	30,6	23,9	33,8
25_B	Beoordelingspositie	5,00	38,0	35,7	29,0	38,9
26_A	Beoordelingspositie	1,50	34,2	32,0	25,3	35,2
26_B	Beoordelingspositie	5,00	35,0	32,7	26,0	35,9
27_A	Beoordelingspositie	1,50	34,9	32,6	26,0	35,8
27_B	Beoordelingspositie	5,00	36,8	34,5	27,8	37,7
28_A	Beoordelingspositie	1,50	35,6	33,3	26,7	36,5
28_B	Beoordelingspositie	5,00	38,1	35,8	29,1	39,0
29_A	Beoordelingspositie	1,50	30,5	28,2	21,5	31,4
29_B	Beoordelingspositie	5,00	33,8	31,5	24,9	34,7
30_A	Beoordelingspositie	1,50	32,9	30,7	24,0	33,9
30_B	Beoordelingspositie	5,00	36,6	34,4	27,7	37,6
31_A	Beoordelingspositie	1,50	35,6	33,3	26,7	36,5
31_B	Beoordelingspositie	5,00	38,0	35,8	29,1	38,9
32_A	Beoordelingspositie	1,50	30,8	28,6	21,9	31,8
32_B	Beoordelingspositie	5,00	32,7	30,4	23,7	33,6
33_A	Beoordelingspositie	1,50	34,8	32,5	25,9	35,7
33_B	Beoordelingspositie	5,00	36,1	33,9	27,2	37,1
34_A	Beoordelingspositie	1,50	41,0	38,8	32,1	42,0
34_B	Beoordelingspositie	5,00	42,1	39,8	33,1	43,0
35_A	Beoordelingspositie	1,50	35,6	33,3	26,6	36,5
35_B	Beoordelingspositie	5,00	39,1	36,8	30,2	40,0
36_A	Beoordelingspositie	1,50	37,9	35,7	29,0	38,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:25:25

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaaï Thorbeckelaan (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaaï 2020
 LAgg totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Thorbeckelaan
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
36_B	Beoordelingspositie	5,00	39,5	37,3	30,6	40,5
37_A	Beoordelingspositie	1,50	47,5	45,2	38,5	48,4
37_B	Beoordelingspositie	5,00	46,8	44,5	37,9	47,7
38_A	Beoordelingspositie	1,50	39,8	37,6	30,9	40,7
38_B	Beoordelingspositie	5,00	40,6	38,4	31,7	41,6
39_A	Beoordelingspositie	1,50	35,3	33,0	26,3	36,2
39_B	Beoordelingspositie	5,00	38,1	35,9	29,2	39,1
40_A	Beoordelingspositie	1,50	35,5	33,2	26,5	36,4
40_B	Beoordelingspositie	5,00	39,1	36,8	30,1	40,0
41_A	Beoordelingspositie	1,50	34,9	32,7	26,0	35,9
41_B	Beoordelingspositie	5,00	37,3	35,0	28,3	38,2
42_A	Beoordelingspositie	1,50	30,9	28,6	21,9	31,8
42_B	Beoordelingspositie	5,00	36,9	34,7	28,0	37,9
43_A	Beoordelingspositie	1,50	29,5	27,2	20,5	30,4
43_B	Beoordelingspositie	5,00	32,5	30,2	23,5	33,4
44_A	Beoordelingspositie	1,50	31,5	29,3	22,6	32,5
44_B	Beoordelingspositie	5,00	34,7	32,5	25,8	35,6
45_A	Beoordelingspositie	1,50	33,0	30,7	24,0	33,9
45_B	Beoordelingspositie	5,00	35,9	33,6	27,0	36,8
46_A	Beoordelingspositie	1,50	31,9	29,6	22,9	32,8
46_B	Beoordelingspositie	5,00	34,9	32,6	25,9	35,8
47_A	Beoordelingspositie	1,50	34,4	32,2	25,5	35,4
47_B	Beoordelingspositie	5,00	36,8	34,5	27,9	37,7
48_A	Beoordelingspositie	1,50	31,5	29,3	22,6	32,5
48_B	Beoordelingspositie	5,00	35,3	33,1	26,4	36,3
49_A	Beoordelingspositie	1,50	33,5	31,2	24,6	34,4
49_B	Beoordelingspositie	5,00	36,3	34,0	27,3	37,2
50_A	Beoordelingspositie	1,50	29,0	26,7	20,1	29,9
50_B	Beoordelingspositie	5,00	32,6	30,3	23,6	33,5
51_A	Beoordelingspositie	1,50	39,6	37,4	30,7	40,6
51_B	Beoordelingspositie	5,00	41,3	39,1	32,4	42,2
52_A	Beoordelingspositie	1,50	37,8	35,6	28,9	38,8
52_B	Beoordelingspositie	5,00	39,4	37,1	30,4	40,3
53_A	Beoordelingspositie	1,50	27,1	24,9	18,2	28,1
53_B	Beoordelingspositie	5,00	31,2	28,9	22,2	32,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:25:25

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaai cumulatief (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Beoordelingspositie	1,50	63,8	61,7	54,4	64,6
01_B	Beoordelingspositie	5,00	63,9	61,8	54,5	64,7
02_A	Beoordelingspositie	1,50	64,0	61,9	54,7	64,9
02_B	Beoordelingspositie	5,00	64,1	62,0	54,7	64,9
03_A	Beoordelingspositie	1,50	53,4	50,5	43,0	53,7
03_B	Beoordelingspositie	5,00	54,8	52,0	44,6	55,2
04_A	Beoordelingspositie	1,50	52,5	49,4	41,9	52,7
04_B	Beoordelingspositie	5,00	53,8	50,8	43,3	54,0
05_A	Beoordelingspositie	1,50	51,8	48,4	40,8	51,8
05_B	Beoordelingspositie	5,00	52,9	49,6	42,0	52,9
06_A	Beoordelingspositie	1,50	51,7	48,2	40,6	51,6
06_B	Beoordelingspositie	5,00	52,8	49,4	41,7	52,8
07_A	Beoordelingspositie	1,50	52,9	49,5	41,9	52,9
07_B	Beoordelingspositie	5,00	53,8	50,4	42,9	53,9
08_A	Beoordelingspositie	1,50	53,9	50,4	42,8	53,9
08_B	Beoordelingspositie	5,00	54,3	50,8	43,2	54,3
09_A	Beoordelingspositie	1,50	53,6	50,1	42,4	53,6
09_B	Beoordelingspositie	5,00	53,9	50,4	42,8	53,9
10_A	Beoordelingspositie	1,50	53,7	50,2	42,5	53,7
10_B	Beoordelingspositie	5,00	53,9	50,4	42,8	53,9
11_A	Beoordelingspositie	1,50	53,8	50,2	42,5	53,7
11_B	Beoordelingspositie	5,00	54,0	50,4	42,7	53,9
12_A	Beoordelingspositie	1,50	53,9	50,3	42,6	53,8
12_B	Beoordelingspositie	5,00	54,1	50,5	42,8	54,0
13_A	Beoordelingspositie	1,50	54,2	50,6	42,9	54,1
13_B	Beoordelingspositie	5,00	54,4	50,7	43,0	54,2
14_A	Beoordelingspositie	1,50	54,7	51,1	43,4	54,6
14_B	Beoordelingspositie	5,00	54,8	51,2	43,5	54,7
15_A	Beoordelingspositie	1,50	56,3	52,6	44,9	56,1
15_B	Beoordelingspositie	5,00	56,2	52,6	44,9	56,1
16_A	Beoordelingspositie	1,50	49,0	45,6	37,9	49,0
16_B	Beoordelingspositie	5,00	50,0	46,5	38,9	50,0
17_A	Beoordelingspositie	1,50	46,4	42,9	35,3	46,4
17_B	Beoordelingspositie	5,00	47,8	44,4	36,8	47,9
18_A	Beoordelingspositie	1,50	42,3	38,9	31,3	42,3
18_B	Beoordelingspositie	5,00	44,6	41,2	33,7	44,7
19_A	Beoordelingspositie	1,50	41,3	37,9	30,3	41,3
19_B	Beoordelingspositie	5,00	43,6	40,3	32,8	43,7
20_A	Beoordelingspositie	1,50	49,9	46,4	38,8	49,8
20_B	Beoordelingspositie	5,00	50,3	46,9	39,3	50,3
21_A	Beoordelingspositie	1,50	47,2	43,6	35,8	47,1
21_B	Beoordelingspositie	5,00	47,7	44,0	36,3	47,5
22_A	Beoordelingspositie	1,50	47,9	44,3	36,5	47,8
22_B	Beoordelingspositie	5,00	48,4	44,8	37,0	48,3
23_A	Beoordelingspositie	1,50	49,6	46,0	38,2	49,5
23_B	Beoordelingspositie	5,00	50,2	46,5	38,8	50,0
24_A	Beoordelingspositie	1,50	40,4	37,1	29,7	40,5
24_B	Beoordelingspositie	5,00	43,5	40,4	33,0	43,7
25_A	Beoordelingspositie	1,50	41,5	38,2	30,7	41,6
25_B	Beoordelingspositie	5,00	44,9	41,7	34,2	45,1
26_A	Beoordelingspositie	1,50	39,8	36,8	29,5	40,1
26_B	Beoordelingspositie	5,00	41,7	38,7	31,3	42,0
27_A	Beoordelingspositie	1,50	48,2	44,7	37,1	48,2
27_B	Beoordelingspositie	5,00	48,3	45,0	37,4	48,4
28_A	Beoordelingspositie	1,50	48,8	45,3	37,6	48,8
28_B	Beoordelingspositie	5,00	48,8	45,4	37,8	48,8
29_A	Beoordelingspositie	1,50	38,3	35,7	28,4	38,8
29_B	Beoordelingspositie	5,00	40,9	38,1	30,8	41,3
30_A	Beoordelingspositie	1,50	48,2	45,1	37,6	48,4
30_B	Beoordelingspositie	5,00	50,1	47,1	39,6	50,3
31_A	Beoordelingspositie	1,50	47,6	44,2	36,6	47,6
31_B	Beoordelingspositie	5,00	49,0	45,6	38,0	49,0
32_A	Beoordelingspositie	1,50	43,2	40,9	33,7	43,9
32_B	Beoordelingspositie	5,00	45,9	43,7	36,4	46,7
33_A	Beoordelingspositie	1,50	44,3	42,1	34,9	45,1
33_B	Beoordelingspositie	5,00	46,7	44,5	37,3	47,5
34_A	Beoordelingspositie	1,50	51,2	48,6	41,3	51,7
34_B	Beoordelingspositie	5,00	53,6	51,2	43,9	54,3
35_A	Beoordelingspositie	1,50	42,1	39,7	32,5	42,8
35_B	Beoordelingspositie	5,00	49,6	46,6	39,1	49,9
36_A	Beoordelingspositie	1,50	46,2	43,5	36,2	46,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:22:33

FA 18996 - Woningbouw voormalig politiebureau Barneveld
 Rekenresultaten wegverkeerslawaaï cumulatief (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaaï 2020
 Laag totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
36_B	Beoordelingspositie	5,00	48,8	46,1	38,8	49,3
37_A	Beoordelingspositie	1,50	61,4	59,2	52,0	62,2
37_B	Beoordelingspositie	5,00	60,0	57,8	50,5	60,7
38_A	Beoordelingspositie	1,50	60,0	57,9	50,7	60,9
38_B	Beoordelingspositie	5,00	58,7	56,6	49,3	59,5
39_A	Beoordelingspositie	1,50	43,7	40,3	32,8	43,7
39_B	Beoordelingspositie	5,00	46,5	43,6	36,2	46,8
40_A	Beoordelingspositie	1,50	47,6	45,5	38,2	48,4
40_B	Beoordelingspositie	5,00	50,5	48,4	41,1	51,3
41_A	Beoordelingspositie	1,50	41,8	38,5	31,1	41,9
41_B	Beoordelingspositie	5,00	44,1	40,8	33,4	44,2
42_A	Beoordelingspositie	1,50	43,0	40,8	33,6	43,8
42_B	Beoordelingspositie	5,00	47,4	45,2	38,0	48,2
43_A	Beoordelingspositie	1,50	37,2	34,2	26,8	37,5
43_B	Beoordelingspositie	5,00	40,9	38,2	30,9	41,4
44_A	Beoordelingspositie	1,50	39,4	36,2	28,8	39,6
44_B	Beoordelingspositie	5,00	42,1	39,1	31,7	42,4
45_A	Beoordelingspositie	1,50	40,2	37,1	29,7	40,4
45_B	Beoordelingspositie	5,00	42,9	40,1	32,7	43,3
46_A	Beoordelingspositie	1,50	41,3	38,4	31,0	41,6
46_B	Beoordelingspositie	5,00	44,3	41,6	34,2	44,8
47_A	Beoordelingspositie	1,50	42,5	39,5	32,1	42,8
47_B	Beoordelingspositie	5,00	45,1	42,0	34,5	45,3
48_A	Beoordelingspositie	1,50	39,7	36,4	28,8	39,8
48_B	Beoordelingspositie	5,00	43,6	40,2	32,6	43,6
49_A	Beoordelingspositie	1,50	42,6	39,2	31,6	42,6
49_B	Beoordelingspositie	5,00	44,8	41,4	33,9	44,9
50_A	Beoordelingspositie	1,50	42,9	39,4	31,7	42,9
50_B	Beoordelingspositie	5,00	45,0	41,5	33,8	44,9
51_A	Beoordelingspositie	1,50	47,8	44,4	36,9	47,9
51_B	Beoordelingspositie	5,00	49,6	46,2	38,6	49,6
52_A	Beoordelingspositie	1,50	48,2	44,8	37,2	48,2
52_B	Beoordelingspositie	5,00	49,1	45,7	38,1	49,1
53_A	Beoordelingspositie	1,50	49,1	45,5	37,7	49,0
53_B	Beoordelingspositie	5,00	48,2	44,6	36,9	48,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V1.30

1-12-2009 16:22:33

Van Hogendorpplan II

(Maart 2017)
bestemmingsplan Van Hogendorpplan II
Plannr. 1384

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 2	Tuin	6
Artikel 3	Wonen - 1	7
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	11
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	11
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	11
Artikel 7	Algemene wijzigingsregels	11
Artikel 8	Algemene procedureregels	12
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	13
Artikel 9	Overgangsrecht	13
Artikel 10	Slotregel	13

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1	Nota Parkeernormen (2015)
-----------	---------------------------

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1.1 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

1.2 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

1.3 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

1.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

1.5 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

1.6 De hoogte van een molen

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van de wieken;

1.7 De hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

1.8 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel;

1.9 De oppervlakte van een ondergronds bouwwerk

onder de begane grondvloer, tussen de harten van de ondergrondse buitenste muren;

1.10 De oppervlakte van een overkapping

de loodrechte projectie van de overkapping op het maaiveld;

1.11 Het vloeroppervlak

boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/of scheidingsmuren.

1.12 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders weergegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%).

1.13 Maten

buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Tuin

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. verharding, waaronder in- en uitrit en parkeervoorzieningen; met de daarbij behorende:
- c. bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. uitbouwen en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen van een hoofdgebouw dat op aangrenzende gronden is gelegen.

2.2 Bouwregels

2.2.1 *Uitbouwen en/of balkons, en ondergeschikte bouwdelen*

Voor het bouwen van uitbouwen en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen van het hoofdgebouw op aangrenzende gronden, gelden de volgende bepalingen:

- a. de diepte van een uitbouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- b. de diepte van een balkon mag niet meer dan 2 m bedragen, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- c. de goothoogte van een uitbouw en/of balkon mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en luifels zijn toegestaan, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt en de afstand van die ondergeschikte bouwdelen tot de grens met gronden met de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Groen', niet minder dan 1 m mag bedragen.

2.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;

2.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid; en
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 8.1 van toepassing.

2.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 2.2.2 voor het (deels) bouwen van een overkapping van maximaal 18 m² mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 2.2 ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken, zoals een prieel, plantenkas, hondenkennel, volière of houtberging met in acht name van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van kleine bouwwerken op gronden van één bouwperceel mag niet meer dan 10 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 2.2.2 ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m.
4. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de milieusituatie; en
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 3 Wonen - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen (niet zijnde gestapelde woningen);
- b. aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen;
- d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- e. tuinen, erven en parkeerplaatsen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Woning

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. het hoofdgebouw van een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100%;
- c. voor zover een aanduiding is weergegeven mogen woningen uitsluitend worden gebouwd op de volgende wijze:

<i>Ter plaatse van de aanduiding</i>	<i>Bouwwijze</i>
vrijstaand	vrijstaand, per bouwvlak 1 woning

- d. de voorgevel van een woning moet worden gesitueerd in de gevellijn indien en voor zover deze op de verbeelding is weergegeven;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is weergegeven, met dien verstande dat de maximum goothoogte mag worden overschreden door een dakkapel;

- f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is weergegeven;
- g. een dakkapel mag uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden;

3.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen bij een hoofdgebouw zonder verdieping en de goothoogte van overige, vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,3 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 7 m bedragen;
- d. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen mag - voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak - niet meer bedragen dan 20% van het bouwperceel, met dien verstande dat:
 - 1. de totale oppervlakte van overige bijgebouwen niet meer dan 60 m² per woning mag bedragen;
 - 2. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak per woning mag bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. op de gronden die bij eenzelfde woning behoren is één overkapping toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 18 m² en mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de externe veiligheid;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. de sociale veiligheid; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 8.1 van toepassing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

- 1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.1 ten behoeve van het situeren van de voorgevel van een woning tot ten hoogste 5 m uit de bedoelde gevellijn.
- 2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.1 en toestaan dat de goothoogte van een woning, zoals weergegeven op de verbeelding, word(en) vergroot met maximaal 3 m.
- 3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.2 en toestaan dat de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen en overige bijgebouwen maximaal 30% van het bouwperceel bedraagt.
- 4. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;

- f. de milieusituatie; en
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

1. Gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden;
 - a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tot ten hoogste in totaal 50 m² mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
 - d. er mag geen detailhandel plaatsvinden.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en de onzelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens toestaan, mits is aangetoond dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering alsmede dat voldoende parkeergelegenheid is gewaarborgd;
2. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en het gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijgebouwen ten behoeve van een bed & breakfast toestaan, mits voldoende parkeerplaatsen voor de bed & breakfast aanwezig zijn conform de onderstaande tabel

Aantal kamers	Parkeernorm
1	0,43
2	0,85
3	1,28
4	1,7
5	2,13
6	2,55
7	2,98

3. Het afwijken van de gebruiksregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de milieusituatie;
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat
 - de voorgeschreven bouwwijze als bedoeld in artikel 3.2.1 komt te vervallen,
 - de situering en de vorm van de op de verbeelding weergegeven bouwvlakken worden gewijzigd,
 - dan wel op de verbeelding nieuwe bouwvlakken worden weergegeven,
 - en daarbij mogen burgemeester en wethouders dan een gevellijn op de verbeelding weergeven en de goot- en bouwhoogte bepalen tot een maximum van 6 respectievelijk 11 m,
 - en zo nodig de bestemming Wonen - 1 wijzigen in bestemming Tuin, mits:
 - a. de geluidbelasting door het verkeer op geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;

- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid; en
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt het gebruiken van gronden voor een seksinrichting.

5.2 Parkeernormen

1. Voor nieuwe ontwikkelingen - dat wil zeggen bouwactiviteiten waarbij de bruto vloeroppervlakte toeneemt of gebruik dat nog niet bestaat op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - geldt dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn (en te blijven) conform de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen (2015) (bijlage 1). Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.
2. Het voorgaande geldt niet voor het vergroten van een woning.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan:
 - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is weergegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de bij recht in het plan weergegeven maten.
2. Het afwijken van de bouwregels, als bedoeld in het eerste lid, kan niet indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de afwijking van de bouwregels kan worden voorkomen.

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels

7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan tot hun kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dat in het plan is begrepen niet wordt geschaad:

1. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
2. een bebouwingsgrens zodanig wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

7.2 Standplaats

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - Standplaats' wordt toegevoegd aan de gronden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie; en
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Procedure bij het stellen van nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

1. een ontwerpbesluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze. De kennisgeving geschiedt tevens langs elektronische weg;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Van Hogendorplan II' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld



gemeente
Barneveld

Nota Parkeernormen



Nota Parkeernormen

Opsteller

Afdeling
Vastgoed en Infrastructuur

Team
Verkeer

Planstatus

Datum:
28 januari 2015

Status:
Definitief

Inhoud

1	Raadsbesluit.....	3
2	Inleiding.....	4
2.1	Aanleiding.....	4
2.2	Doel	4
2.3	Juridisch kader.....	4
2.4	Landelijke kencijfers	5
2.5	Leeswijzer	6
3	Werkwijze bepalen parkeereis	7
3.1	Uitgangspunt	7
3.2	Reductie.....	8
4	Parkeernormen	9
4.1	Gebiedsindeling.....	9
4.2	Parkeernormen auto	10
4.3	Parkeernormen fiets.....	13
4.4	Aanwezigheidspercentages.....	15
5	Toetsing parkeereis	16
5.1	Procedure	16
5.2	Beoordeling parkeersituatie auto	16
5.3	Beoordeling laden en lossen	17
5.4	Beoordeling parkeersituatie fiets.....	18
6	Afwijken van de parkeereis.....	19
6.1	Inleiding	19
6.2	Vrijstellingen.....	19
6.2.1	Flexibiliteitbepaling	19
6.2.2	Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis.....	19
6.2.3	Vrijstelling voor centrumgebieden.....	20
6.3	Ontheffingsmogelijkheden.....	20
6.3.1	Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte.....	20
6.3.2	Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied	20
6.3.3	Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied	21
6.3.4	Afkoopregeling	21
6.4	Overige afwijkingen.....	21
	Bijlage 1 – Verklarende woordenlijst.....	22
	Bijlage 2 – Onderbouwing gebiedsindeling	23
	Bijlage 3 – Onderbouwing parkeernormen	26
	Bijlage 4 – Voorbeelden parkeerbalans	29
	Bijlage 5 – Onderbouwing afkoopbedrag.....	35
	Bijlage 6 – Overeenkomst afkoop parkeereis.....	37

1 Raadsbesluit

Nr: 15-2

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-2;

besluit:

1. De parkeernormen zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de Nota Parkeernormen vast te stellen;
2. In te stemmen met de beschreven vrijstellingen van de parkeereis waaronder de vrijstelling, voor plannen in het centrum van Barneveld en Voorthuizen, tot 3 parkeerplaatsen en bij voldoende restcapaciteit in de omgeving tot 5 parkeerplaatsen;
3. In te stemmen met de beschreven ontheffingsmogelijkheden waaronder de afkoopregeling, met bijbehorend afkoopbedrag per parkeerplaats, voor plannen in het centrum van Barneveld en Voorthuizen;
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 12 februari 2015.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Met behulp van parkeernormen kan een prognose worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn.

Zoals veel gemeenten leiden wij de parkeernormen af van landelijke kencijfers, maar omdat in die kencijfers een bandbreedte zit leidt dit regelmatig tot misverstanden of vragen. Het ontbreekt aan een document met normen die specifiek voor Barneveld van toepassing zijn.

2.2 Doel

Het doel van deze Nota Parkeernormen is het bieden van duidelijkheid en transparantie ten aanzien van de werkwijze bij het opstellen van de parkeereis bij ontwikkelingen en bouwplannen en de toetsing daarvan. Het toepassen van de juiste parkeernormen draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, waarin het risico op parkeeroverlast wordt verkleind. Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot (toename van) parkeertekort in de omgeving.

Deze Nota richt zich niet alleen op het parkeren van auto's, maar ook op parkeren voor fietsers. Goede fietsparkeervoorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid en kwaliteit van het fietsnetwerk in de gemeente en stimuleren het fietsgebruik. Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende fietsparkeergelegenheid wordt gerealiseerd, zijn daarom ook fietsparkeernormen in deze Nota opgenomen. Deze Nota Parkeernormen voorziet niet in eisen ten aanzien van elektrisch vervoer, zoals het aantal oplaadpunten per hoeveelheid parkeerplaatsen. Dat wordt in aparte beleidsdocumenten uitgewerkt.

2.3 Juridisch kader

Bouwverordening

Deze Nota Parkeernormen is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, nieuwbouw- of verbouwplannen, waarvoor een omgevingsvergunning verplicht is. Bij de beoordeling of de vergunning kan worden verleend, toetst de gemeente de vergunning aan het bestemmingsplan en aan de Bouwverordening. In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat de aanvrager – indien een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van de Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend. Het college heeft volgens de Bouwverordening de bevoegdheid om de omgevingsvergunning te verlenen zonder dat aan de parkeereis wordt voldaan en om hieraan een financiële voorwaarde te verbinden.

Reparatiewet BZK 2014

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). De Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (artikel 8 lid 5, 9 en 10 Woningwet en artikel 8.17 onder B IWro komen te vervallen). Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de

bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen ‘uitsterven’. Daarmee zal de bouwverordening als instrument op termijn verdwijnen.

Overgangsregeling

De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Zie hiervoor het nieuwe artikel 133 Woningwet. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen en beheersverordeningen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeerbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan (of de beheersverordening). Het nieuwe recht treedt echter al eerder in werking wanneer voor 1 juli 2018 een (nieuw) bestemmingsplan (of beheersverordening) wordt vastgesteld. Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn niet meer van toepassing wanneer ontwerpbestemmingsplannen die op dit moment in procedure zijn, (definitief) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Bestemmingsplan

Experts adviseren¹ om de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid globaal te regelen in de bestemmingsplanregels en daarnaast de specifieke parkeernormen vast te leggen in een specifieke nota. Als de parkeernormen namelijk hard in de regels van het bestemmingsplan zelf worden vastgelegd, dan wordt het bestemmingsplan in de praktijk moeilijk uitvoerbaar en leidt het totodeloze afwijkingsprocedures. Ook zou een wijziging van de parkeernormen die voortkomt uit voortschrijdend inzicht of nieuwe parkeerkencijfers van het CROW, niet kunnen worden doorgevoerd omdat dan een bestemmingsplanherziening nodig is. Een veel gebruikte manier van borgen van parkeervoorzieningen is door in het bestemmingsplan voldoende ruimte vrij te houden via een toepasselijke bestemming, een bebouwingspercentage of een andere aanduiding. Hiernaast kan een voorwaardelijke verplichting in een bestemmingsplan voldoende parkeergelegenheid afdwingen. Ook stallingsruimte voor fietsen of ruimte voor laden en lossen kunnen zo worden geregeld.

De verankering van de Nota Parkeernormen in het bestemmingsplan wordt meegenomen bij het eerste actualiseringsplan van de tweede ronde.

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

De Nota Parkeernormen is een beleidsregel in het kader van de Awb. Artikel 4:84 Awb bepaalt enerzijds dat een bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, maar anderzijds dat van een beleidsregel kan worden afgeweken, als er sprake is van gevolgen van de toepassing van de beleidsregel voor één of meer belanghebbenden die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen (inherente afwijkingsbevoegdheid).

2.4 Landelijke kencijfers

De auto- en fietsparkeernormen voor Barneveld zijn gebaseerd op de landelijke kencijfers van CROW (publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, oktober 2012). Deze kencijfers zijn door middel van onderzoek tot stand gekomen en geven een indicatie van de parkeerbehoefte van verschillende functies. Deze kencijfers kennen vaak een bandbreedte en zijn bepaald voor verschillende stedelijkheidsgraden en ligging. Op basis van lokale kenmerken is bepaald waar – binnen de bandbreedte – de parkeervraag van functies binnen de gemeente Barneveld zich hoofdzakelijk bevindt.

¹ Opiniestuk ‘Nota parkeernormen en het bestemmingsplan’, Bouwregels in de praktijk, december 2013

2.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 is uiteengezet op welke wijze de parkeereis wordt bepaald. In hoofdstuk 4 zijn de parkeernormen en aanwezigheidspercentages opgesomd waarmee gerekend dient te worden. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 uitgelegd op welke wijze de parkeereis wordt getoetst. In hoofdstuk 6 worden de afwijkingsmogelijkheden in de vorm van vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden (inclusief afkoopregeling) uitgewerkt. In de bijlagen is onder andere een onderbouwing gegeven van de parkeernormen en het afkoopbedrag in het kader van de afkoopregeling parkeereis. Ook is een verklarende woordenlijst opgenomen.

3 Werkwijze bepalen parkeereis

3.1 Uitgangspunt

Om te komen van een parkeernorm naar de parkeereis voor een ruimtelijke ontwikkeling worden verschillende stappen doorlopen. De parkeereis wordt berekend door de omvang van de te ontwikkelen functie te vermenigvuldigen met de daarvoor gestelde parkeernorm. De initiatiefnemer moet deze functies en de oppervlakten per functie aanleveren, zodanig dat voldoende duidelijk is wat de ontwikkeling precies inhoudt.

Bij functiewijzigingen mag de berekende parkeerbehoefte worden verminderd met de parkeervraag van de oude functie (bestaande bestemming). Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, moeten worden gecompenseerd als blijkt dat hierdoor een parkeertekort ontstaat. Bij meerdere functies mag rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen aan de hand van de aanwezigheidspercentages.

De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis wordt in het onderstaand stappenplan toegelicht.

Stap 1 Bepalen ligging plangebied
De ligging van het plangebied (plaats en stedelijke zone) bepaalt welke parkeernormen van toepassing zijn.
Stap 2 Vaststellen programma en bijbehorende parkeernormen
In de parkeerbalans wordt per functie de <i>normatieve parkeervraag</i> berekend door de oppervlakte van de functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm die is afgeleid van landelijk toegepaste kencijfers. De som van de normatieve parkeervraag van alle functies vormt de <i>gestapelde normatieve parkeervraag</i> . Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen het aandeel bezoekers en het aandeel overige parkeerders (bewoners, personeel, etc.) omdat voor bezoekers doorgaans openbaar toegankelijke locaties beschikbaar moeten zijn.
Stap 3 Bepalen reductiefactoren
Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autobezit- of gebruik lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. Hierdoor ontstaat mogelijk een nieuwe <i>gestapelde normatieve parkeervraag</i> .
Stap 4 Bepalen mogelijkheden dubbelgebruik
De gestapelde normatieve parkeervraag (na reductie) hoeft - indien het plan meerdere functies kent - niet per definitie de parkeerdruk zijn die in de praktijk wordt verwacht. Bij sommige functies verschilt de onderlinge parkeervraag namelijk per dagdeel. Dit kan er toe leiden dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Per functie wordt een <i>aanwezigheidspercentage</i> per dagdeel toegekend op basis van landelijke toegepaste kencijfers, ramingen of lokale ervaringscijfers.
Stap 5 Parkeervraag per dagdeel
De <i>parkeervraag per dagdeel</i> van elke afzonderlijke functie wordt berekend door de normatieve parkeervraag van de betreffende functie te vermenigvuldigen met de verwachte aanwezigheidspercentage. De som van de parkeervraag van de afzonderlijke functies vormt de <i>gestapelde werkelijke parkeervraag</i> .
Stap 6 Parkeereis
De hoogste <i>gestapelde werkelijke parkeervraag</i> vormt de <i>parkeereis</i> . Zoveel parkeerplaatsen moeten in en/of rond het plan aanwezig zijn om in de parkeerbehoefte van de betreffende functies te voorzien. Ten behoeve van het bezoekersaandeel wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen openbaar toegankelijk moeten zijn. De parkeereis wordt afgerond op één decimaal.

Figuur 1 Werkwijze bepalen parkeereis

De hoogste gestapelde werkelijke parkeervraag vormt de parkeereis. Per dagdeel kan deze eis verschillen. Omdat er geen delen van parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, wordt de parkeereis naar boven afgerond op een heel getal. Bij woningbouw hoeft de parkeereis niet op een heel getal te worden afgerond, omdat hier vanwege correctiefactoren wel een berekend aantal van bijvoorbeeld 0,8 parkeerplaats kan worden gerealiseerd (zie hoofdstuk 5.2, tabel 12).

Voor de toetsing, of het parkeeraanbod in een plan aan deze eis voldoet, wordt bepaald wat de verhouding is tussen de maatgevende parkeervraag en het gelijktijdige parkeeraanbod. Hiertoe wordt een parkeerbalans opgesteld. In hoofdstuk 5 wordt dit proces van de toetsing van de parkeereis met behulp van de parkeerbalans verder toegelicht. Hoofdstuk 4 gaat eerst in op de gebiedsindeling, de toe te passen parkeernormen per functie en de aanwezigheidspercentages per dagdeel.

3.2 Reductie

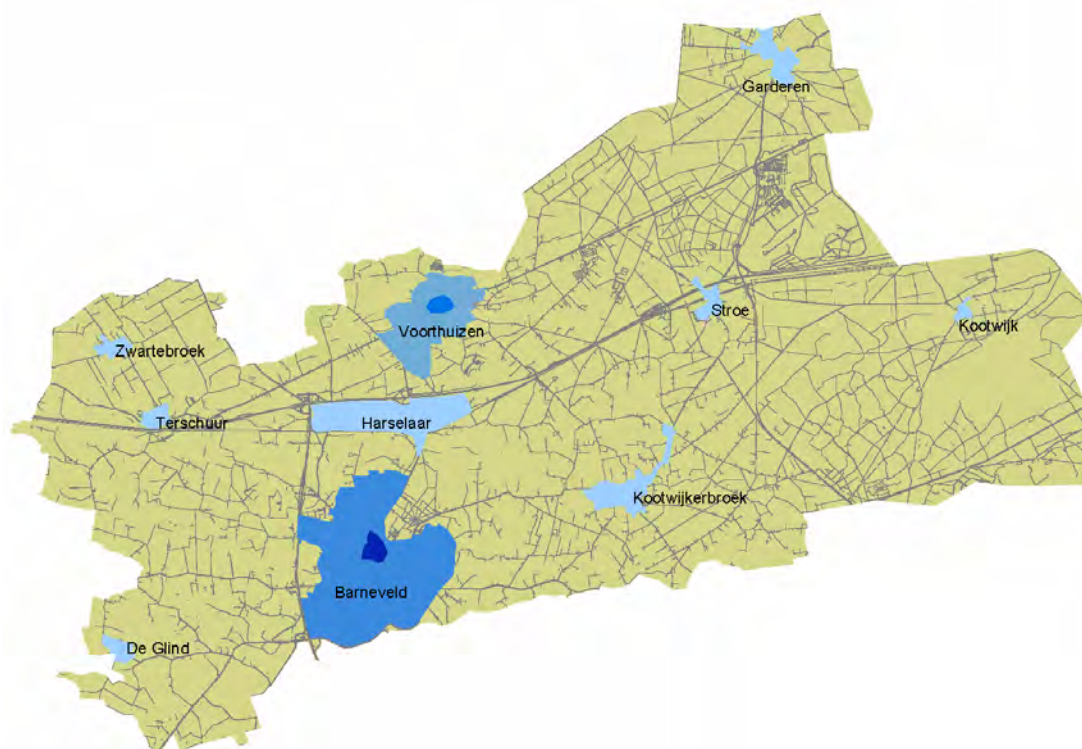
Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autogebruik (of het fietsgebruik) lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. De hoogte van deze reductie wordt niet op voorhand vastgelegd omdat dit maatwerk betreft. Gelet op de ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit is er geen goede prognose van de invloed hiervan op de parkeernormen te maken. Ook het CROW biedt hiervoor op dit moment nog geen handvatten. Toekomstige ontwikkelingen zullen dit moeten uitwijzen.

4 Parkeernormen

4.1 Gebiedsindeling

De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid [bron: CBS] en van de uitgangspunten van het CROW, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Behalve de stedelijkheid is ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor het opleggen van de parkeernormen. Het autobezit en –gebruik is in centrumgebieden gemiddeld namelijk lager dan in de rest van de bebouwde kom of in het buitengebied. Factoren die hierbij een rol spelen zijn onder andere de aanwezigheid van OV en voorzieningen op loopafstand van veel woningen en de schaarse ruimte. De gebiedsindeling is aangeduid in tabel 1 en in figuur 2. In bijlage 1 is een nadere onderbouwing hiervan te vinden. Voor de gedetailleerde gebiedsindeling zijn in bijlage 2 tevens gedetailleerdere kaarten opgenomen.



Figuur 2 Gebiedsindeling gemeente Barneveld

Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Barneveld centrum	Matig stedelijk	Centrum
Barneveld rest bebouwde kom	Matig stedelijk	Rest bebouwde kom
Voorthuizen centrum	Weinig stedelijk	Centrum
Voorthuizen rest bebouwde kom	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom
Overige kernen	Niet stedelijk	Rest bebouwde kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Tabel 1 Gebiedsindeling

4.2 Parkeernormen auto

Deze landelijke kencijfers zijn vertaald naar de specifieke Barneveldse situatie door vergelijk met het Barneveldse autobezit per huishouden, de huidige parkeersituatie, het gemeentelijk parkeerbeleid en de verwachte bevolkingsgroei van Barneveld. De onderbouwing van de parkeernormen is te vinden in bijlage 3. De tabellen 2 t/m 7 geven per hoofdgroep de parkeernormen voor de gemeente Barneveld weer.

Voor sommige functies is het niet waarschijnlijk dat deze in alle stedelijke zones voorkomen. Zo is het niet waarschijnlijk dat een manege in een centrumgebied of een weekmarkt in het buitengebied wordt gerealiseerd. Daardoor zijn in onderstaande tabellen voor enkele functies niet voor alle gebieden een parkeernorm gesteld. Als er in een ontwikkelingsplan functies voorkomen, waarvoor geen parkeernorm aanwezig is, wordt hiervoor door middel van nader onderzoek een redelijke parkeernorm bepaald.

Wonen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Functie								
Koop vrijstaand	1,9	2,3	1,9	2,4	2,4	2,5	0,3	per woning
Koop twee onder 1 kap	1,8	2,2	1,8	2,3	2,3	2,3	0,3	per woning
Koop tussen/hoek	1,6	2,0	1,6	2,1	2,1	2,1	0,3	per woning
Koop etage duur	1,7	2,1	1,7	2,2	2,2	2,2	0,3	per woning
Koop etage midden	1,5	1,9	1,5	2,0	2,0	2,0	0,3	per woning
Koop etage goedkoop	1,4	1,7	1,4	1,7	1,7	1,7	0,3	per woning
Huurhuis vrije sector	1,6	2,0	1,6	2,1	2,1	2,1	0,3	per woning
Huurhuis sociale huur	1,4	1,7	1,4	1,7	1,7	1,7	0,3	per woning
Huur etage duur	1,5	1,9	1,5	2,0	2,0	2,0	0,3	per woning
Huur etage midden/goedkoop	1,2	1,5	1,2	1,5	1,5	1,5	0,3	per woning
Kamer zelfstandig (niet studenten)	0,6	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2	per kamer
Kamer niet-zelfstandig (studenten)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	per kamer
Aanleunwoning en serviceflat	1,1	1,2	1,1	1,3	1,3	1,3	0,3	per woning
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	60%	per wooneenheid

Tabel 2 Parkeernormen wonen

Bij onder andere een woning 'koop vrijstaand' of aanleunwoning geldt de parkeernorm ongeacht koop- of huurprijs. Voor woningen waarbij de parkeernorm wel is gerelateerd aan de koop- of huurprijs, worden de volgende grenzen aangehouden voor de verschillen in prijsklasse:

Functie	Prijsklasse
Koop etage duur	prijsklasse vanaf € 250.000
Koop etage midden	prijsklasse tussen € 170.000 en € 250.000
Koop etage goedkoop	prijsklasse tot € 170.000
Huurhuis vrije sector	huurprijs [1] boven de liberalisatiegrens [2]
Huurhuis sociale huur	huurprijs [1] tot de liberalisatiegrens [2]
Huur etage duur	huurprijs [1] boven € 900
Huur etage midden/goedkoop	huurprijs [1] onder € 900

[1] Dit betreft 'kale huur', dus exclusief servicekosten (zoals schoonmaak gas, water en licht).
 [2] Deze wordt jaarlijks geïndexeerd en ligt in 2014 bij € 699.

Tabel 3 Prijsklassen woningen

Bij veel navolgende eenheden wordt de term BVO of Bruto Vloer Oppervlakte gehanteerd. Dit betreft de vloeroppervlakte van een vastgoedobject, gemeten langs de buitenomtrek van de buitenste scheidingsconstructie die de ruimte omhult. Hierin wordt ook de oppervlakte van een trapgat, liftschacht en leidingschacht meegerekend. De oppervlakte van buitenruimtes zoals een loggia, balkon, open galerij of dakterras wordt niet tot de BVO van een gebouw gerekend, tenzij deze nadrukkelijk deel uitmaakt van de hoofdfunctie en daarbij leidt tot een toename van de parkeervraag (zoals een dakterras van een restaurant waar ook tafels staan).

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m2 BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m2 BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,4	1,6	2,4	2,4	2,4	5%	100m2 BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m2 BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,4	2,0	2,0	2,0	5%	100m2 BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Sport, cultuur, ontspanning	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Museum	0,6	1,1	0,6	1,1	1,1		95%	100m2 BVO
Bioscoop	3,4	11,4	3,4	11,4	11,4	13,9	94%	100m2 BVO
Filmtheater / filmhuis	2,8	8,1	2,8	8,1	8,1	10,1	97%	100m2 BVO
Theater/schouwburg	7,7	10,1	7,7	10,1	10,1	12,3	87%	100m2 BVO
Casino	5,8	6,6	5,8	6,6	6,6	8,1	86%	100m2 BVO
Bowlingcentrum	1,7	2,9	1,7	2,9	2,9	2,9	89%	bowlingbaan
Biljart/Snookercentrum	0,9	1,4	0,9	1,4	1,4	1,8	87%	tafel
Dansstudio	1,7	5,6	0,6	5,6	5,6	7,5	93%	100m2 BVO
Fitnessstudio/sportschool	1,5	4,9	1,5	4,9	4,9	6,6	87%	100m2 BVO
Fitnesscentrum	1,8	6,4	1,8	6,4	6,4	7,5	90%	100m2 BVO
Wellnesscentrum		9,4		9,4	9,4	10,4	99%	100m2 BVO
Sauna/ hammam	2,6	6,8	2,6	6,8	6,8	7,4	99%	100m2 BVO
Sportthal	1,6	2,9	1,6	2,9	2,9	3,5	96%	100m2 BVO
Sportzaal	1,2	2,8	1,2	2,9	2,9	3,6	94%	100m2 BVO
Tennishal	0,3	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5	87%	100m2 BVO
Squashhal	1,6	2,7	1,6	2,7	2,7	3,2	84%	100m2 BVO
Zwembad overdekt		11,7		11,7	11,7	13,5	94%	100m2 bassin
Zwembad openlucht		13,1		13,1	13,1	16,0	99%	100m2 bassin
Sportveld (excl. kantine en kleedruimtes)	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4		95%	ha netto terrein
Golfoefencentrum		51,5		51,5	51,5	56,6	93%	centrum
Golfbaan 18 holes		98,0		98,0	98,0	120,3	98%	18 holes, 60 ha
Indoorspeeltuin (gemiddeld en klein)	3,6	5,2	3,6	5,2	5,2	5,6	97%	100m2 BVO
Indoorspeeltuin (groot)	4,2	6,1	4,2	6,1	6,1	6,6	98%	100m2 BVO
Manege						0,4	90%	box
Volkstuin		1,4		1,4	1,4	1,5	99%	10 tuinen

Tabel 5 Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning

Winkelen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp...)
Functie								
Buurtsupermarkt (< 600 m2)	2,1	3,7	2,5	4,3	4,5		89%	100m2 BVO
Discountsupermarkt	3,5	6,7	3,9	7,7	8,0		96%	100m2 BVO
Fullservice supermarkt (> 1000 m2)	3,8	5,1	4,3	5,8	6,0		93%	100m2 BVO
Grote supermarkt (> 2500 m2)	6,2	7,9	6,8	8,8	9,0		84%	100m2 BVO
Groothandel in levensmiddelen		6,6		7,3	7,6		80%	100m2 BVO
Detailhandel (verzameling w inkels)	3,4			3,4			82%	100m2 BVO
Weekmarkt	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		85%	m1 kraam
Kringloopw inkel		1,9		2,0	2,0	2,3	89%	100m2 BVO
Bruin- en w itgoedzaak	4,1	8,0	4,2	8,3	8,3	9,4	92%	100m2 BVO
Woonw arenhuis/w oonw inkel	1,3	1,9	1,3	2,0	2,0	2,0	91%	100m2 BVO
Woonw arenhuis zeer groot		5,2		5,3	5,3	5,3	95%	100m2 BVO
Meubelboulevard/w oonboulevard		2,4		2,6	2,5		93%	100m2 BVO
Winkelboulevard		4,2		4,5	4,5		94%	100m2 BVO
Outletw inkel		10,3		10,6	10,6	10,6	94%	100m2 BVO
Bouw markt		2,4		2,5	2,4	2,5	87%	100m2 BVO
Tuincentrum, groencentrum		2,6		2,7	2,7	2,9	89%	100m2 BVO
Show room	1,1	1,7	1,1	1,7	1,7	1,7	35%	100m2 BVO

Tabel 6 Parkeernormen winkelen

Horeca en verblijfsrecreatie								
	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Camping						1,2	90%	standplaats
Bungalow park		1,7		1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
Hotel 1*	0,4	2,4	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
Hotel 2**	1,4	4,1	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
Hotel 3***	2,2	5,1	2,3	5,3	5,3	6,9	77%	10 kamers
Hotel 4****	3,5	7,3	3,6	7,6	7,6	9,1	73%	10 kamers
Hotel 5*****	5,5	10,8	5,7	11,2	11,2	12,8	65%	10 kamers
Cafe/bar/cafetaria	5,2	6,2	6,2	7,2	7,2		90%	100m2 BVO
Restaurant	9,2	13,2	11,2	15,2	15,2		80%	100m2 BVO
Discotheek	7,3	21,2	7,4	21,3	21,2	21,2	99%	100m2 BVO
Beursgebouw / evenementenhal	5,8	9,0	5,8	9,0	9,0		99%	100m2 BVO

Tabel 7 Parkeernormen horeca en verblijfsrecreatie

Gezondheid en voorzieningen								
	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Huisartsenpraktijk	2,1	3,0	2,3	3,3	3,3	3,3	57%	behandelkamer
Apotheek	2,3	3,2	2,4	3,4	3,4	3,4	45%	apothek
Fysiotherapie	1,3	1,8	1,4	2,0	2,0	2,0	57%	behandelkamer
Consultatiebureau	1,4	1,9	1,5	2,1	2,2	2,2	50%	behandelkamer
Tandarts	1,6	2,4	1,7	2,6	2,6	2,7	47%	behandelkamer
Gezondheidscentrum	1,6	2,2	1,7	2,5	2,5	2,5	55%	behandelkamer
Begraafplaats		32,6		32,6	32,6	32,6	97%	plechtigheid
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	97%	zitplaats

Tabel 8 Parkeernormen gezondheid en (sociale) voorzieningen

Onderwijs	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kinderdagverblijf (creche)	1,0	1,4	1,0	1,4	1,4	1,5		100 m2 BVO [1]
Basisonderwijs	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		leslokaal [1]
Middelbare school	3,9	5,1	3,9	5,1	5,1	5,1	11%	100 leerlingen
ROC	4,9	6,0	5,0	6,1	6,1	6,1	7%	100 leerlingen
Avondonderwijs	4,7	7,0	4,8	7,0	7,1	8,9	95%	10 leerlingen

[1] Exclusief kiss & ride

Tabel 9 Parkeernormen onderwijs

De parkeernormen voor basisonderwijs en kinderdagverblijf zijn alleen voor personeel dus exclusief de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen, wat de grootste parkeerdruk met zich meebrengt. Voor de berekening van deze parkeerbehoefte voor deze functies is een specifieke uitwerking nodig, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal leerlingen per groep, het percentage leerlingen dat met de auto komt, de parkeerduur en het aantal kinderen per auto.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen bepalen is als volgt te bepalen:

$$x \text{ leerlingen} * \% \text{ leerlingen met de auto} * \text{reductiefactor parkeerduur} * \text{reductiefactor aantal kinderen per auto}$$

Deze factoren zijn afhankelijk van onder meer de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone, maar ook van de gemiddelde afstand naar school. Bij bijvoorbeeld een school met een regionaal bereik komen veel meer leerlingen met de auto dan bij een school die vooral kinderen uit de omliggende wijken trekt. Ook zijn er diverse scholen waarbij vervoer met taxi's of bussen geregeld is, wat ook een ander autogebruik tot gevolg heeft. Over het algemeen ligt het percentage leerlingen dat met de auto wordt gebracht en gehaald voor een kinderdagverblijf tussen 50% en 80%. Voor groep 1 t/m 3 van het basisonderwijs ligt dit gemiddeld tussen 30% en 60% en voor groep 4 t/m 8 tussen 5% en 40%. De reductiefactor voor het aantal kinderen per auto ligt gemiddeld tussen 0,75 en 0,85 en de reductiefactor voor de parkeerduur ligt tussen 0,25 en 0,50. Ook deze factoren zijn verschillend per leeftijdscategorie.

Het toepassen van gemiddelde percentages en reductiefactoren levert slechts een indicatie van de parkeerbehoefte voor het halen en brengen op. Omdat in de praktijk van Barneveld veel verschillende schoolsituaties voorkomen, moet er altijd maatwerk per school worden toegepast.

4.3 Parkeernormen fiets

Voor de toepassing van fietsparkeernormen geldt, net als bij autoparkeernormen, dat de parkeerbehoefte in principe op eigen terrein, of binnen de ruimtelijke ontwikkeling moet worden gerealiseerd. Een ontwikkeling mag niet leiden tot hinder van geparkeerde fietsen in de omgeving. De fietsparkeernormen zijn ook gebaseerd op kencijfers van CROW (publicatie 317), waarbij dezelfde gebiedsindeling wordt toegepast als bij de parkeernormen voor de auto. In Barneveld is sprake van een gemiddeld fietsgebruik van 23% en daarom is uitgegaan van normen gebaseerd op de gemiddelde kencijfers. De parkeereis, waarbij rekening gehouden mag worden met dubbelgebruik op basis van de aanwezigheidspercentages van tabel 11, geldt als een minimum eis. Er wordt geen maximum aantal gesteld voor het aantal fietsparkeerplaatsen.

Functie	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Eenheid
Wonen							
Rij- en vrijstaande woning	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per kamer
Appartement (zonder fietsenberging)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	per kamer
Appartement (met fietsenberging)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	per kamer
Studentenhuis	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per kamer
Werken							
Kantoor (personeel)	2,0	1,4	2,0	1,4	1,4	0,8	per 100m2 bvo
Kantoor met balie (bezoekers)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	per balie
Onderwijs							
Basisschool (< 250 leerlingen)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	per 10 leerlingen
Basisschool (250-500 leerlingen)	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	per 10 leerlingen
Basisschool (> 500 leerlingen)	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	per 10 leerlingen
Basisschool (medewerkers)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	per 10 leerlingen
Middelbare school (leerlingen)	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	per 100m2 bvo
Middelbare school (medewerkers)	0,8	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	per 100m2 bvo
ROC (leerlingen)	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	per 100m2 bvo
ROC (medewerkers)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	per 100m2 bvo
Winkelen							
Winkelcentrum	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	per 100m2 bvo
Supermarkt	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	per 100m2 bvo
Bouwmarkt	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	per 100m2 bvo
Tuincentrum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	per 100m2 bvo
Horeca							
Fastfood-restaurant	30,5	10,0	30,5	10,0	10,0	5,0	per locatie
Restaurant (eenvoudig)	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	15,5	per 100 m2 bvo (terras ook)
Restaurant (luxe)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	per 100 m2 bvo
Gezondheid en (sociale) voorzieningen							
Apotheek (bezoekers)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	per locatie
Apotheek (medewerkers)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	per locatie
Gezondheidscentrum (bezoekers)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	per 100 m2
Gezondheidscentrum (medewerkers)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	per 100 m2
Religiegebouw	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	per 100 zitplaatsen
Begraafplaats	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	per gelijktijdige plechtigheid
Sport, cultuur en ontspanning							
Bibliotheek	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	per 100m2 bvo
Bioscoop	8,0	1,5	8,0	1,5	1,5	1,5	per 100m2 bvo
Fitness	5,5	2,1	5,5	2,1	2,1	2,1	per 100m2 bvo
Museum	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per 100m2 bvo
Sporthal	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	per 100m2 bvo
Sportveld	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	per ha netto terrein
Sportzaal	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	per 100m2 bvo
Stedelijk evenement	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	per 100 bezoekers
Theater	25,5	19,0	25,5	19,0	19,0	19,0	per 100 zitplaatsen
Zwembad open lucht	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	per 100m2 bassin
Zwembad overdekt	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	per 100m2 bassin
Overstapplaatsen							
Busstation	42,0		42,0				per buslijn
Carpoolplaats		0,9		0,9	0,9	0,9	per autoparkeerplaats

Tabel 10 Parkeernormen fiets

4.4 Aanwezigheidspercentages

Zoals is vermeld bij de werkwijze om de parkeereis te bepalen, is het reëel om rekening te houden met dubbelgebruik van parkeervoorzieningen vanwege de veelal niet gelijktijdige (piek)belastingen bij de afzonderlijke functies. Voor verschillende functies zijn verschillende aanwezigheidspercentages van toepassing. In tabel 11 zijn de in de basis te hanteren aanwezigheidspercentages per dagdeel opgenomen.

Functie	Werkdag				Koop- avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciele dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	60%	0%	60%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium/venz	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
Restaurant	5%	20%	70%	0%	70%	60%	100%	75%
Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatie	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingshuis/aanleunwoning	75%	75%	100%	25%	100%	100%	100%	100%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Tabel 11 Aanwezigheidspercentages

5 Toetsing parkeereis

5.1 Procedure

Voor nieuwbouwplannen of verbouwplannen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd bij de gemeente Barneveld, wordt getoetst of het plan voldoet aan de parkeereis. Zoals eerder aangegeven wordt hiermee bedoeld dat er in voldoende mate wordt voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Het eigen terrein kan zowel het terrein rond een solitaire functie zijn als het plangebied van een ontwikkeling van ruimere omvang. De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis (stap 1-6) is in hoofdstuk 3 toegelicht. Het toetsen van deze parkeereis vindt plaats door de parkeervraag per dagdeel te vergelijken met het parkeeraanbod per dagdeel. Het resultaat vormt de parkeerbalans (stap 7-8). Een negatieve parkeerbalans betekent een tekort aan parkeerplaatsen en een positieve parkeerbalans heeft een overschot aan parkeerplaatsen. De parkeerbalans wordt per dagdeel bepaald. Op het maatgevende moment moet de parkeerbalans op 0 uitkomen of positief zijn, voor een positieve beoordeling.

Stap 7 Parkeeraanbod per dagdeel
Bij het bepalen van het <i>parkeeraanbod per dagdeel</i> wordt onderscheid gemaakt tussen het parkeeraanbod op eigen terrein en dat in openbaar gebied. De parkeerplaatsen op eigen terrein dienen wel voor een ieder toegankelijk te zijn die op dat moment wordt geacht er gebruik van te maken. Hierbij dient het <i>berekeningsaantal</i> te worden aangehouden zoals in deze nota opgenomen. In sommige gebieden kan ook een <i>vrijstelling</i> als parkeeraanbod worden meegerekend.
Stap 8 Parkeerbalans per dagdeel
Het verschil tussen het parkeeraanbod en de parkeervraag vormt de <i>parkeerbalans</i> . Een negatieve parkeerbalans betekent een parkeertekort en een negatief advies tenzij de aanvrager en de gemeente overeenkomen dat een afkoop van de parkeereis kan en zal plaatsvinden.

Figuur 3 Bepalen parkeerbalans

5.2 Beoordeling parkeersituatie auto

Om te bepalen of de parkeersituatie voldoende is, wordt het parkeeraanbod getoetst aan de parkeervraag. Voor de beoordeling van de parkeersituatie wordt uitgegaan van een aantal eisen ten aanzien van de maatvoering van parkeerplaatsen en de manoeuvreerruimte rond deze vakken. De genoemde manoeuvreerruimte betreft de benodigde rijbaanbreedte achter een haaks parkeervak of naast een langspaarkeervak. Te kleine parkeervakken of te krappe manoeuvreerruimte maken parkeerplaatsen onbruikbaar of onbereikbaar. Daarom speelt de vormgeving van de vakken een belangrijke rol in de bruikbaarheid ervan. De indicatieve maatvoering is weergegeven in tabel 12. Voor de vormgeving van parkeerplaatsen in de openbare ruimte verwijzen wij naar onze **standaard ontwerp- en uitvoeringseisen**².

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langspaarkeervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

² Deze eisen zijn bij de gemeente op te vragen.

Parkeerplaatsen op eigen terrein worden doorgaans niet gecombineerd gebruikt. Een bezoeker aan een verjaardag zal zijn auto niet snel bij de burens op de oprit parkeren. Bovendien wordt in de praktijk niet altijd alle theoretische parkeerruimte op eigen terrein gebruikt voor het stallen van personenauto's, bijvoorbeeld doordat hier een caravan wordt gestald. Daarom zijn in tabel 13 berekeningsaantallen opgenomen. Deze cijfers (overgenomen uit CROW publicatie 317) geven aan wat een realistisch parkeeraanbod op eigen terrein is.

Parkeervoorziening	min. afmeting (m)	theoretisch aantal	berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	5,00 x 2,50	1,0	0,8
Lange oprit zonder garage	10,00 x 2,50	2,0	1,0
Dubbele oprit zonder garage	5,00 x 4,50	2,0	1,7
Garage zonder oprit (bij woning)	5,00 x 2,50	1,0	0,4
Garagebox (niet bij woning)	5,00 x 2,50	1,0	0,5
Garage met enkele oprit	5,00 x 2,50 (oprit)	2,0	1,0
Garage met lange oprit	10,00 x 2,50 (oprit)	3,0	1,3
Garage met dubbele oprit	5,00 x 4,50 (oprit)	3,0	1,8
Langspaarvak	6,00 x 2,00	1,0	1,0
Gestoken paarvak	5,00 x 2,50	1,0	1,0

Tabel 13 Berekeningsaantallen parkeervoorziening bij woningen

In tabel 14 zijn de loopafstanden weergegeven die als acceptabel worden beschouwd bij de diverse functies. Parkeeraanbod bij nieuwe functies dient dan ook binnen deze loopafstand (niet hemelsbreed) te worden gerealiseerd om in de parkeerbalans als parkeeraanbod mee te tellen. Deze afstanden zijn vooral van belang bij de ontwikkeling van grotere plannen en plannen waar een ontheffing van de parkeereis mogelijk is. Parkeerplaatsen op grotere afstand dan in de tabel weergegeven, worden in beginsel niet meegerekend.

Hoofdfunctie	centrum (m)	rest kom (m)
Wonen	250	100
Winkelen	400	200
Boodschappen	100	100
Werken	500	200
Ontspanning, sport, cultuur	400	100
Horeca, verblijfsrecreatie	400	100
Gezondheidszorg	100	100
Onderwijs	100	100

Tabel 14 Acceptabele loopafstanden

Behalve de maatvoering, de loopafstand en het aantal paarvakken, wordt ook het aandeel gehandicaptenparkeerplaatsen getoetst. Bij publieke voorzieningen moet 5% van het aantal parkeerplaatsen worden aangelegd als algemene gehandicaptenparkeerplaats. Deze moeten zo dicht mogelijk bij de ingang van de voorziening gelegen zijn en in ieder geval binnen 100 meter.

5.3 Beoordeling laden en lossen

Als bij een ontwikkeling een behoefte aan laden en lossen wordt verwacht, moet in deze behoefte voorzien worden op het terrein dat bij de ontwikkeling behoort. Daarbij mogen manoeuvreerbewegingen geen onevenredige hinder of gevaarlijke situaties opleveren in de openbare ruimte. De ontwikkelaar dient op verzoek van de gemeente een rijcurvesimulatie aan te leveren om de benodigde manoeuvreerruimte te kunnen toetsen.

5.4 Beoordeling parkeersituatie fiets

Bij nieuwe functies moet de fietsparkeergelegenheid binnen, voor fietsers aantrekkelijke, loopafstand van de entree liggen. Daarmee wordt fietsgebruik aangemoedigd en beloond. Voor fietsers is het bijvoorbeeld aantrekkelijk om bij regenachtig weer de laatste meters tussen de fietsenstalling en het pand droog dan wel zo snel als mogelijk af te leggen. Als maximaal acceptabele loopafstand wordt een afstand van circa 30 meter gehanteerd. Bij voorzieningen in centrumgebieden kan een uitzondering worden gemaakt op de verplichting om nieuwe fietsparkeergelegenheid te realiseren, als er bijvoorbeeld fietsvoorzieningen met restcapaciteit in de openbare ruimte in de directe omgeving aanwezig zijn. Een fietsparkeerplaats kan op verschillende manieren worden ingericht. Er kan gebruik worden gemaakt van een stalling of fietsenklemmen, maar dat is niet altijd noodzakelijk. Wanneer er geen rekken of klemmen zijn, wordt voor het beoordelen van de parkeersituatie voor fietsen uitgegaan van een benodigde stallingsruimte van circa 0,65 x 2 m per fiets (BRON: CROW 291 Leidraad fietsparkeren: 1 fiets per 0,65m breedte). Daarnaast dient achter de fietsen een ruimte van circa 2,00 meter beschikbaar te zijn voor het in- en uitparkeren van de fiets.

6 Afwijken van de parkeereis

6.1 Inleiding

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te worden voldaan aan de parkeereis om in voldoende mate te voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. In sommige gevallen is dit echter onmogelijk of kan de strikte toepassing van de parkeereis – bijvoorbeeld vanwege de bijkomende kosten of door bijzondere omstandigheden – als onredelijk worden beschouwd of op overwegende bezwaren stuiten. Soms is het echter mogelijk om op een andere wijze te voorzien in de nodige parkeer- of stallingruimte dan wel laad- of losruimte.

Het college moet in dergelijke gevallen een afweging maken, tussen het (economische) belang van de ontwikkeling, de financiële uitvoerbaarheid en de eventuele (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en daarmee een goede ruimtelijke ordening ex art. 3.1 Wro. In deze nota worden de mogelijkheden beschreven indien wordt afgeweken van de parkeereis

De afwijkingsmogelijkheden zijn te onderscheiden in vrijstellingen en ontheffingen. Voor een besluit waarbij een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt voor een categorie van gevallen, wordt de term "vrijstelling" gebruikt. Voor een beschikking waarbij in een individueel geval een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt, wordt de term "ontheffing" gebruikt.³

6.2 Vrijstellingen

6.2.1 Flexibiliteitsbepaling

In het geval van ontwikkelingen waarbij de extra parkeerbehoefte van het totale plan op basis van de parkeereis maximaal 0,50 parkeerplaats bedraagt, wordt vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Per plan of perceel kan eenmalig een beroep op dit artikel worden gedaan. Bij een ontwikkeling die onderdeel uitmaakt van een grotere samenhangende ontwikkeling die in delen wordt uitgevoerd kan deze bepaling slechts eenmaal worden toegepast over het geheel. Deze bepaling is niet van toepassing als gebruik wordt gemaakt van de afkoopregeling.

6.2.2 Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis

De gemeente wil het beginnen van een kleinschalig bedrijf aan huis stimuleren. Als onder de definities van het vigerende bestemmingsplan sprake is van een beroep of bedrijf aan huis en het redelijkerwijs niet mogelijk is om de benodigde parkeerplaatsen (geheel of gedeeltelijk) op eigen terrein te realiseren, wordt in principe vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij de parkeerbehoefte op basis van de parkeereis maximaal 2,0 parkeerplaatsen bedraagt;
- er is geen sprake van detailhandel, groepsonderwijs, -opvang of -therapie of daarmee naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen intensieve bezoekersfuncties.

³ Aanwijzingen voor de regelgeving, aanwijzing 125

6.2.3 Vrijstelling voor centrumgebieden

De gemeente wil leegstand in het centrum van Barneveld en Voorthuizen voorkomen en de lokale economie stimuleren. Daarom worden aan plannen in deze gebieden zondermeer een vrijstelling van de parkeereis verleend van maximaal 3,0 parkeerplaatsen.

De vrijstelling wordt verhoogd tot maximaal 5,0 parkeerplaatsen indien binnen acceptabele loopafstand (zie tabel 14) sprake is van een restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte (zie 6.3.1 voor een toelichting hierop). Voor de centrumgebieden wordt voor wat betreft de bestaande parkeerdruk uitgegaan van gegevens van de parkeerdrukmetingen die regelmatig worden uitgevoerd. Vrijstellingen die na de meest recente parkeerdrukmeting zijn verleend, worden door het college bijgehouden en – bij de eerstvolgende relevante aanvraag omgevingsvergunning – met de parkeerdrukmeting verdisconteerd.

Een vrijstelling voor het centrum is niet nieuw. In de oude beleidsregels ontheffing parkeereis Barneveld-Centrum was echter alleen een vrijstelling opgenomen voor 100 m² bvo aan winkelruimte. Gelet op de parkeernormen in deze nota, zou dit gelijkstaan aan een parkeervraag van 3,4 parkeerplaatsen. De vrijstelling van 3,0 parkeerplaatsen is hieraan nagenoeg gelijk en geldt daarnaast ook voor andere functies. Door de vrijstelling nu te koppelen aan de parkeereis in plaats van aan m² bvo, kan de vrijstelling eenvoudig ook worden toegepast op andere centrumfuncties zoals horeca, kantoren en wonen.

6.3 Ontheffingsmogelijkheden

De parkeereis moet in beginsel binnen het plangebied worden opgelost. In sommige situaties kan de parkeervraag op een andere manier dan op eigen terrein worden opgevangen.

6.3.1 Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Een initiatief mag niet leiden tot een (toename van) parkeertekort in de openbare ruimte. Het kan echter voorkomen dat er in de openbare ruimte een restcapaciteit bestaat, waarvan gebruik gemaakt kan worden om de parkeervraag op te vangen. Als er bijvoorbeeld in de omgeving parkeerplaatsen voorhanden zijn die ooit zijn aangelegd voor een doel of functie die niet meer bestaat of als er sprake is van overcapaciteit aan parkeerruimte, is dit te onderzoeken. Dit is alleen mogelijk als de parkeerdruk in de openbare ruimte op het maatgevende moment, met toevoeging van de ontwikkeling, onder de 85% blijft. Als er binnen 10 jaar ontwikkelingen worden verwacht die de bezettingsgraad van het betreffende gebied beïnvloeden, moet ook hiermee rekening worden gehouden. Om dit te bepalen moeten er voldoende gegevens over de bestaande en te verwachten parkeersituatie voorhanden zijn. Anders kan de gemeente een parkeeronderzoek laten uitvoeren, op kosten van de initiatiefnemer. In deze situatie krijgt de initiatiefnemer geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

6.3.2 Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied

Initiatiefnemers kunnen een verzoek doen om het parkeeraanbod te realiseren buiten het plangebied. In sommige gevallen heeft parkeeraanbod buiten het plangebied voordelen voor de omgeving vanwege mogelijkheden van dubbelgebruik. De gemeente zal beoordelen of er binnen acceptabele loopafstand gelegenheid is om parkeerplaatsen te realiseren. Bij deze beoordeling wordt onder andere rekening gehouden met de bestaande parkeerdruk, de verkeersveiligheid en de bomen- en groenstructuren in de omgeving van het plangebied. De kosten van de realisatie van de parkeerplaatsen worden in beginsel doorberekend aan de initiatiefnemer. Dit geeft de initiatiefnemer echter geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

6.3.3 Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied

Soms kan een oplossing voor de parkeervraag worden gevonden op privaat terrein van derden. Vanwege beperkte handhavingsmogelijkheden, worden hiervoor strenge eisen gesteld. Dit kan alleen als er binnen acceptabele loopafstand een structurele restcapaciteit op het betreffende parkeerterrein aanwezig is. Uiteraard moet hierbij rekening worden gehouden met de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies die al van het betreffende parkeerterrein gebruik maken. Ook is het van belang dat de parkeergelegenheid wel toegankelijk is voor alle gebruikers, inclusief bezoekers. Een dergelijke oplossing dient met contractafspraken door de initiatiefnemer duidelijk en aannemelijk te worden gemaakt.

6.3.4 Afkoopregeling

Een aanvrager van een vergunning voor een plan in het centrumgebied van Barneveld of Voorthuizen, die alles in het werk heeft gesteld om aan de parkeereis te voldoen (waaronder aanpassen van het bouwvolume en het zoeken naar parkeerruimte binnen de loopafstand) en wiens plan ondanks eventuele vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden alsnog tot een negatieve parkeerbalans leidt, kan bij het college een gemotiveerd schriftelijk verzoek indienen om de (resterende) parkeereis af te kopen.

Het college kan besluiten om op deze wijze ontheffing te verlenen van de gemeentelijke parkeereis, wanneer de realisatie van het initiatief naar de mening van het college belangrijker is dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid.

Bij dit besluit weegt het college af of de gemeente de benodigde parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand van het bouwplan kan realiseren. Als het college ontheffing verleent van de parkeereis, neemt zij de verplichting van de aanvrager over om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Aan het verlenen van een ontheffing verbindt het college een financiële voorwaarde. De rechten, plichten en de hoogte van het bedrag worden vastgelegd in een overeenkomst. De hoogte en onderbouwing van het afkoopbedrag per parkeerplaats is beschreven in bijlage 4.

De bijdrage in de reserve kan door de gemeente, behalve voor de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, ook gebruikt worden voor het in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen die in het kader van deze afkoopregeling worden gerealiseerd zijn openbaar toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager geen rechten ontleen.

6.4 Overige afwijkingen

Het college handelt overeenkomstig deze nota, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze nota te dienen doelen. Dit is de zogenaamde inherente afwijkingsbevoegdheid die in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder artikel 4:84 is opgenomen. Deze opname in de Awb heeft tot gevolg dat in deze nota geen specifieke hardheidsclausule is opgenomen.

Bijlage 1 – Verklarende woordenlijst

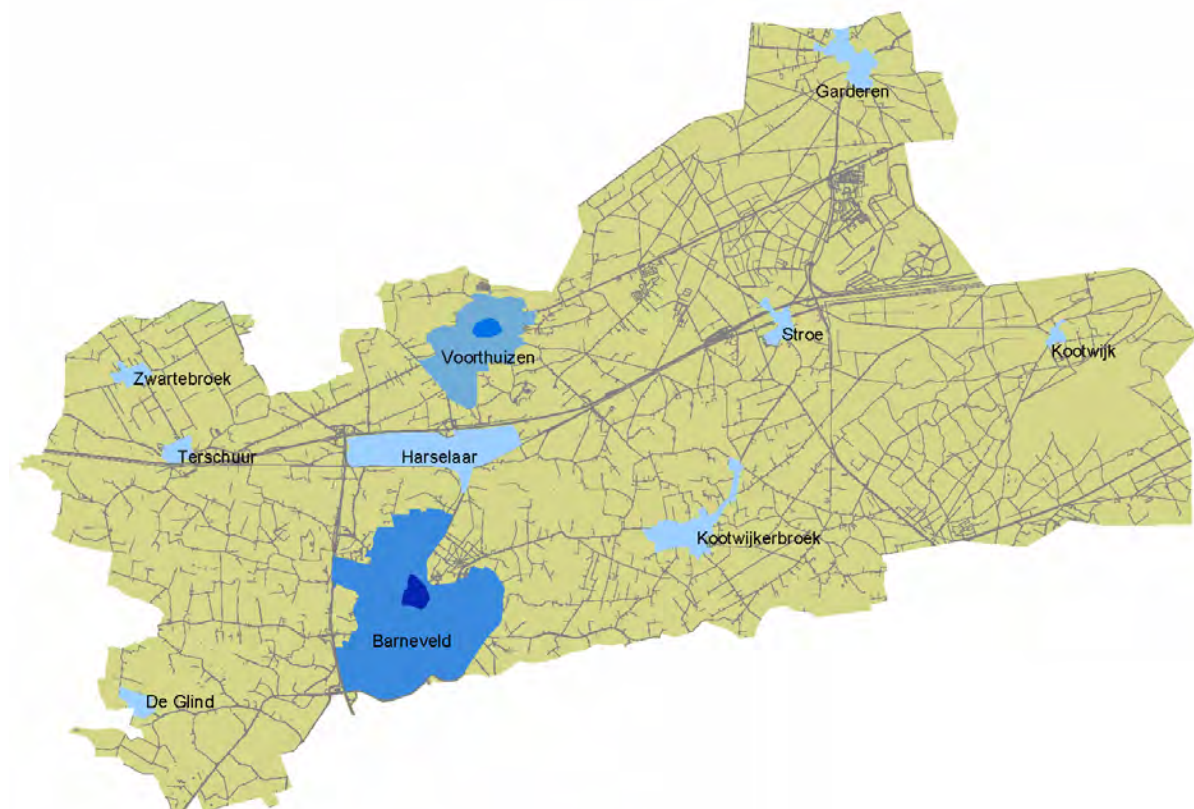
Aanwezigheidspercentage	De mate van aanwezigheid van geparkeerde voertuigen ten opzichte van het drukste dagdeel.
Afkoopregeling	Een mogelijkheid voor het college om een ontheffing van de parkeereis te verlenen tegen een afkoopprijs per parkeerplaats.
Arbeidsplaats	Maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers.
BVO	Bruto vloeroppervlak, het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen, met uitzondering van de parkeerkelder of stallingsruimte.
CROW	Kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.
Gestoken parkeren	Parkeren onder een parkeerhoek tussen 0 en 90 graden met de rijbaan.
Haaks parkeren	Parkeren loodrecht op de rijbaan.
Langsparkeren	Parkeren evenwijdig aan de as van de rijbaan.
Parkeeraanbod	Het aanbod aan parkeerplaatsen. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen openbare of niet-openbare parkeerplaatsen, tussen plaatsen op eigen terrein of elders.
Parkeerbalans	Het verschil tussen gelijktijdige parkeervraag en parkeeraanbod. Bij een negatieve parkeerbalans is er te weinig parkeeraanbod beschikbaar.
Parkeereis	De mate waarin, volgens de toepassing van de Nota Parkeernormen, bij bouwplannen parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden gerealiseerd. De parkeereis is vastgelegd in de Bouwverordening.
Parkeerkencijfer	Een indicatie voor de parkeervraag bij een nieuwe voorziening.
Parkeernorm	Een door het bevoegd gezag vastgestelde hoeveelheid parkeerplaatsen per eenheid waaraan een nieuwbouwplan moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een bouwvergunning. Hierbij wordt nog geen onderscheid gemaakt tussen parkeren op eigen terrein of openbaar terrein.
Parkeervraag	De behoefte aan parkeerplaatsen. De gestapelde parkeervraag is de parkeervraag van meerdere functies bij elkaar opgeteld.
Parkeerplaats	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Parkeeweg	Rijbaan op parkeerterrein of in parkeergarage.
Parkeren	Doen of laten staan van voertuigen anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen of voor onmiddellijk laden en lossen van goederen.
VVO	Verkoop vloeroppervlak.

Bijlage 2 – Onderbouwing gebiedsindeling

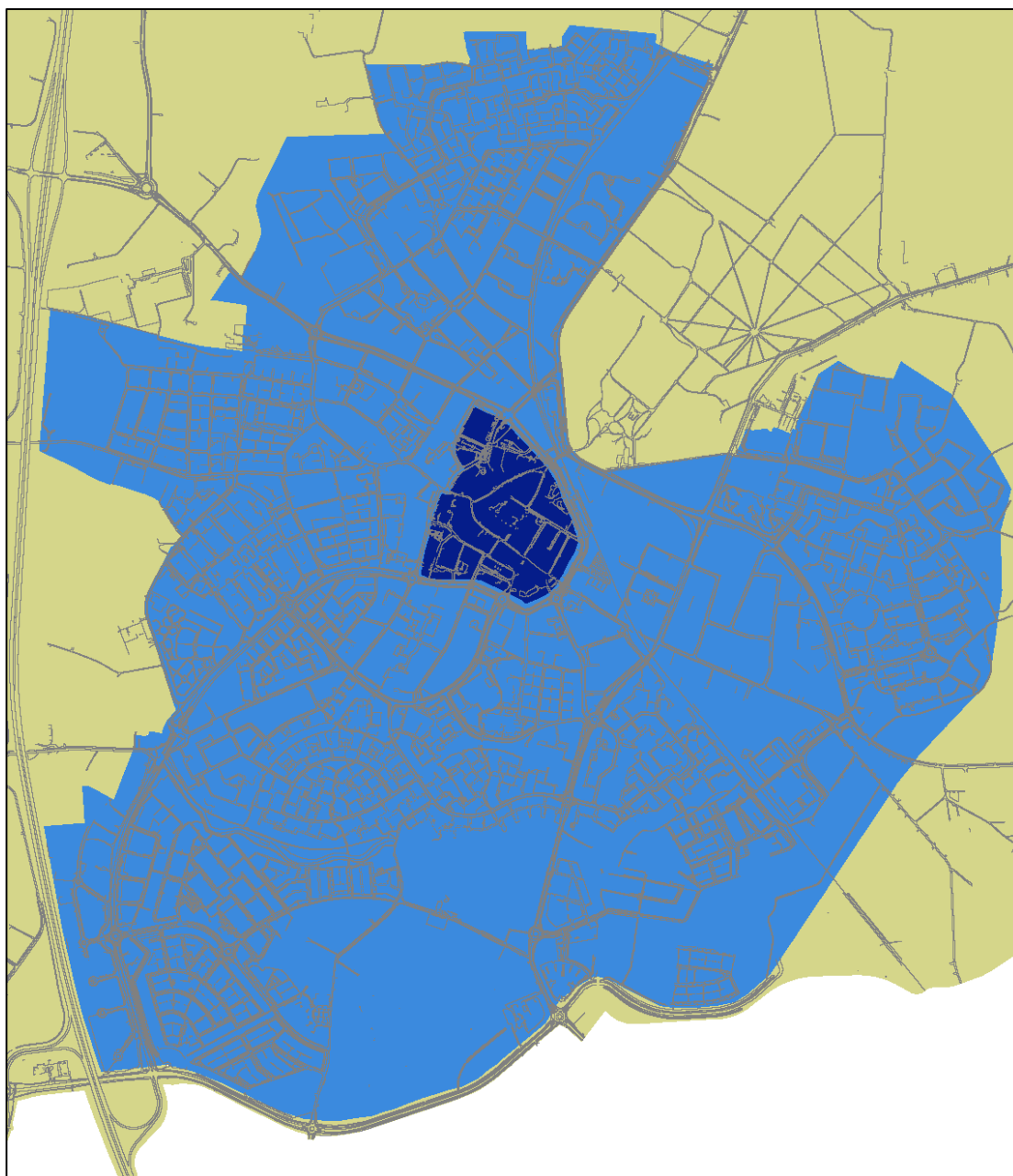
De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid zoals deze bij het CBS is aangegeven, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Als gehele gemeente valt Barneveld in de categorie 'weinig stedelijk' (CBS, 2012). Omdat er binnen de gemeente verschillen zijn in de omgevingsadressendichtheid worden verschillende stedelijkheidsgradaties per kern bepaald. Het is niet nodig om de stedelijkheidsgradaties nog verder te differentiëren (bijvoorbeeld per wijk), omdat de 'stedelijke zone' hierin het onderscheid biedt. Behalve de stedelijkheid is namelijk ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor de parkeernormen. Voor de ligging wordt onderscheid gemaakt in 'centrum', 'schil/overloopgebied', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Omdat in een centrumgebied vaak meer voorzieningen voor openbaar vervoer aanwezig zijn, zijn daarvoor andere parkeernormen van toepassing dan in bijvoorbeeld de rest van de bebouwde kom. In Barneveld en Voorthuizen zijn duidelijk centrumgebieden aanwezig. De andere kernen hebben geen centrum. In Barneveld en Voorthuizen is geen sprake van een duidelijke 'schil/overloopgebied'. Daarom worden de gebieden binnen de bebouwde komgrens, met uitzondering van de centra, geheel aangeduid als 'rest bebouwde kom'.

De gemeente Barneveld wordt op basis van deze onderbouwing in 6 verschillende gebieden verdeeld. De grenzen van deze gebieden zijn in hoofdlijnen op onderstaande kaart aangegeven. Op de volgende pagina's zijn gedetailleerdere kaarten opgenomen van Barneveld en Voorthuizen. Voor alle kernen geldt dat de werkelijke overgang tussen 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied' wordt bepaald door de bebouwde komgrens op grond van de Wegenverkeerswet.



Gebiedsindeling Barneveld

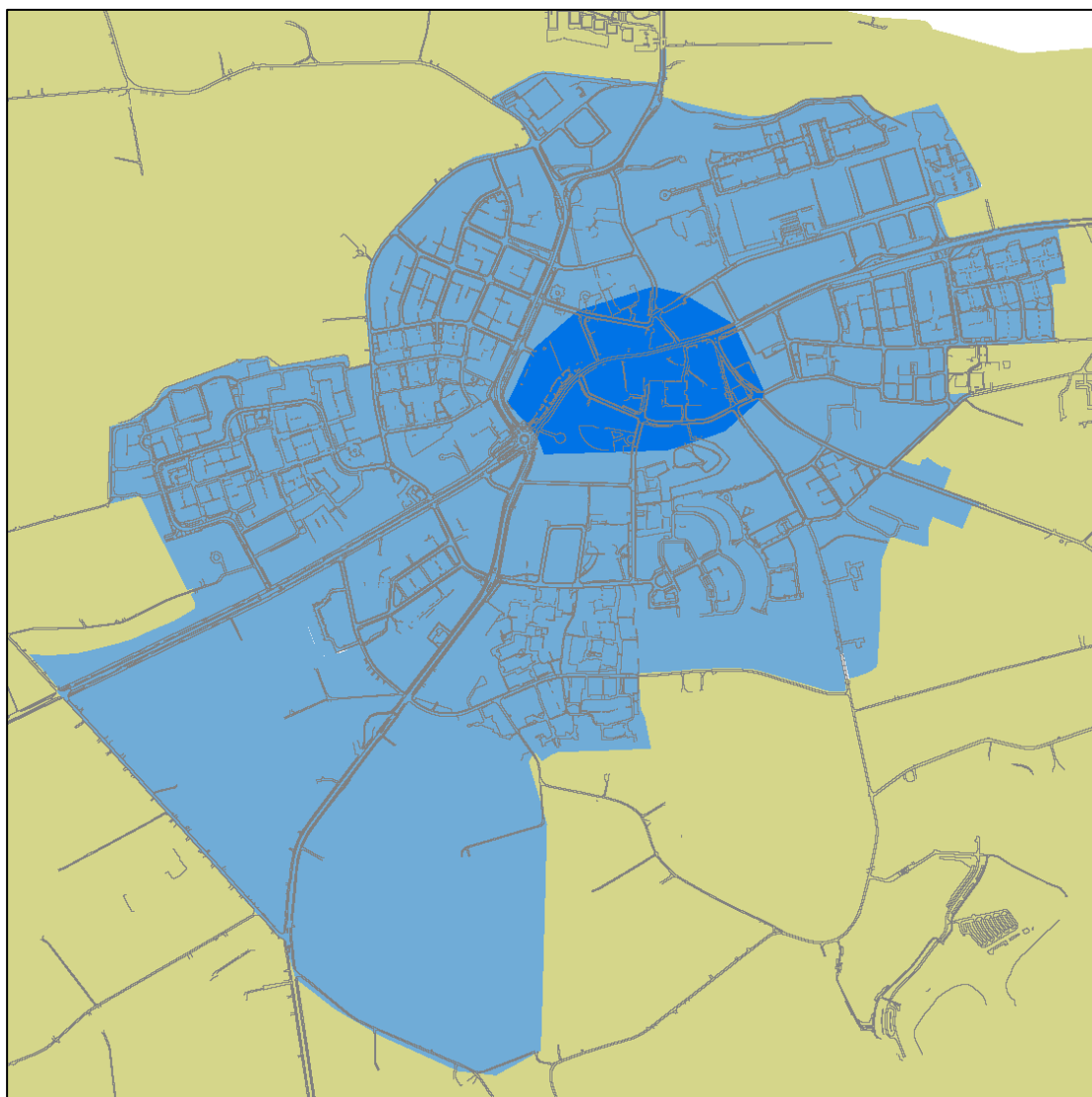


Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Barneveld centrum	Matig stedelijk	Centrum
Barneveld rest bebouwde kom	Matig stedelijk	Rest bebouwde kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Centrumgebied: gebied omsloten door Amersfoortsestraat, Gasthuisstraat, Nieuwe Markt, Thorbeckelaan, Burgemeester Kuntzelaan en Bouwheerstraat.

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

Gebiedsindeling Voorthuizen



Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Voorthuizen centrum	Weinig stedelijk	Centrum
Voorthuizen rest bebouwde kom	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Centrumgebied: gebied bestaand uit Koninginnelaan, Smidsplein, Schoolstraat, Wheemstraat, gedeelte Hoofdstraat, gedeelte Molenweg, gedeelte Bakkersweg, gedeelte Roelenengweg, gedeelte Gerard Doustraat, gedeelte Kerkstraat, gedeelte Van den Berglaan.

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

Bijlage 3 – Onderbouwing parkeernormen

Om van de landelijke kencijfers te komen naar Barneveldse parkeernormen, wordt een correctie gemaakt op basis van de mobiliteits- en lokale kenmerken van Barneveld. In deze bijlage worden verschillende statistische gegevens van Barneveld vergeleken met landelijke cijfers en met andere situaties. Om een oordeel te geven waar de Barneveldse parkeernormen ten opzichte van de bandbreedte van de landelijke kencijfers liggen, moet de Barneveldse situatie in ieder geval met de landelijke situatie vergeleken worden en daarnaast ook nog waar mogelijk met de andere gebieden van dezelfde stedelijkheid. Er is gekeken naar fietsgebruik, autobezit, gemiddelde woon-werkafstand en de bevolkingsgroei.

Fietsgebruik

Het Fietsberaad heeft in 2010 de cijfers uit het Onderzoek Verplaatsingen in Nederland, verder OViN, gebruikt om het fietsgebruik per gemeente weer te geven. (Het OViN is een onderzoek naar de verplaatsingen van de Nederlandse bevolking. Jaarlijks is er een deelname van 50.000 mensen (CBS, 2010)). In het overzicht van het fietsberaad scoort Barneveld op het fietsgebruik gemiddeld met 23% (Fietsberaad, 2010).

Autobezit

Het CBS heeft onderzocht dat het gemiddelde autobezit per huishouden binnen Nederland 1,0 is terwijl dit binnen Barneveld 1,3 is (CBS, 2014). Wanneer het gemiddelde autobezit in Barneveld (steekproefsgewijs) wordt vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare stedelijkheid dan zit Barneveld nog steeds hoger dan het gemiddelde van 1,22 per huishouden (CBS, 2014). Om dit autobezit te faciliteren moet dus aan de ruime kant van de kencijfers aangehouden worden, met name voor het parkeergedrag van auto's bij woningen. Het autobezit per huishouden geeft geen exacte indicatie over het autogebruik, het parkeergedrag van mensen en de daaruit volgende parkeervraag. Er is echter wel aangetoond dat er sterke correlatie is tussen autobezit en autogebruik (CROW, 2013).

Bevolkingsgroei

Omdat de parkeernormen worden gekoppeld aan bestemmingsplannen die 10 jaar geldig zijn, wordt er ook vooruit gekeken naar de toekomst. Als de bevolking en daarmee ook het totale autobezit groeit, heeft dit invloed op de parkeervraag. De bevolkingsgroei in Nederland blijft absoluut achter bij de groei binnen de gemeente Barneveld. Het CBS voorspelt namelijk dat Nederland vanaf 2015 naar 2025 met 3% (CBS, 2013) stijgt terwijl het ABF research bureau voor Barneveld een groei van 13% schat (ABF Research Primos, 2013).

Gemiddelde werk-woon afstand

De parkeervraag bij bedrijven is grotendeels afhankelijk van de afstand die afgelegd moet worden door haar werknemers. De gemiddelde werk-woon afstand binnen Nederland is 13,7 kilometer, terwijl de gemiddelde werk-woon afstand voor bedrijven binnen Barneveld 15,3 kilometer is. Dit zijn werk-woon afstanden van gemeenten naar elkaar. De interne reisafstand van iedere Barnevelder die in Barneveld werkt is nul. Omdat dit voor elke gemeente binnen Nederland geldt betekent dit niet dat de cijfers een verkeerd beeld geven. Op basis van de gemiddelde reisafstand wordt geconcludeerd dat de weerstand om te fietsen gemiddeld wat hoger is dan landelijk gemiddeld en dat de parkeervraag bij de Barneveldse bedrijven daardoor eveneens wat hoger is dan landelijk gemiddeld.

Huidige parkeersituatie

Om de toepassing van de parkeerkencijfers zoals deze tot op heden in de bouwplannen is gehanteerd te beoordelen, is onderzoek gedaan naar de parkeerbezetting in de praktijk. Deze bevindingen zijn vergeleken met de berekende parkeerbehoeftes bij de ontwikkelingen van de betreffende plannen. Hoewel deze gegevens geen onderbouwde statische analyse vormen, geven ze wel een indruk van de praktijk. Over het algemeen lijken de gehanteerde normen voldoende. Bij sommige voorzieningen (o.a. bedrijventerrein Briellaerd) is echter wel een zodanig hoge parkeerdruk geconstateerd dat de conclusie wordt getrokken dat de parkeernorm enigszins aan de krappe kant is. Gelet op het summiere onderzoek kunnen deze gegevens echter niet in harde conclusies voor alle functies worden worden samengevat.

Parkeerbeleid

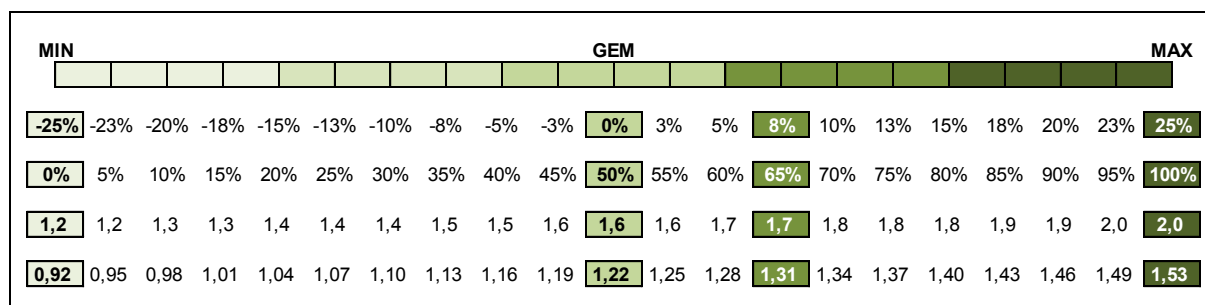
Barneveld wil met parkeren de regionale functie versterken (GVVP, 2010). Vanuit de ondernemersvisie wil Barneveld haar bezoekers 'parkeergemak' bieden, door voldoende parkeergelegenheid binnen loopafstand van de bestemmingen aan te kunnen bieden. Dit wordt een vraagvolgend parkeerbeleid genoemd en betekent dat er ruimere normen gehanteerd worden.

Vaststellen parkeernormen

Op basis van het parkeerbeleid, de verwachte groei en het autobezit van Barneveld, is geconcludeerd dat het beter bij de praktijk aansluit als de Barneveldse parkeernormen wat hoger zijn dan het gemiddelde van de kencijfers van het CROW waarvan tot op heden werd uitgegaan.

Uit een analyse van een groot aantal kencijfers van het CROW blijkt dat de onderkant (minimum) en bovenkant (maximum) van de bandbreedte zich bij woningen gemiddeld 25% onder respectievelijk boven de gemiddelde waarde bevinden. Dit wordt geïllustreerd door als voorbeeld te nemen een woning 'koop tussen/hoek' in een 'matig stedelijk gebied' met een ligging in de 'rest bebouwde kom'. Voor deze woning geeft het CROW een parkeerkencijfer (gemiddelde parkeervraag) met een bandbreedte van 1,5 – 2,3 pp/woning. Tot op heden gingen wij voor het bepalen van de parkeernorm uit van het gemiddelde kencijfer 1,9 pp/woning. Het bezoekersaandeel bedroeg dan 0,3 pp/woning en het bewonersaandeel (ofwel gemiddelde autobezit) 1,6 pp/woning.

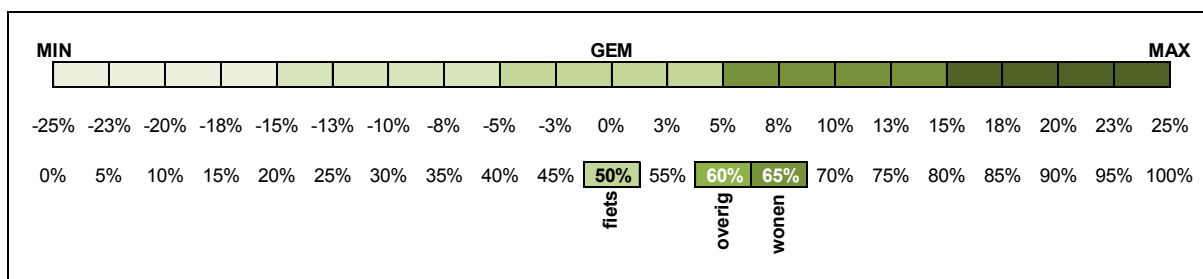
Het autobezit in Barneveld ligt circa 7,5% boven het landelijke gemiddelde. Aangenomen kan worden dat dit verschil doorwerkt in alle woningcategorieën, van seniorenwoning tot vrijstaande woning. Voor de bovengenoemde woning 'koop tussen/hoek' zal het gemiddelde autobezit waarschijnlijk iets hoger zal zijn dan 1,6 per woning, namelijk circa 1,7 per woning. Wanneer het bezoekersaandeel van 0,3 pp/woning hierbij wordt opgeteld, ontstaat een parkeervraag van 2,0 pp/woning in plaats van 1,9 pp/woning. De parkeernorm voor een dergelijke woning bedraagt daarom dan ook 2,0 pp/woning. Dit is dus circa 0,1 pp/woning meer dan voor vaststelling van deze nota. Voor de overige woningcategorieën is dezelfde systematiek toegepast.



Figuur 1 Bepalen parkeernorm Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers

Voor de overige functies wordt een parkeernorm gehanteerd die op 60% ligt van de bandbreedte van de kencijfers van het CROW. De reden om boven de gemiddelde kencijfers te gaan is het hogere gemiddelde autobezit. Vanwege het gemiddelde fietsgebruik, de investeringen in het fietsnetwerk en het feit dat veel functies op fietsafstand van de woningen liggen, wordt met 60% een parkeernorm gehanteerd die verhoudingsgewijs lager ligt dan die van de woonfuncties (65%).

Voor de fietsparkeernormen is het gemiddelde (50%) tussen de bandbreedtes aangehouden, omdat het fietsgebruik in Barneveld over het totaal gezien gemiddeld ligt.



Figuur 2 Parkeernormen Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers

Bijlage 4 – Voorbeelden parkeerbalans

In deze bijlage zijn vijf voorbeelden opgenomen voor het bepalen van de parkeerbalans in verschillende situaties. Het betreft fictieve plannen maar wel gebaseerd op werkelijke aanvragen en dus plannen met een hoog realiteitsgehalte.

Voorbeeld 1: Inbreidingswijkje

Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel

Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen

Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper

Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 1: inbreidingswijkje
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Rest bebouwde kom

Beschrijving

Op een voormalige agrarische kavel zonder bebouwing wordt een inbreiding gerealiseerd met 20 woningen, bestaande uit 2 rijen van 10 koopwoningen. In het ontwerp is elke hoekwoning voorzien van een garage met een dubbele oprit. In de openbare ruimte zijn 30 parkeerplaatsen ingetekend, waarvan bij nadere bestudering 2 parkeerplaatsen voor een uitrit zijn geprojecteerd.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop tussen/hoek	bewoners	20	woning	1,80	1	36,0	0%	36,0
Koop tussen/hoek	bezoekers	20	woning	0,30	1	6,0	0%	6,0
Totaal						42,0		42,0

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop tussen/hoek (bewoners)	18,0	18,0	32,4	36,0	28,8	21,6	28,8	25,2
Koop tussen/hoek (bezoekers)	0,6	1,2	4,8	0,0	4,2	3,6	6,0	4,2
Totaal	18,6	19,2	37,2	36,0	33,0	25,2	34,8	29,4

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekenningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Garage met dubbele oprit	4	3	12	1,8	7,2
Totaal			12		7,2

Parkeeraanbod per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Openbare ruimte nieuw	28	28	28	28	28	28	28	28
Totaal	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2

Parkeerbalans per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2
Vraag	18,6	19,2	37,2	36,0	33,0	25,2	34,8	29,4
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	16,6	16,0	-2,0	-0,8	2,2	10,0	0,4	5,8

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) 37,2 pp bedraagt. Er zijn 6,0 pp nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Het theoretische parkeeraanbod op eigen terrein is 12 pp maar vanwege praktijkervaringen met het gebruik wordt een berekeningsaantal van 7,2 pp op eigen terrein gehanteerd. Het openbare parkeeraanbod bedraagt 28 pp. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -2,0 pp.

Advies

Er kan een positieve parkeerbalans worden verkregen door de parkeervraag te verminderen (minder woningen of andere invulling) of door het parkeeraanbod te vergroten door ergens nog 2 pp in te passen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij de Kapteijnstraat een bovenetage van een winkel omgebouwd naar twee middeldure koopetages. In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel personeel als bezoekers dienen gebruik te maken van de openbare parkeervoorzieningen in het centrum.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Detailhandel	algemeen	-200	m2 bvo	3,40	100	-6,8	0%	-6,8
Totaal af						-6,8		-6,8
Koop etage midden	bewoners	2	woning	1,20	1	2,4	0%	2,4
Koop etage midden	bezoekers	2	woning	0,30	1	0,6	0%	0,6
Totaal bij						3,0		3,0
VERSCHIL						-3,8		-3,8

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Detailhandel (algemeen)	-2,0	-4,1	-0,7	0,0	-5,1	-6,8	0,0	0,0
Totaal af	-2,0	-4,1	-0,7	0,0	-5,1	-6,8	0,0	0,0
Koop etage midden (bewoners)	1,2	1,2	2,2	2,4	1,9	1,4	1,9	1,7
Koop etage midden (bezoekers)	0,1	0,1	0,5	0,0	0,4	0,4	0,6	0,4
Totaal bij	1,3	1,3	2,6	2,4	2,3	1,8	2,5	2,1
VERSCHIL	-0,8	-2,8	2,0	2,4	-2,8	-5,0	2,5	2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
					0,0
					0,0
Totaal			0		0,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling			2,0	2,4			2,5	2,1
Totaal	0,0	0,0	2,0	2,4	0,0	0,0	2,5	2,1

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	0,0	0,0	2,0	2,4	0,0	0,0	2,5	2,1
Vraag	-0,8	-2,8	2,0	2,4	-2,8	-5,0	2,5	2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,8	2,8	0,0	0,0	2,8	5,0	0,0	0,0

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 2,6 pp is. Er is 0,6 (afgerond 1) openbare parkeerplaats nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Omdat op het maatgevende moment 0,7 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de detailhandel, bedraagt de parkeereis 2,0 pp. Aangezien voor plannen binnen het centrum een vrijstelling van de parkeereis van maximaal 3 pp wordt verleend, kan dit plan worden uitgevoerd zonder dat de ontwikkelaar een parkeertekort hoeft af te kopen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gouthorpeplein twee middeldure koopetages omgebouwd tot een bovenetage van een winkel (300 m² bvo). In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel bewoners als bezoekers maakten (al dan niet met een parkeervergunning) gebruik van het parkeerterrein Kapteijnstraat. De restcapaciteit op de Kapteijnstraat is op het drukste moment 30 pp.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop etage midden	bewoners	-2	woning	1,20	1	-2,4	0%	-2,4
Koop etage midden	bezoekers	-2	woning	0,30	1	-0,6	0%	-0,6
Totaal af						-3,0		-3,0
Detailhandel	algemeen	300	m ² bvo	3,40	100	10,2	0%	10,2
Totaal bij						10,2		10,2
VERSCHIL						7,2		7,2

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop etage midden (bewoners)	-1,2	-1,2	-2,2	-2,4	-1,9	-1,4	-1,9	-1,7
Koop etage midden (bezoekers)	-0,1	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-0,4
Totaal af	-1,3	-1,3	-2,6	-2,4	-2,3	-1,8	-2,5	-2,1
Detailhandel (algemeen)	3,1	6,1	1,0	0,0	7,7	10,2	0,0	0,0
Totaal bij	3,1	6,1	1,0	0,0	7,7	10,2	0,0	0,0
VERSCHIL	1,8	4,8	-1,6	-2,4	5,3	8,4	-2,5	-2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Totaal			0		0,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	1,8	4,8			5,0	5,0		
Totaal	1,8	4,8	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	1,8	4,8	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0
Vraag	1,8	4,8	-1,6	-2,4	5,3	8,4	-2,5	-2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	1,6	2,4	-0,3	-3,4	2,5	2,1

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 10,2 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,8 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,4 pp. Voor dit plan kan de maximale vrijstelling worden verleend van 5 pp omdat voldoende capaciteit aanwezig is in de omgeving. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -3,4 pp.

Advies

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwikkelaar het resterende parkeertekort (3,4 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper.
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gowthorpeplein een twee onder 1 kapper gesloopt en vervangen door een kantoor zonder baliefunctie van 500 m² bvo. In het plan zijn 2 pp op eigen terrein opgenomen welke alleen zijn bedoeld voor de directie.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop twee onder 1 kap	bewoners	-2	woning	1,20	1	-2,4	0%	-2,4
Koop twee onder 1 kap	bezoekers	-2	woning	0,30	1	-0,6	0%	-0,6
Totaal af						-3,0		-3,0
Kantoor	algemeen	500	m ² bvo	1,60	100	8,0	0%	8,0
Totaal bij						8,0		8,0
VERSCHIL						5,0		5,0

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop twee onder 1 kap (bewoners)	-1,2	-1,2	-2,2	-2,4	-1,9	-1,4	-1,9	-1,7
Koop twee onder 1 kap (bezoekers)	-0,1	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-0,4
Totaal af	-1,3	-1,3	-2,6	-2,4	-2,3	-1,8	-2,5	-2,1
Kantoor (algemeen)	8,0	8,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
Totaal bij	8,0	8,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
VERSCHIL	6,7	6,7	-2,2	-2,4	-1,9	-1,8	-2,5	-2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekenningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Haakse parkeerplaats op terrein	2	1	2	1,0	2,0
Totaal			2		2,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	4,7	4,7						
Totaal	6,7	6,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	6,7	6,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Vraag	6,7	6,7	-2,2	-2,4	-1,9	-1,8	-2,5	-2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	4,2	4,4	3,9	3,8	4,5	4,1

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 8,0 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 6,7 pp. Omdat op eigen terrein 2 pp worden gerealiseerd en omdat het plan in aanmerking komt voor een vrijstelling van maximaal 5 pp vanwege voldoende parkeercapaciteit in de omgeving, ontstaat er een positieve parkeerbalans.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld.
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt op een perceel nabij het Gow thorpeplein een hoekwoning en 4 garageboxen gesloopt en vervangen door een winkel met daarboven 5 appartementen. In het plan is een inpandige parkeerstalling voor 6 pp opgenomen.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop tussen/hoek	bewoners	-1	woning	1,30	1	-1,3	0%	-1,3
Koop tussen/hoek	bezoekers	-1	woning	0,30	1	-0,3	0%	-0,3
Totaal af						-1,6		-1,6
Koop etage duur	bewoners	5	woning	1,40	1	7,0	0%	7,0
Koop etage duur	bezoekers	5	woning	0,30	1	1,5	0%	1,5
Detailhandel	algemeen	129	m2 bvo	3,40	100	4,4	0%	4,4
Totaal bij						12,9		12,9
VERSCHIL						11,3		11,3

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop tussen/hoek (bewoners)	-0,7	-0,7	-1,2	-1,3	-1,0	-0,8	-1,0	-0,9
Koop tussen/hoek (bezoekers)	0,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2
Totaal af	-0,7	-0,7	-1,4	-1,3	-1,3	-1,0	-1,3	-1,1
Koop etage duur (bewoners)	3,5	3,5	6,3	7,0	5,6	4,2	5,6	4,9
Koop etage duur (bezoekers)	0,2	0,3	1,2	0,0	1,1	0,9	1,5	1,1
Detailhandel (algemeen)	1,3	2,6	0,4	0,0	3,3	4,4	0,0	0,0
Totaal bij	5,0	6,4	7,9	7,0	9,9	9,5	7,1	6,0
VERSCHIL	4,3	5,7	6,5	5,7	8,7	8,5	5,8	4,8

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Haakse parkeerplaats op terrein	7	1	7	1,0	7,0
Garagebox (niet bij woning)	-4	1	-4	0,5	-2,0
Totaal			3		5,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	1,3	2,7	3,5	2,7	5,0	3,0	2,8	1,8
Totaal	4,3	5,7	6,5	5,7	8,0	6,0	5,8	4,8

Parkeerbilans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	4,3	5,7	6,5	5,7	8,0	6,0	5,8	4,8
Vraag	4,3	5,7	6,5	5,7	8,7	8,5	5,8	4,8
Parkeerbilans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-2,5	0,0	0,0

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 9,9 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,7 pp waarvan minimaal 5,3 pp (afgerond 6 pp) openbaar toegankelijk moet zijn ten behoeve van de maximale gelijktijdige aanwezigheid van bezoekers van de woningen en de detailhandel. Naast deze openbare plaatsen zou een parkeeraanbod van afgerond 3 pp (8,7 pp - 6 pp) op eigen terrein volstaan. Het plan komt in aanmerking voor een vrijstelling van maximaal 5 parkeerplaatsen op de koopavond en maximaal 3 pp op zaterdagmiddag. Op zaterdagmiddag is de restcapaciteit op binnen de vastgestelde loopafstand namelijk minder dan 15%. Ondanks de vrijstellingen kent het plan een negatieve parkeerbilans van -2,5 pp.

Advies

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwerper het resterende parkeertekort (2,5 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

Bijlage 5 – Onderbouwing afkoopbedrag

De parkeerbijdrage wordt gelijk gesteld aan de gemiddelde reële stichtingskosten van een parkeervoorziening. Daarmee wordt gewaarborgd dat de gemeente ook daadwerkelijk de aan te leggen parkeerplaatsen kan bekostigen, zonder dat zij zelf extra middelen beschikbaar hoeft te stellen. Omdat de laatste jaren landelijk is gebleken dat veel gebouwde openbare parkeervoorzieningen (zwaar) verliesgevend zijn in exploitatie, wordt bij het bepalen van het afkoopbedrag alleen uitgegaan van de realisatie van een openbare parkeerplaats op maaiveld op eigen of nog te verwerven gronden.

De kosten bestaan uit:

- A. kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp;
- B. kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden;
- C. stichtingskosten van de parkeervoorziening;
- D. kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening.

A. Voorbereidingskosten

Het gebruik maken van de afkoopregeling betekent feitelijk dat de gemeente een verplichting van een aanvrager overneemt. Dat brengt mee dat de gemeente binnen de gestelde periode een plan moet voorbereiden en uitwerken om een parkeervoorziening te realiseren. Hierbij moeten mogelijk ook procedures worden doorlopen. Dat gaat ten koste van de ambtelijke capaciteit voor overige, reguliere werkzaamheden. De voorbereidingskosten kunnen per parkeerplaats zeer sterk uiteenlopen. Ingeschat wordt dat per parkeerplaats minimaal 10 uur benodigd is. De voorbereidingskosten bedragen dan minimaal circa € 1.000 per parkeerplaats. Eventuele meerkosten neemt de gemeente voor zijn rekening.

B. Grondprijs

Het gemiddelde ruimtebeslag dat benodigd is voor het aanleggen van een parkeerplaats in de openbare ruimte komt neer op circa 25 m². Hierbij wordt rekening gehouden met het parkeervak zelf en de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden. De grondprijs wordt berekend op basis van de gemiddelde grondverwervingsprijs waarmee rekening gehouden moet worden in het centrum (€ 300,- per m²). De grondprijs bedraagt dan € 7.500 (25 x € 300) per parkeerplaats.

C. Stichtingskosten

De bouwkosten van een parkeervoorziening lopen sterk uiteen. Factoren als zijnde grondslag, bodemopbouw en grondwaterstand zijn in grote mate bepalend voor de hoogte van de bouwkosten van een parkeervoorziening. Daar waar deze factoren gunstig zijn kost het aanleggen van een parkeerplaats op maaiveld inclusief de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden ongeveer € 3.500,-. De stichtingskosten bedragen daarmee € 3.500 per parkeerplaats.

D. Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van de parkeervoorzieningen die worden gerealiseerd, worden binnen het regulier onderhoud meegenomen. Dit betekent dat er bij gebruik van de reserve sprake zal zijn van areaaluitbreiding van het gemeentelijk verhard oppervlak. Via de reguliere begrotingscycli wordt dit meegenomen in een toename van de beheer- en onderhoudskosten. Deze kosten komen daarmee voor rekening van de gemeente. Voor beheer- en onderhoudskosten wordt € 1.000,- per parkeerplaats gerekend.

Totale kosten

De totale kosten van een parkeervoorziening komen daarmee op:

Kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp	€ 1.000,00
Kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden	€ 7.500,00
Stichtingskosten van de parkeervoorziening op maaiveld	€ 3.500,00
Kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening	€ 1.000,00
TOTAAL	€ 13.000,00

Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en naar beneden afgerond op € 500,-. Dit betekent dat het bedrag niet elk jaar wordt gewijzigd en in stappen van € 500,- wordt verhoogd. In de onderstaande tabel is een voorbeeld opgenomen van een de afronding van kosten bij fictief gekozen indexeringscijfers voor de komende jaren. Voor het uiteindelijk te verrekenen bedrag wordt uitgegaan van het jaar waarin de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Jaar	Index	Kosten	Afronding
2014		€ 13.000,00	€ 13.000,00
2015	0,50%	€ 13.065,00	€ 13.000,00
2016	1,00%	€ 13.195,65	€ 13.000,00
2017	1,20%	€ 13.354,00	€ 13.000,00
2018	0,80%	€ 13.460,83	€ 13.000,00
2019	1,00%	€ 13.595,44	€ 13.500,00
2020	1,20%	€ 13.758,58	€ 13.500,00
2021	1,40%	€ 13.951,20	€ 13.500,00
2022	1,60%	€ 14.174,42	€ 14.000,00
2023	1,40%	€ 14.372,86	€ 14.000,00
2024	1,80%	€ 14.631,58	€ 14.500,00

Figuur 1 Voorbeeld afronding afkoopbedrag

Bijlage 6 – Overeenkomst afkoop parkeereis

Partijen:

<Naam en plaats aanvrager omgevingsvergunning>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> (als het een rechtspersoon betreft), hierna te noemen “de initiatiefnemer”;

en

de gemeente Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, hoofd van de afdeling <afdeling>, hierna te noemen “de gemeente”;

overwegende:

1. dat de initiatiefnemer een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen/verbouwen van <xxxx>, sectie <xxxx>, kadastraal nummer <xxxx>, in <xxxx> (plaats);
2. dat het bouwplan gelegen is in de gemeente Barneveld, zijnde het gebied waarvoor de afkoopregeling van toepassing is;
3. dat krachtens artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening gemeente Barneveld, hierna te noemen “de Bouwverordening”, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort (de parkeereis);
4. dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld, hierna te noemen “het college”, op grond van artikel 2.5.30, vierde lid, van de Bouwverordening op grond van bijzondere omstandigheden, dan wel op grond van de overweging dat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien, ontheffing kan verlenen van de in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening opgenomen parkeereis en daaraan een financiële voorwaarde kan verbinden;
5. dat de parkeertoets zoals omschreven in de Nota Parkeernormen van de gemeente Barneveld, met betrekking tot het onder de eerste overweging genoemde bouwplan, leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van <xxxx> parkeerplaatsen, aan welke eis het bouwplan niet voldoet nu daarin <xxxx> parkeerplaatsen zijn opgenomen met als resultaat een tekort van <xxxx> parkeerplaatsen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

1. De initiatiefnemer verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de, door de bouw/verbouw van het hiervoor onder de eerste overweging genoemde pand, te verwachten parkeerbehoefte te voorzien. De initiatiefnemer stort hiervoor een geldsom ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen voor <xxxx> parkeerplaatsen, zoals die wordt bepaald aan de hand van het normbedrag zoals die op het moment van het aangaan van de overeenkomst geldt.
2. Bij het aangaan van de overeenkomst geldt een bedrag van € <xxxx> (normbedrag) prijspeil van het jaar <xxxx> per parkeerplaats. Het totaalbedrag bedraagt € <xxxx>.

Paraaf
initiatiefnemer

Paraaf
gemeente

3. Het in het tweede lid genoemde bedrag moet voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand aan de gemeente worden overgemaakt. De initiatiefnemer ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan de gemeente krachtens deze overeenkomst toekomende gelden, komen de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten van incasso voor rekening van de initiatiefnemer. Alsdan is de initiatiefnemer aan de gemeente rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, te rekenen vanaf de dag van opeisbaarheid.

Artikel 2 Verplichtingen gemeente

De gemeente aanvaardt de in artikel 1, tweede lid, van deze overeenkomst genoemde geldsom en verplicht zich om op acceptabele loopafstand behorende bij de hier toegevoegde functie van het in de eerste overweging genoemde bouwplan te voorzien in de ontstane parkeerbehoefte. De gemeente doet dit door middel van nieuw aan te leggen of in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) voor openbaar gebruik bestemde parkeerplaatsen gelijk aan het aantal parkeerplaatsen zoals genoemd in artikel 1, eerste lid, van deze overeenkomst, met inachtneming van de beleidsregels conform de nota Parkeernormen. De parkeerplaatsen mogen buiten acceptabele loopafstand worden gerealiseerd indien dit naar verwachting leidt tot een zodanige verschuiving van de parkeerdruk dat er redelijkerwijs parkeeraanbod ontstaat binnen acceptabele loopafstand.

Artikel 3 Geen aanspraak op uitsluitend gebruik

De initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 4 Geen recht ontlenen op omgevingsvergunning

De initiatiefnemer kan aan het sluiten van deze overeenkomst niet het recht ontlenen dat de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder overweging 1 genoemde pand daadwerkelijk door de gemeente zal worden verleend.

Artikel 5 Ontbinding overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden als de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand niet wordt verleend, in het kader van een bezwaar- of beroepsprocedure alsnog wordt geweigerd dan wel gedurende de bouw/verbouw van het pand wordt ingetrokken.
2. Ingeval van ontbinding van de overeenkomst wordt – indien van toepassing – het gestorte bedrag, aan de initiatiefnemer gerestitueerd.

Artikel 6 Rechtsopvolging

De in deze overeenkomst opgenomen rechten en verplichtingen van de initiatiefnemer gaan over op diens rechtsopvolger.

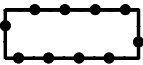
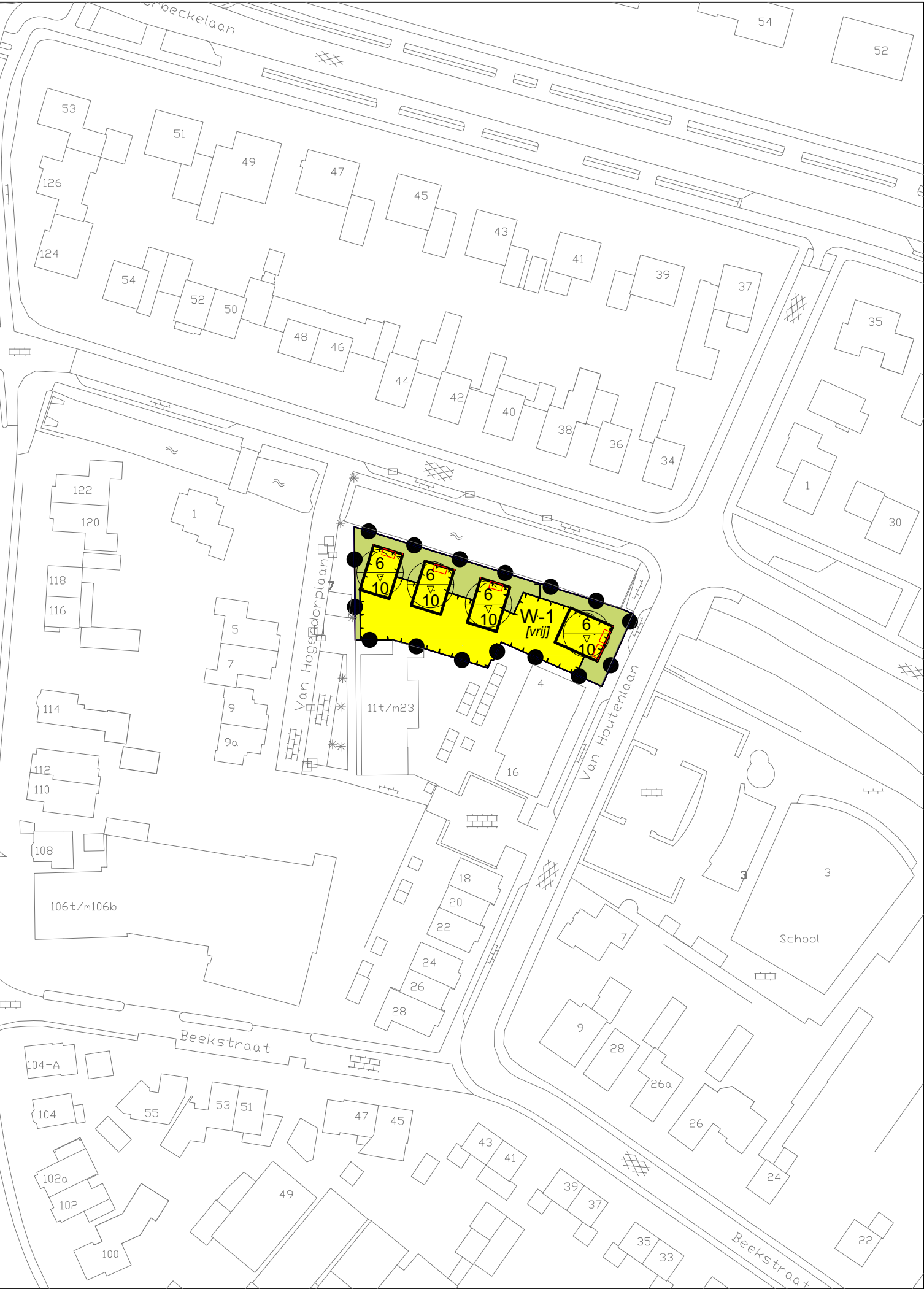
Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend op <datum>,

de initiatiefnemer,

de gemeente,

(naam en handtekening)

(naam en handtekening)



Plangrens

Enkelbestemmingen



Tuin



Wonen - 1

Bouwvlakken



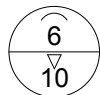
bouwvlak

Bouwaanduidingen



vrijstaand

Maatvoeringen



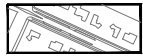
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

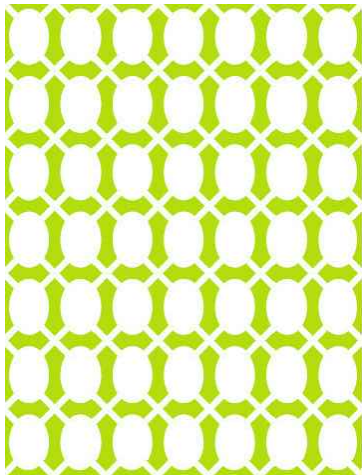
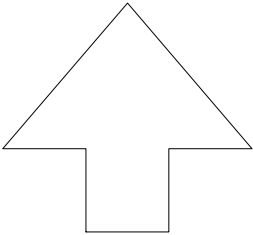


gevellijn

Verklaringen



topografische gegevens



Bestemmingsplan
Van Hogendorpstraat II

Ruimtelijke Ontwikkeling

Getekend	Team S&O	Status	vastgesteld
Datum	22-03-2017	Tekeningnummer	1384-0002
Schaal	1:1.000	Formaat	A3
Filenaam	1384-0002-4-plot.dwg		

Nr. 1037660

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1037660;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor een perceel aan de Van Hogendorplaan om de daar beoogde ontwikkelingen voor een extra woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Van Hogendorplaan";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Van Hogendorplaan II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1384-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 21-12-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 20 januari tot en met 2 maart 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 19 januari 2017, nr. 2895, de Barneveldse Krant van 19 januari 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Van Hogendorplaan II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1384-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 maart 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,