



Collegevoorstel

Onderwerp:

verlenen borgstelling en recht van opstal aan voetbalvereniging SDV Barneveld.

Gevraagde beslissing:

1. Een borgstelling te verlenen van € 250.000 voor een lening van € 500.000 voor de betaling van rente en aflossing voor de financiering van de bouw een clubhuis van voetbalvereniging SDV Barneveld, overeenkomstig de bepalingen en bedingen van de bijgaande concept borgstellingsovereenkomst;
2. Een recht van opstal te verlenen voor het gebruik van de ondergrond van het clubhuis, overeenkomstig de bepalingen en bedingen van de bijgaande concept opstalovereenkomst;
3. Het in 1995 gevestigde opstalrecht t.b.v. het huidige clubhuis in te trekken en hiervan afstand te doen samen met voetbalvereniging SDV Barneveld;
4. De gemeenteraad informeren (ingekomen stukken, rubriek B).

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 335
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 15 februari 2017

Steller: J. Jansen

Afd: SOC-OSB

Aantal bijlagen 5

Afd.hoofd:

lz pw

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris	<i>lz</i>		
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal	<i>[Signature]</i>		

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

10/07

7 MRT 2017

conform advies
[Signature]

1. Inleiding

Bouwplan SDV Barneveld.

Voetbalvereniging SDV Barneveld (SDVB) heeft op gemeentelijk sportpark Norschoten 20 kleedruimten in gebruik. Hiervan zijn nog 6 kleedruimten in gebruik die dateren uit de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw. Deze kleedruimten zijn verouderd en afgeschreven. In 2017 zullen ter vervanging 8 nieuwe kleedruimten worden gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden van de kleedruimten worden gecombineerd met de door SDVB te bouwen clubhuis. Bij de bouw van de kleedruimten wordt rekening gehouden met een gedeelte van plm. 60 m2 dat SDVB in zelfwerkzaamheid zal uitvoeren. Het gaat hier om de bouw van verzorgings- en berguimten naast het clubhuis. Ook voert SDVB werkzaamheden uit bij de bouw en afwerking van de kleedruimten. De kosten voor uitbreiding en inrichting van het clubhuis worden door SDVB geraamd op een bedrag van € 766.000.

Borgstelling SDV Barneveld.

Het bestuur van SDV Barneveld heeft een lening aangevraagd van € 550.000 bij de Rabobank en heeft de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en de gemeente Barneveld gevraagd borg te staan voor de helft van het maximale bedrag ad. € 500.000 waarvoor een borgstelling kan worden aangevraagd. De lening van SDVB ligt € 50.000 boven het maximale bedrag waarvoor borg kan worden gestaan. De bank ziet in dit extra door SDVB te lenen bedrag geen risico. In totaal financiert SDVB een bedrag van € 251.000 uit eigen middelen.

De SWS heeft inmiddels haar medewerking toegezegd om voor de geldlening van dit project borg te staan. Voorwaarden bij de te verlenen borgstelling van de SWS zijn, dat de borgstelling ten hoogste 50% van het te lenen bedrag gemaximeerd € 250.000 bedraagt en dat de lening een looptijd heeft van 15 jaar. De borgstelling wordt jaarlijks lineair verlaagd.

Gemeentewet

Het besluiten tot het aangaan van een borgstelling is een bevoegdheid van het college. Dit is geregeld op grond van artikel 160, eerste lid, onder e van de Gemeentewet. Hieronder vallen ook besluiten tot het verstrekken van een borgstelling aan een sportvereniging. Aangezien het hier om uitvoering binnen de gestelde kaders (zie hierna onder Treasurystatuut) gaat, kan worden volstaan met het informeren van de raad via rubriek b (kennisneming).

Treasurystatuut

Op basis van het Treasurystatuut gemeente Barneveld 2014, kan de gemeente zich voor maximaal 50% van de lening garant stellen aan woningstichtingen of sportverenigingen op voorwaarde dat de SWS zich eerst garant heeft gesteld voor de andere 50% van de lening. Aan deze voorwaarde is voldaan.

Recht van opstal clubhuis

Het huidige recht van opstal komt in verband met de gewijzigde situatie te vervallen. Dit nieuwe recht wordt gevestigd om de grond op gemeentelijk terrein als één geheel in stand te houden en voor het vestigen van een hypotheek op de opstal. Voor de ondergrond van het clubhuis zal een recht van opstal worden verleend. De betreffende perceeloppervlakte waarop dit recht wordt gevestigd bedraagt ongeveer 664 m2 (zie de bijgaande tekening).

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

SDVB kan een lening afsluiten voor de bouw van een clubhuis op sportpark Norschoten.

b) Maatschappelijk effect:

1100 voetballers uit Barneveld e.o. in staat stellen om gebruik te maken van een aan de eisen van deze tijd gebouwd en ingericht clubhuis gebruik te maken.

3. Argumenten

1.1. Overeenstemming met het gemeentelijke sportaccommodatiebeleid en steunen verenigingsinitiatief
De gemeente vervult een actieve en ondersteunende rol in het stimuleren van de samenwerking tussen verenigingen, bedrijfsleven en instellingen.

In het kader van dit project wordt de bouw van de 8 kleedkamers gefinancierd door de gemeente en de bouw van het clubhuis wordt gefinancierd door SDVB. Bij dit project is sprake van een omvangrijk verenigingsinitiatief voor het opwaarderen van het gemeentelijke sportpark Norschoten in Barneveld.

1.2. Medewerking Stichting Waarborgfonds Sport te Den Haag (SWS)

Aan het verlenen van een borgstelling wordt door de SWS de voorwaarde verbonden dat de gemeente ook een borgstelling verstrekt voor 50% van het te lenen bedrag. De SWS verstrekt financiële waarborgen tegenover kredietverlenende instellingen voor het voldoen van rente- en aflossingsverplichtingen van sportorganisaties, verenigingen en/of daarmee verbonden, die overgaan tot het aankopen, stichten, uitbreiden of verbeteren van sportaccommodaties. Gemeente en SWS staan afzonderlijk voor SDVB garant voor bedragen van € 250.000.

1.3 Zekerheid aflossing lening door SDVB

Gelet op de door SDVB overgelegde financiële documenten mag redelijkerwijs worden aangenomen dat de genoemde investeringen in de komende jaren binnen hun exploitatie kunnen worden opgevangen. De zelfwerkzaamheid van leden en (financiële en materiële) inbreng van sponsors heeft men de mogelijkheid om moderne, eigentijdse en duurzame clubhuizen te realiseren.

½ geldlening - € 250.000, -	Stichting Waarborgfonds Sport	15 jaar
½ geldlening - € 250.000, -	Gemeente Barneveld	15 jaar

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

Investeringsplan Financieringsplan SDV Barneveld

Nieuwbouw kantine	691.000	Eigen liquiditeiten	251.000
Inrichting	75.000	Verrekenbare omzetbelasting	125.860
Subtotaal	766.000	Te lenen bedrag	550.000
Omzetbelasting 21%	160.860	Totaal	926.860
Totaal	926.860		

6. Uitvoering

Vestigen opstalrecht

Na ondertekening van de opstalovereenkomst door beide partijen zal het nieuwe opstalrecht door een notaris worden vastgelegd in een akte en vervolgens worden ingeschreven in de openbare registers. De kosten die hieraan verbonden zijn komen voor rekening van voetbalvereniging SDV Barneveld. Het "oude" opstalrecht komt hiermee te vervallen.

Planning:

Bouw clubhuis SDVB in het 2^e en 3^e kwartaal 2017

Communicatie:

Overleg voortgang met vertegenwoordigers van SDVB en medewerkers van de afdelingen Sociaal Domein en Vastgoed & Infrastructuur.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Bijlagen

- Besluit Stichting Waarborgfonds Sport;
- Rapport Borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport;
- Brief aanvraag SDVB borgstelling gemeente;
- Concept borgstellingsovereenkomst;
- Concept opstalbesluit met situatietekening.