

21620085.R01

Garderbroekerweg 237 en Harskamperweg 56
Onderzoek milieuzonering

datum: 14 maart 2016



21620085.R01

Garderbroekerweg 237 en Harskamperweg 56
Onderzoek milieuzonering

datum: 14 maart 2016

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	3
3. Onderzoeksmethode	4
3.1. Uitgangspunten	5
3.2. Uitwaartse milieuzonering	5
4. Resultaten	6
4.1. Uitwaartse milieuzonering	6
4.2. Conclusie	6
5. Conclusies en aanbevelingen	7

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: SPAingenieurs.



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

| Oostelijk Bolwerk 9
| 4531 GP Terneuzen
| 0115 649 680

| www.SPAingenieurs.nl
| info@SPAingenieurs.nl

1. INLEIDING

In opdracht van dhr. Van Essen is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek dient voor de wijziging van de bestemmingen aan Garderbroekerweg 237 en Harskamperweg 56. Het college van de Gemeente Barneveld heeft middels een principetoezegging aangegeven in beginsel mee te willen werken aan de bestemmingswijziging.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen (autobedrijf en constructiewerkplaats) mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

Het plangebied bevat twee percelen. Te weten Garderbroekerweg 237 en Harskamperweg 56. Afbeelding 1 geeft de huidige situatie weer. De percelen zijn rood omlijnd.

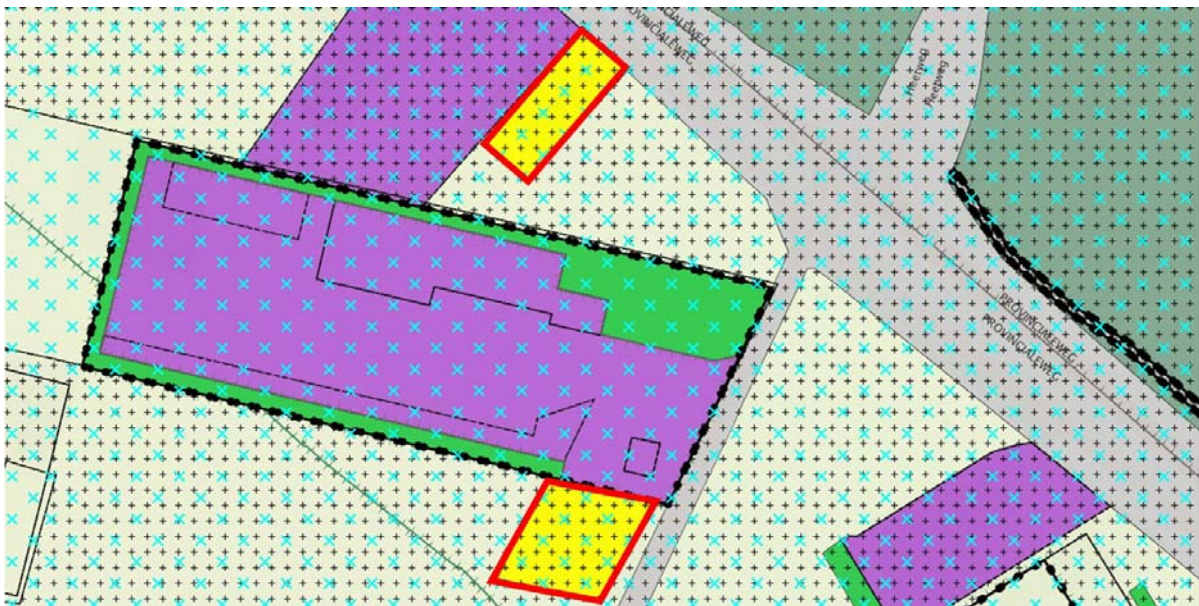


Afbeelding 1 huidige situatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan “Buitengebied 2012”. In afbeelding 2 zijn beide percelen opgenomen (rood omlijnd). Voor het perceel aan de Garderbroekerweg 237 (noordelijk op afbeelding 2) geldt de bestemming ‘Wonen’. Het perceel aan de Harskamperweg 56 is bestemd als ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – agrarische nevenfunctie’. Op beide percelen is geen bedrijf toegestaan.

Tussen de beide percelen geldt de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan zie afbeelding 2.



Afbeelding 2 uitsnede vigerende kaart (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan behelst het wijzigen van beide woonbestemmingen naar een niet agrarische bedrijfsbestemming.

Het voorgestelde plan is om op het perceel aan de Garderbroekerweg 237 een metaalconstructiebedrijf te vestigen en op het perceel aan de Harskamperweg 56 een autobedrijf. Beide bedrijfsbestemmingen betreffen milieubelastende bestemmingen. Op de volgende pagina is in afbeelding 3 het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3 het voorgestelde plan (bron: dbi architecten)

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd.

De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.

- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van de milieuzoneringsmethoden inwaarts en uitwaarts.

3.1. Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige woonbestemmingen binnen het plangebied worden omgezet naar bedrijfsbestemmingen.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009.
- Kadastrale kaart.
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
- Bestemmingsplan Buitengebied 2012 gemeente Barneveld inclusief tweede partiële herziening.
- Principetoezegging Garderbroekerweg 237 en Harskamperweg 56 gemeente Barneveld.

In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de milieubelastende bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand
Bedrijf	251, 331	Constructiewerkplaats - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² ¹	3.1	30 (geur), 30 (stof), 50 (geluid), 10 (gevaar) meter
Bedrijf	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	10 (geur), 0 (stof), 30 (geluid), 10 (gevaar) meter

Tabel 1 uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

¹ De constructiewerkplaats zelf heeft een oppervlakte van 200 m² het totale gebouw heeft een oppervlakte van 300 m² maar daarin zijn kantoor en overige ruimten gevestigd.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Door middel van een inventarisatie hebben we onderzocht of er binnen de richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemmingen (zie tabel 1), mogelijk relevante milieugevoelige functies bestaan die hiervan hinder kunnen ondervinden.

4. RESULTATEN

4.1. Uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 50 meter voor het constructiebedrijf en 30 meter voor het autobedrijf. In tabel 2 en 3 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Milieugevoelige bestemming (Adres)	Werkelijke afstand t.o.v. MBB (richtafstand 50m)
Garderbroekerweg 235 en 235a	Ca. 85 meter

Tabel 2 resultaten Garderbroekerweg 237

Milieugevoelige bestemming (Adres)	Werkelijke afstand t.o.v. MBB (richtafstand 30m)
Harskamperweg 54	> 50 meter
Harskamperweg 50	Ca. 83 meter

Tabel 3 resultaten Harskamperweg 56

4.2. Conclusie

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat bij de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving geen hinder te verwachten is van de te realiseren milieubelastende bestemmingen. Ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving kan een goed woon- en leefklimaat blijven bestaan.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van een metaalconstructiebedrijf aan de Garderbroekerweg 237 en een autobedrijf aan de Harskamperweg 56. De bestemmingen zijn betiteld als milieubelastend.

Uit het onderzoek van de uitwaartse milieuzonering blijkt dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving op zodanige afstand liggen dat geen hinder te verwachten is van de te realiseren milieubelastende bestemmingen in het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat bij de woonbestemmingen in de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan blijven bestaan.

SPAingenieurs



Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ing. D.J. Hobert

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl