Raadsvoorstel nr. 17-43 | Barneveld, 25 april 2017

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling | Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Onderwerp: **Bestemmingsplan Topperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. het bestemmingsplan “Topperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1380-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding
Voor het perceel Topperweg 48/48A te Kootwijkerbroek, is het verzoek ingediend om mee te werken aan het verplaatsen van de kleine woning, Topperweg 48A buiten het huidige bouwvlak.
De reden is dat in de huidige situatie de kleine woning op een afstand van ongeveer 3,5 meter van de woning Topperweg 48 staat. Doorgaans is het ongebruikelijk om mee te werken aan verzoeken voor het verplaatsen van kleine woningen. Maar met dit verzoek valt ruimtelijke winst te behalen vanwege de tegenprestatie dat de aanwezige voormalige agrarische gebouwen worden gesloopt. De te slopen bebouwing valt onder het overgangsrecht en kan worden ingezet voor het vergroten van een bestaande woning of bedrijfsgebouw. De sloopmeters worden ingezet voor het vergroten van de te verplaatsen kleine woning. Verder is er sprake van een betere ruimtelijke invulling als de huidige kleine woning verplaatst wordt.

Op het perceel is het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” van toepassing. In de huidige situatie heeft het perceel met de woningen nummer 48 en 48A de bestemming ‘Wonen’.
Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om aan het verzoek mee te werken. Daarom is een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

Het bestemmingsplan “Topperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012” heeft ter inzage gelegen van 17 februari tot en met 30 maart 2017. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders
Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 23 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect
a) Meetbaar effect
Het slopen van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en het verplaatsen van een kleine woning.

b) Maatschappelijk effect
Door het slopen van overbodig geworden voormalige agrarische gebouwen en het verplaatsen van de bestaande kleine woning wordt vanwege een betere ruimtelijke inrichting de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.

4. Argumenten
1.1 Vaststelling bestemmingsplan
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 “Uitvoering”.

2.1 Papieren versie
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking
Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:
Bestemmingsplan Topperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012