

Project Kootwijkerbroek Oost Fase 2
 Projectnummer 800068
 Omschrijving woningbouwplan

MPG Rapportage

Programma en Ruimtegebruik

Programma woningbouw	Aantal	Programma bedrijven	(m²)	Programma maatschappelijk	(m²)	Ruimtegebruik	indicatief (m²)
niet bepaald	0	bedrijven	0	maatschappelijke voorzieningen	0	Openbaar	31.596
sociaal	30					Groen, water en wadi's	48%
middelduur	50					Verharding	52%
duur	41					Uitgeefbaar	30.628
						Netto plangebied	62.224
						Hoofdplanstructuur	0
						te handhaven	0
Totaal aantal woningen	121	Totaal m2 bedrijven	0	Totaal m2 maatschappelijke voorz.	0		
<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016</i>	0	<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016</i>	0	<i>Totaal opgeleverd t/m 31-12-2016</i>	0	Bruto plangebied	62.224

Kasstroom

Kosten	Totaal	Boekwaarde	Te realiseren	2017	2018	2019	2020	2021
Verwervingen	€ -3.049.740	€ -2.870.210	€ -179.530	€ -101.633	€ -62.513	€ -2.633	€ -2.633	€ -2.633
Plankosten	€ -868.036	€ -205.274	€ -662.763	€ -165.654	€ -122.058	€ -122.058	€ -122.058	€ -122.058
Bouw- en woonrijp	€ -2.720.174	€ -	€ -2.720.174	€ -574.621	€ -574.621	€ -523.644	€ -523.644	€ -523.644
Overige kosten	€ -472.017	€ -	€ -472.017	€ -40.000	€ -130.672	€ -130.672	€ -130.672	€ -40.000
Totale kosten	€ -7.109.967	€ -3.075.484	€ -4.034.484	€ -881.908	€ -889.865	€ -779.007	€ -779.007	€ -688.335
Opbrengsten								
Verkopen	€ 8.603.391	€ -	€ 8.603.391	€ -	€ 3.210.392	€ 3.056.392	€ 2.336.607	€ -
Overige opbrengsten	€ 130.616	€ 8.242	€ 122.374	€ -	€ 40.791	€ 40.791	€ 40.791	€ -
Totale opbrengsten	€ 8.734.007	€ 8.242	€ 8.725.765	€ -	€ 3.251.183	€ 3.097.183	€ 2.377.398	€ -
Saldo (- = last, + = baat)								
Kostenstijging	€ -195.203	€ -	€ -195.203	€ -8.775	€ -26.829	€ -39.537	€ -55.907	€ -64.155
Opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -1.360.624	€ -1.061.622	€ -299.001	€ -137.618	€ -120.447	€ -54.858	€ 895	€ 13.026
Kasstroom per jaar	€ -4.128.864			€ -1.028.302	€ 2.214.042	€ 2.223.782	€ 1.543.379	€ -739.463
Kasstroom cumulatief	€ -4.128.864			€ -5.173.526	€ -2.959.485	€ -735.703	€ 807.676	€ 68.212

Eindwaarde