

Onderwerp: **Bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1349-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Uw raad stelde het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' vast op 28 mei 2013. Tegen dit besluit stelden verschillende partijen beroep in. De Raad van State deed op 29 april 2015 en 16 september 2015 uitspraak. Hiermee is dit bestemmingsplan op 16 september 2015 grotendeels onherroepelijk geworden. Enkele onderdelen van de planregels en de verbeelding zijn echter door de Raad van State vernietigd.

De 'Verzamelherziening Buitengebied 2012' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', waarin de door de Raad van State vernietigde delen voor zover nodig gerepareerd worden. Het bestemmingsplan heeft ook betrekking op een aantal andere aanpassingen van beperkte betekenis. In de afgelopen periode zijn meerdere omissies en verbeterpunten in het bestemmingsplan naar voren gekomen. Deze worden eveneens in deze partiële herziening verwerkt.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van februari 2014 besloten dat er naar aanleiding van afspraken met de Gelderse Natuur en Milieufederatie volgens de beleidsnotitie 'Kaders herzieningen bestemmingsplan Buitengebied 2012' een partiële herziening wordt opgesteld waarbij nieuwe beleidskeuzes worden verwerkt. Deze beleidskeuzes zijn ook verwerkt in de Verzamelherziening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 mei tot en met 15 juni 2017. Er zijn 5 zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2012 is vastgesteld op 28 mei 2013. In paragraaf 2.2 van de Verzamelherziening is aangegeven welke wijzigingsplannen, partiële herzieningen, intrekkingbesluiten en postzegelplannen nadien zijn vastgesteld.

3. Effect

De planologische regeling voor het buitengebied is weer up to date.

4. Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

De ingediende zienswijzen geven aanleiding om enkele wijzigingen aan te brengen. Daarnaast worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2).

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het

bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Het onderhavige plan heeft betrekking op een aantal aanpassingen op perceelsniveau, waarbij sprake is van een bouwplan. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

6.1 Dit draagt bij aan een snellere procedure

Doordat wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, mag de publicatie pas plaatsvinden zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan. Door een verzoek te doen wordt het proces versneld.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In dit geval zijn alleen aan het opstellen van het bestemmingsplan kosten verbonden welke door de gemeente bekostigd worden.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Nota Zienswijzen
2. Staat van wijzigingen
3. Bestemmingsplan Verzamelherziening Buitengebied 2012