

Raadsinformatiebrief 27 september 2017

Geert Smid algemeen directeur Permar

Geert Smid is met ingang van 11 september benoemd tot algemeen directeur van Permar. Hij volgt Bor Veen op die nu directeur is van Werkkracht, het nieuwe participatiebedrijf van de gemeente Ede.

Geert Smid is een vertrouwd gezicht bij Permar. Hij was de afgelopen anderhalf jaar actief als manager liquidatie en is dus al geruime tijd zeer nauw betrokken bij de afbouw van Permar. Met zijn benoeming heeft het bestuur een oplossing gevonden die continuïteit in de bedrijfsvoering garandeert en tevens een soepele overgang naar de nieuwe situatie kan waarborgen. Geert Smid: “Bor Veen en ik hebben de afgelopen tijd intensief met elkaar samengewerkt. We kiezen voor een warme overdracht waarbij we een rondje langs alle afdelingen maken. Daar zijn we inmiddels mee begonnen. Dat blijkt heel nuttig.”

Plaatsingen sociaal plan rond

De afspraken met de gemeenten over de plaatsing van niet-gesubsidieerde medewerkers van Permar bij de gemeenten is nu rond. Het bestuur is op 6 september akkoord gegaan met het definitieve voorstel.

Het voorstel voor plaatsing van medewerkers van Permar vloeit voort uit het sociaal plan van Permar. Daarin is opgenomen dat op drie uitwisselbare functies (werkbegeleider, projectleider en werkcoach) plaatsing van toepassing is en de gemeenten zich garant stellen voor in eerste instantie 18 fte.

Woensdag 6 september is het bestuur akkoord gegaan met het voorstel. Dat heeft tot een voor bijna iedereen bevredigende oplossing geleid. Door verloop van personeel kan Permar niet in alle functies voorzien die de gemeenten beschikbaar hadden gesteld. Uiteindelijk zijn 13 medewerkers van Permar geplaatst. Kleine kanttekening is dat er formeel nog de mogelijkheid bestaat om bezwaar te maken.

Overzicht plaatsingen per gemeente

Ede	6,62 FTE
Wageningen	2,11 FTE
Renkum	2,33 FTE
Barneveld	1,00 FTE
Totaal	12,06 FTE

Los van de afspraken in het kader van het sociaal plan hebben gemeenten ook andere medewerkers van Permar in dienst genomen of zijn voornemens om dat nog te gaan doen. In de derde liquidatiemonitor zal een compleet overzicht volgen.

Onroerend goed Permar verkocht

27 september was de notariële overdracht van het onroerend goed van Permar, inclusief de inventaris, aan Noot Beheer bv. Noot is nu de nieuwe eigenaar van het pand dat Permar tot 1 januari 2018 huurt van Noot. Daarmee is het verkoopproces volgens planning afgerond. Een korte terugblik.

In de vergadering van het dagelijks bestuur van Permar is op 24 augustus 2016 voor het eerst gesproken over de verkoop van het onroerend goed aan het Horaplantsoen in Ede. Er is vervolgens aan de deelnemende gemeenten gevraagd of er belangstelling was om het pand over te nemen.

Op basis van de informele terugkoppeling van de gemeenten, heeft de directie van Permar op 5 oktober 2016 het dagelijks bestuur geïnformeerd over de stand van zaken. Er bleek geen belangstelling voor overname. Vervolgens zijn toen de voorbereidingen gestart om het pand te verkopen. Er zijn makelaars benaderd om offertes uit te brengen voor een strategisch verkoopadvies, de verkoopbegeleiding en de taxatie van het onroerend goed.

Verkooptraject

In de bestuursvergadering van 26 oktober 2016 heeft het team liquidatie het dagelijks bestuur geadviseerd om de verkoopbegeleiding door Keus Bedrijfsmakelaardij uit Ede te laten verzorgen. In dezelfde vergadering heeft het dagelijks bestuur besloten aan te sturen op verkoop van het pand voor 1 januari 2018 tegen een reële prijs.

Die taxatiewaarde is tijdens de vergadering van het dagelijks bestuur van 7 december besproken. Toen lag de conceptversie van het taxatierapport voor, zoals opgesteld door DTZ Zadelhoff. Het dagelijks bestuur heeft vervolgens de verkoopdoelstelling vastgesteld en afgesproken met de directie van Permar dat elk concreet bod met het dagelijks bestuur zou worden kortgesloten. Dat is ook gebeurd.

Uiteindelijk heeft Noot Beheer bv het hoogste bod uitgebracht. Het dagelijks bestuur is met het marktconforme bod van Noot Beheer bv akkoord gegaan en heeft de directie verzocht verder te onderhandelen met Noot. Die onderhandelingen zijn nu dus afgerond en met ingang van 27 september is Noot Beheer bv de nieuwe eigenaar van het onroerend goed en de inventaris.

Financiële raadsinformatiebijeenkomst op 15 november

Op 15 november is, voorafgaand aan de bijeenkomst over de opbouw, een financiële bijeenkomst gepland voor de raadsleden met financiën als aandachtsgebied. In de bijeenkomst zal uitgebreid stil worden gestaan bij de stand van zaken rond de

liquidatie van Permar en wat er de komende tijd nog te gebeuren staat. Gezien de geheimhouding die nog steeds van kracht is, is dit wederom een besloten bijeenkomst. Uiteraard krijgen de desbetreffende raadsleden nog een uitnodiging. Deze zal via de griffies worden verspreid.

Berap en liquidatiemonitor beschikbaar

Om raadsleden inzicht te geven in de financiële ontwikkelingen bij Permar is het gebruikelijk dat de bestuursrapportage van juni gedeeld wordt. U kunt de bestuursrapportage, samen met de liquidatiemonitor, binnenkort tegemoet zien.