



Memo

Datum:
12 oktober 2017

Onderwerp: Wensen en bedenkingen-procedure koopovereenkomst Schaffelaarbos

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Aanleiding

In onze memo (niet openbaar) van 8 augustus jl. hebben wij u geïnformeerd over de gesprekken met Schaffelaarbos over de verwerving van het plangebied van Columbiz Park, de contouren van een nieuw op te stellen bestemmingsplan en de hiervoor te zetten vervolgstappen. De gesprekken verkeerden toen in het stadium dat de wederzijdse intenties voor de koop waren vastgelegd in een intentieovereenkomst. In deze memo informeren wij u opnieuw over de meest recente stand van zaken met betrekking tot de voortgang van deze grondtransactie.

Stand van zaken

Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan

Om invulling te geven aan de uitbreidingswensen van Schaffelaarbos zal zowel het functieprofiel als de indeling van het plangebied moeten worden gewijzigd. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Een ontwerp-bestemmingsplan ligt hiervoor inmiddels ter inzage. Vaststelling van het bestemmingsplan is geagendeerd voor de raad van 13 december a.s.

Ontbindende en opschortende voorwaarden

De overeenstemming in de intentieovereenkomst is bereikt onder een aantal opschortende en ontbindende voorwaarden. De belangrijkste voorwaarden in de intentie-overeenkomst zijn:

- De bestaande reeds gesloten koopovereenkomsten met derden kunnen worden ontbonden.
- De definitieve koopovereenkomst komt eerst dan tot stand nadat de gemeenteraad heeft afgezien van het kenbaar maken van wensen en bedenkingen.

Parallel aan de gesprekken met de Schaffelaarbos zijn ook de gesprekken over de reeds gesloten koopovereenkomsten met de bestaande kopers vervolgd. Deze gesprekken verlopen op een constructieve wijze en wij verwachten op korte termijn de ontbinding van deze overeenkomsten in separate vaststellingsovereenkomsten te kunnen vastleggen.

Gesprekken met Schaffelaarbos

Inmiddels hebben wij de intentieovereenkomst met Schaffelaarbos vertaald in een

concept-koopovereenkomst. Een eerste gesprek over de concept-koopovereenkomst is gepland in week 42. In onze memo van 8 augustus hebben wij u een voorlopige planning gegeven waarbij wij er vanuit gaan dat wij de koopovereenkomst in oktober voor wensen en bedenkingen aan u kunnen toezenden. Op de LTA is het onderwerp geagendeerd voor behandeling in de gemeenteraad van 8 november a.s., hetgeen betekent dat het voorstel inhoudelijk besproken wordt in commissie Bestuur van 24 oktober a.s..

In verband met de zorgvuldigheid van de nog te voeren gesprekken weten wij niet zeker of wij er in slagen om de hiervoor genoemde planning te halen. Om u voldoende voorbereidingstijd te gunnen, willen wij u het volgende voorstel doen:

- Indien de gesprekken met Schaffelaarbos voorspoedig verlopen, zullen wij vasthouden aan de eerder aangegeven planning. Wij zullen u in dit geval het voorstel uiterlijk vrijdag 20 oktober toesturen waardoor behandeling van het voorstel in de commissie van 24 oktober mogelijk is.
- Indien de gesprekken meer tijd vergen en behandeling van het voorstel in de commissie van 24 oktober niet mogelijk blijkt, zullen wij u het voorstel zo snel als mogelijk toesturen in de periode tussen 24 oktober en 9 november a.s. Indien deze situatie zich voordoet stellen wij voor om een informatieve bijeenkomst te organiseren waarbij wij u in de gelegenheid stellen om technische vragen te stellen. Indien dit scenario zich voordoet, zullen wij in overleg met de agendacommissie van de raad een geschikt moment vastleggen voor de informatiebijeenkomst.
- Mocht onverhoopt blijken dat de gesprekken dusdanig veel tijd vergen dat behandeling in de raadsvergadering van 9 november a.s. niet haalbaar blijkt dan zijn wij helaas genoodzaakt om u voor te stellen om de raadsbehandeling met één maand uit te stellen. Eén en ander betekent dat het voorstel waarbij wij u de koopovereenkomst voor wensen en bedenkingen voorleggen in dezelfde raadsvergadering zal worden behandeld als het voorstel voor vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.