



gemeente
Barneveld

Nr. 1059659

Projectvoorstel

Onderwerp:

raadsvoorstel betreffende vaststelling bestemmingsplan "De Spil I"

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het raadsvoorstel en aan de raad voorleggen via de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F.

Raad

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 19 oktober 2017

Steller: J. van Wijk

Project Puurveen

Aantal bijlagen 3

Projectleider

Directeur

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

43/07.

Conform advies

i.s. 26/10/17 → RO
→ Raad

Zie voor de inhoudelijke motivering van de vaststelling van het bestemmingsplan De Spil I (en het voorstel geen exploitatieplan vast te laten stellen) het bijgevoegde raadsvoorstel en concept raadsbesluit.

Het aanbieden via de F-lijst voldoet aan het raadsbesluit van 29 september 2009 (nr. 09-77), waarin de raad het college heeft verzocht om bij de behandeling van herzieningen van bestemmingsplannen voor zover deze passen binnen de (strekking van) de bestaande beleidskaders en voor zover daarover geen zienswijzen zijn ingediend, gebruik te maken van de "Lijst van ingekomen stukken", rubriek F (instemmen met het voorstel zoals bij het onderwerp is aangegeven).

Onderwerp: **Bestemmingsplan “De Spil I”.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “De Spil I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1435-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “De Spil I” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

De meeste kavels op het bedrijventerrein Puurveen zijn inmiddels verkocht en bebouwd. Voor de bedrijfskavel Puurveen D-3 aan De Spil ongenummerd (hoek Nachtegaalweg, naast de woning op De Spil nr. 35) in Kootwijkerbroek was tot op heden nog geen koper gevonden. Van de Stroet Kunststofsysteem en Van Geresteijn Bouwbedrijf hebben aangegeven zich op het bedrijfskavel te willen gaan vestigen. Bij het bouwbedrijf wordt, naast de kleinste bedrijfshal, een bedrijfswoning gerealiseerd. Binnen de grotere bedrijfshal zal Van de Stroet Kunststofsysteem zich vestigen. Om de beoogde plannen van de twee bedrijven mogelijk te kunnen maken dient het bedrijfsperceel te worden herkaveld.

De gronden zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk”, en zoals herzien door het bestemmingsplan “Parapluherziening De Puurveense Molen”. De gronden hebben de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Tuin’. Ter plaatse van de functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ is een bedrijfswoning toegestaan. De beoogde bedrijfsgebouwen zijn niet binnen het huidige bestemde bouwvlak gesitueerd en de beoogde bedrijfswoning ligt buiten de functieaanduiding. Daarom is een herziening ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

In dit kader is het bestemmingsplan “De Spil I” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 september tot en met 2 november 2017. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk” is vastgesteld op 27 maart 2012. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende plan.

3. Effect

Herindeling bedrijfskavel D-3 op het bedrijventerrein Puurveen te Kootwijkerbroek en daarmee de gronduitgifte van de bedrijfskavel ten behoeve van het vestigen van een tweetal bedrijven, waarvan één daarvan met een bedrijfswoning.

4. Argumenten

1.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hierbij om aanpassingen aan de standaardregels. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen (bijlage 1).

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

In het bestemmingsplan is een hoofdstuk over de financiële uitvoerbaarheid opgenomen. Alle gronden zijn in ons eigendom. Alle kosten worden betaald door middel van de gronduitgifte. De gronden zijn onderdeel van grondexploitatiecomplex 800033.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Staat van Wijzigingen
2. Bestemmingsplan De Spil I

Bijlage 1**Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Spil I****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 6.1 toegevoegd (rest vernummerd)	Regeling over ondergronds bouwwerk verplaatst van algemene aanduidingsregels naar algemene bouwregels.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
artikel 6.2.2 toegevoegd	Afwijkingsbevoegdheid toegevoegd bij bouwregel voor dove gevel	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 7.1, lid 2	Toevoegen niet voldoen aan parkeernormen als strijdig gebruik ingevoegd als nieuw lid.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
artikel 7.2, lid 1	Niet meer verwijzen naar de parkeernormen uit de Nota parkeernormen, maar naar de Nota Parkeernormen. Dit omdat in de nota ook mogelijkheden voor afwijken van de normen zitten.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		

De Spil I

(november 2017)
bestemmingsplan
Plannr. 1435

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 INLEIDING	3
Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE	4
2.1 Begrenzing plangebied	4
2.2 Geldende bestemmingen	4
2.3 Ontstaansgeschiedenis	5
Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING	6
Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER	7
4.1 Rijk	7
4.2 Provincie	8
4.3 Waterschap	12
4.4 Gemeente	12
Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN	15
5.1 Bodem	15
5.2 Cultuurhistorie	15
5.3 Ecologie	18
5.4 Externe veiligheid	19
5.5 Geluid	21
5.6 Geur	21
5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking	22
5.8 Leidingen	22
5.9 Luchtkwaliteit	22
5.10 Milieueffectrapportage	22
5.11 Milieuzonering	24
5.12 Natuur en landschap	25
5.13 Veiligheid	25
5.14 Verkeer	25
5.15 Water	26
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	27
6.1 Juridische aspecten	27
6.2 Handhaving	29
Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
7.1 Grondexploitatie	31
Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	32
8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	32
8.2 Inspraak	32
8.3 Zienswijzen	32

Bijlagen bij de toelichting

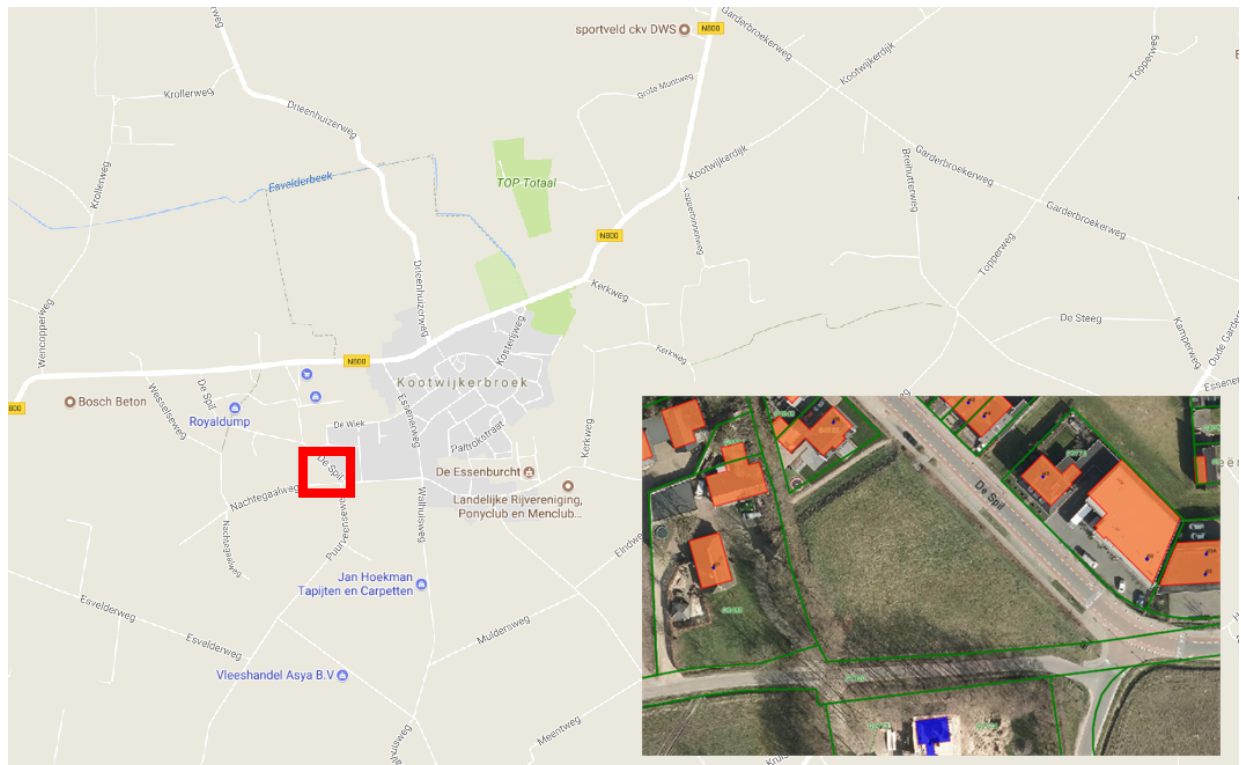
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2	Parkeerberekeningen

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Voor de locatie aan De Spil ongenummerd (ten zuidoosten van de woning op nr. 35) op het bedrijventerrein Puurveen in Kootwijkerbroek is een plan uitgewerkt om het bedrijfsperceel te herverkavelen. De kavel op de hoek Nachtegaalweg - De Spil is tot op heden nog niet uitgegeven en ingevuld. Er is nu een tweetal bedrijven die de kavel willen afnemen met het verzoek de bedrijfskavel te herinrichten. De huidige bestemde locatie van de bedrijfswoning wordt binnen het bouwvlak verplaatst en is toegestaan bij het kleinste bedrijfsgebouw.

De uitvoering van dit plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is voorliggende een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.



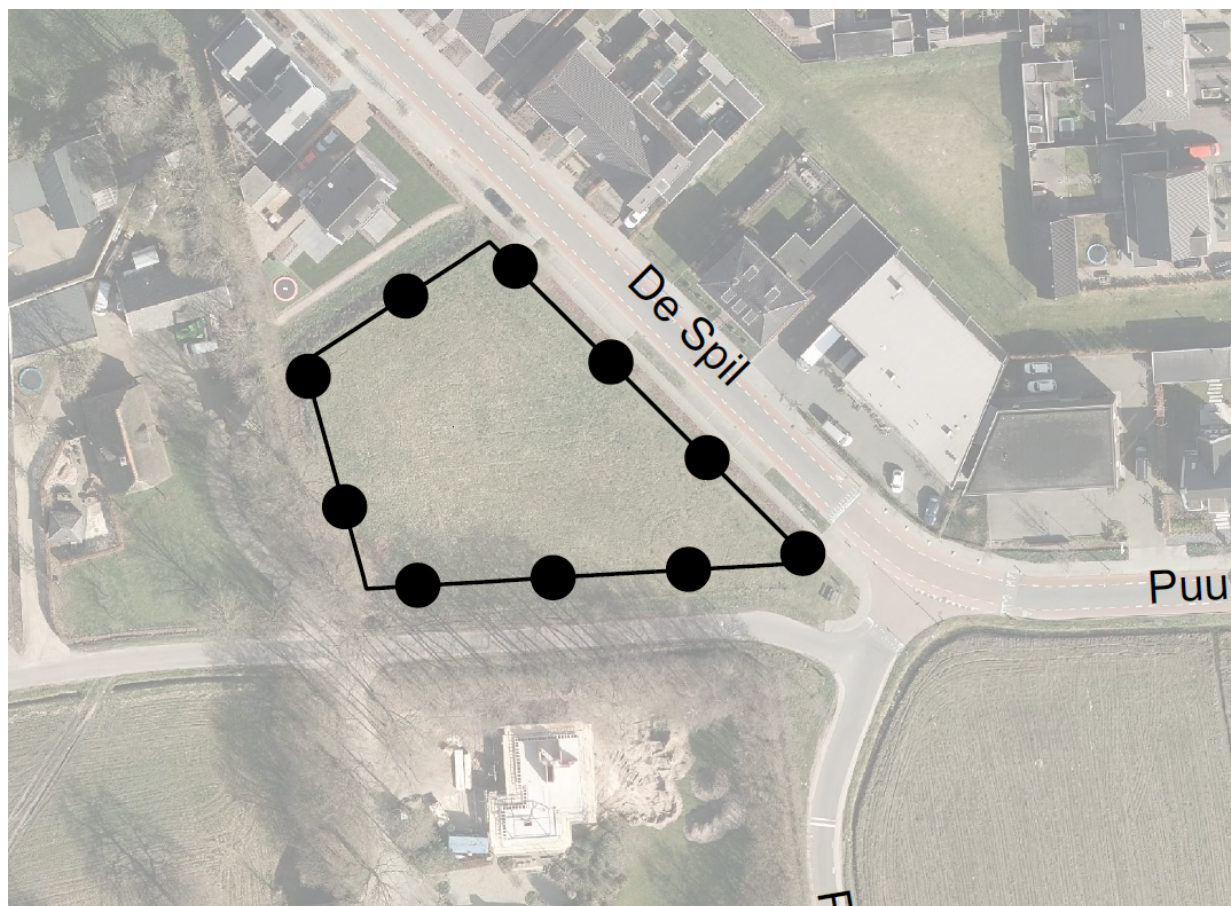
Afbeelding: ligging plangebied op de hoek De Spil - Nachtegaalweg

Voorliggend plan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na dit hoofdstuk beschrijft hoofdstuk 2 de bestaande situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op het beleidskader. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de randvoorwaarden, waarna in het zesde hoofdstuk de juridische aspecten worden besproken. In hoofdstuk 7 is aandacht voor de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 gaat in op de resultaten van de procedure ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan De Spil ongenummerd (hoek Nachtegaalweg en De Spil, ten zuidoosten van de woning op nr. 35) in Kootwijkerbroek binnen het gebied Puurveen. Het plangebied wordt aan de noord(west)zijde begrensd door een groenstrook met daarachter het perceel bij de woning op nummer 35. Aan de oostzijde vormt De Spil de grens van het plangebied. De grens aan de zuidzijde wordt gevormd door de Nachtegaalweg. Aan de westzijde ligt een groenstrook die de woning scheidt van het bedrijfserf. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.

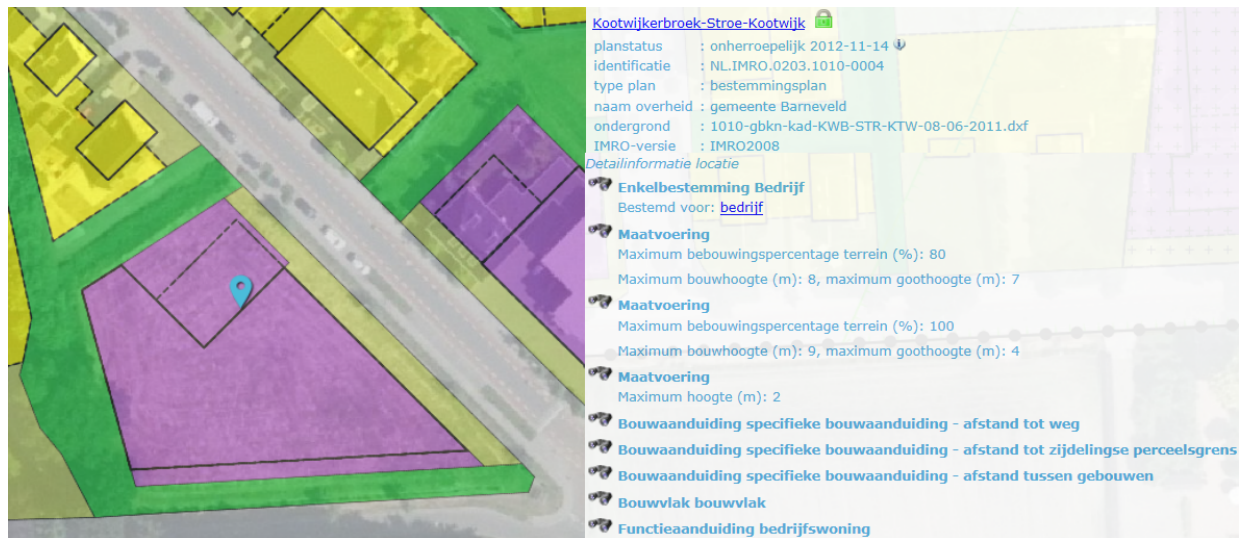


Afbeelding: luchtfoto met grens van het plangebied

2.2 Geldende bestemmingen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk" en heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Tuin'. De gronden met de bestemming 'Bedrijf' zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging' onder de categorieën A en B. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een bouwvlak opgenomen met de aanduidingen 'maximum bebouwingspercentage (%)': 80, 'maximale bouwhoogte (m)': 8, 'maximale goothoogte (m)': 7, 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg', 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens' en specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen'. Vanwege de laatste drie genoemde bouwaanduidingen gelden geen minimale afstanden. Ook is een functieaanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen, waardoor één bedrijfswoning is toegestaan waar dit is aangegeven (met maximum bouwhoogte van 9 m en een maximum goothoogte van 4 m).

Ook ligt het plangebied in het bestemmingsplan "Parapluherziening De Puurveense Molen". Daarmee heeft het plangebied ook de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Ongeacht de bestemming zijn de gronden daardoor tevens bestemd voor de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element.



Afbeelding: uitsnede vigerend bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk

Realisatie van bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak is binnen de bestemming 'Bedrijf' is niet toegestaan. In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen die uitvoering van voorliggend plan mogelijk maken, bijvoorbeeld door wijziging of afwijken met een omgevingsvergunning. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2.3 Ontstaansgeschiedenis

Voor de ontwikkeling van de wijk Puurveen in Kootwijkerbroek is in 2007 het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-West" vastgesteld. Dit bestemmingsplan had betrekking op 7,1 hectare bedrijventerrein, woningbouw en bijbehorende zaken zoals infrastructuur, water en groen. Op 27 februari 2012 is het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk" vastgesteld. Dit betrof een actualiseringsplan (conserverend bestemmingsplan) waarin de bestemmingen uit de daarvoor geldende plannen, zoals "Kootwijkerbroek-West" zijn overgenomen en 'vertaald' conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). De meeste bedrijvenkavels in het gebied Puurveen zijn inmiddels uitgegeven.

Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING

Bij de oorspronkelijke opzet van de kavel was er een dienstwoning aan de noordzijde gedacht. Dit is echter een minder efficiënte indeling in combinatie met een bedrijfshal gebleken. De verkoopbaarheid van deze kavel met deze opzet gaf aanleiding om voor een andere oplossing te kiezen. Met potentiële kopers is gezocht naar een efficiëntere indeling van het perceel. Door de grote bedrijfshal naar de noordzijde te verplaatsen geeft dit wat meer mogelijkheden om deze goed in te passen, evenals ook nog een kleinere hal in combinatie met de bedrijfswoning. De grote hal heeft parkeerruimte grenzend aan de noordelijke groenstrook op eigen terrein. De entrees voor beide hallen zijn met een rijstrook parallel aan De Spil, over eigen terrein met elkaar verbonden.

De woning wordt dominantier dan de kleinere hal. Dit wordt bereikt door de hoogte van de bebouwing (bouwhoogte woning 9 m, bouwhoogte hal 7 m) en doordat de hal deel naar achter wordt gesitueerd. De grotere hal krijgt conform het geldende plan een bouwhoogte van maximaal 8 meter. Binnen het bouwvlak is een bebouwingspercentage toegestaan van 100%. De dienstwoning op de nieuwe beoogde plek en uitspringend op de kavel geeft een mooi beeld (ook gezien vanuit de omgeving) en maakt het mogelijk om hier een volwaardige woonlocatie te creëren. Voldoende tuin, met een goede ligging en deels afgeschermd door groen. Voor het gebied geldt een beeldkwaliteitsplan waar het bouwplan aan moet voldoen en dient te worden getoetst.

Beide percelen krijgen richting De Spil een ontsluiting. Deze voorgestelde lus zorgt ervoor dat er zo weinig mogelijk overlast zal ontstaan bij het laden en lossen. Immers hoeft een vrachtwagen niet in- en uit te steken om aan de zijkant van de bedrijfshal te kunnen laden en lossen. De uitgifte van beide percelen blijft hetzelfde.



Afbeelding: inrichtingstekening met beoogde ontsluitingen

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

4.1 Rijk

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Ruimte. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder ook de Nota Ruimte en geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Met de SVIR zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te keren brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. De SVIR geeft invulling aan het streven van het kabinet naar deregulering en decentralisatie van de ruimtelijke ordening. Het Rijk heeft gekozen voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale belangen die via wet- en regelgeving opgedragen worden aan de andere overheden goed door hen worden behartigd.

Het Rijk heeft drie doelen gekozen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen zijn:

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1)
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2)
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3)
- Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4)
- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5)
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6)
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7)
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8)
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9)
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10)
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11)
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12)
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13)

Doorwerking in plangebied

In dit geval is er geen sprake van één van deze 13 nationale belangen. De SVIR vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.1.2 Nationaal Waterplan

Eind 2009 is de structuurvisie Nationaal Waterplan (NW) in werking getreden. Het NW is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. Het NW zet veel van het in de voorgaande nota's waterhuishouding opgenomen beleid voort, zoals het uitgaan van integraal waterbeheer en een watersysteembenadering. Nieuw is dat het NW tevens een structuurvisie is voor de ruimtelijke aspecten. Ook wordt meer nadruk gelegd op een gebiedsgerichte en een klimaatbestendige aanpak.

Met het NW wil het Rijk antwoorden formuleren op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeren in een duurzaam waterbeheer. Dit om ervoor te zorgen dat ook volgende generaties van Nederland als veilig en welvarend waterland genieten. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Daarnaast levert water een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Om dit te bereiken moet water bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grotere opgaven op het terrein van onder andere verstedelijking. De mate waarin water bepalend is bij ruimtelijke ontwikkelingen hangt af van de aard, omvang en urgentie van de wateropgave in relatie tot andere opgaven en kenmerken in dat gebied.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.2 Provincie

4.2.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

Algemeen

De provincie Gelderland heeft haar beleid gericht op de fysieke leefomgeving vastgelegd in de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening. Provinciale staten hebben de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld en de Omgevingsverordening op 24 september 2014. De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening zijn op 17 oktober 2014 in werking getreden.

Periodiek actualiseert de provincie onderdelen van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

4.2.1.1 Omgevingsvisie

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De opzet van de omgevingsvisie is opgehangen aan de termen dynamisch, mooi en divers. De provincie Gelderland is een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Dynamisch duidt op economische ontwikkelingsaspecten zoals innovatie, duurzaamheid en bereikbaarheid en hoe de provincie afspraken maakt over wonen en werken. Mooi staat voor de natuurdoelen en de kwaliteiten die de provincie wil borgen en verder wil ontwikkelen. Divers gaat over het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en het koesteren van de regionale identiteit.

Provincie: Divers

FoodValley

De gemeente Barneveld ligt in de regio FoodValley. Karakteristiek voor FoodValley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving. De regio wil in een goede balans de specifieke kwaliteiten verder ontwikkelen. Deelaspecten daarbij zijn: werken, onderwijs, wonen, bereikbaarheid, vernieuwing landbouw, duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving. De regio heeft deze doelen opgenomen in de (concept-)Gebiedsagenda van de regio FoodValley.

Langs zes speerpunten krijgt de ambitie van Regio FoodValley verder gestalte:

- Bedrijven en bedrijvigheid
- Onderwijs en arbeidsmarkt
- Mobiliteit en bereikbaarheid

- Wonen en woningmarkt
- Vernieuwing landbouwsector
- Kwaliteit leefomgeving en duurzaamheid.

Ten aanzien van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is met name het speerpunt 'Bedrijven en bedrijvigheid' van belang. Hierna wordt ingegaan op de binnen dit speerpunt geformuleerde thema's.

Bedrijven en bedrijvigheid

De economische structuur van de regio is breed ontwikkeld. Het buitengebied heeft voor een groot deel een agrarisch karakter waaromheen bedrijvigheid is ontwikkeld van lokale tot internationale schaal. De totale werkgelegenheid in FoodValley is goed voor ruim 160.000 banen.

In zes van de acht gemeenten in FoodValley, waaronder Barneveld, is de handel de grootste sector.

De werkgelegenheid is breder dan Food, maar met Food onderscheidt de regio zich wel nadrukkelijk. Op dit gebied toonaangevende bedrijven ("leader firms") zijn in de regio gevestigd. In combinatie met Wageningen Universiteit en Research, een kennisinstelling met een wereldreputatie, vormt dit de ruggengraat van de topsector Food. Deze ruggengraat kan worden versterkt met de ontwikkeling van de kennis-as. Dit helpt de regio om wereldspeler op het gebied van Food te worden.

De provincie onderschrijft met de regio het grote belang van deze combinatie voor de economische ontwikkelingsmogelijkheden van de regio. Naast de aanwezigheid van een brede economische basis bepaalt deze topsector Food de innovatie- en ontwikkelingspotenties en daarmee de concurrentiekracht op internationaal niveau. Met het topsectorenbeleid ondersteunt de provincie nadrukkelijk een verdere versterking van deze kwaliteiten. Daarbij kijkt de provincie overigens in een breder verband en bouwt ook aan de relatie met Health Valley (Nijmegen).

Een andere sector die bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de regio voor zakelijke bezoeken is het toerisme. De provincie onderkent met de regionale partners het grote belang van een hechte samenwerking tussen bedrijven, kennisinstellingen en maatschappelijke organisaties (de gouden driehoek). Versterking van de verticale integratie in de kolom verwante bedrijven en onderwijs- en kennisinstellingen is een kansrijke insteek om kennis en expertise te vergroten en een hoger rendement te geven. Hiermee kan ook de verbinding tussen de top en de basis van de arbeidsmarkt worden versterkt en een betere match tussen onderwijs en arbeid worden gerealiseerd.

De gemeenten in de regio FoodValley werken in nauw overleg met de provincie aan een gecoördineerde aanpak van de ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen, RPB). De segmentatie (typologie) van bedrijventerreinen, een transparant grondprijbeleid en aandacht voor revitalisatie en herstructurering van verouderde bedrijventerreinen spelen hierbij een rol, evenals de acquisitie van food-gerelateerde bedrijven van elders (nationaal en internationaal). De regio werkt in nauwe samenwerking met OostNV aan een gezamenlijke aanpak van het actief werven van bedrijven die een meerwaarde hebben voor de regio (in termen van werkgelegenheid en kennis).

Doorwerking in plangebied

De voorgestelde ontwikkeling past binnen de gestelde ambitie(s) van Regio FoodValley.

Provincie: Dynamisch

Stedelijke ontwikkelingen

Voor de verwezenlijking van het bestemmingsplan is het van belang om vast te stellen dat in de nieuwe Omgevingsvisie de vastgestelde contouren van stedelijke vernieuwing zijn losgelaten. De sturing en beoordeling van plannen wordt in de nieuwe Omgevingsvisie hoofdzakelijk gebaseerd op de ladder voor duurzame verstedelijking en het woningbouwprogramma of het Regionaal Programma Bedrijventerreinen.

De locatie valt binnen bestaand stedelijk gebied. De provincie hanteert voor de bepaling van het bestaand stedelijk gebied de definitie uit het Bro: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking werken.

Werken

Bedrijven

De provincie streeft naar een aanbod van kwalitatief goede locaties dat aansluit op de vraag van bedrijven.

Zij streeft naar zorgvuldig omgaan met schaarse ruimte en de kwaliteit van het landschap. De provincie gaat uit van de regionale programmeringsafspraken over voorraden en soorten bedrijventerreinen die in 2012 en 2013 met de Gelderse regio's zijn gemaakt.

Doorwerking in plangebied

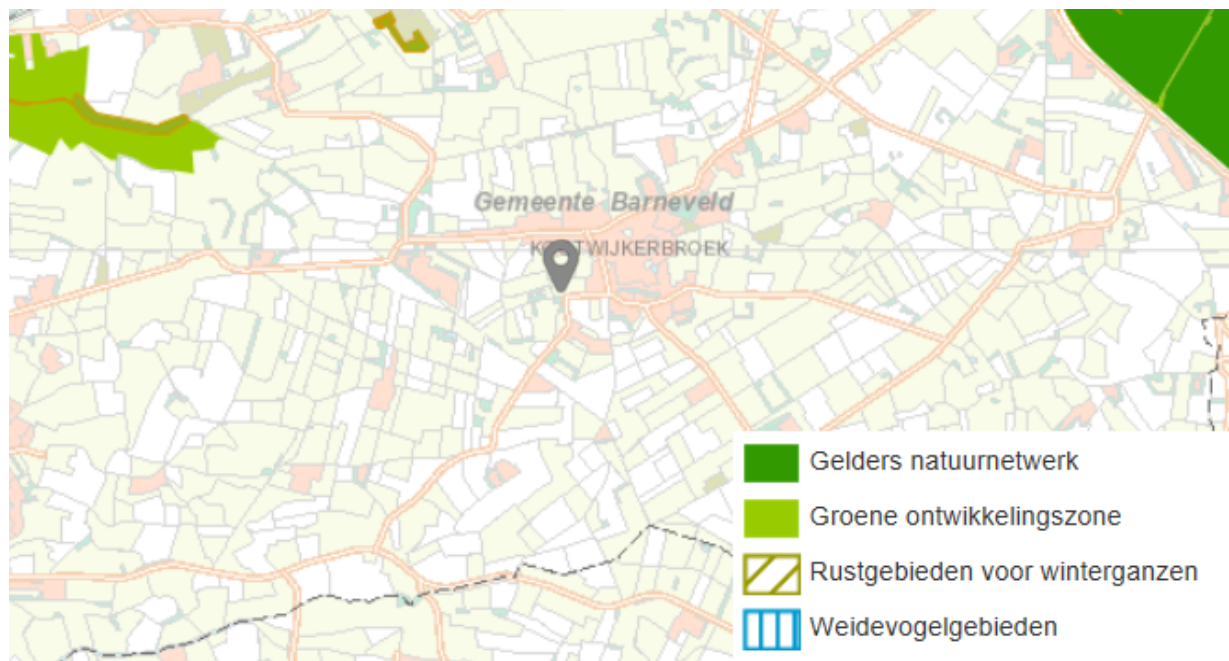
1. Past de ontwikkeling binnen de afspraken die zijn gemaakt in Regionale Programmeringsafspraken? In het Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS) (provinciaal overzicht bedrijventerrein) ligt deze kavel (met status direct uitgeefbaar gemeente) binnen de contouren van het bestaande bedrijventerrein en is daarmee dus onderdeel van de bestaande voorraad. Bovendien gaat het om herkaveling van een bestaand bedrijfsperceel met bedrijfsbestemming.
2. Toepassen duurzame ladder voor verstedelijking bij nieuwe stedelijke ontwikkeling. In paragraaf Ladder voor duurzame verstedelijking (zie 5.3.2) is nader ingegaan op de toepassing van de ladder voor duurzaam ruimtegebruik bij dit plan.

Provincie: Mooi

Natuur

Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur. Hiertoe zet de provincie zich in op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. Dit wil de provincie bereiken door de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) te beschermen en de samenhang te versterken door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingzones in de Groene Ontwikkelingszone (GO)

Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat het plangebied niet in GNN/GO ligt.

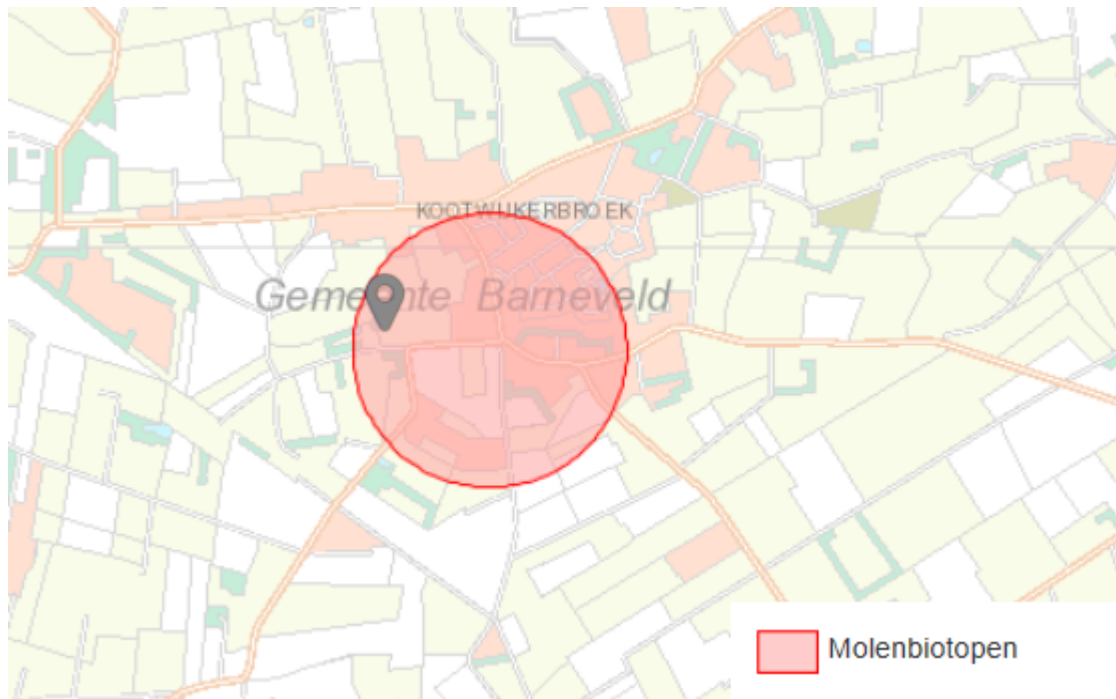


Afbeelding: fragment Gelders Natuurnetwerk en Gelderse Ontwikkelingszone

Cultuur en erfgoed

De provincie en haar partners streven samen naar het in stand houden van de molens in Gelderland. De molens zijn een identiteitsbepalend onderdeel van Gelderland. De ambitie van de provincie is dat de omgeving van de molens zodanig ingericht wordt dat de molens kunnen blijven draaien. Dit is een randvoorwaarde. De provincie beschermt de ruimte rond de molens tegen ongewenste ingrepen. Dit met behulp van een molenbiotoop ter bescherming van de windvang van een molen.

Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat het plangebied binnen een molenbiotoop is gelegen. Deze heeft betrekking op de molen aan de Walhuisweg 2 (hoek Puurveenseweg) in Kootwijkerbroek.



Afbeelding: fragment kaart 12 Erfgoed van de Omgevingsvisie, omgeving plangebied

Doorwerking in plangebied

Met de molenbiotoop is binnen onderhavig bestemmingsplan rekening gehouden door het opnemen van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Deze aanduiding is overgenomen uit de "Parapluherziening De Puurveense Molen" en is in de huidige bestemde situatie ook al van toepassing. De toegestane hoogtematen voor de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning voldoen aan de maximale toegestane bouwhoogte conform de berekening behorende bij een molenbiotoop. Hierdoor wordt de windvang van de molen niet belemmerd. De molenbiotoop wordt dus niet aangetast door de voorgestelde planontwikkeling (zie verder paragraaf 5.2.2).

4.2.1.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening Gelderland heeft de status van ruimtelijke verordening, milieuverordening, waterverordening en verkeersverordening. De 'Ruimtelijke Verordening Gelderland' en de 'Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening', zijn ingetrokken.

De Omgevingsverordening is met ingang van 17 oktober 2014 in werking getreden. In deze verordening is bepaald dat het tijdstip waarop een bestemmingsplan in elk geval in overeenstemming met deze Omgevingsverordening moet zijn vastgesteld, wordt gesteld op de dag nadat de verordening twee jaar geldt. De provincie actualiseert regelmatig de Omgevingsverordening.

In de Omgevingsverordening is het onderhavige plangebied opgenomen op de kaarten:

- Kaart 3: Regels Glastuinbouw (tijdelijk verbod her-/nieuwvestiging en uitbreiding glastuinbouw)
- Kaart 6: Regels Water en Milieu (intrekgebieden)
- Kaart 7: Regels Erfgoed (molenbiotopen)

De regels inzake Glastuinbouw en Water en Milieu vormen geen belemmering voor onderhavig plan.

Het bepaalde in artikel 2.8.2.1 Molenbiotoop is van toepassing. In bestemmingsplannen die betrekking hebben op gronden gelegen binnen de Molenbiotoop wordt geen nieuwe bebouwing danwel beplanting toegestaan, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat het functioneren van de molen door middel van windvang niet wordt beperkt. In paragraaf 5.2.2 wordt hier op ingegaan en daarmee is aangetoond dat het functioneren van de molen door middel van windvang niet wordt beperkt. Er is geen sprake van strijdigheid met de Omgevingsverordening.

Doorwerking in plangebied

Onderhavige planontwikkeling is in overeenstemming met de verordening. Met de molenbiotoop is rekening gehouden en vormt geen belemmering voor het plan de bedrijfskavel te herindelen.

4.3 Waterschap

Waterbeheerprogramma 2016-2021 Waterschap Vallei en Veluwe

Op 1 januari 2016 is het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 'Partnerschap als watermerk' van Waterschap Vallei en Veluwe in werking getreden. Het waterschap stelt in het waterbeheerprogramma dat de huidige wateropgaven zo complex zijn, dat alleen een aanpak samen met partnerorganisaties en inwoners zorgt voor de gewenste resultaten en de beste oplossingen. Daarom kan en wil het waterschap niet alleen opereren in het behalen van zijn doelen en hecht daarom groot belang aan de samenwerking met zijn partners in de regio. Samen met inwoners, ondernemers en andere organisaties wil het waterschap werken aan een duurzame waterzuivering van afvalwater en toekomstgericht beheer van onze dijken en waterwegen zodat iedereen tegen aanvaardbare kosten veilig kan wonen, werken en recreëren. Daarbij wil Waterschap Vallei en Veluwe de goede waterhuishoudkundige voorwaarden scheppen voor zowel inwoners, bedrijven, natuur en landbouw.

Een belangrijke ontwikkeling waar het waterschap op anticipeert, is het veranderende klimaat. Deze verandering zal leiden tot meer extreme weersituaties: perioden van veel neerslag met kans op wateroverlast en perioden van droogte met kans op watertekorten. Om goed voorbereid te zijn, wil het waterschap het watersysteem robuuster maken door meer ruimte voor wateren te reserveren, zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied. Het waterschap wil de effecten van klimaatverandering beperken door het vasthouden van water, het inrichten en beheren van robuuste watersystemen en het inrichten van een beperkt aantal waterbergingsgebieden. Afkoppelen van relatief schoon hemelwater van het riool is een belangrijke maatregel om overbelasting van het riool en een te snelle afvoer te voorkomen.

Daarnaast wil het waterschap negatieve effecten op de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater en bodem voorkomen, evenals negatieve effecten op beschermde flora en fauna.

Doorwerking in plangebied

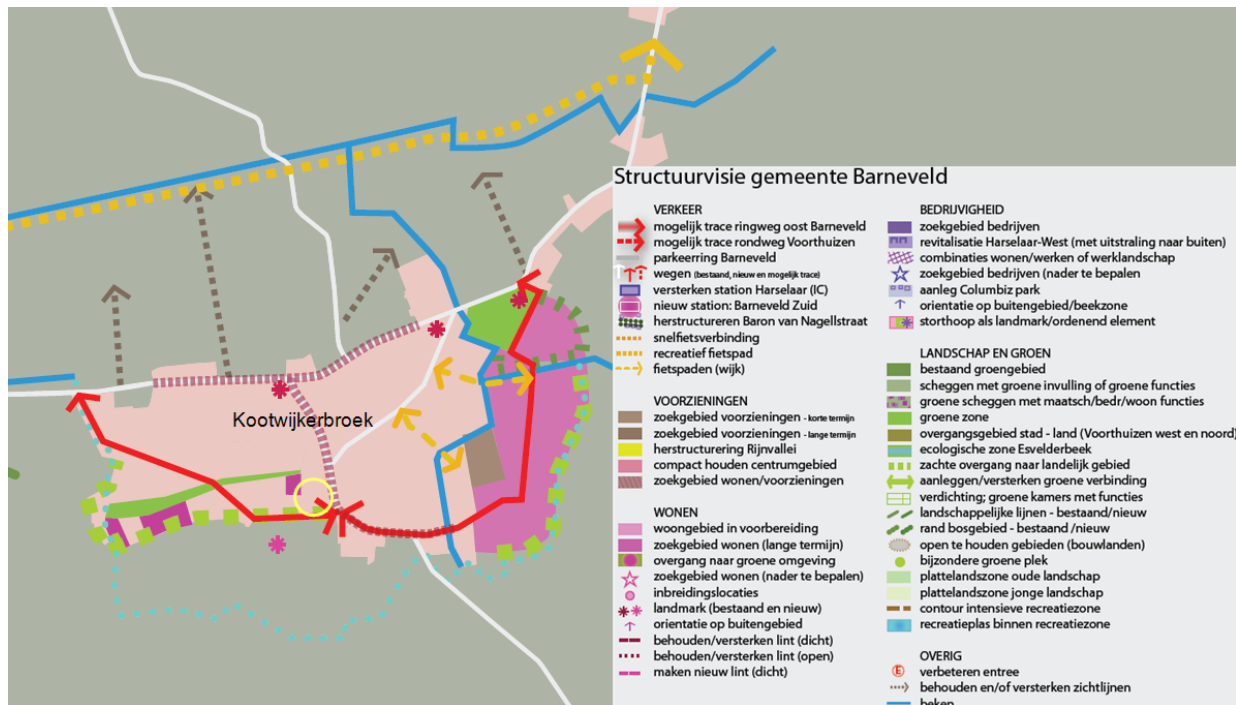
De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.4 Gemeente

4.4.1 Structuurvisie Kernen Barneveld 2022

De gemeenteraad heeft op 22 november 2011 de "Structuurvisie Kernen Barneveld 2022" vastgesteld. De structuurvisie legt de gemeentelijke visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het eigen grondgebied vast. Het bestemmingsplan zal hier binnen moeten passen. De structuurvisie bevat een uitvoeringsprogramma. Hierin laat de gemeente zien hoe het voorgenomen beleid gerealiseerd zal worden. In de structuurvisie is een groot aantal ruimtelijke projecten opgenomen, waarvoor investeringen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn. Ook is er een groot aantal lopende en potentiële bouwmogelijkheden.

Uit de kaart behorende bij de structuurvisie blijkt dat de planlocatie in bestaand bebouwd gebied ligt.



Afbeelding: uitsnede kaart Structuurvisie Kernen Barneveld met plangebied (gele cirkel)

Het plan betreft een inbreidingslocatie.

Onder inbreiding wordt verstaan:

- intensiveren: de ruimte wordt intensiever benut;
- combineren: de ruimte wordt voor verschillende functies ingericht en gebruikt;
- revitaliseren: het opknappen en/of opnieuw inrichten van verouderde woongebieden of bedrijventerreinen.

De gemeente zal de komende jaren blijven werken aan inbreidingslocaties. Dit is een voortzetting van het huidige beleid. Bij inbreiding gaat aandacht uit naar het realiseren van woningen voor ouderen. Het bouwen op inbreidingslocaties is van belang voor een kwalitatieve ontwikkeling van de kernen. Door de groeiende bevolking kan woningbouw een motor zijn achter lastige herstructureringen. In de tweede plaats liggen meerdere inbreidingslocaties gunstig ten opzichte van voorzieningen, waarmee door woningbouw een belangrijke doelgroep kan worden bediend. Tenslotte kan de herinvulling van inbreidingslocaties bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid van de dorps structuur.

Doorwerking in plangebied

Het ingekomen verzoek is in overeenstemming met deze structuurvisie, omdat het gaat om het herindelen van een bestaande bedrijfskavel met al reeds bebouwingsmogelijkheden binnen bestaand bebouwd gebied.

4.4.2 Bestemmingsplannen globaal en flexibel

Op 6 mei 2014 heeft de raad de kaderstellende notitie 'Bestemmingsplannen globaal en flexibel' vastgesteld. Met deze notitie geeft de raad voor met name grote(re) uitleggebieden kaders aan om bestemmingsplannen globaal en flexibel te maken, om adequaat te kunnen inspelen op maatschappelijke en marktontwikkelingen. Daarmee ontstaat enige ruimte om een plan te kunnen wijzigen, maar zonder significant verlies van kwaliteit in de openbare ruimte, beeldkwaliteit en rechtszekerheid.

Globaal en flexibel zijn twee naast elkaar staande begrippen. Een globaal bestemmingsplan is een bestemmingsplan waarbij de belangrijkste uitgangspunten voor een gebied zijn vastgelegd. In een globaal bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet vastgelegd of gebonden aan een concreet perceel. Het tegenovergestelde van globaal bestemmen is gedetailleerd bestemmen, want een gedetailleerd bestemmingsplan legt juist wel een eindbeeld vast.

Naast het begrip globaal, kennen we ook nog de begrippen star en flexibel. We spreken van een star bestemmingsplan als het niet of nauwelijks mogelijk is om van een bestemmingsplan af te wijken. Flexibel

bestemmen is het tegenovergestelde. Flexibel bestemmen laat meer ruimte om in te spelen op initiatieven die niet direct zijn geregeld. Flexibiliteit is in het bestemmingsplan in te bouwen door te werken met afwijkingsregels, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten.

De notitie richt zich op toekomstige ontwikkelingen in de kernen, waarbij met name is gekeken naar de bestemmingen voor wonen en bedrijven.

Doorwerking in plangebied

In voorliggend bestemmingsplan zijn de gebruikelijke binnenplanse afwijkingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten opgenomen. Voor het overige is geen toepassing gegeven aan de kaders uit de notitie, omdat het bestemmingsplan een postzegelplan betreft.

4.4.3 Waterplan Barneveld (2005) en Hemelwaterbeleidsplan (2011)

Het Waterplan geeft een integrale watervisie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

- Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.
- Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.
- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

In het plan is een concrete doelstelling opgenomen: in 2025 is 10% van het verharde oppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering (referentiejaar 2005). Dit betreft 18 ha. afkoppelen. In het Hemelwaterbeleidsplan is deze doelstelling uitgewerkt in concrete maatregelen.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

5.1 Bodem

5.1.1 Bodemkwaliteit

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de eis van financiële uitvoerbaarheid en uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht voor het beoogde gebruik.

Beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit vindt plaats op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaart (BKK) en het bodembeheerplan (BBP).

Met dit instrumentarium kan de bodemkwaliteit binnen het plangebied met een bepaalde statistische zekerheid worden bepaald voor zover blijktens historisch onderzoek geen sprake is van verdachte locaties.

Op basis daarvan zijn er geen risico's te verwachten voor de beoogde bestemming en het gebruik.

5.2 Cultuurhistorie

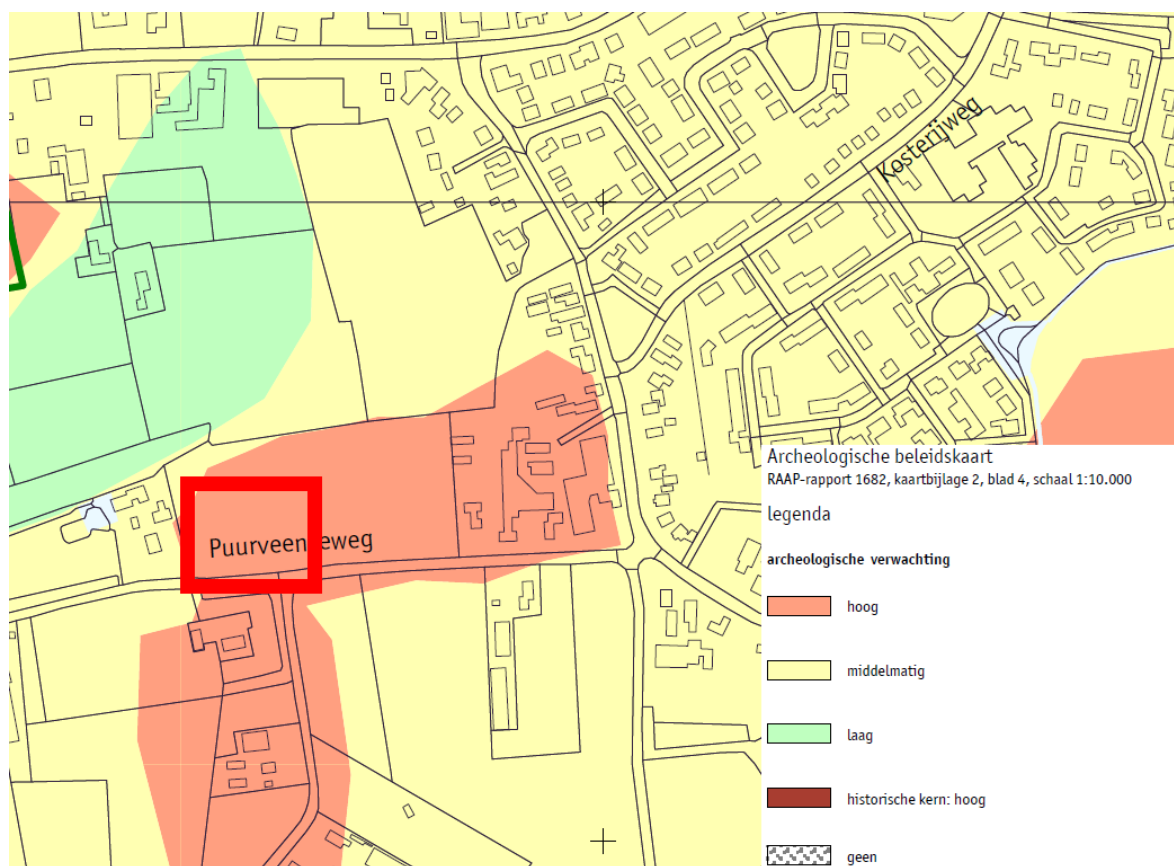
Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Daar waar het voor de archeologie al gemeengoed is gaat het dus ook gelden voor andere aspecten van de cultuurhistorie. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

5.2.1 Archeologie

5.2.1.1 Archeologie hoge verwachting

Er moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Voor het maken van een weloverwogen belangenafweging is minimaal een archeologisch bureauonderzoek nodig. Voor de gehele gemeente is een archeologische beleidsadvieskaart opgesteld, welke gezien kan worden als een beknopt bureauonderzoek. Uit de 'archeologische waarden- en verwachtingskaart' van de gemeente blijkt dat voor het onderhavige planlocatie een hoge archeologische verwachting geldt.

De gemeenteraad heeft op 28 september 2010 besloten dat voor deze zone nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 250 m² voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm.



Afbeelding: uitsnede archeologische verwachtingskaart plangebied en omgeving

Het perceel met omliggende gronden is in het verleden bij het opstellen van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-West" (het geldende bestemmingsplan voor het actualiseringsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk") onderzocht. Uit de onderzoeken is gebleken dat het aspect archeologie voor dit gebied geen aanwijzingen zijn gevonden van de aanwezigheid van archeologische resten. Het gebied is vrijgegeven en het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor het plan om het perceel te herkavelen. Overigens is in de huidige situatie dus ook al bebouwing bij recht toegestaan en zal met de herkaveling alleen qua situering wijzigen.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

5.2.2 Historische (steden)bouwkundige waarden

Molenbiotoop

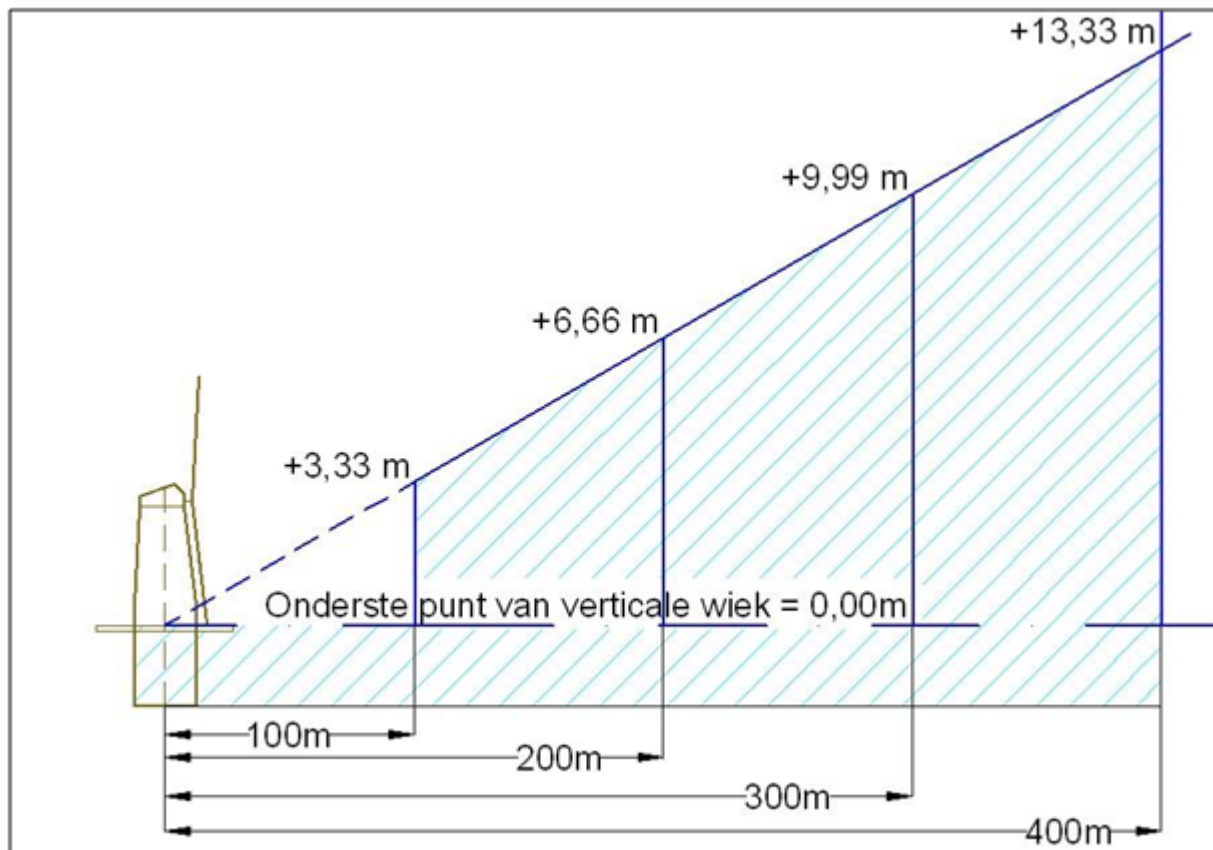
Een maalvaardige molen stelt eisen aan zijn omgeving: er moet wind zijn om de wieken in beweging te kunnen zetten. Voor dit omgevingselement wordt het begrip 'molenbiotoop' gebruikt. De molenbiotoop heeft betrekking op de hele omgeving van een molen, voor zover die van invloed is op het functioneren van die molen als maalwerktuig én als monument.

Een tweede aspect van de molenbiotoop heeft te maken met de belevingswaarde. Molens zijn een belangrijk element in het landschap of stedelijk gebied en hebben vaak te maken met de ontstaansgeschiedenis van de omgeving. Omdat molens wind moesten kunnen vangen, stonden ze in een open landschap of staken ze in ieder geval uit boven hun omgeving. Die voor molens kenmerkende situatie moet zoveel mogelijk worden bewaard, willen de werktuigen volledig tot hun recht komen. Met andere woorden: molens horen in het zicht te staan. Gebouwen en bomen kunnen de molenbiotoop aantasten.

Een molenbiotoop heeft een bepaalde straal, die bepaald wordt door te kijken tot waar invloed van de molenbiotoop is te verwachten op basis van de daarvoor gestelde regels en toegestane bouwhoogten. De eerste 100 meter rond de molen dient obstakelvrij te zijn. Bij een stellingmolen mogen de obstakels binnen deze afstand niet boven de stelling uitkomen. Obstakels op meer dan 400 meter van de molen

worden niet meer als hinderlijk beschouwd.

Voor een toelichting op de berekening van de molenbiotoop is onderstaande afbeelding een visuele weergave van de berekening.



Afbeelding: berekening molenbiotoop.

De zone met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' is voor onderhavig plangebied op de verbeelding opgenomen voor de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element. Deze zone is overgenomen uit het bestemmingsplan "Parapluerziening De Puurveense Molen". De regeling voorziet in de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element. In afwijking van de vigerende en onderliggende bestemmingen wordt bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' niet hoger mag worden gebouwd dan:

- binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- buiten een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met $1/30$ van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

Daarnaast is onder meer bepaald dat niet zonder vergunning bomen, heesters en andere opgaande beplantingen binnen de molenbiotoop mogen worden geplant.

Het geldende bestemmingsplan maakt reeds bebouwing tot een bouwhoogte van 8 meter voor de bedrijfsbebouwing en 9 meter voor de bedrijfswoning mogelijk. Deze hoogtemaat zal niet wijzigen. Voor de kleine bedrijfshal zal de bouwhoogte 1 meter lager worden.

Conform de verleende omgevingsvergunning heeft de molen in ieder geval een stenen onderbouw (onder de stelling) van circa 9,4 meter boven de begane grondvloer. Het betreft een maalvaardige molen. Ook is er sprake van een talud. De onderste punt van de verticale wiek van de betreffende molen ligt dan in ieder geval op minimaal circa 9,4 meter vanaf het vloerpeil van de molen. De bedrijfsbebouwing ligt op circa 240 meter van de molen. Daarmee zou de toegestane hoogte, zonder dat de molen wordt belemmerd, $9,4 + 1/30 \times 240 = 17,4$ meter kunnen zijn. De binnen het bestemmingsplan maximaal toegestane hoogtematen is zonder meer mogelijk en zal de molenbiotoop niet aantasten.

5.3 Ecologie

De belangrijkste wet voor natuurbescherming in Nederland is de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn vertaald in deze wet.

De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

Daarnaast is qua ecologie ook het Gelders Natuurnetwerk en de Gelderse Ontwikkelingszone van belang.

5.3.1 Wet natuurbescherming

5.3.1.1 *Gebiedsbescherming*

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van speciale beschermingszones ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Zo'n speciale beschermingszone wordt aangeduid als "Natura 2000-gebied".

De Wet natuurbescherming bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in zo'n Natura 2000-gebied. Ook zijn er bijzondere nationale natuurgebieden.

Op 27 juni 2014 is de aanwijzing van het gebied Veluwe als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn in werking getreden. Tevens is met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Deze twee genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied Veluwe, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd.

Het plangebied ligt niet in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied.

5.3.1.2 *Soortenbescherming*

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming beschermt bepaalde plant- en diersoorten in Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden én daarbuiten. Er gelden drie beschermingsregimes, te weten voor vogels (Vogelrichtlijn), soorten onder de Habitatrichtlijn (bijlage IV, onderdeel a Habitatrichtlijn, dan wel bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn) en andere (nationale) soorten.

Om te beoordelen of de beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn, is de locatie bezocht door een flora- en faunacontroleur. Het huidige gebruik bestaat uit een braakliggend, volop betreden en bereden, stuk bouwterrein/grasveld. Hier zijn geen beschermde soorten te verwachten.

Langs de randen, net buiten het grijs en rood ingekleurde gedeelte op de tekening in hoofdstuk 3, aan de zuidwestzijde, in de groen ingekleurde randzone, staat in het breedste gedeelte een boom met daaronder een konijnenhol (konijn is ook waargenomen). Ook in het talud hier nabij was een konijnenhol. Het konijn is een minder zwaar beschermde, "nationale" andere, soort, en mag "onopzettelijk" verstoord worden.

Dit geldt echter niet voor het "opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen". Er is sprake van opzettelijkheid als men bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat de handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor een diersoort. Door de groene randzone inclusief de boom, te ontzien, worden geen verbodsbepalingen t.o.v. de soort konijn, overtreden. Dit is ook aan de orde omdat de groenstrook niet wordt aangetast en ook buiten de grens van het plangebied is gelegen.

Voorlangs het terreingedeelte wat grenst aan De Spil staat een beukenhaagje, wat op sommige plaatsen gedeeltelijk (of geheel) wellicht verwijderd of aangepast moet worden. Hierin kunnen, ondanks dat dit niet waarschijnlijk is maar ook niet op voorhand uit te sluiten, mogelijk vogels gaan broeden. Daarom geen versturende werkzaamheden als blijkt dat er (inmiddels) een vogelbroedgeval in aanwezig is. Dan wachten tot buiten de broed- en verzorgingstijd van de jongen. Door hiermee rekening te houden worden geen verbodsbepalingen t.o.v. vogelsoorten (zonder een jaarrondbeschermd vaste- rust- en verblijfplaats, deze worden daar niet verwacht) overtreden.

Algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode.

Het verwijderen van bomen en struiken dient gezien te worden als een voor vogels verstorende activiteit en dient buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden. Verstorende werkzaamheden dienen niet tijdens de broedperiode (grofweg maart - augustus) uitgevoerd te worden, tenzij geconstateerd is dat er geen vogelbroedgeval aanwezig is.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5.3.1.3 *Houtopstanden*

De bescherming van houtopstanden conform artikel 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bossen en beplanting in Nederland te behouden. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long.

Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken of hakhout, van een oppervlakte van tien are of meer of een bomenrij die twintig (of meer) bomen omvat. Voor het kappen of rooien van een houtopstand geldt een meld- en herplantplicht wanneer de houtopstand buiten de vastgestelde bebouwde kom ligt. De Wet natuurbescherming beschermt geen houtopstanden binnen de bebouwde kom. Een herplantplicht is niet aan de orde. Wel dient in het kader van een goede landschappelijke inpassing de bestemde groenstrook rondom het perceel te worden behouden.

5.3.1.4 *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de Wet natuurbescherming uitvoering van het onderhavige plan niet in de weg staat.

5.3.2 **Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones**

Het plangebied ligt niet binnen de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de opvolger van de EHS. Met het bestuursakkoord Natuur is de realisatie en het beheer van het NNN de verantwoordelijkheid van de provincies geworden.

In de periode tot 2027 willen Rijk en provincies een forse extra stap zetten op weg naar realisatie van de doelen van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Kaderrichtlijn Water. Hierbij moet maximale synergie worden bereikt tussen natuur- en watermaatregelen. De provincies geven elk in hun eigen provincie uitwerking aan het natuurbeleid op basis van het Natuurpact.

Voor de EHS uit de Structuurvisie Gelderland zijn in de Omgevingsvisie twee nieuwe natuurcategorieën in de plaats gekomen: het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO.) Uit § 4.2.1.1 Omgevingsvisie en § 4.2.1.2 Omgevingsverordening blijkt dat het plangebied niet in het GNN of de GO ligt. Voor de toetsing wordt hiernaar verwezen.

5.4 **Externe veiligheid**

Doel

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en het plasbrandaandachtsgebied gehanteerd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

De norm voor het plaatsgebonden risico ligt in principe op 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde voor kwetsbare bestemmingen en als

richtwaarde voor beperkt kwetsbare bestemmingen.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het groepsrisico wordt getoetst aan een oriëntatiewaarde per kilometer per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 slachtoffers
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1000 slachtoffers

enzovoorts (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde)

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Binnen het werkveld externe veiligheid wordt sinds jaren gewerkt met twee risiconormen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij de ontwikkeling van het Basisnet is hieraan een derde voorwaarde toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Hiermee wordt het effectgebied weergegeven van het scenario met de grootste kans van voorkomen: de plasbrand. In deze gebieden moet er in samenhang met mogelijkheden van plasbrandbestrijding en bouwtechnische maatregelen beargumenteerd worden waarom er gebouwd wordt.

Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving:

Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transportroutes van gevaarlijke stoffen

De normen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, ook wel risicoplafonds, worden vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet.

Buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen gelden het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot buisleidingen voor zowel het transport van brandbare vloeistoffen als hogedruk aardgasleidingen wettelijk vastgelegd.

Verantwoordingsplicht

In voornoemde Besluiten is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag een verantwoording van het groepsrisico opstellen. Hierin moeten naast de aspecten zelfredzaamheid en hulpverlening worden aangegeven hoe de diverse factoren bij de totstandkoming van het besluit zijn beoordeeld en eventuele maatregelen zijn afgewogen. Ook het bestuur van de veiligheidsregio moet in de gelegenheid worden gesteld om ten aanzien van het groepsrisico een advies uit te brengen.

Onderzoeksresultaten

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid geldt dat er geen risicobronnen in de directe nabijheid aanwezig zijn. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven, waar opslag, gebruik en / of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt of waar zich installaties bevinden waaraan risico's zijn verbonden waardoor effecten van ongevallen buiten het terrein van de inrichting merkbaar zijn. En in de omgeving van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen plaats. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

5.5 Geluid

De basis voor de ruimtelijke afweging van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Bij verlening van de omgevingsvergunning of het vaststellen van een bestemmingsplan komen in de volgende gevallen de regels van deze wet aan de orde: het bestemmen van gronden voor nieuwe geluidgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen en onderwijsgebouwen) binnen zones langs (spoor-)wegen en zones rondom industrieterreinen; het bestemmen van gronden voor de aanleg van nieuwe, dan wel reconstructie van gezoneerde (spoor-)wegen; het bestemmen van gronden voor (nieuwe) industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen en herziening van zonegrenzen van industrieterreinen.

De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor-)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden. De geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Indien de geluidbelasting op de gevel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan onder bepaalde voorwaarden een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. Hierbij mag de geluidbelasting de uiterste grenswaarde niet overschrijden. De voorkeursgrenswaarde en uiterste grenswaarde voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per geluidsbron. In geval van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen of spoorwegen, of binnen de zone van een industrieterrein, is akoestisch onderzoek vereist.

In de huidige situatie is een bedrijfswoning op een iets andere (dan de beoogde) locatie toegestaan en is in het kader van de Wet geluidhinder als acceptabel aangemerkt. Dit is onderzocht in het voorgaande bestemmingsplan. De nieuwe locatie zal iets verder naar het zuiden komen te liggen en ligt dicht bij de Nachtegaalweg. De Nachtegaalweg betreft geen drukke hoofdweg, maar is een zeer rustige weg met weinig verkeer wat blijkt uit recente verkeersgegevens. Hierdoor kan gesteld worden dat op het plangebied de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder, die 48 dB bedraagt, niet zal worden overschreden. Vanwege de verkeersintensiteit op de Nachtegaalweg en de grote afstand tot overige wegen met zone in kader van de Wet geluidhinder is het niet nodig akoestisch onderzoek uit te voeren voor onderhavige planontwikkeling.

5.6 Geur

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan toetst het bevoegde gezag enerzijds of in het plangebied een qua geur acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Anderzijds is het uitgangspunt dat met het plan de omliggende bedrijven niet vergaand in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt. De Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 18 oktober 2008, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.

Veel bedrijven hebben geen omgevingsvergunning milieu meer nodig, maar vallen onder algemene milieuregels zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien de geurnormen uit de Wgv vrijwel één op één zijn overgenomen in het Activiteitenbesluit, kunnen bedrijven die onder dit besluit vallen ook gewoon worden meegenomen in de Wgv-toets.

Onder een 'geurgevoelig object' wordt verstaan: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

In de omgeving van het plangebied liggen geen agrarische bedrijven meer. Alle op grotere afstand gelegen agrarische bedrijven worden eerder belemmerd door andere geurgevoelige objecten zodat agrarische geurhinder geen belemmering vormt.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimteaanvraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt per 1 juli 2017 als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een *nieuwe stedelijke ontwikkeling* mogelijk maakt, bevat een *beschrijving van de behoefte* aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt *buiten het bestaand stedelijk gebied*, een *motivering* waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro).

Er is geen sprake van een *nieuwe* stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro mogelijk maakt, nu het vorige, onherroepelijke plan het bedrijventerrein dat bij dit plan als zodanig is bestemd, ook reeds mogelijk maakte. Er is alleen sprake van herverkaveling op bestaand en bestemd bedrijventerrein. De locatie is passend ontsloten. Geconcludeerd wordt dat in deze situatie sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling.

5.8 Leidingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied komen geen leidingen of beschermingszones van leidingen voor die in het kader van dit bestemmingsplan bescherming behoeven. Eveneens zijn er geen laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

5.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De ontwikkelingen in het plangebied zijn dermate kleinschalig, dat ze vallen binnen de randvoorwaarden van het Besluit Niet in Betekende Mate Bijdragen. De invloed van deze kleinschalige ontwikkelingen hoeven niet in beeld te worden gebracht.

Op basis van het voorgaande vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor uitvoering van onderhavige plan.

5.10 Milieueffectrapportage

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij'-principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De Wet milieubeheer maakt onderscheid in een m.e.r.-procedure voor plannen (planMER) en voor besluiten (besluitMER of projectMER). Voor een bestemmingsplan kan zowel de plan-m.e.r.-plicht als de besluit-m.e.r.-plicht gelden.

Er zijn drie sporen waarlangs de m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht: als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage;
2. Plan-m.e.r.-plicht: als voor het plan een zogeheten passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming gemaakt moet worden. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied;

3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening.

Besluit milieueffectrapportage

De lijst van activiteiten in de onderdelen C en D van het Besluit bestaat uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele drempelwaarden.

Wettelijk kader

Voor de vraag of een bestemmingplan besluit-m.e.r.-plichtig is, geldt dat het Besluit milieueffectrapportage onderscheid maakt naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Daarbij geldt dat een bestemmingsplan alleen besluit-m.e.r.-plichtig is, als het bestemmingsplan in kolom 4 wordt genoemd.

Voor de vraag of een bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig is, geldt dat dit het geval is als het plan genoemd is in kolom 3 en activiteiten mogelijk maakt die in onderdeel C en D, kolom 1 vermeld zijn en voldoen aan de in kolom 2 genoemde drempelwaarden.

Als een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die Besluit-m.e.r.-plichtig is op grond van de uitkomst van een toets van een activiteit die onder de drempelwaarden blijft, dan is dat bestemmingsplan alsnog plan-m.e.r.-plichtig. Het maakt dan immers een (besluit) m.e.r.-plichtige activiteit mogelijk.

Voor zowel de plan-m.e.r.- als besluit-m.e.r.-plicht geldt dat als de activiteit onder de drempelwaarden uit kolom 2 van bijlage D blijft, met een vormvrije m.e.r. beoordeeld moet worden of alsnog een MER moet worden opgesteld. De centrale vraag die daarbij beantwoord moet worden is of er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij moet in ieder geval worden getoetst aan de criteria die opgenomen zijn in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Als dergelijke milieugevolgen kunnen optreden, geldt alsnog de betreffende plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht.

Toetsing

In dit geval is de activiteit niet m.e.r.-plichtig want de activiteit komt weliswaar voor op de lijst in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage, maar de omvang van de activiteit ligt onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D [11.3] en het onderhavige plan is geen project dat vanwege aard, omvang of ligging een aanzienlijk milieueffect zal hebben. Dat blijkt ook uit de toetsing van het plan aan de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. Zo heeft die toetsing aan de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria uitgewezen dat er geen sprake zal zijn van belangrijke milieugevolgen, zodat een m.e.r. achterwege kan blijven.

Passende beoordeling via de Wet natuurbescherming

Voor het vaststellen van plannen die significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben, dient een passende beoordeling gemaakt te worden (artikel 7.2a Wet milieubeheer juncto artikel 2.8, eerste lid Wet natuurbeschermingswet). De plan-m.e.r.-plicht op grond van de noodzaak van een passende beoordeling voor de Wet natuurbescherming is hier niet aanwezig.

Er is voor dit plan geen passende beoordeling nodig.

Provinciale milieuverordening

Provinciale Staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn (artikel 7.6 Wet milieubeheer). Dit is dus aanvullend op de m.e.r.-plicht op basis van onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. (en dus ook aanvullend op de verplichting vanuit de Europese richtlijnen) én conform dezelfde systematiek.

Provinciale staten van Gelderland hebben geen extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en zo m.e.r.-plichtig zijn).

5.11 Milieuzonering

Ten aanzien van bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat toekomstige woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

In dit kader zijn voor dit plan is het volgende van belang.

Voor de bedrijfskavel zijn op dit moment op basis van het geldende bestemmingsplan categorie A en B bedrijven toegestaan, omdat het gebied waarin de kavel ligt wordt aangemerkt als gemengd gebied (zoals opgenomen in de publicatie van de VNG).

Het in de grootste bedrijfshal te vestigen bouwbedrijf is op dit moment gevestigd aan de Nachtegaalweg 5 in Kootwijkerbroek. De locatie van dit bedrijf is ook, net zoals het plangebied, gelegen binnen het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk", en heeft een specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf $\leq 2.000 \text{ m}^2$ ' (SBI-code 41, 42, 43, nr. 1) met milieucategorie 3.1. Het andere bedrijf is op dit moment gevestigd bij de woning aan de Nachtegaalweg 27 en kan geschaard worden onder een 'timmerwerfabriek p.o. $< 200 \text{ m}^2$ ' met milieucategorie 3.1 (SBI-code 162, nr. 1). In principe zijn beide bedrijven op basis van het huidige bestemmingsplan niet zonder meer toegestaan op de beoogde locatie aan De Spil, omdat deze bedrijven niet op de huidig geldende lijst 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging' voorkomen en op de onderhavige planlocatie aan De Spil geen specifieke aanduidingen zijn opgenomen.

De huidige bestemmingsplansystematiek voor dergelijke bedrijven en dit gebied kent een andere categorieindeling en gaat uit van categorie 1 en 2 bedrijven opgenomen binnen de STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BEDRIJF - 1. Dit is ook overgenomen binnen het huidige bestemmingsplan. Binnen het bedrijfskavel zijn op basis van onderhavig bestemmingsplan sowieso bedrijven toegestaan die binnen de categorieën 1 en 2 vallen en voorkomen de Staat van bedrijfsactiviteiten Bedrijf - 1. Beide te vestigen bedrijven vallen dus binnen categorie 3.1, waarvoor voor deze activiteiten een afstand van 50 meter voor geluid geldt. Vanwege het feit dat dit gebied wordt aangemerkt als een gemengd gebied kunnen deze afstanden met 1 afstandsnorm worden verlaagd. Daarmee komen voornoemde afstanden voor geluid op 30 meter te liggen. Deze indicatieve richtafstand worden niet gehaald. Door middel van een onderzoek milieuzonering (voor het aspect geluid) is onderzocht of de beoogde bedrijven toch toelaatbaar kunnen zijn op de bedrijfskavel hetzij met of zonder het nemen van bepaalde maatregelen. Dit akoestisch onderzoek is als Bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat als een deel van de noordwestgevel (begane grond) van de nieuwe woning wordt uitgevoerd als dove gevel c.q. hier niet-geluidgevoelige ruimten worden gesitueerd, er ook bij deze nieuwe woning en bij alle bestaande woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat beide bedrijven voldoen aan de eisen uit het BARIM voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. Alleen ten aanzien van het rijden van de voertuigen op het terrein treden overschrijdingen op van de eisen voor de maximale geluidniveaus. Het betreft voor beide bedrijven maximaal 1 vrachtwagen (ieder) per dag. De overschrijdingen van de maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door activiteiten die vallen onder het begrip laad- en losactiviteiten. Overeenkomstig het Activiteitenbesluit zijn laad- en losactiviteiten in de dagperiode uitgezonderd van toetsing. Met andere woorden er wordt voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In de praktijk blijken overschrijdingen van de maximale geluidsniveaus door laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode in het algemeen niet tot hinder te leiden. Onder de laad- en losactiviteiten worden tevens aanverwante activiteiten verstaan zoals het slaan van autoportieren en het starten, aanrijden, manoeuvreren en wegtrekken van de voertuigen. De optredende geluidpieken (boven de 65 dB(A)) worden veroorzaakt door een opeenstapeling van de verschillende geluiden behorend bij de activiteiten. De geluidpieken hebben geen zeer snelle stijgtijden waardoor eventuele schrikreacties zouden kunnen optreden. De piek in het geluid treedt niet plotseling op. Met andere woorden door het geluid treden geen schrikreacties op. Ook vanwege het feit dat het woon- en werkgebied Puurveen ook geen standaard gebied betreft (door de ligging van burgerwoningen tussen een uiteenlopend soort bedrijven) kan worden gesteld dat de geluidpieken veroorzaakt door het lossen en het rijden van de vrachtwagen niet leidt tot onacceptabele hinder.

Veiligheidszone - Activiteitenbesluit

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is geen gasdrukmeet- en regelstation aanwezig. In het Activiteitenbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare respectievelijk beperkt kwetsbare objecten en (onder andere) een gasdrukmeet- en regelstation (4-6 meter). Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning en een gasdrukmeet- en regelstation moet een veiligheidsafstand van 6 meter worden aangehouden. Het plan voldoet aan de voorgeschreven afstand.

Binnen de veiligheidsafstand kunnen eveneens geen beperkt kwetsbare objecten worden opgericht. Er wordt voldaan aan de voorgeschreven afstand van 4 meter die geldt voor beperkt kwetsbare objecten.

Conclusie

Op basis van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek is er een aanduiding 'specifieke aanduiding - dove gevel 3' opgenomen om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen. Vanuit milieuzonering zijn er daarmee geen belemmeringen voor het plan en zal op de locatie een tweetal specifieke functieaanduidingen opgenomen om de twee beoogde bedrijven mogelijk te maken.

5.12 Natuur en landschap

Het plangebied met de bedrijfskavel ligt binnen bestaand bebouwd gebied op het bedrijventerrein Puurveen. Rondom is een aantal bestemde groenstroken gelegen die moeten worden gerespecteerd en behouden blijven. Extra landschappelijke inpassing is in principe niet aan de orde.

5.13 Veiligheid

Om een veilige omgeving te creëren of te behouden is er op het gebied van fysieke veiligheid een aantal aspecten waarmee rekening gehouden moet worden. Zo worden er eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de openbare wegen voor de hulpverleningsdiensten. Dit leidt tot het stellen van minimale afmetingen en bochtstralen zodat hulpverleningsvoertuigen een object of calamiteit goed kunnen bereiken en adequate hulp kunnen verlenen. Met betrekking tot voldoende bluswater in het openbare wegennet zijn er ook eisen gesteld. Deze eisen hebben betrekking op de afstanden vanaf de bluswatervoorziening tot aan een gebouw en de capaciteit ervan. In de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" een uitgave van Brandweer Nederland worden deze eisen gesteld. Voor wat betreft de bereikbaarheid zijn er binnen de gemeente Barneveld hoofd- en subaanrijdroutes vastgesteld.

Tevens worden er eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is. De opkomsttijden zijn gesteld in de Wet veiligheidsregio's (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd.

Situatie

Nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, het Besluit veiligheidsregio's en aan de eisen van de aangewezen hoofd- en subaanrijdroutes. Dit zal gebeuren bij de bouwplannen en inrichtingsplannen.

Conclusie

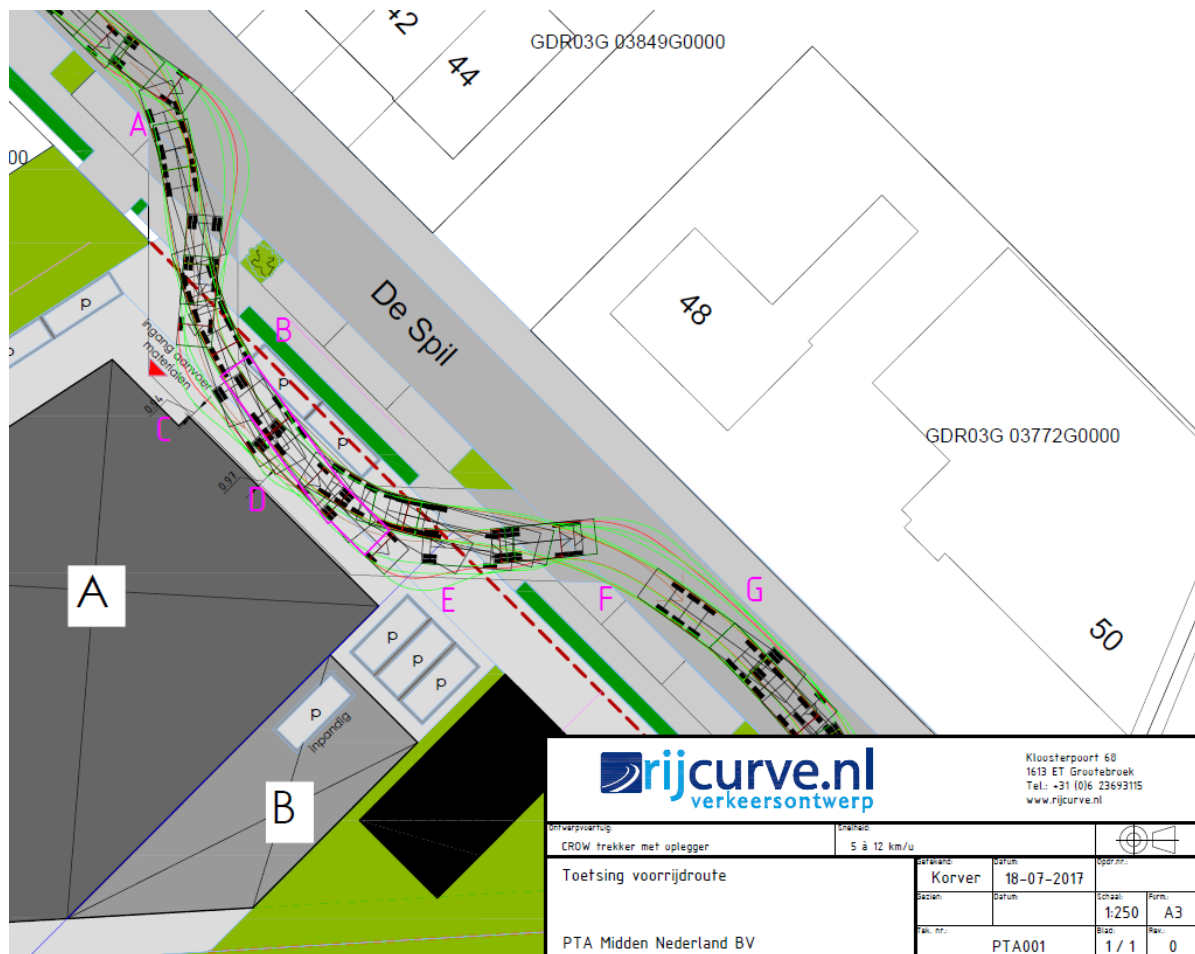
Er zijn voor wat betreft de eisen voor de veiligheid geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan, omdat het hier om een minimale aanpassing gaat ten opzichte van de huidige bestemde situatie.

5.14 Verkeer

De bedrijven dienen te zorgen voor het realiseren van de parkeerbehoefte op eigen terrein. Voor de bedrijfshallen is het aantal benodigde parkeerplaatsen afhankelijk van de vloeroppervlak en functie. Om dit te bepalen is daartoe een onderbouwing door initiatiefnemer aangeleverd. Daaruit blijkt dat voldaan wordt aan de minimale parkeerbehoefte die met deze onderbouwing voldoende is onderbouwd. De onderbouwing met parkeerberekening voor beide bedrijven is toegevoegd als Bijlage 2. De parkeerplaatsen zijn goed bereikbaar. Er wordt wel geadviseerd om naast deze parkeervakken uit te gaan van minimaal 3,50 meter (dus totaal 5,50 meter ruimte naast het gebouw). Deze ruimte is aanwezig.

Er is gekozen voor een 'ontsluitingslus' ten behoeve van de bevoorrading en dit behoort tot de mogelijkheden. Middels een rijcurvesimulatie is inzichtelijk gemaakt dat de benodigde ruimte voor de

uitwegen aanwezig is.



Afbeelding: rijcurvesimulatie ontsluiting bedrijfskavel

De circulatie/lus heeft consequenties voor de openbare parkeerplaatsen. Uitgangspunt is om het aantal openbare parkeerplaatsen te handhaven. In de huidige situatie zijn 8 openbare langspaarkeerplaatsen aanwezig. De 2 (brede) uitwegen gaan ten koste van twee parkeervakken. Deze dienen redelijkerwijs zo gecompenseerd moeten worden. Echter lijkt dit (zonder al het aanwezige groen op te heffen) niet mogelijk. Met een verlies aan openbare parkeerplaatsen kan akkoord gegaan worden indien de uitwegen zo compact mogelijk worden gehouden.

5.15 Water

Deze waterparagraaf vormt het resultaat van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee wordt beoogd om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in het ruimtelijk planproces.

De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals ontwatering, wateroverlast en waterkwaliteit. De waterparagraaf beschrijft het relevante waterbeleid, de betrokkenheid en het advies van de waterbeheerder en de waterhuishoudkundige uitwerking van het plan.

Huidige en toekomstige situatie

Het perceel ligt in het bestaande bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk". De nu voorgestelde aanpassing zorgt niet voor een toename aan mogelijk verharding.

De waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap komen niet in het gedrang door dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Juridische aspecten

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft gemeenten de plicht tot het opstellen van een bestemmingsplan. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast bieden zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan het afwijken met een omgevingsvergunning, wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Barneveld. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

De planregels vallen in vier hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijkings- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels. Tenslotte komt in hoofdstuk 4 het overgangsrecht en de slotbepaling aan bod.

Bevoegdheid

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan echter incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk dan wel de provincie het bevoegd gezag is.

Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

6.1.1 Inleidende regels

6.1.1.1 *Begrippen*

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

6.1.1.2 *Wijze van meten*

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten (die bij het bouwen in acht dienen te worden genomen) moeten worden gemeten.

6.1.2 Bestemmingsregels

6.1.2.1 *Bestemming 'Bedrijf - 1'*

De bestemming 'Bedrijf - 1' wordt gebruikt in gebieden met een variatie aan functies, bijvoorbeeld het centrum of een woongebied met bedrijven.

Binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' zijn bedrijven toegestaan die in de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gemengd gebied zijn opgenomen. Tevens zijn specifieke bedrijven toegestaan in geval dat er een functieaanduiding is opgenomen. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken voor de vestiging van bedrijven met activiteiten uit een hogere milieucategorie, zie STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BEDRIJF - 1 BIJ AFWIJKING. Bij het bepalen van het bouwvlak is het geldende bestemmingsplan het uitgangspunt.

Detailhandel dient zoveel mogelijk plaats te vinden in de daarvoor bestemde kernwinkelgebieden. Dat is het beleid in gemeente Barneveld. Met detailhandel buiten de winkelgebieden gaat de gemeente terughoudend om. Het uitgangspunt is dat detailhandel niet is toegestaan op bedrijventerreinen (uitgezonderd ondergeschikte productiegebonden detailhandel).

6.1.2.2 Bestemming 'Tuin'

De bestemming 'Tuin' is gelegen bij andere bestemmingen zoals 'Wonen-1' en 'Bedrijf - 1'. De bestemming wordt alleen toegepast op terreinen van particulier eigendom. Dit deel van het perceel mag beperkt bebouwd worden.

De bedrijvenbestemming wordt toegepast bij bedrijven in een woonomgeving. Omdat de woonfunctie dominant is, dienen andere functies hierbij aan te sluiten. Bij bedrijven is, net als bij woningen, sprake van een tuinbestemming tussen het bedrijf en de weg.

In een tuinbestemming mag verharding worden gerealiseerd. Het is ook mogelijk om binnen een tuinbestemming te parkeren.

6.1.3 Algemene regels

6.1.3.1 Anti-dubbeltelregel

Het doel van de anti-dubbeltelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

6.1.3.2 Algemene gebruiksregels

Daarnaast wordt ter verduidelijking van het plan aangegeven dat het gebruiken van gronden ten behoeve van een seksinrichting in ieder geval strijdig is met de bestemming.

Ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen wordt in deze regels aangegeven dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn conform de nota parkeernormen. Hierbij wordt het vergroten van een woning uitgesloten.

6.1.3.3 Algemene aanduidingsregels

De aanduidingen bevatten specificaties van de (dubbel-)bestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bijzondere regels, extra regels of nadere afwegingen gelden. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en gebieden die aan sectorale regelgeving zijn ontleend. De volgende soorten gebiedsaanduiding is toegepast: 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

6.1.3.4 Algemene afwijkingsregels

Er is een algemene afwijkingsregel opgenomen wanneer dit voor een betere technische realisering van bouwwerken dan wel in verband met de werkelijke toestand van het terrein noodzakelijk is. Deze afwijkingsregel dient bij uitzondering te worden toegepast. De noodzaak om van de bestemmingsregeling af te wijken dient te worden aangetoond.

Het is niet de bedoeling dat deze algemene bevoegdheid wordt toegepast in combinatie met het afwijken zoals dat bij een specifieke bestemming is genoemd. Met andere woorden: cumulatie van deze bevoegdheden is uitgesloten. Een voorbeeld: de maximale bouwhoogte voor een woning is 12 meter. Bij de bestemming 'Wonen-1' is de bevoegdheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en die bouwhoogte te vergroten met maximaal 3 meter. Het is niet de bedoeling dat dan nog eens toepassing wordt gegeven aan de algemene afwijkingsbevoegdheid met een vergroting van nog eens 10% tot gevolg.

6.1.3.5 Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven. De bevoegdheid is bedoeld voor aanpassing aan de bij uitmeting blijken werkelijke toestand van het terrein.

6.1.3.6 *Algemene procedureregels*

Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een besluit nemen omtrent de wijziging.

Voor het stellen van nadere eisen is geen procedure opgenomen in de wet. De procedure staat beschreven in hoofdstuk 3 "Algemene regels" van dit bestemmingsplan.

6.1.4 **Overgangs- en slotregels**

6.1.4.1 *Overgangsregels*

Voor de overgangsregels is onderscheid gemaakt tussen de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken en de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik. Zowel de overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken als de overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik gelden vanaf inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat zo weinig mogelijk gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht. Vooraf dient een afweging te worden gemaakt tussen legaliseren (positief bestemmen) dan wel handhaving van illegale situaties. De overgangsbepalingen voor bouwwerken en gebruik zijn overgenomen uit artikelen 3.2.1 en 3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

6.1.4.2 *Slotregel*

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het voorliggende bestemmingsplan.

6.2 **Handhaving**

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- de regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving;
- handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren;
- niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (onder andere in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijken van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

In 2007 heeft de gemeente de Nota handhaving ruimtelijke en bouwregelgeving gemeente Barneveld opgesteld. Deze nota geeft inzicht in de achtergronden die geleid hebben tot de totstandkoming van de nota. Ook geeft het voor overtredingen op het gebied van bestemmingsplan- en bouwregelgeving aan hoe met geconstateerde overtredingen om te gaan en welke prioriteitsstelling daarbij te hanteren (repressieve handhaving).

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- de regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels;
- het afwijkingenbeleid.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

De Spil I

Verder zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het plan de bouw van een woning (of een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen) mogelijk maakt, is dit aan de orde.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen. Alle gronden zijn op dit moment in gemeentelijk eigendom. Alle kosten worden betaald door middel van de gronduitgifte. De gronden zijn onderdeel van grondexploitatiecomplex 800033. Een exploitatieplan of iets dergelijks is niet nodig. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Conform artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het college op 21 september 2017 in de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis en langs elektronische weg kennis gegeven van het voornemen om het voorliggende bestemmingsplan voor te bereiden. Aangegeven is verder dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Er is in het gebied van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bijzondere waarden of andere situaties waardoor deze ontwikkeling zou raken aan enig nationaal belang.

Het Waterschap Vallei & Veluwe heeft aangegeven dat geen vooroverleg nodig is indien de toename van de verharding kleiner is dan 1500 m² en de waterhuishoudkundige doelen van het waterschap niet in het geding komen door een bestemmingsplan. Hier is sprake van zo een geval. Om die reden heeft geen vooroverleg met het waterschap plaatsgevonden.

Ook belangen van omliggende gemeenten zijn bij dit plan niet in het geding.

Op grond van artikel 3.1.1 lid 2 Bro kan worden afgezien van overleg in door de provincie en het Rijk aangegeven gevallen. Gelet op de brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft geen vooroverleg plaatsgevonden, aangezien de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) geen adviserende en coördinerende rol meer heeft met betrekking tot de advisering over een voorontwerp betreffende gemeentelijke ruimtelijke plannen. Nu er sprake is van een gemeentelijk ruimtelijk plan, waarbij er geen nationale rijksbelangen aan de orde zijn en de betrokken rijksdiensten niet als direct belanghebbende zijn aan te merken, behoeft het plan niet voor vooroverleg naar de ILT opgestuurd te worden.

Aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang, is er geen vooroverleg gevoerd met de provincie.

Het bestemmingsplan De Spil I betreft echter een plan van lokaal belang. Vooroverleg is niet noodzakelijk en wordt dan ook niet gevoerd.

8.2 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Op 15 december 2009 heeft het college besloten dat bij bestemmingsplannen alleen inspraak wordt gevoerd bij plannen waarbij maatschappelijke belangen een rol spelen, die politiek gevoelig liggen of waarbij inspraak een bijdrage kan leveren aan de kwaliteit en/of snellere doorlooptijd van het plan. De afwijkingen van het bestaand plan zijn beperkt. Het plan zal om redenen van snelheid en efficiency geen inspraakprocedure volgen.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september tot en met 2 november 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze zes weken zijn geen reacties ingediend.

Rapport 21720238.R01

Akoestisch onderzoek
Van de Stroet Kunststofsystemen

Project 21720238.R01

Akoestisch onderzoek
Van de Stroet Kunststofsysteinen

Datum:
1 augustus 2017

Opdrachtgever: Project Tekenadvies Midden Nederland BV
De heer J. van den Brink
Laageinderweg 16
3774 TD KOOTWIJKERBROEK
jaap@ptamiddennederland.nl

Auteur:
De heer ir. A.C.W.M. Appels





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Algemeen/Locatie/Ligging	4
2.2 Beschikbare gegevens	5
2.3 Bedrijfssituatie	5
2.4 Geluidreducerende maatregelen	6
2.5 Gestelde geluidvoorwaarden	6
3. ONDERZOEKMETHODE	9
4. METINGEN	9
4.1 Bronmetingen	9
5. REKENMODEL	10
5.1 Geluidbronnen	10
5.2 Gebouwen	11
5.3 Bodemgebieden	11
5.4 Ontvangerpunten	11
6. RESULTATEN	11
6.1 Bijzondere geluiden en trillingen	11
6.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,T}$]	12
6.3 Maximale geluidniveaus [L_{Amax}]	13
6.4 Equivalente geluidniveaus [L_{Aeq}] voor de indirecte hinder	15
7. CONCLUSIES	15
8. AANBEVELINGEN	15

**FIGUREN**

- 1 Overzicht
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Bodemgebieden
- 5 Ontvangers

BIJLAGEN

- 1 Bronsterkte berekeningen (Lwr's)
- 2 Bronnen LAr,LT
- 3 Bronnen LAmx
- 4 Bronnen Indirecte hinder
- 5 Gebouwen en schermen
- 6 Bodemgebieden
- 7 Ontvangers
- 8 Langtijdgemiddelde beoordelingniveaus
- 9 Maximale geluidniveaus
- 10 Equivalente geluidniveaus indirecte hinder



1. INLEIDING

Van de Stroet Kunststofsystemen is momenteel gevestigd aan de Nachtegaalweg 5 op het bedrijventerrein Het Puurveen in Kootwijkerbroek. Het bedrijf wil een nieuwe inrichting realiseren op een braakliggend kavel aan De Spil (zie figuur 1.1). Dit terrein is eveneens onderdeel van het bedrijventerrein Het Puurveen.

Van der Stroet Kunststofsystemen vervaardigd kunststof kozijnen voor ramen en deuren. Een deel van de inrichting wordt verhuurd aan een bouwbedrijf voor de realisatie van een timmerwerkplaats.

Van der Stroet Kunststofsystemen wordt op basis van de VNG-lijst aangemerkt als een categorie 3.1 bedrijf. Op de kavel van het bedrijventerrein Het Puurveen zijn volgens het bestemmingsplan echter alleen bedrijven uit bedrijfscategorie 2 toelaatbaar. Ook de timmerwerkplaats (oppervlak < 200 m²) wordt aangemerkt als een categorie 3.1 bedrijf.

Tevens wil Van der Stroet Kunststofsystemen een burgerwoning realiseren aan de zuidzijde van de kavel. Volgens het vigerende bestemmingsplan mag aan de noordzijde van de kavel een bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Aangetoond dient te worden dat de activiteiten van de bedrijven passen binnen de voor een categorie 2 bedrijf gereserveerde milieuruimte ten aanzien van het aspect geluid.

Daarnaast worden voor beide inrichtingen meldingen gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten behoeve van de meldingen is de geluidemissie van beide inrichtingen tevens getoetst aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen/Locatie/Ligging

Van der Stroet Kunststofsystemen vervaardigd kunststof kozijnen voor ramen en deuren. In het zuidelijk deel van de hal wordt een timmerwerkplaats gerealiseerd. In figuur 1.2 is de indeling van de inrichting gegeven.

Het gebouw wordt als volgt opgebouwd:

- Wanden: 0,00 m – 0,75 m: prefab betonwanden
 0,75 m – goot: sandwichpanelen
 In de gevels worden ramen opgenomen (dubbelglas 4/15/5 mm);
- Roldeuren: dubbelwandig geïsoleerd aluminium;
- Daken: geprofileerde staalplaat
 thermische isolatie
 PVC dakbedelling
 De cannaluren van de dakplaten worden gevuld met minerale wol.



2.2 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Activiteitenbesluit milieubeheer
- VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009"
- Kadastrale kaart
- Gegevens over de bedrijfsvoering, verstrekt door Van der Stroet Kunststofsystemen
- Tekening 17011 SO-01B, "gevels, plattegronden, situatie", d.d. 17 mei 2017
- Tekening 17011 SO-02a, "Gewenste situatie", d.d. 17 mei 2017
- Tekening 17011 SO-02C, "Inrichtingstekening", d.d. 17 juni 2017
- Tekening 17011 OV-04, "Principe details", d.d. 17 juni 2017
- Tekening 07 – 0006, "Van de Stroet", 24 mei 2017

2.3 Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de te melden bedrijfssituaties. De bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op het terrein van de inrichting zijn aangegeven door Van de Stroet Kunststofsystemen.

Van de Stroet kunststofsystemen

Van de Stroet Kunststofsystemen is van maandag t/m vrijdag in bedrijf van 07.15 uur tot 17.15 uur. Alle werkzaamheden vinden in de dagperiode plaats. Er wordt effectief gedurende 9 uur gewerkt. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de beide grote roldeuren aan de noordoostzijde en noordwestzijde tijdens de werkzaamheden ieder gedurende 1 uur open staan.

De kunststofonderdelen waaruit de kozijnen worden gemaakt, worden aangevoerd per vrachtwagen. De overige onderdelen worden aangevoerd met bestelwagens, al dan niet met aanhanger. Ook de afvoer van de kozijnen gebeurt met bestelwagens. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat er 1 vrachtwagen en vier bestelwagens op het terrein komen. De bestelwagens worden in de hal geladen en gelost. De vrachtwagen wordt gelost met de elektrische vorkheftruck. Het lossen van de vrachtwagen duurt 30 minuten.

De afzuiging van de verschillende machines in de hal staat eveneens in de hal. De afzuiging blaast de lucht de hal weer in. Met andere woorden er zijn geen afzuigingen die naar buiten uitblazen.

Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat op het terrein 14 bewegingen met personenwagens van personeel en bezoekers plaatsvinden.

Timmerwerkplaats

In de timmerwerkplaats vinden eveneens alleen werkzaamheden plaats in de dagperiode. Effectief wordt in de timmerwerkplaats gedurende 8 uur per dag gewerkt. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de roldeur aan de voorzijde gedurende 10 minuten openstaat voor het doorlaten van personen en goederen als binnen lawaai makende werkzaamheden plaatsvinden.



Voor de aanvoer van hout kan 1 vrachtwagen op het terrein van de inrichting komen. De vrachtwagen wordt geladen c.q. gelost met een elektrische vorkheftruck. Het laden/lossen duurt circa 30 minuten.

Daarnaast kunnen 2 bestelwagens en 3 personenwagens op het terrein van de inrichting komen. De bestelwagens worden met de hand geladen en gelost. Dit laatste is niet relevant voor de geluidemissie van de inrichting.

2.4 Geluidreducerende maatregelen

Door Van de Stroet Kunststofsysteinen zijn de hierna beschreven Beste Beschikbare Technieken (BBT) toegepast om de geluidemissie van de inrichting zoveel mogelijk te beperken:

- De deuren van de gebouwen zijn tijdens lawaaimakende werkzaamheden in de gebouwen zoveel mogelijk gesloten en worden tijdens deze werkzaamheden beperkt geopend.
- De motoren van bedrijfswagens zijn tijdens het laden en lossen alleen in werking, indien dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
- Audioapparatuur is zodanig afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.
- Het gebouw voldoet wat betreft de geluidisolatie aan de stand van de techniek.
- De maximale rijsnelheid binnen de inrichting is beperkt tot 10 km/uur.
- De rijroutes binnen de inrichting zijn verhard en vlak afgewerkt.

De in deze paragraaf weergegeven Beste Beschikbare Technieken (BBT) zijn meegenomen in het voorliggende onderzoek.

2.5 Gestelde geluidvoorwaarden

Toetsingskader milieu

Meldingsplichtige inrichtingen (Type A of B), verandering of maatwerkvoorschriften Hieronder zijn de geldende eisen uit het "Activiteitenbesluit milieubeheer" weergegeven. (bron: www.wetten.nl)

Artikel 2.17

1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)



L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluid-niveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

OF bedrijventerrein:

- 3 In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) en het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluid-niveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Opmerking: De woning gelegen aan De Spil 48 betreft een bedrijfswoning. De overige woningen in de directe omgeving van de inrichting zijn gelegen buiten het bedrijfsterrein.

Toetsingskader ruimtelijke ordening (nieuwe bedrijfsactiviteiten)

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” gebruikt voor de beoordeling van de akoestische situatie. In dit kader is het geluid afkomstig van de bezoekers op het terrein van de inrichting wel beschouwd.

De VNG- publicatie maakt onderscheid tussen twee omgevingstypes voor de beoordeling van geluid namelijk het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en het omgevingstype ‘gemengd gebied’.



Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Als definitie van het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied. "

Als definitie van het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

De omgeving van de inrichting kan, gelet op de rondom de inrichting aanwezige bedrijven, het beste worden omschreven als 'gemengd gebied'. Indien bij de woningen wordt voldaan aan de richtwaarden die hiervoor worden gehanteerd kan worden gesteld dat er bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Zoals in het stappenplan van hoofdstuk 5.2 van de VNG-Handreiking onder punt 3 is aangegeven, dient voor de inpassing van een bedrijf te worden onderzocht of de daadwerkelijke hinder gelijk kan worden gesteld met een bedrijf met een lagere dan wel toelaatbare milieucategorie.

De gewenste woning ligt tegenover een bedrijfskavel. Op de kavel zijn bedrijven tot bedrijfs-categorie 2 toelaatbaar. Voor bedrijven uit bedrijfscategorie 2 geldt voor een "gemengd gebied" richt afstand van 10 m. De woning is op circa 19 m van de betreffende kavel gelegen. Met andere woorden er is ten aanzien van de woning sprake van een goede ruimtelijke ordening.



Indirecte hinder

In de milieuwetgeving wordt ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen die direct verband hebben met de inrichting. De aan- en afvoerbewegingen vinden volledig plaats over De Spil.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 van toepassing. Het verkeer moet beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a. nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term "opgenomen in het heersende verkeersbeeld". Het gaat er om of een voertuig dat, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. De indirecte hinder is niet meer van toepassing als voertuigen die bij de inrichting komen eenzelfde snelheid en eenzelfde rij- en stopgedrag vertonen bij zijstraten, kruisingen etc. als het overige verkeer. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

3. ONDERZOEKMETHODE

De onderzoeksmethode is gebaseerd op de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999", van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst. Deze handleiding is voorgeschreven in het "Activiteitenbesluit milieubeheer" in artikel 1.11.9.

4. METINGEN

Voor de metingen en de uitwerking daarvan is gebruik gemaakt van een integrerende geluidniveaumeter, Rion NL-52, en randapparatuur zoals statieven, verlengkabels, windbol, etc. Voor en na de metingen is het meetsysteem geijkt met een akoestische ijkbron.

4.1 Bronmetingen

De metingen van de geluidbronnen zijn gedaan op 6 juli 2017. De metingen zijn verricht in de productieruimte van de bestaande inrichting. De gemeten waarden zijn, op basis van de akoestische eigenschappen van de nieuwe en de oude productieruimte, vertaald naar de nieuwe situatie. Ten gevolge van de productie treden direct rond de machines in de ruimte voor de productie van kozijnen equivalente geluidniveaus op van 86 dB(A) en in de rest van de ruimte van 83 dB(A).

Ten gevolge van de werkzaamheden in de timmerwerkplaats treden in de ruimte equivalente geluidniveaus op van 80 dB(A).

De metingen zijn uitgevoerd volgens de meetmethode "uitstraling door gebouwen" (II.7). De resultaten van de metingen zijn verwerkt in bijlage 1.



5. REKENMODEL

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

5.1 Geluidbronnen

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van de bronsterkten die zijn berekend in bijlage 1.

Geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in figuur 2.1.

In bijlage 2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage voor de puntbronnen, bronnen uitstralend dak en bronnen uitstralende gevel de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijn passages per periode weer gegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.

Geluidbronnen bepalend voor de maximale geluidniveaus

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidniveaus optreden. Deze activiteiten zijn genoemd en de gebruikte bronsterkte is vermeld:

- Het rijden van de vrachtwagens $L_{WA,max} = 108 \text{ dB(A)}$.
- Het rijden van personen/bestelwagens $L_{WX,max} = 100 \text{ dB(A)}$.
- Laden en lossen vrachtwagens, elektrische vorkheftruck $L_{WA,max} = 105 \text{ dB(A)}$.
- Open roldeuren, als de deuren van de productieruimte van de kozijnen geopend worden kunnen door de activiteiten die daarbinnen plaatsvinden maximale geluidniveaus optreden die tot circa 8 dB(A) hoger zijn dan de equivalente geluidniveaus. Ten gevolge van de werkzaamheden in de timmerwerkplaats treden maximale geluidniveaus op die 10 dB(A) hoger zijn dan de equivalente geluidniveaus.

De geluidbronnen die maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities, zoals aangegeven in figuur 2.2. In bijlage 3 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn.

Geluidbronnen bepalend voor de indirecte hinder

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van het verkeer over De Spil, is met behulp van een computermodel de geluidbelasting op een aantal ontvangerpunten langs deze weg bepaald. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de vrachtwagens uit noordelijk richting komen en weer in noordwestelijke richting vertrekken (worst case). De overige voertuigen komen en vertrekken voor 50% in noordwestelijke richting en 50 % in zuidoostelijke richting.



In figuur 2.3 en bijlage 4 worden de relevante invoergegevens weergegeven.

Het wegdek van De Spil is geasfalteerd. De voertuigen mogen hier 50 km/uur rijden. Gezien de aard van de weg (bocht en korte rijroute van kruising tot de inrichting), rijden de voertuigen hier met snelheden tot circa 30 km/uur. De bronsterkte van vrachtwagens, die met snelheden van circa 30 km/uur rijden bedraagt 105 dB(A) en van personenwagens en bestelwagens 95 dB(A).

5.2 Gebouwen

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De ligging van de gebouwen is gegeven in figuur 3 en in bijlage 5. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekcorrectieterm voor de afscherming is toegepast.

5.3 Bodemgebieden

De ligging van de bodemgebieden is gegeven in figuur 4 en in bijlage 6. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is de absorptiefactor vermeld. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 1,0 (akoestisch zachte bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd.

5.4 Ontvangerpunten

In figuur 5 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De situering van de ontvangers is bepaald in overleg met de omgevingsdienst. De ontvangers liggen bij de woningen in de directe omgeving.

De waarneemhoogte op alle ontvangers bedraagt voor de dagperiode 1,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 7.

6. RESULTATEN

6.1 Bijzondere geluiden en trillingen

Tonaal- en impulsachtig geluid

Door de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiligingen van vrachtwagens. Deze kunnen op enkele beoordelingspunten hoorbaar tonaal geluid veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing. Door de zeer korte periode waarin het tonale geluid door de achteruitrijdbeveiliging optreedt, is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing. Dit betekent dat de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant is.



Trillingen en laagfrequent geluid

Binnen de inrichting zijn een aantal potentiële trillingsbronnen aanwezig. Dit zijn vrachtwagens. Door de afstand van de werkplekken tot de woningen en omdat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij woningen van derden geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laag frequent geluid verwacht.

6.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{Ar,LT}$]

In tabel 1 en in de bijlagen 8.1 t/m 8.3 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie door Van de Stroet Kunststofsysteinen, de timmerwerkplaats en beide bedrijven samen. In de tabel zijn ook de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer weergegeven.

Tabel 1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 5)	Representatieve bedrijfssituatie				
	Dagperiode			Avondperiode	Nachtperiode
Activiteiten:	Stoet	Timmer	Totaal		
001-004, Nieuwe woning	34	51	51	--	--
012, De Spil 44	48	33	48	--	--
013, De Spil 42	48	32	48	--	--
014, De Spil 40	48	30	48	--	--
015, De Spil 38	47	29	47	--	--
016, De Spil 36	44	26	44	--	--
017, De Spil 35	47	23	47	--	--
018, Nachtegaalweg 25	37	11	37	--	--
019, Nachtegaalweg 27	44	11	44	--	--
020, Puurveenseweg 3451	23	25	27	--	--
Richtwaarde RO	50			45	40
Activiteitenbesluit milieubeheer	50			45	40
011 De Spil 48 (bedrijfswoning)	44	38	45	--	--
Richtwaarde RO	50			45	40
Activiteitenbesluit milieubeheer	55			50	45

In de bijlagen 8.4.1 t/m 8.4.14 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten 3.

Uit tabel 4 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op alle ontvangerpunten voor de activiteiten van Van de Stroet Kunststofsysteinen (ruim) wordt voldaan aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de timmerwerkplaats en beide bedrijven samen geldt dit eveneens, met uitzondering van de nieuwe woning. Hier wordt op in punt de richtwaarde en de gestelde eis met 1 dB(A) overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door de open deur en het lossen van de vrachtwagen. Ten aanzien van de eventueel te treffen maatregelen wordt verwezen naar het gestelde in de volgende paragraaf. Indien de beschreven maatregelen worden getroffen vervalt de toetsing op rekenpunt 1 en wordt voldaan aan de gehanteerde richtwaarde c.q. aan de gestelde eis.



6.3 Maximale geluidniveaus [L_{Amax}]

In de tabellen 2.1 en 2.2 en in bijlage 9 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden in de dagperiode veroorzaakt door de activiteiten van Van de Stroet Kunststofsystemen en van de timmerwerkplaats. In de tabel zijn ook de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer weergegeven.

Tabel 2.1: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt	L_{Amax} maximale geluidniveaus in dB(A), Van de Stroet Kunststofsystemen			
	Rustig rijden vrachtwagens	Rijden bestelwagens/ personenwagens	Open roldeuren	Laden/lossen
	D ¹⁾	D	D	D
001-004, Nieuwe woning	77	69	64	64
012, De Spil 44	72	64	65	69
013, De Spil 42	73	65	65	69
014, De Spil 40	71	64	65	68
015, De Spil 38	70	63	64	67
016, De Spil 36	67	59	61	64
017, De Spil 35	70	57	64	67
018, Nachtegaalweg 25	54	53	55	44
019, Nachtegaalweg 27	60	60	62	49
020, Puurveenseweg 3451	47	38	30	32
Richtwaarde RO	70	70	70	70
Activiteitenbesluit milieubeheer	-- ²⁾	70	70	--
011 De Spil 48 (bedrijfswoning)	73	64	62	64
Richtwaarde RO	70	70	70	70
Activiteitenbesluit milieubeheer	--	75	75	--

¹⁾ D duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de dagperiode kunnen optreden.

²⁾ Op basis van artikel 2.17.1.b zijn de maximale geluidniveaus veroorzaakt door laad-/losactiviteiten uitgezonderd van toetsing. Onder de laad- en losactiviteiten worden tevens aanverwante activiteiten verstaan zoals het slaan van autoportieren en het starten, aanrijden, manoeuvreren en weggrijpen van de voertuigen.

Uit tabel 2.1 blijkt dat met uitzondering van de door de vrachtwagen veroorzaakte geluidpieken voor de overige activiteiten voldaan wordt aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening. Tevens blijkt dat aan de gestelde eisen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt voldaan. Dit omdat de maximale geluidniveaus veroorzaakt door laad-/losactiviteiten in de dagperiode zijn uitgezonderd van toetsing.

De overschrijding wordt veroorzaakt door maximaal 1 vrachtwagen die in de dagperiode op het terrein van de inrichting komt. Uit de praktijk blijkt dat overschrijdingen van de maximale geluidniveaus door laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode in het algemeen niet tot hinder te leiden (zie toelichting Activiteitenbesluit milieubeheer). Gelet hierop kan worden gesteld dat het woon- en leefklimaat bij de woningen door de vrachtwagen niet of nauwelijks wordt beïnvloed. Ook geldt dat de overschrijding wordt veroorzaakt bij recent gebouwde woningen die voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Dit wil zeggen dat de gevelgeluidwering van deze woningen minimaal 20 dB(A) bedragen ende maximale geluidniveaus in de woning beperkt blijven tot maximaal 53 dB(A). Dergelijke maximale geluidniveaus in woning worden acceptabel geacht.

Op basis van het voorgaande wordt gesteld dat ten aanzien van de maximale geluidniveaus veroorzaakt door de activiteiten van Van de Stroet Kunststofsystemen er bij de woningen van derden sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.



Tabel 2.2: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt	L _{Amax} maximale geluidniveaus in dB(A), Timmerwerkplaats			
	Rustig rijden vrachtwagens	Rijden bestelwagens/ personenwagens	Open roldeuren	Laden/lossen
	D ¹⁾	D	D	D
001-004, Nieuwe woning	84	76	75	80
012, De Spil 44	66	60	57	62
013, De Spil 42	65	59	55	60
014, De Spil 40	66	58	54	59
015, De Spil 38	64	56	53	58
016, De Spil 36	61	53	50	54
017, De Spil 35	56	49	44	53
018, Nachtegaalweg 25	43	36	30	40
019, Nachtegaalweg 27	43	35	33	38
020, Puurveenseweg 3451	51	43	42	46
Richtwaarde RO	70	70	70	70
Activiteitenbesluit milieubeheer	-- ²⁾	70	70	--
011 De Spil 48 (bedrijfswoning)	72	64	61	67
Richtwaarde RO	70	70	70	70
Activiteitenbesluit milieubeheer	--	75	75	--

¹⁾ D duidt aan dat de maximale geluidniveaus in de dagperiode kunnen optreden.

²⁾ Op basis van artikel 2.17.1.b zijn de maximale geluidniveaus veroorzaakt door laad/losactiviteiten uitgezonderd van toetsing.

Uit tabel 2.2 blijkt dat bij de bestaande woningen van derden voldaan wordt aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening en aan de gestelde eisen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Alleen bij de bedrijfswoning aan De Spil 48 wordt de richtwaarde met 2 dB(A) overschreden. Wel wordt bij deze woning voldaan aan de standaard eis zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op basis van uitspraken van de Raad van State kunnen de in het Activiteitenbesluit milieubeheer opgenomen eisen beschouwd worden als een goede richtlijn voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat bij woningen. Gelet op het voorgaande wordt gesteld dat bij de bestaande woning er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De gestelde richtwaarden en eisen voor de maximale geluidniveaus worden alleen overschreden bij de nieuwe woning. Het is praktisch en technisch niet mogelijk om de geluidpieken bij nieuwe woning te beperken door middel van bron maatregelen. De voertuigen zijn van derden en ook de roldeur moet geopend kunnen worden. Ook het oprichten van schermen biedt vanuit praktische overwegingen in de gewenste situatie geen soelaas. Dit in verband met de toegankelijkheid van de woning. De enige optie om de situatie te verbeteren is om een deel van de noordwestgevel van de nieuwe woning doof uit te voeren c.q. door de situering van niet geluidgevoelige ruimten (zoals hal of toilet) aan deze gevel. Indien dit wordt gedaan, vervalt de toetsing van de maximale geluidniveaus op rekenpunt 001. In dat geval worden de in het kader van een goede ruimtelijke ordening gehanteerde richtwaarden voor de maximale geluidniveaus, alleen nog overschreden door het rijden van de vrachtwagen en wordt voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er gelden dan dezelfde overwegingen als voor de overige woningen. Met andere woorden door de enkele vrachtwagen wordt het woon- en leefklimaat niet of nauwelijks beïnvloed. Ook kan bij de bouw van de nieuwe woning rekening worden gehouden met de op de voorgevel en zijgevel optredende geluidpieken zodanig dat in de woning de maximale geluidniveaus in de dagperiode beperkt



blijven tot maximaal 55 dB(A). Dergelijke geluidpieken leiden over het algemeen niet tot hinder.

6.4 Equivalente geluidniveaus [L_{Aeq}] voor de indirecte hinder

Uit de berekeningen blijkt, dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer van beide inrichting samen op De Spil, bij de woningen maximaal 42 dB(A) bedraagt. Dit is ruim lager dan 50 dB(A), waarmee voor beide inrichtingen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.

Met andere woorden ten aanzien van de indirecte hinder is er voor beide bedrijven bij de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

7. CONCLUSIES

Uit het onderzoek blijkt dat als een deel van de noordwestgevel gevel (begane grond) van de nieuwe woning wordt uitgevoerd als dove gevel c.q. hier niet-geluidgevoelige ruimten worden gesitueerd, er bij alle woningen (bestaand en nieuw) sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

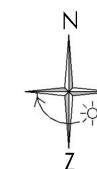
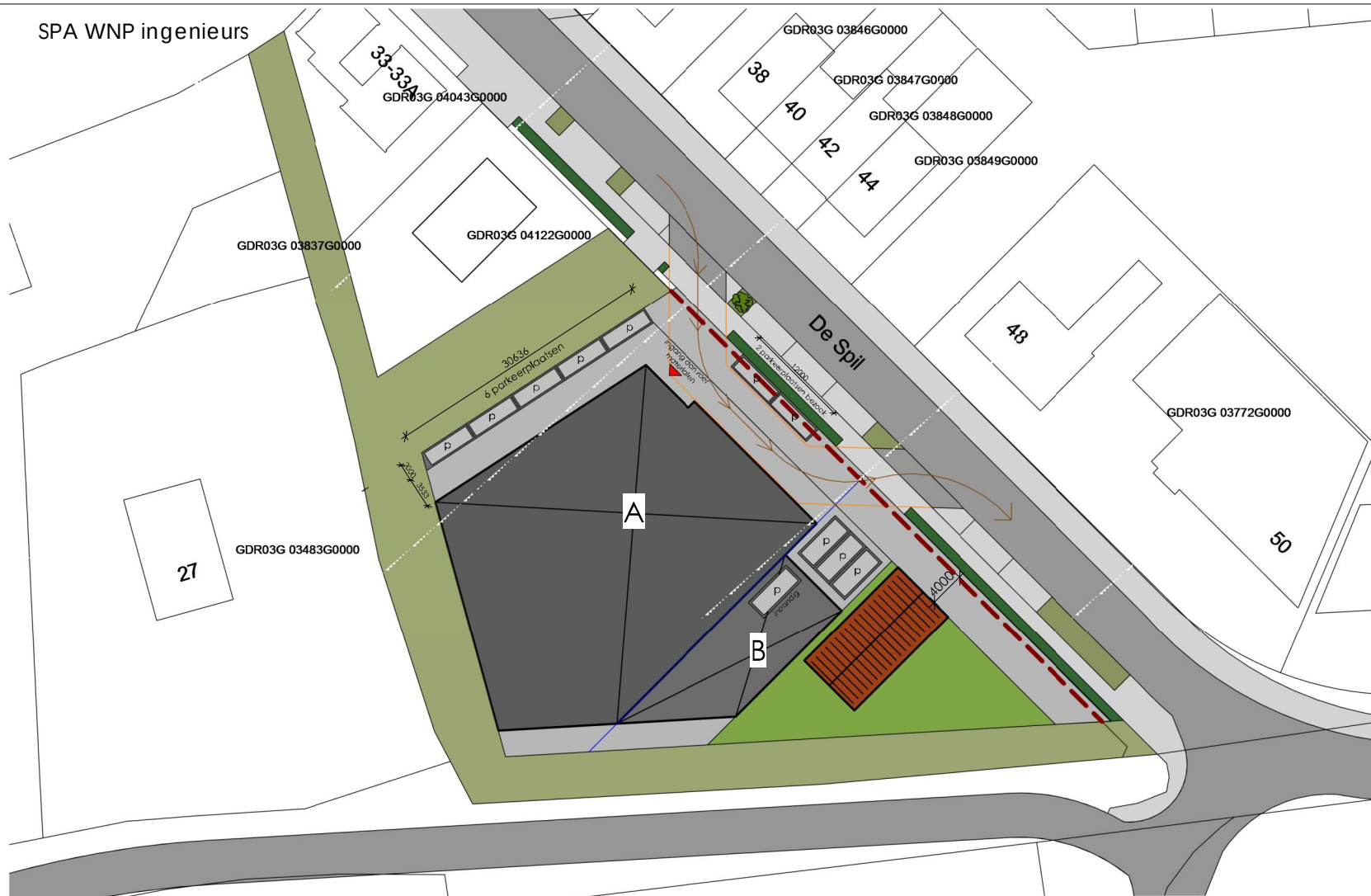
8. AANBEVELINGEN

Aanbevolen wordt om de beschreven bedrijfssituaties te melden.



FIGUREN





kadastraal bekend
gemeente : GARDEREN
sectie : ...
nummer : ...
schaal : 1:500

Bestemmingsplan:
Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk
(bedrijventerrein 'Het Puurveen')

Adres:
De Spil (kavel 3-D
3774 SE Kootwijkerbroek

Perceel 1: Van de Stroet Kunststofsyste

bouwvlak bedrijfs oppervlakte: 1320m²
bebouwd oppervlakte: 1080m²
percentage: 80%

Bedrijfshal A:
Inhoud: ..m³
Bouwhoogte: 8m

Bedrijfsactiviteiten:
- Bewerken & assembleren van kunststof
systemen(kozijnen)

Perceel 2: J. van Geresteijn Bouwbedrijf

bouwvlak bedrijfs oppervlakte: 270m²
bebouwd oppervlakte: 198m²
percentage: 73%

Bedrijfshal B:
Inhoud: ..m³
Bouwhoogte: 7m

Bedrijfsactiviteiten:
- timmerwerkplaats

**PTA Midden
Nederland**
Project Tekening Advies

Laageinderweg 16
3774 TD, Kootwijkerbroek

Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

opdrachtgever: Van de Stroet Kunststofsyste
Nachtegaalweg 5
3774 PG Kootwijkerbroek

project: Het realiseren van een bedrijfshal aan de Spil te Kootwijkerbroek

onderdeel: Inrichtingstekening

blad:

SO-02C

fase: Schetsontwerp

status: Schets

datum: 17-07-2017

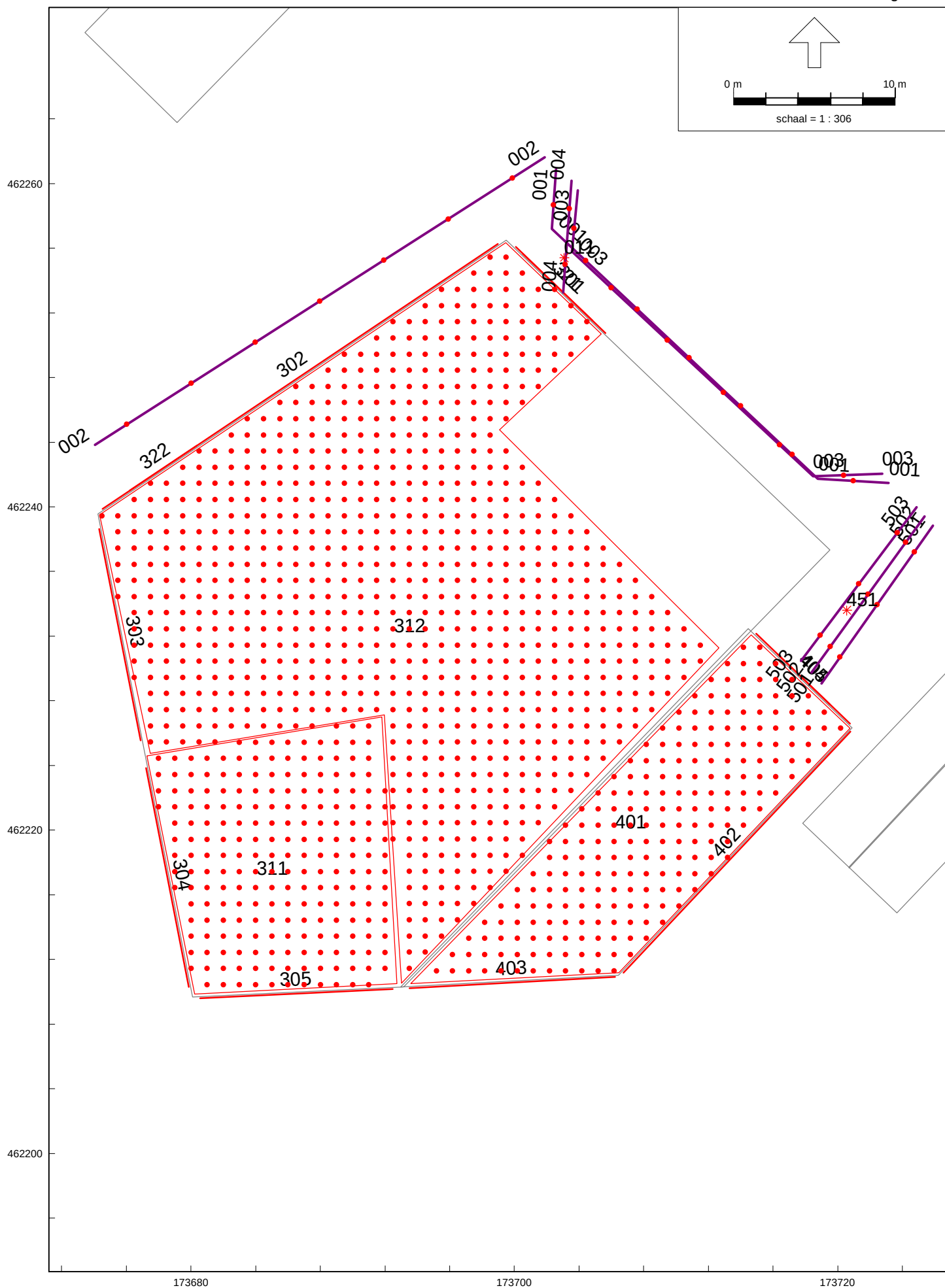
formaat: A3

schaal: As indicated

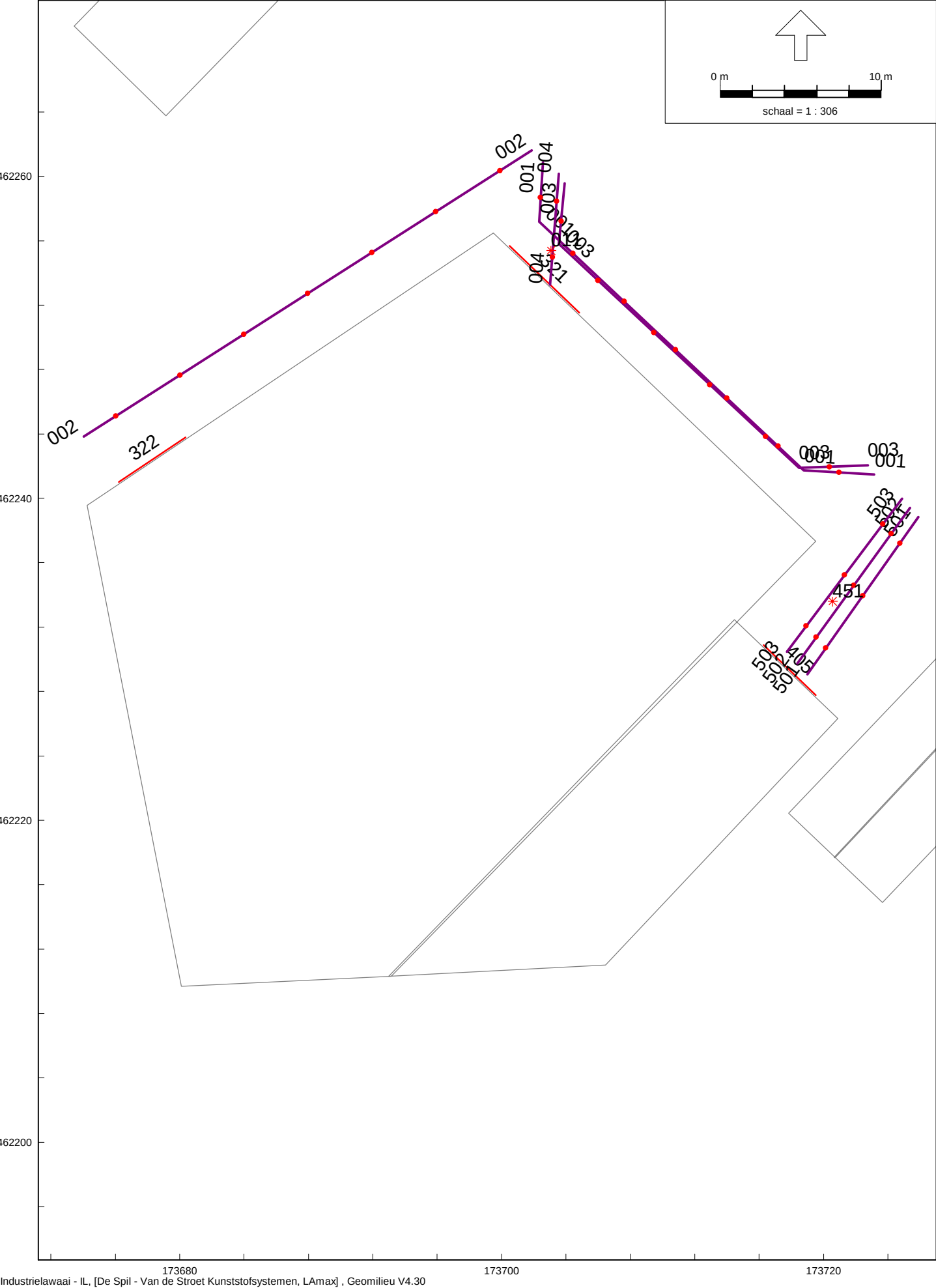
tekenaar: JvdB

werknummer:

17011



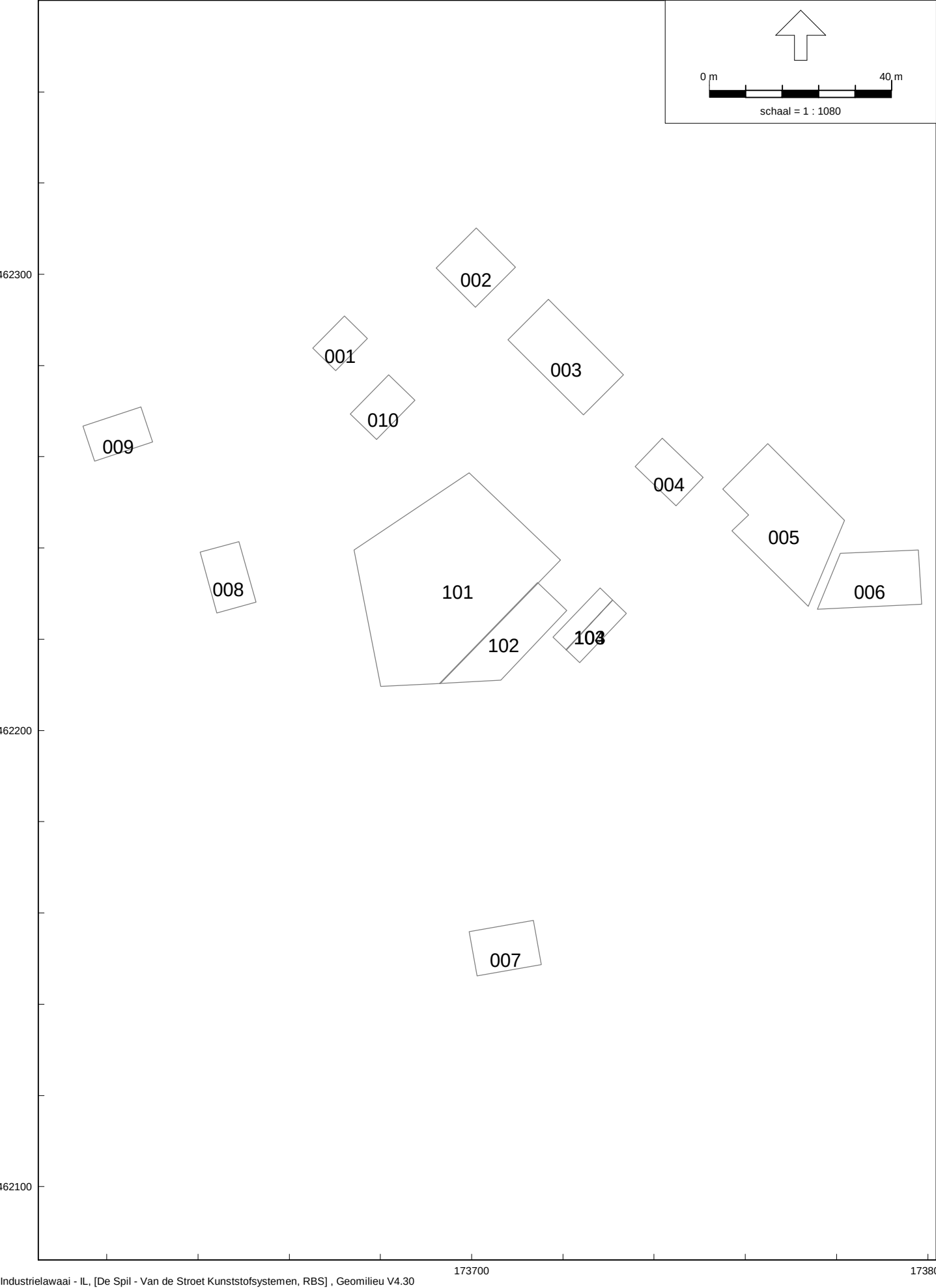
Figuur 2.2





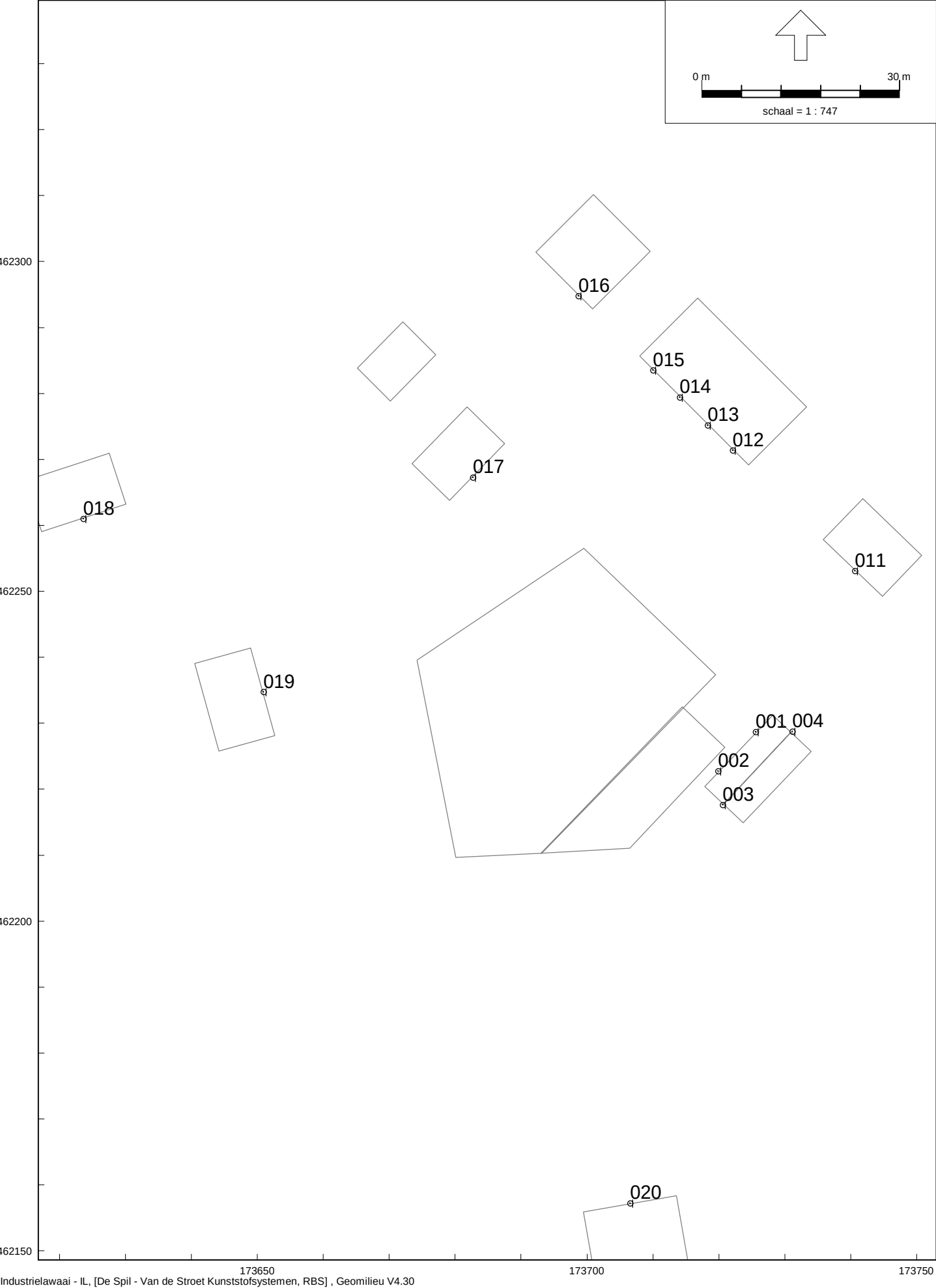
Ingevoerde geluidbronnen, Indirecte hinder

Figuur 3





Figuur 5





BIJLAGEN

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan: Houtbewerking, dak

Bronnr(s) : 401

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	14,0					14,0
63	20,0					20,0
125	26,0					26,0
250	22,0					22,0
500	21,0					21,0
1000	28,0					28,0
2000	44,0					44,0
4000	58,0					58,0
8000	58,0					58,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1	197,0	ID04	SAB 106R/750 dakb. / 50 mm PS / Kanalure vulling
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 197,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	36,0	45,0	65,0	66,0	71,0	74,0	75,0	73,0	66,0	80,0
10 lg S	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	
R _s	14,0	20,0	26,0	22,0	21,0	28,0	44,0	58,0	58,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	39,9	42,9	56,9	61,9	67,9	63,9	48,9	32,9	25,9	70,4

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	39,9	42,9	56,9	61,9	67,9	63,9	48,9	32,9	25,9	70,4

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan: Houtbewerking, ZO-gevel

Bronnr(s) : 402

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0				10,0
63		16,0				16,0
125		22,0				22,0
250		26,0				26,0
500		30,0				30,0
1000		24,0				24,0
2000		37,0				37,0
4000		37,0				37,0
8000		37,0				37,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	123,3	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 123,3 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	36,0	45,0	65,0	66,0	71,0	74,0	75,0	73,0	66,0	80,0
10 lg S	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	
R _s	10,0	16,0	22,0	26,0	30,0	24,0	37,0	37,0	37,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	41,9	44,9	58,9	55,9	56,9	65,9	53,9	51,9	44,9	67,8

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	41,9	44,9	58,9	55,9	56,9	65,9	53,9	51,9	44,9	67,8

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan : Houtbewerking, Z-gevel

Bronnr(s) : 403

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0			11,0	10,2
63		16,0			17,0	16,2
125		22,0			22,0	22,0
250		26,0			22,0	24,8
500		30,0			29,0	29,8
1000		24,0			37,0	24,9
2000		37,0			36,0	36,8
4000		37,0			36,0	36,8
8000		37,0			36,0	36,8

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	77,7	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3			
4			
5	20,2	SPA02	4-15-5 mm dubbelglas

S (totale oppervlak): 97,9 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	36,0	45,0	65,0	66,0	71,0	74,0	75,0	73,0	66,0	80,0
10 lg S	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	
R _s	10,2	16,2	22,0	24,8	29,8	24,9	36,8	36,8	36,8	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	40,7	43,7	57,9	56,1	56,1	64,0	53,1	51,1	44,1	66,4

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	40,7	43,7	57,9	56,1	56,1	64,0	53,1	51,1	44,1	66,4

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan : Houtbewerking, NO-gevel

Bronnr(s) : 404

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0	7,0			8,8
63		16,0	11,0			13,7
125		22,0	15,0			18,4
250		26,0	18,0			21,6
500		30,0	19,0			23,2
1000		24,0	25,0			24,3
2000		37,0	28,0			31,8
4000		37,0	28,0			31,8
8000		37,0	28,0			31,8

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	46,1	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3	22,5	IRD05	Roldeur 1mm alu./20mm styropor/1mm alu.
4			
5			

S (totale oppervlak): 68,6 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	36,0	45,0	65,0	66,0	71,0	74,0	75,0	73,0	66,0	80,0
10 lg S	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	
R _s	8,8	13,7	18,4	21,6	23,2	24,3	31,8	31,8	31,8	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	40,6	44,7	60,0	57,7	61,2	63,1	56,5	54,5	47,5	67,6

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	40,6	44,7	60,0	57,7	61,2	63,1	56,5	54,5	47,5	67,6

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

$L_{max} = L_{eq} + 10 \text{ dB(A)}$

Bronnaan: Houtbewerking, NO-gevel, open deur

Bronnr(s): 405

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31				0,0		0,0
63				0,0		0,0
125				0,0		0,0
250				0,0		0,0
500				0,0		0,0
1000				0,0		0,0
2000				0,0		0,0
4000				0,0		0,0
8000				0,0		0,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2			
3			
4	22,5	AA01	Opening
5			

S (totale oppervlak): 22,5 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p (A-gew)	36,0	45,0	65,0	66,0	71,0	74,0	75,0	73,0	66,0	80,0
10 lg S	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	
R_s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
C_d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L_w (A-gew)	44,5	53,5	73,5	74,5	79,5	82,5	83,5	81,5	74,5	88,5

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
$L_{w, \text{rekenmodel}}$	44,5	53,5	73,5	74,5	79,5	82,5	83,5	81,5	74,5	88,5

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsytmen

Bronnaan : Kunststof, NO-gevel

Bronnr(s) : 301

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0	7,0			8,0
63		16,0	11,0			12,4
125		22,0	15,0			16,7
250		26,0	18,0			19,8
500		30,0	19,0			21,0
1000		24,0	25,0			24,6
2000		37,0	28,0			29,9
4000		37,0	28,0			29,9
8000		37,0	28,0			29,9

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	22,3	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3	33,0	IRD05	Roldeur 1mm alu./20mm styropor/1mm alu.
4			
5			

S (totale oppervlak): 55,3 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	17,4	
R _s	8,0	12,4	16,7	19,8	21,0	24,6	29,9	29,9	29,9	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	27,1	38,6	38,9	48,6	51,3	59,9	63,4	57,4	54,3	66,3

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	27,1	38,6	38,9	48,6	51,3	59,9	63,4	57,4	54,3	66,3

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsytmen

Bronnaan : Kunststof, NW-gevel

Bronnr(s) : 302

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0	7,0		11,0	9,6
63		16,0	11,0		17,0	15,0
125		22,0	15,0		22,0	20,3
250		26,0	18,0		22,0	23,6
500		30,0	19,0		29,0	26,2
1000		24,0	25,0		37,0	24,4
2000		37,0	28,0		36,0	34,3
4000		37,0	28,0		36,0	34,3
8000		37,0	28,0		36,0	34,3

NR OPP(m²) CODE MATERIAAL

1			
2	171,8	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3	25,0	IRD05	Roldeur 1mm alu./20mm styropor/1mm alu.
4			
5	12,0	SPA02	4-15-5 mm dubbelglas

S (totale oppervlak): 208,8 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	
R _s	9,6	15,0	20,3	23,6	26,2	24,4	34,3	34,3	34,3	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	31,3	41,8	41,1	50,5	51,9	65,9	64,8	58,7	55,6	69,2

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	31,3	41,8	41,1	50,5	51,9	65,9	64,8	58,7	55,6	69,2

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan : Kunststof, W-gevel, opslag

Bronnr(s) : 303

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0			11,0	10,0
63		16,0			17,0	16,0
125		22,0			22,0	22,0
250		26,0			22,0	25,7
500		30,0			29,0	30,0
1000		24,0			37,0	24,2
2000		37,0			36,0	37,0
4000		37,0			36,0	37,0
8000		37,0			36,0	37,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	89,9	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3			
4			
5	4,0	SPA02	4-15-5 mm dubbelglas

S (totale oppervlak): 93,9 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
R _s	10,0	16,0	22,0	25,7	30,0	24,2	37,0	37,0	37,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	27,3	37,3	35,9	45,0	44,7	62,6	58,7	52,6	49,5	64,6

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	27,3	37,3	35,9	45,0	44,7	62,6	58,7	52,6	49,5	64,6

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan : Kunststof, W-gevel, productie

Bronnr(s) : 304

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0			11,0	10,0
63		16,0			17,0	16,0
125		22,0			22,0	22,0
250		26,0			22,0	25,7
500		30,0			29,0	30,0
1000		24,0			37,0	24,2
2000		37,0			36,0	37,0
4000		37,0			36,0	37,0
8000		37,0			36,0	37,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	89,9	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3			
4			
5	4,0	SPA02	4-15-5 mm dubbelglas

S (totale oppervlak): 93,9 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	25,7	41,6	46,2	59,0	62,9	75,0	83,9	77,9	74,8	85,7
10 lg S	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
R _s	10,0	16,0	22,0	25,7	30,0	24,2	37,0	37,0	37,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	30,4	40,3	38,9	48,0	47,7	65,6	61,7	55,6	52,5	67,6

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	30,4	40,3	38,9	48,0	47,7	65,6	61,7	55,6	52,5	67,6

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaam Kunststof, Z-gevel, productie

Bronnr(s) : 305

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31		10,0			11,0	10,1
63		16,0			17,0	16,1
125		22,0			22,0	22,0
250		26,0			22,0	25,1
500		30,0			29,0	29,8
1000		24,0			37,0	24,6
2000		37,0			36,0	36,8
4000		37,0			36,0	36,8
8000		37,0			36,0	36,8

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2	71,7	ILGC8	Sandwich paneel met PS-schuim (d=55-85mm)
3			
4			
5	12,0	SPA02	4-15-5 mm dubbelglas

S (totale oppervlak): 83,7 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	25,7	41,6	46,2	59,0	62,9	75,0	83,9	77,9	74,8	85,7
10 lg S	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	
R _s	10,1	16,1	22,0	25,1	29,8	24,6	36,8	36,8	36,8	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	29,8	39,7	38,4	48,0	47,3	64,6	61,3	55,3	52,2	66,9

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	29,8	39,7	38,4	48,0	47,3	64,6	61,3	55,3	52,2	66,9

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

Bronnaan : Kunststof, dak productie

Bronnr(s) : 311

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	14,0					14,0
63	20,0					20,0
125	26,0					26,0
250	22,0					22,0
500	21,0					21,0
1000	28,0					28,0
2000	44,0					44,0
4000	58,0					58,0
8000	58,0					58,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1	200,0	ID04	SAB 106R/750 dakb. / 50 mm PS / Kanalure vulling
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 200,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	25,7	41,6	46,2	59,0	62,9	75,0	83,9	77,9	74,8	85,7
10 lg S	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	
R _s	14,0	20,0	26,0	22,0	21,0	28,0	44,0	58,0	58,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	29,7	39,6	38,2	55,0	59,9	65,1	57,9	37,9	34,8	67,1

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	29,7	39,6	38,2	55,0	59,9	65,1	57,9	37,9	34,8	67,1

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsytmen

Bronnaan : Kunststof, dak opslag

Bronnr(s) : 312

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	14,0					14,0
63	20,0					20,0
125	26,0					26,0
250	22,0					22,0
500	21,0					21,0
1000	28,0					28,0
2000	44,0					44,0
4000	58,0					58,0
8000	58,0					58,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1	700,0	ID04	SAB 106R/750 dakb. / 50 mm PS / Kanalure vulling
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 700,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L _p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
R _s	14,0	20,0	26,0	22,0	21,0	28,0	44,0	58,0	58,0	
C _d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L _w (A-gew)	32,1	42,1	40,6	57,4	62,4	67,5	60,3	40,3	37,2	69,5

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L _{w, rekenmodel}	32,1	42,1	40,6	57,4	62,4	67,5	60,3	40,3	37,2	69,5

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsytmen

$L_{max} = L_{eq} + 8 \text{ dB(A)}$

Bronnaan: Kunststof, NO-gevel, open deur

Bronnr(s) : 321

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31				0,0		0,0
63				0,0		0,0
125				0,0		0,0
250				0,0		0,0
500				0,0		0,0
1000				0,0		0,0
2000				0,0		0,0
4000				0,0		0,0
8000				0,0		0,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2			
3			
4	33,0	AA01	Opening
5			

S (totale oppervlak): 33,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	
R_s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
C_d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L_w (A-gew)	32,8	48,8	53,3	66,1	70,1	82,2	91,1	85,0	81,9	92,9

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
$L_{w, \text{rekenmodel}}$	32,8	48,8	53,3	66,1	70,1	82,2	91,1	85,0	81,9	92,9

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van De Stroet Kunststofsystemen

$L_{max} = L_{eq} + 8 \text{ dB(A)}$

Bronnaan: Kunststof, NW-gevel, open deur

Bronnr(s) : 322

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31				0,0		0,0
63				0,0		0,0
125				0,0		0,0
250				0,0		0,0
500				0,0		0,0
1000				0,0		0,0
2000				0,0		0,0
4000				0,0		0,0
8000				0,0		0,0

NR	OPP(m ²)	CODE	MATERIAAL
1			
2			
3			
4	25,0	AA01	Opening
5			

S (totale oppervlak): 25,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p (A-gew)	22,7	38,6	43,2	56,0	59,9	72,0	80,9	74,9	71,8	82,7
10 lg S	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	
R_s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
C_d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L_w (A-gew)	31,6	47,6	52,1	64,9	68,9	81,0	89,9	83,8	80,7	91,7

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °										
Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
$L_{w, \text{rekenmodel}}$	31,6	47,6	52,1	64,9	68,9	81,0	89,9	83,8	80,7	91,7

De totale bronsterkte is over meerdere bronlocaties verdeeld

Model: Van de Stroet Kunststofsysteinen, RBS
Groep: Kunststof
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
011	Lossen vrachtwagen VHT	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	50,00	55,00	62,00	70,00	79,00	79,00	77,00	73,00	70,00	84,00	0,500	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Kunststof
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
001	Rijden vrachtwagen	0,00	1,00	30,63	5	0,00	78,00	87,00	90,00	95,00	98,00	96,00	88,00	83,00	102,00	1	--	--
002	Rijden personenwagens	0,00	0,75	33,02	5	0,00	69,00	75,00	78,00	80,00	84,00	84,00	79,00	70,00	89,00	10	--	--
003	Rijden personenwagens	0,00	0,75	28,46	5	0,00	69,00	75,00	78,00	80,00	84,00	84,00	79,00	70,00	89,00	2	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,00	0,75	6,94	5	0,00	71,00	77,00	80,00	82,00	86,00	86,00	81,00	72,00	91,00	8	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Kunststof
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	DeltaX	DeltaY	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
311	Kunststof, Dak, productie	8,00	0,10	1,0	1,0	214,31	29,70	39,60	38,20	55,00	59,90	65,10	57,90	37,90	34,80	67,14	8,999	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	8,00	0,10	1,0	1,0	828,76	32,10	42,10	40,60	57,40	62,40	67,50	60,30	40,30	37,20	69,56	8,999	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Kunststof
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hoogte	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
301	Kunststof, NO-gevel	0,00	0,75	7,2	7,68	27,10	38,60	38,90	48,60	51,30	59,90	63,40	57,40	54,30	66,24	8,999	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,00	0,75	7,2	29,43	31,30	41,80	41,10	50,50	51,90	65,90	64,80	58,70	55,60	69,20	8,999	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,00	0,75	7,2	13,34	27,30	37,30	35,90	45,00	44,70	62,60	58,70	52,60	49,50	64,63	8,999	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,00	0,75	7,2	13,80	30,40	40,30	38,90	48,00	47,70	65,60	61,70	55,60	52,50	67,63	8,999	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,00	0,75	7,2	11,93	29,80	39,70	38,40	48,00	47,30	64,60	61,30	55,30	52,20	66,88	8,999	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	0,00	5,5	5,99	32,80	48,80	53,30	66,10	70,10	82,20	91,10	85,00	81,90	92,88	1,000	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	0,00	5,0	5,00	31,60	47,60	52,10	64,90	68,90	81,00	89,90	83,80	80,70	91,68	1,000	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Houtbewerking
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
451	Lossen vrachtwagen VHT	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	50,00	55,00	62,00	70,00	79,00	79,00	77,00	73,00	70,00	84,00	0,500	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Houtbewerking
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
501	Rijden vrachtwagens	0,00	1,00	11,97	5	0,00	78,00	87,00	90,00	95,00	98,00	96,00	88,00	83,00	102,00	2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,00	0,75	11,92	5	0,00	69,00	75,00	78,00	80,00	84,00	84,00	79,00	70,00	89,00	6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,00	0,75	11,88	5	0,00	71,00	77,00	80,00	82,00	86,00	86,00	81,00	72,00	91,00	4	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Houtbewerking
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	DeltaX	DeltaY	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
401	Houtbewerking dak	8,00	0,10	1,0	1,0	219,33	39,90	42,90	56,90	61,90	67,90	63,90	48,90	32,90	25,90	70,32	8,002	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: Houtbewerking
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hoogte	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,00	0,75	7,2	20,47	41,90	44,90	58,90	55,90	56,90	65,90	53,90	51,90	44,90	67,80	8,002	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,00	0,75	7,2	12,73	40,70	43,70	57,90	56,10	56,10	64,00	53,10	51,10	44,10	66,37	8,002	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,00	0,75	7,2	8,03	40,60	44,70	60,00	57,70	61,20	63,10	56,50	54,50	47,50	67,62	8,002	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	0,00	5,0	4,47	44,50	53,50	73,50	74,50	79,50	82,50	83,50	81,50	74,50	88,52	0,167	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmox
Groep: Kunststof
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
011	Lossen vrachtwagen VHT	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	71,00	76,00	83,00	91,00	100,00	100,00	98,00	94,00	91,00	105,00	0,500	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmox
Groep: Kunststof
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
001	Rijden vrachtwagen	0,00	1,00	30,63	5	0,00	84,00	93,00	96,00	101,00	104,00	102,00	94,00	89,00	108,00	1	--	--
002	Rijden personenwagens	0,00	0,75	33,02	5	0,00	80,00	86,00	89,00	91,00	95,00	95,00	90,00	81,00	100,00	10	--	--
003	Rijden personenwagens	0,00	0,75	28,46	5	0,00	80,00	86,00	89,00	91,00	95,00	95,00	90,00	81,00	100,00	2	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,00	0,75	6,94	5	0,00	80,00	86,00	89,00	91,00	95,00	95,00	90,00	81,00	100,00	8	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmx
Groep: Kunststof
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hoogte	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	0,00	5,5	5,99	40,80	56,80	61,30	74,10	78,10	90,20	99,10	93,00	89,90	100,88	1,000	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	0,00	5,0	5,00	39,60	55,60	60,10	72,90	76,90	89,00	97,90	91,80	88,70	99,68	1,000	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmox
Groep: Houtbewerking
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
451	Lossen vrachtwagen VHT	0,00	1,00	Normale puntbron	Nee	71,00	76,00	83,00	91,00	100,00	100,00	98,00	94,00	91,00	105,00	0,500	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmox
Groep: Houtbewerking
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
501	Rijden vrachtwagens	0,00	1,00	11,97	5	0,00	84,00	93,00	96,00	101,00	104,00	102,00	94,00	89,00	108,00	2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,00	0,75	11,92	5	0,00	80,00	86,00	89,00	91,00	95,00	95,00	90,00	81,00	100,00	6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,00	0,75	11,88	5	0,00	80,00	86,00	89,00	91,00	95,00	95,00	90,00	81,00	100,00	4	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmox
Groep: Houtbewerking
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hoogte	Lengte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	0,00	5,0	4,47	54,50	63,50	83,50	84,50	89,50	92,50	93,50	91,50	84,50	98,52	0,167	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, Indirecte hinder
Groep: Kunststof
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
601	Rijden vrachtwagen (1x rijlijn)	0,00	1,00	201,73	30	0,00	81,00	90,00	93,00	98,00	101,00	99,00	91,00	86,00	105,00	1	--	--
602	Rijden personen/bestelwagens	0,00	0,75	158,82	30	0,00	75,00	81,00	84,00	86,00	90,00	90,00	85,00	76,00	95,00	11	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, Indirecte hinder
Groep: Houtbewerking
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
701	Rijden vrachtwagens (2x rijlijn)	0,00	1,00	118,03	30	0,00	81,00	90,00	93,00	98,00	101,00	99,00	91,00	86,00	105,00	2	--	--
702	Rijden personen/bestelwagens	0,00	0,75	157,12	30	0,00	75,00	81,00	84,00	86,00	90,00	90,00	85,00	76,00	95,00	5	--	--

Model: Van de Stroet Kunststofsysteinen, RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vorm	Refl. 31	Cp
001	De Spil 33A	173670,17	462278,87	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
002	De Spil 34-36	173692,26	462301,40	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
003	De Spil 38-44	173707,99	462285,67	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
004	De Spil 48	173735,82	462257,83	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
005	De Spil 50, bedrijfsgebouw	173781,71	462246,05	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB
006	Puurveenseweg 33-33A	173775,83	462226,55	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB
007	Puurveenseweg 34	173699,48	462155,92	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
008	Puurveenseweg 27	173649,01	462241,41	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
009	Puurveenseweg 25	173614,78	462266,74	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
010	De Spil 35	173687,53	462272,36	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB
101	Bedrijfsgebouw	173699,50	462256,49	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB
102	Bedrijfsgebouw	173692,98	462210,30	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB
103	Woning	173723,67	462214,89	0,00	5,50	Rechthoek	0,80	0 dB
104	Nok woning	173720,67	462217,70	0,00	8,00	Rechthoek	0,00	2 dB

Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
001	De Spil	173681,26	462304,54	1562,33	0,00
002	De Spil, bedrijfsterrein	173742,36	462244,38	945,41	0,00
003	Puurveenseweg	173870,70	462217,12	793,58	0,00
004	Puurveenseweg	173755,44	462173,62	241,33	0,00
005	Puurveenseweg	173744,33	462206,41	427,64	0,00
006	Puurveenseweg	173744,19	462206,55	84,00	0,00
007	Puurveenseweg	173771,53	462067,91	723,98	0,00
008	Puurveenseweg	173766,33	462219,55	358,83	0,00
011	Terrein inrichting	173680,18	462209,70	2064,55	0,00

Model: Van de Stroet Kunststofsysteinen, RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	Zijgevel nieuwe woning	173725,56	462228,68	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
002	Zijgevel nieuwe woning	173719,89	462222,72	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
003	Achtergevell nieuwe woning	173720,59	462217,64	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
004	Voorgevel nieuwe woning	173731,12	462228,76	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
011	De Spil 48 (BW)	173740,60	462253,11	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
012	De Spil 44	173722,11	462271,41	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
013	De Spil 42	173718,32	462275,20	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
014	De Spil 40	173714,08	462279,44	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
015	De Spil 38	173710,02	462283,50	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
016	De Spil 36	173698,71	462294,81	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
017	De Spil 35	173682,67	462267,24	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
018	Nachtegaalweg 25	173623,61	462260,98	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
019	Nachtegaalweg 27	173650,95	462234,79	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
020	Puurveenseweg 34	173706,55	462157,26	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	34,3	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	21,3	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	17,1	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	44,5	--	--
011_A	De Spil 48 (BW)	1,50	43,6	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	47,7	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	48,0	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	47,6	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	46,6	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	43,8	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	47,0	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	37,1	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	44,3	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	22,8	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Timmerwerkplaats
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	50,8	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	44,6	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	39,9	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	36,9	--	--
011_A	De Spil 48 (BW)	1,50	38,0	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	33,2	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	31,5	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	30,0	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	28,8	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	25,7	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	22,8	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	10,6	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	11,3	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	24,9	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	50,9	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	44,7	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	39,9	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	45,2	--	--
011_A	De Spil 48 (BW)	1,50	44,6	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	47,8	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	48,1	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	47,7	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	46,6	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	43,8	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	47,1	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	37,1	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	44,3	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	27,0	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	001_A - Zijgevel nieuwe woning
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	50,9	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	46,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	45,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	43,2	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	41,8	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	36,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	34,3	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	33,9	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	32,9	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	25,5	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	22,8	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	22,7	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	18,5	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	17,3	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	13,7	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	11,2	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	10,8	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	9,7	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	9,0	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	8,4	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	8,2	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	-1,2	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	-1,7	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-6,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	002_A - Zijgevel nieuwe woning
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	44,7	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	43,9	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	32,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	29,9	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	28,6	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	28,4	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	26,5	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	23,1	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	20,0	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	20,0	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	14,2	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	10,2	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	9,0	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	8,4	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	4,7	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	1,1	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	0,1	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	0,1	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	-2,1	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	-2,9	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	-3,2	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	-3,6	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	-8,5	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-11,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAg bij Bron voor toetspunt:	003_A - Achtergevell nieuwe woning
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	39,9	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	39,7	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	24,2	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	20,6	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	18,0	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	15,5	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	14,4	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	11,7	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	7,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	7,2	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	7,2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	7,2	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	6,8	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	6,7	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	3,5	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	2,0	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	1,9	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	0,7	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	-2,4	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	-2,5	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	-4,7	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	-5,5	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	-6,0	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-7,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	004_A - Voorgevel nieuwe woning
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	45,2	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	44,0	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	34,2	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	32,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	29,0	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	28,7	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	27,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	26,2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	25,6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	25,4	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	24,0	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	21,9	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	18,3	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	15,4	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	14,6	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	12,6	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	11,6	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	10,5	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	8,0	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	7,9	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	1,7	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	-1,4	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	-2,0	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-4,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAg bij Bron voor toetspunt:	011_A - De Spil 48 (BW)
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
011_A	De Spil 48 (BW)	1,50	44,6	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	43,0	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	32,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	32,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	31,1	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	31,0	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	29,1	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	29,0	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	26,2	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	24,6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	22,9	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	22,7	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	20,8	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	19,3	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	18,6	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	18,0	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	17,0	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	15,2	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	14,8	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	10,1	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	5,3	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	1,6	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	1,5	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-0,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	012_A - De Spil 44
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
012_A	De Spil 44	1,50	47,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	46,6	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	38,2	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	33,9	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	32,4	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	29,6	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	28,8	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	28,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	27,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	25,9	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	24,9	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	24,8	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	24,7	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	21,9	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	17,9	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	17,6	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	16,7	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	16,2	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	13,6	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	12,0	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	4,4	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	3,3	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	3,2	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	1,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	013_A - De Spil 42
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
013_A	De Spil 42	1,50	48,1	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	46,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	40,8	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	34,0	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	31,8	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	29,9	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	29,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	26,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	25,7	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	25,5	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	24,9	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	24,6	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	23,4	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	21,3	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	16,5	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	16,1	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	15,9	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	14,8	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	14,8	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	11,1	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	6,5	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	4,6	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	2,1	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	1,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	014_A - De Spil 40
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
014_A	De Spil 40	1,50	47,7	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	46,1	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	40,4	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	33,6	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	30,5	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	29,5	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	29,1	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	25,7	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	25,2	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	24,5	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	24,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	23,1	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	20,7	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	20,2	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	15,2	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	15,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	14,7	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	14,0	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	13,1	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	10,0	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	4,0	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	2,9	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	1,6	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	0,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	015_A - De Spil 38
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
015_A	De Spil 38	1,50	46,6	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	45,3	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	38,1	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	32,5	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	29,3	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	28,7	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	28,3	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	25,2	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	24,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	22,9	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	22,5	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	22,0	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	19,6	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	18,9	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	14,6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	13,8	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	13,4	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	13,4	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	10,1	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	10,0	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	6,6	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	4,3	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	0,6	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	-0,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	016_A - De Spil 36
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
016_A	De Spil 36	1,50	43,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	42,3	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	36,6	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	29,0	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	26,6	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	25,7	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	25,5	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	22,3	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	21,6	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	19,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	18,8	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	18,7	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	15,4	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	14,8	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	12,3	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	10,7	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	10,5	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	10,3	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	5,3	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	3,9	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	3,7	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	2,9	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	-1,3	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	-1,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAEq bij Bron voor toetspunt:	017_A - De Spil 35
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
017_A	De Spil 35	1,50	47,1	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	45,3	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	39,9	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	34,2	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	31,9	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	31,8	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	27,6	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	23,0	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	22,8	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	18,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	18,3	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	17,1	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	15,9	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	15,7	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	15,5	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	14,5	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	14,4	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	13,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	7,5	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	6,6	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	6,4	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	6,1	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	3,7	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	3,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAeq bij Bron voor toetspunt:	018_A - Nachtegaalweg 25
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	37,1	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	36,6	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	22,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	20,1	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	18,6	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	17,1	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	17,0	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	12,0	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	8,9	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	8,6	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	7,6	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	5,6	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	5,3	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	4,7	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	2,9	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	1,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	0,2	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	-1,3	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	-1,4	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	-2,1	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	-3,3	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	-3,8	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	-7,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	-8,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsyste men, RBS
LAeq bij Bron voor toetspunt:	019_A - Nachtegaalweg 27
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	44,3	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	43,7	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	31,1	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	29,1	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	27,5	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	27,0	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	24,0	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	15,5	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	14,8	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	14,5	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	13,8	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	12,8	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	10,6	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	6,5	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	4,3	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	4,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	3,1	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	2,5	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	2,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	1,8	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	1,1	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	0,4	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	-6,5	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	-6,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, RBS
LAeq bij Bron voor toetspunt:	020_A - Puurveenseweg 34
Groep:	(hoofdgroep)
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	27,0	--	--
305	Kunststof, Z-gevel, productie	0,75	21,4	--	--
402	Houtbewerking, ZO-gevel	0,75	21,2	--	--
403	Houtbewerking, Z-gevel	0,75	20,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	13,5	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	11,7	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	11,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	10,9	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	10,3	--	--
304	Kunststof, W-gevel, productie	0,75	8,4	--	--
404	Houtbewerking, NO-gevel	0,75	8,3	--	--
312	Kunststof, Dak, opslag	0,10	8,0	--	--
311	Kunststof, Dak, productie	0,10	7,9	--	--
401	Houtbewerking dak	0,10	7,9	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	3,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	1,2	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	1,1	--	--
302	Kunststof, NW-gevel	0,75	-1,3	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	-3,3	--	--
303	Kunststof, W-gevel, opslag	0,75	-3,8	--	--
301	Kunststof, NO-gevel	0,75	-4,8	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	-5,8	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	-7,6	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	-10,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 001_A - Zijgevel nieuwe woning
Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	77,2	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	77,2	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	69,0	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	52,1	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	52,1	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	48,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	44,3	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	37,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		84,5	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 002_A - Zijgevel nieuwe woning
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	64,8	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	64,8	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	56,4	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	37,8	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	36,9	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	35,9	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	23,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	18,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		74,7	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 003_A - Achtergevell nieuwe woning
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	51,9	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	51,9	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	44,0	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	36,3	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	35,5	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	31,5	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	25,6	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	20,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		57,1	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 004_A - Voorgevel nieuwe woning
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	75,0	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	75,0	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	66,7	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	63,5	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	62,8	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	58,4	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	56,9	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	31,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		78,6	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 011_A - De Spil 48
Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
011_A	De Spil 48	1,50	72,6	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	72,6	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	64,5	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	63,9	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	61,7	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	58,8	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	57,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	35,8	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		72,6	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 012_A - De Spil 44
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
012_A	De Spil 44	1,50	72,3	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	72,3	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	68,7	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	65,4	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	64,4	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	64,2	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	62,0	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	57,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		72,3	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 013_A - De Spil 42
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
013_A	De Spil 42	1,50	72,6	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	72,6	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	68,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	65,3	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	64,8	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	64,4	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	62,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	59,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		72,6	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 014_A - De Spil 40
Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
014_A	De Spil 40	1,50	71,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	71,4	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	68,4	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	64,9	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	64,3	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	63,9	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	62,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	59,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		71,4	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 015_A - De Spil 38
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
015_A	De Spil 38	1,50	70,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	70,4	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	67,3	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	64,1	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	62,9	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	62,3	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	61,7	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	56,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,4	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 016_A - De Spil 36
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
016_A	De Spil 36	1,50	66,8	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	66,8	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	63,8	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	61,1	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	58,6	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	58,1	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	58,0	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	55,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		66,8	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 017_A - De Spil 35
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
017_A	De Spil 35	1,50	70,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	70,4	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	66,7	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	66,7	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	64,1	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	62,3	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	62,0	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	58,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,4	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 018_A - Nachtegaalweg 25
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	55,4	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	55,4	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	54,3	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	52,8	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	46,5	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	46,5	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	43,7	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	38,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		55,4	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 019_A - Nachtegaalweg 27
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	62,5	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	62,5	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	60,5	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	59,5	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	52,3	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	49,9	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	48,6	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	45,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		62,5	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 020_A - Puurveenseweg 34
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	47,0	--	--
001	Rijden vrachtwagen	1,00	47,0	--	--
003	Rijden personenwagens	0,75	38,3	--	--
011	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	31,5	--	--
321	Kunststof NO-gevel open deur	0,00	30,3	--	--
004	Rijden bestelwagens	0,75	30,0	--	--
322	Kunststof NW-gevel open deur	0,00	29,7	--	--
002	Rijden personenwagens	0,75	29,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		50,7	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	001_A - Zijgevel nieuwe woning
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	66,8	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	56,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	66,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	49,2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	45,3	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	42,9	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	002_A - Zijgevel nieuwe woning
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	51,4	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	38,6	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	50,9	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	38,3	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	34,1	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	29,0	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LAmx
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	003_A - Achtergevell nieuwe woning
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	39,2	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	17,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	39,0	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	21,5	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	18,2	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	16,4	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	004_A - Voorgevel nieuwe woning
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	50,9	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	36,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	50,0	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	40,2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	36,6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	34,4	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	011_A - De Spil 48
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
011_A	De Spil 48	1,50	54,0	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	42,4	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	53,5	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	37,0	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	33,7	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	31,9	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	012_A - De Spil 44
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
012_A	De Spil 44	1,50	48,8	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	38,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	48,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	31,9	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	28,6	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	26,9	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	013_A - De Spil 42
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
013_A	De Spil 42	1,50	47,3	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	36,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	46,7	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	30,6	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	27,1	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	25,5	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	014_A - De Spil 40
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
014_A	De Spil 40	1,50	45,8	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	35,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	45,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	29,1	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	25,7	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	24,1	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	015_A - De Spil 38
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
015_A	De Spil 38	1,50	44,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	34,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	43,9	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	28,0	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	24,4	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	22,8	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	016_A - De Spil 36
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
016_A	De Spil 36	1,50	40,9	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	31,6	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	40,2	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	24,8	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	21,5	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	19,7	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
L _{Aeq} bij Bron voor toetspunt:	017_A - De Spil 35
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
017_A	De Spil 35	1,50	39,6	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	25,9	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	39,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	21,5	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	18,5	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	15,1	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	018_A - Nachtegaalweg 25
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	26,5	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	11,3	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	26,3	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	6,2	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	3,0	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	1,9	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	019_A - Nachtegaalweg 27
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	24,7	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	14,2	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	24,1	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	7,8	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	4,3	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	2,5	--	--

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Van de Stroet Kunststofsystemen, LMax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	020_A - Puurveenseweg 34
Groep:	Timmerwerkplaats
Groepsreductie:	Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	33,3	--	--
405	Houtbewerking, NO-gevel, open deur	0,00	23,5	--	--
451	Lossen vrachtwagen VHT	1,00	32,7	--	--
501	Rijden vrachtwagens	1,00	16,3	--	--
502	Rijden personenwagens	0,75	12,2	--	--
503	Rijden bestelwagens	0,75	10,1	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van de Stroet Kunststofsystemen
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	32,8	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	24,7	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	11,8	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	34,8	--	--
011_A	De Spil 48	1,50	35,3	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	36,8	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	37,0	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	37,2	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	37,4	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	37,6	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	37,7	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	17,8	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	21,7	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	14,2	--	--
031_A	De Spil 33	1,50	39,1	--	--
032_A	De Spil 33A	1,50	39,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Timmerwerkplaats
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	33,9	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	27,6	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	11,2	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	34,2	--	--
011_A	De Spil 48	1,50	34,9	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	36,7	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	36,6	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	36,7	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	36,6	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	36,6	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	37,0	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	17,4	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	20,9	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	11,8	--	--
031_A	De Spil 33	1,50	38,3	--	--
032_A	De Spil 33A	1,50	38,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van de Stroet Kunststofsystemen, Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	36,4	--	--
002_A	Zijgevel nieuwe woning	1,50	29,4	--	--
003_A	Achtergevell nieuwe woning	1,50	14,5	--	--
004_A	Voorgevel nieuwe woning	1,50	37,5	--	--
011_A	De Spil 48	1,50	38,1	--	--
012_A	De Spil 44	1,50	39,7	--	--
013_A	De Spil 42	1,50	39,8	--	--
014_A	De Spil 40	1,50	40,0	--	--
015_A	De Spil 38	1,50	40,0	--	--
016_A	De Spil 36	1,50	40,2	--	--
017_A	De Spil 35	1,50	40,4	--	--
018_A	Nachtegaalweg 25	1,50	20,6	--	--
019_A	Nachtegaalweg 27	1,50	24,3	--	--
020_A	Puurveenseweg 34	1,50	16,2	--	--
031_A	De Spil 33	1,50	41,7	--	--
032_A	De Spil 33A	1,50	41,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0591 238 110

Parkeerplaats berekening

Plaats: Kootwijkerbroek, Industrierrein 'Het Puurveen'

Naam bedrijf: Van de Stroet Kunststofsysteinen

Kavelnr: Kavel D-3, perceel 1 op tekening 17011_SO-02C

Datum: 16-06-2017

Naar aanleiding van de gesprekken over de parkeergelegenheid van de kavel D-3 te Kootwijkerbroek is hier een parkeerplaats berekening met daarbij een begeleidende brief over de bedrijfsomvang.

1. Omvang bedrijf

1.1 Huidige staat van het bedrijf (omvang)

Het bedrijf Van de Stroet Kunststofsysteinen is momenteel gevestigd aan de Nachtegaalweg 5 te Kootwijkerbroek. Op dit perceel is een bedrijfsfunctie gelegen. Het bedrijf heeft in de huidige situatie drie werknemers in dienst. Waarvan een op het kantoor en twee in de werkplaats. Op het perceel zijn vier parkeerplaatsen gesitueerd. Dit is tot nu toe altijd afdoende gebleken. Dit door dat woon-werk verkeer veelal met de fiets gebeurt.

1.2 Toekomstige staat van het bedrijf (omvang)

De verplaatsing van het bedrijf naar kavel D-3 heeft voornamelijk als reden dat de bedrijfsactiviteiten efficiënter worden en dat de buitenopslag naar binnen kan verplaatst worden.

Hierdoor omvat de toekomstige bedrijfshal twee functies, met daarbij de verwachte oppervlakte:

- Bedrijf (industrie, lab, werkplaats) á 780m²
- Bedrijf (lood, opslag, transport) á 300m²

De verwachting is, is dat er één werknemer in de toekomst wordt aangenomen. Dit zal de meest ideale bezetting zijn van de bedrijfshal. Door de automatisering in de hal zal er een grote omvang qua vierkante meters nodig zijn met relatief weinig werknemers per vierkante meter.

Een grotere bezetting geniet niet de voorkeur. De maximale bezetting gaat ten koste van de efficiëntie waardoor Van de Stroet in de toekomst zal gaan werken met vier werknemers.

Omschrijving	Aantal werknemers
Huidige bezetting	3
Toekomstige bezetting	4

2. Parkeerplaats berekening

2.1 Verkeersbewegingen

Hieronder staan de verkeersbewegingen voor Van de Stroet omschreven.

Omschrijving	Eenheid	
<u>Openingstijden:</u>		
Maandag tot vrijdag:	07:15 – 17:15 uur	
<u>Aanvoer materialen:</u>		
Maandag en vrijdag levering raam- & deurbeslag	1 vrachtwagen	(09:00 – 10:00)
Dinsdag levering profielen	1 vrachtwagen	(09:00 – 10:00)
Dinsdag en donderdag levering glas, <i>Note: meeste glas wordt op bestemming geleverd</i>	1 bestelbus	(13:00 – 14:00)
3 x per week levering klein materiaal	1 bestelbus	(08:00 – 17:00)
<u>Afvoer producten:</u>		
2 a 3 x per week ophalen Kunststofsysteemen	1 bestelbus	(08:00 – 17:00)
<u>Werknemers:</u>		
Werkdagen ma – vr	3 personenauto	(07:15 – 17:15)
<u>Bezoek:</u>		
Gem. 1 x per week vertegenwoordiger of klant	1 personenauto	(08:00 – 17:00)

Algemene informatie:

De leverancier voor Van de Stroet zijn Deceuninck kozijn en raam profielen, Dozon en VBH raam en deur beslag, Noordenne glas, en Berner & Nogel bevestiging materialen.

2.2 Parkeerplaats berekening volgens normen gemeente Barneveld

Parkeerplaats berekening aan de hand van de normen verstrekt door de gemeente Barneveld:

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m ² BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m ² BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,4	1,6	2,4	2,4	2,4	5%	100m ² BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,4	2,0	2,0	2,0	5%	100m ² BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Parkeernormen Van de Stroet (overige kernen):

Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 parkeerplaats per 100m ² BVO
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 parkeerplaats per 100m ² BVO

Berekening:

Omschrijving	Norm	Oppervlakte	Benodigd
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 P	780m ²	18,7 parkeerplekken
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 P	300m ²	3,3 parkeerplekken
			Totaal: 22 plekken

Om te voldoen aan de parkeerplaats berekening a.d.h.v. de normen van de gemeente Barneveld zijn er 22 parkeerplaatsen benodigd.

2.3 Parkeerplaats berekening volgens bedrijfsomvang Van de Stroet

Als er gekeken wordt naar de benodigde plekken op basis van de bedrijfsomvang van Van de Stroet Kunststofsysteem ligt dit aantal beduidend lager dan het berekende aantal.

Als we de maximale bezetting in de toekomstsituatie aanhouden voor Van de Stroet zal de volgende berekening relevant zijn voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen

Berekening:

Omschrijving	Aantal	Benodigd
Werkplaats	4 personen	4 parkeerplekken
Bezoekers	2 personen	2 parkeerplekken
Aanvoer materialen ¹	n.v.t.	n.v.t.
Afvoer materialen ²	n.v.t.	n.v.t.
		Totaal: 6 plekken

1: voor de aanvoer van de materialen behoeven er geen parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Dit omdat de toekomstige verkeerslus altijd vrij van parkeren zal moeten zijn en de vrachtwagen zal de bedrijfshal inrijden/ voorrijden om vanuit daar te lossen.

2: voor de afvoer van de producten behoeven er geen parkeerplaatsen aanwezig te zijn omdat er geen balie is om producten af te halen. De toekomstige verkeerslus zal altijd vrij van parkeren zijn en de bestelbus voor de afname van de producten zal de bedrijfshal in- of voorrijden om vanuit daar de artikelen op te laden.

2.4 Aan- en afvoerroute

De aanvoer van materialen zal geschieden middels de verkeerslus. Het vrachtverkeer komt over de Spil vanaf het noordwesten, vanaf Barneveld. Vanaf de Spil zal het vrachtverkeer het terrein op rijden via de verkeerslus. Als het vrachtverkeer niet groot is zal de vrachtwagen de bedrijfshal inrijden om vanuit daar te lossen. Mocht het groter vrachtverkeer zijn, dan zal deze op de verkeerslus blijven staan om vanuit daar gelost te worden. Door een verkeerslus te creëren zal er geen overlast zijn op de Spil door het laden of lossen van materialen.

3. Situatie parkeerplaatsen kavel D-3

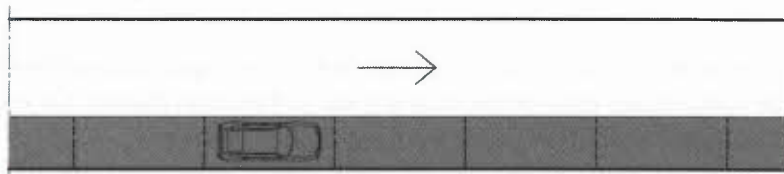
3.1 Parkeerplaatsen

In de toekomst zal door het plaatsen van *zeven* parkeerplaatsen het bedrijf voldoende bestand zijn tegen de parkeerdruk die zal plaats vinden op kavel D-3.

Deze *acht* parkeerplaatsen zijn ingetekend op kavel D-3, zie tekening: 17011_SO-02-Situatie. Hieronder staat omschreven hoe dat deze gerealiseerd worden:

1. Er worden *vijf* langs parkeerplaatsen aan de noordwestzijde van de hal geplaatst. Volgens de onderstaande afmetingen.
2. Er worden *twee* langs parkeervakken geplaatst aan de noordoostzijde van de hal Volgens de onderstaande afmetingen.

Afmetingen van langs parkeervakken volgens de NEN 2443 Parkeren en stallen van personen auto's op terreinen.



De parkeerafmetingen volgens de NEN 2443 Art. 5.3.8.2:

- In niet-openbare parkeergarages en stallinggarages moet de parkeervaklengte ten minste 5,75m bedragen.
- De parkeervakbreedte bij langsparkeren moet ten minste 1,80 m bedragen indien een uitstapruimte naast de parkeerstrook aanwezig is.

De parkeerafmetingen volgens de parkeernormen gemeente Barneveld (zie tabel hieronder).

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langsparkeervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

De parkeerafmetingen van de gemeente Barneveld worden gehanteerd!

Parkeerplaats berekening

Plaats: Kootwijkerbroek, Industrierrein 'Het Puurveen'

Naam bedrijf: J. van Geresteijn Bouwbedrijf

Kavelnr: Kavel D-3, perceel 2 op tekening 17011_SO-02C

Datum: 16-06-2017

Naar aanleiding van de gesprekken over de parkeergelegenheid van de kavel D-3 te Kootwijkerbroek is hier een parkeerplaats berekening met daarbij een begeleidende brief over de bedrijfsomvang.

1. Omvang bedrijf

1.1 Huidige staat van het bedrijf (omvang)

Het bedrijf Van Geresteijn is momenteel gevestigd aan de Nachtegaalweg 27 te Kootwijkerbroek. Van Geresteijn heeft drie werknemers. De opslag en bedrijfsactiviteiten van het bedrijf vinden plaats aan de Nachtegaalweg 27.

1.2 Toekomstige staat van het bedrijf (omvang)

De verplaatsing van het bedrijf naar kavel D-3 heeft als doel dat de buitenopslag aan de Nachtegaalweg 27 verplaatst kan worden naar de Spil. De bedrijfshal zal dan ook in eerste instantie enkel gebruikt worden als opslaghal met als toekomstperspectief een klein deel te gebruiken als timmerwerkplaats. Het bedrijf zelf blijft gevestigd aan de Nachtegaal 27 waardoor daar de verkeersdruk plaats vind en niet aan de Spil. Mocht het bedrijf groeien en in de toekomst personeel aannemen zal de verkeersdruk ook plaatsvinden aan de Nachtegaalweg 27.

De toekomstige bedrijfshal twee functies, met daarbij de verwachte oppervlakte:

- Bedrijf (industrie, lab, werkplaats) á 100m²
- Bedrijf (lood, opslag, transport) á 100m²

Omschrijving	Aantal werknemers
Huidige bezetting	3
Toekomstige bezetting	3

2. Parkeerplaats berekening

2.1 Verkeersbewegingen

Hieronder staan de verkeersbewegingen voor Van Geresteijn omschreven.

De verkeersbewegingen voor Van Geresteijn zijn niet voortijdig te benoemen. Dit komt ook doordat het bedrijf aan de Nachtegaalweg blijft gevestigd. De verwachting is, is dat er enkel geladen en gelost wordt in eerste instantie. Hierdoor zouden de volgende verkeersbewegingen er zijn:

<u>Omschrijving</u>	<u>Eenheid</u>
<u>Aanvoer materialen:</u>	
Maandag t/m vrijdag opslaan van materiaal	1 bestelbus / aanhanger (07:15 – 17:00)
<u>Afvoer materialen:</u>	
Maandag t/m vrijdag afhalen van materiaal	1 bestelbus / aanhanger (07:15 – 17:00)
<u>Werknemers:</u>	
1 werknemer maandag t/m vrijdag	1 persoon
<u>Bezoek:</u>	
n.v.t. vind plaats aan de Nachtegaalweg 27.	

2.2 Parkeerplaats berekening volgens normen gemeente Barneveld

Dit perceel heeft een woning met bedrijfshal. Hierdoor wordt er een verkeersberekening gemaakt voor de woning en bedrijfshal. Er wordt gecompenseerd door met aanwezigheidspercentages te rekenen.

Parkeerplaats berekening aan de hand van de normen verstrekt door de gemeente Barneveld:

Wonen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Functie								
Koop vrijstaand	1,9	2,3	1,9	2,4	2,4	2,5	0,3	per woning

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m ² BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m ² BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,1	1,6	2,1	2,1	2,1	5%	100m ² BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m ² BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,4	2,0	2,0	2,0	5%	100m ² BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Parkeernormen Van Geresteijn (overige kernen):

Koop vrijstaand	2,4 per woning
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 parkeerplaats per 100m ² BVO
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 parkeerplaats per 100m ² BVO

Berekening:

Omschrijving	Norm	Oppervlakte	Benodigd
Koop vrijstaand	2,4 P	Per woning	2,4 parkeerplekken
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	2,4 P	100m ²	2,4 parkeerplekken
Bedrijf (lood, opslag, transport)	1,1 P	100m ²	1,1 parkeerplekken
			Totaal: 5,8 plekken

Zonder aanwezigheidspercentages zijn er zes parkeerplaatsen benodigd.

Om de parkeerplaatsen te compenseren wordt er gerekend met aanwezigheidspercentages. Deze zijn afkomstig uit de parkeernormen van de gemeente Barneveld.

Functie	Werkdag				Koop-avond	Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

Berekening:

Omschrijving	Ochtend	Middag	Avond
Koop vrijstaand	1,2 P (50% x 2,4)	1,2 (50% x 2,4)	2,2 (90% x 2,4)
Bedrijf (werkplaats + opslag)	3,5 P (100% x 3,5)	3,5 m (100% x 3,5)	0,2 (5% x 3,5)
		4,7 plekken	2,4 plekken

Volgens de berekening met aanwezigheidspercentages zullen er vijf parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.

2.3 Parkeerplaats berekening volgens bedrijfsomvang Van de Stroet

Als er gekeken wordt naar de benodigde plekken op basis van de bedrijfsomvang van Van Geresteijn Bouwbedrijf ligt dit aantal lager dan het berekende aantal met aanwezigheidspercentages.

Als we de maximale bezetting in de toekomstsituatie aanhouden voor Van Geresteijn zal de volgende berekening relevant zijn voor het berekenen van het benodigd aantal parkeerplaatsen

Berekening:

Omschrijving	Aantal	Benodigd
Woning	max. twee personen	2 parkeerplekken (avond)
Opslag / werkplaats	1 personen	1 parkeerplekken (08:00 – 17:00)
Bezoekers	n.v.t	n.v.t.
		Totaal: 3 plekken

2.4 Aan- en afvoerroute

De aanvoer en afvoer van materialen zal plaats vinden door de inrit welke voor de bedrijfshal en de woning is bestemd. Het vrachtverkeer kan via de verkeerslus aan komen rijden en zodoende op het terrein van Van Geresteijn laden of lossen. Hierdoor zal er geen overlast plaatsvinden aan de Spil door het vrachtverkeer.

3. Situatie parkeerplaatsen kavel D-3

3.1 Parkeerplaatsen

In de toekomst zal door het plaatsen van vier parkeerplaatsen het bedrijf voldoende bestand zijn tegen de parkeerdruk die zal plaats vinden op kavel D-3, perceel 2.

Deze vier parkeerplaatsen zijn ingetekend op kavel D-3, zie tekening: 17011_SO-02-Situatie. Hieronder staat omschreven hoe dat deze gerealiseerd worden:

1. Er worden drie parkeerplaatsen aan de noordoost zijde van de hal geplaatst. Volgens de onderstaande afmetingen.
2. Er wordt een parkeervak inpandig geplaatst in de hal waar een bedrijf bus kan parkeren. volgens de onderstaande afmetingen.

De parkeerafmetingen volgens de parkeernormen gemeente Barneveld (zie tabel hieronder).

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langsparkeervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

De parkeerafmetingen van de gemeente Barneveld worden gehanteerd.

De Spil I

(november 2017)
bestemmingsplan
Plannr. 1435

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	12
Artikel 3	Bedrijf - 1	12
Artikel 4	Tuin	14
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	17
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 6	Algemene bouwregels	17
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	17
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	17
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	18
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	18
Artikel 11	Algemene procedureregels	19
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	20
Artikel 12	Overgangsrecht	20
Artikel 13	Slotregel	20

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1	Nota Parkeernormen (2015)
Bijlage 2	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BEDRIJF - 1
Bijlage 3	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BEDRIJF - 1 BIJ AFWIJKING

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het bestemmingsplan 'De Spil I' met identificatienummer 'NL.IMRO.0203.1435-0002' van de gemeente Barneveld;

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet bestaande uit ambachtelijke en/of detailhandelsactiviteiten, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.4 Aanbouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.5 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 Afwijking

een afwijking zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.8 Ambachtelijk bedrijf

een bedrijf waar overwegend door middel van handwerk producten worden vervaardigd, bewerkt, onderhouden of hersteld;

1.9 Archeologisch deskundige

een regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.10 Archeologische waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.11 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 Bebouwingspercentage

het in procenten uitgedrukte deel van een bouwvlak, bestemmingsvlak dan wel bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.13 Bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.14 Bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 Bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein;

1.16 Beperkt kwetsbaar object

een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder sub b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.17 Bestaande

bestaand en legaal aanwezig op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

1.18 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 Bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.21 Bevi-inrichting

inrichting als bedoeld in artikel 2, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.22 Bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.23 Bijgebouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan de bij omschrijving van de hoofdbestemming opgesomde functies, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;

1.24 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.25 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.26 Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.27 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 Bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.29 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.30 Bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.31 Dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.32 Dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich bevindt tussen de dakgoot en de nok van het dakvlak, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;

1.33 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 Detailhandel volumineus

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een grote oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, meubels, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

1.35 Dove gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidswering – conform NEN 5077 – die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.36 Erf

bij de bestemming behorende gronden waarvan het gebruik ten dienste van deze bestemming is;

1.37 Gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 Gebruiken

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.39 Geurgevoelig object

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

1.40 Geluidsgevoelige functies

bewoning of ander geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.41 Geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.42 Geluidsscherm

een geluidwerende voorziening in de vorm van bijvoorbeeld een scherm of een wal;

1.43 Hogere waarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder;

1.44 Hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.45 Horeca

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfuncties;

1.46 Houtopstand

Eén of meerdere bomen, hakhout, een houtwal en een houtsingel, beplanting van bosplantsoen, begroeiing van hagen, heesters en struiken. Hagen, heesters en struiken met een maximum hoogte van 2 m zijn niet aan te merken als houtopstand;

1.47 Huishouden

persoon of groep personen die een huishouden voert, waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.48 Hulpdiensten

brandweer, politie en ambulance;

1.49 Industrieterrein

een terrein waarop Wgh-inrichtingen zijn toegelaten;

1.50 Kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.51 Kantoor- en/of praktijkruimte

een niet voor bewoning bestemd gedeelte van een woning of gebouw bij een woning, dat uitsluitend dient voor de uitoefening van beroepsactiviteiten van de bewoner van de woning op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied;

1.52 Kunstwerk

een door kunst voortgebracht voorwerp, zoals beelden en andere bouwwerken;

1.53 Kwetsbaar object

een kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder sub I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.54 Landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.55 Maaiveld

gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein dat een gebouw of bouwwerk omgeeft;

1.56 Nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub d, van de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.57 Natuur(wetenschap)elijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

1.58 Omgevingsvergunning

Vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.59 Ondergronds bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die onder het maaiveld is gelegen;

1.60 Overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.61 Overkapping

een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, bestaande uit tenminste een dak en maximaal één wand;

1.62 Pad

een weg uitsluitend bedoeld en bestemd voor langzaam verkeer, zoals voetgangers, fietsen (met trapondersteuning), snorfietsen en bromfietsen;

1.63 Pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.64 Peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein;

1.65 Productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.66 Relatie

een op de verbeelding opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemmingsvlakken met elkaar verbonden zijn en een eenheid vormen;

1.67 SBI-Code

Standaard Bedrijf Indelingscode van het Centraal Bureau voor Statistiek;

1.68 Seksinrichting

een terrein, gebouw, vaar- of voertuig waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.69 Staat van Bedrijfsactiviteiten

als bijlage(n) bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst(en) van bedrijven en instellingen;

1.70 Uitbouw

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.71 Uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.72 Uitwerking

een uitwerking als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.73 Verbeelding

de bij het bestemmingsplan behorende kaart (analoog of digitaal) waarop onder meer de begrenzing van het plan, de in het bestemmingsplan voorkomende bestemmingen, aanduidingen en topografische en kadastrale gegevens zijn weergegeven;

1.74 Verkoopvloeroppervlak

alle voor publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel, zowel binnen als buiten;

1.75 Vloeroppervlak

grootte van de oppervlakte van een bouwlaag;

1.76 Voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw;

1.77 Voorgevelrooilijn

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de (bestaande) bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

1.78 Voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.79 Wet ruimtelijke ordening

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.80 Wgh-inrichting

een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 derde lid van de Wet geluidhinder en genoemd in bijlage I, onderdeel van het Besluit omgevingsrecht, zoals deze luiden op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.81 Wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.82 Winkelvloeroppervlak

alle inpandige, voor publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.83 Wonen

het zelfstandige gehuisvest zijn van één afzonderlijk huishouden;

1.84 Woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 De hoogte van een molen

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van de wieken;

2.7 De hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.8 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel;

2.9 De oppervlakte van een ondergronds bouwwerk

onder de begane grondvloer, tussen de harten van de ondergrondse buitenste muren;

2.10 De oppervlakte van een overkapping

de loodrechte projectie van de overkapping op het maaiveld;

2.11 Het vloeroppervlak

boven de vloeren, tussen de binnenwerkse gevelvlakken en/of scheidingsmuren.

2.12 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders weergegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%).

2.13 Maten

buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2,
 1. uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is ook het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan;

Aanduiding	Bedrijf	SBI-code (2008)	Maximum milieucategorie
(sb-35)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf <= 2.000 m ²	41 / 42 / 43, nr. 1	3.1
(sb-25)	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerfabriek p.o. < 200 m ²	162, nr.1	3.1

met daaraan ondergeschikt:

- b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. wegen, straten en paden;

met de daarbij behorende:

- g. gebouwen;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- j. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen als bedoeld in artikel 3.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag per bouwperceel niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd;
- d. de goothoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens', want daar geldt geen minimale afstand;
- g. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen', want daar geldt geen minimale afstand;
- h. de afstand van een gebouw tot een weg mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg', want daar geldt geen minimale afstand.

3.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel 3.2.1:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' geldt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- c. op de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw is artikel 3.2.1 van overeenkomstige toepassing;
- d. de goothoogte van een bedrijfswoning, die geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, mag niet meer dan 6 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning, die geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, mag niet meer dan 11 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.

3.2.3 *Bijgebouwen bij bedrijfswoning*

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel 3.2.1:

- a. indien een bijgebouw geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de totale oppervlakte van bijgebouwen die horen bij de bedrijfswoning mag niet meer dan 60 m² bedragen.

3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. per bouwperceel zijn één of meerdere overkappingen toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwperceel;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. wat betreft de situering van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is artikel 3.2.1 van overeenkomstige toepassing wat betreft de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

3.3 **Nadere eisen**

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de goede milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 11.1 van toepassing.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

- 1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.1 en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de gronden buiten het bouwvlak voor maximaal 10% worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 m bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 5 m.
- 2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.4 ten behoeve van het

bouwen van erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m;

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.2.4 ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van 4 m;
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de afstandseisen in artikel 3.2.1, mits de bereikbaarheid van de bebouwing voor hulpdiensten voldoende is gewaarborgd.
5. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid
 - f. de milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

1. De buitenopslag van goederen is niet toegestaan op gronden die onbebouwd dienen te blijven volgens artikel 3.2.1;
2. Per bedrijf mag de maximum oppervlakte in gebruik voor een onzelfstandig kantoor maximaal 40 procent van de bruto vloeroppervlakte van het bedrijf bedragen.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits het geen Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen betreft.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 dan wel daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits:
 - a. de gevolgen voor omliggende woningen niet onevenredig ongunstiger zijn dan de invloed van in artikel 3.1, sub a (1) bedoelde bedrijven; en
 - b. het functioneren van één of meer bedrijven, die reeds in de omgeving daarvan aanwezig zijn, niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed.
3. Het afwijken van de gebruiksregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid
 - f. de milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen, dit met inachtneming dat een wijziging betrekking kan hebben op het toevoegen van soorten bedrijven, het afvoeren van soorten bedrijven en het wijzigen van de categorie-indeling van soorten bedrijven.
2. Burgemeester en wethouders kunnen gebruik maken van de voornoemde wijzigingsbevoegdheden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;

- b. verharding, waaronder in- en uitrit en parkeervoorzieningen;
met de daarbij behorende:
- c. bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. uitbouwen en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen van een hoofdgebouw dat op aangrenzende gronden is gelegen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bijbehorende bouwwerken en ondergeschikte bouwdelen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en ondergeschikte bouwdelen van het hoofdgebouw op aangrenzende gronden, gelden de volgende bepalingen:

- a. de diepte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 1,5 m bedragen, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- b. de diepte van een balkon mag niet meer dan 2 m bedragen, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk en/of balkon mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en luifels zijn toegestaan, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt en de afstand van die ondergeschikte bouwdelen tot de grens met gronden met de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Groen', niet minder dan 1 m mag bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte (m)' want daar geldt de maximum hoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de brandveiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid; en
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 11.1 van toepassing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

- 1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken, zoals een prieel, plantenkas, hondenkennel, volière of houtberging met in acht name van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van kleine bouwwerken op gronden van één bouwperceel mag niet meer dan 10 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.
- 2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.2 ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m.
- 3. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de verkeersveiligheid;

De Spil I

- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie; en
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergronds bouwwerk

Ongeacht de bestemming van de gronden is ondergronds bouwen toegestaan waar ook bovengronds bouwen toegestaan is.

6.2 Dove gevel

6.2.1 Specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3' is het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan als (een deel van) de gevel(s) op de begane grond ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3' worden gebouwd als een dove gevel.

6.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 6.2.1 ten aanzien van het bepaalde omtrent dove gevels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3' en toestaan dat één of meer gevels niet als dove gevel worden gerealiseerd, mits door middel van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er uit akoestisch oogpunt geen noodzaak is voor een dove gevel.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Gebruik strijdig met de bestemming

1. Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt het gebruiken van gronden voor een seksinrichting;
2. Nieuwe ontwikkelingen - dat wil zeggen bouwactiviteiten waarbij de bruto vloeroppervlakte toeneemt of gebruik dat nog niet bestaat op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - waarvoor onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn gelet op de Nota Parkeernormen (2015) (Bijlage 1). Dit geldt niet voor het vergroten van een woning. Indien de nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.

7.2 Parkeernormen

1. Voor nieuwe ontwikkelingen - dat wil zeggen bouwactiviteiten waarbij de bruto vloeroppervlakte toeneemt of gebruik dat nog niet bestaat op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - geldt dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn (en te blijven) conform de Nota Parkeernormen (2015) (bijlage 1). Indien de nota gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor het vergroten van een woning.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Molenbiotoop' tevens bestemd voor de bescherming van de werking van de molen en de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

8.1.1 *Bouwregels*

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, geldt ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' dat niet hoger mag worden gebouwd dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de bouwhoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. buiten een afstand vanaf 100 m van de molen: de bouwhoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

Deze regels zijn niet van toepassing op bestaande bouwwerken.

8.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.1.1, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

8.1.3 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
 2. het ophogen van gronden;
 3. het beplanten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.
- b. Het verbod uit artikel 8.1.3, sub a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
- c. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan:
 - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is weergegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de bij recht in het plan weergegeven maten.
2. Het afwijken van de bouwregels, als bedoeld in het eerste lid, kan niet indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de afwijking van de bouwregels kan worden voorkomen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan tot hun kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dat in het plan is begrepen niet wordt geschaad:

1. een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
2. een bebouwingsgrens zodanig wijzigen, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Procedure bij het stellen van nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

1. een ontwerpbesluit ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze. De kennisgeving geschiedt tevens langs elektronische weg;
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'De Spil I' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld



gemeente
Barneveld

Nota Parkeernormen



Nota Parkeernormen

Opsteller

Afdeling
Vastgoed en Infrastructuur

Team
Verkeer

Planstatus

Datum:
28 januari 2015

Status:
Definitief

Inhoud

1	Raadsbesluit.....	3
2	Inleiding.....	4
2.1	Aanleiding.....	4
2.2	Doel	4
2.3	Juridisch kader.....	4
2.4	Landelijke kencijfers	5
2.5	Leeswijzer	6
3	Werkwijze bepalen parkeereis	7
3.1	Uitgangspunt	7
3.2	Reductie.....	8
4	Parkeernormen	9
4.1	Gebiedsindeling.....	9
4.2	Parkeernormen auto	10
4.3	Parkeernormen fiets.....	13
4.4	Aanwezigheidspercentages	15
5	Toetsing parkeereis	16
5.1	Procedure	16
5.2	Beoordeling parkeersituatie auto	16
5.3	Beoordeling laden en lossen	17
5.4	Beoordeling parkeersituatie fiets.....	18
6	Afwijken van de parkeereis.....	19
6.1	Inleiding	19
6.2	Vrijstellingen.....	19
6.2.1	Flexibiliteitbepaling	19
6.2.2	Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis.....	19
6.2.3	Vrijstelling voor centrumgebieden.....	20
6.3	Ontheffingsmogelijkheden.....	20
6.3.1	Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte.....	20
6.3.2	Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied	20
6.3.3	Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied	21
6.3.4	Afkoopregeling	21
6.4	Overige afwijkingen.....	21
	Bijlage 1 – Verklarende woordenlijst.....	22
	Bijlage 2 – Onderbouwing gebiedsindeling	23
	Bijlage 3 – Onderbouwing parkeernormen	26
	Bijlage 4 – Voorbeelden parkeerbalans	29
	Bijlage 5 – Onderbouwing afkoopbedrag.....	35
	Bijlage 6 – Overeenkomst afkoop parkeereis.....	37

1 Raadsbesluit

Nr: 15-2

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-2;

besluit:

1. De parkeernormen zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de Nota Parkeernormen vast te stellen;
2. In te stemmen met de beschreven vrijstellingen van de parkeereis waaronder de vrijstelling, voor plannen in het centrum van Barneveld en Voorthuizen, tot 3 parkeerplaatsen en bij voldoende restcapaciteit in de omgeving tot 5 parkeerplaatsen;
3. In te stemmen met de beschreven ontheffingsmogelijkheden waaronder de afkoopregeling, met bijbehorend afkoopbedrag per parkeerplaats, voor plannen in het centrum van Barneveld en Voorthuizen;
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 12 februari 2015.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

Elke ruimtelijke functie trekt een bepaalde hoeveelheid verkeer aan en genereert daarmee een parkeerbehoefte. Met behulp van parkeernormen kan een prognose worden gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per eenheid van een bepaalde functie benodigd zijn.

Zoals veel gemeenten leiden wij de parkeernormen af van landelijke kencijfers, maar omdat in die kencijfers een bandbreedte zit leidt dit regelmatig tot misverstanden of vragen. Het ontbreekt aan een document met normen die specifiek voor Barneveld van toepassing zijn.

2.2 Doel

Het doel van deze Nota Parkeernormen is het bieden van duidelijkheid en transparantie ten aanzien van de werkwijze bij het opstellen van de parkeereis bij ontwikkelingen en bouwplannen en de toetsing daarvan. Het toepassen van de juiste parkeernormen draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, waarin het risico op parkeeroverlast wordt verkleind. Algemeen uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot (toename van) parkeertekort in de omgeving.

Deze Nota richt zich niet alleen op het parkeren van auto's, maar ook op parkeren voor fietsers. Goede fietsparkeervoorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid en kwaliteit van het fietsnetwerk in de gemeente en stimuleren het fietsgebruik. Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende fietsparkeergelegenheid wordt gerealiseerd, zijn daarom ook fietsparkeernormen in deze Nota opgenomen. Deze Nota Parkeernormen voorziet niet in eisen ten aanzien van elektrisch vervoer, zoals het aantal oplaadpunten per hoeveelheid parkeerplaatsen. Dat wordt in aparte beleidsdocumenten uitgewerkt.

2.3 Juridisch kader

Bouwverordening

Deze Nota Parkeernormen is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, nieuwbouw- of verbouwplannen, waarvoor een omgevingsvergunning verplicht is. Bij de beoordeling of de vergunning kan worden verleend, toetst de gemeente de vergunning aan het bestemmingsplan en aan de Bouwverordening. In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat de aanvrager – indien een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van de Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend. Het college heeft volgens de Bouwverordening de bevoegdheid om de omgevingsvergunning te verlenen zonder dat aan de parkeereis wordt voldaan en om hieraan een financiële voorwaarde te verbinden.

Reparatiewet BZK 2014

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). De Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (artikel 8 lid 5, 9 en 10 Woningwet en artikel 8.17 onder B IWro komen te vervallen). Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de

bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen ‘uitsterven’. Daarmee zal de bouwverordening als instrument op termijn verdwijnen.

Overgangsregeling

De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Zie hiervoor het nieuwe artikel 133 Woningwet. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen en beheersverordeningen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeerbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan (of de beheersverordening). Het nieuwe recht treedt echter al eerder in werking wanneer voor 1 juli 2018 een (nieuw) bestemmingsplan (of beheersverordening) wordt vastgesteld. Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn niet meer van toepassing wanneer ontwerpbestemmingsplannen die op dit moment in procedure zijn, (definitief) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Bestemmingsplan

Experts adviseren¹ om de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid globaal te regelen in de bestemmingsplanregels en daarnaast de specifieke parkeernormen vast te leggen in een specifieke nota. Als de parkeernormen namelijk hard in de regels van het bestemmingsplan zelf worden vastgelegd, dan wordt het bestemmingsplan in de praktijk moeilijk uitvoerbaar en leidt het totodeloze afwijkingsprocedures. Ook zou een wijziging van de parkeernormen die voortkomt uit voortschrijdend inzicht of nieuwe parkeerkencijfers van het CROW, niet kunnen worden doorgevoerd omdat dan een bestemmingsplanherziening nodig is. Een veel gebruikte manier van borgen van parkeervoorzieningen is door in het bestemmingsplan voldoende ruimte vrij te houden via een toepasselijke bestemming, een bebouwingspercentage of een andere aanduiding. Hiernaast kan een voorwaardelijke verplichting in een bestemmingsplan voldoende parkeergelegenheid afdwingen. Ook stallingsruimte voor fietsen of ruimte voor laden en lossen kunnen zo worden geregeld.

De verankering van de Nota Parkeernormen in het bestemmingsplan wordt meegenomen bij het eerste actualiseringsplan van de tweede ronde.

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

De Nota Parkeernormen is een beleidsregel in het kader van de Awb. Artikel 4:84 Awb bepaalt enerzijds dat een bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, maar anderzijds dat van een beleidsregel kan worden afgeweken, als er sprake is van gevolgen van de toepassing van de beleidsregel voor één of meer belanghebbenden die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen (inherente afwijkingsbevoegdheid).

2.4 Landelijke kencijfers

De auto- en fietsparkeernormen voor Barneveld zijn gebaseerd op de landelijke kencijfers van CROW (publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, oktober 2012). Deze kencijfers zijn door middel van onderzoek tot stand gekomen en geven een indicatie van de parkeerbehoefte van verschillende functies. Deze kencijfers kennen vaak een bandbreedte en zijn bepaald voor verschillende stedelijkheidsgraden en ligging. Op basis van lokale kenmerken is bepaald waar – binnen de bandbreedte – de parkeervraag van functies binnen de gemeente Barneveld zich hoofdzakelijk bevindt.

¹ Opiniestuk ‘Nota parkeernormen en het bestemmingsplan’, Bouwregels in de praktijk, december 2013

2.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 is uiteengezet op welke wijze de parkeereis wordt bepaald. In hoofdstuk 4 zijn de parkeernormen en aanwezigheidspercentages opgesomd waarmee gerekend dient te worden. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 uitgelegd op welke wijze de parkeereis wordt getoetst. In hoofdstuk 6 worden de afwijkingsmogelijkheden in de vorm van vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden (inclusief afkoopregeling) uitgewerkt. In de bijlagen is onder andere een onderbouwing gegeven van de parkeernormen en het afkoopbedrag in het kader van de afkoopregeling parkeereis. Ook is een verklarende woordenlijst opgenomen.

3 Werkwijze bepalen parkeereis

3.1 Uitgangspunt

Om te komen van een parkeernorm naar de parkeereis voor een ruimtelijke ontwikkeling worden verschillende stappen doorlopen. De parkeereis wordt berekend door de omvang van de te ontwikkelen functie te vermenigvuldigen met de daarvoor gestelde parkeernorm. De initiatiefnemer moet deze functies en de oppervlakten per functie aanleveren, zodanig dat voldoende duidelijk is wat de ontwikkeling precies inhoudt.

Bij functiewijzigingen mag de berekende parkeerbehoefte worden verminderd met de parkeervraag van de oude functie (bestaande bestemming). Bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, moeten worden gecompenseerd als blijkt dat hierdoor een parkeertekort ontstaat. Bij meerdere functies mag rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen aan de hand van de aanwezigheidspercentages.

De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis wordt in het onderstaand stappenplan toegelicht.

Stap 1 Bepalen ligging plangebied
De ligging van het plangebied (plaats en stedelijke zone) bepaalt welke parkeernormen van toepassing zijn.
Stap 2 Vaststellen programma en bijbehorende parkeernormen
In de parkeerbalans wordt per functie de <i>normatieve parkeervraag</i> berekend door de oppervlakte van de functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm die is afgeleid van landelijk toegepaste kencijfers. De som van de normatieve parkeervraag van alle functies vormt de <i>gestapelde normatieve parkeervraag</i> . Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen het aandeel bezoekers en het aandeel overige parkeerders (bewoners, personeel, etc.) omdat voor bezoekers doorgaans openbaar toegankelijke locaties beschikbaar moeten zijn.
Stap 3 Bepalen reductiefactoren
Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autobezit- of gebruik lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. Hierdoor ontstaat mogelijk een nieuwe <i>gestapelde normatieve parkeervraag</i> .
Stap 4 Bepalen mogelijkheden dubbelgebruik
De gestapelde normatieve parkeervraag (na reductie) hoeft - indien het plan meerdere functies kent - niet per definitie de parkeerdruk zijn die in de praktijk wordt verwacht. Bij sommige functies verschilt de onderlinge parkeervraag namelijk per dagdeel. Dit kan er toe leiden dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Per functie wordt een <i>aanwezigheidspercentage</i> per dagdeel toegekend op basis van landelijke toegepaste kencijfers, ramingen of lokale ervaringscijfers.
Stap 5 Parkeervraag per dagdeel
De <i>parkeervraag per dagdeel</i> van elke afzonderlijke functie wordt berekend door de normatieve parkeervraag van de betreffende functie te vermenigvuldigen met de verwachte aanwezigheidspercentage. De som van de parkeervraag van de afzonderlijke functies vormt de <i>gestapelde werkelijke parkeervraag</i> .
Stap 6 Parkeereis
De hoogste <i>gestapelde werkelijke parkeervraag</i> vormt de <i>parkeereis</i> . Zoveel parkeerplaatsen moeten in en/of rond het plan aanwezig zijn om in de parkeerbehoefte van de betreffende functies te voorzien. Ten behoeve van het bezoekersaandeel wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen openbaar toegankelijk moeten zijn. De parkeereis wordt afgerond op één decimaal.

Figuur 1 Werkwijze bepalen parkeereis

De hoogste gestapelde werkelijke parkeervraag vormt de parkeereis. Per dagdeel kan deze eis verschillen. Omdat er geen delen van parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, wordt de parkeereis naar boven afgerond op een heel getal. Bij woningbouw hoeft de parkeereis niet op een heel getal te worden afgerond, omdat hier vanwege correctiefactoren wel een berekend aantal van bijvoorbeeld 0,8 parkeerplaats kan worden gerealiseerd (zie hoofdstuk 5.2, tabel 12).

Voor de toetsing, of het parkeeraanbod in een plan aan deze eis voldoet, wordt bepaald wat de verhouding is tussen de maatgevende parkeervraag en het gelijktijdige parkeeraanbod. Hiertoe wordt een parkeerbalans opgesteld. In hoofdstuk 5 wordt dit proces van de toetsing van de parkeereis met behulp van de parkeerbalans verder toegelicht. Hoofdstuk 4 gaat eerst in op de gebiedsindeling, de toe te passen parkeernormen per functie en de aanwezigheidspercentages per dagdeel.

3.2 Reductie

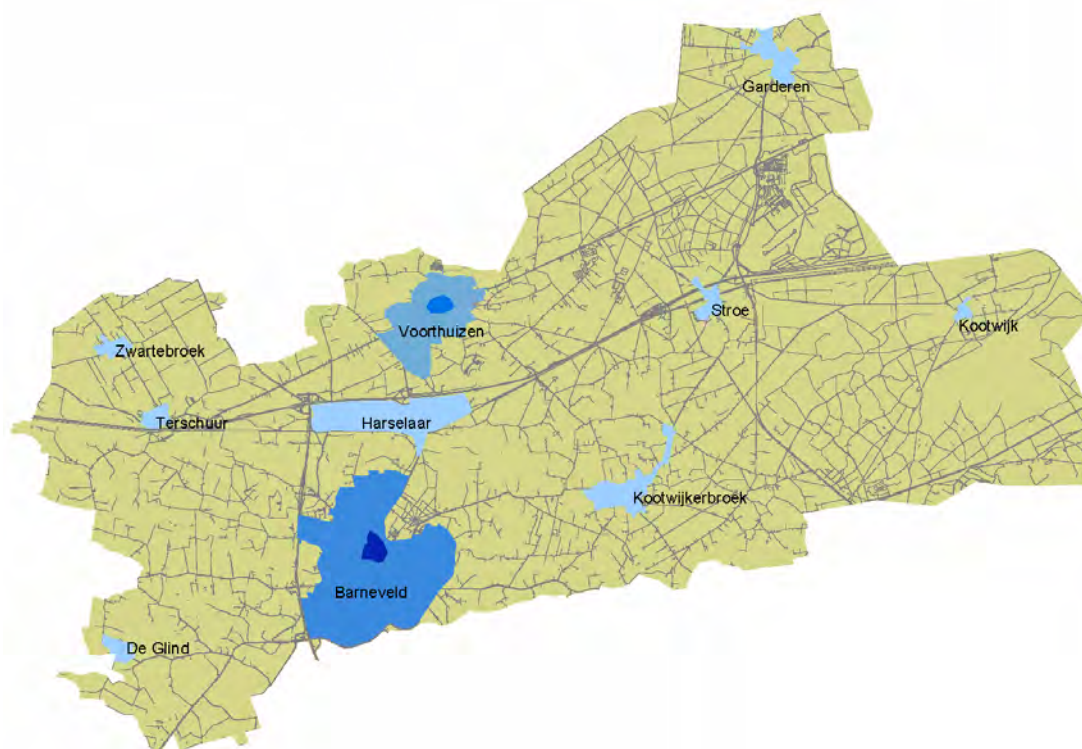
Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autogebruik (of het fietsgebruik) lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. De hoogte van deze reductie wordt niet op voorhand vastgelegd omdat dit maatwerk betreft. Gelet op de ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit is er geen goede prognose van de invloed hiervan op de parkeernormen te maken. Ook het CROW biedt hiervoor op dit moment nog geen handvatten. Toekomstige ontwikkelingen zullen dit moeten uitwijzen.

4 Parkeernormen

4.1 Gebiedsindeling

De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid [bron: CBS] en van de uitgangspunten van het CROW, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Behalve de stedelijkheid is ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor het opleggen van de parkeernormen. Het autobezit en –gebruik is in centrumgebieden gemiddeld namelijk lager dan in de rest van de bebouwde kom of in het buitengebied. Factoren die hierbij een rol spelen zijn onder andere de aanwezigheid van OV en voorzieningen op loopafstand van veel woningen en de schaarse ruimte. De gebiedsindeling is aangeduid in tabel 1 en in figuur 2. In bijlage 1 is een nadere onderbouwing hiervan te vinden. Voor de gedetailleerde gebiedsindeling zijn in bijlage 2 tevens gedetailleerdere kaarten opgenomen.



Figuur 2 Gebiedsindeling gemeente Barneveld

Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Barneveld centrum	Matig stedelijk	Centrum
Barneveld rest bebouw de kom	Matig stedelijk	Rest bebouw de kom
Voorthuizen centrum	Weinig stedelijk	Centrum
Voorthuizen rest bebouw de kom	Weinig stedelijk	Rest bebouw de kom
Overige kernen	Niet stedelijk	Rest bebouw de kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Tabel 1 Gebiedsindeling

4.2 Parkeernormen auto

Deze landelijke kencijfers zijn vertaald naar de specifieke Barneveldse situatie door vergelijk met het Barneveldse autobezit per huishouden, de huidige parkeersituatie, het gemeentelijk parkeerbeleid en de verwachte bevolkingsgroei van Barneveld. De onderbouwing van de parkeernormen is te vinden in bijlage 3. De tabellen 2 t/m 7 geven per hoofdgroep de parkeernormen voor de gemeente Barneveld weer.

Voor sommige functies is het niet waarschijnlijk dat deze in alle stedelijke zones voorkomen. Zo is het niet waarschijnlijk dat een manege in een centrumgebied of een weekmarkt in het buitengebied wordt gerealiseerd. Daardoor zijn in onderstaande tabellen voor enkele functies niet voor alle gebieden een parkeernorm gesteld. Als er in een ontwikkelingsplan functies voorkomen, waarvoor geen parkeernorm aanwezig is, wordt hiervoor door middel van nader onderzoek een redelijke parkeernorm bepaald.

Wonen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buitengebied	Aandeel bezoekers	Eenheid
Functie								
Koop vrijstaand	1,9	2,3	1,9	2,4	2,4	2,5	0,3	per woning
Koop twee onder 1 kap	1,8	2,2	1,8	2,3	2,3	2,3	0,3	per woning
Koop tussen/hoek	1,6	2,0	1,6	2,1	2,1	2,1	0,3	per woning
Koop etage duur	1,7	2,1	1,7	2,2	2,2	2,2	0,3	per woning
Koop etage midden	1,5	1,9	1,5	2,0	2,0	2,0	0,3	per woning
Koop etage goedkoop	1,4	1,7	1,4	1,7	1,7	1,7	0,3	per woning
Huurhuis vrije sector	1,6	2,0	1,6	2,1	2,1	2,1	0,3	per woning
Huurhuis sociale huur	1,4	1,7	1,4	1,7	1,7	1,7	0,3	per woning
Huur etage duur	1,5	1,9	1,5	2,0	2,0	2,0	0,3	per woning
Huur etage midden/goedkoop	1,2	1,5	1,2	1,5	1,5	1,5	0,3	per woning
Kamer zelfstandig (niet studenten)	0,6	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2	per kamer
Kamer niet-zelfstandig (studenten)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	per kamer
Aanleunwoning en serviceflat	1,1	1,2	1,1	1,3	1,3	1,3	0,3	per woning
Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	60%	per wooneenheid

Tabel 2 Parkeernormen wonen

Bij onder andere een woning 'koop vrijstaand' of aanleunwoning geldt de parkeernorm ongeacht koop- of huurprijs. Voor woningen waarbij de parkeernorm wel is gerelateerd aan de koop- of huurprijs, worden de volgende grenzen aangehouden voor de verschillen in prijsklasse:

Functie	Prijsklasse
Koop etage duur	prijsklasse vanaf € 250.000
Koop etage midden	prijsklasse tussen € 170.000 en € 250.000
Koop etage goedkoop	prijsklasse tot € 170.000
Huurhuis vrije sector	huurprijs [1] boven de liberalisatiegrens [2]
Huurhuis sociale huur	huurprijs [1] tot de liberalisatiegrens [2]
Huur etage duur	huurprijs [1] boven € 900
Huur etage midden/goedkoop	huurprijs [1] onder € 900

[1] Dit betreft 'kale huur', dus exclusief servicekosten (zoals schoonmaak gas, water en licht).
 [2] Deze wordt jaarlijks geïndexeerd en ligt in 2014 bij € 699.

Tabel 3 Prijsklassen woningen

Bij veel navolgende eenheden wordt de term BVO of Bruto Vloer Oppervlakte gehanteerd. Dit betreft de vloeroppervlakte van een vastgoedobject, gemeten langs de buitenomtrek van de buitenste scheidingsconstructie die de ruimte omhult. Hierin wordt ook de oppervlakte van een trapgat, liftschacht en leidingschacht meegerekend. De oppervlakte van buitenruimtes zoals een loggia, balkon, open galerij of dakterras wordt niet tot de BVO van een gebouw gerekend, tenzij deze nadrukkelijk deel uitmaakt van de hoofdfunctie en daarbij leidt tot een toename van de parkeervraag (zoals een dakterras van een restaurant waar ook tafels staan).

Werken	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	2,1	1,9	2,6	2,6	2,6	5%	100m2 BVO
Kantoor met baliefunctie	2,1	2,9	2,5	3,6	3,6	3,6	20%	100m2 BVO
Bedrijf (industrie, lab, werkplaats)	1,6	2,4	1,6	2,4	2,4	2,4	5%	100m2 BVO
Bedrijf (loods, opslag, transport)	0,7	1,1	0,7	1,1	1,1	1,1	5%	100m2 BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,9	1,4	2,0	2,0	2,0	5%	100m2 BVO

Tabel 4 Parkeernormen werken

Sport, cultuur, ontspanning	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Museum	0,6	1,1	0,6	1,1	1,1		95%	100m2 BVO
Bioscoop	3,4	11,4	3,4	11,4	11,4	13,9	94%	100m2 BVO
Filmtheater / filmhuis	2,8	8,1	2,8	8,1	8,1	10,1	97%	100m2 BVO
Theater/schouwburg	7,7	10,1	7,7	10,1	10,1	12,3	87%	100m2 BVO
Casino	5,8	6,6	5,8	6,6	6,6	8,1	86%	100m2 BVO
Bowlingcentrum	1,7	2,9	1,7	2,9	2,9	2,9	89%	bowlingbaan
Biljart/Snookercentrum	0,9	1,4	0,9	1,4	1,4	1,8	87%	tafel
Dansstudio	1,7	5,6	0,6	5,6	5,6	7,5	93%	100m2 BVO
Fitnessstudio/sportschool	1,5	4,9	1,5	4,9	4,9	6,6	87%	100m2 BVO
Fitnesscentrum	1,8	6,4	1,8	6,4	6,4	7,5	90%	100m2 BVO
Wellnesscentrum		9,4		9,4	9,4	10,4	99%	100m2 BVO
Sauna/ hammam	2,6	6,8	2,6	6,8	6,8	7,4	99%	100m2 BVO
Sporthal	1,6	2,9	1,6	2,9	2,9	3,5	96%	100m2 BVO
Sportzaal	1,2	2,8	1,2	2,9	2,9	3,6	94%	100m2 BVO
Tennishal	0,3	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5	87%	100m2 BVO
Squashhal	1,6	2,7	1,6	2,7	2,7	3,2	84%	100m2 BVO
Zwembad overdekt		11,7		11,7	11,7	13,5	94%	100m2 bassin
Zwembad openlucht		13,1		13,1	13,1	16,0	99%	100m2 bassin
Sportveld (excl. kantine en kleedruimtes)	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4		95%	ha netto terrein
Golfoefencentrum		51,5		51,5	51,5	56,6	93%	centrum
Golfbaan 18 holes		98,0		98,0	98,0	120,3	98%	18 holes, 60 ha
Indoorspeeltuin (gemiddeld en klein)	3,6	5,2	3,6	5,2	5,2	5,6	97%	100m2 BVO
Indoorspeeltuin (groot)	4,2	6,1	4,2	6,1	6,1	6,6	98%	100m2 BVO
Manege						0,4	90%	box
Volkstuin		1,4		1,4	1,4	1,5	99%	10 tuinen

Tabel 5 Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning

Winkelen	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp...)
Functie								
Buurtsupermarkt (< 600 m2)	2,1	3,7	2,5	4,3	4,5		89%	100m2 BVO
Discountsupermarkt	3,5	6,7	3,9	7,7	8,0		96%	100m2 BVO
Fullservice supermarkt (> 1000 m2)	3,8	5,1	4,3	5,8	6,0		93%	100m2 BVO
Grote supermarkt (> 2500 m2)	6,2	7,9	6,8	8,8	9,0		84%	100m2 BVO
Groothandel in levensmiddelen		6,6		7,3	7,6		80%	100m2 BVO
Detailhandel (verzameling w inkels)	3,4			3,4			82%	100m2 BVO
Weekmarkt	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		85%	m1 kraam
Kringloopw inkel		1,9		2,0	2,0	2,3	89%	100m2 BVO
Bruin- en w itgoedzaak	4,1	8,0	4,2	8,3	8,3	9,4	92%	100m2 BVO
Woonw arenhuis/w oonw inkel	1,3	1,9	1,3	2,0	2,0	2,0	91%	100m2 BVO
Woonw arenhuis zeer groot		5,2		5,3	5,3	5,3	95%	100m2 BVO
Meubelboulevard/w oonboulevard		2,4		2,6	2,5		93%	100m2 BVO
Winkelboulevard		4,2		4,5	4,5		94%	100m2 BVO
Outletw inkel		10,3		10,6	10,6	10,6	94%	100m2 BVO
Bouw markt		2,4		2,5	2,4	2,5	87%	100m2 BVO
Tuincentrum, groencentrum		2,6		2,7	2,7	2,9	89%	100m2 BVO
Show room	1,1	1,7	1,1	1,7	1,7	1,7	35%	100m2 BVO

Tabel 6 Parkeernormen winkelen

Horeca en verblijfsrecreatie								
	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Camping						1,2	90%	standplaats
Bungalow park		1,7		1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
Hotel 1*	0,4	2,4	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
Hotel 2**	1,4	4,1	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
Hotel 3***	2,2	5,1	2,3	5,3	5,3	6,9	77%	10 kamers
Hotel 4****	3,5	7,3	3,6	7,6	7,6	9,1	73%	10 kamers
Hotel 5*****	5,5	10,8	5,7	11,2	11,2	12,8	65%	10 kamers
Cafe/bar/cafetaria	5,2	6,2	6,2	7,2	7,2		90%	100m2 BVO
Restaurant	9,2	13,2	11,2	15,2	15,2		80%	100m2 BVO
Discotheek	7,3	21,2	7,4	21,3	21,2	21,2	99%	100m2 BVO
Beursgebouw / evenementenhal	5,8	9,0	5,8	9,0	9,0		99%	100m2 BVO

Tabel 7 Parkeernormen horeca en verblijfsrecreatie

Gezondheid en voorzieningen								
	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voorthuizen Centrum	Voorthuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Huisartsenpraktijk	2,1	3,0	2,3	3,3	3,3	3,3	57%	behandelkamer
Apotheek	2,3	3,2	2,4	3,4	3,4	3,4	45%	apothek
Fysiotherapie	1,3	1,8	1,4	2,0	2,0	2,0	57%	behandelkamer
Consultatiebureau	1,4	1,9	1,5	2,1	2,2	2,2	50%	behandelkamer
Tandarts	1,6	2,4	1,7	2,6	2,6	2,7	47%	behandelkamer
Gezondheidscentrum	1,6	2,2	1,7	2,5	2,5	2,5	55%	behandelkamer
Begraafplaats		32,6		32,6	32,6	32,6	97%	plechtigheid
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	97%	zitplaats

Tabel 8 Parkeernormen gezondheid en (sociale) voorzieningen

Onderwijs	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten- gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid (pp/...)
Functie								
Kinderdagverblijf (creche)	1,0	1,4	1,0	1,4	1,4	1,5		100 m2 BVO [1]
Basisonderwijs	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		leslokaal [1]
Middelbare school	3,9	5,1	3,9	5,1	5,1	5,1	11%	100 leerlingen
ROC	4,9	6,0	5,0	6,1	6,1	6,1	7%	100 leerlingen
Avondonderwijs	4,7	7,0	4,8	7,0	7,1	8,9	95%	10 leerlingen

[1] Exclusief kiss & ride

Tabel 9 Parkeernormen onderwijs

De parkeernormen voor basisonderwijs en kinderdagverblijf zijn alleen voor personeel dus exclusief de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen, wat de grootste parkeerdruk met zich meebrengt. Voor de berekening van deze parkeerbehoefte voor deze functies is een specifieke uitwerking nodig, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal leerlingen per groep, het percentage leerlingen dat met de auto komt, de parkeerduur en het aantal kinderen per auto.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen bepalen is als volgt te bepalen:

$$x \text{ leerlingen} * \% \text{ leerlingen met de auto} * \text{reductiefactor parkeerduur} * \text{reductiefactor aantal kinderen per auto}$$

Deze factoren zijn afhankelijk van onder meer de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone, maar ook van de gemiddelde afstand naar school. Bij bijvoorbeeld een school met een regionaal bereik komen veel meer leerlingen met de auto dan bij een school die vooral kinderen uit de omliggende wijken trekt. Ook zijn er diverse scholen waarbij vervoer met taxi's of bussen geregeld is, wat ook een ander autogebruik tot gevolg heeft. Over het algemeen ligt het percentage leerlingen dat met de auto wordt gebracht en gehaald voor een kinderdagverblijf tussen 50% en 80%. Voor groep 1 t/m 3 van het basisonderwijs ligt dit gemiddeld tussen 30% en 60% en voor groep 4 t/m 8 tussen 5% en 40%. De reductiefactor voor het aantal kinderen per auto ligt gemiddeld tussen 0,75 en 0,85 en de reductiefactor voor de parkeerduur ligt tussen 0,25 en 0,50. Ook deze factoren zijn verschillend per leeftijdscategorie.

Het toepassen van gemiddelde percentages en reductiefactoren levert slechts een indicatie van de parkeerbehoefte voor het halen en brengen op. Omdat in de praktijk van Barneveld veel verschillende schoolsituaties voorkomen, moet er altijd maatwerk per school worden toegepast.

4.3 Parkeernormen fiets

Voor de toepassing van fietsparkeernormen geldt, net als bij autoparkeernormen, dat de parkeerbehoefte in principe op eigen terrein, of binnen de ruimtelijke ontwikkeling moet worden gerealiseerd. Een ontwikkeling mag niet leiden tot hinder van geparkeerde fietsen in de omgeving. De fietsparkeernormen zijn ook gebaseerd op kencijfers van CROW (publicatie 317), waarbij dezelfde gebiedsindeling wordt toegepast als bij de parkeernormen voor de auto. In Barneveld is sprake van een gemiddeld fietsgebruik van 23% en daarom is uitgegaan van normen gebaseerd op de gemiddelde kencijfers. De parkeereis, waarbij rekening gehouden mag worden met dubbelgebruik op basis van de aanwezigheidspercentages van tabel 11, geldt als een minimum eis. Er wordt geen maximum aantal gesteld voor het aantal fietsparkeerplaatsen.

Functie	Barneveld Centrum	Barneveld rest kom	Voortuizen Centrum	Voortuizen rest kom	Overige kernen	Buiten-gebied	Eenheid
Wonen							
Rij- en vrijstaande woning	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per kamer
Appartement (zonder fietsenberging)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	per kamer
Appartement (met fietsenberging)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	per kamer
Studentenhuis	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per kamer
Werken							
Kantoor (personeel)	2,0	1,4	2,0	1,4	1,4	0,8	per 100m2 bvo
Kantoor met balie (bezoekers)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	per balie
Onderwijs							
Basisschool (< 250 leerlingen)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	per 10 leerlingen
Basisschool (250-500 leerlingen)	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	per 10 leerlingen
Basisschool (> 500 leerlingen)	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	per 10 leerlingen
Basisschool (medewerkers)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	per 10 leerlingen
Middelbare school (leerlingen)	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	per 100m2 bvo
Middelbare school (medewerkers)	0,8	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	per 100m2 bvo
ROC (leerlingen)	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	per 100m2 bvo
ROC (medewerkers)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	per 100m2 bvo
Winkelen							
Winkelcentrum	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	per 100m2 bvo
Supermarkt	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	per 100m2 bvo
Bouwmarkt	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	per 100m2 bvo
Tuincentrum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	per 100m2 bvo
Horeca							
Fastfood-restaurant	30,5	10,0	30,5	10,0	10,0	5,0	per locatie
Restaurant (eenvoudig)	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	15,5	per 100 m2 bvo (terras ook)
Restaurant (luxe)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	per 100 m2 bvo
Gezondheid en (sociale) voorzieningen							
Apotheek (bezoekers)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	per locatie
Apotheek (medewerkers)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	per locatie
Gezondheidscentrum (bezoekers)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	per 100 m2
Gezondheidscentrum (medewerkers)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	per 100 m2
Religiegebouw	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	per 100 zitplaatsen
Begraafplaats	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	per gelijktijdige plechtigheid
Sport, cultuur en ontspanning							
Bibliotheek	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	per 100m2 bvo
Bioscoop	8,0	1,5	8,0	1,5	1,5	1,5	per 100m2 bvo
Fitness	5,5	2,1	5,5	2,1	2,1	2,1	per 100m2 bvo
Museum	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	per 100m2 bvo
Sporthal	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	per 100m2 bvo
Sportveld	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	per ha netto terrein
Sportzaal	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	per 100m2 bvo
Stedelijk evenement	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	per 100 bezoekers
Theater	25,5	19,0	25,5	19,0	19,0	19,0	per 100 zitplaatsen
Zwembad open lucht	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	per 100m2 bassin
Zwembad overdekt	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	per 100m2 bassin
Overstapplaatsen							
Busstation	42,0		42,0				per buslijn
Carpoolplaats		0,9		0,9	0,9	0,9	per autoparkeerplaats

Tabel 10 Parkeernormen fiets

4.4 Aanwezigheidspercentages

Zoals is vermeld bij de werkwijze om de parkeereis te bepalen, is het reëel om rekening te houden met dubbelgebruik van parkeervoorzieningen vanwege de veelal niet gelijktijdige (piek)belastingen bij de afzonderlijke functies. Voor verschillende functies zijn verschillende aanwezigheidspercentages van toepassing. In tabel 11 zijn de in de basis te hanteren aanwezigheidspercentages per dagdeel opgenomen.

Functie	Werkdag				Koop- avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciele dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	60%	0%	60%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium/venz	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
Restaurant	5%	20%	70%	0%	70%	60%	100%	75%
Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatie	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingshuis/aanleunwoning	75%	75%	100%	25%	100%	100%	100%	100%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Tabel 11 Aanwezigheidspercentages

5 Toetsing parkeereis

5.1 Procedure

Voor nieuwbouwplannen of verbouwplannen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd bij de gemeente Barneveld, wordt getoetst of het plan voldoet aan de parkeereis. Zoals eerder aangegeven wordt hiermee bedoeld dat er in voldoende mate wordt voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Het eigen terrein kan zowel het terrein rond een solitaire functie zijn als het plangebied van een ontwikkeling van ruimere omvang. De werkwijze voor het bepalen van de parkeereis (stap 1-6) is in hoofdstuk 3 toegelicht. Het toetsen van deze parkeereis vindt plaats door de parkeervraag per dagdeel te vergelijken met het parkeeraanbod per dagdeel. Het resultaat vormt de parkeerbalans (stap 7-8). Een negatieve parkeerbalans betekent een tekort aan parkeerplaatsen en een positieve parkeerbalans heeft een overschot aan parkeerplaatsen. De parkeerbalans wordt per dagdeel bepaald. Op het maatgevende moment moet de parkeerbalans op 0 uitkomen of positief zijn, voor een positieve beoordeling.

Stap 7 Parkeeraanbod per dagdeel
Bij het bepalen van het <i>parkeeraanbod per dagdeel</i> wordt onderscheid gemaakt tussen het parkeeraanbod op eigen terrein en dat in openbaar gebied. De parkeerplaatsen op eigen terrein dienen wel voor een ieder toegankelijk te zijn die op dat moment wordt geacht er gebruik van te maken. Hierbij dient het <i>berekeningsaantal</i> te worden aangehouden zoals in deze nota opgenomen. In sommige gebieden kan ook een <i>vrijstelling</i> als parkeeraanbod worden meegerekend.
Stap 8 Parkeerbalans per dagdeel
Het verschil tussen het parkeeraanbod en de parkeervraag vormt de <i>parkeerbalans</i> . Een negatieve parkeerbalans betekent een parkeertekort en een negatief advies tenzij de aanvrager en de gemeente overeenkomen dat een afkoop van de parkeereis kan en zal plaatsvinden.

Figuur 3 Bepalen parkeerbalans

5.2 Beoordeling parkeersituatie auto

Om te bepalen of de parkeersituatie voldoende is, wordt het parkeeraanbod getoetst aan de parkeervraag. Voor de beoordeling van de parkeersituatie wordt uitgegaan van een aantal eisen ten aanzien van de maatvoering van parkeerplaatsen en de manoeuvreerruimte rond deze vakken. De genoemde manoeuvreerruimte betreft de benodigde rijbaanbreedte achter een haaks parkeervak of naast een langspareervak. Te kleine parkeervakken of te krappe manoeuvreerruimte maken parkeerplaatsen onbruikbaar of onbereikbaar. Daarom speelt de vormgeving van de vakken een belangrijke rol in de bruikbaarheid ervan. De indicatieve maatvoering is weergegeven in tabel 12. Voor de vormgeving van parkeerplaatsen in de openbare ruimte verwijzen wij naar onze **standaard ontwerp- en uitvoeringseisen**².

soort	breedte (m)	lengte (m)	rijbaan (m)
Langspareervak	2,00	6,00	3,00
Gestoken parkeervak	2,50	5,00	5,00
Gehandicaptenparkeerplaats langsparkeren	3,50	6,00	3,00
Gehandicaptenparkeerplaats gestoken parkeren	3,50	5,00	5,00
Overige vakken	conform NEN 2443 (2012) en ASVV 2012		

Tabel 12 Maatvoering parkeervakken

² Deze eisen zijn bij de gemeente op te vragen.

Parkeerplaatsen op eigen terrein worden doorgaans niet gecombineerd gebruikt. Een bezoeker aan een verjaardag zal zijn auto niet snel bij de burens op de oprit parkeren. Bovendien wordt in de praktijk niet altijd alle theoretische parkeerruimte op eigen terrein gebruikt voor het stallen van personenauto's, bijvoorbeeld doordat hier een caravan wordt gestald. Daarom zijn in tabel 13 berekeningsaantallen opgenomen. Deze cijfers (overgenomen uit CROW publicatie 317) geven aan wat een realistisch parkeeraanbod op eigen terrein is.

Parkeervoorziening	min. afmeting (m)	theoretisch aantal	berekeningsaantal
Enkele oprit zonder garage	5,00 x 2,50	1,0	0,8
Lange oprit zonder garage	10,00 x 2,50	2,0	1,0
Dubbele oprit zonder garage	5,00 x 4,50	2,0	1,7
Garage zonder oprit (bij woning)	5,00 x 2,50	1,0	0,4
Garagebox (niet bij woning)	5,00 x 2,50	1,0	0,5
Garage met enkele oprit	5,00 x 2,50 (oprit)	2,0	1,0
Garage met lange oprit	10,00 x 2,50 (oprit)	3,0	1,3
Garage met dubbele oprit	5,00 x 4,50 (oprit)	3,0	1,8
Langspaarvak	6,00 x 2,00	1,0	1,0
Gestoken paarvak	5,00 x 2,50	1,0	1,0

Tabel 13 Berekeningsaantallen parkeervoorziening bij woningen

In tabel 14 zijn de loopafstanden weergegeven die als acceptabel worden beschouwd bij de diverse functies. Parkeeraanbod bij nieuwe functies dient dan ook binnen deze loopafstand (niet hemelsbreed) te worden gerealiseerd om in de parkeerbalans als parkeeraanbod mee te tellen. Deze afstanden zijn vooral van belang bij de ontwikkeling van grotere plannen en plannen waar een ontheffing van de parkeereis mogelijk is. Parkeerplaatsen op grotere afstand dan in de tabel weergegeven, worden in beginsel niet meegerekend.

Hoofdfunctie	centrum (m)	rest kom (m)
Wonen	250	100
Winkelen	400	200
Boodschappen	100	100
Werken	500	200
Ontspanning, sport, cultuur	400	100
Horeca, verblijfsrecreatie	400	100
Gezondheidszorg	100	100
Onderwijs	100	100

Tabel 14 Acceptabele loopafstanden

Behalve de maatvoering, de loopafstand en het aantal parkeervakken, wordt ook het aandeel gehandicaptenparkeerplaatsen getoetst. Bij publieke voorzieningen moet 5% van het aantal parkeerplaatsen worden aangelegd als algemene gehandicaptenparkeerplaats. Deze moeten zo dicht mogelijk bij de ingang van de voorziening gelegen zijn en in ieder geval binnen 100 meter.

5.3 Beoordeling laden en lossen

Als bij een ontwikkeling een behoefte aan laden en lossen wordt verwacht, moet in deze behoefte voorzien worden op het terrein dat bij de ontwikkeling behoort. Daarbij mogen manoeuvreerbewegingen geen onevenredige hinder of gevaarlijke situaties opleveren in de openbare ruimte. De ontwikkelaar dient op verzoek van de gemeente een rijcurvesimulatie aan te leveren om de benodigde manoeuvreerruimte te kunnen toetsen.

5.4 Beoordeling parkeersituatie fiets

Bij nieuwe functies moet de fietsparkeergelegenheid binnen, voor fietsers aantrekkelijke, loopafstand van de entree liggen. Daarmee wordt fietsgebruik aangemoedigd en beloond. Voor fietsers is het bijvoorbeeld aantrekkelijk om bij regenachtig weer de laatste meters tussen de fietsenstalling en het pand droog dan wel zo snel als mogelijk af te leggen. Als maximaal acceptabele loopafstand wordt een afstand van circa 30 meter gehanteerd. Bij voorzieningen in centrumgebieden kan een uitzondering worden gemaakt op de verplichting om nieuwe fietsparkeergelegenheid te realiseren, als er bijvoorbeeld fietsvoorzieningen met restcapaciteit in de openbare ruimte in de directe omgeving aanwezig zijn. Een fietsparkeerplaats kan op verschillende manieren worden ingericht. Er kan gebruik worden gemaakt van een stalling of fietsenklemmen, maar dat is niet altijd noodzakelijk. Wanneer er geen rekken of klemmen zijn, wordt voor het beoordelen van de parkeersituatie voor fietsen uitgegaan van een benodigde stallingsruimte van circa 0,65 x 2 m per fiets (BRON: CROW 291 Leidraad fietsparkeren: 1 fiets per 0,65m breedte). Daarnaast dient achter de fietsen een ruimte van circa 2,00 meter beschikbaar te zijn voor het in- en uitparkeren van de fiets.

6 Afwijken van de parkeereis

6.1 Inleiding

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te worden voldaan aan de parkeereis om in voldoende mate te voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. In sommige gevallen is dit echter onmogelijk of kan de strikte toepassing van de parkeereis – bijvoorbeeld vanwege de bijkomende kosten of door bijzondere omstandigheden – als onredelijk worden beschouwd of op overwegende bezwaren stuiten. Soms is het echter mogelijk om op een andere wijze te voorzien in de nodige parkeer- of stallingruimte dan wel laad- of losruimte.

Het college moet in dergelijke gevallen een afweging maken, tussen het (economische) belang van de ontwikkeling, de financiële uitvoerbaarheid en de eventuele (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en daarmee een goede ruimtelijke ordening ex art. 3.1 Wro. In deze nota worden de mogelijkheden beschreven indien wordt afgeweken van de parkeereis

De afwijkingsmogelijkheden zijn te onderscheiden in vrijstellingen en ontheffingen. Voor een besluit waarbij een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt voor een categorie van gevallen, wordt de term "vrijstelling" gebruikt. Voor een beschikking waarbij in een individueel geval een uitzondering op een wettelijk verbod of gebod wordt gemaakt, wordt de term "ontheffing" gebruikt.³

6.2 Vrijstellingen

6.2.1 Flexibiliteitsbepaling

In het geval van ontwikkelingen waarbij de extra parkeerbehoefte van het totale plan op basis van de parkeereis maximaal 0,50 parkeerplaats bedraagt, wordt vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Per plan of perceel kan eenmalig een beroep op dit artikel worden gedaan. Bij een ontwikkeling die onderdeel uitmaakt van een grotere samenhangende ontwikkeling die in delen wordt uitgevoerd kan deze bepaling slechts eenmaal worden toegepast over het geheel. Deze bepaling is niet van toepassing als gebruik wordt gemaakt van de afkoopregeling.

6.2.2 Vrijstelling voor beroep of bedrijf aan huis

De gemeente wil het beginnen van een kleinschalig bedrijf aan huis stimuleren. Als onder de definities van het vigerende bestemmingsplan sprake is van een beroep of bedrijf aan huis en het redelijkerwijs niet mogelijk is om de benodigde parkeerplaatsen (geheel of gedeeltelijk) op eigen terrein te realiseren, wordt in principe vrijstelling verleend van de parkeereis (zonder dat hier financiële consequenties aan verbonden worden). Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, waarbij de parkeerbehoefte op basis van de parkeereis maximaal 2,0 parkeerplaatsen bedraagt;
- er is geen sprake van detailhandel, groepsonderwijs, -opvang of -therapie of daarmee naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen intensieve bezoekersfuncties.

³ Aanwijzingen voor de regelgeving, aanwijzing 125

6.2.3 Vrijstelling voor centrumgebieden

De gemeente wil leegstand in het centrum van Barneveld en Voorthuizen voorkomen en de lokale economie stimuleren. Daarom worden aan plannen in deze gebieden zondermeer een vrijstelling van de parkeereis verleend van maximaal 3,0 parkeerplaatsen.

De vrijstelling wordt verhoogd tot maximaal 5,0 parkeerplaatsen indien binnen acceptabele loopafstand (zie tabel 14) sprake is van een restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte (zie 6.3.1 voor een toelichting hierop). Voor de centrumgebieden wordt voor wat betreft de bestaande parkeerdruk uitgegaan van gegevens van de parkeerdrukmetingen die regelmatig worden uitgevoerd. Vrijstellingen die na de meest recente parkeerdrukmeting zijn verleend, worden door het college bijgehouden en – bij de eerstvolgende relevante aanvraag omgevingsvergunning – met de parkeerdrukmeting verdisconteerd.

Een vrijstelling voor het centrum is niet nieuw. In de oude beleidsregels ontheffing parkeereis Barneveld-Centrum was echter alleen een vrijstelling opgenomen voor 100 m² bvo aan winkelruimte. Gelet op de parkeernormen in deze nota, zou dit gelijkstaan aan een parkeervraag van 3,4 parkeerplaatsen. De vrijstelling van 3,0 parkeerplaatsen is hieraan nagenoeg gelijk en geldt daarnaast ook voor andere functies. Door de vrijstelling nu te koppelen aan de parkeereis in plaats van aan m² bvo, kan de vrijstelling eenvoudig ook worden toegepast op andere centrumfuncties zoals horeca, kantoren en wonen.

6.3 Ontheffingsmogelijkheden

De parkeereis moet in beginsel binnen het plangebied worden opgelost. In sommige situaties kan de parkeervraag op een andere manier dan op eigen terrein worden opgevangen.

6.3.1 Gebruik bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Een initiatief mag niet leiden tot een (toename van) parkeertekort in de openbare ruimte. Het kan echter voorkomen dat er in de openbare ruimte een restcapaciteit bestaat, waarvan gebruik gemaakt kan worden om de parkeervraag op te vangen. Als er bijvoorbeeld in de omgeving parkeerplaatsen voorhanden zijn die ooit zijn aangelegd voor een doel of functie die niet meer bestaat of als er sprake is van overcapaciteit aan parkeerruimte, is dit te onderzoeken. Dit is alleen mogelijk als de parkeerdruk in de openbare ruimte op het maatgevende moment, met toevoeging van de ontwikkeling, onder de 85% blijft. Als er binnen 10 jaar ontwikkelingen worden verwacht die de bezettingsgraad van het betreffende gebied beïnvloeden, moet ook hiermee rekening worden gehouden. Om dit te bepalen moeten er voldoende gegevens over de bestaande en te verwachten parkeersituatie voorhanden zijn. Anders kan de gemeente een parkeeronderzoek laten uitvoeren, op kosten van de initiatiefnemer. In deze situatie krijgt de initiatiefnemer geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

6.3.2 Gemeentelijke parkeerplaatsen buiten het plangebied

Initiatiefnemers kunnen een verzoek doen om het parkeeraanbod te realiseren buiten het plangebied. In sommige gevallen heeft parkleeraanbod buiten het plangebied voordelen voor de omgeving vanwege mogelijkheden van dubbelgebruik. De gemeente zal beoordelen of er binnen acceptabele loopafstand gelegenheid is om parkeerplaatsen te realiseren. Bij deze beoordeling wordt onder andere rekening gehouden met de bestaande parkeerdruk, de verkeersveiligheid en de bomen- en groenstructuren in de omgeving van het plangebied. De kosten van de realisatie van de parkeerplaatsen worden in beginsel doorberekend aan de initiatiefnemer. Dit geeft de initiatiefnemer echter geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht.

6.3.3 Particuliere parkeerplaatsen buiten het plangebied

Soms kan een oplossing voor de parkeervraag worden gevonden op privaat terrein van derden. Vanwege beperkte handhavingsmogelijkheden, worden hiervoor strenge eisen gesteld. Dit kan alleen als er binnen acceptabele loopafstand een structurele restcapaciteit op het betreffende parkeerterrein aanwezig is. Uiteraard moet hierbij rekening worden gehouden met de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies die al van het betreffende parkeerterrein gebruik maken. Ook is het van belang dat de parkeergelegenheid wel toegankelijk is voor alle gebruikers, inclusief bezoekers. Een dergelijke oplossing dient met contractafspraken door de initiatiefnemer duidelijk en aannemelijk te worden gemaakt.

6.3.4 Afkoopregeling

Een aanvrager van een vergunning voor een plan in het centrumgebied van Barneveld of Voorthuizen, die alles in het werk heeft gesteld om aan de parkeereis te voldoen (waaronder aanpassen van het bouwvolume en het zoeken naar parkeerruimte binnen de loopafstand) en wiens plan ondanks eventuele vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden alsnog tot een negatieve parkeerbalans leidt, kan bij het college een gemotiveerd schriftelijk verzoek indienen om de (resterende) parkeereis af te kopen.

Het college kan besluiten om op deze wijze ontheffing te verlenen van de gemeentelijke parkeereis, wanneer de realisatie van het initiatief naar de mening van het college belangrijker is dan de (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid.

Bij dit besluit weegt het college af of de gemeente de benodigde parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand van het bouwplan kan realiseren. Als het college ontheffing verleent van de parkeereis, neemt zij de verplichting van de aanvrager over om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Aan het verlenen van een ontheffing verbindt het college een financiële voorwaarde. De rechten, plichten en de hoogte van het bedrag worden vastgelegd in een overeenkomst. De hoogte en onderbouwing van het afkoopbedrag per parkeerplaats is beschreven in bijlage 4.

De bijdrage in de reserve kan door de gemeente, behalve voor de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, ook gebruikt worden voor het in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen die in het kader van deze afkoopregeling worden gerealiseerd zijn openbaar toegankelijk. Aan het betalen van de parkeerbijdrage kan de aanvrager geen rechten ontleen.

6.4 Overige afwijkingen

Het college handelt overeenkomstig deze nota, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze nota te dienen doelen. Dit is de zogenaamde inherente afwijkingsbevoegdheid die in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder artikel 4:84 is opgenomen. Deze opname in de Awb heeft tot gevolg dat in deze nota geen specifieke hardheidsclausule is opgenomen.

Bijlage 1 – Verklarende woordenlijst

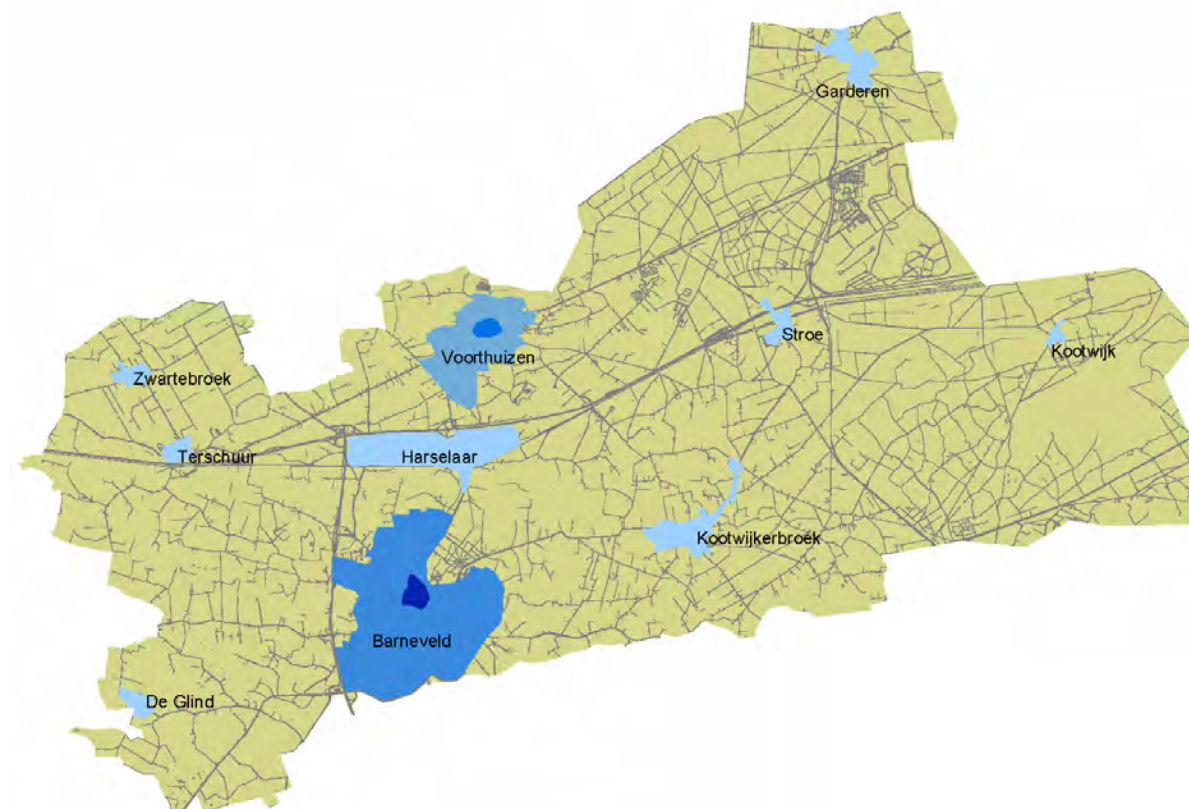
Aanwezigheidspercentage	De mate van aanwezigheid van geparkeerde voertuigen ten opzichte van het drukste dagdeel.
Afkoopregeling	Een mogelijkheid voor het college om een ontheffing van de parkeereis te verlenen tegen een afkoopprijs per parkeerplaats.
Arbeidsplaats	Maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers.
BVO	Bruto vloeroppervlak, het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen, met uitzondering van de parkeerkelder of stallingsruimte.
CROW	Kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.
Gestoken parkeren	Parkeren onder een parkeerhoek tussen 0 en 90 graden met de rijbaan.
Haaks parkeren	Parkeren loodrecht op de rijbaan.
Langsparkeren	Parkeren evenwijdig aan de as van de rijbaan.
Parkeeraanbod	Het aanbod aan parkeerplaatsen. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen openbare of niet-openbare parkeerplaatsen, tussen plaatsen op eigen terrein of elders.
Parkeerbalans	Het verschil tussen gelijktijdige parkeervraag en parkeeraanbod. Bij een negatieve parkeerbalans is er te weinig parkeeraanbod beschikbaar.
Parkeereis	De mate waarin, volgens de toepassing van de Nota Parkeernormen, bij bouwplannen parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden gerealiseerd. De parkeereis is vastgelegd in de Bouwverordening.
Parkeerkencijfer	Een indicatie voor de parkeervraag bij een nieuwe voorziening.
Parkeernorm	Een door het bevoegd gezag vastgestelde hoeveelheid parkeerplaatsen per eenheid waaraan een nieuwbouwplan moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een bouwvergunning. Hierbij wordt nog geen onderscheid gemaakt tussen parkeren op eigen terrein of openbaar terrein.
Parkeervraag	De behoefte aan parkeerplaatsen. De gestapelde parkeervraag is de parkeervraag van meerdere functies bij elkaar opgeteld.
Parkeerplaats	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Parkeerweg	Rijbaan op parkeerterrein of in parkeergarage.
Parkeren	Doen of laten staan van voertuigen anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen of voor onmiddellijk laden en lossen van goederen.
VVO	Verkoop vloeroppervlak.

Bijlage 2 – Onderbouwing gebiedsindeling

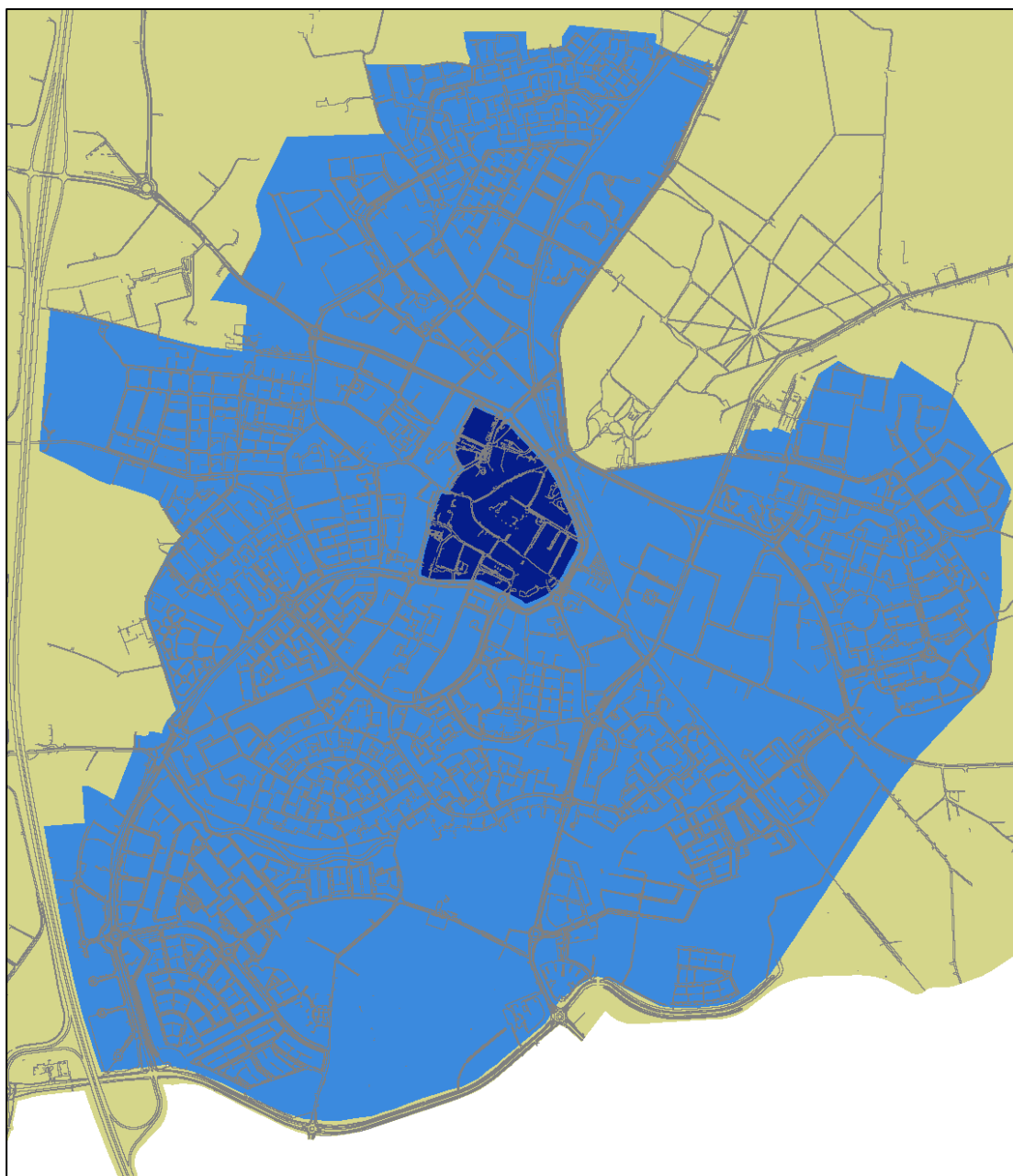
De Nota parkeernormen is voor de hele gemeente van toepassing. De toe te passen normen kunnen echter verschillen op basis van de stedelijkheid en de ligging van een locatie. Daarom is een gebiedsindeling gemaakt.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid zoals deze bij het CBS is aangegeven, is de stedelijkheidsgraad per gebied bepaald. Als gehele gemeente valt Barneveld in de categorie 'weinig stedelijk' (CBS, 2012). Omdat er binnen de gemeente verschillen zijn in de omgevingsadressendichtheid worden verschillende stedelijkheidsgradaties per kern bepaald. Het is niet nodig om de stedelijkheidsgradaties nog verder te differentiëren (bijvoorbeeld per wijk), omdat de 'stedelijke zone' hierin het onderscheid biedt. Behalve de stedelijkheid is namelijk ook de ligging in het stedelijke gebied van belang voor de parkeernormen. Voor de ligging wordt onderscheid gemaakt in 'centrum', 'schil/overloopgebied', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Omdat in een centrumgebied vaak meer voorzieningen voor openbaar vervoer aanwezig zijn, zijn daarvoor andere parkeernormen van toepassing dan in bijvoorbeeld de rest van de bebouwde kom. In Barneveld en Voorthuizen zijn duidelijk centrumgebieden aanwezig. De andere kernen hebben geen centrum. In Barneveld en Voorthuizen is geen sprake van een duidelijke 'schil/overloopgebied'. Daarom worden de gebieden binnen de bebouwde komgrens, met uitzondering van de centra, geheel aangeduid als 'rest bebouwde kom'.

De gemeente Barneveld wordt op basis van deze onderbouwing in 6 verschillende gebieden verdeeld. De grenzen van deze gebieden zijn in hoofdlijnen op onderstaande kaart aangegeven. Op de volgende pagina's zijn gedetailleerdere kaarten opgenomen van Barneveld en Voorthuizen. Voor alle kernen geldt dat de werkelijke overgang tussen 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied' wordt bepaald door de bebouwde komgrens op grond van de Wegenverkeerswet.



Gebiedsindeling Barneveld

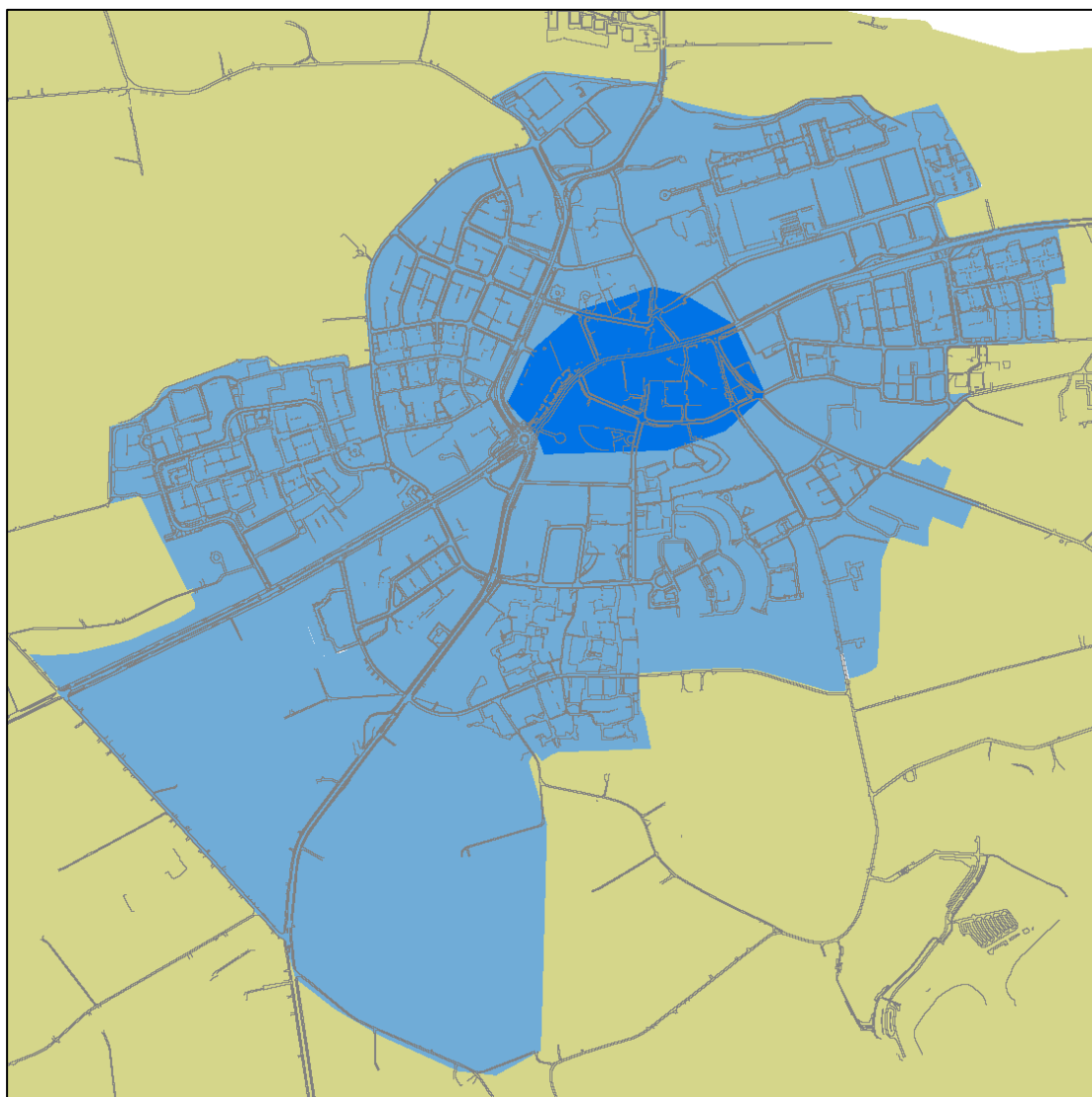


Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Barneveld centrum	Matig stedelijk	Centrum
Barneveld rest bebouwde kom	Matig stedelijk	Rest bebouwde kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Centrumgebied: gebied omsloten door Amersfoortsestraat, Gasthuisstraat, Nieuwe Markt, Thorbeckelaan, Burgemeester Kuntzelaan en Bouwheerstraat.

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

Gebiedsindeling Voorthuizen



Plaats	Stedelijkheidsgraad	Stedelijke zone
Voorthuizen centrum	Weinig stedelijk	Centrum
Voorthuizen rest bebouwde kom	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom
Buitengebied	Niet stedelijk	Buitengebied

Centrumgebied: gebied bestaand uit Koninginnelaan, Smidsplein, Schoolstraat, Wheemstraat, gedeelte Hoofdstraat, gedeelte Molenweg, gedeelte Bakkersweg, gedeelte Roelenengweg, gedeelte Gerard Doustraat, gedeelte Kerkstraat, gedeelte Van den Berglaan.

Rest bebouwde kom: gebied tussen huidige (of in geval van uitbreidingsgebieden toekomstig beoogde) bebouwde komgrenzen (op grond van de wegenverkeerswet) en het centrumgebied.

Bijlage 3 – Onderbouwing parkeernormen

Om van de landelijke kencijfers te komen naar Barneveldse parkeernormen, wordt een correctie gemaakt op basis van de mobiliteits- en lokale kenmerken van Barneveld. In deze bijlage worden verschillende statistische gegevens van Barneveld vergeleken met landelijke cijfers en met andere situaties. Om een oordeel te geven waar de Barneveldse parkeernormen ten opzichte van de bandbreedte van de landelijke kencijfers liggen, moet de Barneveldse situatie in ieder geval met de landelijke situatie vergeleken worden en daarnaast ook nog waar mogelijk met de andere gebieden van dezelfde stedelijkheid. Er is gekeken naar fietsgebruik, autobezit, gemiddelde woon-werkafstand en de bevolkingsgroei.

Fietsgebruik

Het Fietsberaad heeft in 2010 de cijfers uit het Onderzoek Verplaatsingen in Nederland, verder OViN, gebruikt om het fietsgebruik per gemeente weer te geven. (Het OViN is een onderzoek naar de verplaatsingen van de Nederlandse bevolking. Jaarlijks is er een deelname van 50.000 mensen (CBS, 2010)). In het overzicht van het fietsberaad scoort Barneveld op het fietsgebruik gemiddeld met 23% (Fietsberaad, 2010).

Autobezit

Het CBS heeft onderzocht dat het gemiddelde autobezit per huishouden binnen Nederland 1,0 is terwijl dit binnen Barneveld 1,3 is (CBS, 2014). Wanneer het gemiddelde autobezit in Barneveld (steekproefsgewijs) wordt vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare stedelijkheid dan zit Barneveld nog steeds hoger dan het gemiddelde van 1,22 per huishouden (CBS, 2014). Om dit autobezit te faciliteren moet dus aan de ruime kant van de kencijfers aangehouden worden, met name voor het parkeergedrag van auto's bij woningen. Het autobezit per huishouden geeft geen exacte indicatie over het autogebruik, het parkeergedrag van mensen en de daaruit volgende parkeervraag. Er is echter wel aangetoond dat er sterke correlatie is tussen autobezit en autogebruik (CROW, 2013).

Bevolkingsgroei

Omdat de parkeernormen worden gekoppeld aan bestemmingsplannen die 10 jaar geldig zijn, wordt er ook vooruit gekeken naar de toekomst. Als de bevolking en daarmee ook het totale autobezit groeit, heeft dit invloed op de parkeervraag. De bevolkingsgroei in Nederland blijft absoluut achter bij de groei binnen de gemeente Barneveld. Het CBS voorspelt namelijk dat Nederland vanaf 2015 naar 2025 met 3% (CBS, 2013) stijgt terwijl het ABF research bureau voor Barneveld een groei van 13% schat (ABF Research Primos, 2013).

Gemiddelde werk-woon afstand

De parkeervraag bij bedrijven is grotendeels afhankelijk van de afstand die afgelegd moet worden door haar werknemers. De gemiddelde werk-woon afstand binnen Nederland is 13,7 kilometer, terwijl de gemiddelde werk-woon afstand voor bedrijven binnen Barneveld 15,3 kilometer is. Dit zijn werk-woon afstanden van gemeenten naar elkaar. De interne reisafstand van iedere Barnevelder die in Barneveld werkt is nul. Omdat dit voor elke gemeente binnen Nederland geldt betekent dit niet dat de cijfers een verkeerd beeld geven. Op basis van de gemiddelde reisafstand wordt geconcludeerd dat de weerstand om te fietsen gemiddeld wat hoger is dan landelijk gemiddeld en dat de parkeervraag bij de Barneveldse bedrijven daardoor eveneens wat hoger is dan landelijk gemiddeld.

Huidige parkeersituatie

Om de toepassing van de parkeerkencijfers zoals deze tot op heden in de bouwplannen is gehanteerd te beoordelen, is onderzoek gedaan naar de parkeerbezetting in de praktijk. Deze bevindingen zijn vergeleken met de berekende parkeerbehoeftes bij de ontwikkelingen van de betreffende plannen. Hoewel deze gegevens geen onderbouwde statische analyse vormen, geven ze wel een indruk van de praktijk. Over het algemeen lijken de gehanteerde normen voldoende. Bij sommige voorzieningen (o.a. bedrijventerrein Briellaerd) is echter wel een zodanig hoge parkeerdruk geconstateerd dat de conclusie wordt getrokken dat de parkeernorm enigszins aan de krappe kant is. Gelet op het summiere onderzoek kunnen deze gegevens echter niet in harde conclusies voor alle functies worden worden samengevat.

Parkeerbeleid

Barneveld wil met parkeren de regionale functie versterken (GVVP, 2010). Vanuit de ondernemersvisie wil Barneveld haar bezoekers 'parkeergemak' bieden, door voldoende parkeergelegenheid binnen loopafstand van de bestemmingen aan te kunnen bieden. Dit wordt een vraagvolgend parkeerbeleid genoemd en betekent dat er ruimere normen gehanteerd worden.

Vaststellen parkeernormen

Op basis van het parkeerbeleid, de verwachte groei en het autobezit van Barneveld, is geconcludeerd dat het beter bij de praktijk aansluit als de Barneveldse parkeernormen wat hoger zijn dan het gemiddelde van de kencijfers van het CROW waarvan tot op heden werd uitgegaan.

Uit een analyse van een groot aantal kencijfers van het CROW blijkt dat de onderkant (minimum) en bovenkant (maximum) van de bandbreedte zich bij woningen gemiddeld 25% onder respectievelijk boven de gemiddelde waarde bevinden. Dit wordt geïllustreerd door als voorbeeld te nemen een woning 'koop tussen/hoek' in een 'matig stedelijk gebied' met een ligging in de 'rest bebouwde kom'. Voor deze woning geeft het CROW een parkeerkencijfer (gemiddelde parkeervraag) met een bandbreedte van 1,5 – 2,3 pp/woning. Tot op heden gingen wij voor het bepalen van de parkeernorm uit van het gemiddelde kencijfer 1,9 pp/woning. Het bezoekersaandeel bedroeg dan 0,3 pp/woning en het bewonersaandeel (ofwel gemiddelde autobezit) 1,6 pp/woning.

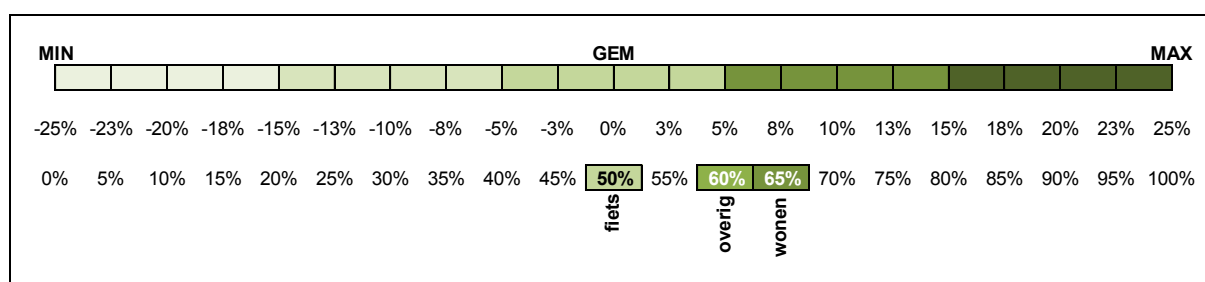
Het autobezit in Barneveld ligt circa 7,5% boven het landelijke gemiddelde. Aangenomen kan worden dat dit verschil doorwerkt in alle woningcategorieën, van seniorenwoning tot vrijstaande woning. Voor de bovengenoemde woning 'koop tussen/hoek' zal het gemiddelde autobezit waarschijnlijk iets hoger zal zijn dan 1,6 per woning, namelijk circa 1,7 per woning. Wanneer het bezoekersaandeel van 0,3 pp/woning hierbij wordt opgeteld, ontstaat een parkeervraag van 2,0 pp/woning in plaats van 1,9 pp/woning. De parkeernorm voor een dergelijke woning bedraagt daarom dan ook 2,0 pp/woning. Dit is dus circa 0,1 pp/woning meer dan voor vaststelling van deze nota. Voor de overige woningcategorieën is dezelfde systematiek toegepast.

MIN										GEM										MAX									
-25%	-23%	-20%	-18%	-15%	-13%	-10%	-8%	-5%	-3%	0%	3%	5%	8%	10%	13%	15%	18%	20%	23%	25%									
0%	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	100%									
1,2	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0									
0,92	0,95	0,98	1,01	1,04	1,07	1,10	1,13	1,16	1,19	1,22	1,25	1,28	1,31	1,34	1,37	1,40	1,43	1,46	1,49	1,53									

Figuur 1 Bepalen parkeernorm Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers

Voor de overige functies wordt een parkeernorm gehanteerd die op 60% ligt van de bandbreedte van de kencijfers van het CROW. De reden om boven de gemiddelde kencijfers te gaan is het hogere gemiddelde autobezit. Vanwege het gemiddelde fietsgebruik, de investeringen in het fietsnetwerk en het feit dat veel functies op fietsafstand van de woningen liggen, wordt met 60% een parkeernorm gehanteerd die verhoudingsgewijs lager ligt dan die van de woonfuncties (65%).

Voor de fietsparkeernormen is het gemiddelde (50%) tussen de bandbreedtes aangehouden, omdat het fietsgebruik in Barneveld over het totaal gezien gemiddeld ligt.



Figuur 2 Parkeernormen Barneveld t.o.v. bandbreedte CROW-kencijfers

Bijlage 4 – Voorbeelden parkeerbalans

In deze bijlage zijn vijf voorbeelden opgenomen voor het bepalen van de parkeerbalans in verschillende situaties. Het betreft fictieve plannen maar wel gebaseerd op werkelijke aanvragen en dus plannen met een hoog realiteitsgehalte.

Voorbeeld 1: Inbreidingswijkje

Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel

Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen

Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper

Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 1: inbreidingswijkje
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Rest bebouwde kom

Beschrijving

Op een voormalige agrarische kavel zonder bebouwing wordt een inbreiding gerealiseerd met 20 woningen, bestaande uit 2 rijen van 10 koopwoningen. In het ontwerp is elke hoekwoning voorzien van een garage met een dubbele oprit. In de openbare ruimte zijn 30 parkeerplaatsen ingetekend, waarvan bij nadere bestudering 2 parkeerplaatsen voor een uitrit zijn geprojecteerd.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop tussen/hoek	bewoners	20	woning	1,80	1	36,0	0%	36,0
Koop tussen/hoek	bezoekers	20	woning	0,30	1	6,0	0%	6,0
Totaal						42,0		42,0

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop tussen/hoek (bewoners)	18,0	18,0	32,4	36,0	28,8	21,6	28,8	25,2
Koop tussen/hoek (bezoekers)	0,6	1,2	4,8	0,0	4,2	3,6	6,0	4,2
Totaal	18,6	19,2	37,2	36,0	33,0	25,2	34,8	29,4

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekenningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Garage met dubbele oprit	4	3	12	1,8	7,2
Totaal			12		7,2

Parkeeraanbod per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Openbare ruimte nieuw	28	28	28	28	28	28	28	28
Totaal	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2

Parkeerbalans per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2
Vraag	18,6	19,2	37,2	36,0	33,0	25,2	34,8	29,4
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	16,6	16,0	-2,0	-0,8	2,2	10,0	0,4	5,8

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) 37,2 pp bedraagt. Er zijn 6,0 pp nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Het theoretische parkeeraanbod op eigen terrein is 12 pp maar vanwege praktijkervaringen met het gebruik wordt een berekeningsaantal van 7,2 pp op eigen terrein gehanteerd. Het openbare parkeeraanbod bedraagt 28 pp. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -2,0 pp.

Advies

Er kan een positieve parkeerbalans worden verkregen door de parkeervraag te verminderen (minder woningen of andere invulling) of door het parkeeraanbod te vergroten door ergens nog 2 pp in te passen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 2: Appartementen in plaats van bovenverdieping winkel
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij de Kapteijnstraat een bovenetage van een winkel omgebouwd naar twee middeldure koopetages. In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel personeel als bezoekers dienen gebruik te maken van de openbare parkeervoorzieningen in het centrum.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Detailhandel	algemeen	-200	m2 bvo	3,40	100	-6,8	0%	-6,8
Totaal af						-6,8		-6,8
Koop etage midden	bewoners	2	woning	1,20	1	2,4	0%	2,4
Koop etage midden	bezoekers	2	woning	0,30	1	0,6	0%	0,6
Totaal bij						3,0		3,0
VERSCHIL						-3,8		-3,8

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Detailhandel (algemeen)	-2,0	-4,1	-0,7	0,0	-5,1	-6,8	0,0	0,0
Totaal af	-2,0	-4,1	-0,7	0,0	-5,1	-6,8	0,0	0,0
Koop etage midden (bewoners)	1,2	1,2	2,2	2,4	1,9	1,4	1,9	1,7
Koop etage midden (bezoekers)	0,1	0,1	0,5	0,0	0,4	0,4	0,6	0,4
Totaal bij	1,3	1,3	2,6	2,4	2,3	1,8	2,5	2,1
VERSCHIL	-0,8	-2,8	2,0	2,4	-2,8	-5,0	2,5	2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
					0,0
					0,0
Totaal			0		0,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling			2,0	2,4			2,5	2,1
Totaal	0,0	0,0	2,0	2,4	0,0	0,0	2,5	2,1

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	0,0	0,0	2,0	2,4	0,0	0,0	2,5	2,1
Vraag	-0,8	-2,8	2,0	2,4	-2,8	-5,0	2,5	2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,8	2,8	0,0	0,0	2,8	5,0	0,0	0,0

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 2,6 pp is. Er is 0,6 (afgerond 1) openbare parkeerplaats nodig om de bezoekers op alle dagdelen een plek te kunnen bieden. Omdat op het maatgevende moment 0,7 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de detailhandel, bedraagt de parkeereis 2,0 pp. Aangezien voor plannen binnen het centrum een vrijstelling van de parkeereis van maximaal 3 pp wordt verleend, kan dit plan worden uitgevoerd zonder dat de ontwikkelaar een parkeertekort hoeft af te kopen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 3: Bovenverdieping winkel in plaats van appartementen
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gouthorpeplein twee middeldure koopetages omgebouwd tot een bovenetage van een winkel (300 m² bvo). In de huidige situatie zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Zowel bewoners als bezoekers maakten (al dan niet met een parkeervergunning) gebruik van het parkeerterrein Kapteijnstraat. De restcapaciteit op de Kapteijnstraat is op het drukste moment 30 pp.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop etage midden	bewoners	-2	woning	1,20	1	-2,4	0%	-2,4
Koop etage midden	bezoekers	-2	woning	0,30	1	-0,6	0%	-0,6
Totaal af						-3,0		-3,0
Detailhandel	algemeen	300	m ² bvo	3,40	100	10,2	0%	10,2
Totaal bij						10,2		10,2
VERSCHIL						7,2		7,2

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop etage midden (bewoners)	-1,2	-1,2	-2,2	-2,4	-1,9	-1,4	-1,9	-1,7
Koop etage midden (bezoekers)	-0,1	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-0,4
Totaal af	-1,3	-1,3	-2,6	-2,4	-2,3	-1,8	-2,5	-2,1
Detailhandel (algemeen)	3,1	6,1	1,0	0,0	7,7	10,2	0,0	0,0
Totaal bij	3,1	6,1	1,0	0,0	7,7	10,2	0,0	0,0
VERSCHIL	1,8	4,8	-1,6	-2,4	5,3	8,4	-2,5	-2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Totaal			0		0,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	1,8	4,8			5,0	5,0		
Totaal	1,8	4,8	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	1,8	4,8	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0
Vraag	1,8	4,8	-1,6	-2,4	5,3	8,4	-2,5	-2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	1,6	2,4	-0,3	-3,4	2,5	2,1

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 10,2 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,8 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,4 pp. Voor dit plan kan de maximale vrijstelling worden verleend van 5 pp omdat voldoende capaciteit aanwezig is in de omgeving. Het plan heeft een negatieve parkeerbalans van -3,4 pp.

Advies

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwikkelaar het resterende parkeertekort (3,4 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 4: Kantoor in plaats van 2 onder 1 kapper.
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt nabij het Gowthorpeplein een twee onder 1 kapper gesloopt en vervangen door een kantoor zonder baliefunctie van 500 m² bvo. In het plan zijn 2 pp op eigen terrein opgenomen welke alleen zijn bedoeld voor de directie.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop twee onder 1 kap	bewoners	-2	woning	1,20	1	-2,4	0%	-2,4
Koop twee onder 1 kap	bezoekers	-2	woning	0,30	1	-0,6	0%	-0,6
Totaal af						-3,0		-3,0
Kantoor	algemeen	500	m ² bvo	1,60	100	8,0	0%	8,0
Totaal bij						8,0		8,0
VERSCHIL						5,0		5,0

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop twee onder 1 kap (bewoners)	-1,2	-1,2	-2,2	-2,4	-1,9	-1,4	-1,9	-1,7
Koop twee onder 1 kap (bezoekers)	-0,1	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-0,4
Totaal af	-1,3	-1,3	-2,6	-2,4	-2,3	-1,8	-2,5	-2,1
Kantoor (algemeen)	8,0	8,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
Totaal bij	8,0	8,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
VERSCHIL	6,7	6,7	-2,2	-2,4	-1,9	-1,8	-2,5	-2,1

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Haakse parkeerplaats op terrein	2	1	2	1,0	2,0
Totaal			2		2,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	4,7	4,7						
Totaal	6,7	6,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	6,7	6,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Vraag	6,7	6,7	-2,2	-2,4	-1,9	-1,8	-2,5	-2,1
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	4,2	4,4	3,9	3,8	4,5	4,1

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 8,0 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 6,7 pp. Omdat op eigen terrein 2 pp worden gerealiseerd en omdat het plan in aanmerking komt voor een vrijstelling van maximaal 5 pp vanwege voldoende parkeercapaciteit in de omgeving, ontstaat er een positieve parkeerbalans.

Omschrijving

Plan: Voorbeeld 5: Revitalisering perceel centrum Barneveld.
Tekening:
Datum tekening:

Ligging

Plaats: Barneveld
Stedelijkheidsgraad: Matig stedelijk
Stedelijke zone: Centrum

Beschrijving

Binnen de centrumring van Barneveld wordt op een perceel nabij het Gowthorpeplein een hoekwoning en 4 garageboxen gesloopt en vervangen door een winkel met daarboven 5 appartementen. In het plan is een inpandige parkeerstalling voor 6 pp opgenomen.

Programma en parkeernorm

Functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Koop tussen/hoek	bewoners	-1	woning	1,30	1	-1,3	0%	-1,3
Koop tussen/hoek	bezoekers	-1	woning	0,30	1	-0,3	0%	-0,3
Totaal af						-1,6		-1,6
Koop etage duur	bewoners	5	woning	1,40	1	7,0	0%	7,0
Koop etage duur	bezoekers	5	woning	0,30	1	1,5	0%	1,5
Detailhandel	algemeen	129	m2 bvo	3,40	100	4,4	0%	4,4
Totaal bij						12,9		12,9
VERSCHIL						11,3		11,3

Geraamde aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%

Parkeervraag per dagdeel

Functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Koop tussen/hoek (bewoners)	-0,7	-0,7	-1,2	-1,3	-1,0	-0,8	-1,0	-0,9
Koop tussen/hoek (bezoekers)	0,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2
Totaal af	-0,7	-0,7	-1,4	-1,3	-1,3	-1,0	-1,3	-1,1
Koop etage duur (bewoners)	3,5	3,5	6,3	7,0	5,6	4,2	5,6	4,9
Koop etage duur (bezoekers)	0,2	0,3	1,2	0,0	1,1	0,9	1,5	1,1
Detailhandel (algemeen)	1,3	2,6	0,4	0,0	3,3	4,4	0,0	0,0
Totaal bij	5,0	6,4	7,9	7,0	9,9	9,5	7,1	6,0
VERSCHIL	4,3	5,7	6,5	5,7	8,7	8,5	5,8	4,8

Parkeeraanbod eigen terrein

Parkeervoorziening	aantal	theoretisch aantal		berekeningsaantal	
		per stuk	totaal	per stuk	totaal
Haakse parkeerplaats op terrein	7	1	7	1,0	7,0
Garagebox (niet bij woning)	-4	1	-4	0,5	-2,0
Totaal			3		5,0

Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Eigen terrein (specificeren)	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Openbare ruimte nieuw								
Vrijstelling	1,3	2,7	3,5	2,7	5,0	3,0	2,8	1,8
Totaal	4,3	5,7	6,5	5,7	8,0	6,0	5,8	4,8

Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	4,3	5,7	6,5	5,7	8,0	6,0	5,8	4,8
Vraag	4,3	5,7	6,5	5,7	8,7	8,5	5,8	4,8
Parkeerbalans (aanbod-vraag)	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-2,5	0,0	0,0

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeervraag (tijdens het drukste moment) in de nieuwe situatie 9,9 pp is. Omdat op het maatgevende moment 1,3 pp beschikbaar komt vanwege het verdwijnen van de woningen, bedraagt de parkeereis 8,7 pp waarvan minimaal 5,3 pp (afgerond 6 pp) openbaar toegankelijk moet zijn ten behoeve van de maximale gelijktijdige aanwezigheid van bezoekers van de woningen en de detailhandel. Naast deze openbare plaatsen zou een parkeeraanbod van afgerond 3 pp (8,7 pp - 6 pp) op eigen terrein volstaan. Het plan komt in aanmerking voor een vrijstelling van maximaal 5 parkeerplaatsen op de koopavond en maximaal 3 pp op zaterdagmiddag. Op zaterdagmiddag is de restcapaciteit op binnen de vastgestelde loopafstand namelijk minder dan 15%. Ondanks de vrijstellingen kent het plan een negatieve parkeerbalans van -2,5 pp.

Advies

Het plan kan in de beoogde vorm worden gerealiseerd indien de ontwikkelaar het resterende parkeertekort (2,5 pp) afkoopt door een storting ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen. Daarnaast kan worden overwogen het plan aan te passen.

Bijlage 5 – Onderbouwing afkoopbedrag

De parkeerbijdrage wordt gelijk gesteld aan de gemiddelde reële stichtingskosten van een parkeervoorziening. Daarmee wordt gewaarborgd dat de gemeente ook daadwerkelijk de aan te leggen parkeerplaatsen kan bekostigen, zonder dat zij zelf extra middelen beschikbaar hoeft te stellen. Omdat de laatste jaren landelijk is gebleken dat veel gebouwde openbare parkeervoorzieningen (zwaar) verliesgevend zijn in exploitatie, wordt bij het bepalen van het afkoopbedrag alleen uitgegaan van de realisatie van een openbare parkeerplaats op maaiveld op eigen of nog te verwerven gronden.

De kosten bestaan uit:

- A. kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp;
- B. kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden;
- C. stichtingskosten van de parkeervoorziening;
- D. kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening.

A. Voorbereidingskosten

Het gebruik maken van de afkoopregeling betekent feitelijk dat de gemeente een verplichting van een aanvrager overneemt. Dat brengt mee dat de gemeente binnen de gestelde periode een plan moet voorbereiden en uitwerken om een parkeervoorziening te realiseren. Hierbij moeten mogelijk ook procedures worden doorlopen. Dat gaat ten koste van de ambtelijke capaciteit voor overige, reguliere werkzaamheden. De voorbereidingskosten kunnen per parkeerplaats zeer sterk uiteenlopen. Ingeschat wordt dat per parkeerplaats minimaal 10 uur benodigd is. De voorbereidingskosten bedragen dan minimaal circa € 1.000 per parkeerplaats. Eventuele meerkosten neemt de gemeente voor zijn rekening.

B. Grondprijs

Het gemiddelde ruimtebeslag dat benodigd is voor het aanleggen van een parkeerplaats in de openbare ruimte komt neer op circa 25 m². Hierbij wordt rekening gehouden met het parkeervak zelf en de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden. De grondprijs wordt berekend op basis van de gemiddelde grondverwervingsprijs waarmee rekening gehouden moet worden in het centrum (€ 300,- per m²). De grondprijs bedraagt dan € 7.500 (25 x € 300) per parkeerplaats.

C. Stichtingskosten

De bouwkosten van een parkeervoorziening lopen sterk uiteen. Factoren als zijnde grondslag, bodemopbouw en grondwaterstand zijn in grote mate bepalend voor de hoogte van de bouwkosten van een parkeervoorziening. Daar waar deze factoren gunstig zijn kost het aanleggen van een parkeerplaats op maaiveld inclusief de wegen en voorzieningen die tot het parkeervak leiden ongeveer € 3.500,-. De stichtingskosten bedragen daarmee € 3.500 per parkeerplaats.

D. Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van de parkeervoorzieningen die worden gerealiseerd, worden binnen het regulier onderhoud meegenomen. Dit betekent dat er bij gebruik van de reserve sprake zal zijn van areaaluitbreiding van het gemeentelijk verhard oppervlak. Via de reguliere begrotingscycli wordt dit meegenomen in een toename van de beheer- en onderhoudskosten. Deze kosten komen daarmee voor rekening van de gemeente. Voor beheer- en onderhoudskosten wordt € 1.000,- per parkeerplaats gerekend.

Totale kosten

De totale kosten van een parkeervoorziening komen daarmee op:

Kosten voor voorbereiding, procedures en ontwerp	€ 1.000,00
Kosten voor het beschikbaar stellen of verwerven van de gronden	€ 7.500,00
Stichtingskosten van de parkeervoorziening op maaiveld	€ 3.500,00
Kosten voor beheer en onderhoud van de voorziening	€ 1.000,00
TOTAAL	€ 13.000,00

Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en naar beneden afgerond op € 500,-. Dit betekent dat het bedrag niet elk jaar wordt gewijzigd en in stappen van € 500,- wordt verhoogd. In de onderstaande tabel is een voorbeeld opgenomen van een de afronding van kosten bij fictief gekozen indexeringscijfers voor de komende jaren. Voor het uiteindelijk te verrekenen bedrag wordt uitgegaan van het jaar waarin de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Jaar	Index	Kosten	Afronding
2014		€ 13.000,00	€ 13.000,00
2015	0,50%	€ 13.065,00	€ 13.000,00
2016	1,00%	€ 13.195,65	€ 13.000,00
2017	1,20%	€ 13.354,00	€ 13.000,00
2018	0,80%	€ 13.460,83	€ 13.000,00
2019	1,00%	€ 13.595,44	€ 13.500,00
2020	1,20%	€ 13.758,58	€ 13.500,00
2021	1,40%	€ 13.951,20	€ 13.500,00
2022	1,60%	€ 14.174,42	€ 14.000,00
2023	1,40%	€ 14.372,86	€ 14.000,00
2024	1,80%	€ 14.631,58	€ 14.500,00

Figuur 1 Voorbeeld afronding afkoopbedrag

Bijlage 6 – Overeenkomst afkoop parkeereis

Partijen:

<Naam en plaats aanvrager omgevingsvergunning>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> (als het een rechtspersoon betreft), hierna te noemen “de initiatiefnemer”;

en

de gemeente Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, hoofd van de afdeling <afdeling>, hierna te noemen “de gemeente”;

overwegende:

1. dat de initiatiefnemer een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het bouwen/verbouwen van <xxxx>, sectie <xxxx>, kadastraal nummer <xxxx>, in <xxxx> (plaats);
2. dat het bouwplan gelegen is in de gemeente Barneveld, zijnde het gebied waarvoor de afkoopregeling van toepassing is;
3. dat krachtens artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening gemeente Barneveld, hierna te noemen “de Bouwverordening”, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort (de parkeereis);
4. dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld, hierna te noemen “het college”, op grond van artikel 2.5.30, vierde lid, van de Bouwverordening op grond van bijzondere omstandigheden, dan wel op grond van de overweging dat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien, ontheffing kan verlenen van de in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening opgenomen parkeereis en daaraan een financiële voorwaarde kan verbinden;
5. dat de parkeertoets zoals omschreven in de Nota Parkeernormen van de gemeente Barneveld, met betrekking tot het onder de eerste overweging genoemde bouwplan, leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van <xxxx> parkeerplaatsen, aan welke eis het bouwplan niet voldoet nu daarin <xxxx> parkeerplaatsen zijn opgenomen met als resultaat een tekort van <xxxx> parkeerplaatsen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

1. De initiatiefnemer verplicht zich de gemeente in staat te stellen in de, door de bouw/verbouw van het hiervoor onder de eerste overweging genoemde pand, te verwachten parkeerbehoefte te voorzien. De initiatiefnemer stort hiervoor een geldsom ten behoeve van de bestemmingsreserve parkeervoorzieningen voor <xxxx> parkeerplaatsen, zoals die wordt bepaald aan de hand van het normbedrag zoals die op het moment van het aangaan van de overeenkomst geldt.
2. Bij het aangaan van de overeenkomst geldt een bedrag van € <xxxx> (normbedrag) prijspeil van het jaar <xxxx> per parkeerplaats. Het totaalbedrag bedraagt € <xxxx>.

Paraaf
initiatiefnemer

Paraaf
gemeente

3. Het in het tweede lid genoemde bedrag moet voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand aan de gemeente worden overgemaakt. De initiatiefnemer ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan de gemeente krachtens deze overeenkomst toekomende gelden, komen de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten van incasso voor rekening van de initiatiefnemer. Alsdan is de initiatiefnemer aan de gemeente rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, te rekenen vanaf de dag van opeisbaarheid.

Artikel 2 Verplichtingen gemeente

De gemeente aanvaardt de in artikel 1, tweede lid, van deze overeenkomst genoemde geldsom en verplicht zich om op acceptabele loopafstand behorende bij de hier toegevoegde functie van het in de eerste overweging genoemde bouwplan te voorzien in de ontstane parkeerbehoefte. De gemeente doet dit door middel van nieuw aan te leggen of in stand houden van reeds gerealiseerde (al dan niet voorgefinancierde) voor openbaar gebruik bestemde parkeerplaatsen gelijk aan het aantal parkeerplaatsen zoals genoemd in artikel 1, eerste lid, van deze overeenkomst, met inachtneming van de beleidsregels conform de nota Parkeernormen. De parkeerplaatsen mogen buiten acceptabele loopafstand worden gerealiseerd indien dit naar verwachting leidt tot een zodanige verschuiving van de parkeerdruk dat er redelijkerwijs parkeeraanbod ontstaat binnen acceptabele loopafstand.

Artikel 3 Geen aanspraak op uitsluitend gebruik

De initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 4 Geen recht ontlenen op omgevingsvergunning

De initiatiefnemer kan aan het sluiten van deze overeenkomst niet het recht ontlenen dat de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder overweging 1 genoemde pand daadwerkelijk door de gemeente zal worden verleend.

Artikel 5 Ontbinding overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden als de vergunning voor de bouw/verbouw van het onder de eerste overweging genoemde pand niet wordt verleend, in het kader van een bezwaar- of beroepsprocedure alsnog wordt geweigerd dan wel gedurende de bouw/verbouw van het pand wordt ingetrokken.
2. Ingeval van ontbinding van de overeenkomst wordt – indien van toepassing – het gestorte bedrag, aan de initiatiefnemer gerestitueerd.

Artikel 6 Rechtsopvolging

De in deze overeenkomst opgenomen rechten en verplichtingen van de initiatiefnemer gaan over op diens rechtsopvolger.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend op <datum>,

de initiatiefnemer,

de gemeente,

(naam en handtekening)

(naam en handtekening)

Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijf - 1

[illegible]

Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijf - 1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS													
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		VERKEER		GROOTSTE AFSTAND	CAT				CATEGORIE
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		1	G	30	2				2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		1	G	30	2				2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0				10	1				1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		1	G	30	2				2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		2	G	30	2				2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0		1	P	30	2				2
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10		1	P	30	2				2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:														
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10				10	1				1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10		1	P	30	2				2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10		1	P	30	2				2
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		1	P	30	2				2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10				30	2				2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		2	P	30	2				2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		1	G	10	1				1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		3	P	30	2				2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		1	P	30	2				2

Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijf - 1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS													
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		VERKEER		GROOTSTE AFSTAND	CAT				CATEGORIE
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:														
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10		1	G	30	2				2
5153.4	5153.4	4	zand en grind:														
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0		1	G	30	2				2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:														
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0		1	G	30	2				2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN														
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		1	P	10	1				1
55	55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING														
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10		1	G/P	30	2				2
60	49	-	VERVOER OVER LAND														
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		2	P	30	2				2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10		1	P	30	2		D		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		1	P	10	1				1
642	61	B0	zendinstallaties:														
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10				10	1				1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		2	P	30	2				2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE														
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		1	P	10	1				1
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0				30	2				2
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		1	P	10	1				1

Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijf - 1

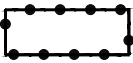
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS													
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		VERKEER		GROOTSTE AFSTAND	CAT				CATEGORIE
-	-	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 82992	-	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		2	P	10	1				1
7484.4	82992	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
90	37, 38, 39	-															
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0				30	2				2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING														
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		1	G	30	2				2

Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijf 1 bij afwijking

[illegible]

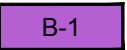
Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijf 1 bij afwijking

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS													
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		VERKEER		GROOTSTE AFSTAND	CAT			CATEGORIE	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10		2	G	50	3.1			3.1	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:														
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10		2	G	50	3.1			3.1	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10		2	G	30	2			2	
518	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	0	10	50		0		2	G	50	3.1			3.1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		2	G	30	2			2	
60	49	-	VERVOER OVER LAND														
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30		2	G	50	3.1			3.1	
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER														
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		3	P	30	2			2	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		2	P	30	2			2	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		2	G	50	3.1	D		3.1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		2	G	50	3.1	D		3.1	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		2	G	30	2	D		2	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		2	G	30	2			2	



Plangrens

Enkelbestemmingen

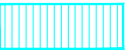


Bedrijf - 1



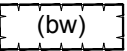
Tuin

Gebiedsaanduidingen

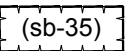


vrijwaringszone - molenbiotop

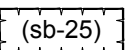
Functieaanduidingen



bedrijfswoning



specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf ≤ 2.000 m2



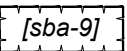
specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek p.o < 200 m2

Bouwvlakken

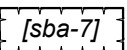


bouwvlak

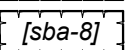
Bouwaanduidingen



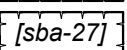
specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg



specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens

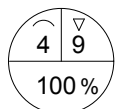


specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen



specifieke bouwaanduiding - dove gevel 3

Maatvoeringen

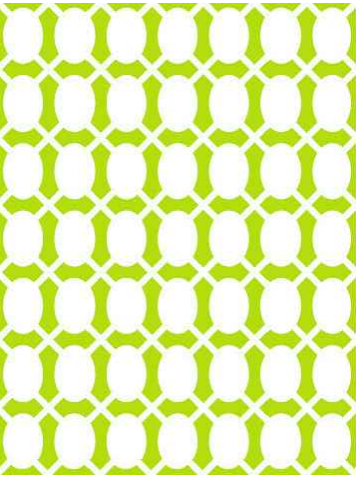
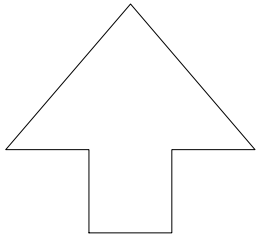


maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m),
maximum bebouwingspercentage (%)

Verklaringen



topografische gegevens



Bestemmingsplan
De Spil

Ruimtelijke Ontwikkeling

Getekend	Team SPO	Status	Vastgesteld
Datum	08-11-2017	Tekeningnummer	1435-0002
Schaal	1:1.000	Formaat	A3
Filenaam	1435-0002-4-plot.dwg		

Nr. 1059659

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1059659;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel De Spil ongenummerd (ten zuidoosten van nummer 35) in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen van de herkaveling van het bestaande bedrijfsp perceel Puurveen D-3 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "De Spil I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1435-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2017-09-12;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 september tot en met 2 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 september 2017, nr. 54112, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 22 september 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "De Spil I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1435-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "De Spil I" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2017.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,