

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012”.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1423-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Essenerweg 71 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om een woning met bijgebouw te realiseren ten westen van de bestaande woning Essenerweg 71. Dit deel van de Essenerweg valt nog binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", maar is stedenbouwkundig inmiddels aan te merken als stedelijk gebied. De globale positionering van deze woning is stedenbouwkundig akkoord. De oprit van de nieuwe woning wordt gecombineerd met die van de bestaande woning Essenerweg 71. Ten behoeve van de bouw van de woning wordt een bestaande schuur gesloopt en worden enkele niet waardevolle bomen gekapt.

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad. De gronden hebben de bestemmingen 'Agrarisch', 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' (met een hoge verwachtingswaarde). Daarnaast gelden de gebiedsaanduiding 'overige zone - kernrandzone' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV'. Realisatie van een extra woning is binnen deze bestemmingen niet toegestaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 september tot en met 26 oktober 2017. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de realisatie van een woning.

4. Argumenten

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, hoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:

Bestemmingsplan "Essenerweg XV, partiële herziening Buitengebied 2012".