

Onderwerp: **Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het richtinggevend karakter van de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om deze te behouden en te versterken.
2. De visie te hanteren als één van de bouwstenen voor de Omgevingsvisie.

1. Inleiding

Barneveld is onderdeel van Regio Amersfoort. Directe aanleiding voor de Regionale Ruimtelijke Visie (RRV) vormt het rapport van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) "Verkenning woningbouwprogrammering Regio Amersfoort, lange termijn verwachtingen woningbouw en beleidsacties" uit 2014. Hierin is geconstateerd dat het goed is om de woningvraag in de eigen regio op te vangen. In de regio kan een tekort aan plancapaciteit voor woningbouw ontstaan in de periode 2030-2040. Regionale samenwerking kan uitkomst bieden: door gezamenlijk af te wegen of en zo ja waar gebouwd kan worden, kan de kracht van de regio behouden blijven. In het Convenant Woningbouwprogrammering 2014-2018 hebben de negen gemeenten van Regio Amersfoort (Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest en Woudenberg) daarom afgesproken een regionale ruimtelijke visie op te stellen. In de Strategische Agenda 2016-2018 is dit nogmaals bevestigd en is de RRV als één van de speerpunten opgenomen.

Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. In 2015 is gestart met een analyse van de regio en vervolgens is een concept-RRV opgesteld. Op verschillende momenten tijdens het proces zijn raadsleden, maatschappelijke organisaties en marktpartijen uitgenodigd om mee te denken. In de periode mei t/m juli 2017 is de concept-RRV in alle gemeenteraden van de regio behandeld. Uw raad heeft hierbij besloten geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot de concept RRV.

Gedurende deze periode hebben ook andere betrokkenen waaronder de provincies Gelderland en Utrecht de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen op de concept-RRV. In de Nota van beantwoording (bijlage 2) zijn alle reacties gebundeld en van commentaar voorzien. Hierop hebben 22 partijen gereageerd, dit is inclusief de zienswijzen van de 9 gemeenteraden van Regio Amersfoort en de provincies Utrecht en Gelderland. Veel reacties zijn positief over de RRV. In sommige reacties worden vraagtekens gezet bij de groei. Is het wel nodig en/of wenselijk de groei op te vangen in de regio? Op een aantal punten hebben de reacties geleid tot tekstwijzigingen in de RRV, de hoofdlijn is hierbij overeind gebleven.

2. Door de raad gestelde kaders

De wens om een RRV op te stellen is opgenomen in de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2016-2018 en is naar voren gekomen uit het "regiospel" dat in 2015 in alle gemeenteraden is gespeeld.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

Door in te stemmen met het voorstel maakt Barneveld kenbaar de RRV Regio Amersfoort op hoofdlijnen te onderschrijven.

b) Maatschappelijk effect:

Duidelijkheid richting Rijk, maatschappelijke partners en samenleving wat de ruimtelijke agenda is van de samenwerkende gemeenten van de Regio Amersfoort.

4. Argumenten

1.1 *De Regio Amersfoort is een aantrekkelijke en vitale regio*

Regio Amersfoort is een prachtige regio met vele kwaliteiten die in de RRV worden omschreven. Deze kwaliteiten wil de regio behouden en versterken. In de RRV zijn hiervoor 12 kwalitatieve voorwaarden geformuleerd. De visie kent daarnaast twee hoofdprincipes, die helpen om de omgevingskwaliteiten te borgen.

1.2 De RRV is een goede basis voor verdere regionale samenwerking

De RRV kiest er voor om de groei die op de regio afkomt zelf op te vangen om het voorzieningenniveau in stand te houden en om woningen betaalbaar te houden, ook voor lage en middeninkomensgroepen. Het eerste principe is dat groei zoveel mogelijk wordt opgevangen in bestaand bebouwd gebied. Het tweede principe is dat het mogelijke tekort aan woningen opgevangen wordt in het regionale hart door de vier gemeenten die nu al een min of meer samenhangende woningmarkt hebben, namelijk Leusden, Amersfoort, Nijkerk, Soest (LANS). Daarnaast is er ruimte voor groei voor eigen behoefte in de dorpen. Enkele gemeenten in het regionale hart zijn terughoudend in het ruimte bieden aan nieuwe woningbouwlocaties op hun grondgebied. In de visie worden hiervoor geen woningbouwlocaties aangewezen, omdat besluitvorming over het actief zoeken naar nieuwe locaties om na 2030 te ontwikkelen nu niet aan de orde is. Monitoring moet uitwijzen of en wanneer het tekort aan locaties zich voordoet. Dit is dan ook een gezamenlijk actiepunt voor alle negen gemeenten in het uitvoeringsprogramma van de RRV. Voor de korte en middellange termijn (tot 2030) kunnen alle gemeenten nog voorzien in groei en hebben daarvoor voldoende locaties voorhanden. De RRV is meer dan een woningbouwopgave en bevat ook vraagstukken op het gebied van natuur, landschap, mobiliteit, voorzieningen, energie en economie. Deze zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma bij de visie. Een aantal vraagstukken vragen om nadere uitwerking door de regiogemeenten.

1.3 Er is draagvlak voor de RRV Regio Amersfoort

De concept RRV is tot stand gekomen op basis van een uitgebreid proces en meerdere bijeenkomsten met ambtenaren, stakeholders, colleges en raden. Op 11 oktober 2017 is een laatste regionale raadsledenbijeenkomst geweest.

2.1 De RRV biedt een leidraad voor de ruimtelijke ontwikkeling van de regio

In de visie is een koers uitgezet voor een duurzame ontwikkeling van de negen gemeenten in de regio. In het uitvoeringsprogramma zijn een aantal vraagstukken voor nadere uitwerking opgenomen. Vanwege de raakvlakken heeft het een meerwaarde voor Barneveld om in Regio Amersfoort kwalitatieve afstemming te zoeken om in een regionale behoefte te voorzien op het gebied van wonen en werken.

5. Kanttekeningen en/of alternatieve scenario's

Barneveld heeft een bestuurlijke samenwerking met zowel de Regio FoodValley als de Regio Amersfoort. De programmatische afspraken over wonen en werken in Barneveld worden in Regio FoodValley gemaakt. Bij een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking moet duidelijk zijn waar de actuele behoefte op wordt gebaseerd en welk kader hierbij als uitgangspunt wordt genomen.

6. Uitvoering

Planning:

Besluitvorming over de RRV staat in de negen gemeenteraden gepland voor 22 december 2017. De RRV wordt na vaststelling ingebracht bij de provincies Utrecht en Gelderland met het verzoek om deze mee te nemen bij het opstellen of aanpassen van de provinciale Omgevingsvisies. Het uitvoeringsprogramma wordt geagendeerd voor de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort. De RRV geldt verder als één van de bouwstenen voor de gemeentelijke Omgevingsvisies van de 9 samenwerkende gemeenten van Regio Amersfoort.

Communicatie:

Niet van toepassing, communicatie over de RRV vindt vanuit Regio Amersfoort plaats.

Evaluatie/controle:

Voor alle nieuwe acties die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma wordt na vaststelling van de RRV een Bestuursopdracht opgesteld, die duidelijk maakt wat we gaan doen (waarom, wie, wat, wanneer). Besluitvorming hierover vindt plaats in de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort en, waar nodig, ook in de betrokken gemeenteraden. Deze acties worden vervolgens ingebracht als lopende acties voor de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2018- 2022.

7. Financiële gevolgen

In de RRV is een uitvoeringsprogramma opgenomen. Hierin is een aantal acties opgenomen om te borgen dat de visie tot uitvoering komt. Voordat met een actie wordt gestart wordt een Bestuursopdracht opgesteld. Bij de besluitvorming in Regio Amersfoort daarover komt aan de orde of er financiële middelen nodig zijn en waaruit die worden gedekt. In eerste instantie wordt daarbij bekeken of er middelen zijn of gereserveerd

kunnen worden in de begroting van Regio Amersfoort. Voor onze gemeente zijn er op dit moment geen financiële consequenties.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort
2. Nota van beantwoording Zienswijzen concept RRV Regio Amersfoort
3. Impressie-verslag Raadsledenbijeenkomst Regionale Ruimtelijke Visie, 11 oktober 2017
4. Persbericht 'Regionale Ruimtelijke Visie gereed'