

IMPRESSIE-VERSLAG RAADSLEDENBIJEENKOMST REGIONALE RUIMTELIJKE VISIE 11 oktober 2017 - GEMEENTEHUIS SOEST

De voorzitter, mevr. T. Cnossen, burgemeester van Woudenberg en Voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Ruimte & Wonen (BORW) van Regio Amersfoort, opent de avond en heet de aanwezigen allen hartelijk welkom. Deze bijeenkomst vormt de afsluitende bijeenkomst om te komen tot de Regionale Ruimte Visie Regio Amersfoort (RRV).

De leden van het Bestuurlijk Overleg Ruimte en Wonen presenteren de RRV en besteden daarbij aandacht aan de wijzigingen die zijn doorgevoerd als gevolg van de ingediende reacties van raden en andere betrokkenen, zoals die zijn weergegeven in de van voren toegestuurde stukken (concept-Nota van Beantwoording en concept aanzet voor het raadsvoorstel).

Vervolgens is er gelegenheid voor vragen en reacties van raadsleden, waarop door leden van het BORW wordt geantwoord.

Vraag: Is de woonopgave in het staatje een weergave per gemeente of is de hele vraag bij Amersfoort gezet?

Antwoord mevr. Imming: Het gaat om een weergave van de vraag per gemeente.

Vraag: Wat is de status van de RRV? Is de gemeente hier net als bij een structuurvisie aan gebonden of is er sprake van vrijblijvendheid? En hoe zit dat als het wordt overgenomen door de provincie?

Antwoord dhr. Van Beurden: Formeel zijn de gemeenten er niet aan gebonden, maar de RRV is tot stand gekomen in een collectief proces en de raden wordt gevraagd te besluiten deze als één van de bouwstenen voor eigen beleid te zien. We hopen dat het wordt overgenomen in de provinciale omgevingsvisie en dan is provincie daaraan gebonden. In de RRV zijn geen woningbouwlocaties of uitspraken over de omvang van de woningbouw opgenomen.

Vraag: Kan de groei niet in Amersfoort plaatsvinden?

Antwoord mevr. Imming: In Amersfoort is nog wel veel plancapaciteit en er wordt ook bekeken waar nog meer kan worden gebouwd. Zo is de discussie over Vathorst West naar voren gehaald. Binnenstedelijk worden nu grote klappers gemaakt, doordat veel kantoren worden omgebouwd tot woningen. Op bedrijventerrein de Hoef komen nu ook ontwikkelaars af voor een gedeeltelijke transformatie naar wonen. Bureau Stec heeft onlangs een indicatie gegeven van hoeveel binnenstedelijk nog mogelijk zou zijn, maar neemt daarin bijvoorbeeld ook bebouwing van volkstuinen mee. De vraag is hoever je wilt gaan met binnenstedelijk bouwen.



Vraag: De beschrijvingen van de regio in de visie zijn heel mooi. Goed dat de bereikbaarheid op de agenda staat. En goed dat we niet gaan voor het opvangen van de bovenregionale woningbehoefte. Maar in Leusden willen we op termijn 50 woningen per jaar, hoe valt dat te rijmen met de groei? Dit zou een taak van de 9 gemeenten moeten zijn en niet van 4.

Antwoord mevr. Pijnenborg: De kracht van de visie is de gezamenlijkheid, het is de visie van 9 gemeenten. Een wezenlijk element daarin is wel de opvang van de woningbehoefte in het regionale hart, daar is met name de vraag naar woningen. Leusden heeft al een eigen visie en neemt daarin verantwoordelijkheid. Dit zal meewegen als straks mocht blijken dat naar meer ruimte voor woningbouw gezocht moet worden.

Vraag: Klopt het dat we aan het zoeken zijn naar een overloopgebied voor Amersfoort? We begrijpen de druk, maar het zou een zoektocht van 9 en niet van 4 gemeenten moeten zijn. Bovendien moet kwaliteit bovenaan staan; als de kwaliteit het niet toestaat dan zou je niet moeten bouwen.

Antwoord dhr. Van Beurden: Uit de analyse blijkt dat die 4 gemeenten een samenhangende woningmarkt vormen. De vraag naar woningen is er met name in Amersfoort en de directe omgeving. Daarom willen daar zoeken naar de mogelijkheden. En juist vanwege de kwaliteiten van de regio, willen we niet overal maar wat bouwen, maar hier gezamenlijk naar kijken. Actie 14 hebben we bovendien veranderd als gevolg van de ingebrachte reacties. We respecteren die inbreng en besluiten nu niet om een verkenning naar nieuwe locaties te starten. We besluiten nu regionaal (met de 9 gemeenten) goed te monitoren en mocht het op termijn nodig zijn een verkenning te starten, dan wordt dat dan ter besluitvorming voorgelegd.

Vraag: Goed dat we met elkaar een focus aanbrengen en met één geluid naar de provincie gaan. Mobiliteit is een belangrijk onderwerp. Als antwoord op onze reactie is aangegeven dat dit in de Mobiliteitsagenda aan de orde moet komen. Hoe worden de raden daarbij betrokken?

Antwoord mevr. Cnossen: De gemeenten worden hierin zeker meegenomen. Hoe dit gebeurt is op dit moment nog niet duidelijk.

Vraag: Er zijn vrijwel geen wijzigingen in de tekst voorgesteld als gevolg van de inbreng van maatschappelijke organisaties. Amersfoort heeft gevraagd om besluitvorming over de verkiezingen heen te tillen, de burger moet er ook wat van vinden.

Antwoord mevr. Imming: Het is niet zo dat we maar één keer in de vier jaar naar de burger luisteren. Als we wachten met de visie, dan doet dat juist geen recht aan de burger, want deze visie geeft antwoorden op belangrijke vraagstukken.

Vraag: Waarom vangen we de groei van deze regio niet op in Almere of Zeewolde?

Antwoord mevr. Pijnenborg: Bouwen in Almere zal niet helpen om prijsopdriving hier te voorkomen, omdat mensen graag hier willen wonen. Bovendien is het in Soest nodig om te bouwen omdat er anders, door de vergrijzing, sprake zal zijn van krimp. En bij krimp (afnemend aantal inwoners) neemt ook het draagvlak voor voorzieningen af.



Vraag: Uit het rapport blijkt dat de prognoses van CBS steeds veranderen (van 7.500 naar 2.2500 woningtekort). Het is dus van belang om goed te monitoren. In de RRV staat echter wel dat 12.000 woningen extra moeten worden gebouwd na 2030. Zijn de getallen hard of komen deze in de provinciale Omgevingsvisie?

Antwoord dhr. Van Beurden: De staatjes in het rapport zijn illustratief. De cijfers vormen geen beslispunt. In 2013 is de situatie op de woningmarkt in onze regio voor het laatst gedetailleerd onderzocht en de staatjes geven de resultaten daarvan weer. Maar het gaat erom dat groei wordt voorspeld en het is juist van belang om goed te monitoren. We besluiten om te monitoren en we besluiten niet over de cijfers.

Vraag: In Nijkerk is er nog wel ruimte in bestaand bebouwd gebied. Mensen wonen graag in deze regio vanwege de kwaliteiten. Het is dus van belang dat we de ruimte niet volbouwen.

Antwoord Dhr. Van Veelen: Daarom vormen de regionale kwaliteiten ook het fundament van de visie.

Opmerking: Wij zijn blij met de bijstelling van de visie en de relativering van de getallen.

Vraag: Het lijkt wel of er sprake is van een stad en daaromheen is het verstild.

Antwoord mevr. Cnossen: Ook de kleinere gemeenten hebben een eigen groei. *Mevr. Imming:* De visie gaat over zoveel meer dan de woningbouwopgave.

Vraag: Werkt Regio Amersfoort samen op basis van een Bestuursconvenant net als U10? Is daarin de rol van de raden aangegeven?

Antwoord mevr. Drupsteen: Ja, Regio Amersfoort werkt al sinds 2009 samen op basis van een Bestuursconvenant. Daarin is weergegeven hoe door de gemeenten wordt samengewerkt en op welke thema's. De rol van de raden komt daarin niet specifiek aan de orde.

Vraag: Komt Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug ook aan de orde in de RRV?

Antwoord mevr. Cnossen: Ja.

De voorzitter bedankt allen voor hun inbreng. De stukken worden op 20 oktober 2017 openbaar en worden dan bij alle raden formeel in procedure gebracht met het verzoek om hier voor 22 december 2017 mee in te stemmen.

Na afloop van de vergadering is besloten om op basis van de inbreng in deze bijeenkomst de volgende tekst toe te voegen aan de aanzet voor het raadsvoorstel:

“Op 11 oktober 2017 is in de laatste regionale raadsledenbijeenkomst over de RRV een toelichting gegeven op de binnengekomen reacties en de verwerking daarvan. De inbreng in deze bijeenkomst leidt tot de volgende duiding:

- De woningbouwopgave is een regionale verantwoordelijkheid van de 9 gemeenten; gemonitord wordt hoe vraag en aanbod zich in de hele regio ontwikkelen en de Regio zal op termijn zo nodig het initiatief nemen een proces te starten voor een zoektocht naar nieuwe bouwlocaties.
- De cijfers die in de RRV zijn opgenomen zijn illustratief; met de RRV wordt geen aantal te bouwen woningen vastgesteld.
- De RRV is meer dan de woningbouwopgave; het is een integrale ruimtelijke visie op alle thema's die van belang zijn zoals natuur, landschap, mobiliteit, voorzieningen en economie.”



Aanwezigen:

De heer	Willem	van der	Stelt	ambtenaar	Amersfoort
Mevrouw	Sieta		Koet	fractielid	Amersfoort
De heer	Bas		Aghina	raadslid	Amersfoort
De heer	Roel		Mulder	raadslid	Amersfoort
De heer	Henk		Pijper	raadslid	Amersfoort
De heer	Rob		Smulders	raadslid	Amersfoort
Mevrouw	Fleur		Imming	wethouder	Amersfoort
De heer	Albert	van 't	Riet	ambtenaar	Baarn
De heer	Allal		Ennahachi	raadslid	Baarn
De heer	Erwin		Jansma	wethouder	Baarn
Mevrouw	Heidy		Smit	ambtenaar	Barneveld
Mevrouw	Carolien		Drupsteen	ambtenaar	BRA
Mevrouw	Karla		Oosting	ambtenaar	BRA
De heer	Wiebe	de	Boer	fractievoorzitter	Bunschoten
De heer	Christiaan		Buis	raadslid	Bunschoten
De heer	Jaap		Hoorneman	PvdA	Eemnes
De heer	Eddy	van	IJken	raadslid	Eemnes
De heer	Andries		Schilt	raadslid	Eemnes
De heer	Wouter	van den	Bedem	ambtenaar	Leusden
De heer	Martijn		Kraa	fractielid	Leusden
Mevrouw	Ank	van	Woerdekom	fractiemedewerker	Leusden
De heer	Joost	van	Herpen	fractievoorzitter	Leusden
De heer	Wout	van den	Brink	raadslid	Leusden
Mevrouw	Marijke	van	Eijden	raadslid	Leusden
De heer	Wim	van	Hell	raadslid	Leusden
De heer	Jan		Mülder	raadslid	Leusden
Mevrouw	Karolien		Pouwels-Koopman	raadslid	Leusden
De heer	John		Spijkerman	raadslid	Leusden
De heer	Wim		Vos	raadslid	Leusden
De heer	Erik	van	Beurden	wethouder	Leusden
De heer	Wouter		Veldhuis	externe	Must
De heer	Erwin		Donga	ambtenaar	Nijkerk
De heer	Hans		Boer	fractievoorzitter	Nijkerk
De heer	Joop	van	Ruler	fractievoorzitter	Nijkerk
Mevrouw	Irene		Moes	raadslid	Nijkerk
De heer	Wim		Oosterwijk	raadslid	Nijkerk
De heer	Harry		Bokkers	raadslid	Nijkerk
De heer	JanWillem		Wicherink	raadslid	Nijkerk
De heer	Wim	van	Veelen	wethouder	Nijkerk
De heer	Raymond		Kramer	fractieassistent	Soest
Mevrouw	Marianne		Krom	fractieassistent	Soest
Mevrouw	Rosan		Coppes	fractievoorzitter	Soest
De heer	Tijmen		Koelewijn	fractievoorzitter	Soest
De heer	Peter		Lucas	fractievoorzitter	Soest
De heer	Karel	Van	Geet	raadslid	Soest
De heer	Martien	van	Leijenhorst	raadslid	Soest
De heer	Jan		Paauw	raadslid	Soest
De heer	Rolf Jan		Sielcken	raadslid	Soest
De heer	Harry		Witte	raadslid	Soest
Mevrouw	Janne		Pijnenborg	wethouder	Soest
De heer	A.H.T.		Witlox	raad	Soest
Mevrouw	Titia		Crossen	burgemeester	Woudenberg
De heer	Klaas		Wiesenekker	griffier	Woudenberg
De heer	Jan	Mr.	Mulder	raadslid	Woudenberg
De heer	Pieter	de	Kruif	wethouder	Woudenberg