



Collegevoorstel

**Onderwerp:**  
voorstel betreffende extra dotatie Duurzaamheidslening

**Gevraagde beslissing:**

1. De gemeenteraad te verzoeken om een extra dotatie van € 500.000 ten behoeve van de Duurzaamheidslening, middels bijgevoegd raadsvoorstel.

**Raad**

- Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct:  
 Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 7 november 2017 Steller: K. van Houwelingen-Vreekamp

Afd: RO-SPO Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd:  Portefeuillehouder

**Openbaarheid**

- Besluit (voorblad) openbaar:  Ja  Nee, zie besispunt :  
Groentje openbaar:  Ja  Nee, zie besispunt :  
Bijlagen openbaar:  Ja  Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders : 17 NOV. 2017

Nummer op besluitenlijst: 46/18.

*Inform advies 3 - RO Raad*

## **1. Inleiding**

In de aanloop naar, en sinds de vaststelling van de Energievisie 2015-2020, heeft de gemeente extra aandacht besteed aan het thema duurzaamheid en de mogelijkheden voor burgers, VvE's en maatschappelijke organisaties om te verduurzamen.

Dit heeft geresulteerd in een grote(re) vraag naar Duurzaamheidsleningen en in hogere bedragen die geleend worden binnen deze regeling.

Met de start van het stookseizoen in 2017, is het aantal aanvragen enorm gestegen. Daarmee is het plafond van het budget in korte tijd bereikt. De raad wordt middels bijgevoegd raadsvoorstel verzocht een extra dotatie van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de uitgifte van de Duurzaamheidsleningen.

Zie voor inhoudelijke overwegingen en argumenten bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

## **2. Beoogd effect**

## **3. Argumenten**

## **4. Kanttekeningen**

## **5. Financiën**

## **6. Uitvoering**

## **7. Bijlagen**

Onderwerp: **Extra dotatie duurzaamheidsleningen.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Een extra dotatie van € 500.000 te storten op de rekening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) waaruit de duurzaamheidsleningen worden verstrekt.

## 1. Inleiding

In de aanloop naar, en sinds de vaststelling van de Energievisie 2015-2020, heeft de gemeente extra aandacht besteed aan het thema duurzaamheid en de mogelijkheden voor burgers, VvE's en maatschappelijke organisaties om te verduurzamen.

Dit heeft geresulteerd in een grote(re) vraag naar duurzaamheidsleningen en in hogere bedragen die geleend worden binnen deze regeling.

De gemeente heeft tot nu toe drie maal een dotatie gedaan voor de uitgifte van duurzaamheidsleningen: € 300.000 in 2010, € 300.000 najaar 2016 en € 400.000 begin 2017. De raad heeft aangegeven nieuwe dotaties te overwegen op het moment dat de uitgifte meer dan 70% van het beschikbare budget overschrijdt. Dit om te voorkomen dat aanvragen (lang) moeten worden aangehouden.

Met de start van het stookseizoen in 2017, is het aantal aanvragen enorm gestegen. Deze trend zal zich naar verwachting voortzetten met de inspanningen die de gemeente verricht op het gebied van duurzaamheid (EnergieLoket, wijkavonden, communicatiecampagne).

Het plafond van het budget is nu bereikt (zie tabel). U wordt daarom verzocht een extra dotatie van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de uitgifte van de duurzaamheidsleningen.

In het raadsvoorstel van februari 2017 (vastgesteld in de raad van 22 maart) hebben wij aangegeven voor verdere voortgang van de duurzaamheidslening het gebruik van de lening te evalueren (inzet, effecten risico's) en te vergelijken met andere instrumenten die mogelijk ingezet kunnen worden om huiseigenaren op soortgelijke wijze te stimuleren.

Daarom geven wij in dit voorstel inzicht in het aantal aanvragen en de maatregelen waar het geld aan wordt besteed. Ook blijkt dat de maatregelen bijdragen aan de doelen van de Energievisie en alternatieve instrumenten voor huiseigenaren ongunstiger zijn. Tenslotte blijkt dat de leningen volgens afspraken afgelost worden.

Tabel 1 Overzicht duurzaamheidsleningen

Duurzaamheidslening		Uitgevoerde maatregelen	
Verstrekt in 2016	47	Zonnepanelen	1652 panelen
Verstrekt in 2017	65	Warmtepompen	9
Afgewezen aanvragen	11	Glasisolatie	9
Gemiddeld bedrag lening	€ 9.000	Gevelisolatie	7
Totaalbedrag leningen	€ 1.002.000	Dakisolatie	3
		Vloerisolatie	8
		Nieuwe CV	6
		Zonneboiler	2
		Pelletkachel	2
		Verwarmingsinstallatie	2

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het totaalbedrag aan dotaties al uitgegeven is.

Het geleende geld wordt aan diverse maatregelen besteed. Naast veel zonnepanelen, worden steeds meer warmtepompen en volledige "nul op de meter"-renovaties gefinancierd vanuit de duurzaamheidslening.

We zien een stijging in aanvragen die gaan voor de maximum lening van € 25.000,-.

## 2 Door de raad gestelde kaders

- Energievisie 2015-2020
- Verordening Duurzaamheidslening gemeente Barneveld
- Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Barneveld
- Strategische Visie 2030

## 3. Effect

Inwoners, VvE's en maatschappelijke organisaties verduurzamen op eigen initiatief (versneld) hun vastgoed. Dit draagt bij aan de doelen van de Energievisie 2015-2020, als het gaat om het verduurzamen van vastgoed en het realiseren van energiebesparing.

## 4. Argumenten

- 1.1 *Een extra dotatie draagt bij aan het bereiken van de doelstellingen uit de Energievisie*  
Een extra dotatie draagt concreet bij aan het verduurzamen van vastgoed en daarmee aan het bereiken van doelstellingen uit de Energievisie. Met deze regeling wordt uitvoering gegeven aan bestaand beleid.
- 1.2 *De huidige regeling is een laagdrempelige en gunstige regeling*  
Voor de doelgroepen is het aangaan van een duurzaamheidslening een laagdrempelige en gunstige regeling (rente en betalingsvoorwaarden). De duurzaamheidslening voorziet in een behoefte. Er zijn twee alternatieven voor de duurzaamheidslening: lenen via de landelijke regeling uit het Energiebesparingsfonds of extra lenen bij het afsluiten van een hypotheek (sommige banken hebben hier een regeling voor, wanneer bewoners een huis kopen en energiemaatregelen treffen). Beide alternatieven hebben ongunstiger voorwaarden.
- 1.3 *Het effect op de gemeentelijke exploitatie is nihil*  
Het geld wordt ingezet in de vorm van een lening die door de aanvrager met rente terugbetaald moet worden. De gelden komen dus weer naar de gemeente terug.

## 5. Kanttekeningen

- 1.1 *De duurzaamheidslening kan niet meer verstrekt worden indien er geen extra dotatie wordt gedaan*  
Aanvragen voor een lening kunnen niet meer in behandeling worden genomen. Hierdoor neemt de kans op verduurzaming van bestaande woningen en gebouwen af. De voorwaarden waaronder de duurzaamheidslening wordt verstrekt zijn gunstiger dan bij een andere geldverstrekker. Als die mogelijkheid wegvalt is het denkbaar dat bestaande bebouwing minder of niet verduurzaamd wordt.

## 6. Uitvoering

Communicatie hierover vindt plaats via de gemeentepagina en -website, de website [www.energieloketbarneveld.nl](http://www.energieloketbarneveld.nl) en via de adviseur van het gemeentelijk Energieloket. Uiteraard zal dit tevens uitgedragen worden via persberichten en bij alle wijkacties en informatieavonden inzake duurzaamheid en energiebesparing.

## 7. Risico's, kosten, baten en dekking

Met een vierde dotatie, komt het totaalbedrag dat voor de Duurzaamheidslening beschikbaar is gesteld op € 1,5 miljoen.

Voor de duurzaamheidsleningen wordt een rekening courant (RC) aangehouden bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Voor dit doeleinde is er nu in totaal reeds een bedrag van € 1.000.000 gestort. Deze RC heeft het karakter van een revolving fund. De uitgegeven leningen vloeien na aflossing terug ten behoeve van weer nieuw uit te geven duurzaamheidsleningen. Indien er besloten wordt geen nieuwe Duurzaamheidsleningen meer te verstrekken, vloeien de gelden stapsgewijs terug naar de gemeente.

De invloed van de extra dotatie van € 500.000 op de gemeentelijke exploitatie is nihil. In feite is het een voorfinanciering voor de te verstrekken leningen. Enerzijds trekt de gemeente gelden aan, waarover rente wordt betaald. Anderzijds wordt er rente ontvangen over de verstrekte duurzaamheidsleningen. Per saldo zijn de rentekosten daardoor nihil. De schuldenpositie van de gemeente neemt wel toe door de voorgestelde extra dotatie.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Nr. 1061544

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1061544;

Voorstel betreffende extra dotatie Duurzaamheidslening.

**b e s l u i t :**

Een extra dotatie van € 500.000 te storten op de rekening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) waaruit de duurzaamheidsleningen worden verstrekt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2017.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,