

Bijlage I		
Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Harselaar-Centraal 2017
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
<p>Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf categorie 2 tot en met categorie 3.2'</p>	<p>De functieaanduiding komt ook op kavel 4 ten oosten van de Industrieweg.</p>	<p>In het ontwerp van het bestemmingsplan was daar alleen een eierdrogerij toegestaan. Het is echter wenselijk meer verschillende bedrijfsactiviteiten toe te laten zoals op bedrijventerrein Harselaar gebruikelijk is.</p>
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
<p>Artikel 3.1 (b)</p>	<p>Het woord 'alleen' is vervangen door 'ook'.</p>	<p>Het is de bedoeling dat niet alleen de eierdrogerij is toegelaten maar ook andere bedrijfsactiviteiten, zoals elders op het bedrijventerrein.</p>
<p>Staat van bedrijfsactiviteiten</p>	<p>Bijlage 2 bij de regels is aangevuld met bedrijfsactiviteiten, die niet behoren tot de milieucategorieën die bij recht zijn toegestaan, maar waarvan niet op voorhand vaststaat dat deze niet verenigbaar zijn met functies in de omgeving.</p>	<p>Op de oorspronkelijke staat van bedrijfsactiviteiten bij het ontwerp-bestemmingsplan stonden alleen activiteiten van milieucategorieën 2 tot en met 3.2. Daardoor was de bevoegdheid ex artikel 3.6, tweede en derde lid van de regels van het bestemmingsplan om onder bepaalde voorwaarden af te wijken van de gebruiksregels en bedrijfsactiviteiten van andere milieucategorieën toe te staan, in de praktijk onbruikbaar. Door de uitbreiding van de staat is de gewenste flexibiliteit ingebouwd in de regels. Zonder de afwijkingsbevoegdheid zou voor dergelijke nieuwe bedrijfsactiviteiten in de toekomst namelijk een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn en dat gaat gepaard met een zware, tijdrovende voorbereidingsprocedure. De staat van bedrijfsactiviteiten die hoort bij bestemmingsplan "Harselaar West" (2011, nr. 1002) is gebruikt als basis. Dit bestaande bedrijventerrein sluit aan op het plangebied.</p>
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
<p>Bodem</p>	<p>Complete dossier bodemonderzoek toegevoegd als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan.</p>	<p>Het complete dossier was nog niet beschikbaar ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.</p>
<p>Vooroverleg</p>	<p>In § 8.1 is verslag gedaan van het vooroverleg over het ontwerp-bestemmingsplan.</p>	<p>Het vooroverleg is afgerond.</p>
<p>Zienswijzen</p>	<p>§ 8.2 is definitief.</p>	<p>Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren gebracht.</p>