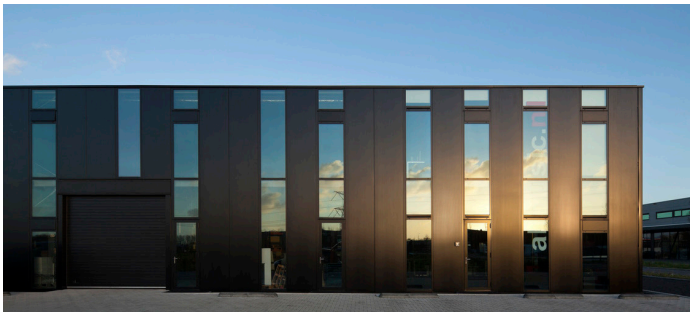
REFERENTIEBEELDEN HARSELAAR-CENTRAAL **Gemeente Barneveld**
BARON VAN NAGELLSTRAAT - HARSELAARSEWEG kavel 1 t/m 3 **12 september 2017**

Binnen het project Harselaar-Centraal zijn aan de Baron Nagellstraat en Harselaarseweg bedrijfspanden met een representatieve uitstraling gewenst. Dat geldt voor onderstaande referentiebeelden, deze panden zijn/hebben allen:

- zorgvuldig vormgegeven;
- enige mate van transparantie in alle gevels;
- voorzien van hoogwaardige gevelmaterialen;
- een logo dat onderdeel is van het totaalontwerp/zorgvuldig opgenomen in de gevel.

De terreininrichting vormt een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Hierbij dient het parkeren zoveel mogelijk tussen de panden te worden opgelost zodat parkeren aan de straat zoveel mogelijk wordt beperkt. Enige mate van groen op het (parkeer)terrein is zeer wenselijk

















REFERENTIEBEELDEN HARSELAAR-CENTRAAL
WESTELIJK DEELGEBIED kavel 4

Aan de westzijde van Harselaar-Centraal kunnen bedrijfspanden komen die een meer zakelijke uitstraling hebben. Dat geldt voor onderstaande referentiebeelden, deze panden zijn/hebben allen:

- zorgvuldig vormgegeven;
- in vormgeving een onderscheid tussen kantoor en de loods;
- enige mate van transparantie in de gevels aan de straatzijde;
- een logo dat onderdeel is van het totaalontwerp/zorgvuldig opgenomen in de gevel.
- een meer robuuste uitstraling dan de representatieve bedrijfspanden.

De terreininrichting vormt een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Hierbij dient het parkeren zoveel mogelijk tussen de panden te worden opgelost zodat parkeren aan de straat zoveel mogelijk wordt beperkt. Enige mate van groen op het (parkeer)terrein is zeer wenselijk













ONGEWENSTE REFERENTIEBEELDEN HARSELAAR-CENTRAAL kavel 1 t/m 4

Onderstaande referentiebeeden verbeelden de ***ongewenste*** situatie voor het totale bedrijventerrein Harselaar-Centraal.



Bovenstaand bedrijfspand is ongewenst vanwege de gekozen gevelmaterialen, bedrijfsnaam is een losse toevoeging terwijl het geïntegreerd moet zijn in de gevel, het parkeren vindt plaats aan de straat direct voor het pand i.p.v naast het bedrijfspand en ten slotte ontbreekt een zorvuldige vormgeving van de gevel.





Twee bovenstaande bedrijfspanden zijn ongewenst vanwege de gekozen gevelmaterialen, ontbreken transparantie in de gevel, bedrijfsnaam is niet geïntegreerd in de gevel, ontbreken van zorvuldige vormgeving van de gevel en het terrein.





Twee bovenstaand bedrijfspanden zijn ongewenst vanwege de gekozen gevelmaterialen, bedrijfsnaam is een losse toevoeging terwijl het geïntegreerd moet zijn in de gevel en ten slotte ontbreekt een zorvuldige, samenhangende vormgeving van de gevel.



Bovenstaand bedrijfspand is ongewenst vanwege de gekozen gevelmaterialen, het ontbreken van de samenhang tussen het kantoor en de loods, het ontbreken van een zorvuldige vormgeving van de gevel en het terrein.


Kavel 1
Uitgeefbaar: 10733 m2
Maximale bouwhoogte: 15 meter
Kavel 2
Uitgeefbaar: 12528 m2
Maximale bouwhoogte: 15 meter
Kavel 4
Uitgeefbaar: 14611 m2
Maximale bouwhoogte: 18 meter; m.u.v. enkele hoogte-accenten
Kavel 3
Uitgeefbaar: 4536 m2
Maximale bouwhoogte: 15 meter
Industrieweg uitgeefbaar: 2100 m2
Tunnelbak
parkeren / toekomstige uitbreiding transferium 1530 m2
Onderhoudsstrook / logistiek 395m2
ColumbizPark
Legenda
Uitgeefbaar
Openbaar groen
Rijbaan openbaar
Rijbaan privé
Parkeren
Voetpad
Fietspad
Voorgevelzone
Buitenlijn=Bouwvlak
Hoogwaardige gevels
CP2 VO-810-HK S2 BKP
Datum: 25-4-2017
Schaal: 1:1000
Papierformaat: A3
N
0
10m
50m
100m