



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Wareco Ingenieurs
ing. M.J. Hof
Zutphenseweg 51
7418 AH DEVENTER

Onderwerp

Besluit instemming tussentijds evaluatieverslag

Datum

4 september 2016

Pagina

1 van 5

Zaaknummer

195215154

Behandeld door

X.M. Maurer

Geachte heer Hof,

Op 7 maart en 21 maart 2016 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen op locatie Baron van Nagellstraat 172-174 in Barneveld.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
11 januari 2013	vaststelling ernst en spoed	2012-019944
5 maart 2014	instemming saneringsplan	2014-002185
2 oktober 2014	wijziging saneringsplan	2014-002185
5 maart 2015	wijziging saneringsplan	2014-002185
16 oktober 2015	wijziging saneringsplan	2014-002185

De sanering van fase 1 heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming tussentijds evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag voor fase 1. Er is sprake van een functiegerichte sanering voor het gebruik industrie voor een deel van de locatie. Op de locatie zijn restverontreinigingen achtergebleven, deze worden in fase 2 gesaneerd.

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de functie industrie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte 1,0 m-mv toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.

Datum
4 september 2016

pagina
2 van 5

Zaaknummer
195215154

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik industrie. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik als "natuur" of "landbouw, moestuin en/of volkstuin";
- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen";
- wijziging van gebruik "recreatie en ander openbaar groen" naar gebruik "wonen en tuin";
- wijziging van gebruik "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar gebruik "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Onttrekking grondwater (artikel 28 Wet bodembescherming)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op de volgende rapporten:

- Evaluatieverslag (processturing), Bodemsanering Baron van Nagellstraat 172-174 te Barneveld, Buro Antares, 014127, 29 oktober 2015

- Evaluatie bodemsanering Baron van Nagellstraat 172 te Barneveld fase 1, Wareco Ingenieurs, AX22E RAP20160225, 25 februari 2016

Datum
4 september 2016

Op deze locatie was voorafgaand aan de sanering sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen en minerale olie in de vaste bodem en met bestrijdingsmiddelen, minerale olie, vluchtige aromaten en freonen in het grondwater.

pagina
3 van 5

Zaaknummer
195215154

Dit besluit betreft fase 1 van de sanering, de functiegerichte sanering van een deel van het terrein voor het gebruik industrie.

Voorafgaand aan de start van de sanering zijn de aanwezige vloeren en verhardingen verwijderd.

Op het terrein waren zes bekende ondergrondse tanks aanwezig. Deze zijn ontgraven, gereinigd en afgevoerd. Een van de tanks bleek na bemonstering een sterk verhoogd gehalte dichloormethaan te bevatten.

Hierna is de ontgraving van de bovengrond tot 1,5 m-mv gestart, de vrijkomende grond is in depot gezet. Tijdens de ontgraving is een stortgat met kleine vaten olie aangetroffen, deze grond is gescheiden ontgraven en in depot gezet.

Ter plaatse van de ligging van de ondergrondse tanks is tot 3,5 m-mv ontgraven, de grond is gescheiden in depot geplaatst.

Tijdens het verwijderen van oude funderingen is ter plaatse van putbodems 15 een olie spot aangetroffen. Deze is ontgraven, de vrijkomende grond is gescheiden in depot gezet.

Als voorbereidingen op de diepe ontgraving zijn twee deepwells geplaatst ter plaatse van de hotspots om de grondwaterstand te verlagen.

De diepe ontgraving is per meter gescheiden in depot gezet. In eerste instantie is doorgezet tot 3,0 m-mv vanwege de aanwezigheid van grondwater op deze diepte. Na het plaatsen van extra bronnering is de ontgraving doorgezet tot 6,0 m-mv ter plaatse van putbodems 16 en 24. Putbodems 12-15 zijn vanwege instortingsgevaar en opwellend grondwater volgens BRL protocol 6001 in plaats van 6000 gekeurd. Aanvullend ontgraven pw 10-12, pw 25-28, 19-20, pb 20

De putbodems- en wanden van de ontgraving voldoen minimaal aan de terugsaneerwaarde industrie. De ontgraving is tot aan maaiveld aangevuld met grond kwaliteitsklasse industrie.

Er is sprake van de volgende restverontreinigingen, deze worden gesaneerd in fase 2:

Ter plaatse van putbodems 30 en putwanden 02.1, 11.1, 12.3a, 12.4a, 14.3, 26.1 en 28,4 is dieper dan 1,0 m-mv restverontreiniging DDT achtergebleven groter dan de terugsaneerwaarde industrie, de interventiewaarde wordt niet overschreden.

Ter plaatse van putbodems 31-32 is sprake van een restverontreiniging met gehalten DDE en DDT groter dan de interventiewaarde op een diepte van 1,0 tot 1,7 m-mv. In de putwanden 4B2, 4C2, 17.2 en 31 is sprake van een restverontreiniging DDT groter dan de interventiewaarde op een diepte van 0 tot 1,5 m-mv.

Tijdens de verificatie van de sanering zijn de restverontreinigingen afgeperkt om de aanvullend benodigde werkzaamheden die in fase 2 uitgevoerd zullen worden in beeld te krijgen. Hierbij zijn in mengmonsters 13C, 18C, 21A en 24A gehalten DDT groter dan de interventiewaarde aangetoond.

Datum
4 september 2016

pagina
4 van 5

Zaaknummer
195215154

Vervallenverklaring

De kadastrale aantekening bij perceel 2595 als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt thans te vervallen. Er is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

Kadastrale registratie

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij perceel 2696 van kracht blijft.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag


Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer X.M. Maurer, telefoonnummer: (026) 377 17 07. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- geen bijlagen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Datum
4 september 2016

pagina
5 van 5

Zaaknummer
195215154

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.