gemeente
**Barneveld**

Nr. 1057354

Collegevoorstel

**Onderwerp**:
Governance Schaffelaartheater

**Gevraagde beslissing**:
1. Instemmen met het convenant tussen de gemeente Barneveld en MTB BV;
2. Instemmen met de statutenwijziging van MTB BV;
3. Instemmen met de statutenwijziging van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar;
4. Instemmen met de huur- en exploitatieovereenkomst tussen MTB BV en Schaffelaar Theater BV;
5. Instemmen met de concept profielschets van het bestuur van MTB BV;
6. Instemmen met het Meerjaren onderhoudsplan en de demarcatie van de onderhoudsverplichtingen inclusief overzicht gebouw gebonden goederen in eigendom van Schaffelaar Theater BV;
7. Kennis nemen van het bestuurs- en directiereglement Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en Schaffelaar Theater BV;
8. Wethouder Van den Hengel volmacht verlenen om besluiten te nemen in de MTB-vergadering en tot het notarieel wijzigen van de statuten van de MTB BV en om de gemeente te vertegenwoordigen bij de aandelenoverdracht;
9. MTB BV voor het kalenderjaar 2018 een subsidie te verlenen van € 495.000;
10. Besluit met bijlagen ter kennisneming brengen van de gemeenteraad (ingekomen stukken; rubriek B).

**Raad**
☑ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 20 oktober 2017 Steller: R.E. Jongman / A. Claassen
Afd: SOC-BELEID Aantal bijlagen 10
Afd.hoofd: Portefeuillehouder

**Openbaarheid**
Besluit (voorblad) openbaar: ⦿ Ja ○ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ⦿ Ja ○ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ⦿ Ja ○ Nee, vermelden op bijlage

| | Akkoord | Bespreken | Aantekeningen |
|---|---|---|---|
| Secretaris | | | |
| Burgemeester | | | |
| Wethouder A. de Kruijf | | | |
| Wethouder P.J.T. van Daalen | | | |
| Wethouder G.J. van den Hengel | | | |
| Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal | | | |

**Beslissing burgemeester en wethouders** : 28 NOV. 2017

Nummer op besluitenlijst: 48/05

Gunstum advies : SOC
: Raad

Bijlage 4.

gemeente
**Barneveld**

*Muziektheater Barneveld B*

# CONVENANT

**De ondergetekenden:**

1. Gemeente Barneveld, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 2 te Barneveld, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.A. van Dijk, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >;
hierna te noemen: 'de Gemeente';

en

2. Muziektheater Barneveld B.V., een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende te (3772 MS) Barneveld aan de Parmentierstraat 1 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08166655, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s)
hierna te noemen 'MTB'

De Gemeente en MTB hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen' en ieder voor zich ook wel 'Partij'.

**NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:**

A. In het jaar 2009 is het 'Schaffelaartheatercomplex', ook wel genaamd: Muziekcentrum Barneveld, staande en gelegen aan het Theaterplein 1 in Barneveld, gereedgekomen en in gebruik genomen;
B. In het Schaffelaartheatercomplex zijn diverse functies ondergebracht, waaronder een theater, muziekschool en een verenigingsruimte voor Muziekgezelschap De Harmonie;
C. De Gemeente, MTB en Muziekgezelschap De Harmonie zijn ieder voor zich eigenaar van een appartementsrecht in het Schaffelaartheatercomplex, en vormen gezamenlijk de Vereniging van Eigenaren;
D. Het appartementsrecht van MTB heeft betrekking op het Schaffelaartheater, Partijen genoegzaam bekend en hierna ook wel aan te duiden als '(het) Theater';
E. MTB heeft vanaf de oplevering van het Theater tot op heden haar appartementsrecht verhuurd aan Schaffelaar Theater B.V., (hierna te noemen: '(de) Exploitant'), welke Exploitant tevens de exploitatie verzorgde van het Theater;
F. De Gemeente heeft gedurende de hiervoor onder E. bedoelde periode de exploitatie van het Theater door de Exploitant gesubsidieerd en heeft daartoe destijds met de Exploitant een meerjarenconvenant afgesloten, één en ander met tussenkomst van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar Theater B.V. in haar hoedanigheid als bestuurder van de Exploitant;

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

# CONVENANT

G. Reeds in het jaar 2010 is gebleken dat de theaterexploitatie structureel verliesgevend is, waarop de gemeenteraad van de Gemeente met ingang van het jaar 2011 een lumpsum-subsidie heeft toegekend aan de Exploitant, groot € 200.000,- per jaar en met een looptijd van 5 jaar. Dit bedrag is in 2013 verhoogd met € 50.000,- per jaar, voor de periode tot 2016;

H. De gemeenteraad van de Gemeente heeft op 22 maart 2017 overwogen dat het Theater een belangrijke maatschappelijke voorziening is voor de inwoners binnen de gemeente en de regio en dat de waardevolle theaterfunctie naar de toekomst zeker moet worden gesteld;

I. De gemeenteraad van de Gemeente heeft daarbij tevens overwogen dat de governance-structuur van de Exploitant, waaronder in het bijzonder de financiële sturing, verbeterd zou kunnen worden en heeft het college van burgemeester en wethouders in dat kader opdracht gegeven onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden de governance van de Exploitant te verbeteren;

J. Het college van burgemeester en wethouders heeft, gelet op het genoemde onder J., onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke toekomstige exploitatie- en besturingsvorm van het Theater en heeft uit de resultaten van dit onderzoek geconcludeerd dat de verdeling van taken en bevoegdheden ten aanzien van de exploitatie van het Theater op onderdelen gewijzigd dient te worden;

K. Eén van de wijzigingen waartoe uit vorenbedoeld onderzoek is geconcludeerd, is het volledig onderbrengen van de verantwoordelijkheid voor de instandhouding van het Theater als onderdeel van het theatergebouw Theaterplein 1 te Barneveld bij MTB, welke op haar beurt een huur- en exploitatieovereenkomst met de theaterexploitant zal aangaan, één en ander met de bedoeling dat de theaterexploitant meer op afstand van de Gemeente wordt gezet, zodat een rustige en stabiele omgeving ontstaat waarin het Theater kan worden geëxploiteerd;

L. Gelet op het voorgaande zal de subsidieverlening door de Gemeente niet langer plaatsvinden aan de Exploitant, maar aan MTB, welke laatstgenoemde daarmee de volledige verantwoordelijkheid draagt ten aanzien van het voldoen aan de door de Gemeente te stellen subsidievoorwaarden;

M. De gemeenteraad van de Gemeente heeft op 22 maart 2017 besloten subsidies vast te stellen ten behoeve van de theaterseizoenen 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021;

N. De hoogte van de subsidies zoals vorenbedoeld en nader uit te werken in dit convenant, gelden als kaderstellend plafond;

O. De subsidies zoals hiervoor bedoeld zullen worden verleend aan MTB, op voorwaarde dat zij voldoet aan al het bepaalde in het onderhavige convenant, hetwelk tevens kwalificeert als subsidie-uitvoeringsovereenkomst in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht;

P. MTB zal op haar beurt een huur- en exploitatieovereenkomst sluiten met de theaterexploitant, waarbij zij alle relevante bepalingen uit dit convenant (mede) zal opleggen aan de theaterexploitant;

Q. MTB blijft echter jegens de Gemeente gehouden tot naleving van dit convenant;

| |
|---|
| Paraaf Gemeente |
| Paraaf MTB |

gemeente
**Barneveld**

*Muziektheater Barneveld B*

# CONVENANT

**EN VOORTS GELET OP:**

- De Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld, vastgesteld door de raad van de gemeente Barneveld op 20 december 2011 en in werking getreden op 1 februari 2012;

**KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

**A. Algemeen**

Artikel 1. Definities

**Appartementsrecht**
Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van het Theater. Het Appartementsrecht is eigendom van MTB.

**Convenant**
Het onderhavige convenant, gesloten tussen de Gemeente en MTB.

**Subsidie**
Het door de Gemeente aan MTB te verlenen subsidie ten behoeve van de exploitatie van het Theater, daaronder begrepen zowel het vastgoedonderhoud als de theaterexploitatie.

**Theater**
Het Schaffelaartheater, Partijen genoegzaam bekend.

**VvE**
De Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw Schaffelaartheater, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 50625071.

Artikel 2. Doel en reikwijdte van dit Convenant

2.1. Dit Convenant heeft ten doel de rollen en taken van Partijen vast te leggen terzake de besturing en exploitatie van het Theater voor rekening en risico van MTB.

2.2. Dit Convenant heeft voorts tot doel het vastleggen van de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is het Subsidie te verlenen aan MTB.

2.3. Dit Convenant geldt uitsluitend tussen Partijen. Derden kunnen hieraan derhalve geen rechten ontlenen. MTB is echter gerechtigd daar waar zij dit noodzakelijk c.q. wenselijk acht, de terzake

Paraaf Gemeente

Paraaf MTB

relevante bepalingen op te leggen aan de theaterexploitant. MTB blijft echter jegens de Gemeente gehouden tot nakoming van dit Convenant.

2.4. Dit Convenant vervangt het tussen de Gemeente en Exploitant gesloten convenant, dat op 1 januari 2017 is geëxpireerd en verlengd is tot 1 juli 2017. De Gemeente sluit geen nieuw convenant met de Exploitant.

Artikel 3. Inwerkingtreding en looptijd van het Convenant

3.1. Dit Convenant wordt van kracht na de rechtsgeldige ondertekening door Partijen en wordt aangegaan tot 31 december 2021, tenzij Partijen alsdan verlenging van dit Convenant c.q. het aangaan van een nieuw convenant overeenkomen en zulks met inachtneming van hetgeen in dit Convenant is bepaald. Het in artikel 6 van dit Convenant bepaalde is van toepassing.

**B. Rollen en taken van Partijen**

Artikel 4. Taken MTB

4.1. MTB is vanuit haar rol van eigenaar van het Theater verantwoordelijk voor de vastgoedexploitatie van het Theater, daaronder mede begrepen het voor eigen rekening en risico verrichten van beheer en eigenaarsonderhoud en het in stand houden van de daarvoor benodigde voorzieningen, alsmede het contractmanagement ter zake van vorenbedoelde werkzaamheden.

4.2. MTB treedt op als eigenaar van het Appartementsrecht in de VvE.

4.3. MTB is verantwoordelijk voor het sluiten van (een) huur- en/(of) exploitatieovereenkomst(en) terzake van het Theater en het beheren daarvan.

4.4. MTB ontvangt door middel van een (financiële) rapportage inzicht in de financiële situatie van de door hem gecontracteerde theaterexploitant en is gerechtigd zo nodig tijdelijke liquiditeitssteun te verlenen aan de theaterexploitant.

4.5. MTB BV maakt prestatieafspraken met de theaterexploitant, welke worden vastgelegd in de te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst.

4.6. MTB voert de voucherregeling voor lokale niet commerciële culturele instellingen uit en legt daarover verantwoording af aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.3 en 6.8 van dit Convenant. De voucherregeling is een regeling waarbij lokale (niet commerciële) instellingen tegen een gereduceerd tarief gebruik mogen maken van het Theater.

# CONVENANT

Artikel 5. Rollen Gemeente

5.1. De Gemeente heeft alle aandelen van MTB in eigendom. Als enig aandeelhouder is zij gerechtigd de bestuurder(s) van MTB aan te stellen en te ontslaan en behoeft MTB, gelet op het bepaalde in haar (gewijzigde) statuten zoals aangehecht als **Bijlage 1**, de toestemming van de Gemeente betreffende de in haar statuten genoemde besluiten. Ten aanzien van de exploitatie van het Theater betreft dit de volgende besluiten:

a. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet, behoudens voor zover het ter leen verstrekken van gelden betrekking heeft op het verlenen van tijdelijke liquiditeitssteun aan de theaterexploitant;
c. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming of vennootschap en het verbreken van zodanige samenwerking;
d. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming of vennootschap en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
e. (des)investeringen;
f. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
g. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
h. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
i. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de Algemene Vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het Bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
j. het uitoefenen van het stemrecht op door de vennootschap gehouden aandelen.

5.2. De bedoeling van Partijen met dit Convenant is het op afstand plaatsen van de theaterexploitatie van de Gemeente. De Gemeente onthoudt zich dan ook van het geven van aanwijzingen terzake de theaterexploitatie. Wel zal MTB aan de Gemeente verantwoording afleggen inzake de vastgoedexploitatie.

Artikel 6. Het Subsidie

6.1. Het Subsidie heeft ten doel de instandhouding van het Theater en het blijven uitoefenen van de theaterfuncties. Het Subsidie bestaat uit een component voor de theaterexploitatie en een component voor het vastgoedonderhoud.

6.2. Het kaderstellend plafond van het Subsidie bedraagt gedurende de looptijd van dit Convenant:

Paraaf Gemeente

Paraaf MTB

# CONVENANT

| | |
|---|---|
| 2018: | € 495.000,- |
| 2019: | € 445.000,- |
| 2020: | € 395.000,- |
| 2021: | € 370.000,- |

6.3. Het Subsidie voor het jaar 2018 is als volgt opgebouwd:

| | |
|---|---|
| subsidie voor de theaterexploitatie | € 375.000,- |
| subsidie t.b.v. de uitvoering MJOP | € 80.000,- |
| subsidie t.b.v. vergoeding bestuur | € 30.000,- |
| subsidie t.b.v. uitvoering voucherregeling | € 10.000,- |

6.4. Indien en voor zover Partijen na ommekomst van de in artikel 3 bedoelde looptijd van dit Convenant verlenging overeenkomen, zal het Subsidie nimmer meer bedragen dan € 375.000,- per jaar, behoudens eventuele indexering.

6.5. Het Subsidie bevat voor ieder kalenderjaar zoals hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoeld, alsmede voor de daaropvolgende jaren, een component ten behoeve van het verrichten groot onderhoud, zijnde een bedrag groot € 80.000,-. Dit bedrag is inbegrepen in de bedragen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel en dient uitsluitend te worden aangewend ten behoeve van het (groot) onderhoud c.q. het gebouwgebonden gebruikersonderhoud aan het vastgoed. Het onderhoud dient te geschieden met inachtneming van de demarcatielijst die als bijlage aan de tussen MTB en de theaterexploitant te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst zal worden gehecht en als **Bijlage 1** aan dit Convenant is gehecht.

6.6. De in lid 2 van dit artikel bedoelde bedragen kunnen op initiatief van de Gemeente worden geindexeerd op een door haar te bepalen wijze.

6.7. Het Subsidie wordt in halfjaarlijkse termijnen uitgekeerd, één en ander op grond van één daartoe strekkende aanvraag van MTB. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening en het hierna in artikel 7 bepaalde.

6.8. MTB dient het Subsidie aan te wenden voor het verlenen van een exploitatiebijdrage aan de theaterexploitant, het meerjarig onderhoud van het Theater en vervangingen, het overige eigenaars- en een gedeelte van het huurdersonderhoud, beheer, contractbeheer, de salariëring van de bestuurders, de uitvoering van de voucherregeling en het eventueel verstrekken van liquiditeitssteun aan de theaterexploitant. Voor zover het Subsidie betrekking heeft op het vastgoedonderhoud, dient MTB zorg te dragen voor een sluitende begroting op basis van het meerjarenonderhoudsplan. Het hierna in lid 9 van dit artikel bedoelde bedrag mag daarbij niet worden meegerekend.

| |
|---|
| Paraaf Gemeente |
| Paraaf MTB |

# CONVENANT

6.9. Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater, in haar hoedanigheid van bestuurder van de Exploitant heeft in 2017 een bedrag van haar liquiditeitsbuffer ad € 275.000 in de vorm van een gift in de kas van de Gemeente gestort met als doel dit bedrag zo nodig beschikbaar te stellen aan MTB als buffer voor toekomstig niet-regulier onderhoud, kwalitatieve verbeteringen aan het theatergebouw en/of liquiditeitssteun/tijdelijke garantstelling jegens leveranciers van de theaterexploitant, met een maximum van € 50.000,- per keer en telkens voor ten hoogste 4 maanden, één en ander voorts zoals bepaald in de tussen MTB en de theaterexploitant te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst. De Gemeente en Exploitant zijn overeengekomen dat de Gemeente vorenbedoeld bedrag in de vorm van een gift in de kas van MTB zal storten. De theaterexploitant behoudt als gevolg hiervan het recht zo nodig een beroep te doen op MTB om haar tijdelijke liquiditeitssteun te verlenen.

6.10. MTB investeert direct na de totstandkoming van dit Convenant een bedrag groot € 15.000,- exclusief BTW in de aanpassing van de kantoorruimte in het Theater.

Artikel 7. Het subsidieproces

7.1. Het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening is van toepassing op de aanvraag, verlening en vaststelling van het Subsidie.

7.2. MTB dient jaarlijks vóór 1 oktober een ontvankelijke aanvraag om verlening van het Subsidie in. De aanvraag heeft betrekking op het begrotingsjaar volgend op het jaar van aanvraag en is voorzien van een begroting en een activiteitenjaarplan.

7.3. MTB legt aan de Gemeente verantwoording af inzake de besteding van het Subsidie.

7.4. Ten behoeve van de subsidievaststelling dient MTB jaarlijks vóór 1 april bij het college een jaarrekening en jaarverslag over het voorafgaande boekjaar in, voorzien van:
   i. accountantsverklaring (controleverklaring)
   ii. Een inhoudelijke toelichting waarin in ieder geval is opgenomen een verslag van de uitgevoerde afspraken en activiteiten. De accountantsverklaring strekt zich eveneens uit over de rechtmatigheid van de prestaties.

7.5. Ten aanzien van de gevoerde vastgoedexploitatie dient MTB aan het eind van de maand volgend op ieder kwartaal een voorlopige tussenrapportage in bij de Gemeente, waarin is aangegeven in hoeverre het met betrekking tot het vastgoed voorgenomen activiteitenjaarplan is uitgevoerd en wat de verwachting is voor het volgend kwartaal.

7.6. Als bij de verantwoording blijkt dat niet alle afspraken zijn nagekomen, worden de oorzaken

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

hiervan onderzocht. De Gemeente kan in een dergelijk geval besluiten het voor het betreffende jaar verstrekte Subsidie en de voor een eventueel volgend jaar te verstrekken exploitatiebijdrage te verminderen. Het vorenstaande heeft uitsluitend betrekking op de vastgoedexploitatie en niet op de theaterexploitatie.

7.7. MTB verplicht zich haar boekhouding en informatiestromen zodanig in te richten dat de nakoming van de uit dit Convenant vloeiende verplichtingen door de Gemeente kan worden gecontroleerd. De door MTB op te stellen begroting(en) en financiële verantwoording dienen voldoende inzicht te geven in de bedrijfsvoering, zulks naar het oordeel van de Gemeente.

7.8. Indien en voor zover de Gemeente gedurende de looptijd van dit Convenant wordt geconfronteerd met (rijks)bezuinigingen, kortingen dan wel overige onvoorziene omstandigheden van externe aard waardoor een ongewijzigde instandhouding van dit Convenant niet mogelijk is, behoudt zij zich het recht voor gedurende de looptijd van het Convenant het Subsidie, c.q. het Convenant aan te passen per 1 januari van het komende jaar. De Gemeente meldt een voornemen daartoe tijdig aan MTB tenzij de Gemeente zelf, als gevolg van niet gemeentelijke factoren, ook wordt geconfronteerd met een kortere termijn.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht

8.1. Op dit Convenant, alsmede op alle eventuele overeenkomsten die daaruit voortvloeien c.q. de naderhand aan te hechten bijlagen, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.2. Alle geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of beëindiging van dit Convenant, dan wel overeenkomsten die daaruit voortvloeien, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

Artikel 9. Wijziging van het Convenant

9.1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat een van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van het Convenant niet mag verwachten, treden de partijen met elkaar in overleg met als doel overeenstemming te bereiken over een wijziging van het Convenant met het oog op de omstandigheden.

9.2. Dit Convenant kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

9.3. Mocht enige bepaling in dit Convenant niet rechtsgeldig of zonder rechtskracht zijn, dan zal het Convenant niet worden ontbonden, maar zullen Partijen de betreffende bepalingen omzetten in

# CONVENANT

een rechtsgeldige regeling die zoveel mogelijk dezelfde inhoud en werking heeft als de nietige of niet-rechtsgeldige bepaling.

Artikel 10. Slotbepalingen

10.1. De considerans maakt deel uit van het Convenant.

10.2. Jaarlijks wordt het Convenant geëvalueerd. Partijen treden uiterlijk eind 2020 met elkaar in overleg over een eventueel volgend convenant.

Artikel 11. Bijlagen

Van dit Convenant maken de hierna te noemen bijlagen onlosmakelijk deel uit. Bij strijdigheid tussen een bijlage en het in het Convenant bepaalde, prevaleert het in het Convenant bepaalde.

Bijlage 1: Demarcatielijst behorend bij huur- en exploitatieovereenkomst MTB-theaterexploitant

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend;

| | |
|---|---|
| Barneveld _____ 2017 | Barneveld _____ 2017 |
| Gemeente Barneveld | MTB |
| dr. J.W.A. van Dijk | @@@ |
| burgemeester | @@@ |

| |
|---|
| Paraaf Gemeente |
| Paraaf MTB |

# 1. Inleiding

**Overname aandelen Woningstichting Barneveld aan gemeente Barneveld**
Op 27 september 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met uw voorstel tot wijziging van de governance van het Schaffelaartheater en de overname van aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld.
De raad heeft bij de behandeling een amendement aangenomen waarin afstand wordt gedaan van het goedkeuringsrecht door het college ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar. In de concept statutenwijziging van de houdstermaatschappij is dit goedkeuringsrecht niet meer opgenomen.

In de vergadering van 28 september 2017 heeft het bestuur van MTB BV het besluit genomen dat wordt ingestemd met de overdracht van aandelen van Woningstichting Barneveld aan u. De overdracht van aandelen zal door de notaris worden geformaliseerd. Daarmee is de gemeente Barneveld na het passeren van de akte voor 78,25% eigenaar van het theater. De overige 21,75% is eigendom van Stichting Fonds 1845.
Woningstichting Barneveld is bereid om na de overdracht van de aandelen de administratieve taken tot uiterlijk 1 januari 2018 te blijven uitvoeren. De administratieve taken zullen vóór 1 januari 2018 worden overgedragen aan het nieuw te benoemen bestuur van MTB BV.

**Uitwerkingsdocumenten voor de nieuwe governance**
De nieuwe governance voor het Schaffelaartheater is uitgewerkt in:
- een convenant tussen de gemeente en MTB BV
- een huur- en exploitatieovereenkomst tussen MTB BV en Schaffelaar Theater BV;
- een statutenwijziging van MTB BV;

Uitgangspunt voor de uitvoeringsdocumenten is het Memorandum van overeenstemming dat op 6 juni 2017 tussen de gemeente Barneveld en Schaffelaar Theater BV is overeengekomen.
De concepten voor de drie bovengenoemde uitvoeringsdocumenten zijn door juristen van de gemeentelijke afdelingen B&D en V&I/vastgoed opgesteld. De toetsing is uitgevoerd door de juridische afdeling van Deloitte.

**Procedure vaststellen uitwerkingsdocumenten**
De inhoud van het convenant, de huur- en exploitatieovereenkomst en de statutenwijziging van MTB BV is afgestemd met het bestuur van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en de interim-directeur van Schaffelaar Theater BV. Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en de interim-directeur van Schaffelaar Theater BV stemmen in met de inhoud van de documenten.
De concepten van het convenant, de huur- en exploitatieovereenkomst en de statutenwijziging van MTB BV zijn aangeboden aan het bestuur van MTB BV. Het bestuur van MTB legt de concept statuten voor instemming voor aan het college van B&W en het bestuur van de Stichting Fonds 1845. Na instemming van het college van B&W en het bestuur van Stichting Fonds 1845 worden de concepten vastgesteld door het zittende bestuur van MTB BV. Het convenant wordt door het college en het bestuur van MTB BV ondertekend. De wijziging van de statuten van MTB BV dient na besluitvorming door het bestuur van MTB BV notarieel te worden vastgelegd.

**Statutenwijziging van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar**
Door de nieuwe governance structuur voor het theater die is uitgewerkt in het convenant, de huur- en exploitatieovereenkomst en de statutenwijziging van MTB BV is ook een wijziging van de statuten van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar nodig. Het college doet in deze statutenwijziging overeenkomstig het aangenomen amendement op 27 september 2017 afstand van het goedkeuringsrecht op de benoeming, schorsing en ontslag van bestuursleden van de houdstermaatschappij. Het bestuur van MTB BV neemt de toezichthoudende rol die tot dusver door het college werd ingenomen over. U dient met deze aanpassingen in te stemmen. Het bestuur van de houdstermaatschappij neemt zelf een besluit over de statutenwijziging en laat de wijziging notarieel vastleggen.

**Statutenwijziging van Schaffelaar Theater BV**
Door de wijziging van de statuten van MTB BV en de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar is ook een aanpassing van de statuten van Schaffelaar Theater BV nodig. Deze aanpassing wordt door Schaffelaar Theater BV zelf verricht en aan de notaris voorgelegd. Aandachtspunt is dat de akte tezelfdertijd wordt gepasseerd als de andere twee.

**Concept profielschets van het bestuur van MTB BV**
Voor de werving van het bestuur van de MTB BV is een profielschets opgesteld. Het bestuur van MTB BV bestaat uit drie onafhankelijk personen die geen raadslid, bestuurder of ambtenaar van de gemeente Barneveld zijn dan wel een persoonlijk belang of relatie hebben met de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar/Schaffelaar Theater BV, Muziekgezelschap De Harmonie of Stichting Muziekschool Barneveld. De nadruk in het profiel ligt bij de kwaliteiten van de toekomstige bestuurders op het gebied van vastgoed, bedrijfsvoering en financiën. De werving vindt plaats door middel van een openbare werving. Dit laatste is aan de raad in de vergadering van 27 september 2017 toegezegd. Het profiel voor de werving van het bestuur is afgestemd met het bestuur van MTB BV en het bestuur van de Houdstermaatschappij Schaffelaar (belanghebbende). Het bestuur van MTB BV en het bestuur van de houdstermaatschappij kunnen instemmen met het profiel.

**Procedure benoeming bestuurders MTB BV**
Voor de benoeming van het toekomstige bestuur van MTB BV wordt een adviescommissie ingesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van Stichting Fonds 1845 en de gemeente Barneveld. Woningstichting Barneveld heeft medegedeeld na de notariële overdracht van haar aandelen geen betrokkenheid meer bij MTB BV te willen hebben. De Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar brengt advies uit ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van MTB BV door het college. Bij de benoeming van de eerste bestuurders van MTB BV door het college brengt Schaffelaartheater BV advies uit ten aanzien van deze benoeming. Het college benoemt het bestuur van MTB BV.

**Meerjaren onderhoudsplan en de demarcatie van de onderhoudsverplichtingen**
In 2016 heeft Planon Group BV te Nijmegen een meerjarenonderhoudsplan voor het theatergebouw opgesteld. In dit MJOP is de demarcatie met betrekking tot de verantwoordelijkheden voor het gebouw gebonden onderhoud vastgelegd. Het gebouw gebonden onderhoud volgens NEN 2767 van het eigenaars- en gebruikersdeel in het MJOP van het theater komt met ingang van 1 januari 2018 voor rekening en verantwoording van MTB BV. Voor de instandhouding van het theater kan de huidige huur van € 53.000 die door Schaffelaar Theater BV wordt betaald worden ingezet. In de door de raad vastgestelde kadernota 2017-2020 is voor het gebouw gebonden onderhoud aanvullend een structureel bedrag van € 80.000 opgenomen (ingaand 2018).
Sinds de ingebruikname van het theatergebouw zijn door Schaffelaar Theater BV enkele gebouw gebonden roerende goederen aangekocht en in het gebouw aangebracht. Deze goederen blijven eigendom van Schaffelaar Theater BV. Onderhoud en vervanging van deze gebouw gebonden roerende goederen komen voor rekening van MTB BV. MTB BV stemt in met het MJOP van Planon Group BV inclusief onderhoudsplanning.

Schaffelaar Theater BV neemt in haar exploitatiebegroting een structureel bedrag op van € 15.000 voor niet gebouw gebonden onderhoud (roerende goederen). Onderhoud en vervanging van deze goederen komen voor rekening van Schaffelaartheater BV (overzicht bijgevoegd bij bijlage 10).

**Bestuurs- en directiereglement Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en Schaffelaar Theater BV.**
Bestuur van de houdstermaatschappij en interim-directeur van Schaffelaar Theater BV hebben een bestuurs- en directiereglement opgesteld waarin de bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden van beide entiteiten zijn vastgelegd. Dit reglement sluit aan bij artikel 20 (governance en bedrijfsvoering exploitant) van de huur- en exploitatieovereenkomst.

**Subsidie aan MTB BV voor het kalenderjaar 2018.**
Op grond van de gewijzigde governance wordt het instandhoudingssubsidie voor het theater met ingang van 1 januari 2018 aan Schaffelaar Theater BV beëindigd. Het bestuur van MTB BV heeft voor het kalenderjaar 2018 een subsidieaanvraag van € 495.000 aan het college gericht
Vanaf 1 januari 2018 wordt het subsidie verleend aan MTB BV. Op basis van het convenant tussen het college en MTB BV wordt het subsidie door MTB BV verstrekt aan Schaffelaar Theater BV.

Het subsidie aan MTB BV is als volgt opgebouwd:

| | |
|---|---|
| subsidie t.b.v. de theaterexploitatie 2018 | € 375.000 |
| subsidie t.b.v. de uitvoering MJOP | - 80.000 |
| subsidie t.b.v. vergoeding bestuur | - 30.000 |
| subsidie voor uitvoering van de voucherregeling voor lokale (niet commerciële) instellingen | - 10.000 |
| Totaal | € 495.000* |

*) voor dit subsidie zijn financiële middelen in de gemeentebegroting 2018 opgenomen.

Het subsidie aan MTB BV bedraagt i.v.m. het reduceren van het door te betalen bedrag aan Schaffelaar Theater BV in:
2019 € 445.000 (waarvan € 325.000 voor Schaffelaar Theater BV)
2020 € 395.000 (waarvan € 275.000 voor Schaffelaar Theater BV)
2021 € 370.000 (waarvan € 250.000 voor Schaffelaar Theater BV)

Naast dit subsidie van de gemeente ontvangt MTB BV structureel een huurbedrag van € 53.000** van Schaffelaar Theater BV.

**) Het huurbedrag is historisch bepaald en is geen kostendekkende huur voor het pand Theaterplein1 (excl. rente en aflossing). Dit huurbedrag wordt voor de toekomst gefixeerd en wordt eventueel door MTB BV verhoogd met een index voor loon- en prijsstijgingen.

## 2. Beoogd effect

### a) Meetbaar effect

Zie convenant.

### b) Maatschappelijk effect

N.v.t.

## 3. Argumenten

- In het convenant, de huur- en exploitatieovereenkomst en de statutenwijziging van MTB BV is de nieuwe governance structuur voor het Schaffelaartheater vastgelegd. U dient – evenals het bestuur van de Stichting Fonds 1845 – in te stemmen met de concepten waarna MTB BV een definitief besluit kan nemen en een aanpassing van de statuten van MTB BV notarieel laat vastleggen. Het convenant wordt na instemming door het college en MTB BV getekend.
- In concept gewijzigde statuten Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar (art. 3.3) doet het college afstand van het goedkeuringsrecht op de benoeming, schorsing en ontslag van bestuursleden van de houdstermaatschappij overeenkomstig het aangenomen amendement van de raad van 27 september 2017. In de artikelen 7.2 en 8.2 wordt het goedkeuringsrecht door MTB BV geregeld, dat tot dusver door u werd ingenomen. Het als gemeente op afstand zetten van de houdstermaatschappij/ theaterexploitant zoals bedoeld in het memorandum van overeenstemming wordt hiermee verder tot uitdrukking gebracht. De Stichting Houdermaatschappij Schaffelaar heeft een adviesrecht ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van MTB BV door het college.
- Het profiel voor de werving van het nieuwe bestuur van MTB gaat uit van personen die geen relatie hebben met de gemeente noch het Schaffelaartheater. Daarmee en met de openbare werving van bestuursleden wordt de onafhankelijkheid van het nieuwe bestuur vorm gegeven. De bewezen kwaliteiten op het gebied van vastgoed, bedrijfsvoering en financiën zijn de primaire eisen die aan de bestuurders worden gesteld.
- Het door Planon Groep in 2016 opgestelde MJOP is volledig en vervangt het MJOP dat door Bureau Bos sinds de ingebruikname van het theatergebouw is gehanteerd. Alle elementen zijn in het nieuwe MJOP meegenomen. De raad heeft in de kadernota 2017-2020 een structureel bedrag van € 80.000 opgenomen voor het onderhoud van het pand. Aan het MJOP is een limitatieve bijlage toegevoegd waarop de roerende goederen worden vermeld die eigendom zijn van Schaffelaar Theater BV en waarvan de kosten van onderhoud en vervanging voor rekening van Schaffelaartheater BV komen. Alle overige kosten van onderhoud en vervanging komen voor rekening van MTB BV.
  Na instemming door het college en Stichting Fonds 1845 met het nieuwe MJOP wordt het door MTB BV vastgesteld en uitgevoerd.
- In de huur- en exploitatieoverkomst staat dat de exploitant (Schaffelaar Theater BV) zijn governance vast legt in reglementen en statuten en daar naar handelt. Het bestuurs- en directiereglement voldoet aan de eisen en wordt als bijlage aan de huur- en exploitatieovereenkomst gehecht en is daarmee onderdeel van de overeenkomst. Het bestuur van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar is verantwoordelijk voor de uitvoering van het bestuurs- en directiereglement. Het college heeft geen goedkeuringsrecht maar neemt kennis van het bestuurs- en directiereglement.
- wethouder G.J. van den Hengel sluit na het ondertekenen van het convenant en de huur- en exploitatieovereenkomsten het portefeuillehouderschap Schaffelaartheater binnen het college af.
  Door hem volmacht voor de ondertekening te geven van deze documenten en het passeren van de akten (overdracht aandelen van Woningstichting Barneveld en wijzigen statuten MTB BV) bij de notaris sluit hij symbolisch het portefeuillehouderschap af. Vanaf dat moment treedt wethouder D. Dorrestijn namens het college op als portefeuillehouder m.b.t. MTB BV.

## 4. Kanttekeningen
Geen.

## 5. Financiën
Subsidie aan MTB BV voor het kalenderjaar 2018 € 495.000.
2019 € 445.000 (waarvan € 325.000 voor Schaffelaar Theater BV)
2020 € 395.000 (waarvan € 275.000 voor Schaffelaar Theater BV)
2021 € 370.000 (waarvan € 250.000 voor Schaffelaar Theater BV)

Indexering vindt plaats met het jaarlijks door de raad bij begroting vastgestelde percentage (materiele exploitatie en loonaandeel).

## 6. Uitvoering

### Planning:

| | |
|---|---|
| 27 09 2017 | Behandeling raadsvoorstel governance theaterbestuur in gemeenteraad (gereed) |
| 28 09 2017 | MTB BV bijeenkomst (procedure-afspraken overdracht aandelen woningstichting en vaststellen jaarrekening MTB BV 2016 (gereed) |
| 09/13 10 2017 | Afstemming uitvoeringsdocumenten met Schaffelaar Theater BV (belanghebbende) (gereed) |
| 24 10 2017 | Afstemming uitvoeringsdocumenten met college en Stichting Fonds 1845 |
| 31 10 2017 | Besluit B&W instemming met de uitvoeringsdocumenten |
| 31 10 2017 | Vaststelling documenten door MTB BV |
| 31 10 2017 | Ondertekenen van het convenant en de huur- en exploitatieovereenkomst |
| | Notarieel vastleggen en ondertekenen (wethouder G.J. van den Hengel):<br>- overdracht aandelen Woningstichting Barneveld<br>- wijzigen statuten MTB BV |
| Nov. 2017 | Besluit B&W verpanding niet gebouw gebonden goederen theater |
| Voor 01 01 2018 | Werving en benoeming bestuurders MTB BV |

De akte van verpanding van niet gebouw gebonden goederen in het theater -waarvan de huurder van het pand de wettelijke rechthebbende is- wordt separaat ter vaststelling aan MTB BV aangeboden.

Namens het college is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld met een demarcatie en kostentoedeling. Het MJOP is besproken met MTB BV (eigenaar), Schaffelaartheater BV (gebruiker), de muziekschool (gebruiker) en Muziekgezelschap De Harmonie (eigenaar en gebruiker). De Harmonie dient formeel nog in te stemmen met het MJOP, de demarcatie en de kostentoedeling. Dit staat de inrichting van de governance van het Schaffelaartheater niet in de weg.

Besluitvorming over de voortzetting van de diensten van VvE diensten Arnhem vindt plaats door het nieuwe bestuur van MTB BV.

### Communicatie:
Bestuur Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar, directeur Schaffelaar Theater BV, MTB BV, Stichting Fonds 1845 door afdeling sociaal domein.
Media via team communicatie.

### Evaluatie/controle
De evaluatie en controles worden met ingang van 1 januari 2018 uitgevoerd door MTB BV. Rapportage over Schaffelaar Theater BV worden per kwartaal door MTB BV aan het college uitgebracht

## 7. Bijlagen

1. Aangenomen raadsvoorstel en -besluit Governance en overname aandelen MTB BV 27 09 2017
2. Aangenomen amendement governance Schaffelaartheater 27 09 2017
3. Leeswijzer
4. Convenant tussen de gemeente Barneveld en MTB BV;
5. Statutenwijziging van MTB BV;
6. Statutenwijziging van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar;

7. Huur- en exploitatieovereenkomst tussen MTB BV en Schaffelaar Theater BV;
8. Profielschets van het bestuur van MTB BV;
9. Bestuurs- en directiereglement Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en Schaffelaar Theater BV;
10. Meerjaren onderhoudsplan en de demarcatie van de onderhoudsverplichtingen Planon Group BV, onderhoudsplanning en inclusief overzicht van roerende goederen waarvan het onderhoud en de vervanging voor rekening van Schaffelaartheater BV is en waarvoor Schaffelaartheater BV jaarlijks € 15.000 in de begroting opneemt.

Bijlage 1.

Raadsvoorstel nr. 17-74 | Barneveld, 29 augustus 2017

Afdeling: Sociaal Domein | Portefeuillehouder: G.J. van den Hengel

Onderwerp: **Governance structuur Schaffelaartheater.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. Geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de voorgenomen inrichting van de governance voor het Schaffelaartheater;
2. Instemmen met de overname zonder nadere voorwaarden van de aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld tegen een bedrag van € 1.

## 1. Inleiding

Op 22 maart 2017 heeft u een besluit genomen over de exploitatie- en besturingsvorm van het Schaffelaartheater. In uw besluit heeft u het subsidie voor de theaterseizoenen 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021 vastgesteld op respectievelijk € 400.000, € 350.000, € 300.000 en € 250.000. U heeft het bestuur van Schaffelaartheater BV in de gelegenheid gesteld om voor 1 mei 2017 een sluitende meerjarenbegroting met een verantwoorde dekking aan te bieden in relatie tot bovenstaande theaterseizoenen en subsidiebedragen. Schaffelaartheater BV heeft aan uw verzoek voldaan. Deloitte heeft in onze opdracht een risico analyse gemaakt van de aangeboden meerjarenbegroting.
De meerjarenbegroting en -dekking zijn door Deloitte als realistisch en haalbaar beoordeeld. Op 6 juni 2017 hebben wij u en het bestuur van Schaffelaartheater BV geïnformeerd over het resultaat van deze beoordeling. Het huidige theaterbestuur heeft voldaan aan de door u gestelde voorwaarde en zal de exploitatie van het Schaffelaartheater voortzetten.

**Organisatie Schaffelaartheater.**
Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel met betrekking tot de exploitatie- en besturingsvorm van het Schaffelaartheater heeft u een motie aangenomen, waarin u ons vraagt om onderzoek te doen naar een nieuwe verbeterde governance structuur voor het Schaffelaartheater. U heeft ons gevraagd om u een raadsvoorstel voor te leggen, zodat u hierover wensen en bedenkingen kunt inbrengen.

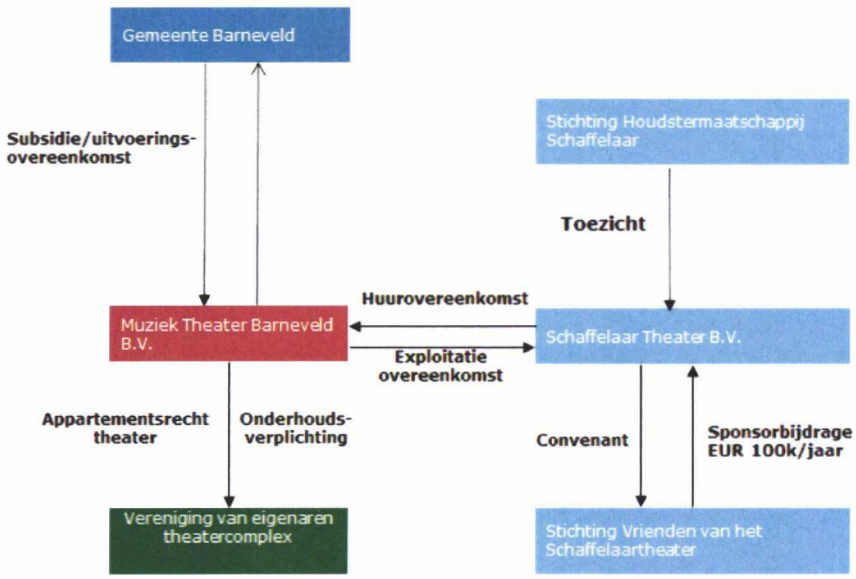
Wij hebben Deloitte gevraagd om een organisatiemodel voor te bereiden waarmee de huidige governance structuur kan worden versterkt. Wij leggen u de door ons gewenste governance in onderstaand organisatieschema weergegeven, voor wensen en bedenkingen voor.
Muziektheater Barneveld BV (MTB BV) wordt tussen de gemeente en Schaffelaartheater BV gepositioneerd. In dit model wordt meer verantwoordelijkheid neergelegd bij MTB BV. De statuten van MTB BV worden herzien om voldoende juridische basis te geven voor de taken die aan de vernieuwde MTB BV worden gegeven. In het organisatieschema is de positionering van MTB BV in relatie tot de gemeente, Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater, Schaffelaartheater BV, de Vereniging van Eigenaren van het theatergebouw en de nieuw opgerichte Stichting Vrienden van het Schaffelaartheater weergegeven.
Op 6 juni 2017 hebben wij een memorandum van overeenkomst gesloten met Schaffelaartheater BV, waarin de beginselen van de nieuwe organisatiestructuur zijn vastgelegd (bijlage 1).

In het memorandum van overeenkomst is nog voorzien in de benoeming of bindende voordracht door de gemeente van een bestuurder in de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater. De taak van de houdstermaatschappij is het uitoefenen van toezicht op de exploitatiemaatschappij Schaffelaartheater BV. Zij is de enige houdster van de aandelen van Schaffelaartheater BV. Deze door ons aan te wijzen bestuurder in de houdstermaatschappij zou een instemmingsrecht krijgen voor operationele zaken, die het publieke belang raken, waaronder het opstellen van een profielschets voor de directeur van Schaffelaartheater BV. Bij nadere beschouwing hebben wij afgezien van dit element in het memorandum van overeenkomst. De reden hiervoor is, dat het niet overeenkomt met ons streven om meer afstand te nemen van de inhoudelijke exploitatie van het theater. Door de benoeming of bindende voordracht van een bestuurder in de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater zou het college indirect mede verantwoordelijk worden voor de exploitatie van Schaffelaartheater BV.

Vooruitlopend op de behandeling van dit voorstel door u, hebben wij onderstaand organisatiemodel en ons standpunt met betrekking tot de benoeming van een bestuurslid in de houdstermaatschappij met het bestuur van de Stichting houdstermaatschappij Schaffelaartheater afgestemd.

Wij hebben het model voor de organisatie van het Schaffelaartheater ook besproken met de huidige twee mede-eigenaren van MTB BV, te weten Woningstichting Barneveld en Stichting Fonds 1845. Beiden kunnen zich verenigen met het voorgestelde organisatiemodel en de positie van MTB BV daarin.

**Juridische structuur en geldstromen**




**Overname aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld.**
MTB BV (deel theater), de gemeente Barneveld (deel muziekschool) en Muziekgezelschap De Harmonie zijn de eigenaren van het gebouw Theaterplein 1 te Barneveld en vormen de Vereniging van Eigenaren van dit appartementengebouw. Zij hebben respectievelijk appartementsrechten van 69%, 20% en 11%.
De aandelen van MTB BV (de grootste eigenaar) zijn als volgt onderverdeeld:

- Gemeente Barneveld 51,25%
- Woningstichting Barneveld 27%
- Stichting Fonds 1845 21,75%

In 2013 heeft de Woningstichting Barneveld het besluit genomen om een deel van haar aandelen op aanwijzing van de minister van binnenlandse zaken van 48,75% terug te brengen tot 27%. Woningstichting Barneveld heeft destijds 21,75% van haar aandelen tegen **het symbolische bedrag van € 1 overgedragen** aan Stichting Fonds 1845. De directeur bestuurder van Woningstichting Barneveld heeft medegedeeld dat zij het voornemen heeft om nu ook de resterende 27% van de aandelen over te dragen (bijlage 2). Zij is van mening, dat het (mede)eigendom van het theatergebouw op grond van de Woningwet niet meer past binnen de volkshuisvestelijke taken van Woningstichting Barneveld. Vooralsnog wordt het minderheidsaandeel door de Minister gedoogd, maar het ministerie stelt zich op het standpunt dat deze activiteiten niet tot de kerntaken van woningcorporaties behoren. Haar voornemen is om de resterende aandelen in het bezit van Woningstichting **Barneveld aan de gemeente Barneveld over te dragen tegen een bedrag van € 1 zonder** nadere voorwaarden. In het memorandum van overeenkomst tussen de gemeente Barneveld en Schaffelaartheater BV is bepaald dat de gemeente streeft naar het vergroten van het aandeelbelang.

Stichting Fonds 1845 heeft verklaard een overname van de aandelen van Woningstichting Barneveld door de gemeente Barneveld te ondersteunen (bijlage 3).

**Herberekening gebouw gebonden onderhoud op basis van NEN 2767**
In 2016 heeft een herberekening plaats gevonden van het onderhoud op basis van de norm NEN 2767 en is de demarcatie bepaald (op grond van de oorspronkelijke notarieel vastgelegde splitsingsakte) met betrekking tot het theatergebouw Theaterplein 1 te Barneveld). Het bedrag voor gebouw gebonden eigenaarsonderhoud wordt op grond van de bestaande afspraken verdisconteerd in de huur die (gebruiker) Schaffelaartheater BV betaalt aan MTB BV. De herberekening leidt tot hogere lasten voor

eigenaarsonderhoud die in principe worden doorberekend in de huurprijs aan Schaffelaartheater BV. Schaffelaartheater BV heeft aangetoond deze verhoging van de huurprijs niet te kunnen dragen. Woningstichting Barneveld en Stichting Fonds 1845 hebben aangegeven als aandeelhouder financieel ook niet te kunnen bijdragen aan de hogere kosten. In de kadernota 2018-2021 heeft u inmiddels financiële middelen beschikbaar gesteld om de extra kosten van onderhoud met ingang van 1 januari 2018 te dekken. Deze financiële middelen zullen aan MTB BV beschikbaar worden gesteld om daarmee het onderhoud te bekostigen. Het gebruikersonderhoud blijft gedeeltelijk voor rekening van Schaffelaartheater BV.

## 2. Door de raad gestelde kaders

Raadsvoorstel van 22 maart 2017.

## 3. Argumenten

**Organisatie Schaffelaartheater.**
Wij hebben het voornemen om de nieuwe organisatiestructuur met ingang van 1 oktober 2017 te laten ingaan.

Positionering MTB BV op hoofdlijnen:
- MTB BV beheert namens de eigenaren het vastgoed theatergebouw aan het Theaterplein te Barneveld;
- MTB BV is belast met de verhuur van het theatergedeelte. Hiervoor wordt een huurovereenkomst van 5 jaar aangegaan met een nader te bepalen verlengings- en opzegtermijn;
- MTB BV krijgt een onafhankelijke positie tussen de gemeente en de theaterexploitant Schaffelaartheater BV. Voor dit doel worden nieuwe statuten voor MTB BV opgesteld en notarieel vastgelegd;
- de gemeente gaat een subsidieverhouding aan met MTB BV. Het gemeentelijke subsidie dat is bestemd als bijdrage voor Schaffelaartheater BV loopt via MTB BV naar de theaterexploitant Schaffelaartheater BV. MTB BV maakt prestatieafspraken met de theaterexploitant Schaffelaartheater BV;
- MTB BV ontvangt inzicht in de financiële situatie van Schaffelaartheater BV door middel van een (financiële) rapportage en legt hierover periodiek verantwoording af aan het college;
- MTB BV is gerechtigd zo nodig tijdelijke liquiditeitssteun te verlenen aan de theaterexploitant;
- MTB BV is verantwoordelijk voor het gebouw gebonden onderhoud op basis van een meerjaren onderhoudsplan, de demarcatie van de onderhoudsverplichting en het contractmanagement voor het onderhoud. MTB ontvangt hiervoor binnen een sluitende begroting subsidie van de gemeente;
- MTB BV vertegenwoordigt de eigenaren van het theatergedeelte in de Vereniging van Eigenaren Schaffelaartheater;
- Via de huur- en exploitatieovereenkomst tussen MTB BV en Schaffelaartheater BV heeft MTB BV invloed op de keuze van (toekomstige) exploitanten van Schaffelaartheater BV;
- MTB BV voert namens het college de voucherregeling voor lokale niet commerciële culturele instellingen uit.

Door de nieuwe positionering van MTB BV wordt meer afstand gecreëerd tussen de politiek bestuurlijke organen van de gemeente en de theaterexploitant Schaffelaartheater BV. MTB BV fungeert in het nieuwe organisatiemodel als een buffer waardoor er naar verwachting een stabiele en rustige omgeving voor de theaterexploitatie ontstaat. Het huidige convenant tussen de gemeente Barneveld, de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater en Schaffelaartheater BV wordt aangepast en vormt de basis voor een nieuw convenant tussen gemeente en MTB BV. In de voorgestelde organisatievorm beperkt de verantwoordelijkheid van de gemeente voor het theater zich tot het subsidiëren van MTB BV op basis van het convenant.

Alvorens tot werving van een (directeur)bestuurder(s) van de vernieuwde MTB BV wordt overgegaan, wordt een profiel opgesteld door het college. De huidige aandeelhouders van MTB BV hebben een instemmingsrecht ten aanzien van het profiel en de benoeming van de (directeur)bestuurder(s) van MTB BV. Schaffelaartheater BV heeft een adviesrecht ten aanzien van het profiel en de benoeming van de (directeur)bestuurder(s) van MTB BV.

Positionering Schaffelaartheater BV op hoofdlijnen:
- Schaffelaartheater BV wordt bestuurd door een directeur;
- het bestuur van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater benoemt de directeur van Schaffelaartheater BV;
- op de directeur van Schaffelaartheater BV wordt toezicht uitgeoefend door het bestuur van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater;

- er wordt een bestuurs- en directiereglement vastgesteld waarin de taken, bevoegdheden en plichten van het bestuur van de Stichting houdstermaatschappij Schaffelaartheater en de directeur van Schaffelaartheater BV worden vastgelegd;
- Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater borgt dat de Wet Normering Topinkomens wordt nageleefd ten aanzien van alle medewerkers van Schaffelaartheater BV;
- Het college heeft een goedkeuringsrecht ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater. De toetsing is gericht op het waarborgen dat de samenstelling van het bestuur zoveel mogelijk een weerspiegeling is van de Barneveldse samenleving;
- De programmaraad voor het Schaffelaartheater vervalt.

**Overname aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld.**
Woningstichting Barneveld komt met een overdracht van 27% van de aandelen tegemoet aan de wens van de minister om terughoudendheid te betrachten ten aanzien van activiteiten die niet tot de kerntaken van woningcorporaties behoren.
Zowel Woningstichting Barneveld als Stichting Fonds 1845 hebben medegedeeld dat zij geen kans zien om bij te dragen aan de gebouw-gebonden onderhoudskosten van het theater. De extra kosten van eigenaarsonderhoud worden in principe doorberekend aan de exploitatiemaatschappij Schaffelaartheater BV. Schaffelaartheater BV heeft aangetoond deze extra uitgaven niet te kunnen dragen. MTB BV is in de nieuwe structuur verantwoordelijk voor het gebouw-gebonden onderhoud en dient te worden gecompenseerd voor deze kosten door middel van een subsidie. Dit zal er toe leiden dat een compensatie voor het niet kunnen doorvoeren van de vereiste de huurverhoging alleen door de gemeente als mede-eigenaar moet worden opgebracht. Bij de vaststelling van de kadernota 2018-2021 hebt u hiervoor een aanvullend bedrag van € 80.000 opgenomen. Nu u heeft gevraagd om de governance structuur opnieuw op te zetten is het wenselijk om de eigendom van het theater ook in handen te leggen van partijen die de verplichtingen kunnen nakomen die aan het eigenaarschap zijn verbonden. In het memorandum van overeenstemming van 6 juni 2017 is het streven van het gemeentebestuur om het aandeelbelang te vergroten, vastgelegd. Stichting Fonds 1845 heeft verklaard ook een positieve grondhouding te hebben met betrekking tot een overdracht van haar aandelen aan de gemeente in de toekomst. Wij zijn in gesprek met Stichting Fonds 1845 over de overdracht van haar aandelen aan de gemeente.

## 4. Uitvoering

### Planning:
Inwerkingtreding nieuwe governance structuur op 1 oktober 2017 (benoeming directeur bestuurder MTB BV zal mogelijk op een later moment plaatsvinden).

### Communicatie:
Op de gebruikelijke wijze.

### Evaluatie/controle:
Het college informeert de raad over de rapportages van de directeur bestuurder van MTB BV.

## 5. Risico's, kosten, baten en dekking
De hoogte van het exploitatiesubsidie van het theater wordt gebaseerd op de huidige meerjaren begroting van Schaffelaartheater BV (raadsbesluit van 22 maart 2017 en collegebesluit van 6 juni 2017).

De demarcatie van het onderhoud en de hiermee gemoeide lasten worden in een overeenkomst tussen eigenaren en gebruikers van het theatergebouw vastgelegd (beslispunt 7 raadsbesluit van 22 maart 2017). Het in de kadernota opgenomen aanvullende bedrag van € 80.000 wordt met ingang van 1 januari 2018 structureel aan MTB BV beschikbaar gesteld. De gemeente Barneveld stort eenmalig het van Schaffelaartheater BV terug ontvangen bedrag van € 275.000 (deel liquiditeitsbuffer) in de kas van MTB BV als buffer voor toekomstig onderhoud en eventuele overige (tijdelijke) exploitatiesteun.

De vergoeding voor toezicht door MTB BV worden voorlopig geraamd op € 30.000 per jaar. De kosten voor de toezichthouder (inclusief ondersteuning) worden ter autorisatie door u opgenomen in de financiële maandrapportage.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| drs. D. Bakhuizen | dr. J.W.A. van Dijk |

Bijlagen:

1. Memorandum van overeenkomst Schaffelaartheater BV en college van B&W d.d. 6 juni 2017;
2. Brief met aanbod overdracht aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld d.d. 23 juni 2017;
3. Verklaring van instemming met de overname van 27% van de aandelen van Woningstichting Barneveld door gemeente Barneveld van Stichting Fonds 1845.

Nr. 17-74

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-74;

Governance structuur Schaffelaartheater;

Met inachtneming van het gewijzigde amendement genummerd 5 van de VVD, het CDA, Burger Initiatief en Pro'98 om de volgende tekst, bij de opsomming Positionering Schaffelaartheater BV op hoofdlijnen, te schrappen:

"Het college heeft een goedkeuringsrecht ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater. De toetsing is gericht op het waarborgen dat de samenstelling van het bestuur zoveel mogelijk een weerspiegeling is van de Barneveldse samenleving";

## besluit:

1. De volgende wens en bedenking in te brengen ten aanzien van de voorgenomen inrichting van de governance voor het Schaffelaartheater:
   Schrappen van de volgende tekst uit de opsomming Positionering Schaffelaartheater BV:
   "Het college heeft een goedkeuringsrecht ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater. De toetsing is gericht op het waarborgen dat de samenstelling van het bestuur zoveel mogelijk een weerspiegeling is van de Barneveldse samenleving";
2. In te stemmen met de overname zonder nadere voorwaarden van de aandelen MTB BV van Woningstichting Barneveld tegen een bedrag van € 1.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2017.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2.

AMENDEMENT 5

| |
|---|
| Agendapunt: 13<br>Raadsvoorstel nr. 17-74 |
| Onderwerp: Governance structuur Schaffelaartheater |
| De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen 27 september 2017 |
| Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:<br><br>Te schrappen:<br>**"Het college heeft een goedkeuringsrecht ten aanzien van de benoeming van de bestuurders van** Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater. De toetsing is gericht op het waarborgen dat de samenstelling van het bestuur zoveel mogelijk een weerspiegeling is van de Barneveldse **samenleving;"** |
| Toelichting:<br>• Na een lange geschiedenis aangaande het functioneren van het bestuur en het Schaffelaartheater, is het van belang dat de nieuw ingeslagen weg aangaande de Governance een succes wordt. |
| Mijntje Pluimers-Foeken Arjan Westeneng Judith van den Wildenberg Andre van den Burgwal<br><br>VVD CDA BurgerInitiatief Pro'98 |

**Aangenomen Amendement; 17 stemmen voor / 15 stemmen tegen**
**Voor: PRO'98;CDA;BI;VVD**
**Tegen: SGP; CU; FvdB**

Bylage 3.

Gemeente Barneveld
Ter attentie van het college van burgemeester en wethouders

# Leeswijzer

Veenendaal, 14 november 2017

Betreft: Leeswijzer stukken governance Schaffelaartheater

Geachte leden van het college van burgemeester en wethouders,

**Inleiding**
Voor u ligt een viertal documenten die zijn opgesteld casu quo herzien, in het kader van de wijziging van de governance structuur van het Schaffelaartheater.

Het college van burgemeester en wethouders heeft van de gemeenteraad de opdracht gekregen te onderzoeken hoe de governance van het theater kan worden verbeterd. Daarbij diende met name te worden ingegaan op de verschillende rollen die de gemeente heeft in relatie tot het Schaffelaartheater. Los van haar rol als subsidieverlener en aandeelhouder van het vastgoed, is de wens uitgesproken om de rol van sturing op de theaterexploitatie los te laten.

Deloitte Legal B.V. heeft dit onderzoek vervolgens uitgevoerd en de resultaten zijn uitgewerkt in een voorstel voor de nieuwe governance. Dit voorstel is geaccordeerd door het college en maakt als 'Annex A' onderdeel uit van het 'Memorandum van overeenstemming' dat op 6 juni 2017 is gesloten tussen de gemeente Barneveld en Schaffelaar Theater B.V.

Het uitwerken van Annex A heeft geleid tot de volgende nieuwe c.q. gewijzigde documenten:
1. Convenant gemeente Barneveld – MTB BV (nieuw)
2. Statuten MTB BV (gewijzigd)
3. Statuten Houdstermaatschappij Schaffelaartheater BV (gewijzigd)
4. Huur- en exploitatieovereenkomst MTB BV – Schaffelaar Theater B.V. (nieuw)
5. Statuten Schaffelaar Theater B.V. (niet toegevoegd: wijziging dient nog op initiatief en in opdracht van het theater plaats te vinden).

In het onderstaande licht ik alle documenten toe. Bij het lezen van de stukken kan het beste de volgorde worden aangehouden waarin de stukken worden genoemd. Alle documenten zijn zowel intern met de betreffende medewerkers en collegeleden, als met Deloitte Legal B.V. afgestemd.

Prelude Legal
Prins Willem Alexanderpark 341 – 3905 CK Veenendaal
www.preludelegal.nl – info@preludelegal.nl

1. Convenant gemeente Barneveld – MTB BV

Voorheen bestond er een convenant tussen de gemeente en Schaffelaar Theater B.V. Dit convenant had betrekking op de verlening van het subsidie door de gemeente aan Schaffelaar Theater B.V. en de wijze waarop Schaffelaar Theater B.V. verantwoording aflegde over de besteding hiervan. Door aan de gemeente verantwoording af te leggen over de besteding van het subsidie, legde Schaffelaar Theater B.V., al dan niet indirect, ook verantwoording af over de gevoerd theaterexploitatie. Hierdoor had de gemeente de mogelijkheid om controlerend en mogelijk zelfs sturend op te treden voor wat betreft de theaterexploitatie.

Omdat het 'op afstand zetten van de theaterexploitant' als resultante van het onderzoek naar de verbetering van de governancestructuur naar voren is gekomen, treedt de gemeente terug uit deze controlerende rol. Om die reden wordt het – inmiddels verlopen – convenant tussen de gemeente en Schaffelaar Theater B.V. niet vernieuwd. Ook wordt het subsidie niet langer aan Schaffelaar Theater B.V. verleend. In plaats daarvan sluit de gemeente een convenant met MTB B.V., aan wie ook het subsidie wordt verleend. MTB B.V. contracteert op haar beurt met Schaffelaar Theater B.V. over verlening van het subsidie en huur en exploitatie van het theater.

Het convenant kent voor een groot deel bepalingen die gelijkluidend zijn aan de bepalingen in het verlopen convenant met Schaffelaar Theater B.V. Deze bepalingen zien onder meer op het doel van het convenant, de wijze van subsidieaanvraag en de verantwoording van de bestede bedragen. Deze bepalingen gelden in de nieuwe situatie voor MTB B.V. Als nieuw element is in dit convenant een scheiding aangebracht tussen enerzijds de vastgoedexploitatie en anderzijds de theaterexploitatie. MTB B.V. is aan de gemeente enkel nog verantwoording verschuldigd ter zake de vastgoedexploitatie. Voor de theaterexploitatie geldt dat MTB B.V. een deel van het subsidie ter beschikking kan stellen aan de theaterexploitant. De theaterexploitant legt op zijn beurt verantwoording af aan MTB B.V., over de gevoerde theaterexploitatie; dit wordt geregeld in de huur- en exploitatieovereenkomst tussen MTB B.V. en Schaffelaar Theater B.V. (zie hierna onder punt 4). MTB B.V. wendt een deel van het subsidie aan voor het vastgoedonderhoud.

De aandelen van MTB B.V. zijn thans nog in gedeeld eigendom van de gemeente en Stichting Fonds 1845, maar de aandelen van laatstgenoemde zullen aan de gemeente worden overgedragen. De gemeente is in dat geval 100% eigenaar van MTB B.V. In de statuten van MTB B.V. zijn vervolgens wijzigingen aangebracht die ten doel hebben de controle van de algemene vergadering van aandeelhouders ('AvA') van MTB B.V. – zijnde de gemeente – op het bestuur te beperken. Zie hierna onder punt 2. voor een nadere toelichting.

2. Statuten MTB B.V.

De statuten van MTB B.V. worden aldus gewijzigd dat de AvA een veel minder vergaand vetorecht heeft ten aanzien van beslissingen van het bestuur dan dat nu het geval is. Omdat de AvA op korte termijn 100% zal worden gevormd door de gemeente, wordt hiermee bereikt dat de gemeente minder sturing behoudt op het bestuur van MTB B.V. Omdat MTB B.V. toezicht uitoefent op Schaffelaar Theater B.V., wordt met het beperken van de bevoegdheden van de AvA voorkomen dat de gemeente alsnog, via MTB B.V. het toezicht uitoefent op Schaffelaar Theater B.V.

De bestuurders van MTB B.V. zullen terzake kundige personen moeten zijn die geen binding met de gemeente hebben. Er zal een bestuur zijn dat bestaat uit drie personen, waaronder een voorzitter. De

bestuurders hebben ieder een gelijke stem. Omdat er drie bestuurders zijn, zullen de stemmen niet kunnen staken. In het profiel van de bestuurders zal worden opgenomen dat het de bedoeling is dat zij in hun onderlinge besluitvorming zoeken naar een compromis en zoveel mogelijk zelfstandig besluiten nemen.

De tegenstrijdig belangregeling is aangepast naar de wetswijziging van 1 januari 2013. Dit betekent dat een bestuurder die een tegenstrijdig belang heeft, niet mag deelnemen aan de beraadslaging en besluitvorming over het betreffende onderwerp. Indien het gehele bestuur een tegenstrijdig belang heeft, neemt de AvA het benodigde besluit.

3. Statuten Houdstermaatschappij

Om de invloed van de gemeente op de beslissingen van de Houdstermaatschappij te verminderen, worden de statuten van de Houdstermaatschappij aldus gewijzigd dat er voor bepaalde beslissingen geen toestemming meer aan de gemeente gevraagd hoeft te worden. Ook hoeven de jaarstukken niet meer ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd. In plaats daarvan dienen deze stukken nu aan MTB B.V. te worden voorgelegd. Het wijzigen van de statuten van de Houdstermaatschappij, vergt in de gewijzigde situatie eveneens de goedkeuring van MTB B.V.

4. Huur- en exploitatieovereenkomst MTB B.V. – Schaffelaar Theater B.V.

De huur- en exploitatieovereenkomst werd voorheen ook al gesloten tussen MTB B.V. en Schaffelaar Theater B.V. Dat blijft dus onveranderd. Wel zijn nu de bepalingen over de theaterexploitatie toegevoegd. Deze bepalingen waren voorheen opgenomen in het convenant tussen de gemeente en Schaffelaar Theater B.V., in verband met de subsidieverlening door de gemeente. Omdat de gemeente en de theaterexploitant op afstand van elkaar zijn gezet, gaat MTB B.V. in de nieuwe situatie de naleving van de verplichtingen van Schaffelaar Theater B.V. inzake de exploitatie van het theater controleren. Daaronder wordt mede verstaan de controle op de governance. De gemeente voert deze controle niet langer uit. Om die reden hoeft de gemeente ook niet meer in te stemmen met de jaarstukken van het theater (zie hiervoor onder punt 3 en hierna onder punt 5).

In de huur- en exploitatieovereenkomst is opgenomen dat MTB B.V. het subsidie van de gemeente ontvangt en dit grotendeels verstrekt aan Schaffelaar Theater B.V. Een deel van het subsidie behoudt MTB B.V. zelf; dit gedeelte dient ter dekking van de kosten van onderhoud aan het vastgoed. MTB B.V. zal ook een deel van de onderhoudstaken uitvoeren die normaal gesproken bij de huurder horen. De kosten daarvan worden gedekt door het aan MTB B.V. verblijvend deel van het subsidie. Welke onderhoudstaken het betreft, is weergegeven op een bijlage bij de overeenkomst.

In de huur- en exploitatieovereenkomst wordt vastgelegd dat de inventaris van het theater door Schaffelaar Theater B.V. wordt verpand aan MTB B.V. Hiervoor wordt een akte van verpanding ondertekend en aan de huur- en exploitatieovereenkomst gehecht als bijlage.

5. Statuten Schaffelaar Theater B.V.

De statuten van Schaffelaar Theater B.V. zullen op initiatief en voor rekening van het theater moeten worden aangepast. Er dient gewijzigd te worden dat niet langer de gemeente, maar MTB B.V. de jaarstukken goed moet keuren. Op dit moment bevatten de statuten van Schaffelaar Theater B.V. nog de verplichting om de jaarrekening ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen. Op ambtelijk

niveau is de gemeente van oordeel dat Schaffelaar Theater B.V. zelf voor deze wijziging zorg dient te dragen.

Met vriendelijke groet,

W.A.M. Haverkamp
Prelude Legal

Prelude Legal
Prins Willem Alexanderpark 341 – 3905 CK Veenendaal
www.preludelegal.nl – info@preludelegal.nl

Bijlage 4.

gemeente
**Barneveld**

*Muziektheater Barneveld B*

# CONVENANT

**De ondergetekenden:**

1. Gemeente Barneveld, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende aan het Raadhuisplein 2 te Barneveld, te dezen krachtens artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester dr. J.W.A. van Dijk, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >;
hierna te noemen: 'de Gemeente';

en

2. Muziektheater Barneveld B.V., een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende te (3772 MS) Barneveld aan de Parmentierstraat 1 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08166655, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s)
hierna te noemen 'MTB'

De Gemeente en MTB hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen' en ieder voor zich ook wel 'Partij'.

**NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:**

A. In het jaar 2009 is het 'Schaffelaartheatercomplex', ook wel genaamd: Muziekcentrum Barneveld, staande en gelegen aan het Theaterplein 1 in Barneveld, gereedgekomen en in gebruik genomen;
B. In het Schaffelaartheatercomplex zijn diverse functies ondergebracht, waaronder een theater, muziekschool en een verenigingsruimte voor Muziekgezelschap De Harmonie;
C. De Gemeente, MTB en Muziekgezelschap De Harmonie zijn ieder voor zich eigenaar van een appartementsrecht in het Schaffelaartheatercomplex, en vormen gezamenlijk de Vereniging van Eigenaren;
D. Het appartementsrecht van MTB heeft betrekking op het Schaffelaartheater, Partijen genoegzaam bekend en hierna ook wel aan te duiden als '(het) Theater';
E. MTB heeft vanaf de oplevering van het Theater tot op heden haar appartementsrecht verhuurd aan Schaffelaar Theater B.V., (hierna te noemen: '(de) Exploitant'), welke Exploitant tevens de exploitatie verzorgde van het Theater;
F. De Gemeente heeft gedurende de hiervoor onder E. bedoelde periode de exploitatie van het Theater door de Exploitant gesubsidieerd en heeft daartoe destijds met de Exploitant een meerjarenconvenant afgesloten, één en ander met tussenkomst van de Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar Theater B.V. in haar hoedanigheid als bestuurder van de Exploitant;

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

# CONVENANT

G. Reeds in het jaar 2010 is gebleken dat de theaterexploitatie structureel verliesgevend is, waarop de gemeenteraad van de Gemeente met ingang van het jaar 2011 een lumpsum-subsidie heeft toegekend aan de Exploitant, groot € 200.000,- per jaar en met een looptijd van 5 jaar. Dit bedrag is in 2013 verhoogd met € 50.000,- per jaar, voor de periode tot 2016;

H. De gemeenteraad van de Gemeente heeft op 22 maart 2017 overwogen dat het Theater een belangrijke maatschappelijke voorziening is voor de inwoners binnen de gemeente en de regio en dat de waardevolle theaterfunctie naar de toekomst zeker moet worden gesteld;

I. De gemeenteraad van de Gemeente heeft daarbij tevens overwogen dat de governance-structuur van de Exploitant, waaronder in het bijzonder de financiële sturing, verbeterd zou kunnen worden en heeft het college van burgemeester en wethouders in dat kader opdracht gegeven onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden de governance van de Exploitant te verbeteren;

J. Het college van burgemeester en wethouders heeft, gelet op het genoemde onder J., onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke toekomstige exploitatie- en besturingsvorm van het Theater en heeft uit de resultaten van dit onderzoek geconcludeerd dat de verdeling van taken en bevoegdheden ten aanzien van de exploitatie van het Theater op onderdelen gewijzigd dient te worden;

K. Eén van de wijzigingen waartoe uit vorenbedoeld onderzoek is geconcludeerd, is het volledig onderbrengen van de verantwoordelijkheid voor de instandhouding van het Theater als onderdeel van het theatergebouw Theaterplein 1 te Barneveld bij MTB, welke op haar beurt een huur- en exploitatieovereenkomst met de theaterexploitant zal aangaan, één en ander met de bedoeling dat de theaterexploitant meer op afstand van de Gemeente wordt gezet, zodat een rustige en stabiele omgeving ontstaat waarin het Theater kan worden geëxploiteerd;

L. Gelet op het voorgaande zal de subsidieverlening door de Gemeente niet langer plaatsvinden aan de Exploitant, maar aan MTB, welke laatstgenoemde daarmee de volledige verantwoordelijkheid draagt ten aanzien van het voldoen aan de door de Gemeente te stellen subsidievoorwaarden;

M. De gemeenteraad van de Gemeente heeft op 22 maart 2017 besloten subsidies vast te stellen ten behoeve van de theaterseizoenen 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 en 2020/2021;

N. De hoogte van de subsidies zoals vorenbedoeld en nader uit te werken in dit convenant, gelden als kaderstellend plafond;

O. De subsidies zoals hiervoor bedoeld zullen worden verleend aan MTB, op voorwaarde dat zij voldoet aan al het bepaalde in het onderhavige convenant, hetwelk tevens kwalificeert als subsidie-uitvoeringsovereenkomst in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht;

P. MTB zal op haar beurt een huur- en exploitatieovereenkomst sluiten met de theaterexploitant, waarbij zij alle relevante bepalingen uit dit convenant (mede) zal opleggen aan de theaterexploitant;

Q. MTB blijft echter jegens de Gemeente gehouden tot naleving van dit convenant;

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

gemeente
**Barneveld**

*Muziektheater Barneveld B*

# CONVENANT

**EN VOORTS GELET OP:**

- De Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld, vastgesteld door de raad van de gemeente Barneveld op 20 december 2011 en in werking getreden op 1 februari 2012;

**KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

**A. Algemeen**

Artikel 1. Definities

**Appartementsrecht**
Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van het Theater. Het Appartementsrecht is eigendom van MTB.

**Convenant**
Het onderhavige convenant, gesloten tussen de Gemeente en MTB.

**Subsidie**
Het door de Gemeente aan MTB te verlenen subsidie ten behoeve van de exploitatie van het Theater, daaronder begrepen zowel het vastgoedonderhoud als de theaterexploitatie.

**Theater**
Het Schaffelaartheater, Partijen genoegzaam bekend.

**VvE**
De Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw Schaffelaartheater, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 50625071.

Artikel 2. Doel en reikwijdte van dit Convenant

2.1. Dit Convenant heeft ten doel de rollen en taken van Partijen vast te leggen terzake de besturing en exploitatie van het Theater voor rekening en risico van MTB.

2.2. Dit Convenant heeft voorts tot doel het vastleggen van de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is het Subsidie te verlenen aan MTB.

2.3. Dit Convenant geldt uitsluitend tussen Partijen. Derden kunnen hieraan derhalve geen rechten ontlenen. MTB is echter gerechtigd daar waar zij dit noodzakelijk c.q. wenselijk acht, de terzake

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

relevante bepalingen op te leggen aan de theaterexploitant. MTB blijft echter jegens de Gemeente gehouden tot nakoming van dit Convenant.

2.4. Dit Convenant vervangt het tussen de Gemeente en Exploitant gesloten convenant, dat op 1 januari 2017 is geëxpireerd en verlengd is tot 1 juli 2017. De Gemeente sluit geen nieuw convenant met de Exploitant.

Artikel 3. Inwerkingtreding en looptijd van het Convenant

3.1. Dit Convenant wordt van kracht na de rechtsgeldige ondertekening door Partijen en wordt aangegaan tot 31 december 2021, tenzij Partijen alsdan verlenging van dit Convenant c.q. het aangaan van een nieuw convenant overeenkomen en zulks met inachtneming van hetgeen in dit Convenant is bepaald. Het in artikel 6 van dit Convenant bepaalde is van toepassing.

**B. Rollen en taken van Partijen**

Artikel 4. Taken MTB

4.1. MTB is vanuit haar rol van eigenaar van het Theater verantwoordelijk voor de vastgoedexploitatie van het Theater, daaronder mede begrepen het voor eigen rekening en risico verrichten van beheer en eigenaarsonderhoud en het in stand houden van de daarvoor benodigde voorzieningen, alsmede het contractmanagement ter zake van vorenbedoelde werkzaamheden.

4.2. MTB treedt op als eigenaar van het Appartementsrecht in de VvE.

4.3. MTB is verantwoordelijk voor het sluiten van (een) huur- en/(of) exploitatieovereenkomst(en) terzake van het Theater en het beheren daarvan.

4.4. MTB ontvangt door middel van een (financiële) rapportage inzicht in de financiële situatie van de door hem gecontracteerde theaterexploitant en is gerechtigd zo nodig tijdelijke liquiditeitssteun te verlenen aan de theaterexploitant.

4.5. MTB BV maakt prestatieafspraken met de theaterexploitant, welke worden vastgelegd in de te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst.

4.6. MTB voert de voucherregeling voor lokale niet commerciële culturele instellingen uit en legt daarover verantwoording af aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.3 en 6.8 van dit Convenant. De voucherregeling is een regeling waarbij lokale (niet commerciële) instellingen tegen een gereduceerd tarief gebruik mogen maken van het Theater.

# CONVENANT

Artikel 5. Rollen Gemeente

5.1. De Gemeente heeft alle aandelen van MTB in eigendom. Als enig aandeelhouder is zij gerechtigd de bestuurder(s) van MTB aan te stellen en te ontslaan en behoeft MTB, gelet op het bepaalde in haar (gewijzigde) statuten zoals aangehecht als **Bijlage 1**, de toestemming van de Gemeente betreffende de in haar statuten genoemde besluiten. Ten aanzien van de exploitatie van het Theater betreft dit de volgende besluiten:

a. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vennootschap verleend bankkrediet, behoudens voor zover het ter leen verstrekken van gelden betrekking heeft op het verlenen van tijdelijke liquiditeitssteun aan de theaterexploitant;
c. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming of vennootschap en het verbreken van zodanige samenwerking;
d. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming of vennootschap en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
e. (des)investeringen;
f. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
g. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
h. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
i. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de Algemene Vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het Bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
j. het uitoefenen van het stemrecht op door de vennootschap gehouden aandelen.

5.2. De bedoeling van Partijen met dit Convenant is het op afstand plaatsen van de theaterexploitatie van de Gemeente. De Gemeente onthoudt zich dan ook van het geven van aanwijzingen terzake de theaterexploitatie. Wel zal MTB aan de Gemeente verantwoording afleggen inzake de vastgoedexploitatie.

Artikel 6. Het Subsidie

6.1. Het Subsidie heeft ten doel de instandhouding van het Theater en het blijven uitoefenen van de theaterfuncties. Het Subsidie bestaat uit een component voor de theaterexploitatie en een component voor het vastgoedonderhoud.

6.2. Het kaderstellend plafond van het Subsidie bedraagt gedurende de looptijd van dit Convenant:

| Paraaf Gemeente |
|---|
| Paraaf MTB |

# CONVENANT

| | |
|---|---|
| 2018: | € 495.000,- |
| 2019: | € 445.000,- |
| 2020: | € 395.000,- |
| 2021: | € 370.000,- |

6.3. Het Subsidie voor het jaar 2018 is als volgt opgebouwd:

| | |
|---|---|
| subsidie voor de theaterexploitatie | € 375.000,- |
| subsidie t.b.v. de uitvoering MJOP | € 80.000,- |
| subsidie t.b.v. vergoeding bestuur | € 30.000,- |
| subsidie t.b.v. uitvoering voucherregeling | € 10.000,- |

6.4. Indien en voor zover Partijen na ommekomst van de in artikel 3 bedoelde looptijd van dit Convenant verlenging overeenkomen, zal het Subsidie nimmer meer bedragen dan € 375.000,- per jaar, behoudens eventuele indexering.

6.5. Het Subsidie bevat voor ieder kalenderjaar zoals hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoeld, alsmede voor de daaropvolgende jaren, een component ten behoeve van het verrichten groot onderhoud, zijnde een bedrag groot € 80.000,-. Dit bedrag is inbegrepen in de bedragen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel en dient uitsluitend te worden aangewend ten behoeve van het (groot) onderhoud c.q. het gebouwgebonden gebruikersonderhoud aan het vastgoed. Het onderhoud dient te geschieden met inachtneming van de demarcatielijst die als bijlage aan de tussen MTB en de theaterexploitant te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst zal worden gehecht en als **Bijlage 1** aan dit Convenant is gehecht.

6.6. De in lid 2 van dit artikel bedoelde bedragen kunnen op initiatief van de Gemeente worden geindexeerd op een door haar te bepalen wijze.

6.7. Het Subsidie wordt in halfjaarlijkse termijnen uitgekeerd, één en ander op grond van één daartoe strekkende aanvraag van MTB. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening en het hierna in artikel 7 bepaalde.

6.8. MTB dient het Subsidie aan te wenden voor het verlenen van een exploitatiebijdrage aan de theaterexploitant, het meerjarig onderhoud van het Theater en vervangingen, het overige eigenaars- en een gedeelte van het huurdersonderhoud, beheer, contractbeheer, de salariëring van de bestuurders, de uitvoering van de voucherregeling en het eventueel verstrekken van liquiditeitssteun aan de theaterexploitant. Voor zover het Subsidie betrekking heeft op het vastgoedonderhoud, dient MTB zorg te dragen voor een sluitende begroting op basis van het meerjarenonderhoudsplan. Het hierna in lid 9 van dit artikel bedoelde bedrag mag daarbij niet worden meegerekend.

# CONVENANT

6.9. Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater, in haar hoedanigheid van bestuurder van de Exploitant heeft in 2017 een bedrag van haar liquiditeitsbuffer ad € 275.000 in de vorm van een gift in de kas van de Gemeente gestort met als doel dit bedrag zo nodig beschikbaar te stellen aan MTB als buffer voor toekomstig niet-regulier onderhoud, kwalitatieve verbeteringen aan het theatergebouw en/of liquiditeitssteun/tijdelijke garantstelling jegens leveranciers van de theaterexploitant, met een maximum van € 50.000,- per keer en telkens voor ten hoogste 4 maanden, één en ander voorts zoals bepaald in de tussen MTB en de theaterexploitant te sluiten huur- en exploitatieovereenkomst. De Gemeente en Exploitant zijn overeengekomen dat de Gemeente vorenbedoeld bedrag in de vorm van een gift in de kas van MTB zal storten. De theaterexploitant behoudt als gevolg hiervan het recht zo nodig een beroep te doen op MTB om haar tijdelijke liquiditeitssteun te verlenen.

6.10. MTB investeert direct na de totstandkoming van dit Convenant een bedrag groot € 15.000,- exclusief BTW in de aanpassing van de kantoorruimte in het Theater.

Artikel 7. Het subsidieproces

7.1. Het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening is van toepassing op de aanvraag, verlening en vaststelling van het Subsidie.

7.2. MTB dient jaarlijks vóór 1 oktober een ontvankelijke aanvraag om verlening van het Subsidie in. De aanvraag heeft betrekking op het begrotingsjaar volgend op het jaar van aanvraag en is voorzien van een begroting en een activiteitenjaarplan.

7.3. MTB legt aan de Gemeente verantwoording af inzake de besteding van het Subsidie.

7.4. Ten behoeve van de subsidievaststelling dient MTB jaarlijks vóór 1 april bij het college een jaarrekening en jaarverslag over het voorafgaande boekjaar in, voorzien van:
   i. accountantsverklaring (controleverklaring)
   ii. Een inhoudelijke toelichting waarin in ieder geval is opgenomen een verslag van de uitgevoerde afspraken en activiteiten. De accountantsverklaring strekt zich eveneens uit over de rechtmatigheid van de prestaties.

7.5. Ten aanzien van de gevoerde vastgoedexploitatie dient MTB aan het eind van de maand volgend op ieder kwartaal een voorlopige tussenrapportage in bij de Gemeente, waarin is aangegeven in hoeverre het met betrekking tot het vastgoed voorgenomen activiteitenjaarplan is uitgevoerd en wat de verwachting is voor het volgend kwartaal.

7.6. Als bij de verantwoording blijkt dat niet alle afspraken zijn nagekomen, worden de oorzaken

hiervan onderzocht. De Gemeente kan in een dergelijk geval besluiten het voor het betreffende jaar verstrekte Subsidie en de voor een eventueel volgend jaar te verstrekken exploitatiebijdrage te verminderen. Het vorenstaande heeft uitsluitend betrekking op de vastgoedexploitatie en niet op de theaterexploitatie.

7.7. MTB verplicht zich haar boekhouding en informatiestromen zodanig in te richten dat de nakoming van de uit dit Convenant vloeiende verplichtingen door de Gemeente kan worden gecontroleerd. De door MTB op te stellen begroting(en) en financiële verantwoording dienen voldoende inzicht te geven in de bedrijfsvoering, zulks naar het oordeel van de Gemeente.

7.8. Indien en voor zover de Gemeente gedurende de looptijd van dit Convenant wordt geconfronteerd met (rijks)bezuinigingen, kortingen dan wel overige onvoorziene omstandigheden van externe aard waardoor een ongewijzigde instandhouding van dit Convenant niet mogelijk is, behoudt zij zich het recht voor gedurende de looptijd van het Convenant het Subsidie, c.q. het Convenant aan te passen per 1 januari van het komende jaar. De Gemeente meldt een voornemen daartoe tijdig aan MTB tenzij de Gemeente zelf, als gevolg van niet gemeentelijke factoren, ook wordt geconfronteerd met een kortere termijn.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht

8.1. Op dit Convenant, alsmede op alle eventuele overeenkomsten die daaruit voortvloeien c.q. de naderhand aan te hechten bijlagen, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.2. Alle geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of beëindiging van dit Convenant, dan wel overeenkomsten die daaruit voortvloeien, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

Artikel 9. Wijziging van het Convenant

9.1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat een van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van het Convenant niet mag verwachten, treden de partijen met elkaar in overleg met als doel overeenstemming te bereiken over een wijziging van het Convenant met het oog op de omstandigheden.

9.2. Dit Convenant kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

9.3. Mocht enige bepaling in dit Convenant niet rechtsgeldig of zonder rechtskracht zijn, dan zal het Convenant niet worden ontbonden, maar zullen Partijen de betreffende bepalingen omzetten in

# CONVENANT

een rechtsgeldige regeling die zoveel mogelijk dezelfde inhoud en werking heeft als de nietige of niet-rechtsgeldige bepaling.

Artikel 10. Slotbepalingen

10.1. De considerans maakt deel uit van het Convenant.

10.2. Jaarlijks wordt het Convenant geëvalueerd. Partijen treden uiterlijk eind 2020 met elkaar in overleg over een eventueel volgend convenant.

Artikel 11. Bijlagen

Van dit Convenant maken de hierna te noemen bijlagen onlosmakelijk deel uit. Bij strijdigheid tussen een bijlage en het in het Convenant bepaalde, prevaleert het in het Convenant bepaalde.

Bijlage 1: Demarcatielijst behorend bij huur- en exploitatieovereenkomst MTB-theaterexploitant

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend;

| | |
|---|---|
| Barneveld _____ 2017 | Barneveld _____ 2017 |
| Gemeente Barneveld | MTB |
| dr. J.W.A. van Dijk | @@@ |
| burgemeester | @@@ |

Paraaf Gemeente

Paraaf MTB

Bijlage 5

# Statutenwijziging B.V.

Heden, DATUM, verscheen voor mij notaris, et cetera

De comparanten, handelend als gemeld verklaarden:

- Dat de algemene vergadering van aandeelhouders van de te Barneveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Muziektheater Barneveld B.V. kantoorhoudend te 3772 MS Barneveld, aan de Parmentierstraat 1 (Postadres: Postbus 61 te 3770 AB Barneveld), ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 08166655, deze vergadering, gehouden te Barneveld op heden, heeft besloten tot wijziging van de statuten van deze vennootschap;
- Dat zij, comparanten, door die vergadering werden gemachtigd de akte van statutenwijziging te doen verlijden en ondertekenen;
- Dat van gemeld besluit en gemelde machtiging blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen van gemelde vergadering;

Alsnu verklaarden de comparanten naar aanleiding van gemeld besluit en ter uitvoering daarvan bij deze te constateren:

- Dat artikel 1 lid 1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  Tussen de definities met aanduiding (o) en (p) wordt een nieuwe definitie met aanduiding (p) ingevoegd, waarna de daarop volgende definities, vanaf de oude aanduiding (p) opnieuw met een doorlopende reeks worden aangeduid. De nieuw in te voegen definitie (p) luidt als volgt:
  Voorzitter: de Bestuurder met de titel als bedoeld in artikel 14.2.
- Dat artikel 3 lid 1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  De Vennootschap heeft ten doel:
  (a) het instandhouden van een muziekcentrum in de gemeente Barneveld (het "Muziekcentrum") en het (doen) exploiteren en verhuren van het theater, hetwelk onderdeel uitmaakt van het Muziekcentrum;
  (b) het uitoefenen van toezicht op het gevoerde (financiële) beleid van de exploitant van het theater als bedoeld onder (a);
  (c) het - al dan niet tezamen met anderen - verwerven en vervreemden van Deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan;
  (d) het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van goederen - rechten van intellectuele eigendom daaronder begrepen - zomede het beleggen van vermogen;
  (e) het ter leen verstrekken of doen verstrekken van gelden, in het bijzonder - doch niet uitsluitend - aan Dochtermaatschappijen, Groepsmaatschappijen en/of Deelnemingen - alles met inachtneming van het bepaalde in lid 3 -, zomede het ter leen opnemen of doen opnemen van gelden;
  (f) het sluiten van overeenkomsten waarbij de Vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich sterk maakt of zich naast of voor anderen verbindt, in het bijzonder - doch niet uitsluitend - ten behoeve van rechtspersonen en vennootschappen als hiervoor onder (e) bedoeld; en
  (g) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
  ongeacht het vertegenwoordigd kapitaal.
- Dat artikel 14.1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  De Vennootschap wordt bestuurd door een Bestuur dat uit tenminste drie bestuurders bestaat. Het aantal Bestuurders dient oneven te zijn en wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. Er zal één Bestuurder zijn met de titel Voorzitter, belast met de dagelijkse leiding van de Vennootschap.
- Dat artikel 14.2 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als

volgt:
Het Bestuur wordt benoemd door de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering stelt de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder vast.

- Dat artikel 15.1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  Een meerhoofdig Bestuur besluit met volstrekte meerderheid van stemmen. Bij het staken van de stemmen vindt een herstemming plaats. Indien de stemmen dan nog steeds staken, beslist de Algemene Vergadering.
- Dat artikel 16.1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  Het Bestuur vertegenwoordigt de Vennootschap. Deze vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de Voorzitter.
- Dat artikel 16.2 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  In geval van een Tegenstrijdig Belang van een Bestuurder zal de Bestuurder met het Tegenstrijdig Belang zich onthouden van de beraadslagingen en besluitvorming over het onderwerp dat het Tegenstrijdig Belang betreft. Indien het gehele Bestuur een Tegenstrijdig Belang heeft, onthoudt het gehele Bestuur zich van de beraadslagingen en besluitvorming over het onderwerp dat het Tegenstrijdig Belang betreft. De Algemene Vergadering is in dat geval bevoegd een besluit te nemen en, voor zover nodig, een Persoon aan te wijzen die de Vennootschap vertegenwoordigt.
- Dat artikel 17.1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen, mits de Algemene Vergadering zodanige bestuursbesluiten nauwkeurig omschrijft en aan het Bestuur mededeelt.
- Dat artikel 17.2 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
  Onverminderd het in de wet en het elders in deze statuten bepaalde, zijn aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering onderworpen de besluiten van het Bestuur omtrent:
  a. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de Vennootschap een bankkrediet wordt verleend;
  b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de Vennootschap verleend bankkrediet, behoudens voor zover het ter leen verstrekken van gelden betrekking heeft op het verlenen van tijdelijke liquiditeitssteun aan de theaterexploitant;
  c. duurzame rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere onderneming of Vennootschap en het verbreken van zodanige samenwerking;
  d. rechtstreekse of middellijke deelneming in het kapitaal van een andere onderneming of vennootschap en het wijzigen van de omvang van zodanige deelneming;
  e. (des)investeringen;
  f. het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
  g. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
  h. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, met uitzondering van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
  i. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten waarbij een beloning wordt toegekend die een door de Algemene Vergadering vast te stellen en schriftelijk aan het Bestuur op te geven bedrag per jaar te boven gaat;
  j. het uitoefenen van het stemrecht op door de Vennootschap gehouden aandelen.
- Dat aan artikel 17 de leden 3 tot en met 6 worden toegevoegd als volgt:
  17.3 De Algemene Vergadering kan bepalen dat een in artikel 17.2 hiervoor bedoeld besluit niet aan haar goedkeuring is onderworpen, indien het daarmee gemoeide belang een door de Algemene Vergadering te bepalen en schriftelijk aan het Bestuur op te geven waarde niet te boven gaat.
  17.4 De Algemene Vergadering is bevoegd ook andere besluiten dan die in artikel 17.2 hiervoor zijn genoemd aan haar goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan het Bestuur te

worden meegedeeld.

17.5 Voor de toepassing van de artikelen 17.2, 17.3 en 17.4 hiervoor wordt met een besluit van het Bestuur tot het verrichten van een handeling gelijkgesteld een besluit van het Bestuur tot het goedkeuren van een besluit van enig orgaan van een vennootschap waarin de vennootschap deelneemt, indien laatstbedoeld besluit op grond van die bepalingen aan goedkeuring zou zijn onderworpen indien het een besluit van het Bestuur zou zijn.

17.6 Het ontbreken van goedkeuring van de Algemene Vergadering voor een besluit als bedoeld in dit artikel 17 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur en de Voorzitter niet aan.

**BIJLAGEN:**

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht:

- De notulen d.d. @@

**SLOT**

De comparant is mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE, verleden te Barneveld op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparant meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven.
De comparant heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en beperkte voorlezing in te stemmen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

Bijlage 6.

**STATUTENWIJZIGING STICHTING HOUDSTERMAATSCHAPPIJ**

Heden, @, verscheen voor mij, mr. Ingeborg Carola Ada Braun, notaris te Barneveld:
@,
te dezen handelend als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurders van de te Barneveld gevestigde stichting: Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar, kantoorhoudende te 3772 KX Barneveld, Theaterplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52654788 en als zodanig deze stichting overeenkomstig artikel 9 lid 3 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend;

De comparant verklaarde:

a. dat bij akte op drie mei tweeduizend elf verleden voor mr. T.K. Lekkerkerker, notaris te Arnhem is opgericht de stichting: Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar, gevestigd te Barneveld, hierna ook te noemen: Stichting, kantoorhoudende te 3772 KX Barneveld, Theaterplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52654788;
b. dat de statuten van de Stichting in bedoelde akte zijn vastgelegd en nadien zijn gewijzigd door mij, notaris, bij akte de dato 12 januari 2015;
c. dat het bestuur van de Stichting in zijn vergadering van @ heeft besloten de statuten van de Stichting wederom gedeeltelijk te wijzigen;
d. dat van gemeld besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten afschrift van de notulen van bedoelde vergadering;
e. Dat artikel 3.3 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
   Bestuursleden (met uitzondering van de eerste bestuursleden, die bij deze akte worden benoemd) worden benoemd door het bestuur. De aanstelling van een bestuurslid behoeft de goedkeuring van Muziek Theater Barneveld B.V. kantoorhoudend te 3772 MS Barneveld, aan de Parmentierstraat 1 (Postadres: Postbus 61 te 3770 AB Barneveld), ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 08166655.
f. dat artikel 3.5 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
   Een bestuurslid kan te allen tijde door de overige bestuursleden worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing, handhaving of opheffing van de schorsing of ontslag besluit het bestuur met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Het betrokken bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in een vergadering van het bestuur te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman.
g. Dat artikel 7.2 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
   Het bestuur behoeft de goedkeuring van Muziek Theater Barneveld B.V. zoals hiervoor bedoeld voor de overdracht van aandelen in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Schaffelaar Theater B.V., met statutaire zetel te Barneveld.
h. Dat artikel 8.2 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
   De penningmeester sluit per de laatste dag van het boekjaar de boeken van de stichting af en maakt daaruit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een balans en een staat van baten en lasten op over het verstreken boekjaar. De penningmeester zendt deze stukken voor het einde van de in de voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. Deze stukken worden door het bestuur in een vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, vastgesteld en ten blijke daarvan door

alle bestuurders ondertekend. Een besluit tot vaststelling van de jaarstukken behoeft de goedkeuring van Muziek Theater Barneveld B.V. zoals vorenbedoeld.

i. Dat artikel 9.1 van de statuten van de vennootschap is gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt:
Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen in een speciaal daartoe bijeengeroepen bestuursvergadering waarin alle stemgerechtigde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met een meerderheid vertegenwoordigende ten minste drie/vierde van de stemmen. Een besluit tot statutenwijziging behoeft de goedkeuring van Muziek Theater Barneveld B.V. zoals vorenbedoeld.

**BIJLAGEN:**

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht:

- De notulen d.d. @@

**SLOT**

De comparant is mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE, verleden te Barneveld op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparant meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven.
De comparant heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en beperkte voorlezing in te stemmen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

Bijlage 7.

# HUUR- en EXPLOITATIEOVEREENKOMST
## voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Muziektheater Barneveld B.V., statutair gevestigd te Barneveld, en kantoorhoudende te (3772 MS) Barneveld aan de Parmentierstraat 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08166655, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s) , hierna te noemen **'Verhuurder'** of **'MTB'**,

EN

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Schaffelaar Theater B.V., statutair gevestigd te Barneveld, en kantoorhoudende te (3772 KX) Barneveld aan het Theaterplein 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08166054, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder: De Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar, statutair gevestigd te Barneveld, en kantoorhoudende te (3772 KX) Barneveld aan het Theaterplein 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 52654788, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders: H.J. Slot, R. de Wilde en H. de Boer, hierna te noemen **'Huurder'**, of **'Exploitant'**,

Verhuurder of MTB en de Huurder of Exploitant hierna gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**, terwijl **'Partij'** naar ieder van hen afzonderlijk verwijst,

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

A. In 2009 is opgeleverd en in gebruik genomen het Muziekcentrum Barneveld, ook wel genaamd het Schaffelaartheatercomplex, gevestigd aan het Theaterplein 1 in Barneveld, waarin diverse functies gehuisvest zijn, waaronder een theater, een muziekschool en verenigingsruimte;
B. Verhuurder is eigenaar van het theatergedeelte dat onderdeel uitmaakt van vorenbedoeld Muziekcentrum Barneveld, het theatergedeelte hierna te noemen: **'het gehuurde'** of **'het theater'**;
C. Partijen hebben op 1 juli 2009 een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten betreffende het theater;
D. Vorenbedoelde huur- en exploitatieovereenkomst kent een looptijd van 10 jaar;
E. Partijen hebben vervolgens op 29 oktober 2013 de huur- en exploitatieovereenkomst aangepast, waarbij de oorspronkelijke ingangsdatum en looptijd ongewijzigd zijn gebleven;
F. Tussen Partijen geldt thans derhalve een rechtsgeldige huur- en exploitatieovereenkomst welke op 30 juni 2019 expireert en daarna, behoudens opzegging, stilzwijgend wordt voortgezet voor perioden van telkens vijf jaar;
G. Exploitant is bereid tot het beëindigen van de thans lopende huur- en exploitatieovereenkomst zoals hiervoor bedoeld, met wederzijds goedvinden, onder gelijktijdige afsluiting van een nieuwe huur- en exploitatieovereenkomst;
H. Exploitant heeft met de Gemeente Barneveld (hierna te noemen: **'Gemeente'**) een convenant afgesloten betreffende de besteding en verantwoording van de aan haar door de Gemeente verleende en te verlenen subsidies met betrekking tot de theaterexploitatie, welk convenant op 1 januari 2017 is geëxpireerd;
I. De looptijd van het tussen de Gemeente en Exploitant gesloten convenant is verlengd tot 1 juli 2017 op welke datum dit convenant is geëxpireerd;

J. De Gemeente heeft onderzoek verricht naar de governancestructuur en in het bijzonder de financiële sturing van Exploitant en heeft in de resultaten van dit onderzoek aanleiding gezien tot het aanbrengen van een aantal wijzigingen in de governancestructuur;
K. De wijzigingen in de governancestructuur zoals vorenbedoeld hebben vooral ten doel het op afstand zetten van Exploitant ten opzichte van de Gemeente;
L. Daarnaast heeft de gewijzigde governancestructuur tot gevolg dat de eigenaarstaken ten aanzien van het vastgoedonderhoud, alsmede een gedeelte van de huurderstaken, vanaf de inwerkingtreding van de voorliggende overeenkomst door MTB zullen worden verricht en dat zij hiervoor de verantwoordelijkheid draagt;
M. MTB zal bij de Gemeente een aanvraag indienen om (een) subsidie(s) te ontvangen ter bekostiging van het beheer en onderhoud van het vastgoed, zoals vorenbedoeld onder punt L. alsmede ten behoeve van de theaterexploitatie;
N. Het tussen de Gemeente en Exploitant gesloten convenant, zoals hiervoor onder H., bedoeld, zal niet opnieuw worden verlengd. In plaats daarvan zullen de Gemeente en MTB een convenant sluiten ter zake de besteding van het subsidie;
O. MTB zal op basis van een daartoe strekkende aanvraag van Exploitant een gedeelte van het subsidie zoals hiervoor onder punt M. bedoeld aan Exploitant uitkeren bij wijze van exploitatiebijdrage;
P. MTB en Exploitant zullen in verband met de door MTB aan Exploitant te verstrekken exploitatiebijdrage prestatieafspraken maken terzake de exploitatie van het Theater vanaf de inwerkingtreding van de voorliggende huur- en exploitatieovereenkomst, welke afspraken zullen gelden tussen MTB en Exploitant;
Q. Vanaf de inwerkingtreding van de onderhavige huur- en exploitatieovereenkomst, zal Exploitant verantwoording afleggen aan MTB terzake de besteding van de exploitatiebijdragen;
R. Partijen sluiten, gelet op het vorenstaande, deze gecombineerde huur- en exploitatieovereenkomst, welke tevens de tussen Partijen geldende prestatieafspraken bevat met betrekking tot door MTB aan Exploitant te verlenen subsidie(s);
S. Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater, in haar hoedanigheid van bestuurder van de Exploitant, heeft in 2017 een bedrag van haar liquiditeitsbuffer ad € 275.000 in kas van de Gemeente gestort met als doel dit bedrag zo nodig beschikbaar te stellen aan MTB als buffer voor toekomstig niet regulier onderhoud, kwalitatieve verbeteringen aan het theatergebouw en of liquiditeitssteun/tijdelijke garantstelling jegens leveranciers ten behoeve van Exploitant. De Gemeente en Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaartheater zijn overeengekomen dat de Gemeente dit bedrag in de kas van MTB zal storten. De Exploitant behoudt als gevolg hiervan het recht zo nodig een beroep te doen op MTB om haar tijdelijke liquiditeitssteun of anderszins te verlenen.
T. Partijen realiseren zich dat het gehuurde tevens een voorziening met kenmerken van een bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW in zich bergt, maar deze voorziening is dienstig en ondergeschikt aan het doel waarvoor het gehuurde wordt gebruikt, zodat partijen overeenkomen dat op de onderhavige huurverhouding en het gehuurde uitsluitend de bepalingen van 7:230A bedrijfsruimte van toepassing zijn.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

## A. ESSENTIALIA HUURVERHOUDING CONFORM MODEL ROZ EX ARTIKEL 7:230A

**Het gehuurde, bestemming**
**1.1** Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna 'gehuurde'), bestaande uit de theatergedeelten van het appartementencomplex Muziekcentrum (in de considerans reeds gedefinieerd als 'het Theater'), gevestigd aan het Theaterplein 1 te Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie G, nummer 7159.
Het gehuurde is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening, c.q. set van tekeningen en plattegronden. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering. In het proces-verbaal zoals vorenbedoeld zal tevens zijn aangegeven welke installaties en voorzieningen wel en welke niet tot het gehuurde behoren. De buitenruimte c.q. parkeerplaatsen zijn eigendom van de Gemeente en behoren niet tot het gehuurde. Huurder zal terzake het gebruik van de parkeerplaatsen zelfstandig afspraken maken met de Gemeente.

**1.2** Het gehuurde zal door of vanwege Huurder worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van theater- en verenigingsactiviteiten en congressen. Het is Huurder toegestaan om in verband met, en volledig ten dienste van het vorenbedoelde gebruik, horeca-activiteiten in het gehuurde te verrichten, welke horeca-activiteiten volledig ondergeschikt zijn aan de voornoemde bestemming. Het zelfstandig en los van vorenbedoelde bestemming uitbaten van een horecavoorziening in het gehuurde is uitdrukkelijk niet toegestaan.
**1.3** Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
**1.4** De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde is gelijk aan het bouwkundig maximum.
**1.5** Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst niet een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

**Voorwaarden**
**2.1**Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17-2-2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). Vorenbedoelde algemene bepalingen zijn aan deze overeenkomst aangehecht als **bijlage 3**. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen en zijn met de inhoud daarvan bekend.
**2.2** De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

**Duur, verlenging en opzegging**
**3.1** Deze huurovereenkomst gaat in op 1 januari 2018 (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor een periode van 4 jaar en loopt tot en met 31 december 2021.
**3.2** Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door één der partijen in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 telkens voortgezet voor een aansluitende periode van telkens vier jaar.
**3.3** Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd tegen ieder tijdstip, met inachtneming van een termijn van één jaar.
**3.4** Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

**Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode**
**4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 53.000,- (*zegge: drieënvijftigduizend euro*).
**4.2** Partijen komen overeen dat Verhuurder wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
**4.3** Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.
Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
**4.4** Het boekjaar van Huurder loopt van 1 juli tot en met 30 juni.
**4.5** De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli voor het eerst met ingang van 1 juli 2018 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.
**4.6** De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen.

Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.
**4.7** Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat weergeven in artikel 4.8.
**4.8.** De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:
Per betaalperiode van 3 kalendermaanden bedraagt bij huuringangsdatum:

| | |
|---|---|
| - de huurprijs | € 13.250 |
| - de huurprijs verschuldigde omzetbelasting zijnde 21% | € 2.782,50 |
| totaal | € 16.032,50 |

zegge: *zestienduizend tweeëndertig euro en vijftig cent.*

**4.9** Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 maart 2018 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 16.032,50.
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1 januari 2018. De Verhuurder reikt aan Huurder een factuur uit.
**4.10** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.
**4.11** Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

**Kosten van levering van zaken en diensten**
**5.1**. Partijen kunnen nadere afspraken maken over door of vanwege de Verhuurder te leveren bijkomende zaken en diensten. Een daartoe op te stellen aanvullende overeenkomst zal alsdan onderdeel uitmaken van de onderhavige huur- en exploitatieovereenkomst.
**5.2** Leveringen en diensten aan de Huurder, welke worden verzorgd door de Vereniging van Eigenaren van het Muziekcentrum Barneveld en tot kosten leiden aan de zijde van de Verhuurder, worden door de Verhuurder separaat in rekening gebracht bij Huurder, voor zover zij niet vallen onder de leveringen en diensten zoals hiervoor in artikel 5.1 bedoeld.

**Zekerheden**
**6.1** Partijen zijn overeengekomen dat Huurder geen waarborgsom hoeft te storten noch een bankgarantie hoeft te verstrekken.

**Beheerder**
**7.1** Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: Verhuurder.
**7.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.
**7.3** De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

**Incentives**
**8** Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

**Asbest/Milieu**

**9.1** Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.
**9.2** Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

**Duurzaamheid/Green lease**
**10** Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

**B. BIJZONDERE BEPALINGEN**

**Nadere omschrijving van het gehuurde**
**11.1** Het gehuurde maakt onderdeel uit van het Muziekcentrum te Barneveld, ook wel bekend als het Schaffelaartheatercomplex. Het Muziekcentrum betreft een in appartementsrechten gesplitst gebouw dat is onder te verdelen in drie onderdelen: het Theater, de Muziekschool en de Verenigingsruimte. Verhuurder is eigenaar van het appartementsrecht Theater en vanuit die hoedanigheid lid van de Vereniging van Eigenaren (hierna: **'VvE'**). De regels van de VvE, daaronder begrepen de bepalingen van het huishoudelijk reglement zijn mede van toepassing op het gehuurde. Het huishoudelijk reglement is aangehecht als **bijlage 4**. Huurder conformeert zich daaraan uitdrukkelijk.

**Inrichting van het gehuurde, wijzigingen aan het gehuurde, verpanding inventaris**
**12.1** Het gehuurde is ingericht als theater en dient als zodanig in stand gehouden te worden.
**12.1** Het is Huurder niet toegestaan wijzigingen aan de inrichting en/of afwerking aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Wijzigingen waarmee de Verhuurder heeft ingestemd, worden voor eigen rekening en risico van Huurder aangebracht. Indien en voor zover Verhuurder haar toestemming verleent voor aan te brengen wijzigingen, kan zij daarbij tevens op voorhand aangeven of zij bereid is de aangebrachte wijzigingen na ommekomst van de looptijd van de huurovereenkomst, al dan niet tegen betaling, over te nemen. Indien zij daartoe niet bereid is, dient Huurder het gehuurde alsdan weer terug te brengen in de oorspronkelijke staat.
**12.3** Verhuurder verleent door middel van het aangaan van deze overeenkomst toestemming voor het aanpassen van de kantoren op de eerste verdieping van het gehuurde. Huurder is niet gehouden tot het ongedaan maken van deze wijzigingen bij het einde van de huurovereenkomst. Verhuurder verstrekt ten behoeve van vorenbedoelde aanpassing eenmalig een bijdrage groot € 15.000,-, exclusief BTW en is derhalve niet gehouden tot het voldoen van enige vergoeding aan Huurder, in geval van overname van de aangebrachte wijzigingen bij het einde van deze huurovereenkomst.
**12.4** Ter meerdere zekerheid van de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen zoals bedoeld in dit artikel, is de inventaris, welke onderdeel uitmaakt van het gehuurde, door Huurder verpand aan de Verhuurder, één en ander middels de als **bijlage 5** aan deze huur- en exploitatieovereenkomst gehechte en door beide Partijen ondertekende akte van verpanding.

**Gebreken, aanpassing, uitbreiding**
**13.1** Huurder zal de beheerder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van aan het gehuurde geconstateerde gebreken. Indien Huurder en Verhuurder overeen zijn gekomen dat de volgens dit artikel voor rekening van Huurder komende zaken niet in opdracht van Huurder maar van Verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten hiervan door Verhuurder aan Huurder doorberekend.
**13.2** Indien en voor zover het gehuurde, met inachtneming van de daaraan krachtens artikel 1.2 gegeven bestemming, gedurende de looptijd van deze overeenkomst naar het oordeel van Partijen een aanpassing of uitbreiding behoeft op grond van door of vanwege de overheid gestelde dwingende voorschriften, zullen Partijen over deze aanpassing of uitbreiding en de (financiële) gevolg daarvan in overleg treden en mogelijk aanvullende of van deze overeenkomst afwijkende afspraken maken, welke in een allonge, behorend bij deze overeenkomst, zullen worden vastgelegd. De bij het aangaan van deze overeenkomst gehanteerde uitgangspunten zullen daarbij zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

**Onderhoud, onderhoudsplannen**
**14.1** Voor rekening van Huurder komt het gebruikersonderhoud, één en ander met inachtneming van artikel 11 van de algemene bepalingen en de als **bijlage 6** aan deze overeenkomst gehechte demarcatielijst. Partijen zijn in afwijking van het vorenstaande overeengekomen dat Verhuurder voor zijn rekening het gebouwgebonden gebruikersonderhoud verricht, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 18.8 van deze overeenkomst en zoals weergegeven op **bijlage 6**. Huurder verricht voor zijn rekening het niet gebouwgebonden gebruikersonderhoud waaronder: onderhoud en vervangen van verlichting, waaronder sfeer[MH1]verlichting en toneellampen, schoonmaak, pin- en kassa- apparatuur en audiovisuele apparatuur.

**14.2** Huurder zal in haar begroting(en) voldoende reserveringen doen voor het uitvoeren van het niet gebouwgebonden gebruikersonderhoud.

## C. EXPLOITATIE

**Exploitatieverplichting, en exploitatierisico**
**15.1** Huurder is gehouden gedurende de looptijd van deze overeenkomst het gehuurde te exploiteren als theater, één en ander met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, en in het bijzonder het bepaalde in het onderhavige onderdeel C ('Exploitatie').
**15.2** De exploitatie van het gehuurde vindt volledig voor rekening en risico van de Huurder/Exploitant plaats.

**Randvoorwaarden exploitatie, programmering, samenwerking met derden**
**16.1** De programmering van het Theater wordt jaarlijks voor aanvang van het theaterseizoen vastgesteld door Exploitant, één en ander met inachtneming van het hierna in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel bepaalde.
**16.2** Bij de programmering wordt rekening gehouden met de binnen de Gemeente levende gedachten ten aanzien van de zondagsrust.
**16.3** Exploitant zal een brede programmering aanbieden, passend binnen de totaliteit van de lokale pluriforme samenleving van de Gemeente en voorts met inachtneming van de mogelijkheden daarbuiten.
**16.4** Exploitant spant zich in voor het uitbouwen en verbreden van de doelgroepen in de Barneveldse samenleving door het ontwikkelen van bijvoorbeeld jeugdvoorstellingen die passen in het (lokale) onderwijsprogramma, of klassieke muziek en koordagen voor de hiervoor geïnteresseerde doelgroep, één en ander mits passend binnen de exploitatie van Exploitant.
**16.5** Exploitant verleent actieve ondersteuning aan culturele onderwijsprogramma's voor het totale basis- en speciale onderwijs en ondersteunt culturele activiteiten en programma's van het totale voortgezet onderwijs binnen de gemeente Barneveld, één en ander mits passend binnen de exploitatie van Exploitant.
**16.6** Exploitant ondersteunt en faciliteert cultureel maatschappelijke activiteiten binnen de gemeente, daaronder mede begrepen de activiteiten van culturele verenigingen en gaat daartoe de nodige samenwerkingsverbanden aan met betrokken partijen, waaronder – doch niet uitsluitend – de Muziekschool Barneveld, Museum Nairac, de Bibliotheek Barneveld en Muziekgezelschap De Harmonie, één en ander mits passend binnen de exploitatie van Exploitant.
**16.7** Exploitant ondersteunt en faciliteert sociale netwerkactiviteiten binnen de gemeente Barneveld, één en ander mits passend binnen de exploitatie van Exploitant.

**Inhoud exploitatieverplichting, prestatieafspraken**
**17.1** De exploitatie van het gehuurde bestaat uit het (doen) verzorgen van de in artikel 1.2 genoemde activiteiten, mede met inachtneming van het als **bijlage 9** aangehechte overzicht beschikbaarheid
**17.2** Exploitant streeft naar een gemiddelde bezettingsgraad van ten minste 60% voor de grote zaal op de professionele programmering.
**17.3** Exploitant streeft naar een bezoekersaantal van ten minste 50.000 per jaar, welk aantal als volgt is onderverdeeld:
20.000 bezoekers van professionele voorstellingen
10.000 bezoekers van amateurkunst

20.000 bezoekers van commerciële activiteiten

**17.4** Exploitant zal jaarlijks ten minste circa 90 professionele theatervoorstellingen aanbieden, waarbij een dekkingsresultaat van 100% wordt behaald.

**17.5** Ten behoeve van het totale primair en voortgezet onderwijs zal Exploitant jaarlijks amateurvoorstellingen faciliteren, mits en voor zover dit op voor Exploitant kostenneutrale wijze plaatsvindt.

**17.6** Exploitant zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst jaarlijks voor maximaal 180 dagdelen de grote en/of kleine zaal kosteloos ter beschikking stellen aan de Muziekschool Barneveld en Muziekgezelschap De Harmonie gezamenlijk. Exploitant, Muziekschool Barneveld en Muziekgezelschap De Harmonie zullen hun afspraken ter zake nader uitwerken en vastleggen.

**Financiële bepalingen (1): Exploitatiebijdragen, tijdelijke liquiditeitssteun en voorwaarden**

**18.1** Voor een kostendekkende exploitatie hanteert Exploitant de volgende norm:
Het financieel dekkingsresultaat op professionele theatervoorstellingen (maximaal 90/95) moet minimaal 100% blijven (de opbrengst/recette moet hoger of gelijk zijn aan de inkoopprijs. De gemiddelde tariefstelling voor het aanbod mag niet afwijken van vergelijkbare theaters in Nederland.

**18.2** Exploitant dient bij MTB een schriftelijke en goed onderbouwde aanvraag in te dienen tot het ontvangen van een exploitatiebijdrage ten aanzien van de theaterexploitatie, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 19.1. Naast de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden kan MTB om haar moverende doch zwaarwegende redenen nadere voorwaarden stellen aan de verlening van de door Exploitant gevraagde exploitatiebijdrage. Indien en voor zover MTB nadere voorwaarden stelt, zal zij dit jegens Exploitant met argumenten onderbouwen.

**18.3** MTB verleent aan Exploitant uitsluitend een exploitatiebijdrage indien en voor zover MTB de gevraagde gelden als subsidie heeft ontvangen van de Gemeente. MTB spant zich ertoe in de benodigde subsidie(s) te verkrijgen, maar is jegens Exploitant tot niets gehouden indien de Gemeente een aanvraag om subsidie van MTB afwijst of slechts gedeeltelijk toekent. In geen enkel geval kan en zal MTB aan Exploitant een hoger bedrag uitkeren dan hij zelf in de vorm van subsidie(s) van de Gemeente heeft ontvangen.

**18.4** MTB is bij de aanvraag en vaststelling van het aan hem te verlenen subsidie gehouden tot naleving van al het bepaalde in de Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld. Voor zover daarmee verplichtingen gemoeid zijn die mede dienen te worden nageleefd door Exploitant, verbindt hij zich daartoe onherroepelijk en onvoorwaardelijk.

**18.5** De door MTB aan Exploitant te verlenen exploitatiebijdrage wordt beperkt tot de hierna volgende kaderstellende plafonds:

| | |
|---|---|
| 2017/2018: | € 400.000,- |
| 2018/2019: | € 350.000,- |
| 2019/2020: | € 300.000,- |
| 2020/2021: | € 250.000,- |

Indien en voor zover partijen na ommekomst van de in artikel 3 bedoelde looptijd van deze overeenkomst verlenging overeenkomen, zal de exploitatiebijdrage nimmer meer bedragen dan € 250.000,- per jaar, exclusief eventuele indexering.

**18.6** Indien en voor zover de hoogte van het door MTB van de Gemeente te ontvangen subsidie wordt aangepast, dan wel indien de aan haar verleende bedragen worden geïndexeerd, zal MTB de aan Exploitant te verlenen exploitatiebijdrage naar rato aanpassen of indexeren.

**18.7** De bedragen zoals hiervoor in lid 5 genoemd, zullen door MTB aan de Exploitant ter beschikking worden gesteld conform het betalingsritme dat de Gemeente jegens MTB hanteert en voorts mits en voor zover Exploitant voldoet aan de voorwaarden voor ontvangst van de exploitatiebijdrage.

**18.8** Huurder is ermee bekend dat het door MTB van de Gemeente te ontvangen subsidie, mede bedoeld is te voorzien in de kosten van groot onderhoud en het door MTB uit te voeren gebouwgebonden gebruikersonderhoud van het gehuurde. MTB verricht voor eigen rekening en risico de werkzaamheden in verband met vorenbedoeld onderhoud, daaronder mede begrepen al hetgeen dat noodzakelijk is voor de instandhouding van het gehuurde, één en ander conform de als **bijlage 6** aangehechte demarcatielijst. Huurder is ermee bekend dat MTB ten behoeve van de instandhouding van het gehuurde een deel van het aan MTB verstrekte subsidie groot € 80.000,- aanwendt, waarop Huurder dan ook geen enkele aanspraak kan maken.

**18.9** In aanvulling op de te ontvangen exploitatiebijdrage zoals hiervoor in dit artikel bedoeld, kan Exploitant aan MTB verzoeken om aan hem tijdelijke liquiditeitssteun in de vorm van een lening te verlenen. Deze liquiditeitssteun wordt slechts verstrekt met het doel een tijdelijk tekort in liquide middelen ten aanzien van de theaterexploitatie aan te vullen, zulks ter beoordeling van MTB. Exploitant verbindt zich reeds nu voor alsdan de te ontvangen tijdelijke liquiditeitssteun aan MTB terug

te betalen op de door MTB bij de verlening daarvan te bepalen datum. MTB is in geen enkel geval verplicht de gevraagde liquiditeitssteun aan Exploitant te verlenen. MTB zal een afwijzing van een aanvraag om liquiditeitssteun voldoende motiveren. Indien en voor zover de liquiditeitssteun wordt verleend, zal tegen marktconforme voorwaarden, waaronder de rente, worden verleend. MTB is gerechtigd af te zien van het in rekening brengen van een rentevergoeding.
**18.10** Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van Exploitant jegens haar leveranciers, kan MTB zich op verzoek van Exploitant jegens diens leveranciers garant stellen voor de nakoming van vorenbedoelde verplichtingen door Exploitant. MTB stelt zich telkens garant voor maximaal het door Exploitant verschuldigd bedrag, doch nimmer meer dan € 50.000,- per garantstelling, en telkens voor een periode van ten hoogste 4 maanden. MTB is in geen enkel geval verplicht de gevraagde garantstelling aan Exploitant te verlenen. MTB zal een afwijzing van een aanvraag om garantstelling voldoende motiveren. Exploitant is zich ervan bewust dat een garantstelling door MTB zoals vorenbedoeld, de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders van MTB behoeft.

**Financiële bepalingen (2): Verantwoording en proces**
**19.1** Exploitant dient jaarlijks voor 1 juni een aanvraag om exploitatiebijdrage in. De aanvraag heeft betrekking op het begrotingsjaar volgend op het jaar van aanvraag en is voorzien van een begroting en een activiteitenjaarplan.
**19.2** Exploitant legt aan MTB verantwoording af inzake de besteding van de aan hem verleende exploitatiebijdrage.
**19.3** Exploitant dient jaarlijks vóór 1 oktober een jaarrekening en jaarverslag over het voorafgaande boekjaar in bij MTB. MTB dient de jaarrekening van Exploitant goed te keuren.
**19.4** Exploitant dient aan het eind van ieder kwartaal een voorlopige tussenrapportage in, waarin is aangegeven in hoeverre de begroting is gerealiseerd en wat de prognose is voor het komende kwartaal.
**19.5** Exploitant dient jaarlijks vóór 1 oktober van het lopende kalenderjaar de volgende bescheiden over het voorafgaande boekjaar in bij MTB:

i. De jaarrekening voorzien van accountantsverklaring (controleverklaring)
ii. Een inhoudelijke toelichting waarin in ieder geval is opgenomen een verslag van de uitgevoerde afspraken en activiteiten. De accountantsverklaring strekt zich eveneens uit over de rechtmatigheid van de prestaties.

Het niet, niet volledig of niet tijdig aanleveren van vorenbedoelde bescheiden door Exploitant, kan ertoe leiden dat de door MTB aan Exploitant verleende exploitatiebijdrage geheel of gedeeltelijk moet worden gerestitueerd. Voorts geldt het hierna in lid 6 van dit artikel bepaalde.
**19.6** Als bij de verantwoording blijkt dat niet alle afspraken zijn nagekomen, worden de oorzaken hiervan onderzocht. MTB kan in een dergelijk geval besluiten de voor het betreffende jaar verstrekte exploitatiebijdrage en de voor een eventueel volgend jaar te verstrekken exploitatiebijdrage te verminderen.
**19.7** Exploitant verplicht zich zijn boekhouding en informatiestromen zodanig in te richten dat de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door MTB kunnen worden gecontroleerd. De kosten voor een dergelijke controle komen voor rekening van MTB. De door Exploitant op te stellen begroting(en) en financiële verantwoording dienen voldoende inzicht te geven in de bedrijfsvoering, zulks naar het oordeel van MTB.

**Governance en bedrijfsvoering Exploitant**
**20.1** Exploitant legt zijn governance vast in reglementen en statuten en handelt daarnaar. De betreffende reglementen en statuten zijn aangehecht als **bijlage 10**.
**20.2** Exploitant past de Governance Code Cultuur voor goed bestuur toe.

## D. OVERIGE BEPALINGEN

**Tekortschieten en tussentijdse beëindiging**
**21.1** Deze huur- en exploitatieovereenkomst kan worden beëindigd met inachtneming van de terzake geldende wettelijke bepalingen en het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst.
**21.2** MTB is gerechtigd over te gaan tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst in de volgende gevallen:

i. In het geval van Exploitant faillissement aanvraagt of aan hem faillissement wordt verleend, wanneer Exploitant surseance van betaling aanvraagt, of aan hem surseance van betaling

wordt verleend, zijn onderneming liquideert, zijn activiteiten staakt, dan wel anderszins niet langer in staat moet worden geacht zijn verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen. MTB kan deze overeenkomst in dat geval zonder ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst en zonder dat een opzegtermijn vereist is, beëindigen.

ii. In het geval dat Exploitant niet voldoet aan één of meerdere op haar rustende verplichtingen zoals genoemd in de artikelen 14, 15, 16, 17 en/of 20 van deze overeenkomst, doch niet eerder dan nadat Exploitant terzake door MTB per aangetekend schrijven in gebreke is gesteld en aan hem een redelijke termijn is gegeven om de betreffende verplichting(en) alsnog na te komen. De opzegtermijn bedraagt in vorenbedoelde omstandigheid 2 maanden.

**21.3** Indien deze overeenkomst wordt beëindigd op grond van het hiervoor in lid 2 van dit artikel bepaalde, komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van Exploitant.

**21.4** Alle in verband met niet nakoming van de Exploitant door MTB gemaakte kosten, zowel de binnen- als buitengerechtelijke, komen voor rekening van Exploitant.

**Flexibiliteit**

**22.1** Indien ten gevolge van de wijziging van de (overheids)regelgeving het bepaalde in deze overeenkomst naar het oordeel van beide partijen in redelijkheid niet langer onverkort in stand kan blijven, al dan niet gedeeltelijk, zullen partijen met elkaar in overleg treden om een alternatieve regeling te treffen, die zoveel mogelijk aansluit bij de inhoud en strekking van deze overeenkomst.

**Geschillen en toepasselijk recht**

**23.1** Op deze overeenkomst, alsmede op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

**23.2** Alle geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of beëindiging van deze overeenkomst, dan wel overeenkomsten die daaruit voortvloeien, daarvan het gevolg zijn of daarmee verband houden, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.

**Slotbepalingen**

**24.1** Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

**24.2** Mocht enige bepaling in deze overeenkomst niet rechtsgeldig of zonder rechtskracht zijn, dan zal deze overeenkomst niet worden ontbonden, maar zullen Partijen de betreffende bepalingen omzetten in een rechtsgeldige regeling die zoveel mogelijk dezelfde inhoud en werking heeft als de nietige of niet-rechtsgeldige bepaling.

**24.3** De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

**24.4** Deze overeenkomst vervangt alle voorgaande terzake tussen partijen gemaakte afspraken en treedt in de plaats van de voorgaande huur- en exploitatieovereenkomst. Partijen kunnen na de totstandkoming van de voorliggende overeenkomst geen rechten meer (doen) ontlenen aan enige voorgaande overeenkomst, zowel schriftelijk als mondeling gesloten.

**Rangorderegeling en bijlagen**

**25.1** Van deze overeenkomst maken de hierna te noemen bijlagen onlosmakelijk deel uit.

**25.2** Bij strijdigheid tussen een bijlage en het in de overeenkomst bepaalde, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

**25.3** Indien de bijlagen onderling strijdigheid opleveren, prevaleert het bepaalde in de bijlage met de hoogste rangorde. Een bijlage die eerder genoemd wordt in navolgend overzicht, staat hoger in rangorde dan een later genoemde, met uitzondering van de jaarlijkse onderhoudsplannen zoals bedoeld onder Bijlage 7. De onderhoudsplannen prevaleren boven het in de Algemene Bepalingen omtrent onderhoud bepaalde.

| | |
|---|---|
| Bijlage 1: | Plattegrond en tekeningen gehuurde |
| Bijlage 2: | Proces-verbaal van oplevering d.d. |
| Bijlage 3: | Algemene Bepalingen |
| Bijlage 4: | Huishoudelijk reglement VvE |

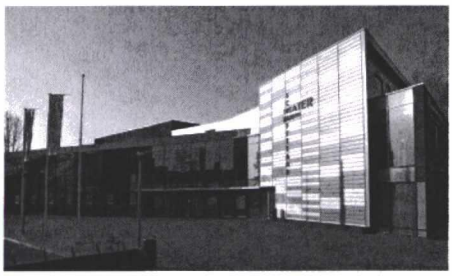
| | |
|---|---|
| Bijlage 5: | Akte van verpanding |
| Bijlage 6: | Demarcatielijst zoals behorend bij de hierna te noemen bijlage 7. |
| Bijlage 7: | Meerjarenonderhoudsplanning Schaffelaartheater 2017 opgesteld door Planon Group BV |
| Bijlage 8: | Jaarlijks onderhoudsplan (bijlage jaarlijks vervangen door opvolgende versie) |
| Bijlage 9: | Overzicht beschikbaarheid |
| Bijlage 10: | Reglementen en statuten Schaffelaar Theater B.V. |

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

| | | | |
|---|---|---|---|
| plaats | datum | plaats | datum |
| (naam Verhuurder) | | (naam Huurder) | |
| ..... | | ..... | |
| (handtekening Verhuurder) | | (handtekening Huurder) | |

Bijlage 8

**Profielschets bestuurders M.T.B. BV**



---

In Barneveld is het Muziekcentrum Barneveld gevestigd. Het gebouw wordt gebruikt voor theatervoorstellingen, als muziekschool en als oefenruimte van Muziekgezelschap De Harmonie. Het Schaffelaartheater is onderdeel van het muziekcentrum. Het theatervastgoed is eigendom van de gemeente Barneveld en Stichting Fonds 1845. De eigenaren zijn eigenaar/aandeelhouder van Muziek Theater Barneveld BV (MTB BV). MTB BV verzorgt de instandhouding van het theatervastgoed en verhuurt het aan de theaterexploitant Schaffelaar Theater BV. Bestuurders van de gemeente Barneveld en Stichting Fonds 1845 vormen het bestuur van MTB BV.

Gemeente Barneveld en Stichting Fonds 1845 blijven voorlopig beiden de eigenaren van MTB BV en zijn voornemens een bestuur aan te stellen bestaande uit drie onafhankelijke bestuurders. Eén van deze drie bestuurders bekleedt de functie van voorzitter van het bestuur. De verhouding tussen de bestuurders onderling wordt geregeld in de statuten van de vennootschap.
De gemeente subsidieert MTB BV voor het beheer en onderhoud van het vastgoed op basis van een meerjarenonderhoudsplan. Het gemeentebestuur van Barneveld en MTB BV sluiten een convenant waarin de rollen en taken van beiden zijn geregeld.

In het convenant is geregeld dat de vennootschap jaarlijks een deel van het subsidie afdraagt aan de theaterexploitant voor het aanbod aan theatervoorstellingen. MTB BV is verantwoordelijk voor de instandhouding van het gebouw en waarborgt de theaterfunctie ervan.. Deze rapporteert periodiek aan het college. De rechtsverhouding tussen MTB BV en de theaterexploitant is geregeld in een huur- en exploitatieovereenkomst. De benoeming van het bestuur vindt plaats door het gemeentebestuur van Barneveld.

De leden van het bestuur van MTB. BV dienen over de volgende competenties te beschikken:
- Een warm hart voor de wereld van kunst en cultuur en in het bijzonder het theater is een pré.
- De bestuurders tezamen hebben aantoonbare vaardigheden op het gebied van vastgoed, bedrijfsvoering en financieel beheer en beschikken over juridische kennis. Elke bestuurder moet een generalist zijn met de benodigde kwaliteiten om verschillende aspecten integraal af te wegen. Naast deze kwaliteiten beschikt ieder lid over een specifieke deskundigheid op één van de genoemde aandachtsgebieden.
- De bestuurders hebben geen relatie met de exploitant van de theatervoorstellingen in het muziekcentrum of gelieerde partijen (Schaffelaartheater BV, Muziekgezelschap De Harmonie of Stichting Muziekschool Barneveld), dan wel een persoonlijk belang bij de exploitatie daarvan.
- De bestuurders hebben geen relatie met de gemeente Barneveld. Dit houdt in dat de bestuurders geen lid van de gemeenteraad of van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente mogen zijn, noch in dienstbetrekking of via een derde werkzaam mogen zijn voor de gemeente.
- De bestuurders hebben een strategisch inzicht en kunnen een realistische inschatting maken van de impact van toekomstige ontwikkelingen op lange termijndoelstellingen.
- De bestuurders beschikken over het vermogen om op basis van een zorgvuldige afweging tot helder besluiten te komen en over goede communicatieve vaardigheden, onderhandelingsvaardigheid en het vermogen tot samenwerking . Het bestuur dient in onderling overleg tot gezamenlijke besluitvorming te komen.
- De voorzitter kan vergaderingen op efficiënte en effectieve wijze leiden.

Bijlage 9.

# Bestuurs- en directiereglement

# Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar
# en
# Schaffelaar Theater BV

Vastgesteld in de bestuursvergadering van .....

**Definities.**

In dit reglement wordt verstaan onder:

a. Bestuur: het bestuur van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar gevestigd te Barneveld;
b. Directie: de dagelijkse leiding van Schaffelaar Theater BV;
c. Organisatie: de wijze waarop hiërarchie en overlegstructuur van Stichting Houdstermaatschappij Schaffelaar en Schaffelaar Theater BV georganiseerd zijn;
d. Medewerker: perso(o)n(en) werkzaam bij Schaffelaar Theater BV met een dienstverband voor (on)bepaalde tijd, inhuur- en oproepkrachten, alsmede de aldaar werkzame vrijwilligers.

**Artikel 1 - Verantwoordelijkheden en bevoegdheden bestuur.**

1. Het bestuur heeft de volgende bevoegdheden:
   a. Vaststellen van het meerjarenbeleid (op financieel, organisatorisch en sociaal gebied);
   b. Vaststellen van de (jaar-)begroting, de jaarrekening (na goedkeuring door bestuur MTB) en het jaarverslag;
   c. Benoemen, schorsen en ontslaan van de directie;
   d. Vaststellen van de arbeidsvoorwaarden van de directie;
   e. Benoemen en ontslaan van de (register)accountant.
2. De volgende directiebesluiten behoeven vooraf de goedkeuring van het bestuur:
   a. De hoofdlijnen van de inrichting van de organisatie;
   b. Reorganisaties;
   c. Vaststellen van de arbeidsvoorwaardenregeling/rechtspositie van de directie en medewerkers;
   d. Het reglement voor het financieel beheer en de administratieve organisatie;
   e. Het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking met andere rechtspersonen;
   f. Het aangaan van verplichtingen, uitvoeren en autoriseren/ondertekenen van betalingsopdrachten door de directie die leiden tot een overschrijding van de door het bestuur vastgestelde (kosten-)begroting;
   g. Alle verplichtingen groter dan € 50.000.
3. Het bestuur en de directie komen tenminste eenmaal per 6 weken bijeen, of zoveel vaker als de directie of het bestuur dit nodig acht.
4. Het bestuur treedt gevraagd en ongevraagd op als adviseur van de directie.
5. De vergaderingen van het bestuur worden voorbereid door de voorzitter van het bestuur en de directie.
6. Van het verhandelde in de bestuursvergaderingen en genomen besluiten worden notulen opgemaakt; deze worden in de volgende bestuursvergadering besproken en vastgesteld.
7. Het bestuur houdt periodieke functionerings- en beoordelingsgesprekken met de directie.
8. Het bestuur bestaat uit tenminste drie bestuursleden, te weten: voorzitter, secretaris en penningmeester. De maximale zittingsperiode bestaat uit 2 termijnen van 4 jaar. Het bestuur is verantwoordelijk om een rooster van aftreden op te stellen, hetgeen wordt vastgesteld in een bestuursvergadering en vastgelegd in de notulen van de vergadering.

9. De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. Deze kosten alsmede alle overige kosten van de Houdstermaatschappij Schaffelaar (o.a. kosten verzekeringen) worden opgenomen in de begroting van Schaffelaar Theater B.V.
10. Individuele bestuursleden worden om hun functie goed te kunnen uitoefenen in staat gesteld jaarlijks een aantal voorstellingen in het theater kosteloos bij te wonen. Het bestuur stelt hiertoe jaarlijks het aantal voorstellingen vooraf vast.
11. Jaarlijks evalueert het bestuur haar eigen functioneren.

**Artikel 2 - Samenstelling, taken en bevoegdheden directie.**

1. Schaffelaar Theater BV kent een directie, thans bestaande uit één directeur. De directie is in overeenstemming met de statuten van de stichting en dit reglement, belast met het besturen van de organisatie, onder toezicht van het bestuur.
2. De directie legt over het gevoerde beleid verantwoording af aan het bestuur. De directie houdt het bestuur gevraagd en ongevraagd op de hoogte van alle voor de toezichthoudende, adviserende en overige functies van het bestuur relevante informatie betreffende het beleid van de directie en de algemene gang van zaken in de organisatie. Teneinde hieraan uitvoering te geven woont de directie de vergadering van het bestuur bij, tenzij het bestuur aan de directie de wens te kennen geeft zonder directie te willen vergaderen.

**(Inhoudelijk) beleid.** De programmering van Schaffelaar Theater BV.

3. Ontwikkelen van een visie op doelen en functies van de organisaties op (middel)lange termijn.
4. Ontwikkelen van een algemeen instellingsbeleid en meerjarenbeleidsplan(nen) gebaseerd op de visie en de statuten van de stichting.
5. Ontwikkelen van een marketing- en publiciteitsbeleid.

**Financiën en investeringen.**

6. Opstellen van op de instellingsstrategie gebaseerde jaarplannen en een jaarlijkse begroting.
7. Interne budgettering op basis van de jaarlijks vastgestelde begroting.
8. De directeur is bevoegd uitgaven te doen tot het beloop van de bedragen in de door het bestuur vastgestelde begroting.
9. De directie heeft namens Schaffelaar Theater BV de bevoegdheid tot het aangaan van verplichtingen, uitvoeren en autoriseren/ondertekenen van betalingsopdrachten die voortvloeien uit de door het bestuur vastgestelde begroting.
10. De directie bereidt jaarlijks de subsidieaanvraag ten behoeve van het bestuur MTB en dient deze in.

**Externe relaties.**

11. Uitdragen van het instellingsbeleid naar de relevante omgeving.
12. De vertegenwoordiging van de organisatie, dit in overleg met de voorzitter van het bestuur.
13. Coördinatie op terreinen van samenwerking met andere organisaties.

**Personeel en (interne) organisatie.**

14. De dagelijkse leiding van de organisatie en benoeming, schorsing en ontslag van medewerkers. Daar waar het MT-leden betreft dient hier vooraf overleg te worden gevoerd met het bestuur.
15. Het houden van periodieke functionerings- en beoordelingsgesprekken met medewerkers volgens het door het bestuur vastgestelde reglement.
16. Afstemming tussen de binnen de organisatie functionerende afdelingen.
17. Voorbereiding en uitvoering van besluiten van het bestuur evenals de secretariaatsvoering voor resp. ondersteuning van het bestuur.
18. Waarborgen van een goede dienstverlening.
19. Efficiënt en effectief doen functioneren van de organisatie.
20. Coördinatie van organisatie brede processen.

**Voortgangs- en kwaliteitsbewaking rapportage en evaluatie.**

21. Maandelijkse rapportage die inzicht geeft over stand van zaken m.b.t. de realisatie in relatie tot de vastgestelde begroting, de afgesproken jaardoelstellingen (verkoop, liquiditeit, omzet, kosten, rendement etc) en inzicht in de financiële positie.
22. Periodieke rapportage van ontwikkelingen aan het bestuur. Het betreft hier ontwikkelingen binnen de organisatie en op het gebied van culturele programmering elders en in het veld van de podiumkunsten en andere verwante kunstvormen en activiteiten.

**Gebouw en exploitatie van ruimten.**

23. Het dagelijkse beheer en klein onderhoud van het gebouw en de inventaris.
24. De wijze waarop de exploitatie van de horeca wordt uitgevoerd.
25. Het verhuren van de accommodatie –of gedeelten van de accommodatie - aan derden.

**Overig.**

28. Alle overige taken en bevoegdheden die redelijkerwijs behoren bij de directiefunctie, tenzij deze in de statuten of dit reglement zijn voorbehouden resp. toekomen aan het bestuur.

**Artikel 3 - Vervanging.**

1. Bij afwezigheid van de directie treedt een medewerker, aan te wijzen door de directie of bij diens afwezigheid door het bestuur, op als tijdelijke vervanger.
2. Bij langdurige afwezigheid wordt de waarneming geregeld op basis van een daartoe genomen bestuursbesluit.

**Artikel 4 - De beleidscyclus.**

1. Het jaarlijkse beleidsplan, met een activiteitenplan en de jaarlijkse begroting (Artikel 2 punt 9), worden uiterlijk vastgesteld in de maand juni voorafgaande aan het boekjaar waarop het beleidsplan en de begroting betrekking heeft.
2. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van het nieuwe boekjaar zal de directie het beleidsplan en de begroting van het desbetreffende nieuwe boekjaar voorleggen aan het bestuur.

3. Het beleidsplan en de begroting zullen tenminste de volgende onderwerpen bevatten:
   a. Inhoudelijk beleid;
   b. Financiën en investeringen;
   c. Externe relaties;
   d. Personeel en interne organisatie;
   e. Voortgangs- en kwaliteitsbewaking rapportage en evaluatie;
   f. Gebouw en exploitatie van ruimten.
4. Het meerjarenbeleidsplan (Artikel 2 punt 6) wordt uiterlijk vastgesteld in de maand juni voorafgaande aan de boekjaren waarop het meerjarenplan betrekking heeft. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van het nieuwe boekjaar zal de directie het meerjarenplan voor het desbetreffende nieuwe boekjaar en de desbetreffende boekjaren daarna voorleggen aan het bestuur. Het meerjarenbeleidsplan betreft een periode van 3 jaar.
5. Het meerjarenbeleidsplan zal tenminste de volgende onderwerpen met daarbij een cijfermatige onderbouwing bevatten:
   a. Inhoudelijk beleid (ontwikkelingen binnen het veld van de podiumkunsten en culturele programmering) voor de (middel)lange termijn;
   b. Financiën en investeringen voor de (middel)lange termijn;
   c. De eventuele gevolgen voor externe relaties;
   d. De eventuele gevolgen voor personeel en interne organisatie;
   e. De eventuele gevolgen voor voortgangs- en kwaliteitsbewaking rapportage en evaluatie;
   f. De eventuele gevolgen voor gebouw en exploitatie van ruimten.
6. Jaarlijks binnen drie maanden -behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste een extra maand (= zes maanden) door het bestuur op grond van bijzondere omstandigheden -maakt de directie een concept jaarrekening, bestaande uit een balans, een winst- en verliesrekening, een toelichting, een financieel jaarverslag en een verklaring van de accountant betreffende de getrouwheid van de jaarrekening op. De directie bespreekt deze stukken binnen deze termijn met het bestuur, teneinde onder meer het bestuur in staat te stellen een (pré)advies te formuleren.
7. De directie houdt zodanige aantekeningen betreffende de vermogenstoestand van de organisatie, dat daaruit te allen tijde de rechten en plichten kunnen worden gekend;
8. Per 3 maanden zal de directie een financiële rapportage aan het bestuur verstrekken, welke tenminste zal bestaan uit de volgende onderdelen voor de periode waarover wordt gerapporteerd: werkelijke resultaten versus gebudgetteerde resultaten, liquiditeitsoverzicht, evaluatie, balans en resultatenrekening. Deze rapportage wordt binnen 3 weken na afloop van de periode beschikbaar gesteld.

**Artikel 6 - Looptijd.**

1. Het bestuurs- en directiereglement is vastgesteld voor onbepaalde tijd. Het bestuur kan het reglement, mits binnen de grenzen van de statuten van de stichting, wijzigen of aanvullen na vooraf overleg te hebben gepleegd met de directie.
2. Het bestuurs- en directiereglement wordt iedere vier jaar geëvalueerd. Bij de eerste vaststelling wordt het reglement na twee jaar geëvalueerd.

**Artikel 7 - Onvoorzien.**

1. Terzake van onderwerpen die in dit reglement niet zijn voorzien of bij interpretatiegeschillen treden de directie en het bestuur in overleg met elkaar. Uiteindelijke beslissingsbevoegdheid ligt bij het bestuur.

Vastgesteld in de bestuursvergadering van:

Herman de Boer, voorzitter

Ronald de Wilde, secretaris

Jan Slot, penningmeester

**TAAK- EN BEVOEGDHEIDSVERDELING,**
**bijlage behorend bij SchaffelaarTheater Bestuurs- en directiereglement.**

| Onderwerp | Voorbereiding besluitvorming | Vaststelling | Uitvoering |
|---|---|---|---|
| **ALGEMEEN** | | | |
| **1. Beëindiging, belangrijke inkrimping of uitbreiding van de werkzaamheden van de stichting/bv of van een zeer belangrijk deel daarvan.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **2. Overdracht of omzetting van (een onderdeel van) de stichting/bv, respectievelijk fusie van de stichting/bv.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **3. Het aangaan, verbreken of belangrijk wijzigen van een duurzame samenwerking met een andere instelling.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **4. Deelname aan/beëindiging van een project.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. het oprichten van een rechtspersoon en het verwerven cq afstoten van een deelneming.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **6. Zorg voor cultuurparticipatie.** | Directie | Directie | Directie |
| **7. Meerjaren bedrijfsplan.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **CULTUUR EN ORGANISATIE** | | | |
| **1. Jaarplannen.** | Directie | Directie | Directie |
| **2. Overeenkomsten inzake contracten verhuringen.** | Directie | Directie | Directie |
| **3. Gebruiksreglementen, verwijdering bezoekers en opleggen van straffen.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **4. Activiteitenroosters.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. Bestuurs- en directiereglement.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **6. Doelgroepenbeleid.** | Directie | Directie | Directie |
| **PERSONEEL EN FORMATIE** | | | |
| **1. Arbeidsvoorwaardenregeling.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **2. Loon- en functiegebouw.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **3. Formatieplan.** | Directie | Directie | Directie |
| **4. Personeelsbeleidsplan incl. opleidingen.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. Werving en selectie van:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br>Directie | <br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br>Directie |

| Onderwerp | Voorbereiding besluitvorming | Vaststelling | Uitvoering |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **1. Aanstelling en ontslag, inclusief formaliteiten van:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br><br>Directie | <br><br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br><br>Directie |
| **2. Oplegging disciplinaire straffen en maatregelen aan:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br><br>Directie | <br><br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br><br>Directie |
| **8. Werkinstructies medewerkers.** | Directie | Directie | Directie |
| **9. Voeren van ziekteverzuimbeleid.** | Directie | Directie | Directie |
| **10. Vaststelling salaris, gratificaties en toelagen voor:**<br>**a. Directie (incl. onkostendeclaraties).**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br><br><br>Directie | <br><br><br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br><br><br>Directie |
| **11. Afvloeiingsregeling.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **12. Vakantie- en meerwerkregeling.** | Directie | Directie | Directie |
| **13. Verlenen verlof.** | Directie | Directie | Directie |
| **14. Vergoeden reis- en verhuiskosten:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br>Directie | <br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br>Directie |
| **15. Regeling beoordelings- en functioneringsgesprekken.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **16. Toepassen regeling beoordelings- en functioneringsgesprekken:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br><br>Directie | <br><br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br><br>Directie |
| **17. Waarderen van functies van:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br>Directie | <br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br>Directie |
| **18. Promotiecriteria.** | Directie | Directie | Directie |
| **19. regeling criteria en procedure beloningsbeleid t.a.v.:**<br>**a. Directie.**<br>**b. Medewerkers.** | <br><br><br>Directie | <br><br>**Bestuur**<br>Directie | <br><br><br>Directie |
| **20. Regeling (sexuele) intimidatie.** | Directie | Directie | Directie |
| **21. Toelating stagaires.** | Directie | Directie | Directie |
| **22. Criteria deeltijdarbeid.** | Directie | Directie | Directie |
| **23. Huishoudelijk reglement incl. gedragscode (kleding, consumptiegebruik, bijwonen voorstellingen).** | Directie | **Bestuur** | Directie |

| Onderwerp | Voorbereiding besluitvorming | Vaststelling | Uitvoering |
|---|---|---|---|
| **FINANCIËN** | | | |
| **1. Begroting en jaarrekening.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **2. Meerjarenbegroting.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **3. Beschikkingsbevoegdheid diverse budgetten.** | Directie | Directie | Directie |
| **4. Bewaking kredieten en budgetten stichting/bv.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. Aanwijzing accountant.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **6. Voorschriften m.b.t. financieel beheer en de wijze van opstelling begroting en jaarrekening.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **7. Mandatering en tekenbevoegdheid.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **HUISVESTING EN MATERIEEL** | | | |
| **1. Accommodatiebeheer.** | Directie | Directie | Directie |
| **2. Uitvoeren van opdrachten i.h.k.v. nieuwbouw, ingrijpende verbouwingen of renovaties.** | Directie | Directie | Directie |
| **3. Uitvoeren gebruikers meerjaren onderhoudsplannen.** | Directie | Directie | Directie |
| **4. Aanschaf materiaal en materieel.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. Sluiten overeenkomsten inzake verhuur en medegebruik.** | Directie | Directie | Directie |
| **OVERLEG** | | | |
| **1. Bestuurlijk overleg met college.** | **Bestuur** / Directie | | |
| **2. Overleg met portefeuillehouder cultuur.** | Directie / **Bestuur** | | |
| **3. Overleg met collega theaterdirecties.** | Directie | | |
| **4. Overleg met directeur/bestuurder MTB.** | **Bestuur** | | |
| **5. Bestuurlijk overleg met Stichting VV.** | **Bestuur** | | |
| **OVERIGE ZAKEN EN RAPPORTAGE** | | | |
| **1. Interne kwaliteitszorg.** | Directie | Directie | Directie |
| **2. Arbo-plan.** | Directie | Directie | Directie |
| **3. Arbo-verslag.** | Directie | Directie | Directie |
| **4. Rapportages over dagelijkse gang van zaken.** | Directie | Directie | Directie |
| **5. Rapportages over stand van zaken financiën.** | Directie | Directie | Directie |
| **6. Jaarverslag.** | Directie | Directie | Directie |
| **7. Administratieve organisatie.** | Directie | **Bestuur** | Directie |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8. Verzekeringen.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **9. Calamiteiten- en noodplannen.** | Directie | **Bestuur** | Directie |
| **10.BHV-plan en organisatie.** | Directie | **Bestuur** | Directie |

PLANON
BUILDING MANAGEMENT

# Uitgangspuntendocument MJOP Schaffelaartheater

| | |
|---|---|
| **Datum:** | 23-03-2017 |
| **Aan:** | Eigenaren, gebruikers en VVE Schaffelaartheater |
| **Van:** | Tom Teunissen (Planon Building Management) |
| **Onderwerp:** | Uitgangspuntendocument MJOP Schaffelaartheater |

## Inleiding

Planon Building Management (hierna: PBM) heeft in opdracht van Gemeente Barneveld voor het Schaffelaartheater, gevestigd aan Theaterplein 1 te Barneveld, in september 2016 een conditiemeting conform NEN2767 uitgevoerd. Als gevolg van deze inventarisatie/inspectie is een meerjaren onderhoudsplanning opgesteld. Dit is gedaan voor zowel het planmatige, preventieve als correctieve onderhoud van alle toegepaste (onderhoud behoevende) elementen, zowel bouwkundig als installatietechnisch. Het (openbare) terrein rondom het object is buiten beschouwing gelaten. Dit is in beheer en onderhoud bij de afdeling BOR van Gemeente Barneveld.

Het volledige opnamescenario wat hiervoor als basis is gebruikt, is als Bijlage 1 toegevoegd aan dit document. Bijlage 2 bevat een verklaring omtrent de opzet van dit opnamescenario. Binnen dit opnamescenario zijn "kleine" installatietechnische elementen niet opgenomen. De onderhoudskosten die zijn gemoeid met vervangen van bijvoorbeeld circulatiepompen en elektrische boilers e.d. zijn ondervangen in het element "Werktuigbouwkundige appendages" waarmee jaarlijks een bedrag wordt gereserveerd ter vervanging van deze elementen.

Het binnenschilderwerk is niet per element geïnventariseerd maar per gebruiker door middel van kostenkengetallen, ontwikkeld op basis van ervaringscijfers van PBM, geborgd in de MJOP.

In de MJOP zijn geen onderhoudscontracten opgenomen maar is uitgegaan van servicebeurten (preventief onderhoud) per element.

De MJOP die de firma DTS2 in september 2016 heeft opgesteld met betrekking tot de theaterinstallaties is qua kostenraming reeds geborgd in de MJOP van PBM. Het plateau in de Rabozaal dat normaliter in gebruik is door Muziekgezelschap Harmonie is buiten beschouwing gelaten omdat deze ten tijde van de nulmeting niet operationeel was (zie: MJOB/inspectierapport DTS2 d.d. 21-09-2016).

De licht- en geluidinstallatie ter plaatse van het Theater zijn buiten beschouwing gelaten gezien het specifieke karakter ervan. In feite zijn dit procesinstallaties (geen gebouw gebonden installaties) waarvoor externe expertise noodzakelijk is om tot een goede inventarisatie, inspectie en MJOP te komen.

De MJOP is voorzien van een demarcatie. De splitsingsakte (dd. 10-12-2009) is als grondlegger gebruikt om deze demarcatie inzichtelijk te maken. Uit de demarcatie komt duidelijk naar voren of een onderhoudsactiviteit ten laste van eigenaar of gebruiker van toepassing is. Bijkomend kan gesteld worden dat door gebruikmaking van genoemde splitsingsakte er geen extra specifieke onderhoudsactiviteiten ten laste van de eigenaar naar voren kunnen komen. De demarcatie komt later in dit document aan bod en is als Bijlage 3 toegevoegd aan dit document.

De MJOP van PBM heeft dezelfde uitgangspunten als de MJOP die de VVE momenteel hanteert, behalve als het gaat om specifieke gebruikerszaken zoals bijv. afvalverwerking. Daarnaast voorziet de MJOP van PBM ook in het gebruikers onderhoud. Hierdoor is het mogelijk om per eigenaar of per gebruiker een specifieke MJOP inzichtelijk te krijgen zodat men weet welke partij, welk bedrag moet reserveren voor het toekomstige onderhoud. Hierbij opmerkend dat onderhoudsactiviteiten die ten laste komen voor een bepaalde gebruiker, deze voor 100% voor die gebruiker in de MJOP van PBM zijn opgenomen. Hier wordt later in dit document op ingegaan.

In 2009 is tijdens de bouw van het object een MJOP opgesteld door Bureau Bos. Deze MJOP is als leidraad gebruikt voor het reserveren van onderhoudsgelden ten laste van de Eigenaren, vertegenwoordigd door VVE Diensten Arnhem. PBM heeft een verschillenanalyse gemaakt tussen de MJOP die de VVE heeft overlegd en de MJOP die PBM in september 2016 heeft opgesteld. Deze analyse komt als laatste in dit document aan bod.

## NEN 2767 methodiek

Voor het bepalen van de onderhoudsstaat en de keuze van de definitief op te nemen onderhoudsactiviteiten is de methodiek van conditiemeting toegepast, volgens NEN 2767, conditiemeting van bouw- en installatiedelen.

Onderstaand zal de methodiek, zoals deze binnen de 'Best Practice' van Planon wordt gehanteerd, kort toegelicht worden. Deze samenvatting is gebaseerd op teksten zoals deze in de norm weergegeven zijn.

## Bepalen gebrekenkwalificaties en conditie

Om een uniforme uitspraak over de technische staat van bouwdelen te krijgen wordt een methode van conditiemeting toegepast conform NEN 2767. Hiermee is het mogelijk om een objectief en uniform beeld te verkrijgen van de technische kwaliteit van de betreffende bouw- en installatiedelen.

De methode is gebaseerd op het registreren van gebreken en gebrek kenmerken om hiermee tot een uitspraak over een bepaald bouwdeel te komen: de conditie. De conditie wordt uitgedrukt in een 6-puntsschaal, waarbij 1 de hoogste en 6 de laagste kwaliteit aangeeft. Deze cijfermatige aanduiding van de staat van bouwdelen geeft een neutraal oordeel en maakt onderlinge vergelijking mogelijk.

De algemene omschrijving van de 6 condities is als volgt:

**Conditie 1: uitstekende onderhoudstoestand**
Nieuwbouwkwaliteit op basis van een gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit (bijvoorbeeld vandalisme) maar zeker niet als gevolg van veroudering.

**Conditie 2: goede onderhoudstoestand**
Invloeden vanuit gebruik, weer en wind manifesteren zich in geringe mate. Het bouwdeel element is "ingelopen", de nieuwigheid is er af. De primaire functievervulling is zonder meer gewaarborgd.

**Conditie 3: redelijke onderhoudstoestand**
Invloeden vanuit gebruik, weer en wind manifesteren zich in de eerst echte gebreken, zoals houtrot, corrosie en dergelijke. Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen. Incidenteel kan een storing in de primaire functievervulling optreden.

**Conditie 4: matige onderhoudstoestand**
Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep. De beste tijd is voorbij, het einde nadert. Storingen in functievervulling komen plaatselijk voor en/of zijn al meerdere malen voorgekomen.

**Conditie 5: slechte onderhoudstoestand**
Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft het einde van zijn levensduur bereikt.

**Conditie 6: zeer slechte onderhoudstoestand**
Het verouderingsproces is dusdanig ver gevorderd dat er geen sprake meer is van functievervulling. De beoordeling conditie 6 wordt gebruikt voor gevallen die niet binnen de eerste vijf condities te kaderen zijn.

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Op basis van een drietal aspecten wordt de conditie bepaald. Deze aspecten zijn (volgorde uit de NEN 2767 hanteren):

- het belang van het gebrek
- intensiteit van het gebrek
- omvang van het gebrek.

Het belang van een gebrek wordt in een drietal categorieën vastgelegd:

- ernstig gebrek: doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel.
- serieus gebrek: aantasting van het bouw/ of installatiedeel zoals verwering of erosie, zonder de functionaliteit direct aan te tasten.
- gering gebrek: gebreken, meestal van esthetische aard en die geen afbreuk doen aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel.

Voor de intensiteit of aard van een gebrek wordt de volgende classificatie gebruikt:

- Intensiteit 1: Laag (beginstadium): gebrek is nauwelijks waarneembaar
- Intensiteit 2: Midden (gevorderd stadium): gebrek duidelijk waarneembaar
- Intensiteit 3: Hoog (eindstadium) gebrek kan niet verder toenemen.

Voor de omvang van een gebrek wordt de volgende indeling gehanteerd:

- incidenteel voorkomend: minder dan 2%
- plaatselijk voorkomend: tussen 2 en 10%
- regelmatig voorkomend: tussen 10 en 30%
- aanzienlijk voorkomend: tussen 30 en 70%
- algemeen voorkomend: meer dan 70%

De omvang van een gebrek wordt bepaald ten opzichte van het geïnspecteerde deel van het betreffende element.

## Risico-inschatting gebreken en urgenties

Om met een beperkt budget zo efficiënt mogelijk objecten te kunnen onderhouden is extra informatie nodig. Indien een inspecteur een gebrek registreert moeten naast belang, intensiteit en omvang een aantal parameters worden ingevuld. Deze parameters zijn een graadmeter voor het effect van het niet verhelpen van het geconstateerde gebrek. De betekenis van de parameters is als volgt:

**Veiligheid/gezondheid**
Dit risico betreft situaties die risico's op lichamelijk letsel inhouden voor gebouwgebruikers, bezoekers, passanten, gebouwinspecteurs, glazenwassers, monteurs enz. voorbeelden hiervan zijn:

- loszittende delen;
- onvoldoende stabiel hekwerk;
- gebreken die de constructie in gevaar brengen, bijvoorbeeld houtrot in de vloeren.

**Aantasting cultuur-/historische waarde**
Dit risico betreft situaties waarbij bouwdelen met een kunsthistorische of architectonische waarde verloren dreigen te gaan indien het gebrek niet op korte termijn wordt verholpen.

**Gebruik- en bedrijfsproces afnemer**
Dit risico richt zich op de gebreken die het gebruik van het gebouw, ruimten of installaties beïnvloeden en het effect daarvan op het bedrijfsproces. Indien dit proces verstoord wordt brengt dit kosten met zich mee. Bijvoorbeeld door een dak lekkage dreigt er water een meterkast binnen te dringen, zodat hierdoor de kans bestaat dat de meterkast wordt uitgeschakeld en niet meer functioneert of niet te openen ramen en deuren.

**Technische vervolgschade**
Het risico vervolgschade betreft de meerkosten die kunnen ontstaan indien een gebrek niet op korte termijn wordt verholpen. Het betreft hierbij een toename van de kosten aan het bouw- of installatiedeel zelf of aan de onderliggende constructie. Kosten aan inventaris en meubilair blijven buiten beschouwing.
Bijvoorbeeld:

- lekkage
- begin van houtrot
- stormschade

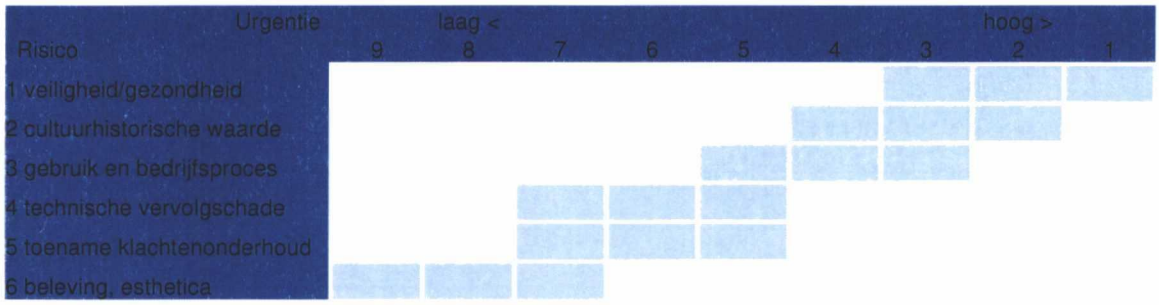
**Esthetica/ergernis**
Dit risico betreft situaties waarbij knelpunten bestaan ten aanzien van de esthetica, het aanzien, het beleven ten gevolge van gebreken zoals verkleuring, vergeling, vervuiling, bekladding van bouw- of installatiedelen. Het gaat dan om punten die ergernis kunnen oproepen en/of afbreuk doen aan het imago.
Voorbeelden van de bijbehorende gebreken zijn:

- verkleuring/bekladding
- vervuiling
- marginaal uitgevoerd onderhoud (slechte reparaties)

**Toename klachtenonderhoud**
Dit risico betreft de toename van reparaties op grond van klachten van gebouwgebruikers.

## Risico/urgentiematrix

De aspecten en prioriteiten per aspect worden uitgebeeld in een zogenaamde risico/urgentiematrix.




Aan alle gebreken die worden geconstateerd zal de inspecteur een risico en een urgentie toekennen die ook in de Planon software worden opgenomen. Dit geld ook voor alle geplande onderhoudsactiviteiten.

## BVO berekening volgens NEN2580:

In 2009 heeft Bureau Bos de verdeling van de appartementsrechten vastgesteld op 6581 m2. Onduidelijk is of het hierbij om een BVO (Bruto Vloer Oppervlak) gaat.

In de toenmalig opgestelde MJOP door Bureau Bos is overigens gerekend met 3290 m2 BVO. Hierbij is onduidelijk welk deel van het object hiermee wordt bedoeld, of wellicht het hele object hiermee wordt bedoeld en met welk BVO de huidige MJOP van de VVE rekening houdt.

PBM heeft in september 2016 het BVO volgens NEN2580 berekend en gebruikt in de MJOP.

De definitie van BVO is als volgt in deze norm benoemd:

> "De BVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen"

Kort gezegd betekend dit dat vanaf de bovenkant van de vloerbedekking gemeten wordt tot de buitenkant van het metselwerk. Het Bruto Vloer Oppervlak is dus inclusief de constructie om de vloer heen. Hierbij zijn vides groter dan 4 m2 uitgesloten.

De definitie van een vide luidt:

> "Een vide ontstaat wanneer er een deel van het plafond is weggelaten waardoor er vanaf de bovenste etage naar beneden kan worden gekeken".

Dit houdt praktisch in dat de open ruimten tussen bijvoorbeeld de loopbruggen boven de theaterzalen niet mogen worden gerekend tot het BVO.

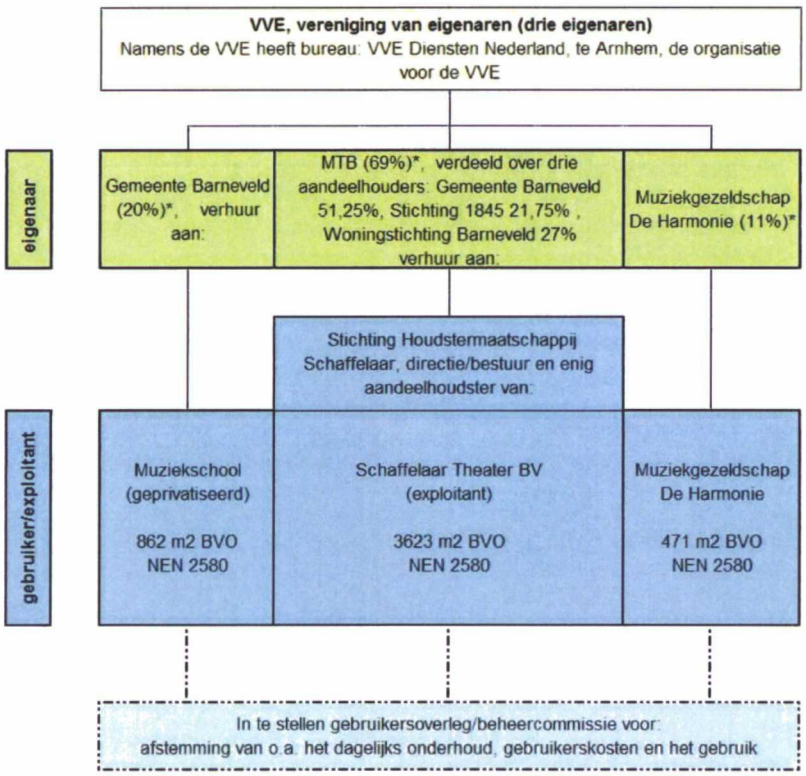
Hieronder staat per bouwlaag en per gebruiker wat de werkelijke afmetingen zijn volgens deze NEN-norm:

| Schaffelaartheater | Theater | Harmonie | Muziekschool | Gezamenlijk | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| Begane grond | 2093 | 471 | 0 | 58 | **2622** |
| Verdieping 1 | 765 | 0 | 498 | 49 | **1312** |
| Verdieping 2 | 765 | 0 | 364 | 30 | **1159** |
| | **3623** | **471** | **862** | **137** | |
| | 71% | 9% | 17% | 3% | **5093** |

## Schema eigenaar- gebruikers Muziektheatergebouw versie 20-9-2016 :

**Organisatieschema: Eigenaren - Gebruikers Schaffelaartheatercomplex**

Datum 21-10-2016




* percentage uit splitsingsacte eigenaren

## Technisch onderhoud

**Het technisch onderhoud is op hoofdlijn als volgt onder te verdelen:**

**1 - Planmatig meerjaren onderhoud** (1 op 1 vervangen van gebouw of installatie onderdelen met uitgangspunt de gemiddelde levenscyclus en om de drie jaar een conditiemeting)

**2 - Preventief onderhoud** (conserveren, reinigen, inspecties, keuringen , legionellabeheerplan en jaarlijks contractonderhoud)

**3 - Correctief onderhoud** (verhelpen van storingen, klachten, kleine reparaties, maatregelen uit legionella beheerplan, keuringsreparaties, ect)

**4 - Overige gebruikerskosten** (schoonmaak, energiekosten, afvalverwerking, waterverbruik, ect.)

**NLsfb codering (groepen, elementen en activiteiten) zijn gerelateerd aan de inspectierichtlijnen volgens NEN2767.**

## Demarcatie Eigenaren en Gebruikers

### Eigenaren:

**Appartementsrechten uitsplitsing is conform splitsingsakte d.d. 10-12 2009.**

**Betreft: Buitenschil + gebouw gebonden installaties + gezamenlijke ruimten, zowel preventief, planmatig als correctief:**

**1. Gemeente Barneveld** - 20%

**2a. MTB - Gemeente Barneveld** - 51,25 % van 69 % = 35 %

**2b. MTB - Fonds 1845** - 21,75 % van 69% = 15 %

**2c. MTB - Woningstichting Barneveld** - 27% van 69% = 19 %

**3. Harmonie** - 11 %

### Gebruikers:

**Volgens BVO-berekening Planon Building Management in 2016**

**Betreft: Binnenzijde, zowel preventief, planmatig als correctief:**

**Index 1. Theater** - 71% van BVO

**Index 2. Harmonie** - 9% van BVO

**Index 3. Muziekschool** - 17% van BVO

**N.B. Gezamenlijke ruimten** - 3% van BVO zijn onderverdeeld, ongeacht welke gebruiker gebruik maakt van deze ruimten, volgens de appartementsrechten-percentages benoemd bij Eigenaren.

## Demarcatie

In Bijlage 3 is de demarcatie verwerkt waarin het technisch onderhoud is toegewezen naar eigenaren en gebruikers. Zoals benoemd is de splitsingsakte (dd 10-12-2009) hierbij als grondlegger gebruikt.

Daar waar in de demarcatie een onderhoudsactiviteit is toegewezen aan een gebruiker betekend dit dat dit alleen van toepassing is wanneer desbetreffend element zich ook bevindt in de ruimten van die gebruiker.

Het Theater betrekt bijvoorbeeld 71% van het BVO. Alle onderhoudsactiviteiten met betrekking tot die 71% zijn voor 100% naar die bepaalde gebruiker toegewezen in de MJOP. Hetzelfde geldt vanzelfsprekend voor de overige twee gebruikers.

Voorbeelden:

- Het binnenschilderwerk ter plaatse van de ruimten van het Theater is voor 100% toegewezen aan de gebruiker Theater;
- Het binnenschilderwerk ter plaatse van de ruimten van de Harmonie is voor 100% toegewezen aan de gebruiker Harmonie;
- Het binnenschilderwerk ter plaatse van de ruimten van de Muziekschool is voor 100% toegewezen aan de gebruiker Muziekschool;
- De Groot Keuken Installatie ter plaatse van de ruimten van het Theater is qua onderhoudsactiviteiten voor 100% toegewezen aan de gebruiker Theater.
- De Groot Keuken Installatie ter plaatse van de ruimten van de Harmonie is qua onderhoudsactiviteiten voor 100% toegewezen aan de gebruiker Harmonie.
- De vervangingskosten van de bar in de ruimte van de Harmonie zijn voor 100% toegewezen aan de gebruiker Harmonie;
- Het vervangen van de linoleum vloerbekleding ter plaatse van de ruimten van de Muziekschool is voor 100% toegewezen aan de gebruiker Muziekschool.

## Verschillenanalyse MJOP VVE Diensten Arnhem vs MJOP PBM

De door VVE Diensten Arnhem aangereikte MJOP is veelal op hoofdlijnen opgesteld met gebruikmaking van de door Bureau Bos in 2009 opgestelde MJOP.

De in de Jaarrekening 2015 benoemde rubrieken A, B en C komen niet als zodanig naar voren in de MJOP van PBM. Uitleg: Het maakt geen verschil welke gebruikers van bepaalde gemeenschappelijke ruimtes gebruik maken; de eigenaren dienen immers voor de onderhoudskosten te reserveren. Daarnaast zijn de benoemde reserveringen van rubriek B (installatieschacht) niet van toepassing op de MJOP van PBM omdat deze onder dagelijks onderhoud zijn te scharen.

De in de laatste alinea op pagina 7 van Jaarrekening 2015 Muziek Theater Barneveld (d.d. 28-07-2016) genoemde vervangingscycli komen overigens niet overeen met de gehanteerde vervangingscycli in de MJOP van de VVE.

Over het algemeen vallen een aantal zaken op in de MJOP van de VVE:

- In het bronbestand wordt een BVO gehanteerd van 3290 m2 terwijl PBM het BVO volgens NEN2580 heeft berekend op 5093 m2.
- NEN2767 verwijst qua opnamedimensies van elementen naar NEN3699. De element-dimensies zoals benoemd in de MJOP van de VVE komen hiermee niet altijd overeen.
- PBM heeft geen onderhoudsactiviteiten met een dimensie "PM" in haar MJOP opgenomen. In de MJOP van de VVE zijn die wel benoemd waardoor met name integrale vervangingskosten hier en daar ontbreken.
- Benoemde eenheidskosten zijn als totaalposten weergegeven. Hierdoor is daarom niet te achterhalen in welke omvang (hoeveelheid) de elementen zijn toegepast en waarop deze totaalposten zijn gebaseerd;
- Een aantal elementen zoals elektrisch bediende overheaddeuren en elektrisch en handbediende zonwering ontbreekt qua kostenraming;
- Het bouwkundige en installatietechnische contractonderhoud ontbreekt qua kostenraming maar is waarschijnlijk ondergebracht in een separaat exploitatieoverzicht.

In detail vallen de volgende zaken op:

- Reinigen van de gevelbeplating met een cyclus van 24 jaar lijkt ons aan de hoge kant;
- Integrale vervanging van de gevelbeplating is niet opgenomen. Wel is er een PM-post (Pro Memory) opgenomen ter partieel herstel. Hierdoor ontbreken zowel deze herstel- als ook de integrale vervangingskosten;
- Reinigen van metselwerk met een cyclus van 25 jaar lijkt ons aan de hoge kant;
- Herstellen van voegwerk met een cyclus van 49 jaar lijkt ons aan de hoge kant;
- Voor integrale vervanging van de metalen buitenwandopeningen (aluminium kozijnwerk en aluminium vliesgevel) is een cyclus van 30 jaar benoemd, maar toch in de vorm van een PM-post. Hierdoor ontbreken deze kosten in de MJOP;
- Is in de totaalpost ter vervanging van dakbedekking rekening gehouden met het vervangen van de aanwezige valbeveiliging? Er wordt hier geen voorstel gedaan ter overlaging van de bitumineuze dakafwerkingen;
- De vervangingscycli van de brandmeld- en alarminstallatie (waarschijnlijk wordt hier de inbraaksignaleringsinstallatie bedoeld) wijken met de benoemde 20 jaar af van de genormeerde NEN2767-cycli van 15 jaar.
- De vervangingscyclus van de luchtbehandelingskasten ontbreekt. Daarnaast wordt er geen tussentijdse revisiebeurt voorgesteld;
- De vervangingscyclus van het GBS-systeem wijkt met de benoemde 15 jaar af van de genormeerde NEN2767-cycli van 10 jaar;

## Bijlage 1: Opnamescenario volgens NEN2767

## Bijlage 2: Verklaring kleurcodes opnamescenario

## Bijlage 3: Demarcatielijst

Bijlage 10.



# Schaffelaartheater

23-03-17

## Voorstel Demarcatielijst Eigenaren / Gebruikers

**Het technisch onderhoud is op hoofdlijn als volgt onder te verdelen.**
1 - Planmatig meerjaren onderhoud (één op één vervangen en reviseren van gebouw of installatie onderdelen met als uitgangspunt de gemiddelde levenscyclus en om de drie jaar een conditiemeting volgens NEN2767)
2 - Preventief onderhoud (conserveren, reinigen, inspecties, keuringen , legionellabeheerplan en jaarlijks contractonderhoud)
3 - Correctief onderhoud (verhelpen van storingen, klachten, kleine reparaties, maatregelen uit legionella beheerplan, keuringsreparaties, ect)
4 - Overige eigenaars-/gebruikerskosten (schoonmaak, energiekosten, afvalverwerking, waterverbruik, verzekeringen, belastingen, administratiekosten, abonnementen, etc.)

**NLsfb codering (groepen, elementen en activiteiten) zijn gerelateerd aan de inspectierichtlijnen volgens NEN2767.**

**Eigenaren - appartementsrechten uitsplitsing is conform splitsingsakte d.d. 10-12 2009.**
(Buitenschil + gebouwgebonden installaties + gezamenlijke ruimten, zowel preventief, planmatig als correctief):
1. Gemeente Barneveld - 20%
2a. MTB - Gemeente Barneveld - 51,25 % van 69 % = 35 %
2b. MTB - Fonds 1845 - 21,75 % van 69% = 15 %
2c. MTB - Woningstichting Barneveld - 27% van 69% = 19 %
3. Harmonie - 11 %

**Gebruikers - volgens BVO-berekening Planon Building Management in 2016 (Binnenzijde, zowel preventief, planmatig als correctief):**
Index 1. Theater - 71% van BVO
Index 2. Harmonie - 9% van BVO
Index 3. Muziekschool - 17% van BVO

| NLsfb | Element | Activiteit | Planmatig 1 | | Preventief 2 | | Correctief 3 | | Overig 4 | | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Eigenaren | Gebruikers | Eigenaren | Gebruikers | Eigenaren | Gebruikers | overige eigenarenkosten | overige gebruikerskosten | |
| | | | x = Verantwoordelijkheid, actienemer en budgethouder | | | | | | | | |
| 10 | (1x per 3 jaar) inspectie NEN2767 MJOP actualisatie | stelpost | x | | | | | | | | |
| 10 | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig exterieur | stelpost | | | | | x | | | | |
| 10 | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig interieur | stelpost | | | | | | x | | | |
| 10 | Dagelijks onderhoud/klachten installatie | stelpost | | | | | x | | | | |
| 10 | Schoonmaakkosten / glasbewassing | stelpost | | | | | | | x | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken. Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 10 | Energiekosten | stelpost | | | | | | | | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken |
| 10 | Afvalverwerking | stelpost | | | | | | | | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken |
| 10 | Waterverbruik | stelpost | | | | | | | | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken |
| 10 | Verzekeringen | Stelpost | | | | | | | x | x | Opstalverzekering: Eigenaar, Inboedelverzekering: Gebruiker |
| 10 | Belastingen | Stelpost | | | | | | | x | x | Rioolheffing, WOZ, ect.. |
| 10 | administratiekosten / technisch beheer gebruikers gezamelijk | Stelpost | | | | | | | | x | |
| 10 | administratiekosten / technisch beheer eigenaars (VVE) gezamelijk | Stelpost | | | | | | | x | | |
| 10 | Inspectie NEN3140 | stelpost | | | x | | | | | | |
| 10 | Keuring SCIOS | Scope 1, 2 en 3 (toestel) | | | x | | | | | | |
| 10 | Keuring SCIOS | Scope 7 (leiding) | | | x | | | | | | |
| 10 | Keuring koudeopwekking STEK | stelpost | | | x | | | | | | |
| 10 | Keuring valbeveiliging RIE | stelpost | | | x | | | | | | |
| 10 | Energielabel | aanmaken | | | x | | | | | | |
| 10 | Energielabel | uitvoeren maatregelingen verduurzamen energielabel | | | x | | | | | | |
| 10 | Legionellapreventie beperkt | beheersplan logboek, opstellen / bijhouden | | | x | | | | | | |
| 10 | Legionellapreventie beperkt | risicoanalyse opstellen en 1x per 5 jaar up-date | | | x | | | | | | |
| 10 | Legionellapreventie beperkt | monstername + beheersmaatregelen | | | x | | | | | | |
| 10 | Aansluiting meldkamer brandweer | stelpost | | | | | | | | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken (leesbaar in de exploitatieoverzichten) |
| 10 | Aansluiting meldkamer beveiliging | stelpost | | | | | | | | x | In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken (leesbaar in de exploitatieoverzichten) |
| 10 | Werktuigbouwkundige installaties kleinschalig | vervangen | x | | | | | | | | |
| 10 | Algemeen schilderwerk binnen | bijwerken | x | x | | | | | | | Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 13 | Klinker op zand (vloer losruimte theater) | vervangen | | x | | | | | | | |
| 21 | Vliesgevel aluminium | reinigen | | | x | | | | | | |
| 21 | Vliesgevel aluminium | conserveren | | | x | | | | | | |
| 21 | Vliesgevel aluminium | vervangen | x | | | | | | | | |
| 22 | Systeemwand vast sanitair | vervangen | | x | | | | | | | |
| 24 | Rechte steektrap staal | vervangen | x | | | | | | | | |
| 27 | Prefab luifel aluminium | reinigen | | | x | | | | | | |
| 27 | Prefab luifel aluminium | vervangen | x | | | | | | | | |
| 27 | Prefab luifel aluminium | herstellen | | | | | x | | | | |
| 31 | Buitendeur schilderwerk dekkend | vervolg systeem | x | | | | | | | | |
| 31 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 31 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch | reviseren | x | | | | | | | | |
| 31 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch | vervangen | x | | | | | | | | |
| 31 | Kozijnwerk <300mm schilderwerk buiten dekkend | vervolg systeem | x | | | | | | | | |
| 31 | Kozijnwerk staal | vervangen | x | | | | | | | | |
| 31 | Kozijnwerk aluminium | reinigen | | | x | | | | | | |
| 31 | Kozijnwerk aluminium | conserveren | | | x | | | | | | |
| 31 | Kozijnwerk aluminium | vervangen | x | | | | | | | | |
| 31 | Zonwering algemeen | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 31 | Zonwering algemeen | vervangen | x | | | | | | | | |
| 32 | Rolluik elektrisch (kaartenverkoop) | servicebeurt | | | | x | | | | | |
| 32 | Rolluik elektrisch (kaartenverkoop) | vervangen | | x | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Brandwering rolscherm (branddeur podium grote zaal) | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 32 | Brandwering rolscherm (branddeur podium grote zaal) | vervangen | x | | | | | | | | |
| 32 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch (laad- en losruimte) | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 32 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch (laad- en losruimte) | reviseren | x | | | | | | | | |
| 32 | Overheaddeur (rol/sectionale) elektrisch (laad- en losruimte) | vervangen | x | | | | | | | | |
| 37 | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 | vervangen | x | | | | | | | | |
| 41 | Gevelafdekking aluminium | reinigen | | | x | | | | | | |
| 41 | Gevelafdekking aluminium | vervangen | x | | | | | | | | |
| 41 | Gevelafdekking zink | herstellen | | | | | x | | | | |
| 41 | Gevelafdekking zink | vervangen | x | | | | | | | | |
| 41 | Gevelafdekking beton | reinigen | | | x | | | | | | |
| 41 | Gevelafwerklaag voegwerk platvol | vervangen | x | | | | | | | | |
| 41 | Gevelbekleding aluminium | reinigen | | | x | | | | | | |
| 41 | Gevelbekleding aluminium | vervangen | x | | | | | | | | |
| 42 | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair | vervangen | | x | | | | | | | |
| 43 | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair | vervangen | | x | | | | | | | |
| 43 | Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel | vervangen | | x | | | | | | | |
| 43 | Vloerbekleding tapijt | vervangen | | x | | | | | | | |
| 43 | Vloerbekleding linoleum | conserveren | | | x | x | | | | | **Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar** |
| 43 | Vloerbekleding linoleum | vervangen | x | x | | | | | | | **Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar** |
| 43 | Vloerbekleding hout | in de was/olie zetten | | | | x | | | | | |
| 43 | Vloerbekleding hout | vervangen | | x | | | | | | | |
| 43 | Vloerbekleding hout | lakken/beitsen | | | | x | | | | | |
| 43 | Entreemat inloopmat | vervangen | x | x | | | | | | | **Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar** |
| 45 | Systeemplafond algemeen | vervangen | x | x | | | | | | | **Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar** |
| 47 | Dakaansluiting kunststof slabben | vervangen | x | | | | | | | | |
| 47 | Vlakke dakafwerking algemeen | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 47 | Vlakke dakafwerking bitumineus | nieuwe laag | x | | | | | | | | |
| 47 | Vlakke dakafwerking bitumineus | nieuw pakket | x | | | | | | | | |
| 47 | Vlakke dakafwerking bitumineus | herstellen | | | | | x | | | | |
| 51 | CV ketel | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 51 | CV ketel | vervangen | x | | | | | | | | |
| 52 | HWA kunststof | vervangen | x | | | | | | | | |
| 55 | split-unit | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 55 | split-unit | vervangen | x | | | | | | | | |
| 55 | Koudwateraggregaat | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 55 | Koudwateraggregaat | vervangen | x | | | | | | | | |
| 56 | Heater indirect gestookt | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 56 | Heater indirect gestookt | vervangen | x | | | | | | | | |
| 57 | Dakventilator | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 57 | Dakventilator | vervangen | x | | | | | | | | |
| 57 | Luchtgordijn | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 57 | Luchtgordijn | vervangen | x | | | | | | | | |
| 57 | Luchtbehandelingskast | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 57 | Luchtbehandelingskast | reviseren | x | | | | | | | | |
| 57 | Luchtbehandelingskast | vervangen | x | | | | | | | | |
| 58 | Centrale regelkast klimaat | reviseren | x | | | | | | | | |
| 58 | Centrale regelkast klimaat | vervangen | x | | | | | | | | |
| 61 | Laagspanning hoofdverdeelinrichting | vervangen | x | | | | | | | | |
| 61 | Laagspanning verdeelinrichting | vervangen | x | | | | | | | | |
| 63 | Verlichtingsarmatuur (reguliere orientatieverlichting) | vervangen | x | | | | | | | | |
| 63 | Verlichtingsarmatuur (toneel- en theaterverlichting) | vervangen | | | | | | | | x | |
| 63 | Lampen algemeen (reguliere orientatieverlichting) | vervangen | | | x | x | | | | | **Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar** |
| 63 | Lampen vervangen (toneel- en theaterverlichting) | vervangen | | | | | | | | x | |
| 63 | Nood- en vluchtverlichting | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 63 | Nood- en vluchtverlichting | vervangen | x | | | | | | | | |
| 63 | Nood- en vluchtverlichting | accu vervangen | | | x | | | | | | |
| 63 | Nood- en vluchtverlichting | lamp vervangen | | | x | | | | | | |
| 64 | Portofoon-/mobilofooninstallatie | servicebeurt | | | | x | | | | | |
| 64 | Portofoon-/mobilofooninstallatie | vervangen | | x | | | | | | | |
| 64 | CCTV installatie | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 64 | CCTV installatie | vervangen | x | | | | | | | | |
| 65 | Brandmeldinstallatie | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 65 | Brandmeldinstallatie | vervangen | x | | | | | | | | |
| 65 | Handblusser | servicebeurt | | | | x | | | | | |
| 65 | Handblusser | reviseren | | x | | | | | | | |
| 65 | Handblusser | vervangen | | x | | | | | | | |
| 65 | Brandslanghaspel | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 65 | Brandslanghaspel | slang vervangen | x | | | | | | | | |
| 65 | Brandslanghaspel | afpersen | | | x | | | | | | |
| 65 | Inbraaksignaleringsinstallatie | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 65 | Inbraaksignaleringsinstallatie | opvolging inbraakalarm | | | | | | | | x | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | Inbraaksignaleringsinstallatie | vervangen | x | | | | | | | | |
| 65 | Valbeveiliging | vervangen | x | | | | | | | | |
| 66 | Goederenlift | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 66 | Goederenlift | abonnement telefoonlijn | | | | | | | | x | **In tegenstelling tot eerder gemaakte afspraken** |
| 66 | Goederenlift | reviseren | x | | | | | | | | |
| 66 | Goederenlift | vervangen | x | | | | | | | | |
| 67 | Gebouwbeheersysteem | servicebeurt | | | x | | | | | | |
| 67 | Gebouwbeheersysteem | vervangen | x | | | | | | | | |
| 72 | Bar | vervangen | | x | | | | | | | |
| 72 | Tribune | vervangen | | x | | | | | | | |
| 72 | Theaterstoelen | opnieuw bekleden | | x | | | | | | | |
| 72 | Theaterstoelen | vervangen | | x | | | | | | | |
| 72 | Theaterinstallaties | servicebeurt | | | | x | | | | | |
| 72 | Theaterinstallaties | vervangen | | x | | | | | | | |
| 72 | Theaterinstallaties | herstellen | | | | | | x | | | |
| 72 | Hefpodium | vervangen | | x | | | | | | | |
| 72 | Hefpodium | servicebeurt | | | | x | | | | | |
| 72 | Hefpodium | keuring 1 x 4 jaar. | | | | x | | | | | |
| 72 | Hefpodium | herstellen | | | | | | x | | | |
| 73 | Keukenblok | vervangen | | x | | | | | | | |
| 73 | Grootkeukeninstallatie | vervangen | | x | | | | | | | |
| 74 | Sanitaire toestellen | vervangen | | x | | | | | | | |
| 90 | Hekwerk (nagelvast aan exterieur is onderdeel van buitenschil) | vervangen | x | | | | | | | | |
| 90 | Gevelarmatuur | vervangen | x | | | | | | | | |
| 90 | Terreinvoorzieningen | servicebeurt | x | | | | | | | | **In beheer en onderhoud bij afdeling BOR van Gemeente barneveld** |
| 90 | Terreinvoorzieningen | herstellen | | | | | x | | | | **In beheer en onderhoud bij afdeling BOR van Gemeente barneveld** |
| 90 | Terreinvoorzieningen | vervangen | x | | | | | | | | **In beheer en onderhoud bij afdeling BOR van Gemeente barneveld** |

PLANON BUILDING MANAGEMENT

# Onderhoudsplanning

3772KX1 - Schaffelaartheater

Bijlage 10

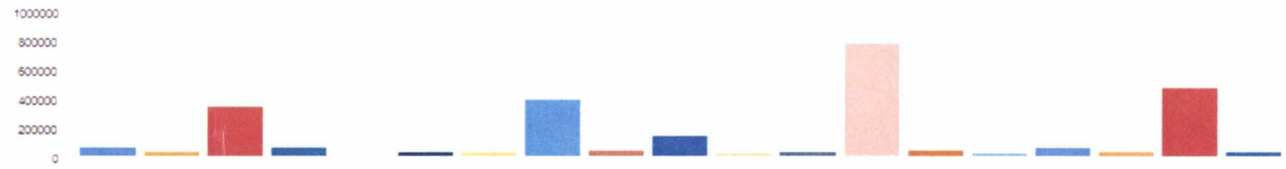
gemeente Barneveld

| Objectgegevens | |
|---|---|
| 3772KX1 - Schaffelaartheater | |
| Theaterplein 1 3772 KX Barneveld | |
| BrutoVloerOppervlak | 5093 m2 |
| Bouwjaar | 2009 |
| Gemiddeld per jaar | 183.339,64 |
| per m2/jaar | 36,00 |

| Planning | |
|---|---|
| Startjaar | 2017 |
| Periode | 20 jaar (2017-2036) |
| Valuta | € |

| Level | |
|---|---|
| 1 | Verantwoordelijk |
| 2 | A. klasse |
| 3 | - |

| Index / BTW | |
|---|---|
| Index | 0 % |
| Indexjaar | 2017 |
| BTW | 0 % |




| | | | | | | | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eigenaar Gem. B-veld** | | | | | | | | | | 12.590 | 9.627 | 23.572 | 13.162 | 10.774 | 10.627 | 8.521 | 53.304 | 11.774 | 27.562 | 8.405 | 10.627 | 75.634 | 12.027 | 9.405 | 13.162 | 10.774 | 24.108 | 8.521 | 9.627 | 363.807 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 4.830 | 4.580 | 6.599 | 4.620 | 4.790 | 5.580 | 4.620 | 5.599 | 5.790 | 4.620 | 4.580 | 5.580 | 5.849 | 4.580 | 5.580 | 4.620 | 4.790 | 6.599 | 4.620 | 4.580 | 103.012 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (exterieur) | Algemeen | TB | 5.093,00 | BVO | 0,50 | 1 | 20 | 1 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 509 | 10.186 |
| 0000.120.00B | Dagelijks onderhoud/klachten installatie stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,50 | 1 | 20 | 1 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 30.558 |
| 0000.311.00D | Inspectie NEN2767 stelpost | Algemeen | TB | 1,00 | POST | 5.000,00 | 1 | 20 | 3 | | | 1.000 | | | 1.000 | | | 1.000 | | | 1.000 | | | 1.000 | | | 1.000 | | | 6.000 |
| 0000.312.00D | Inspectie NEN3140 stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 20 | 5 | | | 1.019 | | | | | 1.019 | | | | | 1.019 | | | | | 1.019 | | | 4.074 |
| 0000.331.00D | Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 600,00 | 1 | 20 | 4 | 120 | | | | 120 | | | | 120 | | | | 120 | | | | 120 | | | | 600 |
| 0000.331.00Z | Keuring SCIOS Scope 7 (leiding) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 450,00 | 1 | 20 | 4 | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 450 |
| 0000.332.00D | Keuring koude opwekking STEK stelpost | Installatie | TB | 1,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 20 | 1 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 4.000 |
| 0000.334.00D | Keuring valbeveiliging RIE stelpost | Dak | TB | 1,00 | POST | 750,00 | 1 | 20 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 3.000 |
| 0000.361.00B | Legionellaprev. beperkt beheersplan logboek | Installatie | TB | 1,00 | POST | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 0000.361.00D | Legionellaprev. beperkt risicoanalyse | Installatie | TB | 1,00 | POST | 200,00 | 1 | 20 | 3 | 40 | | | 40 | | | 40 | | | 40 | | | 40 | | | 40 | | | 40 | | 280 |
| 0000.361.00K | Legionellaprev. beperkt monstername | Installatie | TB | 1,00 | POST | 180,00 | 1 | 20 | 1 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 720 |
| 0000.450.00X | Werktuigbouwkundige appendages vervangen (kleinschalig) | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 2,00 | 1 | 20 | 1 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 2.037 | 40.744 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Gezamenlijk | TB | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 20 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.000 |
| **21 Buitenwand** | | | | | | | | | | | 680 | | 2.040 | | 680 | | 680 | | 2.040 | | 680 | | 680 | | 2.040 | | 680 | | 680 | 10.880 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2114.130.00C | Vliesgevel aluminium reinigen | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 10,00 | 1 | 20 | 2 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | | 680 | 6.800 |
| 2114.130.00K | Vliesgevel aluminium conserveren | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 20,00 | 1 | 20 | 6 | | | | 1.360 | | | | | | 1.360 | | | | | | 1.360 | | | | | 4.080 |
| 2114.130.00L | Vliesgevel aluminium vervangen | Gevel | CB | 340,00 | M2 | 675,00 | 1 | 20 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **24 Trap en helling** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2411.120.00L | Rechte steektrap staal vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **27 Daken** | | | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00H | Prefab luifel aluminium herstellen | Gevel | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 20 | 0 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 |
| 2703.130.00J | Prefab luifel aluminium éénmalig reinigen | Gevel | NC | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 20 | 0 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 750,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **31 Buitenwandopening** | | | | | | | | | | 296 | 794 | 1.452 | 1.878 | 252 | 794 | 296 | 794 | 252 | 1.878 | 252 | 794 | 1.496 | 794 | 252 | 1.878 | 252 | 6.478 | 296 | 794 | 21.972 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3130.100.41O | Buitendeur schilderwerk DK vervolg syst | Gevel | CB | 2,00 | M2 | 50,00 | 1 | 20 | 6 | 20 | | | | | | 20 | | | | | | 20 | | | | | | 20 | | 80 |
| 3132.220.00B | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. service | Gevel | TB | 2,00 | STK | 150,00 | 1 | 20 | 1 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 1.200 |
| 3132.220.00K | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. reviseren | Gevel | CB | 2,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 20 | 10 | | | 1.200 | | | | | | | | | | 1.200 | | | | | | | | 2.400 |
| 3132.220.00L | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. vervangen | Gevel | CB | 2,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.100.51O | Kozijnwerk <300mm schilderwerk BU-DK vervolg syst | Gevel | CB | 6,00 | M1 | 20,00 | 1 | 20 | 6 | 24 | | | | | | 24 | | | | | | 24 | | | | | | 24 | | 96 |
| 3141.120.00L | Kozijnwerk staal vervangen | Gevel | CB | 3,00 | M2 | 890,00 | 1 | 20 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.130.00C | Kozijnwerk aluminium reinigen | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 10,00 | 1 | 20 | 2 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | | 542 | 5.420 |
| 3141.130.00K | Kozijnwerk aluminium conserveren | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 20,00 | 1 | 20 | 6 | | | | 1.084 | | | | | | 1.084 | | | | | | 1.084 | | | | | 3.252 |
| 3141.130.00L | Kozijnwerk aluminium vervangen | Gevel | CB | 271,00 | M2 | 735,00 | 1 | 20 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3142.100.00B | Zonwering algemeen service | Gevel | TB | 48,00 | STK | 20,00 | 1 | 20 | 1 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 192 | 3.840 |
| 3142.311.00L | Screen handbediend <2000mm vervangen | Gevel | CB | 27,00 | STK | 540,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.916 | | | 2.916 |
| 3142.312.00L | Screen handbediend 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 14,00 | STK | 640,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.792 | | | 1.792 |
| 3142.321.00L | Screen elektrisch <2000mm vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 650,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 520 | | | 520 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3142.322.00L | Screen elektrisch 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 760,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 456 | | | 456 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 50 | 50 | 650 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 650 | 50 | 50 | 50 | 50 | 1.550 | 50 | 50 | 3.700 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3210.130.00B | Brandwering rolscherm service (branddeur podium grote zaal) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 3210.130.00L | Brandwering rolscherm vervangen (branddeur podium grote zaal) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.500 | | | 1.500 |
| 3232.220.00B | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 150,00 | 1 | 20 | 1 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 600 |
| 3232.220.00K | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. reviseren (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 20 | 10 | | | 600 | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | 1.200 |
| 3232.220.00L | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **37 Dakopening** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 | | | | | | | | 128 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721.213.00L | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 640,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 128 | | | | | | | | 128 |
| **41 Buitenwandafwerking** | | | | | | | | | | 132 | | | 1.051 | | | 32 | | | 1.051 | | | 32 | | | 1.051 | | | 32 | | 3.382 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.320.00C | Gevelafdekking aluminium reinigen | Dak | TB | 86,00 | M1 | 10,00 | 1 | 20 | 6 | | | | 172 | | | | | | 172 | | | | | | 172 | | | | | 516 |
| 4110.320.00L | Gevelafdekking aluminium vervangen | Dak | CB | 86,00 | M1 | 55,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.330.00H | Gevelafdekking zink herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 20 | 0 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 |
| 4110.330.00L | Gevelafdekking zink vervangen | Dak | CB | 23,00 | M1 | 70,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.350.00C | Gevelafdekking beton reinigen | Gevel | TB | 8,00 | M1 | 20,00 | 1 | 20 | 6 | 32 | | | | | | 32 | | | | | | 32 | | | | | | 32 | | 128 |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 150,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Gevel | TB | 522,00 | M2 | 7,00 | 1 | 20 | 6 | | | | 731 | | | | | | 731 | | | | | | 731 | | | | | 2.192 |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Dak | TB | 106,00 | M2 | 7,00 | 1 | 20 | 6 | | | | 148 | | | | | | 148 | | | | | | 148 | | | | | 445 |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Gevel | CB | 522,00 | M2 | 155,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Dak | CB | 106,00 | M2 | 155,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 50 | 50 | 470 | 50 | 50 | 50 | 50 | 764 | 50 | 50 | 50 | 50 | 470 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2.550 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Gezamenlijk | TB | 83,00 | M2 | 3,00 | 1 | 20 | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 996 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Gezamenlijk | CB | 83,00 | M2 | 43,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 714 | | | | | | | | | | | | | 714 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Gezamenlijk | CB | 20,00 | M2 | 105,00 | 1 | 20 | 10 | | | 420 | | | | | | | | | | 420 | | | | | | | | 840 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 513 | | | | | | | | 513 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Gezamenlijk | CB | 57,00 | M2 | 45,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 513 | | | | | | | | 513 |
| **47 Dakafwerking** | | | | | | | | | | 1.302 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 16.650 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 22.484 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4710.214.00L | Dakaansluiting kunststof slabben vervangen | Dak | CB | 80,00 | M1 | 15,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.100.00B | Vlakke dakafwerking algemeen service | Dak | TB | 2.518,00 | M2 | 0,50 | 1 | 20 | 1 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 252 | 5.036 |
| 4711.110.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuwe laag | Dak | CB | 176,00 | M2 | 30,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | 1.056 | | | | | | | | 1.056 |
| 4711.110.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuw pakket | Dak | CB | 176,00 | M2 | 55,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.110.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 2.500,00 | 1 | 20 | 0 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 |
| 4711.111.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuwe laag | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 30,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | 7.602 | | | | | | | | 7.602 |
| 4711.111.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuw pakket | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 55,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 3,00 | POST | 250,00 | 1 | 20 | 0 | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 20 | 0 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 |
| 4711.112.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuwe laag | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 36,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | 7.740 | | | | | | | | 7.740 |
| 4711.112.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuw pakket | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 73,00 | 1 | 20 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.112.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus grind herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 20 | 0 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 200 |
| **51 Warmteopwekking** | | | | | | | | | | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 5.100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 7.400 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5120.100.00H | Opstellings-/stookruimte herstellen | Binnen | NC | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 20 | 0 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | | | | | | | 1.000 |
| **52 Afvoer** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 177 | | | | | | | 177 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5212.610.00L | HWA kunststof vervangen | Gevel | CB | 34,00 | M1 | 26,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | | 177 | | | | | | | 177 |
| **55 Koude opwekking en distributie** | | | | | | | | | | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 14.760 | 360 | 360 | 3.360 | 1.760 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 26.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5512.112.00B | Split systeem enkelvoudig 3-6kW service | Dak | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 800 |
| 5512.112.00L | Split systeem enkelvoudig 3-6kW vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 3.500,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | | | | | | | 1.400 | | | | | | | 1.400 |
| 5512.123.00B | Split systeem multisplit 6-10kW service | Dak | TB | 9,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 3.600 |
| 5512.123.00L | Split systeem multisplit 6-10kW vervangen | Dak | CB | 9,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | | | 14.400 | | | | | | | | | | | 14.400 |
| 5521.112.00B | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW service | Dak | TB | 1,00 | STK | 700,00 | 1 | 20 | 1 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 2.800 |
| 5521.112.00L | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 15.000 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 3.000 | | | | | | | | 3.000 |
| **56 Warmtedistributie** | | | | | | | | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 370 | 20 | 750 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5632.102.00B | Heater indirect gestookt 25-60kW service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 400 |
| 5632.102.00L | Heater indirect gestookt 25-60kW vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.750,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 350 | | 350 |
| **57 Luchtbehandeling** | | | | | | | | | | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 10.702 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 1.607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 23.231 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721.110.00B | Dakventilator algemeen service | Dak | TB | 2,00 | STK | 40,00 | 1 | 20 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 320 |
| 5721.113.00L | Dakventilator 0,7-1,39m3/s vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 720 | | | | | | | | | | | | | 720 |
| 5741.100.00B | Luchtgordijn service (entree theater) | Installatie | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 20 | 1 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 800 |
| 5741.100.00L | Luchtgordijn vervangen (entree theater) | Installatie | CB | 2,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | 1.000 | | | | | | | 1.000 |
| 5771.222.00B | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s service (LBK Foyer) | Dak | TB | 1,00 | STK | 279,00 | 1 | 20 | 1 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 1.116 |
| 5771.222.00K | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s reviseren (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 2.520,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | 504 | | | | | | | | | | | | | 504 |
| 5771.222.00L | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s vervangen (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 6.300,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.324.00B | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s service LBK Grote Zaal | Dak | TB | 1,00 | STK | 611,00 | 1 | 20 | 1 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 2.444 |
| 5771.324.00K | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s reviseren LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 12.100 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | 2.420 | | | | | | | | | | | | | 2.420 |
| 5771.324.00L | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s vervangen LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 30.240 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.853.00B | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s service (LBK kleine zaal) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 702,00 | 1 | 20 | 1 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 2.808 |
| 5771.853.00K | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s reviseren (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.080 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | 2.016 | | | | | | | | | | | | | 2.016 |
| 5771.853.00L | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s vervangen (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 25.200 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.884.00B | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s service (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | TB | 1,00 | STK | 1.162,00 | 1 | 20 | 1 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 4.648 |
| 5771.884.00K | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s reviseren (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 22.176 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | 4.435 | | | | | | | | | | | | | 4.435 |
| 5771.884.00L | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s vervangen (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 55.440 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **58 Regeling klimaat en sanitair** | | | | | | | | | | | | 7.200 | | | | | | | | | | 9.300 | | | | | | | | 16.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5820.100.00K | Centrale regelkast klimaat algemeen reviseren (RK1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 36.000 | 1 | 20 | 20 | | | 7.200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.200 |
| 5820.100.00L | Centrale regelkast klimaat algemeen vervangen (RK1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 45.000 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 9.000 | | | | | | | | 9.000 |
| 5820.100.72L | Centraal meld-/bedieningspaneel vervangen (tbv verlichting) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | 300 |
| **61 Centrale elektrische voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.114.00L | Laagsp. hoofdverdeelinr. 20-30 grp vervangen | Binnen | CB | 1,00 | STK | 20.000 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.211.00L | Laagsp. verdeelinrichting <10 groepen vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.213.00L | Laagsp. verdeelinrichting 15-20 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 2.700,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.214.00L | Laagsp. verdeelinrichting 20-30 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 3.240,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6151.215.00L | Laagsp. verdeelinrichting 30-40 grp vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 3.780,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 2.650 | 491 | 491 | 491 | 2.650 | 491 | 491 | 4.803 | 2.650 | 491 | 491 | 491 | 25.059 | 491 | 491 | 491 | 2.650 | 491 | 491 | 491 | 47.333 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.301.00L | Armatuur algemeen BVO vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 22,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 22.409 | | | | | | | | 22.409 |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Gezamenlijk | TB | 137,00 | BVO | 0,30 | 1 | 20 | 1 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 164 |
| 6324.100.00B | Calamiteiten decentraal algemeen service | Installatie | TB | 127,00 | STK | 9,00 | 1 | 20 | 1 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | 4.572 |
| 6324.100.00K | Calamiteiten decentraal algemeen accuset | Installatie | TB | 127,00 | STK | 85,00 | 1 | 20 | 4 | 2.159 | | | | 2.159 | | | | 2.159 | | | | 2.159 | | | | 2.159 | | | | 10.795 |
| 6324.100.00Z | Calamiteiten decentraal algemeen lamp vervangen | Installatie | TB | 127,00 | STK | 10,00 | 1 | 20 | 1 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 5.080 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Gevel | CB | 5,00 | STK | 220,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 220 | | | | | | | | | | | | | 220 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 29,00 | STK | 220,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 1.276 | | | | | | | | | | | | | 1.276 |
| 6324.300.00L | Vluchtverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 64,00 | STK | 220,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 2.816 | | | | | | | | | | | | | 2.816 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 100 | 100 | 1.700 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1.700 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 5.200 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6431.100.00B | CCTV installatie service | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 20 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.000 |
| 6431.100.00L | CCTV installatie vervangen | Installatie | CB | 1,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 20 | 10 | | | 1.600 | | | | | | | | | | 1.600 | | | | | | | | 3.200 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | 1.344 | 1.344 | 1.472 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 23.881 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 1.952 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 1.344 | 6.272 | 1.344 | 1.344 | 55.074 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6511.180.00B | Brandmeldinstallatie kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 20 | 1 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 1.019 | 20.372 |
| 6511.180.00L | Brandmeldinstallatie kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 18,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 18.335 | | | | | | | | | | | | | 18.335 |
| 6513.220.00B | Brandslanghaspel service | Installatie | TB | 16,00 | STK | 22,00 | 1 | 20 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 1.408 |
| 6513.220.00K | Brandslanghaspel slang vervangen | Installatie | CB | 16,00 | STK | 150,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 480 | | | | | | | | 480 |
| 6513.220.00Z | Brandslanghaspel afpersen | Installatie | TB | 16,00 | STK | 40,00 | 1 | 20 | 5 | | | 128 | | | | | 128 | | | | | 128 | | | | | 128 | | | 512 |
| 6521.460.00B | Inbraaksignalering kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 0,25 | 1 | 20 | 1 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 255 | 5.093 |
| 6521.460.00L | Inbraaksignalering kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 4,00 | 1 | 20 | 15 | | | | | | | | 4.074 | | | | | | | | | | | | | 4.074 |
| 6539.200.00L | Valbeveiliging vervangen | Dak | CB | 1,00 | POST | 24.000 | 1 | 20 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.800 | | | 4.800 |
| **66 Transport** | | | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 5.100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 7.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6631.100.00B | Goederenlift service (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 20 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.000 |
| 6631.100.00K | Goederenlift reviseren (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 25.000 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | | 5.000 |
| 6631.100.00L | Goederenlift vervangen (hydraulisch met schacht) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 50.000 | 1 | 20 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **67 Gebouwbeheer voorzieningen** | | | | | | | | | | 100 | 100 | 2.100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 6.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6714.100.00B | Bediening/signalering geïntegr. syst. service (GBS) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 20 | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2.000 |
| 6714.100.00L | Bediening/signalering geïntegr. syst. vervangen (GBS) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 20 | 10 | | | 2.000 | | | | | | | | | | 2.000 | | | | | | | | 4.000 |
| **90 Terreinvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 372 | | | | | | | | 372 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.110.00L | Hekwerk spijlhek algemeen vervangen (Tpv containers/vluchttrap) | Gevel | CB | 11,00 | M1 | 125,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.130.00L | Hekwerk draadmat algemeen vervangen | Dak | CB | 24,00 | M1 | 175,00 | 1 | 20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9063.230.00L | Terreinverlichting gevelstraler vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 353,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 212 | | | | | | | | 212 |
| 9063.310.00L | Gevel-/plafondarmatuur klein vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 200,00 | 1 | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | | 160 | | | | | | | | 160 |
| **MTB - Gem. Barneveld** | | | | | | | | | | 22.033 | 16.848 | 41.251 | 23.034 | 18.855 | 18.598 | 14.912 | 93.282 | 20.605 | 48.234 | 14.709 | 18.598 | 132.359 | 21.048 | 16.459 | 23.034 | 18.855 | 42.189 | 14.912 | 16.848 | 636.663 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 8.453 | 8.016 | 11.548 | 8.086 | 8.383 | 9.766 | 8.086 | 9.798 | 10.133 | 8.086 | 8.016 | 9.766 | 10.236 | 8.016 | 9.766 | 8.086 | 8.383 | 11.548 | 8.086 | 8.016 | 180.272 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (exterieur) | Algemeen | TB | 5.093,00 | BVO | 0,50 | 1 | 35 | 1 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 891 | 17.826 |
| 0000.120.00B | Dagelijks onderhoud/klachten installatie stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,50 | 1 | 35 | 1 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 2.674 | 53.476 |
| 0000.311.00D | Inspectie NEN2767 stelpost | Algemeen | TB | 1,00 | POST | 5.000,00 | 1 | 35 | 3 | | | 1.750 | | | 1.750 | | | 1.750 | | | 1.750 | | | 1.750 | | | 1.750 | | | 10.500 |
| 0000.312.00D | Inspectie NEN3140 stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 35 | 5 | | | 1.783 | | | | | 1.783 | | | | | 1.783 | | | | | 1.783 | | | 7.130 |
| 0000.331.00D | Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 600,00 | 1 | 35 | 4 | 210 | | | | 210 | | | | 210 | | | | 210 | | | | 210 | | | | 1.050 |
| 0000.331.00Z | Keuring SCIOS Scope 7 (leiding) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 450,00 | 1 | 35 | 4 | 158 | | | | 158 | | | | 158 | | | | 158 | | | | 158 | | | | 788 |
| 0000.332.00D | Keuring koude opwekking STEK stelpost | Installatie | TB | 1,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 35 | 1 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 7.000 |
| 0000.334.00D | Keuring valbeveiliging RIE stelpost | Dak | TB | 1,00 | POST | 750,00 | 1 | 35 | 1 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 263 | 5.250 |
| 0000.361.00B | Legionellaprev. beperkt beheersplan logboek | Installatie | TB | 1,00 | POST | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0000.361.00D | Legionellaprev. beperkt risicoanalyse | Installatie | TB | 1,00 | POST | 200,00 | 1 | 35 | 3 | 70 | | | 70 | | | 70 | | | 70 | | | 70 | | | 70 | | | 70 | | 490 |
| 0000.361.00K | Legionellaprev. beperkt monstername | Installatie | TB | 1,00 | POST | 180,00 | 1 | 35 | 1 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 1.260 |
| 0000.450.00X | Werktuigbouwkundige appendages vervangen (kleinschalig) | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 2,00 | 1 | 35 | 1 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 3.565 | 71.302 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Gezamenlijk | TB | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 35 | 1 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 3.500 |
| **21 Buitenwand** | | | | | | | | | | | 1.190 | | 3.570 | | 1.190 | | 1.190 | | 3.570 | | 1.190 | | 1.190 | | 3.570 | | 1.190 | | 1.190 | 19.040 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2114.130.00C | Vliesgevel aluminium reinigen | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 10,00 | 1 | 35 | 2 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | | 1.190 | 11.900 |
| 2114.130.00K | Vliesgevel aluminium conserveren | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 20,00 | 1 | 35 | 6 | | | | 2.380 | | | | | | 2.380 | | | | | | 2.380 | | | | | 7.140 |
| 2114.130.00L | Vliesgevel aluminium vervangen | Gevel | CB | 340,00 | M2 | 675,00 | 1 | 35 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **24 Trap en helling** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2411.120.00L | Rechte steektrap staal vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **27 Daken** | | | | | | | | | | 263 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00H | Prefab luifel aluminium herstellen | Gevel | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 35 | 0 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 175 |
| 2703.130.00J | Prefab luifel aluminium éénmalig reinigen | Gevel | NC | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 35 | 0 | 88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 88 |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 750,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **31 Buitenwandopening** | | | | | | | | | | 518 | 1.390 | 2.541 | 3.287 | 441 | 1.390 | 518 | 1.390 | 441 | 3.287 | 441 | 1.390 | 2.618 | 1.390 | 441 | 3.287 | 441 | 11.337 | 518 | 1.390 | 38.451 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3130.100.41O | Buitendeur schilderwerk DK vervolg syst | Gevel | CB | 2,00 | M2 | 50,00 | 1 | 35 | 6 | 35 | | | | | | 35 | | | | | | 35 | | | | | | 35 | | 140 |
| 3132.220.00B | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. service | Gevel | TB | 2,00 | STK | 150,00 | 1 | 35 | 1 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 2.100 |
| 3132.220.00K | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. reviseren | Gevel | CB | 2,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 35 | 10 | | | 2.100 | | | | | | | | | | 2.100 | | | | | | | | 4.200 |
| 3132.220.00L | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. vervangen | Gevel | CB | 2,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.100.51O | Kozijnwerk <300mm schilderwerk BU-DK vervolg syst | Gevel | CB | 6,00 | M1 | 20,00 | 1 | 35 | 6 | 42 | | | | | | 42 | | | | | | 42 | | | | | | 42 | | 168 |
| 3141.120.00L | Kozijnwerk staal vervangen | Gevel | CB | 3,00 | M2 | 890,00 | 1 | 35 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.130.00C | Kozijnwerk aluminium reinigen | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 10,00 | 1 | 35 | 2 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | | 949 | 9.485 |
| 3141.130.00K | Kozijnwerk aluminium conserveren | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 20,00 | 1 | 35 | 6 | | | | 1.897 | | | | | | 1.897 | | | | | | 1.897 | | | | | 5.691 |
| 3141.130.00L | Kozijnwerk aluminium vervangen | Gevel | CB | 271,00 | M2 | 735,00 | 1 | 35 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3142.100.00B | Zonwering algemeen service | Gevel | TB | 48,00 | STK | 20,00 | 1 | 35 | 1 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 | 6.720 |
| 3142.311.00L | Screen handbediend <2000mm vervangen | Gevel | CB | 27,00 | STK | 540,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.103 | | | 5.103 |
| 3142.312.00L | Screen handbediend 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 14,00 | STK | 640,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.136 | | | 3.136 |
| 3142.321.00L | Screen elektrisch <2000mm vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 650,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 910 | | | 910 |
| 3142.322.00L | Screen elektrisch 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 760,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 798 | | | 798 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 88 | 88 | 1.138 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 1.138 | 88 | 88 | 88 | 88 | 2.713 | 88 | 88 | 6.475 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3210.130.00B | Brandwering rolscherm service (branddeur podium grote zaal) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 3210.130.00L | Brandwering rolscherm vervangen (branddeur podium grote zaal) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.625 | | | 2.625 |
| 3232.220.00B | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 150,00 | 1 | 35 | 1 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 1.050 |
| 3232.220.00K | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. reviseren (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 35 | 10 | | | 1.050 | | | | | | | | | | 1.050 | | | | | | | | 2.100 |
| 3232.220.00L | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **37 Dakopening** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 224 | | | | | | | | 224 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721.213.00L | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 640,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 224 | | | | | | | | 224 |
| **41 Buitenwandafwerking** | | | | | | | | | | 231 | | | 1.840 | | | 56 | | | 1.840 | | | 56 | | | 1.840 | | | 56 | | 5.918 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.320.00C | Gevelafdekking aluminium reinigen | Dak | TB | 86,00 | M1 | 10,00 | 1 | 35 | 6 | | | | 301 | | | | | | 301 | | | | | | 301 | | | | | 903 |
| 4110.320.00L | Gevelafdekking aluminium vervangen | Dak | CB | 86,00 | M1 | 55,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.330.00H | Gevelafdekking zink herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 35 | 0 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 175 |
| 4110.330.00L | Gevelafdekking zink vervangen | Dak | CB | 23,00 | M1 | 70,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.350.00C | Gevelafdekking beton reinigen | Gevel | TB | 8,00 | M1 | 20,00 | 1 | 35 | 6 | 56 | | | | | | 56 | | | | | | 56 | | | | | | 56 | | 224 |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 150,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Gevel | TB | 522,00 | M2 | 7,00 | 1 | 35 | 6 | | | | 1.279 | | | | | 1.279 | | | | | 1.279 | | | | | 3.837 |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Dak | TB | 106,00 | M2 | 7,00 | 1 | 35 | 6 | | | | 260 | | | | | 260 | | | | | 260 | | | | | 779 |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Gevel | CB | 522,00 | M2 | 155,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Dak | CB | 106,00 | M2 | 155,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 87 | 87 | 822 | 87 | 87 | 87 | 87 | 1.336 | 87 | 87 | 87 | 87 | 822 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 4.462 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Gezamenlijk | TB | 83,00 | M2 | 3,00 | 1 | 35 | 1 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 1.743 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Gezamenlijk | CB | 83,00 | M2 | 43,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.249 | | | | | | | | | | | | | 1.249 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Gezamenlijk | CB | 20,00 | M2 | 105,00 | 1 | 35 | 10 | | | 735 | | | | | | | | | | 735 | | | | | | | | 1.470 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 898 | | | | | | | | 898 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Gezamenlijk | CB | 57,00 | M2 | 45,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 898 | | | | | | | | 898 |
| **47 Dakafwerking** | | | | | | | | | | 2.278 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 29.137 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 39.347 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4710.214.00L | Dakaansluiting kunststof slabben vervangen | Dak | CB | 80,00 | M1 | 15,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.100.00B | Vlakke dakafwerking algemeen service | Dak | TB | 2.518,00 | M2 | 0,50 | 1 | 35 | 1 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 441 | 8.813 |
| 4711.110.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuwe laag | Dak | CB | 176,00 | M2 | 30,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | 1.848 | | | | | | | | 1.848 |
| 4711.110.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuw pakket | Dak | CB | 176,00 | M2 | 55,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.110.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 2.500,00 | 1 | 35 | 0 | 875 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 875 |
| 4711.111.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuwe laag | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 30,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | 13.304 | | | | | | | | 13.304 |
| 4711.111.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuw pakket | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 55,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 3,00 | POST | 250,00 | 1 | 35 | 0 | 263 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 35 | 0 | 350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 350 |
| 4711.112.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuwe laag | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 36,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | 13.545 | | | | | | | | 13.545 |
| 4711.112.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuw pakket | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 73,00 | 1 | 35 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.112.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus grind herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 35 | 0 | 350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 350 |
| **51 Warmteopwekking** | | | | | | | | | | 875 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 8.925 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 12.950 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5120.100.00H | Opstellings-/stookruimte herstellen | Binnen | NC | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 35 | 0 | 700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 700 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.750 | | | | | | | | | | | | | 1.750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.750 | | | | | | | | | | | | | 1.750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.750 | | | | | | | | | | | | | 1.750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.750 | | | | | | | | | | | | | 1.750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.750 | | | | | | | | | | | | | 1.750 |
| **52 Afvoer** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 309 | | | | | | | | 309 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5212.610.00L | HWA kunststof vervangen | Gevel | CB | 34,00 | M1 | 26,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 309 | | | | | | | | 309 |
| **55 Koude opwekking en distributie** | | | | | | | | | | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 25.830 | 630 | 630 | 5.880 | 3.080 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 630 | 45.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5512.112.00B | Split systeem enkelvoudig 3-6kW service | Dak | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 1.400 |
| 5512.112.00L | Split systeem enkelvoudig 3-6kW vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 3.500,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | | | | | | | 2.450 | | | | | | | 2.450 |
| 5512.123.00B | Split systeem multisplit 6-10kW service | Dak | TB | 9,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 315 | 6.300 |
| 5512.123.00L | Split systeem multisplit 6-10kW vervangen | Dak | CB | 9,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | | | 25.200 | | | | | | | | | | | 25.200 |
| 5521.112.00B | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW service | Dak | TB | 1,00 | STK | 700,00 | 1 | 35 | 1 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 245 | 4.900 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5521.112.00L | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 15.000 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 5.250 | | | | | | 5.250 |
| **56 Warmtedistributie** | | | | | | | | | | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 648 | 35 | 35 | 1.313 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5632.102.00B | Heater indirect gestookt 25-60kW service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 700 |
| 5632.102.00L | Heater indirect gestookt 25-60kW vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.750,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 613 | | 613 |
| **57 Luchtbehandeling** | | | | | | | | | | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 18.729 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 2.812 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 1.062 | 40.655 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721.110.00B | Dakventilator algemeen service | Dak | TB | 2,00 | STK | 40,00 | 1 | 35 | 1 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 560 |
| 5721.113.00L | Dakventilator 0,7-1,39m3/s vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 1.260 | | | | | | | | | | | 1.260 |
| 5741.100.00B | Luchtgordijn service (entree theater) | Installatie | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 35 | 1 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 1.400 |
| 5741.100.00L | Luchtgordijn vervangen (entree theater) | Installatie | CB | 2,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | 1.750 | | | | | 1.750 |
| 5771.222.00B | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s service (LBK Foyer) | Dak | TB | 1,00 | STK | 279,00 | 1 | 35 | 1 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 | 1.953 |
| 5771.222.00K | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s reviseren (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 2.520,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | 882 | | | | | | | | | | | 882 |
| 5771.222.00L | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s vervangen (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 6.300,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.324.00B | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s service LBK Grote Zaal | Dak | TB | 1,00 | STK | 611,00 | 1 | 35 | 1 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 214 | 4.277 |
| 5771.324.00K | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s reviseren LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 12.100 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | 4.235 | | | | | | | | | | | 4.235 |
| 5771.324.00L | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s vervangen LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 30.240 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.853.00B | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s service (LBK kleine zaal) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 702,00 | 1 | 35 | 1 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 4.914 |
| 5771.853.00K | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s reviseren (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.080 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | 3.528 | | | | | | | | | | | 3.528 |
| 5771.853.00L | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s vervangen (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 25.200 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.884.00B | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s service (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | TB | 1,00 | STK | 1.162,00 | 1 | 35 | 1 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 407 | 8.134 |
| 5771.884.00K | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s reviseren (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 22.176 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | 7.762 | | | | | | | | | | | 7.762 |
| 5771.884.00L | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s vervangen (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 55.440 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **58 Regeling klimaat en sanitair** | | | | | | | | | | | | 12.600 | | | | | | | | | | 16.275 | | | | | | 28.875 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5820.100.00K | Centrale regelkast klimaat algemeen reviseren (RK1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 36.000 | 1 | 35 | 20 | | | 12.600 | | | | | | | | | | | | | | | | 12.600 |
| 5820.100.00L | Centrale regelkast klimaat algemeen vervangen (RK1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 45.000 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 15.750 | | | | | | 15.750 |
| 5820.100.72L | Centraal meld-/bedieningspaneel vervangen (tbv verlichting) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 525 | | | | | | 525 |
| **61 Centrale elektrische voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.114.00L | Laagsp. hoofdverdeelinr. 20-30 grp vervangen | Binnen | CB | 1,00 | STK | 20.000 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.211.00L | Laagsp. verdeelinrichting <10 groepen vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.213.00L | Laagsp. verdeelinrichting 15-20 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 2.700,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.214.00L | Laagsp. verdeelinrichting 20-30 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 3.240,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.215.00L | Laagsp. verdeelinrichting 30-40 grp vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 3.780,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 4.637 | 859 | 859 | 859 | 4.637 | 859 | 859 | 8.405 | 4.637 | 859 | 859 | 859 | 43.853 | 859 | 859 | 859 | 4.637 | 859 | 859 | 859 | 82.832 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.301.00L | Armatuur algemeen BVO vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 22,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 39.216 | | | | | | 39.216 |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Gezamenlijk | TB | 137,00 | BVO | 0,30 | 1 | 35 | 1 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 288 |
| 6324.100.00B | Calamiteiten decentraal algemeen service | Installatie | TB | 127,00 | STK | 9,00 | 1 | 35 | 1 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 8.001 |
| 6324.100.00K | Calamiteiten decentraal algemeen accuset | Installatie | TB | 127,00 | STK | 85,00 | 1 | 35 | 4 | 3.778 | | | | 3.778 | | | | 3.778 | | | | 3.778 | | | | 3.778 | | 18.891 |
| 6324.100.00Z | Calamiteiten decentraal algemeen lamp vervangen | Installatie | TB | 127,00 | STK | 10,00 | 1 | 35 | 1 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 445 | 8.890 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Gevel | CB | 5,00 | STK | 220,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 385 | | | | | | | | | | | 385 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 29,00 | STK | 220,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 2.233 | | | | | | | | | | | 2.233 |
| 6324.300.00L | Vluchtverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 64,00 | STK | 220,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 4.928 | | | | | | | | | | | 4.928 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 175 | 175 | 2.975 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 2.975 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 9.100 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6431.100.00B | CCTV installatie service | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 35 | 1 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 3.500 |
| 6431.100.00L | CCTV installatie vervangen | Installatie | CB | 1,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 35 | 10 | | | 2.800 | | | | | | | | | | 2.800 | | | | | | 5.600 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | 2.351 | 2.351 | 2.575 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 41.791 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 3.415 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 2.351 | 10.975 | 2.351 | 2.351 | 96.380 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6511.180.00B | Brandmeldinstallatie kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 35 | 1 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 1.783 | 35.651 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6511.180.00L | Brandmeldinstallatie kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 18,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 32.086 | | | | | | | | | | | | | 32.086 |
| 6513.220.00B | Brandslanghaspel service | Installatie | TB | 16,00 | STK | 22,00 | 1 | 35 | 1 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 123 | 2.464 |
| 6513.220.00K | Brandslanghaspel slang vervangen | Installatie | CB | 16,00 | STK | 150,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | | 840 | | | | | | | 840 |
| 6513.220.00Z | Brandslanghaspel afpersen | Installatie | TB | 16,00 | STK | 40,00 | 1 | 35 | 5 | | | 224 | | | | | 224 | | | | | | 224 | | | | | 224 | | 896 |
| 6521.460.00B | Inbraaksignalering kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 0,25 | 1 | 35 | 1 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 446 | 8.913 |
| 6521.460.00L | Inbraaksignalering kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 4,00 | 1 | 35 | 15 | | | | | | | | 7.130 | | | | | | | | | | | | | 7.130 |
| 6539.200.00L | Valbeveiliging vervangen | Dak | CB | 1,00 | POST | 24.000 | 1 | 35 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.400 | | 8.400 |
| **66 Transport** | | | | | | | | | | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 8.925 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 12.250 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6631.100.00B | Goederenlift service (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 35 | 1 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 3.500 |
| 6631.100.00K | Goederenlift reviseren (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 25.000 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 8.750 | | | | | | | | 8.750 |
| 6631.100.00L | Goederenlift vervangen (hydraulisch met schacht) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 50.000 | 1 | 35 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **67 Gebouwbeheer voorzieningen** | | | | | | | | | | 175 | 175 | 3.675 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 3.675 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 10.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6714.100.00B | Bediening/signalering geïntegr. syst. service (GBS) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 35 | 1 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 3.500 |
| 6714.100.00L | Bediening/signalering geïntegr. syst. vervangen (GBS) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 35 | 10 | | | 3.500 | | | | | | | | | | 3.500 | | | | | | | | 7.000 |
| **90 Terreinvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 651 | | | | | | | | 651 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.110.00L | Hekwerk spijlhek algemeen vervangen (Tpv containers/vluchttrap) | Gevel | CB | 11,00 | M1 | 125,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.130.00L | Hekwerk draadmat algemeen vervangen | Dak | CB | 24,00 | M1 | 175,00 | 1 | 35 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9063.230.00L | Terreinverlichting gevelstraler vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 353,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 371 | | | | | | | | 371 |
| 9063.310.00L | Gevel-/plafondarmatuur klein vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 200,00 | 1 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | 280 | | | | | | | | 280 |
| **MTB - Fonds 1845** | | | | | | | | | | 9.443 | 7.220 | 17.679 | 9.872 | 8.081 | 7.970 | 6.391 | 39.978 | 8.831 | 20.672 | 6.304 | 7.970 | 56.725 | 9.020 | 7.054 | 9.872 | 8.081 | 18.081 | 6.391 | 7.220 | 272.856 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 3.623 | 3.435 | 4.949 | 3.465 | 3.593 | 4.185 | 3.465 | 4.199 | 4.343 | 3.465 | 3.435 | 4.185 | 4.387 | 3.435 | 4.185 | 3.465 | 3.593 | 4.949 | 3.465 | 3.435 | 77.260 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (exterieur) | Algemeen | TB | 5.093,00 | BVO | 0,50 | 1 | 15 | 1 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 382 | 7.640 |
| 0000.120.00B | Dagelijks onderhoud/klachten installatie stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,50 | 1 | 15 | 1 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 1.146 | 22.919 |
| 0000.311.00D | Inspectie NEN2767 stelpost | Algemeen | TB | 1,00 | POST | 5.000,00 | 1 | 15 | 3 | | | 750 | | | 750 | | | 750 | | | 750 | | | 750 | | | 750 | | | 4.500 |
| 0000.312.00D | Inspectie NEN3140 stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 15 | 5 | | | 764 | | | | | 764 | | | | | 764 | | | | | 764 | | | 3.056 |
| 0000.331.00D | Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 600,00 | 1 | 15 | 4 | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 90 | | | | 450 |
| 0000.331.00Z | Keuring SCIOS Scope 7 (leiding) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 450,00 | 1 | 15 | 4 | 68 | | | | 68 | | | | 68 | | | | 68 | | | | 68 | | | | 338 |
| 0000.332.00D | Keuring koude opwekking STEK stelpost | Installatie | TB | 1,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 15 | 1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 3.000 |
| 0000.334.00D | Keuring valbeveiliging RIE stelpost | Dak | TB | 1,00 | POST | 750,00 | 1 | 15 | 1 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 113 | 2.250 |
| 0000.361.00B | Legionellaprev. beperkt beheersplan logboek | Installatie | TB | 1,00 | POST | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 0000.361.00D | Legionellaprev. beperkt risicoanalyse | Installatie | TB | 1,00 | POST | 200,00 | 1 | 15 | 3 | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | | 30 | | 210 |
| 0000.361.00K | Legionellaprev. beperkt monstername | Installatie | TB | 1,00 | POST | 180,00 | 1 | 15 | 1 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 540 |
| 0000.450.00X | Werktuigbouwkundige appendages vervangen (kleinschalig) | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 2,00 | 1 | 15 | 1 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 1.528 | 30.558 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Gezamenlijk | TB | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 15 | 1 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.500 |
| **21 Buitenwand** | | | | | | | | | | | 510 | | 1.530 | | 510 | | 510 | | 1.530 | | 510 | | 510 | | 1.530 | | 510 | | 510 | 8.160 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2114.130.00C | Vliesgevel aluminium reinigen | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 10,00 | 1 | 15 | 2 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | | 510 | 5.100 |
| 2114.130.00K | Vliesgevel aluminium conserveren | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 20,00 | 1 | 15 | 6 | | | | 1.020 | | | | | | 1.020 | | | | | | 1.020 | | | | | 3.060 |
| 2114.130.00L | Vliesgevel aluminium vervangen | Gevel | CB | 340,00 | M2 | 675,00 | 1 | 15 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **24 Trap en helling** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2411.120.00L | Rechte steektrap staal vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **27 Daken** | | | | | | | | | | 113 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00H | Prefab luifel aluminium herstellen | Gevel | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 15 | 0 | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75 |
| 2703.130.00J | Prefab luifel aluminium éénmalig reinigen | Gevel | NC | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 15 | 0 | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 750,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLANON BUILDING MANAGEMENT

# Onderhoudsplanning

3772KX1 - Schaffelaartheater

gemeente Barneveld

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 Buitenwandopening** | | | | | | | | | | 222 | 596 | 1.089 | 1.409 | 189 | 596 | 222 | 596 | 189 | 1.409 | 189 | 596 | 1.122 | 596 | 189 | 1.409 | 189 | 4.859 | 222 | 596 | 16.479 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3130.100.41O | Buitendeur schilderwerk DK vervolg syst | Gevel | CB | 2,00 | M2 | 50,00 | 1 | 15 | 6 | 15 | | | | | | 15 | | | | | | 15 | | | | | | 15 | | 60 |
| 3132.220.00B | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. service | Gevel | TB | 2,00 | STK | 150,00 | 1 | 15 | 1 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 900 |
| 3132.220.00K | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. reviseren | Gevel | CB | 2,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 15 | 10 | | | 900 | | | | | | | | | | 900 | | | | | | | | 1.800 |
| 3132.220.00L | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. vervangen | Gevel | CB | 2,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.100.51O | Kozijnwerk <300mm schilderwerk BU-DK vervolg syst | Gevel | CB | 6,00 | M1 | 20,00 | 1 | 15 | 6 | 18 | | | | | | 18 | | | | | | 18 | | | | | | 18 | | 72 |
| 3141.120.00L | Kozijnwerk staal vervangen | Gevel | CB | 3,00 | M2 | 890,00 | 1 | 15 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.130.00C | Kozijnwerk aluminium reinigen | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 10,00 | 1 | 15 | 2 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | | 407 | 4.065 |
| 3141.130.00K | Kozijnwerk aluminium conserveren | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 20,00 | 1 | 15 | 6 | | | | 813 | | | | | | 813 | | | | | | 813 | | | | | 2.439 |
| 3141.130.00L | Kozijnwerk aluminium vervangen | Gevel | CB | 271,00 | M2 | 735,00 | 1 | 15 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3142.100.00B | Zonwering algemeen service | Gevel | TB | 48,00 | STK | 20,00 | 1 | 15 | 1 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 144 | 2.880 |
| 3142.311.00L | Screen handbediend <2000mm vervangen | Gevel | CB | 27,00 | STK | 540,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.187 | | | 2.187 |
| 3142.312.00L | Screen handbediend 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 14,00 | STK | 640,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.344 | | | 1.344 |
| 3142.321.00L | Screen elektrisch <2000mm vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 650,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 390 | | | 390 |
| 3142.322.00L | Screen elektrisch 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 760,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 342 | | | 342 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 38 | 38 | 488 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 488 | 38 | 38 | 38 | 38 | 1.163 | 38 | 38 | 2.775 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3210.130.00B | Brandwering rolscherm service (branddeur podium grote zaal) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 3210.130.00L | Brandwering rolscherm vervangen (branddeur podium grote zaal) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.125 | | | 1.125 |
| 3232.220.00B | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 150,00 | 1 | 15 | 1 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 450 |
| 3232.220.00K | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. reviseren (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 15 | 10 | | | 450 | | | | | | | | | | 450 | | | | | | | | 900 |
| 3232.220.00L | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **37 Dakopening** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 96 | | | | | | | | 96 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721.213.00L | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 640,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 96 | | | | | | | | 96 |
| **41 Buitenwandafwerking** | | | | | | | | | | 99 | | | 788 | | | 24 | | | 788 | | | 24 | | | 788 | | | 24 | | 2.536 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.320.00C | Gevelafdekking aluminium reinigen | Dak | TB | 86,00 | M1 | 10,00 | 1 | 15 | 6 | | | | 129 | | | | | | 129 | | | | | | 129 | | | | | 387 |
| 4110.320.00L | Gevelafdekking aluminium vervangen | Dak | CB | 86,00 | M1 | 55,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.330.00H | Gevelafdekking zink herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 15 | 0 | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75 |
| 4110.330.00L | Gevelafdekking zink vervangen | Dak | CB | 23,00 | M1 | 70,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.350.00C | Gevelafdekking beton reinigen | Gevel | TB | 8,00 | M1 | 20,00 | 1 | 15 | 6 | 24 | | | | | | 24 | | | | | | 24 | | | | | | 24 | | 96 |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 150,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Gevel | TB | 522,00 | M2 | 7,00 | 1 | 15 | 6 | | | | 548 | | | | | | 548 | | | | | | 548 | | | | | 1.644 |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Dak | TB | 106,00 | M2 | 7,00 | 1 | 15 | 6 | | | | 111 | | | | | | 111 | | | | | | 111 | | | | | 334 |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Gevel | CB | 522,00 | M2 | 155,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Dak | CB | 106,00 | M2 | 155,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 37 | 37 | 352 | 37 | 37 | 37 | 37 | 573 | 37 | 37 | 37 | 37 | 352 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 1.912 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Gezamenlijk | TB | 83,00 | M2 | 3,00 | 1 | 15 | 1 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 747 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Gezamenlijk | CB | 83,00 | M2 | 43,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 535 | | | | | | | | | | | | | 535 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Gezamenlijk | CB | 20,00 | M2 | 105,00 | 1 | 15 | 10 | | | 315 | | | | | | | | | | 315 | | | | | | | | 630 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 385 | | | | | | | | 385 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Gezamenlijk | CB | 57,00 | M2 | 45,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 385 | | | | | | | | 385 |
| **47 Dakafwerking** | | | | | | | | | | 976 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 12.487 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 16.863 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4710.214.00L | Dakaansluiting kunststof slabben vervangen | Dak | CB | 80,00 | M1 | 15,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4711.100.00B | Vlakke dakafwerking algemeen service | Dak | TB | 2.518,00 | M2 | 0,50 | 1 | 15 | 1 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 3.777 |
| 4711.110.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuwe laag | Dak | CB | 176,00 | M2 | 30,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | 792 | | | | | | | | 792 |
| 4711.110.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuw pakket | Dak | CB | 176,00 | M2 | 55,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.110.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 2.500,00 | 1 | 15 | 0 | 375 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 375 |
| 4711.111.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuwe laag | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 30,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | 5.702 | | | | | | | | 5.702 |
| 4711.111.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuw pakket | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 55,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 3,00 | POST | 250,00 | 1 | 15 | 0 | 113 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 15 | 0 | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 |
| 4711.112.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuwe laag | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 36,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | 5.805 | | | | | | | | 5.805 |
| 4711.112.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuw pakket | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 73,00 | 1 | 15 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.112.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus grind herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 15 | 0 | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 150 |
| **51 Warmteopwekking** | | | | | | | | | | 375 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 3.825 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 5.550 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5120.100.00H | Opstellings-/stookruimte herstellen | Binnen | NC | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 15 | 0 | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 750 | | | | | | | | | | | | | 750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 750 | | | | | | | | | | | | | 750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 750 | | | | | | | | | | | | | 750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 750 | | | | | | | | | | | | | 750 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 750 | | | | | | | | | | | | | 750 |
| **52 Afvoer** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 133 | | | | | | | | 133 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5212.610.00L | HWA kunststof vervangen | Gevel | CB | 34,00 | M1 | 26,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 133 | | | | | | | | 133 |
| **55 Koude opwekking en distributie** | | | | | | | | | | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 11.070 | 270 | 270 | 2.520 | 1.320 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 19.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5512.112.00B | Split systeem enkelvoudig 3-6kW service | Dak | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 600 |
| 5512.112.00L | Split systeem enkelvoudig 3-6kW vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 3.500,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | 1.050 | | | | | | | 1.050 |
| 5512.123.00B | Split systeem multisplit 6-10kW service | Dak | TB | 9,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 2.700 |
| 5512.123.00L | Split systeem multisplit 6-10kW vervangen | Dak | CB | 9,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | | | 10.800 | | | | | | | | | | | 10.800 |
| 5521.112.00B | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW service | Dak | TB | 1,00 | STK | 700,00 | 1 | 15 | 1 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 2.100 |
| 5521.112.00L | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 15.000 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 2.250 | | | | | | | | 2.250 |
| **56 Warmtedistributie** | | | | | | | | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 278 | 15 | 15 | 563 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5632.102.00B | Heater indirect gestookt 25-60kW service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 300 |
| 5632.102.00L | Heater indirect gestookt 25-60kW vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.750,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 | | | 263 |
| **57 Luchtbehandeling** | | | | | | | | | | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 8.026 | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 1.205 | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 455 | 17.423 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721.110.00B | Dakventilator algemeen service | Dak | TB | 2,00 | STK | 40,00 | 1 | 15 | 1 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 240 |
| 5721.113.00L | Dakventilator 0,7-1,39m3/s vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 540 | | | | | | | | | | | | | 540 |
| 5741.100.00B | Luchtgordijn service (entree theater) | Installatie | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 15 | 1 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 600 |
| 5741.100.00L | Luchtgordijn vervangen (entree theater) | Installatie | CB | 2,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | 750 | | | | | | | 750 |
| 5771.222.00B | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s service (LBK Foyer) | Dak | TB | 1,00 | STK | 279,00 | 1 | 15 | 1 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 837 |
| 5771.222.00K | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s reviseren (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 2.520,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | 378 | | | | | | | | | | | | | 378 |
| 5771.222.00L | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s vervangen (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 6.300,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.324.00B | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s service LBK Grote Zaal | Dak | TB | 1,00 | STK | 611,00 | 1 | 15 | 1 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 | 1.833 |
| 5771.324.00K | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s reviseren LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 12.100 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | 1.815 | | | | | | | | | | | | | 1.815 |
| 5771.324.00L | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s vervangen LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 30.240 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.853.00B | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s service (LBK kleine zaal) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 702,00 | 1 | 15 | 1 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 2.106 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5771.853.00K | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s reviseren (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.080 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | 1.512 | | | | | | | | | | | | | 1.512 |
| 5771.853.00L | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s vervangen (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 25.200 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.884.00B | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s service (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | TB | 1,00 | STK | 1.162,00 | 1 | 15 | 1 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 174 | 3.486 |
| 5771.884.00K | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s reviseren (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 22.176 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | 3.326 | | | | | | | | | | | | | 3.326 |
| 5771.884.00L | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s vervangen (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 55.440 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **58 Regeling klimaat en sanitair** | | | | | | | | | | | | 5.400 | | | | | | | | | | 6.975 | | | | | | | | 12.375 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5820.100.00K | Centrale regelkast klimaat algemeen reviseren (RK1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 36.000 | 1 | 15 | 20 | | | 5.400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.400 |
| 5820.100.00L | Centrale regelkast klimaat algemeen vervangen (RK1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 45.000 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 6.750 | | | | | | | | 6.750 |
| 5820.100.72L | Centraal meld-/bedieningspaneel vervangen (tbv verlichting) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 225 | | | | | | | | 225 |
| **61 Centrale elektrische voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.114.00L | Laagsp. hoofdverdeelinr. 20-30 grp vervangen | Binnen | CB | 1,00 | STK | 20.000 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.211.00L | Laagsp. verdeelinrichting <10 groepen vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.213.00L | Laagsp. verdeelinrichting 15-20 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 2.700,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.214.00L | Laagsp. verdeelinrichting 20-30 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 3.240,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.215.00L | Laagsp. verdeelinrichting 30-40 grp vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 3.780,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 1.987 | 368 | 368 | 368 | 1.987 | 368 | 368 | 3.602 | 1.987 | 368 | 368 | 368 | 18.794 | 368 | 368 | 368 | 1.987 | 368 | 368 | 368 | 35.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.301.00L | Armatuur algemeen BVO vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 22,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 16.807 | | | | | | | | 16.807 |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Gezamenlijk | TB | 137,00 | BVO | 0,30 | 1 | 15 | 1 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 123 |
| 6324.100.00B | Calamiteiten decentraal algemeen service | Installatie | TB | 127,00 | STK | 9,00 | 1 | 15 | 1 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 3.429 |
| 6324.100.00K | Calamiteiten decentraal algemeen accuset | Installatie | TB | 127,00 | STK | 85,00 | 1 | 15 | 4 | 1.619 | | | | 1.619 | | | | 1.619 | | | | 1.619 | | | | 1.619 | | | | 8.096 |
| 6324.100.00Z | Calamiteiten decentraal algemeen lamp vervangen | Installatie | TB | 127,00 | STK | 10,00 | 1 | 15 | 1 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 3.810 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Gevel | CB | 5,00 | STK | 220,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 165 | | | | | | | | | | | | | 165 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 29,00 | STK | 220,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 957 | | | | | | | | | | | | | 957 |
| 6324.300.00L | Vluchtverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 64,00 | STK | 220,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 2.112 | | | | | | | | | | | | | 2.112 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 75 | 75 | 1.275 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.275 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 3.900 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6431.100.00B | CCTV installatie service | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 15 | 1 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.500 |
| 6431.100.00L | CCTV installatie vervangen | Installatie | CB | 1,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 15 | 10 | | | 1.200 | | | | | | | | | | 1.200 | | | | | | | | 2.400 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | 1.008 | 1.008 | 1.104 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 17.911 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 1.464 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 1.008 | 4.704 | 1.008 | 1.008 | 41.306 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6511.180.00B | Brandmeldinstallatie kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 15 | 1 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 764 | 15.279 |
| 6511.180.00L | Brandmeldinstallatie kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 18,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 13.751 | | | | | | | | | | | | | 13.751 |
| 6513.220.00B | Brandslanghaspel service | Installatie | TB | 16,00 | STK | 22,00 | 1 | 15 | 1 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 1.056 |
| 6513.220.00K | Brandslanghaspel slang vervangen | Installatie | CB | 16,00 | STK | 150,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 360 | | | | | | | | 360 |
| 6513.220.00Z | Brandslanghaspel afpersen | Installatie | TB | 16,00 | STK | 40,00 | 1 | 15 | 5 | | | 96 | | | | | 96 | | | | | 96 | | | | | 96 | | | 384 |
| 6521.460.00B | Inbraaksignalering kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 0,25 | 1 | 15 | 1 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 3.820 |
| 6521.460.00L | Inbraaksignalering kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 4,00 | 1 | 15 | 15 | | | | | | | | 3.056 | | | | | | | | | | | | | 3.056 |
| 6539.200.00L | Valbeveiliging vervangen | Dak | CB | 1,00 | POST | 24.000 | 1 | 15 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.600 | | | 3.600 |
| **66 Transport** | | | | | | | | | | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 3.825 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 5.250 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6631.100.00B | Goederenlift service (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 15 | 1 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.500 |
| 6631.100.00K | Goederenlift reviseren (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 25.000 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 3.750 | | | | | | | | 3.750 |
| 6631.100.00L | Goederenlift vervangen (hydraulisch met schacht) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 50.000 | 1 | 15 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **67 Gebouwbeheer voorzieningen** | | | | | | | | | | 75 | 75 | 1.575 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.575 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 4.500 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6714.100.00B | Bediening/signalering geïntegr. syst. service (GBS) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 15 | 1 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.500 |
| 6714.100.00L | Bediening/signalering geïntegr. syst. vervangen (GBS) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 15 | 10 | | | 1.500 | | | | | | | | | | 1.500 | | | | | | | | 3.000 |
| **90 Terreinvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 279 | | | | | | | | 279 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9032.110.00L | Hekwerk spijlhek algemeen vervangen (Tpv containers/vluchttrap) | Gevel | CB | 11,00 | M1 | 125,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.130.00L | Hekwerk draadmat algemeen vervangen | Dak | CB | 24,00 | M1 | 175,00 | 1 | 15 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9063.230.00L | Terreinverlichting gevelstraler vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 353,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 159 | | | | | | | 159 |
| 9063.310.00L | Gevel-/plafondarmatuur klein vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 200,00 | 1 | 15 | 20 | | | | | | | | | | | | | 120 | | | | | | | 120 |
| **MTB - Wo. st. B-veld** | | | | | | | | | | 11.961 | 9.146 | 22.393 | 12.504 | 10.236 | 10.096 | 8.095 | 50.639 | 11.186 | 26.184 | 7.985 | 10.096 | 71.852 | 11.426 | 8.935 | 12.504 | 10.236 | 22.902 | 8.095 | 9.146 | 345.617 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 4.589 | 4.351 | 6.269 | 4.389 | 4.551 | 5.301 | 4.389 | 5.319 | 5.501 | 4.389 | 4.351 | 5.301 | 5.557 | 4.351 | 5.301 | 4.389 | 4.551 | 6.269 | 4.389 | 4.351 | 97.862 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (exterieur) | Algemeen | TB | 5.093,00 | BVO | 0,50 | 1 | 19 | 1 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 484 | 9.677 |
| 0000.120.00B | Dagelijks onderhoud/klachten installatie stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,50 | 1 | 19 | 1 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 1.452 | 29.030 |
| 0000.311.00D | Inspectie NEN2767 stelpost | Algemeen | TB | 1,00 | POST | 5.000,00 | 1 | 19 | 3 | | | 950 | | | 950 | | | 950 | | | 950 | | | 950 | | | 950 | | | 5.700 |
| 0000.312.00D | Inspectie NEN3140 stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 19 | 5 | | | 968 | | | | | 968 | | | | | 968 | | | | | 968 | | | 3.871 |
| 0000.331.00D | Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 600,00 | 1 | 19 | 4 | 114 | | | | 114 | | | | 114 | | | | 114 | | | | 114 | | | | 570 |
| 0000.331.00Z | Keuring SCIOS Scope 7 (leiding) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 450,00 | 1 | 19 | 4 | 86 | | | | 86 | | | | 86 | | | | 86 | | | | 86 | | | | 428 |
| 0000.332.00D | Keuring koude opwekking STEK stelpost | Installatie | TB | 1,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 19 | 1 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 190 | 3.800 |
| 0000.334.00D | Keuring valbeveiliging RIE stelpost | Dak | TB | 1,00 | POST | 750,00 | 1 | 19 | 1 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 143 | 2.850 |
| 0000.361.00B | Legionellaprev. beperkt beheersplan logboek | Installatie | TB | 1,00 | POST | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 380 |
| 0000.361.00D | Legionellaprev. beperkt risicoanalyse | Installatie | TB | 1,00 | POST | 200,00 | 1 | 19 | 3 | 38 | | | 38 | | | 38 | | | 38 | | | 38 | | | 38 | | | 38 | | 266 |
| 0000.361.00K | Legionellaprev. beperkt monstername | Installatie | TB | 1,00 | POST | 180,00 | 1 | 19 | 1 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 684 |
| 0000.450.00X | Werktuigbouwkundige appendages vervangen (kleinschalig) | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 2,00 | 1 | 19 | 1 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 1.935 | 38.707 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Gezamenlijk | TB | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 19 | 1 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.900 |
| **21 Buitenwand** | | | | | | | | | | | 646 | | 1.938 | | 646 | | 646 | | 1.938 | | 646 | | 646 | | 1.938 | | 646 | | 646 | 10.336 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2114.130.00C | Vliesgevel aluminium reinigen | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 10,00 | 1 | 19 | 2 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | 6.460 |
| 2114.130.00K | Vliesgevel aluminium conserveren | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 20,00 | 1 | 19 | 6 | | | | 1.292 | | | | | | 1.292 | | | | | | 1.292 | | | | | 3.876 |
| 2114.130.00L | Vliesgevel aluminium vervangen | Gevel | CB | 340,00 | M2 | 675,00 | 1 | 19 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **24 Trap en helling** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2411.120.00L | Rechte steektrap staal vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **27 Daken** | | | | | | | | | | 143 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00H | Prefab luifel aluminium herstellen | Gevel | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 19 | 0 | 95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 95 |
| 2703.130.00J | Prefab luifel aluminium éénmalig reinigen | Gevel | NC | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 19 | 0 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48 |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 750,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **31 Buitenwandopening** | | | | | | | | | | 281 | 754 | 1.379 | 1.784 | 239 | 754 | 281 | 754 | 239 | 1.784 | 239 | 754 | 1.421 | 754 | 239 | 1.784 | 239 | 6.154 | 281 | 754 | 20.873 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3130.100.41O | Buitendeur schilderwerk DK vervolg syst | Gevel | CB | 2,00 | M2 | 50,00 | 1 | 19 | 6 | 19 | | | | | | 19 | | | | | | 19 | | | | | | 19 | | 76 |
| 3132.220.00B | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. service | Gevel | TB | 2,00 | STK | 150,00 | 1 | 19 | 1 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 1.140 |
| 3132.220.00K | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. reviseren | Gevel | CB | 2,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 19 | 10 | | | 1.140 | | | | | | | | | | 1.140 | | | | | | | | 2.280 |
| 3132.220.00L | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. vervangen | Gevel | CB | 2,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.100.51O | Kozijnwerk <300mm schilderwerk BU-DK vervolg syst | Gevel | CB | 6,00 | M1 | 20,00 | 1 | 19 | 6 | 23 | | | | | | 23 | | | | | | 23 | | | | | | 23 | | 91 |
| 3141.120.00L | Kozijnwerk staal vervangen | Gevel | CB | 3,00 | M2 | 890,00 | 1 | 19 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.130.00C | Kozijnwerk aluminium reinigen | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 10,00 | 1 | 19 | 2 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | | 515 | 5.149 |
| 3141.130.00K | Kozijnwerk aluminium conserveren | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 20,00 | 1 | 19 | 6 | | | | 1.030 | | | | | | 1.030 | | | | | | 1.030 | | | | | 3.089 |
| 3141.130.00L | Kozijnwerk aluminium vervangen | Gevel | CB | 271,00 | M2 | 735,00 | 1 | 19 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3142.100.00B | Zonwering algemeen service | Gevel | TB | 48,00 | STK | 20,00 | 1 | 19 | 1 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 3.648 |
| 3142.311.00L | Screen handbediend <2000mm vervangen | Gevel | CB | 27,00 | STK | 540,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.770 | | | 2.770 |
| 3142.312.00L | Screen handbediend 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 14,00 | STK | 640,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.702 | | | 1.702 |
| 3142.321.00L | Screen elektrisch <2000mm vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 650,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 494 | | | 494 |
| 3142.322.00L | Screen elektrisch 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 760,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 433 | | | 433 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 48 | 48 | 618 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 618 | 48 | 48 | 48 | 48 | 1.473 | 48 | 48 | 3.515 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3210.130.00B | Brandwering rolscherm service (branddeur podium grote zaal) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 380 |
| 3210.130.00L | Brandwering rolscherm vervangen (branddeur podium grote zaal) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.425 | | | 1.425 |
| 3232.220.00B | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 150,00 | 1 | 19 | 1 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 570 |
| 3232.220.00K | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. reviseren (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 19 | 10 | | | 570 | | | | | | | | | | | | 570 | | | | | | | 1.140 |
| 3232.220.00L | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **37 Dakopening** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 122 | | | | | | | 122 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721.213.00L | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 640,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | 122 | | | | | | | 122 |
| **41 Buitenwandafwerking** | | | | | | | | | | 125 | | | 999 | | | 30 | | | 999 | | | | | 30 | | | 999 | | | 30 | | 3.213 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.320.00C | Gevelafdekking aluminium reinigen | Dak | TB | 86,00 | M1 | 10,00 | 1 | 19 | 6 | | | | 163 | | | | | | 163 | | | | | | | | 163 | | | | 490 |
| 4110.320.00L | Gevelafdekking aluminium vervangen | Dak | CB | 86,00 | M1 | 55,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.330.00H | Gevelafdekking zink herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 19 | 0 | 95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 95 |
| 4110.330.00L | Gevelafdekking zink vervangen | Dak | CB | 23,00 | M1 | 70,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.350.00C | Gevelafdekking beton reinigen | Gevel | TB | 8,00 | M1 | 20,00 | 1 | 19 | 6 | 30 | | | | | | 30 | | | | | | | | 30 | | | | | | 30 | 122 |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 150,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Gevel | TB | 522,00 | M2 | 7,00 | 1 | 19 | 6 | | | | 694 | | | | | | 694 | | | | | | | | 694 | | | | 2.083 |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Dak | TB | 106,00 | M2 | 7,00 | 1 | 19 | 6 | | | | 141 | | | | | | 141 | | | | | | | | 141 | | | | 423 |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Gevel | CB | 522,00 | M2 | 155,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Dak | CB | 106,00 | M2 | 155,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 47 | 47 | 446 | 47 | 47 | 47 | 47 | 725 | 47 | 47 | 47 | 47 | 446 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | | 2.422 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Gezamenlijk | TB | 83,00 | M2 | 3,00 | 1 | 19 | 1 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 946 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Gezamenlijk | CB | 83,00 | M2 | 43,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 678 | | | | | | | | | | | | | | 678 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Gezamenlijk | CB | 20,00 | M2 | 105,00 | 1 | 19 | 10 | | | 399 | | | | | | | | | | 399 | | | | | | | | | 798 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 487 | | | | | | | | | 487 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Gezamenlijk | CB | 57,00 | M2 | 45,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 487 | | | | | | | | | 487 |
| **47 Dakafwerking** | | | | | | | | | | 1.237 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 15.817 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | | 21.360 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4710.214.00L | Dakaansluiting kunststof slabben vervangen | Dak | CB | 80,00 | M1 | 15,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.100.00B | Vlakke dakafwerking algemeen service | Dak | TB | 2.518,00 | M2 | 0,50 | 1 | 19 | 1 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | | 4.784 |
| 4711.110.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuwe laag | Dak | CB | 176,00 | M2 | 30,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | 1.003 | | | | | | | | | 1.003 |
| 4711.110.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuw pakket | Dak | CB | 176,00 | M2 | 55,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.110.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 2.500,00 | 1 | 19 | 0 | 475 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 475 |
| 4711.111.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuwe laag | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 30,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | 7.222 | | | | | | | | | 7.222 |
| 4711.111.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuw pakket | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 55,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 3,00 | POST | 250,00 | 1 | 19 | 0 | 143 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 19 | 0 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 190 |
| 4711.112.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuwe laag | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 36,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | 7.353 | | | | | | | | | 7.353 |
| 4711.112.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuw pakket | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 73,00 | 1 | 19 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.112.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus grind herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 19 | 0 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 190 |
| **51 Warmteopwekking** | | | | | | | | | | 475 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 4.845 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | | 7.030 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5120.100.00H | Opstellings-/stookruimte herstellen | Binnen | NC | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 19 | 0 | 380 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | 380 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | 380 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | 380 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | 380 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 380 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 950 | | | | | | | | | | | | | | 950 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 950 | | | | | | | | | | | | | | 950 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 950 | | | | | | | | | | | | | | 950 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 950 | | | | | | | | | | | | | | 950 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 950 | | | | | | | | | | | | | | 950 |
| **52 Afvoer** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 168 | | | | | | | | 168 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5212.610.00L | HWA kunststof vervangen | Gevel | CB | 34,00 | M1 | 26,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | | 168 | | | | | | | | 168 |
| **55 Koude opwekking en distributie** | | | | | | | | | | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 14.022 | 342 | 342 | 3.192 | 1.672 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 | 24.700 | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5512.112.00B | Split systeem enkelvoudig 3-6kW service | Dak | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 760 |
| 5512.112.00L | Split systeem enkelvoudig 3-6kW vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 3.500,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | | | | | | | 1.330 | | | | | | | | 1.330 |
| 5512.123.00B | Split systeem multisplit 6-10kW service | Dak | TB | 9,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 3.420 |
| 5512.123.00L | Split systeem multisplit 6-10kW vervangen | Dak | CB | 9,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | | | 13.680 | | | | | | | | | | | | 13.680 |
| 5521.112.00B | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW service | Dak | TB | 1,00 | STK | 700,00 | 1 | 19 | 1 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 2.660 |
| 5521.112.00L | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 15.000 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 2.850 | | | | | | | | | 2.850 |
| **56 Warmtedistributie** | | | | | | | | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 352 | 19 | 19 | 713 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5632.102.00B | Heater indirect gestookt 25-60kW service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 380 |
| 5632.102.00L | Heater indirect gestookt 25-60kW vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.750,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 333 | | | 333 |
| **57 Luchtbehandeling** | | | | | | | | | | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 10.167 | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 1.526 | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | 22.070 | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721.110.00B | Dakventilator algemeen service | Dak | TB | 2,00 | STK | 40,00 | 1 | 19 | 1 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 304 |
| 5721.113.00L | Dakventilator 0,7-1,39m3/s vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 684 | | | | | | | | | | | | | | 684 |
| 5741.100.00B | Luchtgordijn service (entree theater) | Installatie | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 19 | 1 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 760 |
| 5741.100.00L | Luchtgordijn vervangen (entree theater) | Installatie | CB | 2,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | 950 | | | | | | | | 950 |
| 5771.222.00B | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s service (LBK Foyer) | Dak | TB | 1,00 | STK | 279,00 | 1 | 19 | 1 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 1.060 |
| 5771.222.00K | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s reviseren (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 2.520,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | 479 | | | | | | | | | | | | | | 479 |
| 5771.222.00L | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s vervangen (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 6.300,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.324.00B | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s service LBK Grote Zaal | Dak | TB | 1,00 | STK | 611,00 | 1 | 19 | 1 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 2.322 |
| 5771.324.00K | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s reviseren LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 12.100 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | 2.299 | | | | | | | | | | | | | | 2.299 |
| 5771.324.00L | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s vervangen LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 30.240 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.853.00B | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s service (LBK kleine zaal) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 702,00 | 1 | 19 | 1 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 2.668 |
| 5771.853.00K | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s reviseren (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.080 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | 1.915 | | | | | | | | | | | | | | 1.915 |
| 5771.853.00L | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s vervangen (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 25.200 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.884.00B | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s service (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | TB | 1,00 | STK | 1.162,00 | 1 | 19 | 1 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 221 | 4.416 |
| 5771.884.00K | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s reviseren (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 22.176 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | 4.213 | | | | | | | | | | | | | | 4.213 |
| 5771.884.00L | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s vervangen (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 55.440 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **58 Regeling klimaat en sanitair** | | | | | | | | | | | | 6.840 | | | | | | | | | | 8.835 | | | | | | | | | 15.675 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5820.100.00K | Centrale regelkast klimaat algemeen reviseren (RK1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 36.000 | 1 | 19 | 20 | | | 6.840 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.840 |
| 5820.100.00L | Centrale regelkast klimaat algemeen vervangen (RK1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 45.000 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 8.550 | | | | | | | | | 8.550 |
| 5820.100.72L | Centraal meld-/bedieningspaneel vervangen (tbv verlichting) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 285 | | | | | | | | | 285 |
| **61 Centrale elektrische voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.114.00L | Laagsp. hoofdverdeelinr. 20-30 grp vervangen | Binnen | CB | 1,00 | STK | 20.000 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.211.00L | Laagsp. verdeelinrichting <10 groepen vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.213.00L | Laagsp. verdeelinrichting 15-20 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 2.700,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.214.00L | Laagsp. verdeelinrichting 20-30 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 3.240,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.215.00L | Laagsp. verdeelinrichting 30-40 grp vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 3.780,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 2.517 | 466 | 466 | 466 | 2.517 | 466 | 466 | 4.563 | 2.517 | 466 | 466 | 466 | 23.806 | 466 | 466 | 466 | 2.517 | 466 | 466 | 466 | 44.966 | |

| | Activiteit | Cluster | RG | Hoeveelheid | | Norm | Corr | %V | Cyc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6311.301.00L | Armatuur algemeen BVO vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 22,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 21.289 | | | | | | | | 21.289 |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Gezamenlijk | TB | 137,00 | BVO | 0,30 | 1 | 19 | 1 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 156 |
| 6324.100.00B | Calamiteiten decentraal algemeen service | Installatie | TB | 127,00 | STK | 9,00 | 1 | 19 | 1 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 4.343 |
| 6324.100.00K | Calamiteiten decentraal algemeen accuset | Installatie | TB | 127,00 | STK | 85,00 | 1 | 19 | 4 | 2.051 | | | | 2.051 | | | | 2.051 | | | | 2.051 | | | | 2.051 | | | | 10.255 |
| 6324.100.00Z | Calamiteiten decentraal algemeen lamp vervangen | Installatie | TB | 127,00 | STK | 10,00 | 1 | 19 | 1 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 241 | 4.826 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Gevel | CB | 5,00 | STK | 220,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 209 | | | | | | | | | | | | | 209 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 29,00 | STK | 220,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 1.212 | | | | | | | | | | | | | 1.212 |
| 6324.300.00L | Vluchtverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 64,00 | STK | 220,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 2.675 | | | | | | | | | | | | | 2.675 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 95 | 95 | 1.615 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.615 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 4.940 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6431.100.00B | CCTV installatie service | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 19 | 1 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.900 |
| 6431.100.00L | CCTV installatie vervangen | Installatie | CB | 1,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 19 | 10 | | | 1.520 | | | | | | | | | | 1.520 | | | | | | | | 3.040 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | 1.276 | 1.276 | 1.398 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 22.687 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 1.854 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 1.276 | 5.958 | 1.276 | 1.276 | 52.321 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6511.180.00B | Brandmeldinstallatie kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 19 | 1 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 968 | 19.353 |
| 6511.180.00L | Brandmeldinstallatie kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 18,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 17.418 | | | | | | | | | | | | | 17.418 |
| 6513.220.00B | Brandslanghaspel service | Installatie | TB | 16,00 | STK | 22,00 | 1 | 19 | 1 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 1.338 |
| 6513.220.00K | Brandslanghaspel slang vervangen | Installatie | CB | 16,00 | STK | 150,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 456 | | | | | | | | 456 |
| 6513.220.00Z | Brandslanghaspel afpersen | Installatie | TB | 16,00 | STK | 40,00 | 1 | 19 | 5 | | | 122 | | | | | 122 | | | | | 122 | | | | | 122 | | | 486 |
| 6521.460.00B | Inbraaksignalering kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 0,25 | 1 | 19 | 1 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 242 | 4.838 |
| 6521.460.00L | Inbraaksignalering kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 4,00 | 1 | 19 | 15 | | | | | | | | 3.871 | | | | | | | | | | | | | 3.871 |
| 6539.200.00L | Valbeveiliging vervangen | Dak | CB | 1,00 | POST | 24.000 | 1 | 19 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.560 | | | 4.560 |
| **66 Transport** | | | | | | | | | | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 4.845 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 6.650 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6631.100.00B | Goederenlift service (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 19 | 1 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.900 |
| 6631.100.00K | Goederenlift reviseren (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 25.000 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 4.750 | | | | | | | | 4.750 |
| 6631.100.00L | Goederenlift vervangen (hydraulisch met schacht) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 50.000 | 1 | 19 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **67 Gebouwbeheer voorzieningen** | | | | | | | | | | 95 | 95 | 1.995 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.995 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 5.700 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6714.100.00B | Bediening/signalering geïntegr. syst. service (GBS) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 19 | 1 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.900 |
| 6714.100.00L | Bediening/signalering geïntegr. syst. vervangen (GBS) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 19 | 10 | | | 1.900 | | | | | | | | | | 1.900 | | | | | | | | 3.800 |
| **90 Terreinvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 353 | | | | | | | | 353 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.110.00L | Hekwerk spijlhek algemeen vervangen (Tpv containers/vluchttrap) | Gevel | CB | 11,00 | M1 | 125,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.130.00L | Hekwerk draadmat algemeen vervangen | Dak | CB | 24,00 | M1 | 175,00 | 1 | 19 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9063.230.00L | Terreinverlichting gevelstraler vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 353,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 201 | | | | | | | | 201 |
| 9063.310.00L | Gevel-/plafondarmatuur klein vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 200,00 | 1 | 19 | 20 | | | | | | | | | | | | | 152 | | | | | | | | 152 |
| **Eigenaar Harmonie** | | | | | | | | | | 6.925 | 5.295 | 12.965 | 7.239 | 5.926 | 5.845 | 4.687 | 29.317 | 6.476 | 15.159 | 4.623 | 5.845 | 41.599 | 6.615 | 5.173 | 7.239 | 5.926 | 13.259 | 4.687 | 5.295 | 200.094 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 2.657 | 2.519 | 3.629 | 2.541 | 2.635 | 3.069 | 2.541 | 3.079 | 3.185 | 2.541 | 2.519 | 3.069 | 3.217 | 2.519 | 3.069 | 2.541 | 2.635 | 3.629 | 2.541 | 2.519 | 56.657 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (exterieur) | Algemeen | TB | 5.093,00 | BVO | 0,50 | 1 | 11 | 1 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 5.602 |
| 0000.120.00B | Dagelijks onderhoud/klachten installatie stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,50 | 1 | 11 | 1 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 16.807 |
| 0000.311.00D | Inspectie NEN2767 stelpost | Algemeen | TB | 1,00 | POST | 5.000,00 | 1 | 11 | 3 | | | 550 | | | 550 | | | 550 | | | 550 | | | 550 | | | 550 | | | 3.300 |
| 0000.312.00D | Inspectie NEN3140 stelpost | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 11 | 5 | | | 560 | | | | | 560 | | | | | 560 | | | | | 560 | | | 2.241 |
| 0000.331.00D | Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 600,00 | 1 | 11 | 4 | 66 | | | | 66 | | | | 66 | | | | 66 | | | | 66 | | | | 330 |
| 0000.331.00Z | Keuring SCIOS Scope 7 (leiding) | Installatie | TB | 1,00 | POST | 450,00 | 1 | 11 | 4 | 50 | | | | 50 | | | | 50 | | | | 50 | | | | 50 | | | | 248 |
| 0000.332.00D | Keuring koude opwekking STEK stelpost | Installatie | TB | 1,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 11 | 1 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 2.200 |
| 0000.334.00D | Keuring valbeveiliging RIE stelpost | Dak | TB | 1,00 | POST | 750,00 | 1 | 11 | 1 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 1.650 |
| 0000.361.00B | Legionellaprev. beperkt beheersplan logboek | Installatie | TB | 1,00 | POST | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 0000.361.00D | Legionellaprev. beperkt risicoanalyse | Installatie | TB | 1,00 | POST | 200,00 | 1 | 11 | 3 | 22 | | | 22 | | | 22 | | | 22 | | | 22 | | | 22 | | | 22 | | 154 |
| 0000.361.00K | Legionellaprev. beperkt monstername | Installatie | TB | 1,00 | POST | 180,00 | 1 | 11 | 1 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 396 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0000.450.00X | Werktuigbouwkundige appendages vervangen (kleinschalig) | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 2,00 | 1 | 11 | 1 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 1.120 | 22.409 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Gezamenlijk | TB | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 11 | 1 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 1.100 |
| **21 Buitenwand** | | | | | | | | | | | 374 | | 1.122 | | 374 | | 374 | | 1.122 | | 374 | | 374 | | 1.122 | | 374 | | 374 | | 5.984 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2114.130.00C | Vliesgevel aluminium reinigen | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 10,00 | 1 | 11 | 2 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 374 | | 3.740 |
| 2114.130.00K | Vliesgevel aluminium conserveren | Gevel | TB | 340,00 | M2 | 20,00 | 1 | 11 | 6 | | | | 748 | | | | | | 748 | | | | | | 748 | | | | | | 2.244 |
| 2114.130.00L | Vliesgevel aluminium vervangen | Gevel | CB | 340,00 | M2 | 675,00 | 1 | 11 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **24 Trap en helling** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2411.120.00L | Rechte steektrap staal vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **27 Daken** | | | | | | | | | | 83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00H | Prefab luifel aluminium herstellen | Gevel | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 11 | 0 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 |
| 2703.130.00J | Prefab luifel aluminium éénmalig reinigen | Gevel | NC | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 11 | 0 | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 750,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2703.130.00L | Prefab luifel aluminium vervangen | Gevel | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **31 Buitenwandopening** | | | | | | | | | | 163 | 437 | 799 | 1.033 | 139 | 437 | 163 | 437 | 139 | 1.033 | 139 | 437 | 823 | 437 | 139 | 1.033 | 139 | 3.563 | 163 | 437 | 12.085 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3130.100.41O | Buitendeur schilderwerk DK vervolg syst | Gevel | CB | 2,00 | M2 | 50,00 | 1 | 11 | 6 | 11 | | | | | | 11 | | | | | | 11 | | | | | | 11 | | 44 |
| 3132.220.00B | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. service | Gevel | TB | 2,00 | STK | 150,00 | 1 | 11 | 1 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 660 |
| 3132.220.00K | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. reviseren | Gevel | CB | 2,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 11 | 10 | | | 660 | | | | | | | | | | 660 | | | | | | | | | 1.320 |
| 3132.220.00L | Overheaddeur (rol/sectionale) elektr. vervangen | Gevel | CB | 2,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.100.51O | Kozijnwerk <300mm schilderwerk BU-DK vervolg syst | Gevel | CB | 6,00 | M1 | 20,00 | 1 | 11 | 6 | 13 | | | | | | 13 | | | | | | 13 | | | | | | 13 | | | 53 |
| 3141.120.00L | Kozijnwerk staal vervangen | Gevel | CB | 3,00 | M2 | 890,00 | 1 | 11 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3141.130.00C | Kozijnwerk aluminium reinigen | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 10,00 | 1 | 11 | 2 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 298 | | 2.981 |
| 3141.130.00K | Kozijnwerk aluminium conserveren | Gevel | TB | 271,00 | M2 | 20,00 | 1 | 11 | 6 | | | | 596 | | | | | | 596 | | | | | | 596 | | | | | | 1.789 |
| 3141.130.00L | Kozijnwerk aluminium vervangen | Gevel | CB | 271,00 | M2 | 735,00 | 1 | 11 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3142.100.00B | Zonwering algemeen service | Gevel | TB | 48,00 | STK | 20,00 | 1 | 11 | 1 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 106 | 2.112 |
| 3142.311.00L | Screen handbediend <2000mm vervangen | Gevel | CB | 27,00 | STK | 540,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.604 | | | | 1.604 |
| 3142.312.00L | Screen handbediend 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 14,00 | STK | 640,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 986 | | | | 986 |
| 3142.321.00L | Screen elektrisch <2000mm vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 650,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 286 | | | | 286 |
| 3142.322.00L | Screen elektrisch 2000-3000mm vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 760,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 251 | | | | 251 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 28 | 28 | 358 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 358 | 28 | 28 | 28 | 28 | 853 | 28 | 28 | 2.035 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3210.130.00B | Brandwering rolscherm service (branddeur podium grote zaal) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 3210.130.00L | Brandwering rolscherm vervangen (branddeur podium grote zaal) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 7.500,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 825 | | | | 825 |
| 3232.220.00B | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 150,00 | 1 | 11 | 1 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 330 |
| 3232.220.00K | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. reviseren (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 3.000,00 | 1 | 11 | 10 | | | 330 | | | | | | | | | | 330 | | | | | | | | | 660 |
| 3232.220.00L | Overheaddeur (rol/sectional) elektr. vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 6.200,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **37 Dakopening** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | 70 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721.213.00L | Lichtkoepel kunststof 1,0-1,5m2 vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 640,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | 70 |
| **41 Buitenwandafwerking** | | | | | | | | | | 73 | | | 578 | | | 18 | | | 578 | | | 18 | | | 578 | | | 18 | | | 1.860 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.320.00C | Gevelafdekking aluminium reinigen | Dak | TB | 86,00 | M1 | 10,00 | 1 | 11 | 6 | | | | 95 | | | | | | 95 | | | | | | 95 | | | | | | 284 |
| 4110.320.00L | Gevelafdekking aluminium vervangen | Dak | CB | 86,00 | M1 | 55,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.330.00H | Gevelafdekking zink herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 500,00 | 1 | 11 | 0 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 |
| 4110.330.00L | Gevelafdekking zink vervangen | Dak | CB | 23,00 | M1 | 70,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4110.350.00C | Gevelafdekking beton reinigen | Gevel | TB | 8,00 | M1 | 20,00 | 1 | 11 | 6 | 18 | | | | | | 18 | | | | | | 18 | | | | | | 18 | | | 70 |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 1,00 | POST | 150,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 1.000,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111.122.00L | Gevelafwerklaag voegwerk platvol vervangen | Gevel | CB | 2,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Gevel | TB | 522,00 | M2 | 7,00 | 1 | 11 | 6 | | | | 402 | | | | | | 402 | | | | | | 402 | | | | 1.206 |
| 4112.130.00C | Gevelbekleding aluminium reinigen | Dak | TB | 106,00 | M2 | 7,00 | 1 | 11 | 6 | | | | 82 | | | | | | 82 | | | | | | 82 | | | | 245 |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Gevel | CB | 522,00 | M2 | 155,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4112.130.00L | Gevelbekleding aluminium vervangen | Dak | CB | 106,00 | M2 | 155,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 27 | 27 | 258 | 27 | 27 | 27 | 27 | 420 | 27 | 27 | 27 | 27 | 258 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 1.402 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Gezamenlijk | TB | 83,00 | M2 | 3,00 | 1 | 11 | 1 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 548 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Gezamenlijk | CB | 83,00 | M2 | 43,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 393 | | | | | | | | | | | | 393 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Gezamenlijk | CB | 20,00 | M2 | 105,00 | 1 | 11 | 10 | | | 231 | | | | | | | | | | 231 | | | | | | | 462 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 282 | | | | | | | 282 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Gezamenlijk | CB | 57,00 | M2 | 45,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 282 | | | | | | | 282 |
| **47 Dakafwerking** | | | | | | | | | | 716 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 9.157 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 12.366 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4710.214.00L | Dakaansluiting kunststof slabben vervangen | Dak | CB | 80,00 | M1 | 15,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.100.00B | Vlakke dakafwerking algemeen service | Dak | TB | 2.518,00 | M2 | 0,50 | 1 | 11 | 1 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 2.770 |
| 4711.110.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuwe laag | Dak | CB | 176,00 | M2 | 30,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | 581 | | | | | | | 581 |
| 4711.110.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus nieuw pakket | Dak | CB | 176,00 | M2 | 55,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.110.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus herstellen | Dak | NC | 1,00 | POST | 2.500,00 | 1 | 11 | 0 | 275 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 275 |
| 4711.111.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuwe laag | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 30,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | 4.181 | | | | | | | 4.181 |
| 4711.111.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag nieuw pakket | Dak | CB | 1.267,00 | M2 | 55,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 3,00 | POST | 250,00 | 1 | 11 | 0 | 83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 4711.111.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus leislag herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 11 | 0 | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 |
| 4711.112.00F | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuwe laag | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 36,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | 4.257 | | | | | | | 4.257 |
| 4711.112.00G | Vlakke dakafwerking bitumineus grind nieuw pakket | Dak | CB | 1.075,00 | M2 | 73,00 | 1 | 11 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711.112.00H | Vlakke dakafwerking bitumineus grind herstellen | Dak | NC | 2,00 | POST | 500,00 | 1 | 11 | 0 | 110 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 |
| **51 Warmteopwekking** | | | | | | | | | | 275 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 2.805 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 4.070 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5120.100.00H | Opstellings-/stookruimte herstellen | Binnen | NC | 1,00 | POST | 2.000,00 | 1 | 11 | 0 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 220 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5121.144.00B | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW service (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (harmonie ketel 4) (harmonie ketel 4) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 550 | | | | | | | | | | | | 550 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (muziekschool ketel 5) (muziekschool ketel 5) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 550 | | | | | | | | | | | | 550 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 1) (theater ketel 1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 550 | | | | | | | | | | | | 550 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 2) (theater ketel 2) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 550 | | | | | | | | | | | | 550 |
| 5121.144.00L | Atmosf. gasketel wand HR 80-100kW vervangen (theater ketel 3) (theater ketel 3) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 550 | | | | | | | | | | | | 550 |
| **52 Afvoer** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 97 | | | | | | | 97 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5212.610.00L | HWA kunststof vervangen | Gevel | CB | 34,00 | M1 | 26,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 97 | | | | | | | 97 |
| **55 Koude opwekking en distributie** | | | | | | | | | | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 8.118 | 198 | 198 | 1.848 | 968 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 198 | 14.300 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5512.112.00B | Split systeem enkelvoudig 3-6kW service | Dak | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 440 |
| 5512.112.00L | Split systeem enkelvoudig 3-6kW vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 3.500,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | | | | | | | 770 | | | | | | 770 |
| 5512.123.00B | Split systeem multisplit 6-10kW service | Dak | TB | 9,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 1.980 |
| 5512.123.00L | Split systeem multisplit 6-10kW vervangen | Dak | CB | 9,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | | | 7.920 | | | | | | | | | | 7.920 |
| 5521.112.00B | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW service | Dak | TB | 1,00 | STK | 700,00 | 1 | 11 | 1 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 1.540 |
| 5521.112.00L | Koudwateraggr. luchtgekoeld 30-60kW vervangen | Dak | CB | 1,00 | STK | 15.000 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 1.650 | | | | | | | 1.650 |
| **56 Warmtedistributie** | | | | | | | | | | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 204 | 11 | 413 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5632.102.00B | Heater indirect gestookt 25-60kW service (laad- en losruimte) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 220 |
| 5632.102.00L | Heater indirect gestookt 25-60kW vervangen (laad- en losruimte) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.750,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 193 | | 193 |
| **57 Luchtbehandeling** | | | | | | | | | | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 5.886 | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 884 | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 334 | 12.777 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721.110.00B | Dakventilator algemeen service | Dak | TB | 2,00 | STK | 40,00 | 1 | 11 | 1 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 176 |
| 5721.113.00L | Dakventilator 0,7-1,39m3/s vervangen | Dak | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 396 | | | | | | | | | | | | | 396 |
| 5741.100.00B | Luchtgordijn service (entree theater) | Installatie | TB | 2,00 | STK | 100,00 | 1 | 11 | 1 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 440 |
| 5741.100.00L | Luchtgordijn vervangen (entree theater) | Installatie | CB | 2,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | 550 | | | | | | | 550 |
| 5771.222.00B | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s service (LBK Foyer) | Dak | TB | 1,00 | STK | 279,00 | 1 | 11 | 1 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 614 |
| 5771.222.00K | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s reviseren (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 2.520,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | 277 | | | | | | | | | | | | | 277 |
| 5771.222.00L | LBK toevoer V 0,6-1,4m3/s vervangen (LBK Foyer) | Dak | CB | 1,00 | STK | 6.300,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.324.00B | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s service LBK Grote Zaal | Dak | TB | 1,00 | STK | 611,00 | 1 | 11 | 1 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 1.344 |
| 5771.324.00K | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s reviseren LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 12.100 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | 1.331 | | | | | | | | | | | | | 1.331 |
| 5771.324.00L | LBK toevoer V + WTW 2,8-5,6m3/s vervangen LBK Grote Zaal | Dak | CB | 1,00 | STK | 30.240 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.853.00B | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s service (LBK kleine zaal) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 702,00 | 1 | 11 | 1 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 1.544 |
| 5771.853.00K | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s reviseren (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.080 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | 1.109 | | | | | | | | | | | | | 1.109 |
| 5771.853.00L | LBK toevoer/afvoer V+WTW 1,4-2,8m3/s vervangen (LBK kleine zaal) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 25.200 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5771.884.00B | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s service (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | TB | 1,00 | STK | 1.162,00 | 1 | 11 | 1 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 2.556 |
| 5771.884.00K | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s reviseren (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 22.176 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | 2.439 | | | | | | | | | | | | | 2.439 |
| 5771.884.00L | LBK toevoer/afvoer VK+WTW 2,8-5,6m3/s vervangen (LBK Harmonie/Muziekschool) | Dak | CB | 1,00 | STK | 55.440 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **58 Regeling klimaat en sanitair** | | | | | | | | | | | | 3.960 | | | | | | | | | | 5.115 | | | | | | | | 9.075 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5820.100.00K | Centrale regelkast klimaat algemeen reviseren (RK1) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 36.000 | 1 | 11 | 20 | | | 3.960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.960 |
| 5820.100.00L | Centrale regelkast klimaat algemeen vervangen (RK1) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 45.000 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 4.950 | | | | | | | | 4.950 |
| 5820.100.72L | Centraal meld-/bedieningspaneel vervangen (tbv verlichting) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 165 | | | | | | | | 165 |
| **61 Centrale elektrische voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.114.00L | Laagsp. hoofdverdeelinr. 20-30 grp vervangen | Binnen | CB | 1,00 | STK | 20.000 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.211.00L | Laagsp. verdeelinrichting <10 groepen vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 1.800,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.213.00L | Laagsp. verdeelinrichting 15-20 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 2.700,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.214.00L | Laagsp. verdeelinrichting 20-30 grp vervangen | Installatie | CB | 3,00 | STK | 3.240,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6151.215.00L | Laagsp. verdeelinrichting 30-40 grp vervangen | Installatie | CB | 2,00 | STK | 3.780,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 1.457 | 270 | 270 | 270 | 1.457 | 270 | 270 | 2.642 | 1.457 | 270 | 270 | 270 | 13.782 | 270 | 270 | 270 | 1.457 | 270 | 270 | 270 | 26.033 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.301.00L | Armatuur algemeen BVO vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 22,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 12.325 | | | | | | | | 12.325 |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Gezamenlijk | TB | 137,00 | BVO | 0,30 | 1 | 11 | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 90 |
| 6324.100.00B | Calamiteiten decentraal algemeen service | Installatie | TB | 127,00 | STK | 9,00 | 1 | 11 | 1 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 2.515 |
| 6324.100.00K | Calamiteiten decentraal algemeen accuset | Installatie | TB | 127,00 | STK | 85,00 | 1 | 11 | 4 | 1.187 | | | | 1.187 | | | | 1.187 | | | | 1.187 | | | | 1.187 | | | | 5.937 |
| 6324.100.00Z | Calamiteiten decentraal algemeen lamp vervangen | Installatie | TB | 127,00 | STK | 10,00 | 1 | 11 | 1 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 2.794 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Gevel | CB | 5,00 | STK | 220,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 121 | | | | | | | | | | | | | 121 |
| 6324.200.00L | Noodverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 29,00 | STK | 220,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 702 | | | | | | | | | | | | | 702 |
| 6324.300.00L | Vluchtverlichtingarmatuur decentraal vervangen | Installatie | CB | 64,00 | STK | 220,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 1.549 | | | | | | | | | | | | | 1.549 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 55 | 55 | 935 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 935 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 2.860 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6431.100.00B | CCTV installatie service | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 11 | 1 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 1.100 |
| 6431.100.00L | CCTV installatie vervangen | Installatie | CB | 1,00 | STK | 8.000,00 | 1 | 11 | 10 | | | 880 | | | | | | | | | | 880 | | | | | | | | 1.760 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | 739 | 739 | 809 | 739 | 739 | 739 | 739 | 13.134 | 739 | 739 | 739 | 739 | 1.073 | 739 | 739 | 739 | 739 | 3.449 | 739 | 739 | 30.291 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6511.180.00B | Brandmeldinstallatie kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 11 | 1 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 560 | 11.205 |
| 6511.180.00L | Brandmeldinstallatie kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 18,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 10.084 | | | | | | | | | | | | | 10.084 |
| 6513.220.00B | Brandslanghaspel service | Installatie | TB | 16,00 | STK | 22,00 | 1 | 11 | 1 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 774 |
| 6513.220.00K | Brandslanghaspel slang vervangen | Installatie | CB | 16,00 | STK | 150,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 264 | | | | | | | | 264 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6513.220.00Z | Brandslanghaspel afpersen | Installatie | TB | 16,00 | STK | 40,00 | 1 | 11 | 5 | | | 70 | | | | | 70 | | | | | 70 | | | | | 70 | | | 282 |
| 6521.460.00B | Inbraaksignalering kabel+appendage service | Installatie | TB | 5.093,00 | BVO | 0,25 | 1 | 11 | 1 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 2.801 |
| 6521.460.00L | Inbraaksignalering kabel+appendage vervangen | Installatie | CB | 5.093,00 | BVO | 4,00 | 1 | 11 | 15 | | | | | | | | 2.241 | | | | | | | | | | | | | 2.241 |
| 6539.200.00L | Valbeveiliging vervangen | Dak | CB | 1,00 | POST | 24.000 | 1 | 11 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.640 | | | 2.640 |
| **66 Transport** | | | | | | | | | | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 2.805 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 3.850 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6631.100.00B | Goederenlift service (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 11 | 1 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 1.100 |
| 6631.100.00K | Goederenlift reviseren (hydraulisch met schacht) | Installatie | TB | 1,00 | STK | 25.000 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 2.750 | | | | | | | | 2.750 |
| 6631.100.00L | Goederenlift vervangen (hydraulisch met schacht) | Installatie | CB | 1,00 | STK | 50.000 | 1 | 11 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **67 Gebouwbeheer voorzieningen** | | | | | | | | | | 55 | 55 | 1.155 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 1.155 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 3.300 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6714.100.00B | Bediening/signalering geïntegr. syst. service (GBS) | Binnen | TB | 1,00 | STK | 500,00 | 1 | 11 | 1 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 1.100 |
| 6714.100.00L | Bediening/signalering geïntegr. syst. vervangen (GBS) | Binnen | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 11 | 10 | | | 1.100 | | | | | | | | | | 1.100 | | | | | | | | 2.200 |
| **90 Terreinvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 204 | | | | | | | | 204 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.110.00L | Hekwerk spijlhek algemeen vervangen (Tpv containers/vluchttrap) | Gevel | CB | 11,00 | M1 | 125,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9032.130.00L | Hekwerk draadmat algemeen vervangen | Dak | CB | 24,00 | M1 | 175,00 | 1 | 11 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9063.230.00L | Terreinverlichting gevelstraler vervangen | Gevel | CB | 3,00 | STK | 353,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 116 | | | | | | | | 116 |
| 9063.310.00L | Gevel-/plafondarmatuur klein vervangen | Gevel | CB | 4,00 | STK | 200,00 | 1 | 11 | 20 | | | | | | | | | | | | | 88 | | | | | | | | 88 |
| **Gebruiker Theater** | | | | | | | | | | 40.432 | 19.095 | 250.404 | 30.565 | 37.512 | 18.445 | 32.855 | 128.286 | 18.275 | 36.065 | 18.275 | 19.095 | 366.576 | 18.445 | 18.275 | 30.565 | 18.925 | 338.970 | 30.395 | 18.445 | 1.489.896 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 12.451 | 249.017 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (interieur) | Theater | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 71 | 1 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 3.616 | 72.321 |
| 0000.140.00B | Schoonmaakkosten | Theater | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.412.00T | Aansluiting meldkamer brandweer abonnement | Theater | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 71 | 1 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 13.348 |
| 0000.413.00T | Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement | Theater | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 71 | 1 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 667 | 13.348 |
| 0000.472.00A | Inboedelverzekering stelpost | Theater | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Theater | TB | 1,00 | POST | 7.500,00 | 1 | 100 | 1 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 150.000 |
| **13 Vloeren op grondslag** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1313.120.00L | Klinker op zand vervangen | Theater | CB | 60,00 | M2 | 35,00 | 1 | 100 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **22 Binnenwand** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | | | 450 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2203.110.00L | Systeemwand sanitair vervangen | Theater | CB | 3,00 | M1 | 150,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | | | 450 |
| **32 Binnenwandopening** | | | | | | | | | | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.225 | 75 | 75 | 2.650 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3210.120.00B | Rolluik elektrisch service (kaartenverkoop) | Theater | TB | 1,00 | STK | 75,00 | 1 | 100 | 1 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 1.500 |
| 3210.120.00L | Rolluik elektrisch vervangen (kaartenverkoop) | Theater | CB | 1,00 | STK | 1.150,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.150 | | | 1.150 |
| **42 Binnenwandafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35.615 | | | 35.615 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4211.111.00L | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Theater | CB | 419,00 | M2 | 85,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35.615 | | | 35.615 |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 16.532 | 4.412 | 30.599 | 16.532 | 4.412 | 4.412 | 16.532 | 16.624 | 4.412 | 16.532 | 4.412 | 4.412 | 42.719 | 4.412 | 4.412 | 16.532 | 4.412 | 260.252 | 16.532 | 4.412 | 493.506 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4321.240.00L | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Theater | CB | 70,00 | M2 | 105,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.350 | | | 7.350 |
| 4321.320.00L | Vloerafwerklaag kunststof giet/troffel vervangen | Theater | CB | 22,00 | M2 | 75,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.650 | | | 1.650 |
| 4322.110.00L | Vloerbekleding tapijt vervangen | Theater | CB | 616,00 | M2 | 42,00 | 1 | 100 | 10 | | | 25.872 | | | | | | | | | | 25.872 | | | | | | | | 51.744 |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Theater | TB | 284,00 | M2 | 3,00 | 1 | 100 | 1 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 852 | 17.040 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Theater | CB | 284,00 | M2 | 43,00 | 1 | 100 | 15 | | | | | | | | 12.212 | | | | | | | | | | | | | 12.212 |
| 4322.140.00K | Vloerbekleding hout in was/olie zetten (stroken parket) | Theater | TB | 890,00 | M2 | 4,00 | 1 | 100 | 1 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 3.560 | 71.200 |
| 4322.140.00L | Vloerbekleding hout vervangen (houten delen kleine zaal) | Theater | CB | 1.496,00 | M2 | 165,00 | 1 | 100 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 246.840 | | | 246.840 |
| 4322.140.70R | Vloerbekleding hout lakken/beitsen vervolg syst (houten delen kleine zaal) | Theater | CB | 606,00 | M2 | 20,00 | 1 | 100 | 3 | 12.120 | | | 12.120 | | | 12.120 | | | 12.120 | | | 12.120 | | | 12.120 | | | 12.120 | | 84.840 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Theater | CB | 3,00 | M2 | 105,00 | 1 | 100 | 10 | | | 315 | | | | | | | | | | 315 | | | | | | | | 630 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46.575 | | | | | | | | 46.575 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Theater | CB | 1.035,00 | M2 | 45,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | 46.575 | | | | | | | | 46.575 |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 21.738 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Theater | TB | 3.623,00 | BVO | 0,30 | 1 | 100 | 1 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 1.087 | 21.738 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 5.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6423.100.00B | Portofoon-/mobilofooninstallatie service | Theater | TB | 1,00 | STK | 250,00 | 1 | 100 | 1 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 5.000 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | | 820 | | 170 | | 170 | 2.460 | 170 | | 170 | | 820 | | 170 | | 170 | 650 | 170 | | 170 | 6.110 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6513.210.00B | Handblusser algemeen service | Theater | TB | 10,00 | STK | 17,00 | 1 | 100 | 2 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | | 170 | 1.700 |
| 6513.210.00K | Handblusser algemeen reviseren | Theater | TB | 10,00 | STK | 65,00 | 1 | 100 | 5 | | 650 | | | | | 650 | | | | | 650 | | | | | 650 | | | | 2.600 |
| 6513.210.00L | Handblusser algemeen vervangen | Theater | CB | 10,00 | STK | 181,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | 1.810 | | | | | | | | | | | | | | 1.810 |
| **72 Gebruikersvoorzieningen** | | | | | | | | | | 10.038 | | 200.067 | | 19.237 | | | 94.629 | | | | | 254.400 | | | | | | | | 578.371 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7211.400.00L | Bar (V) vervangen (foyer begane grond) | Theater | CB | 2,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | | | 10.000 |
| 7211.400.00L | Bar (V) vervangen (foyer begane grond) | Theater | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | | | 10.000 |
| 7211.500.00L | Balie (V) vervangen (kaartenverkoop) | Theater | CB | 1,00 | STK | 2.500,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 2.500 | | | | | | | | 2.500 |
| 7211.600.00L | Tribune vervangen (kleine zaal; opklapbaar) | Theater | CB | 1,00 | STK | 0,01 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | 0 |
| 7211.700.00L | Theaterstoelen vervangen (grote zaal) | Theater | CB | 773,00 | STK | 300,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 231.900 | | | | | | | | 231.900 |
| 7211.700.00Z | Theaterstoelen opnieuw bekleden (grote zaal) | Theater | TB | 773,00 | STK | 180,00 | 1 | 100 | 20 | | | 139.140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 139.140 |
| 7211.800.00H | Theaterinstallaties herstellen (herstel n.a.v. inspectie) | Theater | NC | 1,00 | POST | 9.652,50 | 1 | 100 | 0 | 9.653 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.653 |
| 7211.800.00L | Theaterinstallaties vervangen (vervangingskosten 2017) | Theater | CB | 1,00 | POST | 385,05 | 1 | 100 | 100 | 385 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 385 |
| 7211.800.00L | Theaterinstallaties vervangen (vervangingskosten 2021) | Theater | CB | 1,00 | POST | 19.237 | 1 | 100 | 100 | | | | | 19.237 | | | | | | | | | | | | | | | | 19.237 |
| 7211.800.00L | Theaterinstallaties vervangen (vervangingskosten 2019) | Theater | CB | 1,00 | POST | 60.927 | 1 | 100 | 100 | | | 60.927 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60.927 |
| 7211.800.00L | Theaterinstallaties vervangen (vervangingskosten 2024) | Theater | CB | 1,00 | POST | 94.629 | 1 | 100 | 100 | | | | | | | | 94.629 | | | | | | | | | | | | | 94.629 |
| **73 Keukenvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | 4.000 | | | | | 3.000 | | 5.500 | | | 7.144 | | | | | | | | 19.644 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7311.220.00L | Keukenblok incl. bovenkast vervangen (artiesten foyer) | Theater | CB | 1,00 | STK | 2.000,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 2.000 | | | | | | | | 2.000 |
| 7321.200.00L | GKI keukenwerkblad RVS vervangen | Theater | CB | 8,00 | M1 | 143,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 1.144 | | | | | | | | 1.144 |
| 7322.220.00L | GKI diepvrieskast vervangen | Theater | CB | 1,00 | STK | 4.000,00 | 1 | 100 | 10 | | | 4.000 | | | | | | | | | | 4.000 | | | | | | | | 8.000 |
| 7322.410.00L | GKI friteuse vervangen | Theater | CB | 2,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 100 | 15 | | | | | | | | 3.000 | | | | | | | | | | | | | 3.000 |
| 7322.610.00L | GKI elektrische kookplaat vervangen | Theater | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 100 | 17 | | | | | | | | | | 1.500 | | | | | | | | | | | 1.500 |
| 7322.710.00L | GKI vaatwasmachine/autoclaaf vervangen | Theater | CB | 1,00 | STK | 4.000,00 | 1 | 100 | 17 | | | | | | | | | | 4.000 | | | | | | | | | | | 4.000 |
| **74 Sanitaire voorzieningen** | | | | | | | | | | | | 1.875 | | | | | | | | | | 1.875 | | | | | 27.470 | | | 31.220 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7411.200.00L | Toilet algemeen vervangen | Theater | CB | 26,00 | STK | 495,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.870 | | | 12.870 |
| 7411.300.00L | Urinoir algemeen vervangen | Theater | CB | 9,00 | STK | 600,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.400 | | | 5.400 |
| 7411.400.00L | Wastafelcombinatie algemeen vervangen | Theater | CB | 15,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.750 | | | 6.750 |
| 7411.410.00L | Fonteincombinatie vervangen | Theater | CB | 8,00 | STK | 250,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.000 | | | 2.000 |
| 7411.500.00L | Uitstortgootsteen algemeen vervangen | Theater | CB | 1,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | | | 450 |
| 7411.620.00L | Douchegarnituurcombinatie vervangen | Theater | CB | 5,00 | STK | 375,00 | 1 | 100 | 10 | | | 1.875 | | | | | | | | | | 1.875 | | | | | | | | 3.750 |
| **Gebruiker Harmonie** | | | | | | | | | | 3.221 | 3.238 | 3.601 | 3.238 | 3.221 | 3.238 | 3.221 | 15.935 | 3.221 | 8.738 | 3.221 | 3.238 | 29.447 | 3.238 | 3.221 | 3.238 | 3.221 | 38.824 | 3.221 | 3.238 | 144.977 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 1.728 | 34.552 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (interieur) | Harmonie | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 9 | 1 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 | 9.167 |
| 0000.140.00B | Schoonmaakkosten | Harmonie | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.412.00T | Aansluiting meldkamer brandweer abonnement | Harmonie | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 9 | 1 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 1.692 |
| 0000.413.00T | Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement | Harmonie | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 9 | 1 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 1.692 |
| 0000.472.00A | Inboedelverzekering stelpost | Harmonie | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Harmonie | TB | 1,00 | POST | 1.100,00 | 1 | 100 | 1 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 22.000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22 Binnenwand** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 900 | | 900 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2203.110.00L | Systeemwand sanitair vervangen | Harmonie | CB | 6,00 | M1 | 150,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 900 | | 900 |
| **42 Binnenwandafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4211.111.00L | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Harmonie | CB | 29,00 | M2 | 85,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 1.352 | 1.352 | 1.667 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 10.984 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 1.667 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 1.352 | 30.662 | 1.352 | 1.352 | 66.612 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4321.240.00L | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Harmonie | CB | 12,00 | M2 | 105,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.260 | | 1.260 |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Harmonie | TB | 224,00 | M2 | 3,00 | 1 | 100 | 1 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 13.440 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Harmonie | CB | 224,00 | M2 | 43,00 | 1 | 100 | 15 | | | | | | | | 9.632 | | | | | | | | | | | | 9.632 |
| 4322.140.00K | Vloerbekleding hout in was/olie zetten (stroken parket) | Harmonie | TB | 170,00 | M2 | 4,00 | 1 | 100 | 1 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 13.600 |
| 4322.140.00L | Vloerbekleding hout vervangen (stroken parket) | Harmonie | CB | 170,00 | M2 | 165,00 | 1 | 100 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | 28.050 | | | 28.050 |
| 4322.310.00L | Entreemat inloopmat vervangen | Harmonie | CB | 3,00 | M2 | 105,00 | 1 | 100 | 10 | | | 315 | | | | | | | | | | 315 | | | | | | | 630 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19.845 | | | | | | | 19.845 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Harmonie | CB | 441,00 | M2 | 45,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 19.845 | | | | | | | 19.845 |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 2.826 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Harmonie | TB | 471,00 | BVO | 0,30 | 1 | 100 | 1 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 141 | 2.826 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | | 17 | 65 | 17 | | 17 | | 82 | | 17 | | 17 | 65 | 17 | | 17 | | 263 | | 17 | 611 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6513.210.00B | Handblusser algemeen service | Harmonie | TB | 1,00 | STK | 17,00 | 1 | 100 | 2 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | 170 |
| 6513.210.00K | Handblusser algemeen reviseren | Harmonie | TB | 1,00 | STK | 65,00 | 1 | 100 | 5 | | | 65 | | | | | 65 | | | | | 65 | | | | | 65 | | | 260 |
| 6513.210.00L | Handblusser algemeen vervangen | Harmonie | CB | 1,00 | STK | 181,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 181 | | | 181 |
| **72 Gebruikersvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | 5.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7211.400.00L | Bar (V) vervangen | Harmonie | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | 5.000 |
| **73 Keukenvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.000 | | 5.500 | | | 1.001 | | | | | | | 9.501 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7321.200.00L | GKI keukenwerkblad RVS vervangen | Harmonie | CB | 7,00 | M1 | 143,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 1.001 | | | | | | | 1.001 |
| 7322.410.00L | GKI friteuse vervangen | Harmonie | CB | 2,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 100 | 15 | | | | | | | | 3.000 | | | | | | | | | | | | 3.000 |
| 7322.610.00L | GKI elektrische kookplaat vervangen | Harmonie | CB | 1,00 | STK | 1.500,00 | 1 | 100 | 17 | | | | | | | | | | 1.500 | | | | | | | | | | 1.500 |
| 7322.710.00L | GKI vaatwasmachine/autoclaaf vervangen | Harmonie | CB | 1,00 | STK | 4.000,00 | 1 | 100 | 17 | | | | | | | | | | 4.000 | | | | | | | | | | 4.000 |
| **74 Sanitaire voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.130 | | | 5.130 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7411.200.00L | Toilet algemeen vervangen | Harmonie | CB | 4,00 | STK | 495,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.980 | | | 1.980 |
| 7411.300.00L | Urinoir algemeen vervangen | Harmonie | CB | 3,00 | STK | 600,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.800 | | | 1.800 |
| 7411.400.00L | Wastafelcombinatie algemeen vervangen | Harmonie | CB | 2,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 900 | | | 900 |
| 7411.500.00L | Uitstortgootsteen algemeen vervangen | Harmonie | CB | 1,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | | | 450 |
| **Gebruiker Muziekscho** | | | | | | | | | | 4.898 | 4.980 | 19.434 | 4.915 | 4.898 | 4.915 | 4.963 | 31.489 | 4.898 | 4.915 | 4.898 | 4.980 | 57.959 | 4.915 | 4.898 | 4.915 | 5.144 | 25.055 | 4.898 | 4.915 | 212.883 |
| **00 Algemene voorzieningen** | | | | | | | | | | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 2.785 | 55.709 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000.110.00B | Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig stelpost (interieur) | Muziekschool | TB | 5.093,00 | BVO | 1,00 | 1 | 17 | 1 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 866 | 17.316 |
| 0000.140.00B | Schoonmaakkosten | Muziekschool | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.412.00T | Aansluiting meldkamer brandweer abonnement | Muziekschool | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 17 | 1 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 3.196 |
| 0000.413.00T | Aansluiting meldkamer beveiliging abonnement | Muziekschool | TB | 1,00 | POST | 940,00 | 1 | 17 | 1 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 3.196 |
| 0000.472.00A | Inboedelverzekering stelpost | Muziekschool | TB | 1,00 | POST | 0,01 | 1 | 100 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0000.500.10Q | Algemeen schilderwerk binnen bijwerken | Muziekschool | TB | 1,00 | POST | 1.600,00 | 1 | 100 | 1 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 1.600 | 32.000 |
| **22 Binnenwand** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.950 | | | 1.950 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2203.110.00L | Systeemwand sanitair vervangen | Muziekschool | CB | 13,00 | M1 | 150,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.950 | | | 1.950 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **42 Binnenwandafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.695 | | | 5.695 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4211.111.00L | Wandafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Muziekschool | CB | 67,00 | M2 | 85,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.695 | | | 5.695 |
| **43 Vloerafwerking** | | | | | | | | | | 1.854 | 1.854 | 6.390 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 28.428 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 6.390 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 4.689 | 1.854 | 1.854 | 75.561 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4321.240.00L | Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair vervangen | Muziekschool | CB | 27,00 | M2 | 105,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.835 | | | 2.835 |
| 4322.110.00L | Vloerbekleding tapijt vervangen | Muziekschool | CB | 108,00 | M2 | 42,00 | 1 | 100 | 10 | | | 4.536 | | | | | | | | | | 4.536 | | | | | | | | 9.072 |
| 4322.120.00K | Vloerbekleding linoleum conserveren | Muziekschool | TB | 618,00 | M2 | 3,00 | 1 | 100 | 1 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 1.854 | 37.080 |
| 4322.120.00L | Vloerbekleding linoleum vervangen | Muziekschool | CB | 618,00 | M2 | 43,00 | 1 | 100 | 15 | | | | | | | | 26.574 | | | | | | | | | | | | | 26.574 |
| **45 Plafondafwerking** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33.525 | | | | | | | | 33.525 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4512.100.00L | Systeemplafond algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 745,00 | M2 | 45,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 33.525 | | | | | | | | 33.525 |
| **63 Verlichting** | | | | | | | | | | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 5.172 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311.400.00L | Lamp algemeen vervangen | Muziekschool | TB | 862,00 | BVO | 0,30 | 1 | 100 | 1 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 259 | 5.172 |
| **64 Communicatie** | | | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | | | 20.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6423.100.00L | Portofoon-/mobilofooninstallatie vervangen | Theater | CB | 1,00 | STK | 10.000 | 1 | 100 | 10 | | | 10.000 | | | | | | | | | | 10.000 | | | | | | | | 20.000 |
| **65 Beveiliging** | | | | | | | | | | | 82 | | 17 | | 17 | 65 | 17 | | 17 | | 82 | | 17 | | 17 | 246 | 17 | | 17 | 611 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6513.210.00B | Handblusser algemeen service | Muziekschool | TB | 1,00 | STK | 17,00 | 1 | 100 | 2 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | | 17 | 170 |
| 6513.210.00K | Handblusser algemeen reviseren | Muziekschool | TB | 1,00 | STK | 65,00 | 1 | 100 | 5 | | 65 | | | | | 65 | | | | | 65 | | | | | 65 | | | | 260 |
| 6513.210.00L | Handblusser algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 1,00 | STK | 181,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | 181 | | | | 181 |
| **73 Keukenvoorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | | 5.000 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7311.230.00L | Keukenblok compleet incl. inbouwapp. vervangen | Muziekschool | CB | 1,00 | STK | 5.000,00 | 1 | 100 | 20 | | | | | | | | | | | | | 5.000 | | | | | | | | 5.000 |
| **74 Sanitaire voorzieningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.660 | | | 9.660 |
| | **Activiteit** | **Cluster** | **RG** | **Hoeveelheid** | | **Norm** | **Corr** | **%V** | **Cyc** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7411.200.00L | Toilet algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 8,00 | STK | 495,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.960 | | | 3.960 |
| 7411.300.00L | Urinoir algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 5,00 | STK | 600,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.000 | | | 3.000 |
| 7411.400.00L | Wastafelcombinatie algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 5,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.250 | | | 2.250 |
| 7411.500.00L | Uitstortgootsteen algemeen vervangen | Muziekschool | CB | 1,00 | STK | 450,00 | 1 | 100 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 450 | | | 450 |
| **Totaal** | | | | | | | | | | **111.503** | **75.449** | **391.298** | **104.530** | **99.502** | **79.734** | **83.645** | **442.230** | **85.265** | **187.530** | **68.420** | **80.449** | **832.150** | **86.734** | **73.420** | **104.530** | **81.161** | **523.388** | **81.120** | **74.734** | **3.666.793** |

Bijlage 10.



**Demarcatielijst Eigenaar (MTB) / Gebruiker (Schaffelaartheater), 20 oktober 2017.**

**X = Verantwoordelijkheid, actienemer en budgethouder**

**Criteria voor toewijzing van verantwoordelijkheid:**

**1. 'Aard- en nagelvast' verbonden aan het pand: Eigenaar.**
**2. Alle roerende zaken: eigenaarschap Gebruiker, echter te verpanden aan Eigenaar. Dit betekent dat onderhoud en vervanging de veantwoordelijkheid is van, en voor rekening van, Eigenaar worden uitgevoerd. Dit met uitzondering van de roerende zaken zoals vermeld op de demarcatielijst (jaarlijks ca € 15K).**
**Van de hieronder op deze lijst vermelde zaken blijft Gebruiker onderhouds- en vervangingsplichtig.**
**3. Elementen voor gemeenschappelijk gebruik: Eigenaar.**
**4. Buitenruimte / onderdeel buitenschil: Eigenaar.**
**NB. Nummering links is gebaseerd op Planonlijst.**

**OPMERKINGEN / TOELICHTING**

**NLsfb codering (groepen, elementen en activiteiten) zijn gerelateerd aan de inspectierichtlijnen volgens NEN2767.**

| NLsfb | Element | Activiteit | Gebruiker | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Schoonmaakkosten / glasbewassing | stelpost | x | Binnen: Gebruiker (bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar), Buiten: Eigenaar |
| 10 | Energiekosten | stelpost | x | bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 10 | Afvalverwerking | stelpost | x | bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 10 | Waterverbruik | stelpost | x | bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 10 | Verzekeringen | Stelpost | x | Opstalverzekering: Eigenaar, Inboedelverzekering: Gebruiker |
| 10 | Belastingen | Stelpost | x | Rioolheffing, WOZ, etc |
| 43 | Entreemat inloopmat | vervangen | x | Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 63 | Lampen algemeen, niet zijnde armatuur (reguliere orientatieverlichting) | vervangen | x | Bij gezamenlijke ruimtes voor rekening van Eigenaar |
| 63 | Lampen vervangen, niet zijnde armatuur (toneel- en theaterverlichting) | vervangen | x | |
| 64 | Portofoon-/mobilofooninstallatie | servicebeurt | x | |
| 64 | Portofoon-/mobilofooninstallatie | vervangen | x | |
| 65 | Handblusser | servicebeurt | x | |
| 65 | Handblusser | reviseren | x | |
| 65 | Handblusser | vervangen | x | |
| 65 | Inbraaksignaleringsinstallatie | opvolging inbraakalarm | x | |
| 66 | Goederenlift | abonnement telefoonlijn | x | |
| xx | Pin- & kassa-apparatuur | servicebeurt | x | |
| xx | Pin- & kassa-apparatuur | vervangen | x | |
| xx | Pin- & kassa-apparatuur | herstellen | x | |
| xx | Scanners | servicebeurt | x | |
| xx | Scanners | vervangen | x | |
| xx | Scanners | herstellen | x | |
| xx | Koffie-machines, kopwarmhouders | servicebeurt | x | |
| xx | Koffie-machines, kopwarmhouders | vervangen | x | |
| xx | Koffie-machines, kopwarmhouders | herstellen | x | |
| xx | Onderhoud mobiele lift toneel / verrijker | vervangen | x | |
| xx | Onderhoud mobiele lift toneel / verrijker | herstellen | x | |
| xx | Onderhoud mobiele lift toneel / verrijker | servicebeurt | x | |
| xx | Hardware kantoorautomatisering | vervangen | x | |
| xx | Hardware kantoorautomatisering | herstellen | x | |
| xx | Horeca glas- en servieswerk | vervangen | x | |
| xx | Kluis | vervangen | x | |
| xx | Mobiele podiumlampen | herstellen | x | |
| xx | Mobiele podiumlampen | vervangen | x | |
| xx | Entreepaaltjes | vervangen | x | |
| xx | Ladders | vervangen | x | |