Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: **w.kuik@barneveld.nl**
Telefoonnummer: **495279**

Raadsvoorstel nr. 18-13
Barneveld, 2 februari 2018
Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen".**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1422-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding
Voorheen werden alle aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen onder meer getoetst aan de parkeerbepaling uit de bouwverordening, zodat in voldoende parkeergelegenheid zou worden voorzien. Op 29 november 2014 is de “Reparatiewet BZK 2014” in werking getreden, waarmee de Woningwet is gewijzigd. Met deze wijziging is bepaald dat de bouwverordening geen stedenbouwkundige voorschriften – waaronder voorschriften ten aanzien van parkeren – mag bevatten. Dit moet sinds 29 november 2014 worden geregeld in bestemmingsplannen.
De grondslag voor de parkeerregeling in de bouwverordening is niet onmiddellijk komen te vervallen, doordat de wetgever een overgangstermijn heeft opgenomen (artikel 133 van de Woningwet). Voor bestaande bestemmingsplannen waarin geen parkeernormen zijn vastgelegd kan de parkeerregeling uit de bouwverordening nog tot 1 juli 2018 worden gehanteerd.
In de na 29 november 2014 in de gemeente Barneveld vastgestelde bestemmingsplannen – op enkele uitzonderingen na – is al een planregel inzake de parkeernorm opgenomen. Voor alle overige vigerende bestemmingsplannen moet vóór 1 juli 2018 een parkeerregeling planologisch worden vastgesteld.

Op dit moment vigeren 138 bestemmingsplannen waarin geen planregel is opgenomen inzake het voorzien in voldoende parkeergelegenheid of waarin niet wordt verwezen naar concrete parkeernormen of beleidsregels. Door middel van een zogenaamde parapluherziening kan aan al deze bestemmingsplannen gelijktijdig een planregel toegevoegd worden die daar in voorziet. Daarmee kan worden gewaarborgd dat bij nieuwe bouwplannen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd en behouden zullen blijven, wat van essentieel belang is voor een goede woon-, werk- en leefomgeving.

In dit kader is de “Parapluherziening Parkeernormen” opgesteld. In de regels van de parapluherziening wordt naar de gemeentelijke Nota Parkeernomen verwezen.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 november tot en met 28 december 2017. Er is één zienswijze naar voren gebracht die uitsluitend is gericht op een toevoeging van een planregel aan de regels van het bestemmingsplan “Harselaar-Driehoek”.

2. Door de raad gestelde kaders
Op 28 januari 2015 heeft u de Nota Parkeernormen vastgesteld. In de nota staat het voornemen om de beschikbaarheid van voldoende parkeergelegenheid globaal te regelen in de bestemmingsplanregels en daarnaast de specifieke parkeernormen vast te leggen in een specifieke nota.

3. Effect
Het geldende planologisch regime binnen de gemeente Barneveld biedt na vaststelling van de parapluherziening voldoende waarborg als toetsingskader bij aanvragen om omgevingsvergunningen.

4. Argumenten
1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld
De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om een wijziging aan te brengen in de planregel in artikel 53 van de regels. Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld ten aanzien van de plangrens. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt de “Parapluherziening Parkeernormen” voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.
Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

De indiener van de zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:
1. Nota Zienswijzen
2. Staat van wijzigingen
3. Bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen"