

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie Grondgebied van 22 februari de volgende verduidelijking over verstrekte startersleningen over het laatste jaar en welke koopsommen daar bij horen.

In 2017 is er aan 15 huishoudens een starterslening verstrekt: - 8 aan huishoudens die een bestaande koopwoning in de prijsklasse € 185.000 tot € 200.000 hebben gekocht. - 7 huishoudens die een nieuwbouwwoning in Veller hebben gekocht: project Gildensteyn. Dit waren totaal 39 goedkope koopwoningen van € 175.000, hiervan hebben 7 huishoudens met een starterlening een dergelijke woning gekocht (nog geen 20%). Dus verhouding bestaand/nieuw ongeveer 50/50%. De voorgestelde verruiming naar € 230.000 heeft o.a. ook effect op de bestaande bouw. Als gevolg van marktontwikkelingen in het afgelopen jaar zijn er amper tot geen bestaande woningen meer onder de € 200.000 te koop. Hierdoor lukt het een aantal startende huishoudens niet om een bestaande koopwoning te kopen, hetgeen de doorstroming in de bestaande bouw frustreert. In de nieuwbouw zien we dat in de middeldure sector (van € 175.000 topt € 250.000) dat marktpartijen voor een tussenwoning de grens van € 230.000 en hoger opzoeken. De verwachting is dat met de verruiming van de grens naar € 230.000 de verhouding bestaand/nieuw ongeveer weer op 50/50% zal uitkomen, waarvan in de nieuwbouw de meeste kopers een woning beneden € 175.000 zullen kopen en beperkt in de prijsklasse tot € 230.000.