



gemeente  
**Barneveld**

Archiefexemplaar: 495346

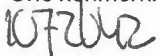
Afschrift aan:  
Griffie

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
Fax (0342) 495 376  
E-mail info@barneveld.nl  
Internet www.barneveld.nl

**De heer B. van Helden**  
**Rembrandtstraat 22**  
**3781 EC VOORTHUIZEN**

Geachte heer Van Helden,

Datum:  
- 8 MRT 2018

Ons kenmerk:  


Uw brief van:  
5 februari 2018

Afdeling:  
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:  
 Hans Stam

Doorkiesnummer:  
(0342) 495 263

email:  
h.stam@barneveld.nl

Onderwerp:  
Bouwplan Pastorietuin  
Voorthuizen

Op 5 februari 2018 ontvingen wij uw brief. In uw brief spreekt u uw zorgen uit over de realiseren van een (zorg) complex naast de kerk aan de Kerkstraat in Voorthuizen. Inmiddels heeft u een overleg gehad met de heer Stam over uw zorgen zoals verwoordt in uw brief. In de voorliggende brief gaan wij in algemene zin in op uw zorgen.

#### Wat is de stand van zaken?

Zoals met u besproken wordt er op dit moment nog gewerkt aan het plan. Deze plannen zijn nog niet definitief. Wel ontvingen wij in september 2013 een voorlopig plan van de initiatiefnemers. Dat plan was voor ons de basis om aan de initiatiefnemer in december 2013 toe te zeggen dat wij in beginsel medewerking willen verlenen aan het plan. Vervolgens werkte de initiatiefnemer het plan verder uit. Ook liet hij diverse onderzoeken uitvoeren. Op dit moment beoordelen wij de laatste stukken. Wij verwachten die voorjaar meer duidelijkheid te kunnen geven over de realisatie van het plan. Daarbij komen ook de door u aangehaalde punten aan bod zoals groen, verkeer en parkeren.

In het overleg met de heer Stam sprak u af regelmatig contact te hebben over de stand van zaken. Wij gaan er van uit dat u op die manier voldoende wordt geïnformeerd over de voortgang en planning van het plan.

#### Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met de heer H. Stam via telefoonnummer (0342) 495 263, met uitzondering van de vrijdagen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



R. van den Berg  
teamleider Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid

Voorthuizen, 5 februari 2018

Geachte burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden,

Graag brengen wij onder uw aandacht onze zorgen als bewoners van de aanliggende straten van de Hervormde Kerk aan de Kerkstraat in Voorthuizen. De bouw van een groot (zorg)complex pal naast de monumentale kerk baart ons grote zorgen en verontrust ons.

Twee jaar geleden heeft een projectontwikkelaar de aanliggende straten uitgenodigd voor een bijeenkomst waar hij uitleg gaf over de plannen die er waren tav. het terrein om de Hervormde Kerk. Op alle bijeenkomsten spraken aanwonenden hun verbazing en onvrede uit over deze plannen.

Wat zijn de opmerkingen uit de drie straten:

1. De Hervormde Kerk gebruikt het argument dat ze de grond om de kerk rendabel moeten maken omdat ze een tekort op de exploitatie van de kerk hebben. Dit argument is onjuist omdat de kerk een aparte stichting heeft waarin alle bezittingen van de kerk zijn ondergebracht om zo het beheer van de PKN te ontlopen. Deze bezittingen vertegenwoordigen een waarde van 6,6 miljoen.
2. Het te bouwen complex wordt aangekondigd als zorgcentrum en kerkcentrum. In de Kerkbalans van dit jaar staat nu seniorenappartementen. De hoogte moet drie woonlagen worden en dat betekent dat de nok van het complex hoger komt dan het dak van de kerk. De afstand tot de kerk bedraagt ongeveer 40 meter. Een prachtig cultureel erfgoed met pal naast zich een modern complex. In onze ogen vloekt dat.
3. Naast het zorgcomplex worden er een twee-onder-een-kap woning gebouwd aan de Rembrandtstraat ( t.o. nrs 22 en 24) en een kerkelijk gebouw/pastorie bij de inrit van de Kerkstraat.
4. Voor dit te bouwen complex en twee andere gebouwen moet een gedeelte van het pastoriebos gekapt worden en het bosje langs de Rembrandtstraat moet zelfs helemaal verdwijnen. Een prachtig groen hart in Voorthuizen wordt zo ingeruild voor een betonnen kolos en twee huizen/gebouwen. Een gemeentelijk stukje bos op de hoek Rembrandtstraat/Jan Steenstraat wordt grasveld met een enkele boom.
5. Als dit allemaal doorgaat, ontstaat een verkeersprobleem ten aanzien van de aanvoer en afvoer van auto's die bij de kerk en het complex parkeren. Vanaf het kerkplein mogen de auto's de Rembrandtstraat niet oprijden. ( eis van de gemeente Barneveld). Mogelijkheden zijn dan om alles via de Kerkstraat te laten gaan of mogelijk een nieuwe ontsluitingsweg langs het pastoriebos die uitkomt op de Jan Steenstraat. Deze doorsnijdt dan weer het pastoriebos en het grasveld naar de Rembrandtstraat. Wat nu een groen geheel is, wordt versnipperd.
6. Volgens oud-gemeente-archivaris dhr Crebolder ligt het Kerkpad ( van Overhorsterweg naar Hoofdstraat) er sinds 18-8-1930 , dus al ruim 87 jaar. Het heeft een straatnaamverordening en moet blijven bestaan vanwege zijn historische waarde.
7. Het parkeerterrein bij de kerk is zondags zo vol, dat vele kerkgangers de auto's in de omliggende straten parkeren. Bij het zorgcentrum nemen bewoners, bezoekers en hulpverleners diverse plekken in. De parkeerdruk in de omgeving wordt dus nog groter.

8. Los van de ontsluitingsproblemen ontstaat er veel verkeer in de Kerkstraat of de Jan Steenstraat. Verder mag er door de Kerkstraat geen vrachtverkeer, dus hoe het zorgcentrum bevoorrad moet worden is ons een raadsel.
9. Los van bovenstaande punten bestrijden we de financiële haalbaarheid van een toekomstig zorgcentrum. Wat gebeurt er als na verloop van enkele jaren blijkt dat het financieel toch niet uit kan? Een kantoorcomplex naast de mooie kerk???
10. Tot slot is het zorgcomplex alleen toegankelijk voor leden van de Hervormde Kerk Voorthuizen. Is dit passend in deze tijd en komt het hiermee vol?

Van een ambtenaar van de afdeling Bouwzaken van de gemeente Barneveld hebben we e gehoord dat de gemeente Barneveld op 5 december 2017 gereageerd heeft naar de projectontwikkelaar welke bezwaren er volgens haar nog kleefden aan het ingediende plan. Tot 31 januari 2018 kan hij reageren.

In de gesprekken die wij gevoerd hebben met de projectontwikkelaar heeft hij beloofd dat hij ons zou informeren als de plannen in een vervolg stadium kwamen. Tot op heden hebben we niets van de projectontwikkelaar vernomen. Via leden van de Hervormde Kerk hoorden we dat er nieuwe plannen waren. We hebben we dit nagevraagd bij de gemeente. Toen bleek er een nieuw plan te zijn ingediend. Nadat het vorige plan financieel niet haalbaar was, is het tijden stil geweest. Nu hij weer gestart is met plannenmakerij, waren we graag door de projectontwikkelaar geïnformeerd.

Graag horen we van u of u op de hoogte bent van deze plannen.

Mocht u meer informatie willen, neemt u dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet namens bewoners van Kerkstraat, Jan Steenstraat en Rembrandtstraat.

R. Gaarlandt,  
A. Hanekamp  
B. van Helden

Correspondentieadres:  
B. van Helden  
Rembrandtstraat 22  
3781EC Voorthuizen  
tel: 0342-476154  
e-mail: [bas@vhelden.net](mailto:bas@vhelden.net)

PS: Afschrift naar alle gemeenteraadsleden.



gemeente  
**Barneveld**

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
*Telefoon* 14 0342  
*Fax* (0342) 495 376  
*E-mail* info@barneveld.nl  
*Internet* www.barneveld.nl

**Bewoners van de Kerkstraat, Jan Steenstraat en Rembrandtstraat  
p/a de heer B. van Helden  
Rembrandtstraat 22  
3781 EC VOORTHUIZEN**

Geachte heer Van Helden,

*Datum:*  
**7 februari 2018**

Op 5 februari 2018 is uw brief ontvangen, waarin u uw zorgen uit over de plannen voor de bouw van een groot (zorg)complex pal naast de monumentale kerk aan de Kerkstraat in Voorthuizen.

*Ons kenmerk*

Uw brief is gericht aan de gemeenteraad en staat op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 7 maart 2018.

*Uw brief van:*  
**5 februari 2018**

Deze lijst van ingekomen stukken wordt op de website van de gemeente geplaatst. Ook uw brief wordt integraal op de website van de gemeente geplaatst.

*Afdeling:*  
**Bestuur & Dienstverlening**

De inhoud van uw brief gaat over het dagelijks bestuur van de gemeente; dit wordt uitgeoefend door het college van burgemeester en wethouders. Daarom heb ik voorgesteld dat het college uw brief zal behandelen en beantwoorden.

*Behandeld door:*  
**Gerrie van Roekel**

Een afschrift van de brief heb ik alvast naar de behandelende afdeling gezonden om een concept-antwoord voor te bereiden. Na de raadsvergadering krijgt u van het college van burgemeester en wethouders antwoord op uw brief. Deze antwoordbrief gaat ook ter kennisname naar de gemeenteraad.

*Doorkiesnummer:*  
**(0342) 495 299**

Als de gemeenteraad niet besluit zoals voorgesteld, krijgt u hiervan zo spoedig mogelijk bericht.

*Onderwerp:*  
**behandelbericht**

Ik ga ervan uit dat deze informatie voor u voldoende is. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen, telefoon (0342) 495 299.

Met vriendelijke groet,  
De raadsgriffier,  
mr. I. Bakker

namens deze,  
Gerrie van Roekel  
Afdeling Bestuur & Dienstverlening.

