Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: v.bouma@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342495479

Raadsvoorstel nr. 18-25
Barneveld, 12 maart 2018
Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Onderwerp: **Bestemmingsplan Stationsweg XIII.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. het bestemmingsplan Stationsweg XIII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1377-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Stationsweg XIII geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding
MOBA produceert eiersorteermachines voor de wereldmarkt en is vanaf 1947 gevestigd op de huidige locatie aan de Stationsweg 117 te Barneveld. Het bedrijf is voornemens haar bedrijfscomplex te revitaliseren en te vernieuwen. Op deze manier zal het bedrijf klaar zijn voor de productie in de komende decennia en sluit de uitstraling van het pand aan op het hightech profiel van het bedrijf.

De plannen gaan uit van nieuwbouw van het kantoorgedeelte, de renovatie/vernieuwbouw en uitbreiding van de productieruimten en de herinrichting van het parkeerterrein.
De voorgenomen ontwikkeling past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest.

In dit kader is het bestemmingsplan “Stationsweg XIII” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 december 2017 tot en met 1 februari 2018. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders
Het vigerende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect
Het plan beoogt de revitalisering en vernieuwbouw van het bedrijf MOBA aan de Stationsweg 117 te Barneveld.
Het plan zorgt ervoor dat het bedrijf klaar zal zijn voor de productie op de huidige locatie in de komende decennia en de uitstraling van het pand zal aansluiten bij het hightech profiel van het bedrijf.

4. Argumenten
1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Bro moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Bekendmaking op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:
Bestemmingsplan Stationsweg XIII