



Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende memo huisvesting BDSV.

Gevraagde beslissing:

1. De memo huisvesting BDSV vaststellen.

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 335
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 6 april 2018

Steller: J. Jansen

Afd: SOC-OSB

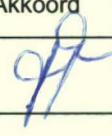
Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

11 APR. 2018

Nummer op besluitenlijst:

15/11

Conform advies.



1. Inleiding

Vanuit de raad is gevraagd om een memo van de actuele stand van zaken van de huisvesting van de Barneveldse Dam- en Schaakvereniging in Barneveld.

De concept memo treft u hierbij aan.

Memo

Datum:
9 april 2018

Onderwerp: huisvesting Barneveldse Dam- en Schaakvereniging

Ter attentie van: de gemeenteraad

Afzender: burgemeester en wethouders

Vanaf medio mei 2016 zijn wij in overleg met vertegenwoordigers van de Barneveldse Dam- en Schaakvereniging (BDSV) over vervangende tijdelijke- en permanente huisvesting voor de vereniging in Barneveld. Destijds heeft de BDSV de wens al uitgesproken, dat er wat moet gebeuren met hun accommodatie en/of nieuwe huisvesting. Dit i.v.m. groei van de vereniging. N.a.v. van het gesprek in mei 2016 heeft de BDSV hun commissie huisvesting opgericht. Vanaf mei 2017 zijn de gesprekken tussen de gemeente en de BDSV intensiever geworden.

De BDSV maakt sinds 3 januari 1994 gebruik van het verenigingsgebouw Churchillstraat 68. De huidige locatie eerst als onderhuurder van duivenvereniging De Snelpost en sinds 2009 als hoofdhuurder. De vereniging maakt op de dinsdagavonden en geregeld op zaterdagmiddagen gebruik van het gebouw. Bij de overdracht heeft de gemeente een investering gedaan van € 8.000 om het gebouw beter bruikbaar te maken voor de vereniging. Sinds 2010 wordt er aan de Schaak- en Damvereniging een jaarlijkse huur van € 843 gefactureerd. In de loop van de tijd heeft de BDSV het gebouw ook onderverhuurd aan enkele organisaties. Met medeweten van de gemeente is het Biologisch Centrum/IVN onderhuurder bij de Schaak- en Damvereniging. Daarnaast is ons bekend dat Evangeliegemeente De Deur onderhuurder is van BDSV. De bruto-oppervlakte van het gebouw is ongeveer 200 m². De grootte van de voor de activiteiten beschikbare clubruimte en de bestuurskamer is 166 m². Er zit een eenvoudige, niet geluidswerende, vouwwand in de clubruimte.

Wij hebben de BDSV ervan op de hoogte gesteld, dat door de voorgenomen bouw van de Fraanjeschool vanaf augustus 2018, de huur moet worden opgezegd en het verenigingsgebouw gesloopt moet worden. In mei 2017 hebben wij de BDSV laten weten dat we bezig zijn met een onderzoek naar de hele locatie tussen Lijsterhof en Aldi in verband met de nieuwbouw voor de Fraanjeschool. In de gemeentelijke begroting opgenomen voor 2018. Afhankelijk van de te kiezen locatie zou dit sloop 2018 of sloop 2019 betekenen. De BDSV verkeerde echter in de veronderstelling dat dit in 2019 zou plaatsvinden.

Uw raad heeft in juni 2017 een motie ingediend om onderzoek te doen naar mogelijke realisering van een 'denksportcentrum' waar diverse denksport-

verenigingen in gehuisvest kunnen worden.

In hun visiedocument van juli 2017 geeft de BDSV aan dat het hun wens is om over een ruimte van 300 à 400 m² te willen beschikken. Hiermee kan dan ook de groei worden gefaciliteerd.

De andere denksportvereniging, de Bridgeclub Barneveld, maakt gebruik van ruimten in de Veluwehal. Zij hebben aangegeven nu geen behoefte te hebben aan andere huisvesting.

Op 26 februari jl. heeft de BDSV in samenwerking met Be Active een inloopavond gehouden. De vereniging is op zoek naar initiatiefnemers met plannen/ideeën, die willen participeren in een nieuw (denk)sport- annex sociaal-maatschappelijk centrum in Barneveld. O.a. Petanque Barneveld, IVN (Biologisch Centrum) hebben zich gemeld. Verder heeft de BDSV contacten met de stichting G-Sport, een kunstgalerij en anderen.

Op basis van het gemeentelijke sportaccommodatiebeleid en efficiënt gebruik van accommodaties, is in eerste instantie onderzocht of gebruik gemaakt kan worden van bestaande accommodaties. In een overleg met BDSV in juli 2017 is hiervan een long-list opgesteld van accommodaties. Voor tijdelijke huisvesting zijn accommodaties beschikbaar binnen het (gemeentelijk) maatschappelijk vastgoed. Verhuur van deze accommodaties draagt bij aan (de verbetering) van de exploitatie.

Uitgangspunt voor tijdelijk gebruik is een ruimte vergelijkbaar met de ruimte die men nu heeft. Wij hebben destijds een overzicht opgesteld van ruimten die in aanmerking konden komen voor tijdelijke huisvesting. Het gaat om de volgende accommodaties/ruimten:

- Bibliotheek Barneveld
- Sociaal-Centrum Veluwehal
- Moluks Centrum Batu Tjapeu (cultureel buurthuis)
- Muziekschool
- clubruimte Tower Jumpers sporthal Oosterbos
- Wijk- en verenigingsgebouw Het Rebellenhonk.

Van de zes genoemde accommodaties waren er drie op de dinsdagavonden beschikbaar. Met BDSV zijn bezoeken gebracht aan het Moluks Centrum, Het Rebellenhonk (wijkvereniging Julianaplein) en de clubruimte van de Tower Jumpers in de sporthal Oosterbos.

Deze ruimten zijn qua vierkante meters vergelijkbaar met de huidige ruimte van de BDSV. Aparte stilleruimten zijn niet aanwezig. Over de barinkomsten moet overleg plaatsvinden. Deze eerste verkenning met BDSV leverde geen resultaat op.

Een recent overleg met de besturen van BDSV, de stichting Moluks Centrum en de gemeente wees uit dat het Moluks Centrum niet altijd beschikbaar is op de dinsdagavond en zaterdagmiddagen.

Het gebouw Het Rebellenhonk van de wijkvereniging Julianaplein is volgens de BDSV niet geschikt. Hier kunnen geen 64 schakers/dammers worden gehuisvest en de ruimte is inclusief bar + kleine ruimte op de verdieping te beperkt menen zij. Tijdelijke gebruik van de clubruimte van Tower Jumpers is wat de gemeente betreft alleen dan mogelijk indien er geen (kostbare) bouwkundige aanpassingen gedaan hoeven te worden; zoals het plaatsen van een tussenwand en het verkleinen van de barruimte.

Inmiddels hebben de directeur van het Schaffelaartheater en directeur van de Fraanjeschool (De Vesting) aangeboden ruimten in hun accommodaties beschikbaar te stellen aan de BDSV. Samen met de BDSV wordt verder gezocht

naar een vervangende en tijdelijke ruimte.

Voor permanente huisvesting zijn wij voornemens de BDSV te ondersteunen in de zoektocht naar samenwerkingspartners door het formeren van een werkgroep en het inschakelen van een onafhankelijk adviesbureau. Medio 2018 moet dit onderzoek worden afgerond.

De haalbaarheid van dit plan hangt ook af van de beschikbare tijd van de vrijwilligers van de BDSV, waarbij wij begrijpen dat het voor hen een aanzienlijke investering in tijd vraagt.

De BDSV is zich ervan bewust dat het allemaal niet eenvoudig is. In hun visiedocument heeft de vereniging hun wensen niet limitatief beschreven. Voor een tijdelijke oplossing vinden zij het van belang dat qua oppervlakte en indeling een minimaal vergelijkbare situatie ontstaat ten opzichte van de huidige locatie. De externe teamwedstrijden en interne wedstrijden kunnen niet in 1 ruimte plaatsvinden en daarnaast kunnen ook geen trainingen gegeven worden (3 groepen tegelijk) in 1 grote ruimte.

Een stappenplan treft u hierbij aan.

Huisvesting BDSV

Stappenplan huisvesting BDSV		
Activiteit	Afdeling/Organisatie	Tijdsplanning
Tijdelijke huisvesting		
Overleg tijdelijke huisvesting met Stichting Moluks Centrum, MHCB en eventueel andere (maatschappelijke) organisaties. - MHCB: afspraak op 4 april - Moluks Centrum: afspraak op 4 april; - afspraak directeur Fraanjeschool nog te plannen - afspraak directeur Schaffelaartheater nog te plannen - Andere beschikbare ruimten onderzoeken.	BDSV/wethouder/Sociaal Domein	Tot 30 april 2018
Verdere uitwerking/inventarisatie behoeften BDSV en besluit tijdelijke huisvesting	BDSV/Sociaal Domein/partij die tijdelijke huisvesting beschikbaar stelt	Tot 31 mei 2018
Permanente huisvesting		
Uitvoeren onderzoek naar de behoefte van een "denksportcentrum" c.q. sportvoorziening in Barneveld, waar sport- en maatschappelijke organisaties gehuisvest worden. Hiervoor wordt een werkgroep in het leven geroepen en een adviesbureau wordt gevraagd hiervoor een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren.	BDSV/Petanque Barneveld/Sociaal Domein	Tot 30 juni 2018
Afhankelijk van het haalbaarheidsonderzoek een programma van eisen opstellen, waarin verschillende varianten van de beoogde beheerconstructie zijn opgenomen	BDSV/Petanque Barneveld/Sociaal Domein/Ruimtelijke Ontwikkeling en eventueel andere partijen	Tot 30 september 2018
Opstellen B&W-voorstel waarin de besluitvorming over de voorziening wordt voorgelegd.	BDSV/Petanque Barneveld/Sociaal Domein/Ruimtelijke Ontwikkeling en eventueel andere partijen	Tot 30 november