



X

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel beantwoording vragen gemeenteraad over huisvesting BDSV

Gevraagde beslissing:

1. Beantwoording vragen van de gemeenteraad conform bijgaande memo met toelichting.
2. De bijlage memo vertrouwelijke toelichting huisvesting BDSV op grond van artikel 10, tweede lid sub b en g van de wet Openbaarheid Bestuur (wob) aanmerken als niet-openbaar.

Raad

- Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 25 juni 2018

Steller: C.M. Bakker

Afd: SOC-OSB

Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd: 

Portefeuillehouder D.J. Dorrestijn

Openbaarheid


- Besluit (voorblad) openbaar: Ja Nee, zie beslispunt :
- Groentje openbaar: Ja Nee, zie beslispunt :
- Bijlagen openbaar: Ja Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst:

26/09

Conform Advies 

03 JULI 2018

1. Inleiding

Tijdens de raadscommissie van 19 juni 2018 zijn in de rondvraag vragen gesteld over de huisvesting van de Barneveldse Dam en Schaakvereniging (BDSV).

3. Argumenten

Beantwoording gemeenteraad conform bijgaande memo.

De memo met toelichting is niet openbaar vanwege de financiële informatie over de BDSV.

4. Kanttekeningen

5. Financiën

6. Uitvoering

Planning:

Communicatie:

Evaluatie/controle

7. Bijlagen

Memo gemeenteraad huisvesting Barneveldse Dam en Schaakvereniging (openbaar)

Memo vertrouwelijke toelichting huisvesting BDSV (Niet openbaar)



Memo

Datum:
29 juni 2018

Onderwerp: huisvesting Barneveldse Dam en Schaakvereniging

Ter attentie van: gemeenteraad

Afzender: Wethouder Didi Dorrestijn

Tijdens de raadscommissie van 19 juni zijn in de rondvraag vragen gesteld over de huisvesting van BDSV. Hierbij geven wij antwoord op uw vragen.

Wij hebben gehoord dat er vleermuizen zijn bij de school. Zorgt dit voor uitstel van de sloop?

Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat er vleermuizen zijn in de oude Eben Haezerschool. In juli wordt dit voor de zekerheid nog getoetst. Het schoolgebouw wordt nu volledig gebruikt, met name door de leerlingen van de Fraanjeschool vanwege de brand. De kans is niet groot dat we voor 1 september gaan slopen.

Voor de tijdelijke huisvesting en permanente huisvesting is een planning gemaakt. Wat is er gebeurd?

Hierbij willen wij u informeren over de huidige stand van zaken van de huisvesting BDSV. Wat is er gebeurd na 18 april (raadscommissie)?

3 mei overleg met BDSV over uitgangspunten voor tijdelijke huisvesting. De BDSV gebruikt de locatie 1x per week op dinsdagavond van 18.30 tot ca 24.00 uur en daarnaast 10x op zaterdagmiddagen voor wedstrijden.

150-170 m², 2 (stille)ruimten voor ca 64 leden, Recreatief gedeelte voor o.a. drankje drinken, training, nabespreken, per 1-8-2018 beschikbaar voor periode 2-3 jaar (liefst zo kort mogelijk) en rolstoeltoegankelijk.

Wij hebben gezamenlijk de keuze gemaakt om de 3 meest geschikte locaties te bezoeken.

9 mei bezoek locaties Villa 29, Schaffelaartheater en Immanuelkerk met bestuur en diverse leden van de BDSV. BDSV krijgt de tijd om de locaties intern te bespreken en een keuze kenbaar te maken.

24 mei BDSV koppelt terug aan gemeente en heeft nog geen keuze kunnen maken. Schaffelaartheater valt af, omdat de ruimten minder praktisch zijn.

Nog te beantwoorden vragen: is de huurprijs van de Villa incl. schoonmaakkosten? Er staan geen standaard tafels en stoelen in de ruimten. De huidige tafels van BDSV zijn niet handig in gebruik voor neerzetten en opruimen. Hoe dit nog te regelen? Kunnen de 3 bergkasten mee. Is er een horecavergunning? BDSV neemt contact op met Immanuelkerk voor de beantwoording van de vragen.

1 juni vragen beantwoord door gemeente. Huurkosten Villa (en Immanuelkerk) blijven binnen de door BDSV begrote kosten voor huisvesting incl. schoonmaak en energie. Wij hebben geen exploitatiebegroting van BDSV ontvangen, maar hebben

wel inzage gekregen in hun begrotingsposten tijdens het overleg. Daarop baseren wij dat de huisvestingskosten passen binnen hun huidige begrotingsposten voor huisvesting. Huren van klaptafels en stoelen is mogelijk, maar duur. Alternatief is aankoop klaptafels door gemeente. 3 kasten BDSV kunnen geplaatst en horecaverunning is aanwezig bij Villa.

8 juni mail ontvangen van BDSV ter bespreking voor 11 juni.

11 juni BDSV vindt dat de locaties een onvoldoende gelijkwaardig alternatief vormen voor de huidige locatie. Dit is gebaseerd op de volgende zaken:

- Logistieke hobbels met betrekking tot het klaarzetten en de opslag van tafels en stoelen. Is het een idee om een vrijwilliger hiervoor te vragen?
- Locatie niet altijd beschikbaar (Villa ca 7 x per jaar G inloop voor mensen met een beperking, waarbij de grote zaal gedeeld moet worden tot ca 21.00 uur, andere 2 ruimten zijn wel beschikbaar.) Er is zeker bereidheid om deze data af te stemmen en afspraken te maken met de andere gebruikers.
- Opbrengstenderving door verlies inkomsten uit onderverhuur.
- Extra kosten te maken voor verhuizing en opslag materialen.

21 juni bespreking van het voorstel wat de gemeente heeft gedaan. We zijn er nog niet uitgekomen. De BDSV heeft gevraagd of de Iepenhof (Julianaschool) een mogelijke locatie was. Deze locatie is niet op korte termijn beschikbaar en daar zijn andere ontwikkelingen gepland. Daarnaast is geopperd of het bedrijfsrestaurant van de gemeente een optie zou zijn. Het restaurant is echter niet op structurele basis beschikbaar.

29 juni De BDSV is in gesprek met het pluimveemuseum. Dit is mogelijk ook een goede oplossing.

5 juli vindt een bestuurlijk overleg plaats (voorzitter BDSV en wethouder.)

Wij waarderen de inzet van de BDSV om een passende locatie te vinden. Wel zijn wij van mening dat de Villa29 een adequate oplossing biedt voor de BDSV. Deze locatie is beschikbaar voor de BDSV.

Intussen heeft op 11 juni een startoverleg plaatsgevonden met een onderzoeksbureau over de structurele oplossing voor huisvesting van BDSV. Het plan van aanpak is besproken. BDSV is akkoord. Potentiele samenwerkingspartners, naast de al bekende Petanque Barneveld, zijn verkend. Rekening houdend met de zomervakantie verwachten wij dat de rapportage medio november 2018 kan worden aangeleverd.

Is er sprake van een forse huurverhoging voor de BDSV?

De huidige gebruiksvergoeding is ca € 850 per jaar. De kosten voor energie, klein onderhoud en schoonmaak zijn voor rekening van de gebruiker.

De hoogte van de gevraagde gebruiksvergoeding voor de Villa is inclusief energie, schoonmaak, etc. (nagenoeg) gelijk aan de huisvestingslasten in de huidige situatie. BDSV kan in de Villa geen onderverhuurinkomsten genereren. Het gevraagde tarief voor de Villa is vergelijkbaar met de Immanuelkerk en ander maatschappelijk vastgoed. Er ligt een (ambtelijk) voorstel voor een tegemoetkoming.