



Collegevoorstel

**Onderwerp:**

voorstel betreffende informering raad over aardgasloos bouwen in de gemeente

**Gevraagde beslissing:**

1. De gemeenteraad middels bijgevoegd memo te informeren over aardgasloos bouwen in de gemeente Barneveld.

**Raad**

- Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct:  
 Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum: 27 juni 2018

Steller: K. van Houwelingen-Vreekamp

Afd: Team Stedenbouw Planologie  
Omgevingsbeleid

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:  Portefeuillehouder

**Openbaarheid**

- Besluit (voorblad) openbaar:  Ja  Nee, zie besispunt :  
Groentje openbaar:  Ja  Nee, zie besispunt :  
Bijlagen openbaar:  Ja  Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

**Beslissing burgemeester en wethouders :**

conform advies.

05 JULI 2018

Nummer op besluitenlijst: 29/05

## **1. Inleiding**

Naar aanleiding van de nieuwe wet Voortgang EnergieTransitie (wet VET) moeten kleinverbruikers (woningen en kleine bedrijven) per 1 juli 2018 aardgasloos bouwen. Kleinverbruikers die voor 1 juli een aanvraag om omgevingsvergunning indienden, mogen nog bouwen met aardgas. Met dit memo informeert het college de gemeenteraad over de stand van zaken en de gevolgen van deze wet bij de grotere woningbouwprojecten en bij particuliere nieuwbouw.

## **2. Beoogd effect**

Informeren van de raad met betrekking tot aardgasloos bouwen in de gemeente in relatie tot de wet VET.

## **3. Argumenten**

### *1.1 Aardgasloos bouwen is de nieuwe wettelijke norm per 1 juli 2018*

Aangezien de netbeheerder alleen wettelijke taken mag uitvoeren, is het voor de netbeheerders niet mogelijk om op verzoek alsnog aan te sluiten. Het college van burgemeester en wethouders kan wel besluiten tot aanwijzing van een gebied waar de aansluitplicht wel geldt. Dit kan alleen bij zwaarwegende redenen van algemeen belang, die een uitzondering strikt noodzakelijk maken.

## **4. Kanttekeningen**

## **5. Financiën**

## **6. Uitvoering**

## **7. Bijlagen**

Memo 'Informering raad m.b.t. aardgasvrij bouwen in de gemeente Barneveld (wet VET)'



gemeente  
**Barneveld**

## Memo

*Datum:*  
**15 juni 2018**

*Onderwerp:* Informering raad m.b.t. aardgasvrij bouwen in de gemeente Barneveld (wet VET)

*Ter attentie van:* gemeenteraad

*Afzender:* College B&W

### *Aanleiding*

Naar aanleiding van de nieuwe wet Voortgang EnergieTransitie (wet VET) moeten kleinverbruikers (woningen en kleine bedrijven) per 1 juli 2018 gasloos bouwen. Kleinverbruikers die voor 1 juli een aanvraag om omgevingsvergunning indienden, mogen nog bouwen met aardgas. Met dit memo informeert het college de gemeenteraad over de stand van zaken en de gevolgen van van deze wet bij de grotere woningbouwprojecten en bij particuliere nieuwbouw.

### *Inventarisatie projecten*

In het algemeen kan gesteld worden dat bijna alle grote nieuwbouwprojecten aardgasloos worden en dat particulieren zijn geïnformeerd over de gevolgen van de wet VET.

### *Landelijke inkeerregeling in de maak*

De VNG is momenteel bezig in het kader van het Klimaatakkoord een concept-inkeerregeling te ontwikkelen. Planning is dat teksten hiervoor in de zomer beschikbaar komen. Deze regeling moet voorkomen dat nieuwe gebouwen, die voor 1 juli een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ingediend en verkregen, nog op aardgas worden aangesloten. De consequenties of te ondernemen acties naar aanleiding van deze regeling worden na bekendmaking geïnventariseerd.

### *Mogelijkheid aanwijzen gebieden door college*

Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten tot aanwijzing van een gebied waar de aansluitplicht wel geldt. Dit kan alleen bij zwaarwegende redenen van algemeen belang, die een uitzondering strikt noodzakelijk maken. Vooralsnog ziet het college geen aanleiding om van deze bevoegdheid gebruik te maken.

### *Stand van zaken*

Hieronder volgt een lijst met acties die tot nu toe is ondernomen richting initiatiefnemers en met een overzicht van de nieuwbouwprojecten:

## Gasloos bouwen 1 juli 2018

Wat	Ondernomen actie	Aardgasloos?
Individuele aanvragen voor woningen of kleinverbruik bedrijven	Initiatiefnemers lopende aanvragen hebben een informatiebrief ontvangen	Afhankelijk van indieningsdatum omgevingsvergunning
	Nieuwe initiatiefnemers ontvangen informatie via toezeggingenbrief	Aanvragers > 1 juli bouwen aardgasloos
Algemene communicatie	Heeft plaatsgevonden via: gemeentepagina, gemeentewebsite, <a href="http://www.kiesjekavel.nl">www.kiesjekavel.nl</a>	
<b>Nieuwbouwprojecten</b>		
Bloemendal	Planvorming gericht op aardgasloos	Aardgasloos
De Burght	Nederwoudse Brinken I vergunningaanvraag < 1 juli is ingediend.	Overwegend gasloos. Fase Nederwoudse Brinken I wordt met aardgas.
Krommeakker Zuid		Aardgasloos
Dorpshuis Voorthuizen		Aardgasloos
Kavels Veller voor individuele nieuwbouw	Optiehouders zijn gebeld.	Aardgasloos afhankelijk van datum indiening omgevingsvergunning. Bouw gestart met aardgas.
Stroe	Zes kavels reeds verkocht.	
Kootwijkerbroek Oost	120 woningen, gasloos verankerd in masterplan	Aardgasloos
Holzenbosch	Fase 1: Woningbouw aardgas. Huurwoningen BENG + 7 n.o.m. geen aardgas	Gedeeltelijk aardgas, gedeeltelijk aardgasloos.
	Holzenweide: 20 appartementen en 13 sociale huurwoningen BENG gebouwd. Rest met aardgas	
Wikselaarse Eng	Fase 4: gedeeltelijk gasloos All electric 7 woningen (particulier) gasloos	Aardgasloos
Werklandschap Verbindingsweg	Nu in vooronderzoek.	Aardgasloos

Inbreidingslocaties	Valkhof: aardgasloos  Schoutenstraat: - 2 app.complexen aardgasloos, - 1 app.complex mogelijk aardgas (verg.aanvraag < 1 juli)  Overige locaties: gasloos.	Aardgasloos
---------------------	---	-------------