

ONDERWERP
Quick scan Flora- en faunawet - Valkhof 90 Barneveld

PROJECTNUMMER
E07051.000036.0100

DATUM
14-3-2016

ONZE REFERENTIE
078848259:A

VAN
Jasper Osterthun

AAN
F. van Drie

Aanleiding

In opdracht van de gemeente Barneveld heeft ARCADIS onderzoek gedaan naar de consequenties van natuurwetgeving voor de herinrichting van het plangebied. De sloop van gebouwen kan leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, en daarmee overtredingen van de Flora- en faunawet (hierna Ffwet). Het is daarom noodzakelijk om inzicht te krijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en om vast te stellen of de voorgenomen ingreep leidt tot negatieve effecten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde gebieden zoals Natura 2000, Natuurmonumenten, Gelders Natuurnetwerk. Effecten hierop worden daarom op voorhand uitgesloten en niet verder behandeld in dit onderzoek.

Plangebied en ingreep

In figuur 1 is een luchtfoto met het plangebied (rood omkaderd) opgenomen. De beoogde ontwikkeling van het plangebied bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Sloop van de huidige gebouwen; schoolgebouw en gymzaal.
- Verwijderen van groen (hagen en struiken) in de directe omgeving van de gebouwen.
- Realisatie van nieuwbouw met de bijbehorende graaf- en bouwwerkzaamheden en de aanleg van nieuwe infra.



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (oranje gearceerd) met de Prins Willem Alexander en de omliggende waterweg.

Resultaten

In het bureauonderzoek, voorafgaand aan het veldbezoek, is aandacht besteed aan de (mogelijk) aanwezige soorten beschermd in het wettelijk kader van de Ffwet. Voor Tabel 1-soorten geldt een algemene vrijstelling, wel dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht (zie bijlage 1). Voor dit onderzoek gaat de aandacht uit naar strikt(er) beschermde soorten; Tabel 2- en 3-soorten. Wat betreft vogels gaat de aandacht uit naar soorten met jaarrond beschermde nesten omdat deze ook buiten het broedseizoen van bescherming genieten.

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en natuuronderzoek uit de omgeving. In bijlage 2 is een foto-impressie van het plangebied opgenomen.

Vaatplanten

Voor vaatplanten is de aandacht uitgegaan naar muurplanten, zoals de gele helmbloem, steenbreekvaren en de tongvaren (www.verspreidingsatlas.nl). Overige beschermde soorten komen qua verspreiding niet voor of komen niet in een bebouwde omgeving voor. Muurplanten komen voornamelijk voor op beschaduwde en vochtige plekken op kalkrijke muren en gesteente. Geen van deze soorten of geschikt biotoop hiervoor zijn aangetroffen op de gebouwen en in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid wordt daardoor uitgesloten.

Vogels

Typische gebouw bewonende vogelsoorten (met jaarrond beschermde nesten), zoals huismus en gierzwaluw, kunnen voorkomen binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek is gelet op ruimtes en openingen in de gevels van de gebouwen die mogelijk geschikt zijn als vaste verblijfplaats voor huismus en/of gierzwaluw. Zowel bij het schoolgebouw als de gymzaal zijn geen geschikte ruimtes aangetroffen. De openingen die zijn aangetroffen zijn te klein voor de huismus of gierzwaluw. Daarnaast zijn geen mestsporen waargenomen. In het aanwezige groen rond de gebouwen zijn geen nesten of andere sporen waargenomen. Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten zijn daarom uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied ligt in een bebouwde omgeving en biedt voor een stedelijke soort zoals de steenmarter een geschikte leefomgeving. Overige strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten komen niet in - of in de omgeving van het plangebied voor. Vanwege de mogelijke aanwezigheid van de steenmarter is tijdens het veldbezoek gelet op openingen (of andere sporen) in de gebouwen. Dergelijke openingen kunnen door de steenmarter worden gebruikt om de gebouwen te kunnen betreden. Er zijn geen geschikte openingen of sporen van de steenmarter die daarop wijzen in de gebouwen of omgeving gevonden waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats van de steenmarter wordt uitgesloten.

Vleermuizen

In het plangebied worden vleermuissoorten van het stedelijk gebied verwacht. Dit betreffen de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. In het schoolgebouw zijn meerdere ruimtes en openingen (stootvoegen) aangetroffen die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen om de spouw te bereiken. Aan de noordkant van het schoolgebouw zijn ook stootvoegen aangetroffen die vleermuizen toegang geven tot de spouw in de muur. De spouw wordt veelal gebruikt door vleermuizen als vaste verblijfplaats. De sloop van het gebouw betekent een aantasting van deze verblijfplaatsen en dat veroorzaakt een overtreding van de Ffwet. De sloop kan alleen worden uitgevoerd met een ontheffing Ffwet. Om een ontheffing aan te kunnen vragen dient de aanwezigheid van vleermuizen met zekerheid vastgesteld te zijn. Door een vleermuizenonderzoek uit te voeren wordt vastgesteld of er ook daadwerkelijk vleermuizen aanwezig zijn. Op basis van dit onderzoek wordt indien nodig een ontheffing aangevraagd.

Vissen

Rondom het gebouw is een waterweg aanwezig. Gezien het stedelijk karakter van dit water is dit ongeschikt voor beschermde vissoorten. Deze zijn hier ook niet aangetroffen (NDFF, 2016).

Amfibieën en reptielen

Omdat het plangebied in de kern van het dorp Barneveld ligt, en hierdoor geen geschikte biotopen voor amfibieën of reptielen aanwezig zijn, is de aanwezigheid hiervan uitgesloten.

Ongewervelden

Het plangebied komt niet binnen het verspreidingsgebied voor van beschermde ongewervelden (dagvlinder, kevers, libellen en rivierkreeft).

Conclusie

In opdracht van de gemeente Barneveld heeft ARCADIS onderzoek gedaan naar de consequenties van natuurwetgeving voor de herinrichting van het plangebied. De sloop van gebouwen kan leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, en daarmee overtredingen van de Ffwet. Het is daarom noodzakelijk om inzicht te krijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en om vast te stellen of de voorgenomen ingreep leidt tot negatieve effecten.

Omdat het plangebied onderdeel uitmaakt van het stedelijk gebied van Barneveld maakt het geen onderdeel uit van beschermde gebieden zoals Natura 2000, Natuurmonumenten, Gelders Natuurnetwerk. Effecten hierop worden daarom op voorhand uitgesloten en niet verder behandeld in dit onderzoek.

Op basis van de uitgevoerde quick scan blijkt dat er, met uitzondering van vleermuizen, geen beschermde soorten zijn aangetroffen of worden verwacht in het plangebied. Effecten, als gevolg van sloop en de herinrichting, op beschermde soorten worden uitgesloten. Voor de soortgroep vleermuizen is dat een ander verhaal. Deze komen waarschijnlijk voor binnen de grens van het plangebied en hebben mogelijk een of meerdere vaste verblijfplaatsen in de gebouwen binnen het plangebied. De sloop van deze gebouwen veroorzaakt een overtreding van de verbodsartikelen van de Ffwet en kan alleen met een ontheffing van deze wet worden uitgevoerd. Hiervoor dient een nader onderzoek naar vleermuizen te worden uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van het NGB. Het doel van het onderzoek is tweeledig. Ten eerste wordt met zekerheid vastgesteld dat de soortgroep aan/afwezig is en ten tweede wordt daarmee de compensatieopgave bepaald.

Ook waar geen beschermde dier- of plantensoorten zijn aangetroffen dient nog gewerkt te worden volgens de zorgplicht. De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen, door zorgvuldig om te gaan met de omgeving (zie ook Bijlage 1).

Een praktisch voorbeeld is dat bij het dempen van sloten gewerkt dient te worden in één richting om vissen en andere diersoorten een kans te geven te vluchten naar een ander deel van de waterweg, of dat alle aanwezige diersoorten weggevangen dienen te worden voor aanvang van de werkzaamheden en uitgezet moeten worden in een andere geschikte biotoop.

Vervolgstappen

In het kader van de Ffwet zijn vervolgstappen noodzakelijk voor een volledige effectbeoordeling en toetsing van de voorgenomen werkzaamheden. Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen dient te worden uitgevoerd. Vleermuisonderzoek conform het vleermuisprotocol 2013 betekent; 4 veldinspecties met een batdetector in de avond en ochtendschemering (mei-september) om de functies van het plangebied vast te stellen. De resultaten van het onderzoek vormen de basis voor een eventueel vervolg, namelijk een ontheffingsprocedure Ffwet.

Mitigatie

De volgende mitigerende maatregelen moeten worden uitgevoerd:

- Tabel 1-soorten: Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht (zie Bijlage 1): werk zo veel mogelijk in één richting, de richting waarin soorten kunnen vluchten. Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.
- Algemene broedvogels: Voer werkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.

Literatuurlijst

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992.

Barneveld, Schoutensstraat en Kallenbroekerweg. 29 sep 2009. Arnhem.

Floron Verspreidingsatlas Planten, www.verspreidingsatlas.nl

Ravon, www.ravon.nl

Zoogdiervereniging, www.steenmarterinfo.nl

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#0>,
geraadpleegd op 28-6-2016

BIJLAGE 1 FLORA- EN FAUNAWET

De Flora- en faunawet (2002) regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld (algemene verbodsbepalingen, artikelen 8 t/m 12). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 2). Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. De interpretatie van de wet is in 2009 en 2013 aangescherpt. Deze aanscherping is in onderstaande uitleg opgenomen.

In het kader van de Flora- en faunawetgeving geldt dat alle dieren en planten een zekere mate van bescherming genieten, op basis van hun intrinsieke waarde. In artikel 2 van de Ffwet staat dat iedereen voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Ook mag men het welzijn van dieren niet onnodig aantasten en dieren onnodig laten lijden. Deze algemene zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dier- en plantensoorten, ook voor de soorten die niet als beschermde soort aangewezen zijn onder de Flora- en faunawet.

De Algemene Zorgplicht is een aanvulling op de algemene verbodsbepalingen die uitsluitend betrekking hebben op beschermde soorten. Het artikel biedt de mogelijkheid om op te treden tegen ongewenste handelingen jegens beschermde dieren en planten, welke niet nadrukkelijk in één van de verbodsbepalingen zijn genoemd. Er bestaat geen wettelijke sanctie op overtreding. Wel kunnen activiteiten door de Algemene Inspectiedienst (AID) worden stilgelegd.

De algemene verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Flora- en faunawet. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. De belangrijkste, voor ruimtelijke plannen relevante wettelijke bepalingen staan hieronder genoemd.

ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN FLORA - EN FAUNAWET (ARTIKEL 8 T/M 12)

Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet zonder juiste ontheffing of het nemen van mitigerende maatregelen kan leiden tot handhaving van de AID of DLG. Zij kunnen proces-verbaal opmaken en het werk stilleggen. Overtredingen van de Flora- en faunawet worden beschouwd als 'economisch delict' en kunnen als zodanig ook beboet worden.

Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling, wordt door het ministerie van EZ goedkeuring gegeven aan de mitigerende maatregelen, of is het mogelijk van de minister van EZ ontheffing van de algemene verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ten aanzien van de criteria die voor vrijstellingen en ontheffingen gelden, kunnen verschillende groepen soorten worden onderscheiden. Deze groepen worden benoemd in het "Besluit van 28 november 2000 houdende regels voor het bezit en vervoer van en de handel in beschermde dier- en plantensoorten", kortweg genoemd "Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten". Dit besluit heeft de status van een AMvB. Onderstaande heeft betrekking op vrijstellingen en ontheffingen voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere activiteiten gelden andere regels die hier niet genoemd worden omdat ze niet van belang zijn.

Tabel 1 – Algemene soorten

Algemene vrijstelling van de verboden 8 tot en met 12, wel zorgplicht, m.u.v. artikel 10.

Tabel 2 – overige soorten

Vrijstelling mogelijk, mits gebruik wordt gemaakt van een door de minister goedgekeurde gedragscode; anders ontheffing noodzakelijk (toetsing aan gunstige staat van instandhouding en zorgvuldig handelen). Eventueel mitigatie- en compensatieplicht. Ook kan door het ministerie een beschikking worden afgegeven waarin goedkeuring wordt gegeven voor maatregelen ter voorkoming van het overtreden van verbodsbepalingen. Deze goedkeuring heeft de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag, m.u.v. artikel 10.

Tabel 3 – Soorten van bijlage 1 van de AMvB

Voor volgens art 75 lid 6 bij AMvB aangewezen soorten geldt een zwaar beschermingsregime. Voor deze soorten geldt, ook wanneer wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen kan alleen verleend worden wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- er sprake is van een bij AMvB bepaald belang. Voor deze groep is per AMvB bepaald dat een ontheffing verleend kan worden (met inachtneming van het voorgaande) bij:
 - dwingende reden van groot openbaar belang;
 - ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (zolang er geen sprake is van benutting of gewin van de beschermde soort);
 - andere redenen die geen verband houden met ruimtelijke ontwikkeling: bescherming van flora en fauna, veiligheid van luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid, voorkomen van ernstige schade of overlast en bestendig gebruik.

Tabel 3 – soorten op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn

Voor volgens art 75 lid 6 aangewezen soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt een zwaar beschermingsregime. Voor deze soorten geldt, ook wanneer wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen kan alleen verleend worden wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- er sprake is van een bij AMvB bepaald belang. Voor deze groep is bij AMvB bepaald dat een ontheffing verleend kan worden (met inachtneming van het voorgaande) bij:
 - dwingende reden van groot openbaar belang¹;
 - andere redenen die geen verband houden met ruimtelijke ontwikkeling: bescherming van flora en fauna, veiligheid van luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid

Vogels

Vanwege de bepalingen in de Europese Vogelrichtlijn, die overgenomen zijn in de Flora- en faunawet, geldt er voor vogels een afwijkend beschermingsregime. Uit recente uitspraken van de ABRvS blijkt dat de manier waarop in Nederland tot voor kort werd omgegaan met ontheffingen voor vogels in strijd is met de Europese Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn staat een ontheffing alleen toe wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing is;
- er tevens sprake is van één van de volgende belangen:
 - bescherming van flora en fauna;
 - veiligheid van luchtverkeer;
 - volksgezondheid en openbare veiligheid.

Door het ministerie kan een beschikking worden afgegeven waarin goedkeuring wordt gegeven voor maatregelen ter voorkoming van het overtreden van verbodsbepalingen. Een dergelijke goedkeuring heeft de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag. Inzake het behoud van verblijfplaatsen wordt de beschikking alleen afgegeven indien de functionaliteit van verblijfplaatsen niet in het geding is én als deze niet worden verstoord (art. 11).

¹ Nb: voor deze groep kan er geen ontheffing worden verleend op basis van het belang "ruimtelijke ontwikkeling en inrichting". Volgens de AMvB kan dit wel, echter recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) laten zien dat de AMvB op dit punt een onjuiste implementatie van de Europese Habitatrichtlijn is.

Voor het verstoren van broedende vogels, hun eieren of jongen kan slechts in uitzonderlijke gevallen ontheffing worden verleend voor een ruimtelijke ingreep, namelijk als voldaan wordt aan het bovenstaande criteria. In de praktijk betekent dit dat voor vogels gestreefd moet worden naar het voorkomen van het overtreden van verbodsbepalingen. In veel gevallen kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen door (verstorende) werkzaamheden buiten het broedseizoen (de perioden dat het nest in gebruik is voor het broeden of grootbrengen van jongen) aan te laten vangen.

Binnen de groep van vogels zijn er soorten waarvan het nest wordt aangemerkt als een zogenaamde “vaste rust- of verblijfplaats”. Dergelijke verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd onder artikel 11 van de algemene verbodsbepalingen, en vormen de meest streng beschermde groep. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels zijn aangewezen in de “aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten” (Ministerie van LNV, 2009) en bestaan uit de categorieën van vogelsoorten opgenomen in onderstaande tabel.

Vogels	
Categorie	Type verblijfplaatsen
Categorie 1	Vaste rust- en verblijfplaatsen; nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Categorie 2	Nesten van koloniebroeders; nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop
Categorie 3	Honkvaste broedvogels en vogels afhankelijk van bebouwing; nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop
Categorie 4	Vogels die zelf niet in staat zijn een nest te bouwen; vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
Categorie 5	Niet jaarrond beschermd, inventarisatie gewenst; nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

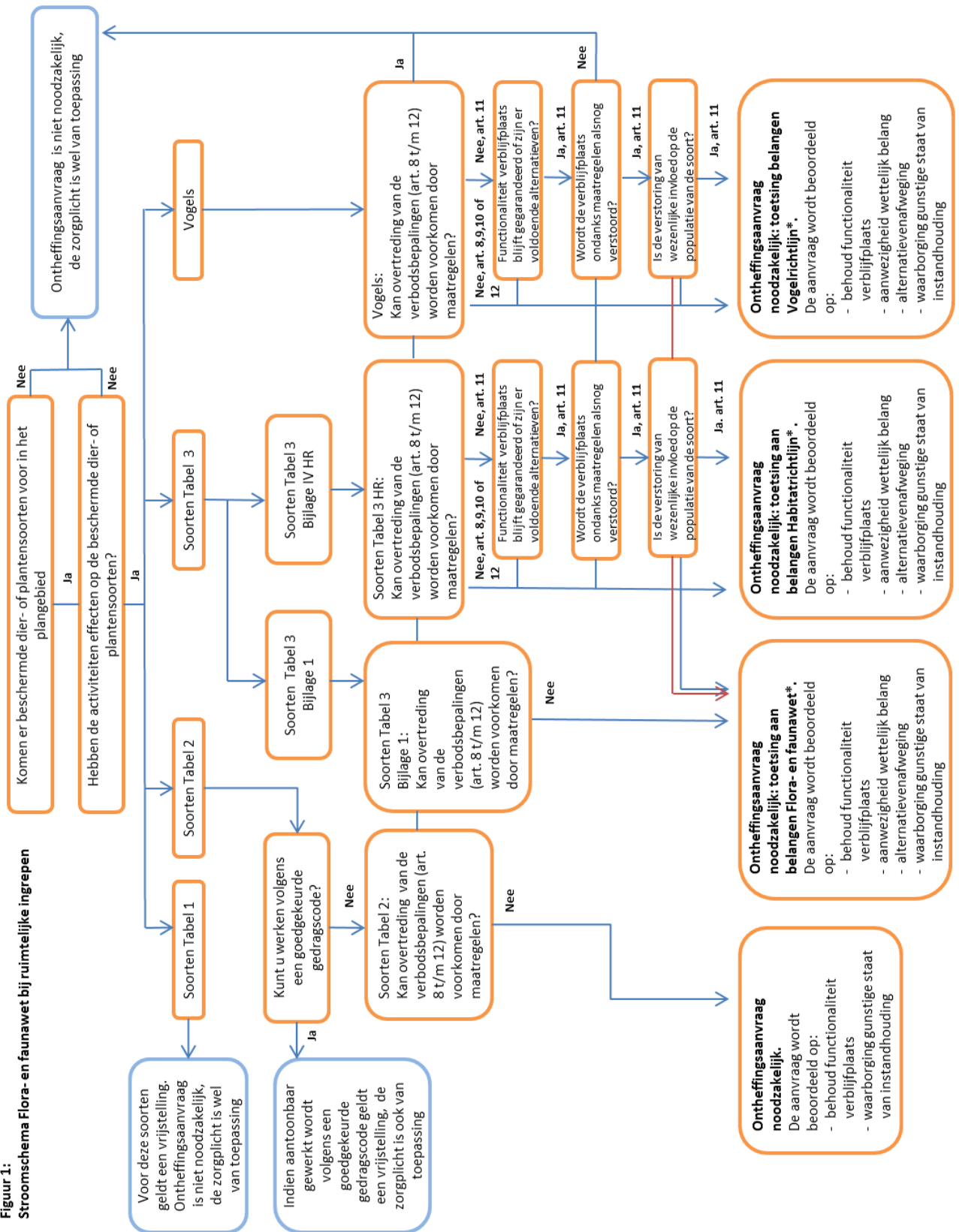
Tabel 1: Categorieën broedvogels

Of voor het (buiten het broedseizoen) wegnemen van jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing noodzakelijk is, dient te worden vastgesteld met behulp van een zogenaamde omgevingscheck². Daarnaast is de noodzaak tot een ontheffing mede afhankelijk van de mogelijkheid tot het mitigeren (inclusief het aanbieden van vervangende nestgelegenheid) van negatieve effecten.

Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf goed te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk. Op de volgende pagina is een stroomschema opgenomen met de stappen die moeten worden doorlopen indien beschermde inheemse soorten aanwezig zijn.

² Een deskundige dient vast te stellen of er in de omgeving voldoende gelegenheid is voor de soort om zelfstandig een vervangend nest te vinden.

Figuur 1:
Stroomschema Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen



* Belangen staan beschreven in deze bijlage

BIJLAGE 2 – FOTO-IMPRESSIE

Foto 1: Zuidzijde schoolgebouw.



Foto 2: Westzijde schoolgebouw.



Foto 3: Noordzijde schoolgebouw.



Foto 4: Ruimte bij boeiboord van schoolgebouw. Mogelijk geschikte ruimte voor vleermuizen.



Foto 5: Ruimte bij de daklijst van schoolgebouw. Mogelijk een geschikte ruimte voor vleermuizen.



Foto 6: Noordzijde van het schoolgebouw met stootvoegen. Spouwmuur mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Foto 7: Fietsenstalling noordkant schoolgebouw.



Foto 8: Zuidzijde gymzaal.



Foto 9: Noordzijde gymzaal.



Foto 10: Bijgebouw ten oosten van de gymzaal.

