

Memo

Datum: 12 september 2018

Onderwerp: bestemmingsplan Valkhof I

Ter attentie van: Raad

Afzender: Wethouder A. de Kruijf

Geachte raadsleden,

Op de agenda voor de raadsvergadering van 3 oktober 2018 (commissievergadering d.d. 20 september 2018) staat bestemmingsplan "Valkhof I", waarbij aan de regels een beplantingsplan is bijgevoegd. Aan dit beplantingsplan is in artikel 10.1.1 van de regels een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. Deze voorwaardelijke verplichting ziet op de realisatie en op de instandhouding van de taluds, hagen en bomen zoals opgenomen in het beplantingsplan.

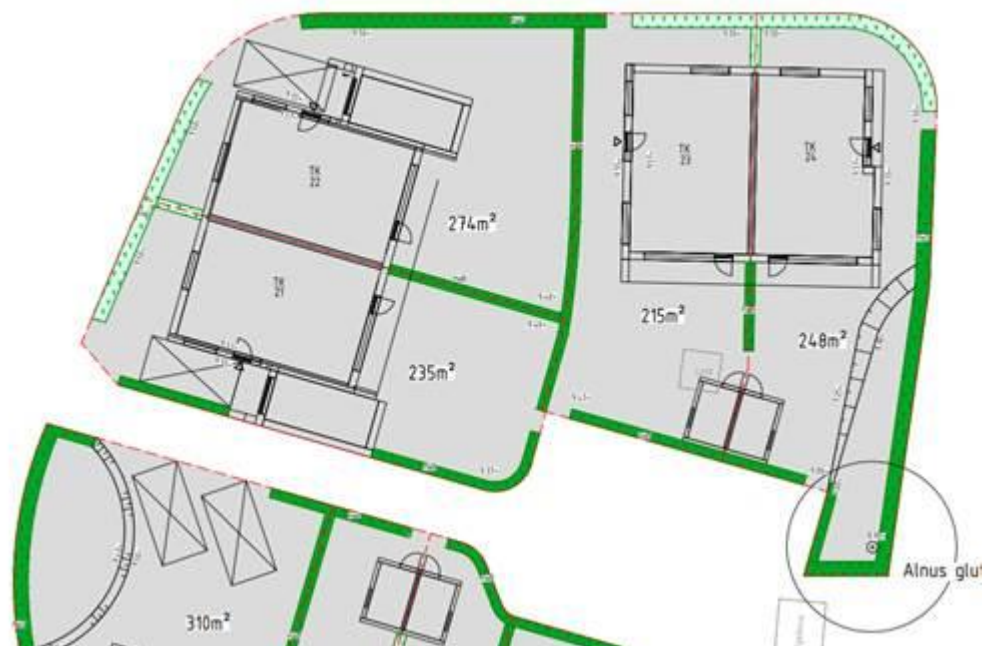
Nu blijkt uit een Boom Effect Analyse dat één van de bomen, welke in het beplantingsplan is opgenomen onder 'te behouden', in matige conditie verkeerd en niet duurzaam te behouden is. Het behoud van de boom in zijn huidige vorm vormt een potentieel risico op de omgevingsveiligheid, omdat verwacht wordt dat de gezondheid van de boom verder af zal nemen. Om deze reden is het beplantingsplan – ten opzichte van het beplantingsplan zoals deze door het college aan u is voorgelegd – gewijzigd.

Met de ontwikkelaar is besproken dat door hen ter compensatie van deze boom in het openbare gebied een extra (wat forsere) boom wordt aangeplant.

De wijziging is weergegeven op de onderstaande figuren.



Figuur 1: situatie beplantingsplan, bijlage bij ontwerpbestemmingsplan. In rood omcirkeld de boom incl. de verlaging in het maaiveld die niet duurzaam kan worden gehandhaafd.



Figuur 2: Gewenste situatie