



gemeente
Barneveld

Zaaknr. 1092720

Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel betreffende evaluaties wijzigingsbevoegdheden, toepassen verklaring van geen bedenkingen en delegatie exploitatieplan

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de evaluatie van het toepassen van wijzigingsbevoegdheden in het buitengebied
2. In te stemmen met de evaluatie van het toepassen van de verklaring van geen bedenkingen en delegatie exploitatieplan
3. De evaluaties voor kennisgeving te zenden aan de raad

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum: 9 november 2018 Steller: A. van Bommel-van de Vendel

Afd: Team SPO

Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd:  Portefeuillehouder Wethouder A. de Kruijf

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders : - 3 DEC. 2018

Conform advies.



Nummer op besluitenlijst: 49106.

1. Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op 23 april 2013 is toegezegd dat na vijf jaar een analyse gemaakt zou worden van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden van het bestemmingsplan.

Op 8 november 2017 heeft de raad een besluit genomen over 'De rol van de gemeenteraad bij omgevingsvergunningen voor het afwijken van een bestemmingsplan'. Bij de behandeling van dit punt is toegezegd dat het college jaarlijks aan de raad achteraf rapporteert over:

- Het toepassen van de delegatiebevoegdheid (inzake grondbeleid) bij projectafwijkingbesluiten en kruimelafwijkingen;
- De gebruikmaking van de lijst van categorieën inzake de verklaring van geen bedenkingen.

2. Beoogd effect

De evaluatie is gericht op het in beeld brengen van de gevolgen van delegatie van de raad aan het college.

3. Argumenten

1.1 De evaluatie is toegezegd aan de raad

Door de bijgevoegde notities te zenden aan de raad, komt het college de afspraken over de evaluaties na.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

De evaluatie wordt via de griffier aangeboden aan de raad (rubriek B).

7. Bijlagen

- Evaluatie wijzigingsbevoegdheden bestemmingsplan Buitengebied 2012
- Jaarlijkse rapportage toepassen verklaring van geen bedenkingen en delegatie exploitatieplan



Memo

Datum:
9 november 2018

Onderwerp: Evaluatie wijzigingsbevoegdheden bestemmingsplan Buitengebied 2012

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op 28 mei 2013 is afgesproken dat na een periode van vijf jaar bekeken zou worden welke wijzigingsbevoegdheden zijn toegepast en hoe vaak.

In periode van 23 april 2013 tot en met 9 november 2018 is er 68 keer gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid.

Het meest is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden binnen de bestemming Agrarisch:

- Van de bestemming Agrarisch naar Wonen (artikel 3.7 lid 5): 14 keer
- Vergroten van het bouwvlak (artikel 3.7 lid 1): 9 keer
- Van de bestemming Agrarisch naar Wonen met maximaal twee woningen (artikel 3.7 lid 6): 5 keer
- Uitbreiding van een bestaande of vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit (artikel 3.7 lid 4): 4 keer
- Vorm bouwvlak (artikel 3.7 lid 2): 3 keer
- Van de bestemming Agrarisch naar Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 3.7 lid 7): 2 keer
- Twee bouwvlakken (artikel 3.7 lid 13): 2 keer

Vervolgens is binnen de bestemming Wonen 23 keer gebruik gemaakt van wijzigingsbevoegdheden:

- Twee woningen in één gebouw (artikel 20.7 lid 2): 9 keer
- Verwijderen aanduiding agrarische nevenactiviteit (artikel 20.7 lid 3): 8 keer
- Maximaal twee extra woningen (artikel 20.7 lid 5): 2 keer
- Twee woningen in één monumentaal gebouw (artikel 20.7 lid 1): 1 keer
- Van de bestemming Wonen naar Agrarisch (artikel 20.7 lid 4): 1 keer
- Van de bestemming Wonen naar Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 20.7 lid 6): 1 keer
- Bestaande woning omzetten in een woongebouw met twee woningen (artikel 20.7 lid 8): 1 keer

Binnen de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij is twee maal van een wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt:

- Van de bestemming Agrarisch – Paardenhouderij naar Wonen (artikel 4.7 lid 2): 1 keer
- Uitbreiding bestaande of vestiging nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit (artikel 4.7 lid 6): 1 keer

Bij de bestemming Bedrijf – Niet agrarisch is eenmaal van een wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt:

- Bebouwde oppervlakte (artikel 6.7 lid 1): 1 keer

Ten slotte is gebruik gemaakt van de algemene wijzigingsbevoegdheid:

- Algemene wijzigingsregel: bestemmingsgrens (artikel 35.1 lid 1): 3 keer.

Een overzicht van de plannen is in bijlage 1 opgenomen.

**Vastgestelde wijzigingsplannen vanaf inwerkingtreding bestemmingsplan Buitengebied 2012
(d.d. 28 mei 2013) tot en met 9 november 2018**

Plannaam	Adres	Wijzigingsbevoegdheid
Achternveldseweg I	Achternveldseweg 39a	43
Apeldoornsestraat VII	Apeldoornsestraat 107 Voorthuizen	6
Barnseweg VI	Barnseweg 128 Barneveld	5
Barnseweg X	Barnseweg 124 Barneveld	1
Boshuisweg I	Boshuisweg 17 De Glind	1
Breihutterweg I	Breihutterweg 25 Kootwijkerbroek	44
Brugveenseweg-Walhuisweg	Brugveenseweg 63-65 Voorthuizen	5
	Walhuisweg 29 Kootwijkerbroek	40
Brunesengweg II	Brunesengweg 25-29 Terschuur	5
Burgstederweg I	Burgstederweg 1 De Glind	5
Dijkerweg III	Dijkerweg 44 Kootwijkerbroek	5
Donkervoorterweg II	Donkervoorterweg 5 en 5bis Barneveld	40
		41
Drieënhuizerweg III	Drieënhuizerweg 40 Kootwijkerbroek	4
Dronkelaarseweg II	Dronkelaarseweg 12 Terschuur	1
Essenerweg XII	Essenerweg 109/109bis Kootwijkerbroek	40
Essenerweg XIII	Essenerweg 118 Kootwijkerbroek	5
Essenerweg XIV	Essenerweg 152 en 152a Kootwijkerbroek	40
		41
Essenerweg XVI	Essenerweg 108 Kootwijkerbroek	7
Esvelderweg VI	Esvelderweg 4 en 6 Kootwijkerbroek	5
Garderbroekerweg XVII	Garderbroekerweg 129 Kootwijkerbroek	41
Garderbroekerweg XIX	Garderbroekerweg 210 Kootwijkerbroek	6
Garderbroekerweg XX	Garderbroekerweg 196-198 Kootwijkerbroek	4
Grote Hegweg I	Grote Hegweg 19 Kootwijkerbroek	5
Helweg I	Helweg 32 De Glind	40

Helweg II	Helweg 19 De Glind	41
Hessenweg X	Hessenweg 12 Barneveld	41
		43
Horselerweg I	Horselerwe 5-6 Kootwijkerbroek	2
Kapweg-Graafhorstweg	Kapweg 30 Kootwijkerbroek	21
	Graafhorstweg 20 Kootwijkerbroek	
Klettersteeg I	Klettersteeg 26 Achterveld	5
Kootwijkerdijk IV	Kootwijkerdijk 11 en 11a Kootwijkerbroek	6
Laageinderweg III	Laageinderweg 52-54 Kootwijkerbroek	5
Laageinderweg IV	Laageinderweg 35-37 Kootwijkerbroek	42
Lange Zuiderweg III	Lange Zuiderweg 80 en 84 in Voorthuizen	5
Lange Zuiderweg IV	Lange Zuiderweg 98 Voorthuizen	1
Lange Zuiderweg VI	Lange Zuiderweg	5
Muldersweg I	Muldersweg 14 Kootwijkerbroek	40
		41
		50
Nachtegaalweg II	Nachtegaalweg 26-28 Kootwijkerbroek	6
Norschoterweg I	Norschoterweg 5 Barneveld	1
		13
Oosterbrinkweg IV	Oosterbrinkweg 1 Kootwijkerbroek	50
Oosterbrinkweg V	Oosterbrinkweg 28 Kootwijkerbroek	4
Peutweg I	Peutweg 1 en 3 Barneveld	13
Putterweg II	Putterweg 83-85 Garderen	39
Renswoudsestraat weg III	Renswoudsestraatweg 65 Barneveld	28
Rudolphlaan I	Rudolphlaan 30 De Glind	1
Rijksweg V	Rijksweg 65 Voorthuizen	1
		2
Sandersstraat I	Sandersstraat 5 Terschuur	6
Scherpenzeelseweg IX	Scherpenzeelseweg 39 Barneveld	2

Schoonengweg II	Schoonengweg 4-01 en 6 Voorthuizen	17
Schoonhorsterweg III	Schoonhorsterweg 14 Barneveld	7
Schoonhorsterweg IV	Schoonhorsterweg 22 Barneveld	5
Valkseweg XII	Valkseweg 239/239bis Barneveld	40
Valkseweg XIII	Valkseweg 235/235bis Barneveld	40
Valkseweg XV	Valkseweg 261 Barneveld	4
Vinkekampweg I	Vinkekampweg 30 Kootwijkerbroek	41
Vinkekampweg II	Vinkekampweg 23/39 Kootwijkerbroek	5
Welgelegenweg II	Welgelegenweg 32 en 32b Stroe	40
		41
Wencopperweg V	Wencopperweg 72 Barneveld	46
		50
Wesselseweg VII	Wesselseweg 72-bis Barneveld	1
Wesselseweg XI	Wesselseweg 86 Barneveld	1

Wijzigingsbevoegdheden

- 1 Agrarisch: Bouwvlak vergroten (artikel 3.7 lid 1)
- 2 Agrarisch: Vorm bouwvlak (artikel 3.7 lid 2)
- 3 Agrarisch: Buurtmestverwerkingsinstallatie (artikel 3.7 lid 3)
- 4 Agrarisch: Uitbreiding bestaande of vestiging nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit (artikel 3.7 lid 4)
- 5 Agrarisch: Wonen (artikel 3.7 lid 5)
- 6 Agrarisch: Wonen – twee extra woningen (artikel 3.7 lid 6)
- 7 Agrarisch: Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 3.7 lid 7)
- 8 Agrarisch: Bedrijf – Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie – Verblifsrecreatie (artikel 3.7 lid 8)
- 9 Agrarisch: Agrarisch – Paardenhouderij (artikel 3.7 lid 9)
- 10 Agrarisch: Intensieve veehouderij (artikel 3.7 lid 10)
- 11 Agrarisch: Natuur (artikel 3.7 lid 11)
- 12 Agrarisch: Groen (artikel 3.7 lid 12)
- 13 Agrarisch: Twee bouwvlakken (artikel 3.7 lid 13)
- 14 Agrarisch: Omzetten bedrijfswoning naar een woongebouw met twee woningen (artikel 3.7 lid 14)
- 15 Agrarisch: Aangrenzende gronden (artikel 3.7 lid 15)
- 16 Agrarisch – Paardenhouderij: Bouwvlak vergroten (artikel 4.7 lid 1)
- 17 Agrarisch – Paardenhouderij: Wonen (artikel 4.7 lid 2)
- 18 Agrarisch – Paardenhouderij: Wonen – twee extra woningen (artikel 4.7 lid 3)
- 19 Agrarisch – Paardenhouderij: Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 4.7 lid 4)
- 20 Agrarisch – Paardenhouderij: Bedrijf – Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie – Verblifsrecreatie (artikel 4.7 lid 5)
- 21 Agrarisch – Paardenhouderij: Uitbreiding bestaande of vestiging nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit (artikel 4.7 lid 6)

- 22 Agrarisch – Paardenhouderij: Agrarisch (artikel 4.7 lid 7)
- 23 Agrarisch – Paardenhouderij: Natuur (artikel 4.7 lid 8)
- 24 Agrarisch - Paardenhouderij: Groen (artikel 4.7 lid 9)
- 25 Bedrijf – Landelijk: Wonen (artikel 5.7 lid 1)
- 26 Bedrijf – Landelijk: Bebouwde oppervlakte (artikel 5.7 lid 2)
- 27 Bedrijf – Landelijk: Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 5.7 lid 3)
- 28 Bedrijf – Niet agrarisch: Bebouwde oppervlakte (artikel 6.7 lid 1)
- 29 Bedrijf – Niet agrarisch: Wonen (artikel 6.7 lid 2)
- 30 Cultuur en ontspanning: Wonen (artikel 7.7 lid 1)
- 31 Cultuur en ontspanning: Bebouwde oppervlakte (artikel 7.7 lid 2)
- 32 Detailhandel: Wonen (artikel 8.7 lid 1)
- 33 Horeca: Wonen (artikel 10.7 lid 1)
- 34 Maatschappelijk: Wonen (artikel 11.7 lid 1)
- 35 Maatschappelijk: Bebouwde oppervlakte (artikel 11.7 lid 2)
- 36 Recreatie – Verblijfsrecreatie: Recreatiewoningen (artikel 16.7 lid 1)
- 37 Recreatie – Verblijfsrecreatie: Vergroten afmetingen recreatiewoningen (artikel 16.7 lid 2)
- 38 Recreatie – Verblijfsrecreatie: Tweede bedrijfswoning (artikel 16.7 lid 3)
- 39 Wonen : Twee woningen in één monumentaal gebouw (artikel 20.7 lid 1)
- 40 Wonen: Twee woningen in één gebouw (artikel 20.7 lid 2)
- 41 Wonen: Verwijderen aanduiding agrarische nevenactiviteit (artikel 20.7 lid 3)
- 42 Wonen: Agrarisch (artikel 20.7 lid 4)
- 43 Wonen: Maximaal twee extra woningen (artikel 20.7 lid 5)
- 44 Wonen: Bedrijf – Niet agrarisch (artikel 20.7 lid 6)
- 45 Wonen: Bedrijf – Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie – Verblijfsrecreatie (artikel 20.7 lid 7)
- 46 Wonen: Bestaande woning omzetten in een woongebouw met twee woningen (artikel 20.7 lid 8)
- 47 Waarde – Archeologie 1: Vervallen bestemming naar aanleiding van onderzoek (artikel 25.4)
- 48 Waarde – Archeologie 2: Vervallen bestemming naar aanleiding van onderzoek (artikel 26.4)
- 49 Milieuzone – geurzone: Aanduiding wijzigen of laten vervallen (artikel 33.2 lid 3)
- 50 Algemene wijzigingsregel: Bestemmingsgrens (artikel 35.1 lid 1)
- 51 Algemene wijzigingsregel: Bebouwingsgrens (artikel 35.1 lid 2)
- 52 Standplaats: Aanduiding toevoegen (artikel 35.2)
- 53 LPG: Aanduiding verwijderen, verplaatsen of wijzigen (artikel 35.3)
- 54 Staat van Bedrijfsactiviteiten: Bedrijven toevoegen of afvoeren, dan wel de categorie indeling van soorten bedrijven wijzigen (artikel 35.4)



gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
9 november 2018

Onderwerp: Jaarlijkse rapportage toepassen verklaring van geen bedenkingen en delegatie exploitatieplan

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Op 8 november 2017 heeft uw raad een besluit genomen over 'De rol van de gemeenteraad bij omgevingsvergunningen voor het afwijken van een bestemmingsplan'.

Bij behandeling van dit punt is toegezegd dat het college jaarlijks achteraf aan de raad rapporteert over:

- Het toepassen van de delegatiebevoegdheid (inzake grondexploitatie) bij projectafwijkingsbesluiten en kruimelafwijkingen;
- De gebruikmaking van de lijst van categorieën inzake de verklaring van geen bedenkingen.

Voor de volledigheid worden ook wijzigingsplannen waarbij een delegatiebevoegdheid inzake grondexploitatie is toegepast in het overzicht opgenomen.

Vanaf 9 november 2017 tot en met 9 november 2018 zijn de volgende besluiten genomen:

Delegatie inzake grondexploitatie bij projectafwijkingsbesluiten:

- Bunckmanplein 3 en 5: niet vaststellen exploitatieplan.

Delegatie inzake grondexploitatie bij kruimelafwijkingen:

-

Delegatie inzake grondexploitatie bij wijzigingsplannen:

- Achterveldseweg I: geen exploitatieplan vaststellen
- Barnseweg X: geen exploitatieplan vaststellen
- Breihutterweg I: geen exploitatieplan vaststellen
- Helweg II: geen exploitatieplan vaststellen
- Horselerweg I: geen exploitatieplan vaststellen
- Kootwijkerdijk IV: geen exploitatieplan vaststellen
- Putterweg I: geen exploitatieplan vaststellen

- Wencopperweg V: geen exploitatieplan vaststellen
- Wesselseweg XI: geen exploitatieplan vaststellen

Gebruikmaking van de lijst van categorieën inzake de verklaring van geen bedenkingen:

- Wesselseweg 48: uitbreiden van autowasstation binnen de bestemming groen (voorwaarde compensatie groen)
- Wesselseweg 174: verschuiven van woning en bedrijfswoning
- Donkervoortweg 23: bedrijfswoning is gedeeltelijk buiten het bouwvlak en de aanduiding bedrijfswoning gebouwd.
- Grote Hegweg 1: tijdelijke mantelzorgwoning
- Noordenweg 43: grotere inhoud woning en grotere oppervlakte bijgebouwen en overkappingen (via sloopmeters), overschrijding bestemmingsvlak