

Onderwerp: **Bestemmingsplan Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het plan Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1397-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het plan Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2000 geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf (timmerwerkplaats) aan de Esvelderweg 17-1 in Kootwijkerbroek mogelijk te maken. De gewenste timmerwerkplaats (nieuwbouw) heeft een oppervlakte van 260 m², waarbij de productieruimte minder dan 200 m² bedraagt. De benodigde te slopen vierkante meters bebouwing is – voor zover niet ter plaatse aanwezig – aangekocht van derden.

Ook behelst het verzoek het splitsen van de bestaande woning in twee afzonderlijke woningen aan de Esvelderweg 17 en 17-1 (waarvan één de bedrijfswoning wordt van de timmerwerkplaats). Op dit moment wordt de woning aan de Esvelderweg (17 en 17-1) al door twee huishoudens bewoond.

Het plangebied Esvelderweg 17 en 17-1 is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad).

In dit kader is het plan “Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 september tot en met 1 november 2018. Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen hebben met name betrekken op geluids- en verkeershinder alsmede over het functieveranderingsbeleid (niet-agrarische bedrijven horen niet thuis in het buitengebied maar op een bedrijventerrein).

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de nieuwbouw van een timmerwerkplaats alsmede ontstaat er planologisch gezien een woongebouw met twee woningen (inclusief een vergroting).

4. Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen staan in de bijgevoegde nota (bijlage 1).

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een hoofdgebouw zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Nota Zienswijzen plan Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012
2. Bestemmingsplan Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012