

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Gelkenhorsterweg I
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III'	specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' als aanduiding op de verbeelding toegevoegd.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan binnen deze aanduidingsgrenzen.
Grens voorwaardelijke verplichtingen vergroot	De grens van de aanduidingen is vergroot en omvat nu tevens het bouwvlak.	Doordat de grens van de voorwaardelijke verplichting vergroot is, is de borging van de aanleg van de verplichte inrichting van groen en geluidswerende voorziening beter geborgd.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1 Begrippen	Toegevoegd artikel 1.34 Detailhandel in aanvullend assortiment III.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan
Artikel 1 Begrippen	Toegevoegd artikel 1.47 intensieve veehouderij.	Naar aanleiding van een zienswijze is intensieve veehouderij uitgesloten. Om deze reden is het begrip toegevoegd aan de regels
Artikel 3 Agrarisch	In de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat onder de uitoefening van een agrarisch bedrijf niet wordt verstaan een 'intensieve veehouderij'.	Naar aanleiding van een zienswijze is intensieve veehouderij uitgesloten. Dit is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.

Artikel 3 Agrarisch	Bij de bestemmingsomschrijving onder 3.1 onder h toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' ook ondergeschikt verkoop gerelateerd aan het fokken van honden toegestaan is.	Het bedrijf verkoopt tevens artikelen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden. Door het toevoegen wordt deze (bestaande) detailhandelsactiviteit toegestaan.
Artikel 3 Agrarisch	Bij de specifieke gebruiksregels onder 3.5.1 lid e is een maximaal geluidsniveau op de omliggende gevels van woningen opgenomen.	Door het opnemen van een specifieke gebruiksregel met betrekking tot geluidsniveaus op de omliggende gevels wordt geregeld dat er niet meer geluid ontstaat dan bij de bedrijfsvoering waar nu in het bestemmingsplan van uit is gegaan. Dit ter bescherming van de belangen van omwonenden.
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels, voorwaardelijke verplichtingen	Tekstuele wijzigingen aangebracht in de voorwaardelijke verplichtingen.	Door het tekstueel wijzigen van de teksten onder 9.1.1. en 9.1.2. wordt duidelijker gemaakt wat verplicht aangelegd moet worden om strijdigheid met het bestemmingsplan te voorkomen.
Artikel 11 Algemene Wijzigingsregels	Wijzigingsbevoegdheid naar standplaats verwijderd	Naar aanleiding van een zienswijze is de wijzigingsbevoegdheid verwijderd. Binnen plangebied was deze wijziging ook niet waarschijnlijk.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 2.3 Ontstaansgeschiedenis	De paragraaf is aangevuld met een beschrijving van gebeurtenissen na januari 2017	Doordat het plan niet is vastgesteld in 2017, is ter verduidelijking beschreven wat er in de tussentijd gespeeld heeft en hoe het nu opgelost is

Hoofdstuk 4.3.1 reconstructiezonering	Bij doorwerking in het plangebied is aangegeven dat het plan gedeeltelijk gelegen is in het landbouwontwikkelingsgebied en het overige gedeelte in gebied zonder expliciete sturing.	De toevoeging is gedaan om in het plan te verduidelijken dat het gedeeltelijk gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied.
Hoofdstuk 5.11 Milieuzonering	Beschrijving gegeven van de geborgde geluidsbelasting op omliggende gevels.	Om geluidsoverlast te voorkomen is in de toelichting van het bestemmingsplan de specifieke gebruiksregel beschreven. Tevens is er een verwijzing gemaakt naar het uitgevoerde akoestisch onderzoek voor het verplaatsen van de woning op het perceel Gelkenhorsterweg 7
Hoofdstuk 6.3.2.1	Aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - aanvullend assortiment III' beschreven.	De mogelijkheid om artikelen te verkopen die gerelateerd zijn aan het fokken van honden wordt beschreven.
Bijlagen bij de toelichting	Bijlage 'Akoestisch onderzoek Gelkenhorsterweg 7, Spa, oktober 2018' toegevoegd	In het kader van het verplaatsen van de woning op het perceel Gelkenhorsterweg 7 is een onderzoek uitgevoerd welke van belang is voor de geluidsnormen voor de hondenfokkerij. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan