Nr 19-03

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-03;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor Esvelderweg 17 en 17-1 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van een timmerwerkplaats alsmede het splitsen van de bestaande woning in twee afzonderlijke woningen, waarvan één de bedrijfswoning wordt van de timmerwerkplaats, planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het plan “Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1397-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2018-08-29;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 september tot en met 1 november 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 september 2018, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 september 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen plan Esvelderweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012” welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het plan “Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1397-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het plan “Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2019.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,