

Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012

(maart 2019)
ontwerpbestemmingsplan
Plannr. 1483

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Artikel 3	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 6	Overgangsrecht	7
Artikel 7	Slotregel	7
Bijlagen		
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	
Bijlage 2	Te slopen bebouwing	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met identificatienummer NL.IMRO.0203.1483-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Bedrijf - Niet agrarisch

1. Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 in artikel 6.2.2 onder d toevoegen aan de tabel:

straat	huisnummer	(Vloer)oppervlakte (m²)
Paleisweg	10B	750

Voor het overige worden de regels van artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 Voorwaardelijke verplichting

5.1.1 *overige zone - voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van deze partiële herziening voor het gebruik ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf (zoals bedoeld in Artikel 2) en wonen (zoals bedoeld in Artikel 3) de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

5.1.2 *overige zone - voorwaardelijke verplichting 2*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van deze partiële herziening voor het gebruik ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf (zoals bedoeld in Artikel 2) en wonen (zoals bedoeld in Artikel 3) de te slopen bebouwing zoals aangegeven op tekening 'Overzicht te slopen bebouwing' is gesloopt, zoals opgenomen in Bijlage 2.

5.1.3 *overige zone - voorwaardelijke verplichting 3*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden uit te voeren alleen is toegestaan indien de aanwezige verontreiniging gesaneerd is hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden bodemrapport.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

