

Nr 19-17

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-17;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Paleisweg 10, 10A en 10B in Garderen om de daar beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. In het kader van het functieveranderingsbeleid worden sloopmeters ingezet om het al aanwezige aannemersbedrijf te legaliseren en daarnaast de twee bestaande voormalige bedrijfswoningen om te vormen tot woningen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Paleisweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1483-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 26-07-2018;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 22 november 2018, nummer 66596, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van eveneens 22 november 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijzen naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1483-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Paleisweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,