

Nota inspraak bestemmingsplan “Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid” (nr. 1402) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuw gedeelte van de Holzenboschlaan, de hoofdontsluitingsweg tussen de Baron van Nagellstraat en de Zeumerseweg aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen. Verder maakt het bestemmingsplan de bouw van maximaal zeven woningen mogelijk binnen het zoekgebied wonen als bedoeld in de “Structuurvisie Kernen Barneveld 2022”.

Gedurende een periode van twee weken (26 mei tot en met 8 juni 2017) hebben het voorontwerp van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie over het voorontwerp naar voren te brengen.

Er zijn twee inspraakreacties ingekomen in de periode dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de inspraakreacties.

1.	De bewoners/eigenaren van het perceel: Schoonengweg 3A 3781 MJ VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 31 mei 2017 Registratienummer: 1044085 Datum dagtekening: 27 mei 2017
<i>a. Inspraakreactie</i> De insprekers hebben hun perceel gekocht in de veronderstelling dat zij hier ‘landelijker’ konden blijven wonen, hoewel zij zich ervan bewust waren dat het in de toekomst ‘binnen de bebouwde kom’ zou worden. ‘Landelijk’ staat voor de insprekers voor rustig, gematigd verkeer, maar daar zal bij de wijkontsluitingsweg geen sprake van zijn. Zij vrezen sluipverkeer. <i>Gemeentelijke reactie</i> Het is een misvatting van de insprekers dat zij op de bewuste locatie ‘landelijker’ zouden kunnen blijven wonen. De omgeving van het plangebied is al in de “Structuurvisie Kernen Barneveld 2022” aangemerkt als zoekzone voor wonen. De raad heeft deze structuurvisie vastgesteld in 2011 – ruim voordat de betrokkenen hun perceel kochten. Bij een nieuw woongebied hoort vanzelfsprekend de infrastructuur voor de ontsluiting / toegankelijkheid. In 2015 begon de voorbereiding van het bestemmingsplan “Schoonengweg I” (nr. 1339). Dat bestemmingsplan voorzag in functieverandering van agrarisch naar wonen. Het vormt nota bene de planologische basis voor de woning van betrokkenen. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd in februari van 2016. Een voormalige noodwoning werd vervangen door een nieuwe kleine woning. Daarnaast heeft het bestemmingsplan drie extra woningen mogelijk gemaakt. In hoofdstuk 3 en § 5.14 van de toelichting bij bestemmingsplan “Schoonengweg I” staat expliciet dat de locatie deel uitmaakt van het uitbreidingsgebied Holzenbosch (tweede fase) en dat ter plaatse de ontsluitingsweg zal komen.		

De volgende passages zijn relevant: *‘Bij de inrichting van de planlocatie aan de Schoonengweg is rekening gehouden met de komst van deze weg en de (op dit moment) verwachte ligging van deze toekomstige weg. [...] In de toekomst zullen de noordelijk gelegen woningen binnen het plangebied via een (doodlopende) parallelweg worden ontsloten op de toekomstige wijkontsluitingsweg binnen het project Holzenbosch. De twee zuidelijke woningen moeten hun inritten combineren en kunnen dan in de flauwe bocht aansluiten op de toekomstige wijkontsluitingsweg, waarbij de inrit als een zijweg zal worden vormgegeven.’*

De onderbouwing verwijst naar het Masterplan Holzenbosch Voorthuizen-Zuid (2011). Daarin staat het volgende: *‘Centraal in het plangebied Holzenbosch komt van oost naar west een gebiedsontsluitingsweg die aantakt op de Baron van Nagellstraat.’* De realisatie van de nieuwe hoofdontsluitingsweg biedt de kans om het sluipverkeer in het buitengebied terug te dringen (paginanummer 39 van het masterplan). In het masterplan zijn de uitgangspunten voor de hoofdontsluitingsweg opgesomd, waaronder: *‘De hoofdontsluiting die midden door het gebied loopt is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg. Het doel van deze weg is het bereikbaar maken van de wijk. De weg heeft een voedings- en verdeelfunctie. Uitgangspunt is zo min mogelijk aansluitingen en geen parkeren langs de weg. De maximumsnelheid is 50 km/uur.’* Op paginanummer 41 van het masterplan staat nadrukkelijk dat de realisatie van de overige zoekzones (wonen) de mogelijkheid biedt om de ontsluitingsweg vanaf de Baron van Nagellstraat door te trekken tot aan de Blotekamperweg. De onderstaande afbeelding links is een fragment van een illustratie uit het masterplan.



Illustratie Masterplan



Verbeelding bestemmingsplan "Schoonengweg I"

Uit het bovenstaande volgt dat de hoofdontsluitingsweg allang was voorzien en ook al vóór de koop van hun perceel voorzienbaar was voor betrokkenen. Op de verbeelding van het bestemmingsplan dat ook hun woning mogelijk maakte, is nota bene ruimte gehouden voor het tracé van de hoofdontsluitingsweg (zie bovenstaande afbeelding rechts). De toekomstige infrastructurele maatregel is uiteengezet in de toelichting van dat bestemmingsplan. Van sluipverkeer is geen sprake, want de hoofdontsluitingsweg is juist bedoeld om het verkeer uit het gebied te geleiden en om de smallere weggetjes, zoals de Zeumerseweg, te ontzien.

Het gegeven dat er op de bewuste locatie ruimte is gereserveerd voor de hoofdontsluitingsweg is overigens ook contractueel vastgelegd met de initiatiefnemer van de functieverandering in het plangebied "Schoonengweg I", waarbij de kopers van de woningen vooraf actief zijn geïnformeerd over de ontwikkeling van Holzenbosch (tweede fase).

b. Inspraakreactie

De insprekers hebben hun huis laten ontwerpen met een open karakter, maar dat zouden ze niet hebben gedaan in de wetenschap dat de wijkontsluitingsweg voor de deur zou komen. Zij verwachten een waardevermindering van de woning.

Gemeentelijke reactie

De insprekers stellen dat zij hun huis anders hadden laten ontwerpen als zij hadden geweten van de hoofdontsluitingsweg, maar uit onze reactie onder punt 1a volgt dat betrokkenen hadden kunnen en behoren te weten van de weg in de nabijheid van hun woning.

Hoewel de hoofdontsluitingsweg voor betrokkenen voorzienbaar was, staat het hen vrij om een tegemoetkoming in de schade aan te vragen wat betreft de veronderstelde waardevermindering van de woning. Nadat het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan “Hoofdontsluitingsweg Voorthuizen-Zuid” onherroepelijk is, kunnen betrokkenen een aanvraag om tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) indienen bij het college. Daarvoor dient betrokkene gebruik te maken van het aanvraagformulier dat via de website van gemeente Barneveld is te downloaden:

<https://www.barneveld.nl/melden-en-meedoen/planschade-tegemoetkoming-aanvragen/>

Het besluit van de raad is onherroepelijk als de beroepstermijn van zes weken na de vaststelling ongebruikt is verstreken of nadat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) op het beroep heeft beslist en de uitspraak strekt tot niet-ontvankelijkverklaring dan wel (gedeeltelijke) ongegrondverklaring van eventuele beroepen. Een exacte datum is nog niet te noemen.

c. Inspraakreactie

Er is nu veel groen in de omgeving. De ontsluitingsweg betekent verwoesting van de natuur.

Gemeentelijke reactie

Zoals in § 5.4.1.3 Houtopstanden van de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan is uiteengezet, zullen de te kappen groenstructuren binnen het plangebied opnieuw worden geïntroduceerd als structuur- en beekbegeleidende beplantingen. Ten opzichte van de grenzen van het voorontwerp-bestemmingsplan is het plangebied vergroot en zijn met name aan de zuidzijde van het wegtracé gronden opgenomen binnen de plangrenzen die zijn bedoeld voor compensatie van houtstructuren. Aan de bewuste gronden is de bestemming ‘Groen’ (artikel 3) toebedacht. Naar onze mening is geen sprake van verwoesting van natuur.

De hoofdontsluitingsweg is nodig om de toekomstige woongebieden en voorzieningen te ontsluiten. Door de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg worden bestaande wegen zoveel als mogelijk ontlast van een onevenredige toename van verkeer als gevolg van deze ontwikkelingen. De Holzenboschlaan krijgt voor een groot gedeelte een brede middenberm met een groene invulling.

Conclusie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.	De bewoners/eigenaren van het perceel: Schoonengweg 5A 3781 MJ VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 8 juni 2017 Registratienummer: 1044649 Datum dagtekening: 5 juni 2017
<i>a. Inspraakreactie</i> De insprekers zien geen overweg-overgang tegenover hun oprit, terwijl zij daarvoor een vergunning hebben. <i>Gemeentelijke reactie</i> Bij brief van 4 november 2016 heeft de Omgevingsdienst de Vallei het besluit over de omgevingsvergunning (2016W2039) bekendgemaakt aan betrokkenen. Daarin staat expliciet: <i>‘De activiteit ‘een uitweg maken, hebben of veranderen’ is niet van toepassing en bij dit besluit buiten beschouwing gelaten.’</i> Bij het opstellen van het bestemmingsplan “Schoonengweg I”, waarvan het perceel van de insprekers deel uitmaakt, is als voorwaarde gesteld dat de woningen via een parallelweg over eigen terrein met een gezamenlijke uitweg ontsloten moeten worden op de toekomstige hoofdontsluitingsweg. <i>b. Inspraakreactie</i> Zij vrezen een waardevermindering van hun woning. <i>Gemeentelijke reactie</i> Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. <i>c. Inspraakreactie</i> De insprekers vrezen voor sluipverkeer en de veiligheid van hun kinderen. <i>Gemeentelijke reactie</i> Wat betreft het gevreesde sluipverkeer verwijzen wij naar onze reactie onder punt 1a. Daaraan voegen wij het volgende toe. De Holzenboschlaan wordt gerealiseerd met als doel om de woonwijk Holzenbosch / Voorthuizen-Zuid te ontsluiten. Daarnaast biedt de realisatie van deze nieuwe weg de kans om het sluipverkeer in het buitengebied terug te dringen. Dit is in het hiervoor genoemde masterplan opgenomen maar ook een nadrukkelijke wens geweest bij de vaststelling van de Gebiedsvisie Zeumeren. In de verdere planvorming van de oostzijde van de wijk Holzenbosch (met de doortrekking van de Holzenboschlaan) wordt dit nader uitgewerkt waarbij ook de effecten op de verschillende wegen in beeld gebracht worden. Op de Holzenboschlaan worden rode fietsstroken gerealiseerd zodat fietsers een eigen plaats op de weg hebben. Om veilig over te steken zijn verschillende mogelijkheden. Vanaf de gezamenlijke uitweg kan in twee fases worden overgestoken richting de parallelweg aan de noordzijde van de Holzenboschlaan. Daarnaast wordt vanaf de gezamenlijke uitweg een voetpad gerealiseerd richting de Schoonengweg. Ter hoogte van de Schoonengweg wordt een fiets- en voetgangersoversteek gerealiseerd, waar ook in twee fases overgestoken kan worden. Hiermee is naar ons oordeel een verkeersveilige situatie gewaarborgd. <i>Conclusie</i> De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.		